



BUENOS AIRES *en números*



Buenos
Aires
Ciudad



Vamos
Buenos
Aires

AÑO 9. NÚMERO 9.



Te cuenta la Ciudad. Año 2022



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Jefe de Gobierno

Lic. Horacio Rodríguez Larreta

Jefe de Gabinete de Ministros

Abg. Felipe Miguel

Ministro de Hacienda y Finanzas

Cdor. Martín Mura

Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos

Cdor. Andrés Ballotta

Director General de Estadística y Censos

Lic. José María Donati

Subdirectora General de Estadísticas Sociodemográficas

Mag. María Eugenia Lago

Subdirector General de Estadísticas Económicas

Lic. José Carlos Núñez

Subdirector General de Estudios Económicos y Fiscales

Lic. Ignacio Mognoni

Subdirector General de Técnica, Administrativa y Legal

Cdor. José Gutiérrez

CONTENIDOS

Todo el contenido de esta publicación tiene como fuente a la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

RESPONSABLES DE CONTENIDO

Subdirección General de Estadísticas Sociodemográficas

Mag. María Eugenia Lago

Subdirección General de Estadísticas Económicas

Lic. José Carlos Núñez

Departamento Comunicación Institucional

DG. Ezequiel Martín Ozán y DG. Gustavo Reisberg

Ilustración

DG. Jonathan Daniel, Ignacio García Zuloaga

Diseño Editorial

DG. Guillermo Rojas

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar. Para consultas dirijase al Departamento de Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar.



estadisticaba



@estadisticaba



Dirección General de Estadística y Censos GCBA

ISSN : 2362-2776

A stylized illustration of a city skyline with several skyscrapers of varying heights. In the foreground, two large, leafy trees with thick trunks stand on either side of the city. The ground is represented by simple lines and patches of grass. The sky is a solid light blue.

PRESENTACIÓN

La estadística oficial de la Ciudad no sería posible sin la participación de los hogares y empresas que contestan nuestras encuestas. Es por ello que uno de nuestros objetivos es que los resultados que se obtienen no sean solamente accesibles para los expertos de las materias sobre las que se indaga. Con ese objetivo, hace 9 años generamos Buenos Aires en Números, una publicación pensada y diseñada para poner la estadística al alcance de todo el mundo. Me complace presentar nuevamente este producto.

Cordialmente,

José M. Donati

*Director General de Estadística
y Censos*

¿POR QUÉ NO FUIMOS A TU CASA PARA REALIZAR LAS ENCUESTAS?

A diferencia de los censos, las encuestas son por muestreo.

Eso significa que no vamos a todas las viviendas de la Ciudad, sino a una parte de ellas. Las muestras están diseñadas de manera tal que los resultados permiten representar al conjunto de la Ciudad y a sus 15 comunas.

Además de los datos que recogemos de forma directa en los hogares y empresas de la Ciudad, ingresamos y procesamos los registros administrativos de nacimientos, defunciones, matrimonios y divorcios para la generación de estadísticas vitales, que dan cuenta de patrones de mortalidad, fecundidad y nupcialidad.

También reunimos datos estadísticos de otros organismos dependientes del Gobierno de la Ciudad y de organizaciones extra gubernamentales para generar información válida, confiable y oportuna sobre distintas temáticas económicas, fiscales, sociales, culturales y de esparcimiento, de seguridad y de medio ambiente de la Ciudad.



¿POR QUÉ LA INFORMACIÓN QUE PROVIENE DE ENCUESTAS A VECES NO SE PUBLICA INMEDIATAMENTE?

Porque el trabajo posterior a recolectar tus datos es complejo. Algunos de los pasos que seguimos son los siguientes: codificamos las respuestas (proceso que consiste en asignar un número a los efectos del conteo o del cómputo); jerarquizamos y ordenamos los datos obtenidos; sometemos esa información a diferentes pruebas y análisis estadísticos a los fines de la construcción de bases de datos; y generamos indicadores para las distintas áreas temáticas. Nuestros procedimientos están sometidos a estrictos controles de calidad.

Toda esta labor concluye en los diferentes productos que la DGEyC publica y que pone a disposición a través de su página web, pensando en las necesidades de información de los distintos destinatarios: ciudadanos/as, funcionarios/as, académicos/as, investigadores/as, estudiantes y medios de comunicación.

¿QUÉ ES LA ESTADÍSTICA?

Es la ciencia que reúne un conjunto de técnicas para recolectar, organizar, resumir y analizar datos que sirven para conocer la realidad e inferir comportamientos a través del cálculo de probabilidades.

Principales operativos de la Dirección General de Estadística y Censos

Realizamos encuestas en hogares y en empresas, y relevamientos por convenios con instituciones públicas y privadas.

Las encuestas realizadas a hogares son: la Encuesta Anual de Hogares (EAH) y la Encuesta Trimestral de Ocupación e Ingresos (ETOI).

La EAH –que se realiza cada año desde 2002- releva información de los principales aspectos socioeconómicos, demográficos, de la educación y la salud de la población residente en nuestra Ciudad.

La ETOI -que se realiza desde el tercer trimestre de 2014- provee información trimestral sobre el mercado de trabajo de los/as residentes en la Ciudad de Buenos Aires, sus ingresos y sus condiciones de vida.

Los demás operativos de la Dirección (también hechos por muestreo) se hacen en empresas y permiten obtener datos de la economía de la Ciudad (el nivel de actividad, el nivel de precios, etc.).

Estos son:

- Encuesta Industrial Mensual (EIM)
- Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)
- Encuesta de Servicios Informáticos Mensual (ESIM)
- Encuesta de Seguimiento de Obras (ESO)
- Producto Geográfico Bruto (PGB)
- Encuesta de Indicadores Laborales (EIL)
- Índice de Insumos de la Construcción (IIC)
- Índice de Precios al Consumidor (IPCBA)

Podés buscar más información sobre las encuestas en nuestra página web:

www.estadisticaciudad.gob.ar

También podés acceder a nuestros portales:



Ocupación e Ingresos en la Ciudad



Sistema de Indicadores de Género BA



Sistema de Indicadores de Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes



Sistema de Indicadores Demográficos



Pandemia y Género en la Ciudad



Sistema de Indicadores de Cuidados BA





9

Distribución
espacial,
composición
y crecimiento



12

¿Cómo vive
la juventud
en la Ciudad?



13

Hogares y
viviendas



14

Clima



15

Educación



16

Cultura y
esparcimiento



17

Espacios
verdes



18

Salud



23

Economía



24

Turismo



25

Transporte



26

Trabajo



30

Servicios
públicos



31

Índice de
precios



LA POBLACIÓN Y LA GEOGRAFÍA DE LA CIUDAD

46,0%
de la población
de la Ciudad está
adherido al sistema de
obras sociales de salud

98
días de
lluvia
en el 2018

58,2%
de los/as menores
de 25 años solteros/as
vive con ambos padres

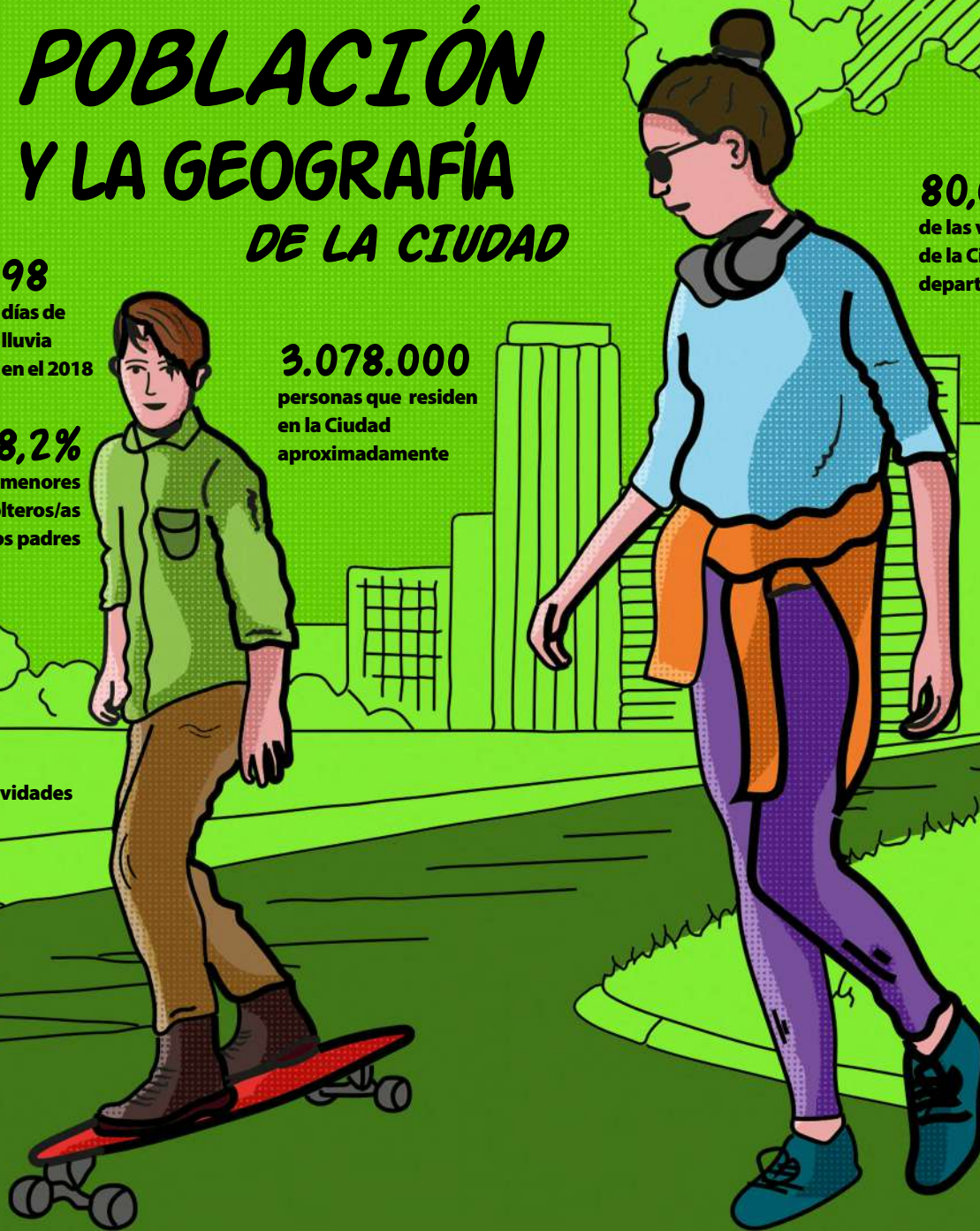
3.078.000
personas que residen
en la Ciudad
aproximadamente

5.900.000
personas asistieron a distintas actividades
culturales durante todo el 2021

80,0%
de las viviendas
de la Ciudad son
departamentos

6M²
de espacio
verde
por cada
habitante

En esta sección vas a encontrar información sobre la composición de la población de la Ciudad. Vas a poder ver cómo crece, cómo se distribuye y cómo son los hogares y las viviendas.



Distribución espacial, composición y crecimiento

La superficie de la Ciudad ronda los 204 km² y su perímetro, los 60 km. Más de tres millones de habitantes residen en ella distribuidos en barrios que, desde el punto de vista político-administrativo, se agrupan en quince comunas.

La densidad es de 15.091 habitantes por kilómetro cuadrado. Al interior de la Ciudad la distribución de la población en el territorio es desigual: las Comunas 3, 5 y 6 ubicadas en la zona Centro de la Ciudad son las más densamente pobladas, mientras que las comunas de la zona Sur (C4, C8 y C9) se encuentran menos pobladas.

En relación a la composición por sexo y edad de la población: el número de mujeres supera al de varones - 113 mujeres cada 100 varones – mientras que la edad promedio es de 38 años.

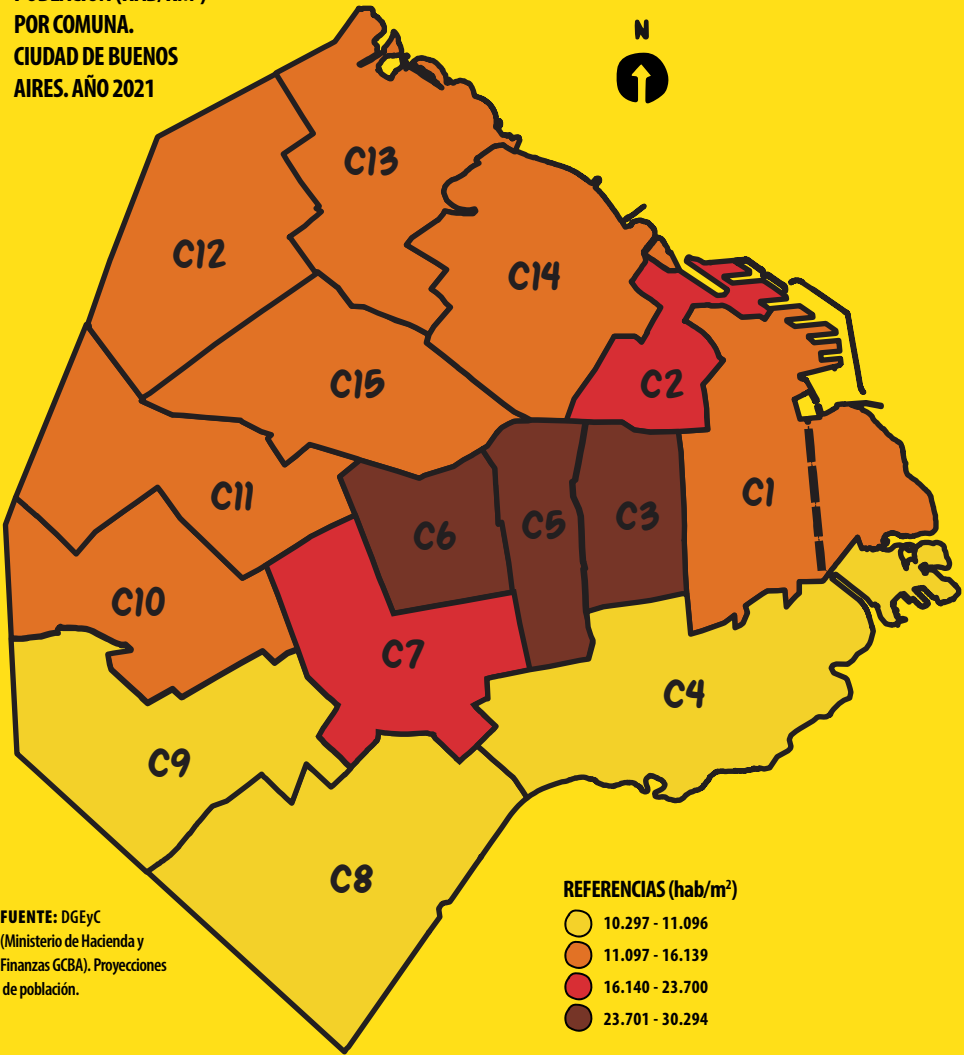
La Ciudad de Buenos Aires posee una población envejecida: en 2021 el 16,6% tiene 65 años y más, un peso cercano al que tienen los/as menores de 15 años (19,5%); hay 85 personas adultas mayores cada 100 niños/as y adolescentes.

Esta estructura envejecida es más acentuada en algunas comunas, como la Comuna 2, donde el peso de las personas adultas mayores es de 20,6%, y en las Comunas 6, 11, 13 Y 14, donde esta proporción se ubica entre el 18,0% y 19,0%. En el extremo opuesto, la Comuna 8 tiene el menor porcentaje de personas de 65 años y más (10,5%), mientras que la presencia de población joven es superior al resto (29,3%).

La estructura poblacional está asociada a su crecimiento: resultado de los nacimientos, defunciones y migraciones. En 2020 nacieron 9 niños/as y fallecieron 11 personas cada mil habitantes. Las mujeres de la Ciudad tienen, en promedio, menos de 2 hijos/as. Los porteños viven, en promedio, 76 años, y las porteñas, 83.

Densidad:
es la cantidad de personas por km² de superficie.

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN (HAB/KM²) POR COMUNA. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021

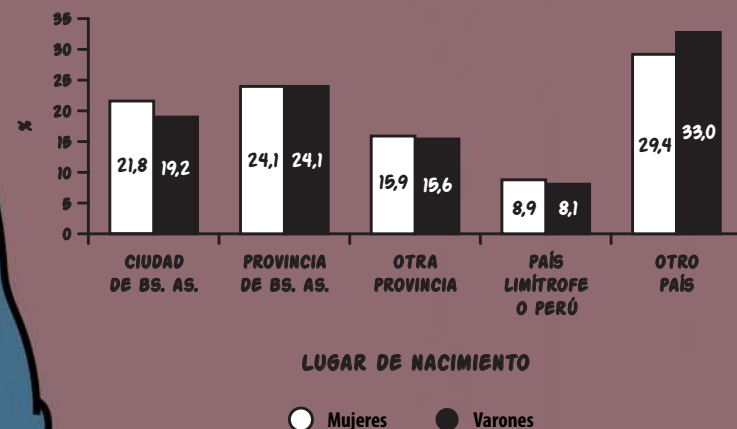


La Ciudad recibe población proveniente del resto del país (migrantes internos) y de otros países (migrantes internacionales). El 35,3% de sus habitantes nació fuera de ella. Del total de personas no nativas de la Ciudad, el 65,4% nació en otra provincia y el 34,6% en otro país.

El 42,3% de los/as habitantes llegó a la Ciudad en la última década (2010-2021) y el resto lo hizo en un periodo anterior (18,8% entre 2000-2009 y el 38,5% antes del 2000). De la población que arribó en forma reciente (últimos 5 años), el 20,5% nació en la Ciudad, es decir, es migrante de retorno. Asimismo, el 39,8% es originaria del resto del país (el 24,1% de la provincia de Buenos Aires y el 15,7% de otra provincia), y el 39,6% proviene del exterior (8,5% de un país limítrofe o Perú y 31,1% de otro país).

INMIGRANTE:
persona que habiendo nacido fuera de la Ciudad reside en ella al momento del censo o encuesta.

INMIGRANTES RECIENTES¹ POR SEXO Y LUGAR DE NACIMIENTO. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021

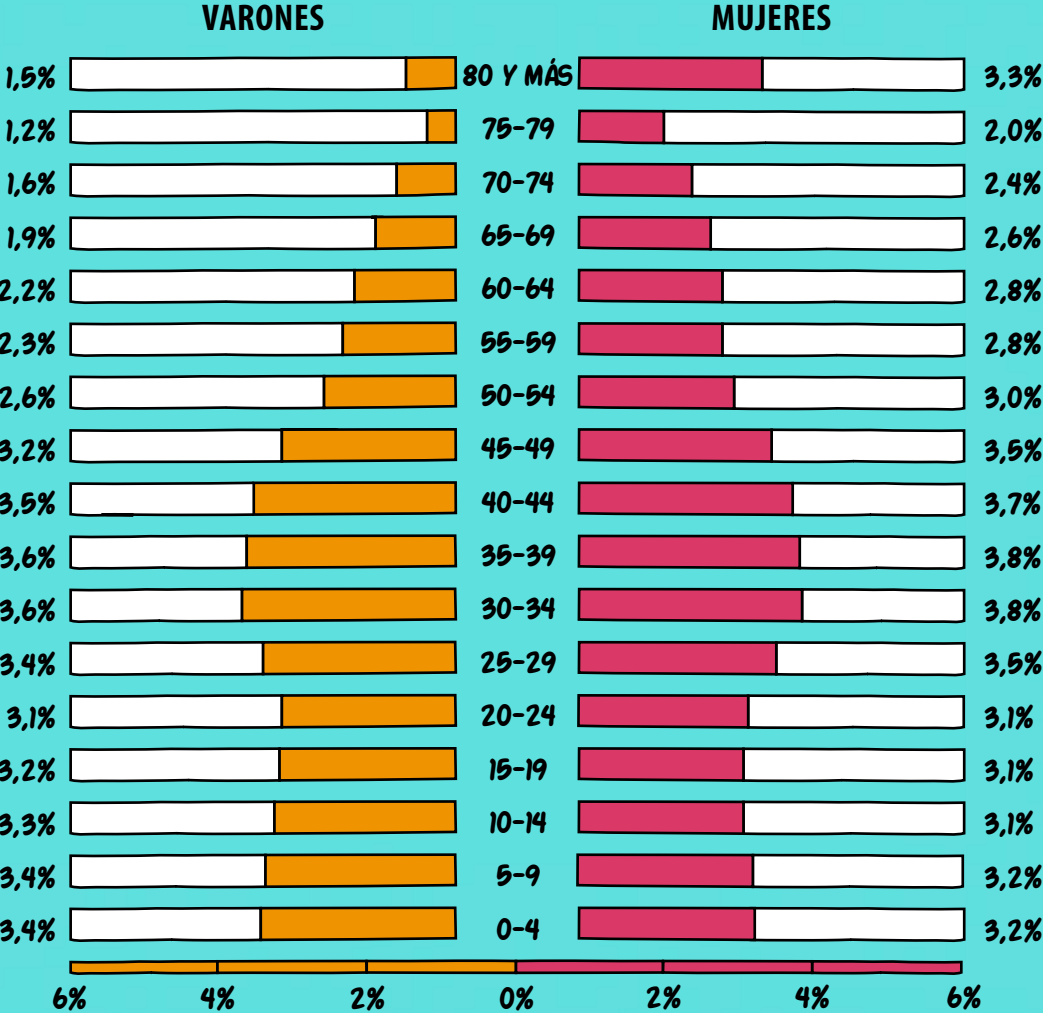


¹ *Inmigrantes recientes:* personas que comenzaron a residir en forma continua en la Ciudad de Buenos Aires en los últimos cinco años.

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). EAH 2021.

**ESTRUCTURA
DE LA POBLACIÓN POR
SEXO Y GRUPO DE EDAD.
CIUDAD DE BUENOS
AIRES. AÑO 2021**

FUENTE: Dirección General de
Estadística y Censos (Ministerio
de Hacienda y Finanzas GCBA).
Proyecciones de población.





¿Cómo vive la juventud en la Ciudad?

En 2021, el 58,2% de los/as menores de 25 años solteros/as vive con ambos padres, el 35,8% con uno de los dos y el 6% con ninguno de los padres.

Entre los/as jóvenes de mayor edad (20 a 24 años), la proporción de aquellos/as que no viven con sus padres es más alta, representando el 25,6%. Son las mujeres quienes en mayor porcentaje (26,4%) que los varones (24,9%) viven fuera del hogar de los padres.

Situación conyugal: la mayoría de los/as jóvenes de 14 a 24 años están solteros/as (91,5%), el 7,5% está casado/a o unido/a y el resto había tenido una relación de convivencia, es decir, son separados/as o divorciados/as. En el caso de los varones, el 93,2% son solteros, mientras que entre las mujeres, las solteras representan el 89,7%.

En relación con la fecundidad, un 14,4% de las jóvenes de 14 a 29 años fueron madres: el 54,9% tiene un hijo/a y el resto dos o más.

Situación conyugal:
muestra si una persona está o ha estado en una unión, ya sea legal o consensual. Es decir, evidencia los comportamientos de la población respecto a la formación y disolución de las uniones.

Fecundidad:
refiere al número de hijos/as tenidos por las mujeres durante su vida fértil.

Hogares y viviendas

Se considera un hogar al conjunto de personas que viven bajo un mismo techo y comparten los gastos de alimentación. Más de la mitad de los hogares son familiares, en su mayoría nucleares (42,8% con núcleo completo y 12,2% con núcleo incompleto, al considerar a los nucleares que tienen otros familiares y/o no familiares). En los hogares no familiares predominan los unipersonales: en el 39,8% de los hogares reside una sola persona.

TIPOS DE HOGAR

Familiar

Nuclear: pareja sola o con hijos/as solteros/as (núcleo completo) o solo uno de los miembros de la pareja con, al menos, un/a hijo/a soltero/a (núcleo incompleto).

Extendido: nuclear o jefe/a solo/a más otros familiares.

Compuesto: nuclear o jefe/a solo/a más otros familiares y no familiares.

No familiar

Unipersonal: jefe/a.

Multipersonal no familiar: jefe/a y otros no familiares.

Los hogares en la Ciudad se caracterizan por ser reducidos: el tamaño promedio es de 2,3 personas por hogar. El 39,8% está integrado por una sola persona, mientras que los hogares numerosos (5 personas y más) representan solo el 7,6%.

El 49,4% de los hogares de la Ciudad tiene jefatura masculina y el 50,6% jefatura femenina. El 27,7% de los/as jefes/as de hogar tiene 65 años y más, mientras que los/as de menos de 50 años ascienden al 48,2%, el resto se ubica entre los 50 y 64 años. La jefatura femenina está compuesta por una proporción más alta de personas adultas mayores (32,7%) que los jefes varones (22,6%).

Más de la mitad de los hogares (53,1%) son propietarios de la vivienda y el terreno que habitan, el 34,6% es inquilino o arrendatario, el 1,9% es ocupante por trabajo y el 10,3% restante ocupa sus viviendas de manera irregular. El 78% de las viviendas de la Ciudad son departamentos, mientras que casi 2 de cada diez son casas (19,5%). El 2,5% son piezas en hotel, pensión, inquilinato o conventillo o construcciones no destinadas a vivienda.



Clima en la Ciudad

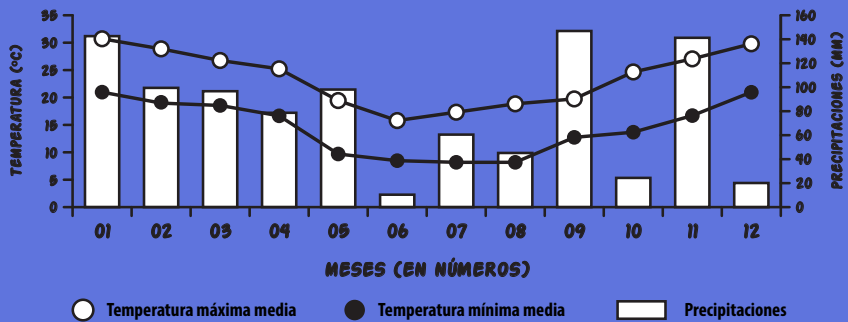
La Ciudad de Buenos Aires está ubicada en una zona de clima templado, por lo que las cuatro estaciones del año se encuentran bien diferenciadas.

En particular, durante 2021, la temperatura media del mes más cálido (enero) fue de 25,1°C mientras que la del mes más frío (junio) fue de 11,6°C. Asimismo, en relación a las máximas medias, enero, febrero y diciembre presentaron térmicas mayores a los 28,5°C, mientras que las mínimas medias de los meses de invierno estuvieron en torno a los 8°C.

En la Ciudad, la precipitación es siempre superior a la evaporación, ubicándose entre los 1.000 mm y 2.000 mm anuales, bien repartidos a lo largo de todo el año. Durante los doce meses de 2021, llovió un total de 960 mm siendo el mes más húmedo septiembre (146,2 mm) y el mes más seco junio (10 mm). El 2021 fue el segundo año consecutivo en presentar déficit de lluvias en la Ciudad, de modo tal que desde el 2020 asistimos al período más seco de la última década.

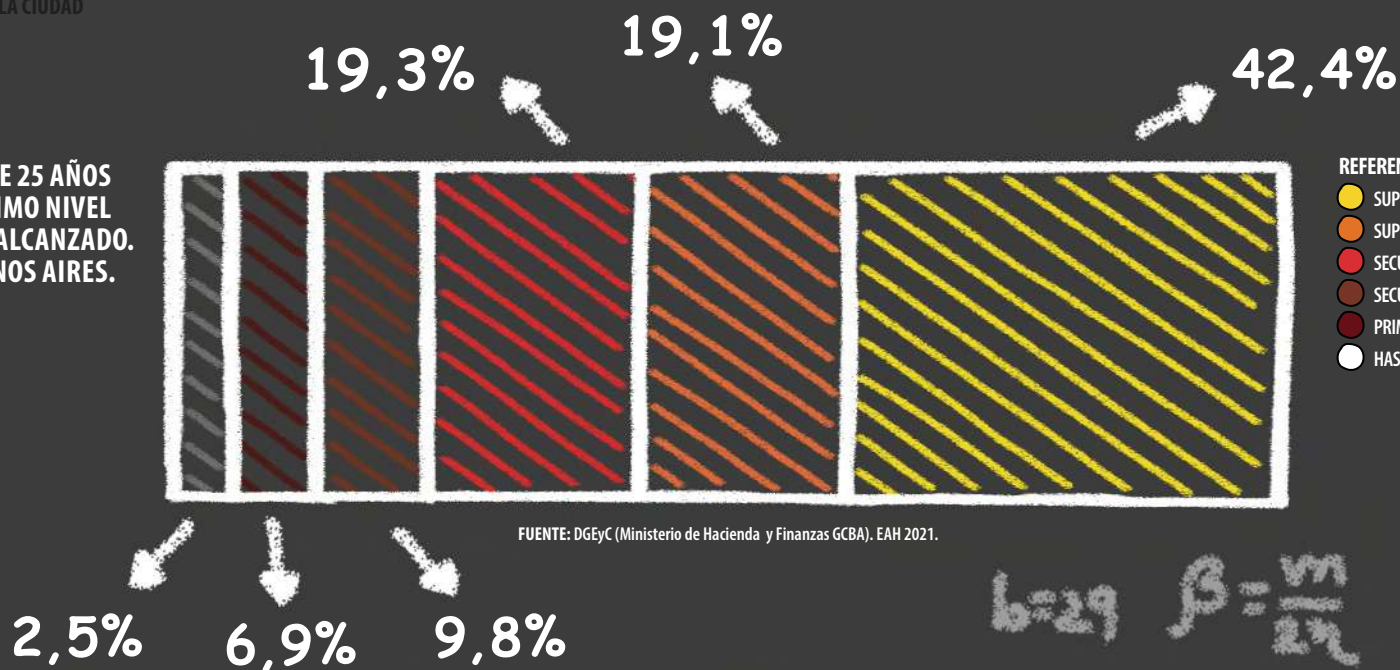
Las precipitaciones invernales en Buenos Aires siempre son pluviales porque la proximidad que hay entre el océano Pacífico y el Atlántico impide la formación de nieve como sucede a igual latitud del hemisferio norte. Esta oceanidad es, también, la responsable de la baja amplitud térmica estacional.

PRECIPITACIONES (MM) MENSUALES. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos del Servicio Meteorológico Nacional. Observatorio Buenos Aires.

POBLACIÓN DE 25 AÑOS Y MÁS POR MÁXIMO NIVEL DE ENSEÑANZA ALCANZADO. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



REFERENCIAS

- SUPERIOR COMPLETO
- SUPERIOR INCOMPLETO
- SECUNDARIO COMPLETO
- SECUNDARIO INCOMPLETO
- PRIMARIO COMPLETO
- HASTA PRIMARIO INCOMPLETO

FUENTE: DGEyC (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2021.

Educación

El 98,8% de la población de 4 a 17 años concurre a algún establecimiento educativo. Entre los niños y niñas de 6 a 12 años la asistencia escolar es universal, mientras que entre los adolescentes de 13 a 17 años desciende al 97,2%.

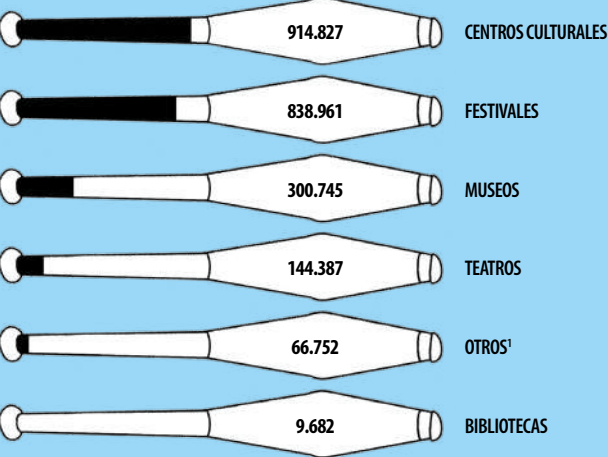
La Ciudad de Buenos Aires cuenta con 2.819 escuelas, de las cuales 1.780 son públicas. El total de alumnos/as matriculados/as en todos los niveles de enseñanza (inicial, primario, medio y superior no universitario) y en todas las modalidades (común, especial y adultos) asciende a 765.480, y prácticamente el 53% concurre a establecimientos estatales.

En el territorio de la Ciudad tienen su sede 38 instituciones universitarias que ofrecen carreras de pregrado y grado, de las cuales 28 son privadas. En las instituciones estatales cursan 393.323 alumnos/as; en las privadas suman 171.402. El 60% del total de estudiantes universitarios/as son mujeres.

Casi 8 de cada diez personas adultas (de 25 años y más) completaron, como mínimo, la escuela secundaria y 4 de ellas, terminó el nivel superior no universitario o universitario.



**ASISTENTES
A ACTIVIDADES
CULTURALES EN
LOS ORGANISMOS
DEPENDIENTES
DEL MINISTERIO
DE CULTURA DEL
GCBA POR TIPO DE
ORGANISMO.
CIUDAD DE
BUENOS AIRES.
AÑO 2021**



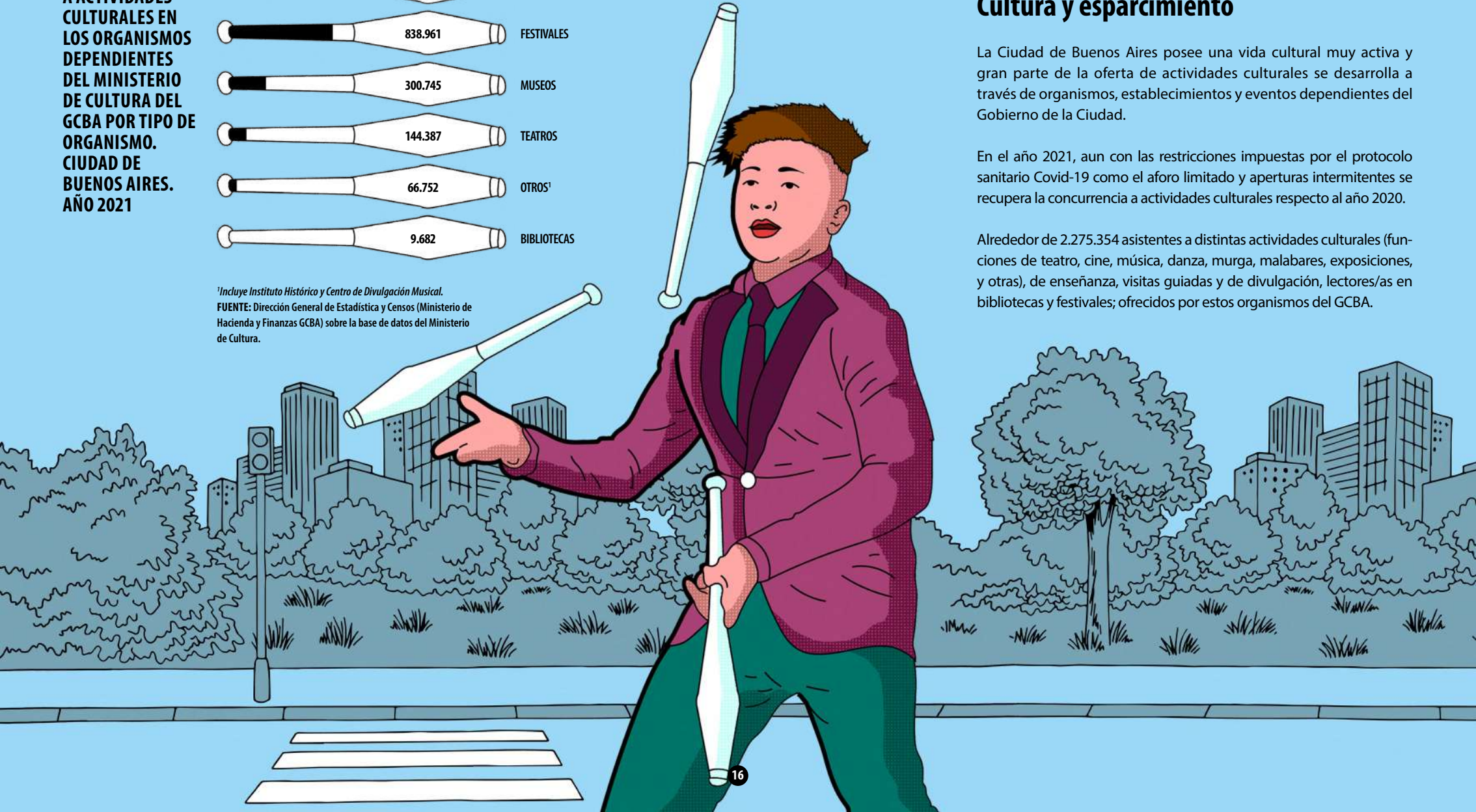
¹Incluye Instituto Histórico y Centro de Divulgación Musical.
FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Cultura.

Cultura y esparcimiento

La Ciudad de Buenos Aires posee una vida cultural muy activa y gran parte de la oferta de actividades culturales se desarrolla a través de organismos, establecimientos y eventos dependientes del Gobierno de la Ciudad.

En el año 2021, aun con las restricciones impuestas por el protocolo sanitario Covid-19 como el aforo limitado y aperturas intermitentes se recupera la concurrencia a actividades culturales respecto al año 2020.

Alrededor de 2.275.354 asistentes a distintas actividades culturales (funciones de teatro, cine, música, danza, murga, malabares, exposiciones, y otras), de enseñanza, visitas guiadas y de divulgación, lectores/as en bibliotecas y festivales; ofrecidos por estos organismos del GCBA.



Espacios verdes

Los espacios verdes son áreas de gran importancia para las zonas urbanas. Funcionan como lugares de esparcimiento, bienestar y recreación para sus habitantes. También tienen un papel fundamental como reguladores del equilibrio ambiental: permiten la producción de oxígeno, filtran la polución, absorben el agua de las precipitaciones, bloquean el ruido del ambiente urbano y regulan la temperatura y la humedad.

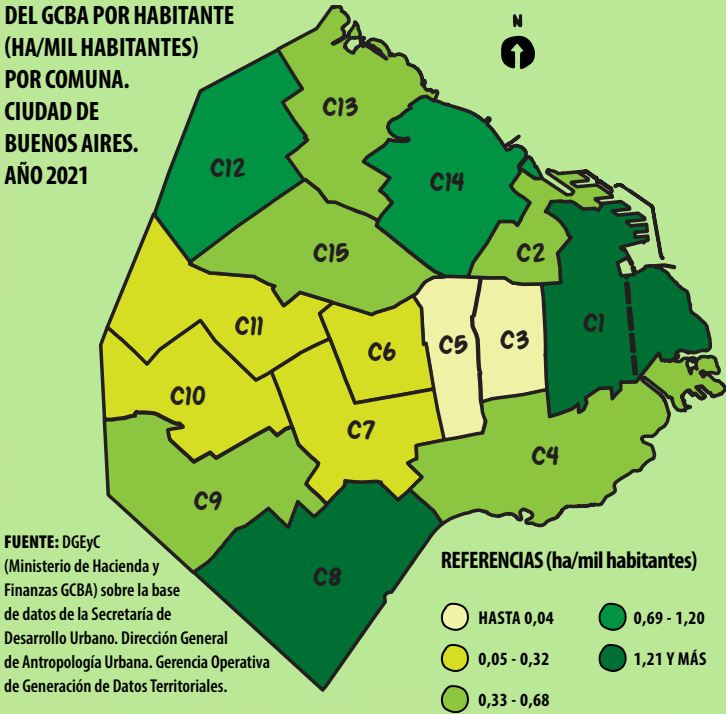
La Ciudad de Buenos Aires presenta una diversificada oferta de espacios verdes

públicos. En el año 2019 se relevaron 3.647 espacios verdes que ocupan una superficie total de 2.063 ha. Si ponemos en relación la superficie cubierta por estas áreas con la población total, hay 6,7 m² de espacio verde por cada habitante.

La Ciudad cuenta con 2 reservas ecológicas, 1 eco-parque, 64 parques, 353 plazas, 618 plazoletas, 1763 canteros centrales, 20 jardines y 826 espacios con otras denominaciones. Los espacios más extensos son la Reserva Ecológica Costanera Sur con 343,1 ha. (Comuna 1), Parque de las Victorias con 72,1 ha (Comuna 8) y Parque Sarmiento con 63,4 ha (Comuna 12).

En cuanto a la distribución por comuna, las que presentan mayor número y superficie de espacios verdes son las Comunas 1 y 8. Por otro lado, las Comunas 3 y 5 son las que menos espacios verdes ofrecen.

SUPERFICIE DE ESPACIOS VERDES DEPENDIENTES DEL GCBA POR HABITANTE (HA/MIL HABITANTES) POR COMUNA. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021





Salud

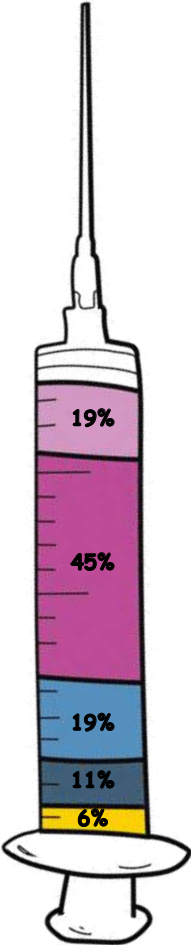
El 81,5% de la población de la Ciudad está afiliada a algún sistema de atención de la salud: el 45,0% a obras sociales, el 18,8% a medicina prepaga o mutual vía obra social, el 11,4% a la medicina prepaga por contratación voluntaria, y el resto agrupa a los que tienen mutual y/o sistemas de emergencias médicas.

El 18,6% de la población tiene como única opción para resolver sus asuntos de salud al sistema público.

En los hospitales se atienden alrededor de 7.250.000 consultas médicas (en consultorios externos); a través del Programa Cobertura Porteña de Salud, 149.000, y en los CESAC, 715.000 prestaciones médicas.

POBLACIÓN POR TIPO DE COBERTURA MÉDICA. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021

- REFERENCIAS
- SÓLO SISTEMAS PÚBLICOS
 - SÓLO OBRAS SOCIALES
 - SÓLO PREPAGA O VÍA OBRA SOCIAL
 - SÓLO MEDICINA PREPAGA POR CONTRATACIÓN VOLUNTARIA
 - OTROS SISTEMAS DE SALUD¹

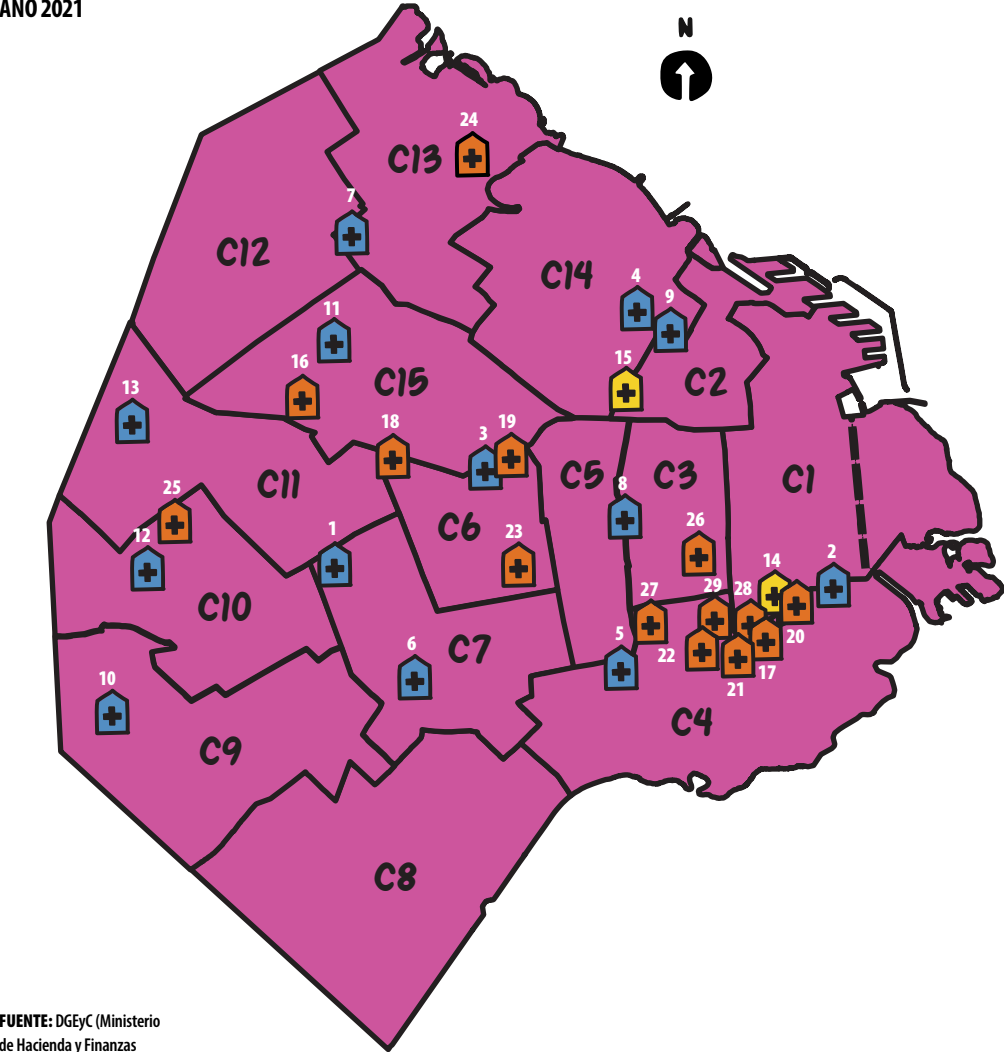


¹Incluye la población cubierta por dos o más sistemas y la que tiene sólo mutual y/o sistemas de emergencias médicas.

Nota: excluye No sabe/No contesta y Sin dato.

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2021.

HOSPITALES CON INTERNACIÓN POR TIPO Y ESPECIALIDAD. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



FUENTE: DGEyC (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Ministerio de Salud.

REFERENCIAS

HOSPITAL GENERAL DE AGUDOS

- 1 ÁLVAREZ
- 2 ARGERICH
- 3 DURAND
- 4 FERNÁNDEZ
- 5 PENNA
- 6 PIÑERO
- 7 PIROVANO
- 8 RAMOS MEJÍA
- 9 RIVADAVIA
- 10 SANTOJANNI
- 11 TORNÚ
- 12 VÉLEZ SÁRSFIELD
- 13 ZUBIZARRETA

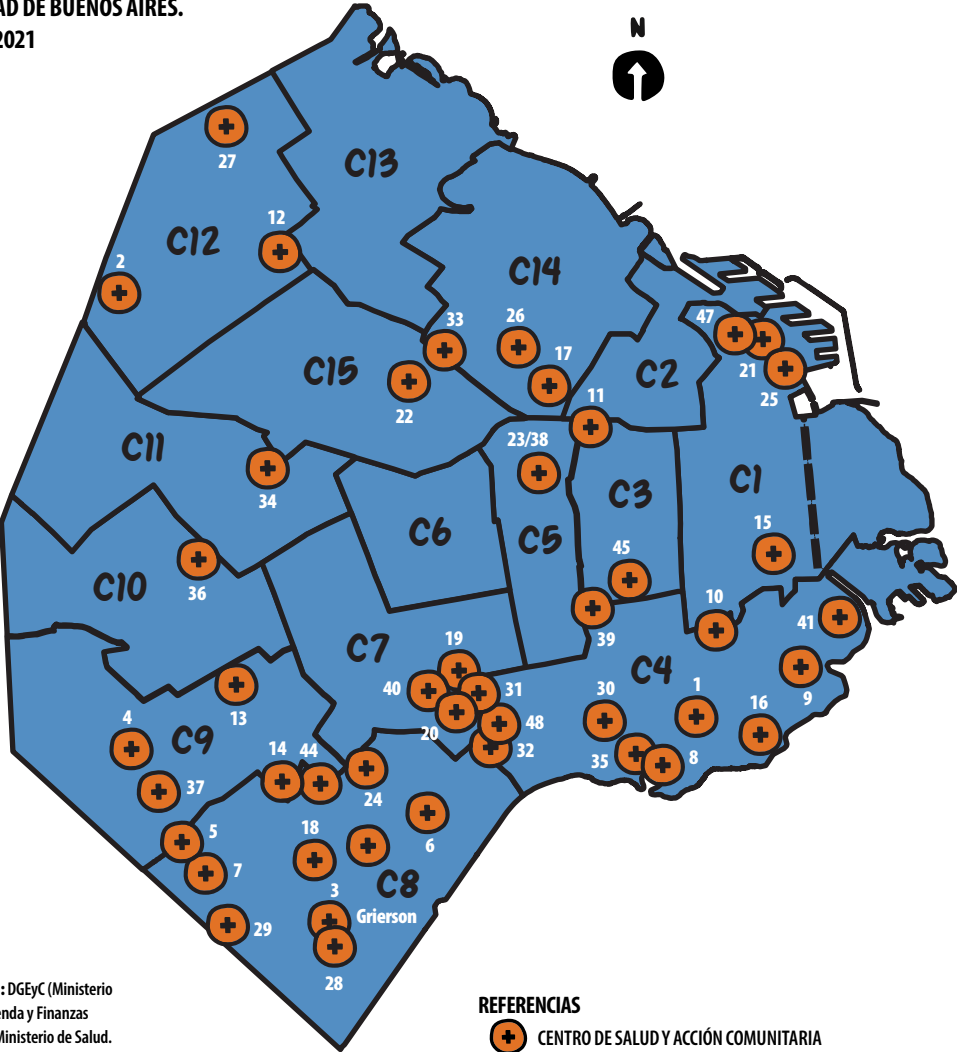
HOSPITAL GENERAL DE NIÑOS

- 14 ELIZALDE (PEDIATRÍA)
- 15 GUTIÉRREZ (PEDIATRÍA)

HOSPITAL ESPECIALIZADO

- 16 ALVEAR (SALUD MENTAL)
- 17 BORDA (SALUD MENTAL)
- 18 LAGLEYZE (OFTALMOLOGÍA)
- 19 MARÍA CURIE (ONCOLOGÍA)
- 20 MARÍA FERRER (REHABILITACIÓN RESPIRATORIA)
- 21 MOYANO (SALUD MENTAL)
- 22 MUÑIZ (INFECTOLOGÍA)
- 23 QUEMADOS (QUEMADOS)
- 24 REHABILITACIÓN PSICOFÍSICA (MEDICINA FÍSICA/REHABILITACIÓN)
- 25 ROCCA (MEDICINA FÍSICA/REHABILITACIÓN)
- 26 SANTA LUCÍA (OFTALMOLOGÍA)
- 27 SARDÁ (MATERNO-INFANTIL)
- 28 TOBAR GARCÍA (SALUD MENTAL)
- 29 UDAONDO (ENFERMEDADES DEL APARATO DIGESTIVO)

**CENTRO DE SALUD
Y ACCIÓN COMUNITARIA (CESAC).
CIUDAD DE BUENOS AIRES.
AÑO 2021**



FUENTE: DGEyC (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Ministerio de Salud.

REFERENCIAS
+ CENTRO DE SALUD Y ACCIÓN COMUNITARIA

En la Ciudad de Buenos Aires hay 10 estaciones saludables fijas que brindan diferentes servicios, tales como: medición del peso, talla, glucemia, presión arterial, consejería en alimentación, actividad física, actividades para niños (juegotecas), actividades para adultos mayores, entre otros.

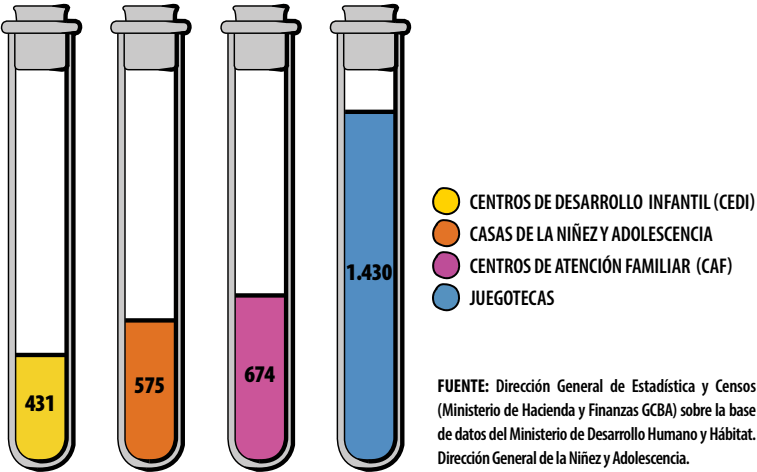
El total de visitas anual fue 660.000, de las cuales 550.000 de residentes de la Ciudad. Los/as vecinos/as que se atendieron en todo el año fueron 195.000, de los cuales 138.000 residen en la Ciudad. El 57% de las personas que se atendieron son mujeres.

Atención social a niños, niñas y adolescentes

En la Ciudad existen programas destinados a niñas, niños y adolescentes, en el marco de la promoción y protección de sus derechos.

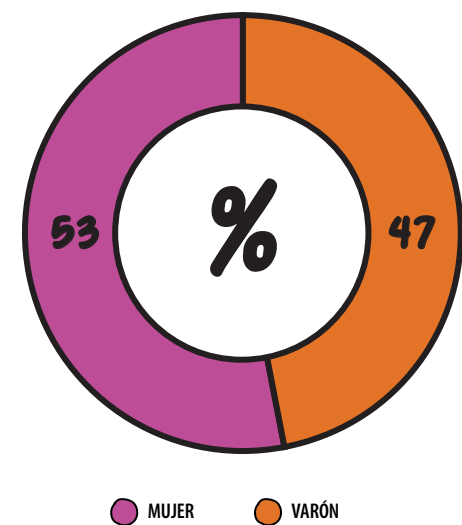
La Dirección General de la Niñez y Adolescencia cuenta con Centros de Desarrollo Infantil (CDI), Casas de Niñas, Niños y Adolescentes, Juegotecas y Centros de Acción Familiar (CAF).

PROMEDIO DIARIO DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES BENEFICIADOS POR DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat. Dirección General de la Niñez y Adolescencia.

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE ALUMNOS/AS BENEFICIARIOS/AS DEL PASE CULTURAL POR SEXO. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Cultura (GCBA). Dirección General Desarrollo Cultural y Creativo. OGESE

El Consejo de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes brinda, a través de la Línea 102, un servicio telefónico gratuito de asesoramiento sobre los derechos de los chicos y chicas de la Ciudad de Buenos Aires. La línea funciona las 24 horas del día, los 365 días del año. Durante el año 2021, la línea recibió 4.306 llamadas que involucraron a 5.671 niñas, niños y adolescentes. El derecho más consultado refiere a la protección contra situaciones de violencia, con 2.375 llamadas.

La Ciudad también ofrece un espacio de recreación y turismo en el complejo deportivo Puerto Pibes. En el año 2021 se alojaron 6.525 niñas, niños y adolescentes. Además, en las actividades de recreación y en los eventos especiales que se realizaron en el predio, participaron 938 chicas y chicos.

Por su parte, los estudiantes secundarios de 16 a 19 años de la Ciudad tienen a su disposición un programa de beneficios llamado *Pase cultural*. Consiste en una tarjeta con la que pueden acceder a descuentos y entradas gratuitas a espectáculos y compra de libros. En 2021 gozaron de este beneficio 9470 adolescentes.



LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD

En esta sección vas a encontrar información económica de nuestra Ciudad. Podrás conocer qué es el Producto Geográfico Bruto y cuánto exporta la Ciudad. También vas a descubrir datos muy interesantes sobre el turismo, el transporte, el empleo, los servicios públicos, las condiciones de vida y los índices de precios de la Ciudad.

La inflación en la Ciudad de Buenos Aires durante 2021 alcanzó el 49,2%

Las principales industrias de la Ciudad:

- . Alimentos y bebidas
- . Medicamentos
- . Textiles



815
bancos en la Ciudad

314 MILLONES
de dólares en exportaciones de bienes de la Ciudad por año

52,1%
de los habitantes de la Ciudad trabaja

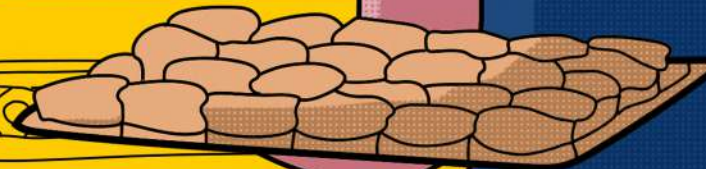
1.110.000
personas viajeras



4.452
cajeros automáticos en la Ciudad



24.496
taxis



COMPOSICIÓN SECTORIAL DEL PRODUCTO GEOGRÁFICO BRUTO. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2020

REFERENCIAS

● SERVICIOS EMPRESARIALES	● SALUD
● INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	● ENSEÑANZA
● COMERCIO	● CONSTRUCCIÓN
● TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	● SERVICIOS PERSONALES
● INDUSTRIA MANUFACTURERA	● OTROS
● ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	● HOTELES Y RESTAURANTES

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Economía

Para saber cuánta riqueza se produce en un determinado territorio, se utiliza el Producto Geográfico Bruto (PGB). Este es un cálculo que mide la producción de valor agregado en una determinada región mediante la estimación del valor de todos los bienes y servicios que se producen al interior de sus fronteras durante el período de un año.

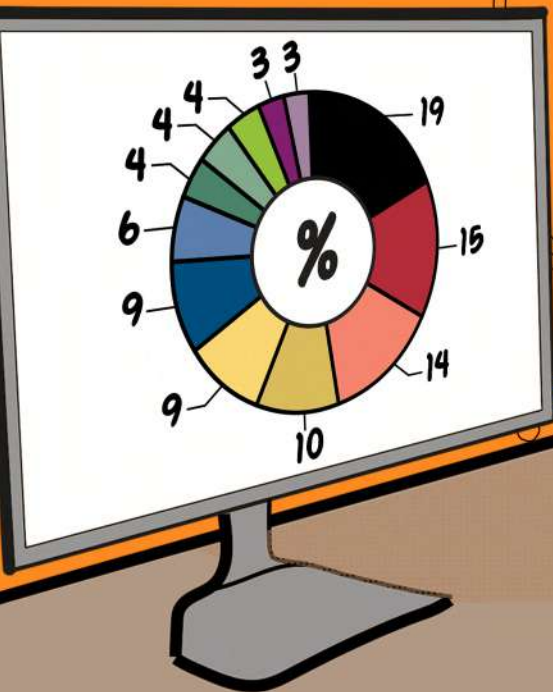
Según los primeros cálculos realizados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, el PGB ascendió durante 2021 a 7.319 mil millones de pesos a precios corrientes.

¿QUÉ PRODUCE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES?

Los bienes y servicios que integran el Producto Geográfico Bruto son generados por los distintos sectores de actividades productivas.

Precios corrientes:

Son precios del año en curso. Es un concepto muy frecuentemente empleado en el ámbito de la economía para diferenciarlo de los precios constantes, que son los precios de un año base anterior.



Turismo

Por la crisis sanitaria COVID-19, durante los años 2020 y 2021 el sector hotelero se encontró restringido para recibir turistas, dichas medidas interrumpieron el normal funcionamiento del operativo, dando como resultado que algunos datos obtenidos de la muestra no sean representativos o impidan la desagregación por categoría hotelera.

En el mes de diciembre de 2021 se contabilizaron 243 establecimientos hoteleros en la Ciudad de Buenos Aires.

Durante el 2021, el número de viajeros/as que visitó la Ciudad de Buenos Aires fue un total estimado de 1.110.000.



Transporte



220.000 retiros de bicis se realizan mensualmente en promedio, para recorrer la Ciudad de Buenos Aires.



97 millones de pasajeros/as utilizan los distintos medios de transporte urbano y suburbano de la Ciudad por mes.



8 millones de pasajeros/as viajan en subterráneo y premetro.



17 millones de pasajeros/as se transportan en tren.



El resto de pasajeros/as se traslada en las líneas de colectivos que cumplen la totalidad de su recorrido en la Ciudad y en las que se dirigen, también, hacia el Gran Buenos Aires.



24.496 taxis circulan en la Ciudad.



10.560 pasajeros/as salen en avión, mensualmente, con destino al exterior del país desde el Aeroparque Jorge Newbery; una cifra levemente menor (10.550 pasajeros/as) ingresa desde el extranjero. Además, salen por mes en promedio 214.000 pasajeros/as desde el Aeroparque con destino a las distintas provincias del país.



23.000 pasajeros/as entran y salen mensualmente en barco, en promedio, a Buenos Aires. En el Puerto de la Ciudad el movimiento de pasajeros/as es intenso. Dependiendo de la época, el movimiento varía significativamente: durante el verano mensualmente parten 19.000 pasajeros/as, mientras que en invierno la magnitud desciende a 3.000.



Trabajo

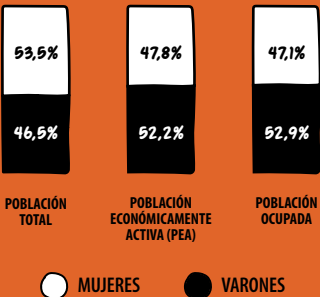
De las 3 millones de personas que viven en la Ciudad de Buenos Aires, durante el cuarto trimestre de 2021, un poco más de un millón seiscientos mil (1.603.500) se encontraron ocupadas y 134.000 desocupadas, es decir, que sin tener un empleo, lo buscaron activamente y no lo consiguieron.

La suma de las personas ocupadas y desocupadas forma la Población Económicamente Activa (PEA) y alcanzó 1.737.500 personas en la Ciudad.

¿CÓMO PARTICIPAN VARONES Y MUJERES EN EL MERCADO DE TRABAJO?

La Población Económicamente Activa (PEA) se distribuye casi en forma igual entre varones y mujeres, con una sobrerrepresentación masculina en relación a la población total, que se acentúa en el subconjunto de la Población Ocupada.

POBLACIÓN TOTAL POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA Y POBLACIÓN OCUPADA POR SEXO (%). CIUDAD DE BUENOS AIRES. 4TO. TRIMESTRE DE 2021



FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). ETOI 2021.

¿QUIÉNES SON LAS PERSONAS INACTIVAS EN EL MERCADO DE TRABAJO?

La población económicamente inactiva es la que no trabaja ni busca hacerlo. Además de los niños/as y las personas que no necesitan o no desean trabajar, se compone de individuos que pudieron haberse retirado de la búsqueda después de haber pasado un tiempo sin conseguir un empleo (se los conoce como *desalentados*).





¿PERO ALGUIEN PODRÍA DECIR QUE UNA AMA DE CASA NO ESTÁ OCUPADA?

Si bien es innegable que las actividades domésticas y de cuidados en el hogar en general implican jornadas extensas y de intensidad física y emocional, para la estadística convencional no se consideran trabajo. Podrías pensar que es porque no reciben pago, pero la razón es que no se realizan en el marco de una organización laboral.

En los últimos años, está ganando visibilidad el aporte económico que hacen las mujeres en general y la carga horaria que involucran sus actividades dentro de sus hogares. En nuestra Ciudad, muchas mujeres con hijos/as tienen doble labor: dentro de sus casas, generalmente como principales cuidadoras en el hogar y a cargo de la mayoría de las tareas domésticas (esfera privada, actividad no remunerada) y en unidades productivas o en otros hogares (esfera pública, actividad remunerada).

¿QUÉ SON LOS INDICADORES BÁSICOS DEL MERCADO DE TRABAJO?

Son aquellos que expresan la participación de la población en las actividades del mercado laboral. Estos 3 indicadores son los principales del mercado de trabajo:

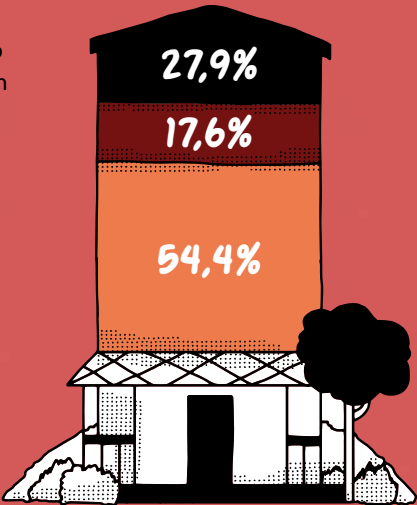
 **TASA DE ACTIVIDAD**
Total Ciudad: **56,4%**
Mujeres: **50,9%**
Varones: **62,6%**




 **TASA DE EMPLEO**
Total Ciudad: **52,1%**
Mujeres: **46,3%**
Varones: **58,6%**

 **TASA DE DESOCUPACIÓN**
Total Ciudad: **7,7%**
Mujeres: **9,1%**
Varones: **6,4%**

A saber: tanto la tasa de actividad como la de empleo se calculan sobre el total de la población, mientras que la tasa de desocupación se calcula sobre el total de la PEA.

CONDICIÓN DE ACTIVIDAD DE JEFE/A DE HOGAR (%). CIUDAD DE BUENOS AIRES. 4TO. TRIMESTRE DE 2021



- REFERENCIAS**
-  HOGARES CON JEFE/A NO OCUPADO/A
 -  HOGARES CON JEFE/A EN OCUPACIONES INDEPENDIENTES
 -  HOGARES CON JEFE/A ASALARIADO/A

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). ETOI 2021.

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD. CIUDAD DE BUENOS AIRES. AÑO 2021



REFERENCIAS

- ACTIVIDADES FINANCIERAS
- COMERCIO
- ENSEÑANZA
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- ARTE
- INDUSTRIA
- TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO
- SERVICIO DOMÉSTICO
- CONSTRUCCIÓN
- OTRAS

^aValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 10% y menor o igual al 20%).
^bValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 20% y menor o igual al 30%).
 FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). ETOI 2021.

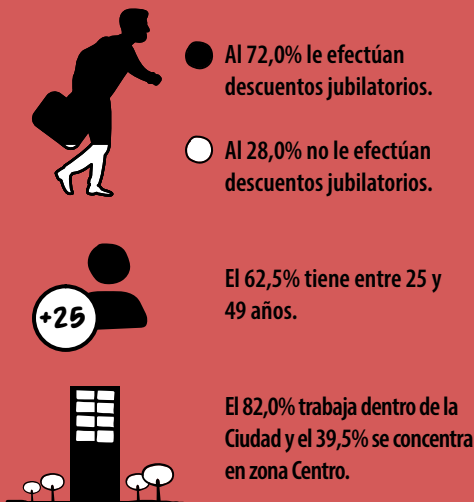
El/la jefe/a de hogar es relevante en las encuestas sociodemográficas ya que es utilizado/a como figura referencial para identificar el parentesco de las personas convivientes. Como especifica a la persona considerada como tal por los demás miembros del grupo, solo hay un jefe o jefa en cada hogar.

La condición de actividad del jefe/a del hogar constituye una información valiosa para evaluar la capacidad de obtención de ingresos del grupo conviviente.

En nuestra Ciudad son mayoría los hogares con jefe/a ocupado/a (72,1%), poco más de la mitad en forma asalariada (54,4% del total). Como contrapartida, prácticamente 28,0% de los hogares porteños registran como jefe a un miembro no ocupado.

El 75,5% de los ocupados/as son asalariados/as.

Del total de asalariados/as:

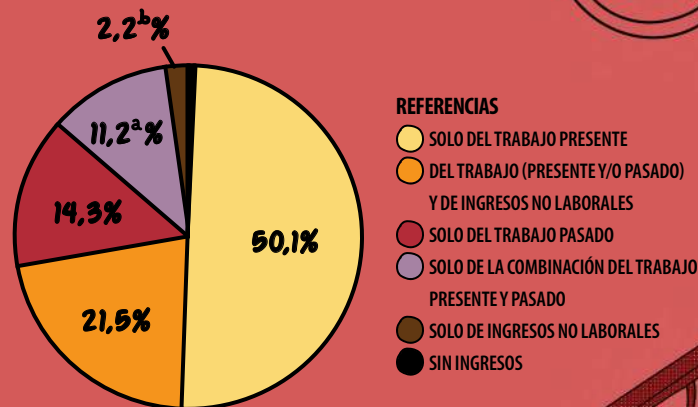


Del total de ocupado/as, el 42,9% trabaja una jornada normal de entre 35 y 45 hs. pero un 31,5% trabaja menos de 35 hs. Si estos/as últimos/as desean trabajar más horas se los considera subocupados/as y la tasa de subocupación es igual a 11,0% sobre la PEA.

El 65,7% tiene estudios superiores y, de estos, el 46,8% completó los estudios universitarios o terciarios.

INGRESOS Y CONDICIONES DE VIDA ¿DE QUÉ VIVEN LOS HOGARES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES?

HOGARES SEGÚN FUENTE DE INGRESOS (%). CIUDAD DE BUENOS AIRES. 4TO. TRIMESTRE DE 2021



REFERENCIAS

- SOLO DEL TRABAJO PRESENTE
- DEL TRABAJO (PRESENTE Y/O PASADO) Y DE INGRESOS NO LABORALES
- SOLO DEL TRABAJO PASADO
- SOLO DE LA COMBINACIÓN DEL TRABAJO PRESENTE Y PASADO
- SOLO DE INGRESOS NO LABORALES
- SIN INGRESOS

^aValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 10% y menor o igual al 20%).

^bValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 20% y menor o igual al 30%).

Para la categoría "Sin ingresos" no se presenta dato debido a que el coeficiente de variación estimado es mayor al 30%.

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). ETOI 2021.

¿CUÁNTO GANAN POR MES LOS/AS PORTEÑOS/AS?

En el análisis por ingresos de los residentes de la Ciudad de Buenos Aires durante el cuarto trimestre de 2021 se observó que el ingreso medio fue de **\$77.869**.

\$124.247 fue el ingreso total familiar de los hogares, que es la suma de todos los ingresos percibidos por los diferentes perceptores del hogar.

\$65.554 fue el ingreso per cápita familiar de los hogares, que es el cociente entre el ingreso total familiar y los miembros del hogar.



Durante septiembre de 2015, más de 150 Jefes de Estado y de Gobierno se reunieron en la histórica Cumbre del Desarrollo Sostenible y aprobaron la Agenda 2030 que contiene 17 objetivos y 169 metas. Nuestra Ciudad está trabajando en la adaptación de los objetivos a nivel local. Uno de ellos corresponde a la Igualdad de

Género (objetivo 5) que implica, entre otras cosas, la creación de más y mejores empleos para las mujeres, la protección universal y la adopción de medidas para reconocer, reducir y redistribuir las labores de cuidado y las tareas domésticas no remuneradas.

La distancia de ingresos es todavía importante en la Ciudad de Buenos Aires: las mujeres ganan por su trabajo un 21,3% menos que los varones. En particular, las mujeres asalariadas tienen un ingreso 21,1% menor que los varones, y el guarismo se profundiza en las trabajadoras por cuenta propia.

La brecha se achica en los mayores niveles educativos y en la calificación superior (complejidad de las tareas) pero todavía persiste. Esto deja en evidencia que en buena medida, la diferencia de ingresos se funda en la condición sexual y no solamente en las habilidades o competencias de las personas ocupadas.

¿QUÉ SE ENTIENDE POR BRECHA?

La idea de brecha alude a una separación entre dos valores.

En particular, las brechas de género se muestran en todas las áreas del desempeño, ya sea económico, social o cultural. Se fundan en la jerarquización de las diferencias biológicas entre varones y mujeres y se expresan de distinta manera según el área de la que se trate. En general, expresan la situación de discriminación que sufren las mujeres.

¿QUÉ ES LA BRECHA DE INGRESO?

Es una forma de expresar la distancia entre los ingresos de varones y mujeres. Aquí se muestra sobre los ingresos de la ocupación laboral.

¿CÓMO SE CALCULA?

$$\text{Brecha (\%)} = (\text{Ingreso de mujeres} - \text{Ingreso de varones}) * 100 / \text{Ingreso de varones}$$

Los valores negativos expresan una desventaja para las mujeres. Cuanto más grande es en valor absoluto, mayor es la desigualdad entre los sexos.

¿CÓMO IMPACTA LA POBREZA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES?



La Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible reconoce como el mayor desafío la erradicación mundial de la pobreza en todas sus formas (objetivo 1). La Ciudad de Buenos Aires está comprometida en su reducción durante los próximos años.

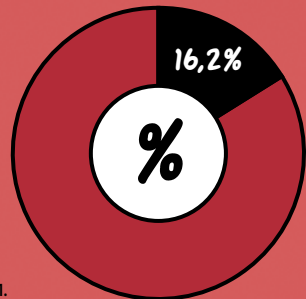
Uno de los métodos para estudiar y medir la pobreza que se utiliza en la Ciudad es el de las líneas de pobreza. Es una forma indirecta porque deduce el nivel de vida de los hogares a partir de su ingreso. Dicho de otro modo, evalúa el bienestar a través de la capacidad de consumo de los hogares.

El método de las líneas de pobreza consiste en comparar el valor de una o más canastas de bienes y servicios que satisfacen las necesidades básicas de los hogares de la Ciudad con los ingresos que poseen para adquirirlos en el mercado. Si los ingresos no son suficientes para comprar esos bienes y servicios, se dice que el hogar (y todos los miembros que lo integran) está en situación de pobreza.

Durante el segundo semestre de 2021, el 16,2% de los hogares de la Ciudad estaban en situación de pobreza. El mejoramiento de sus condiciones de vida constituye un desafío urgente.

HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA POR INGRESOS (%).
CIUDAD DE BUENOS AIRES.
2DO. SEMESTRE DE 2021

● EN SITUACIÓN DE POBREZA



FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). ETO1 2021.

Servicios Públicos



1.673.000 usuarios/as de energía eléctrica tiene la Ciudad.



1.470.000 usuarios/as residenciales de gas.



1.370.000 líneas telefónicas en servicio.



742.000 abonados/as a la TV por suscripción.



1.400.000 accesos a Internet fija.



1.462.000 usuarios/as del servicio de suministro de agua.



Índice de Precios

¿QUÉ ES UN ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)?

Todos los bienes y servicios vendidos en nuestro país tienen un valor monetario, es decir, un determinado valor en pesos (\$). Dicho valor es el precio del producto vendido y varía a lo largo del tiempo, tanto positiva como negativamente. Cuando todos los precios de una economía aumentan de manera continua y generalizada se lo denomina **inflación**.

Como no es posible medir todos los precios de una economía, se utilizan diferentes indicadores económicos, siendo el más conocido y utilizado el IPC. Este indicador mide *la evolución en el tiempo del nivel general de precios de una canasta representativa*

de bienes y servicios que compran los hogares residentes en un área determinada.

Una confusión frecuente es pensar al IPC como un índice de costo de vida. Mientras que un IPC mide el cambio en el costo de comprar una determinada canasta fija, un índice de costo de vida habilita la posibilidad de sustituir bienes y servicios a fin de mantener cierto nivel de vida, o satisfacción. Dicho de otra manera, el costo de vida contiene decisiones subjetivas que surgen de las preferencias de consumo de las personas al buscar una mejor satisfacción de las necesidades. El IPC, por el contrario, no varía en función de estas decisiones sino que mide los cambios en el tiempo de los precios de las mismas cantidades y de los mismos bienes y servicios.



EL IPC DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (IPCBA)

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) elabora su propio IPC, conocido como Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (IPCBA), el cual mide cómo varían, mes a mes, los precios de un conjunto de bienes y servicios adquiridos para consumo por los hogares residentes en la Ciudad. Es decir, se miden los precios de los alimentos y las bebidas, de la ropa, de los alquileres, del pasaje de colectivo, de los útiles escolares y de muchos otros productos que consumen los hogares porteños.

Ante la imposibilidad de medir los precios de todos los productos de una economía, el IPCBA toma como referencia la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGHo) de 2004-2005. De esta manera, la canasta quedó determinada por aquellos productos que más consumían las familias porteñas en dicho período y que tenían un mayor peso dentro del gasto total de los hogares. Así la canasta del IPCBA se compone de 628 productos (bienes y servicios), que se clasifican en 12 divisiones y poseen un determinado peso (ponderación) que surge de la ENGHo. Además, mensualmente se relevan 3.200 puntos de venta, recolectando aproximadamente 70.000 precios.

Para conocer cuál fue la variación del IPCBA durante 2021 hay que observar el Nivel General, el cual registró un incremento de 49,2% en dicho período. Asimismo, si agrupamos a los productos en Bienes y Servicios en el mismo período, los Bienes aumentaron un 52,6% y los Servicios un 45,6%.

Decir que el IPCBA varió un 49,2% no implica que todos los bienes y servicios que conforman su canasta hayan variado en igual proporción. Por ejemplo, si tomamos el caso del producto paquete de azúcar blanca de 1 kilo, para comprarlo en diciembre de 2020 se necesitaban, en promedio, \$61,72. En cambio, un año después, en diciembre de 2021, para poder tener el mismo paquete se necesitó más dinero, ya que el precio promedio fue de \$80,49. El aumento fue de 30,4%, menor a la variación del Nivel General.

Al interior de las divisiones que componen el IPCBA, durante 2021 se destacaron los siguientes aumentos interanuales (i.a.):



ALIMENTOS Y BEBIDAS
NO ALCOHÓLICAS

	VARIACIÓN INTERANUAL	INCIDENCIA INTERANUAL
Carnes y derivados	62,6%	2,62 p.p.
Leche, productos lácteos y huevos	58,4%	2,00 p.p.
Pan y cereales	50,5%	1,46 p.p.



RESTAURANTES Y
HOTELES

Restaurantes, bares y casas de comidas	69,9%	5,69 p.p.
---	-------	-----------



TRANSPORTE

Adquisición de vehículos	84,0%	2,65 p.p.
Taxímetro	86,2%	0,89 p.p.
Nafta	39,3%	0,79 p.p.

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

¿QUÉ ES UNA CANASTA DE CONSUMO?

Los precios medidos por el IPCBA también nos sirven para calcular cuánto dinero necesitan por mes los hogares porteños para poder adquirir un tipo de canasta de consumo compuesta por determinados bienes y servicios. De esta manera, por medio de las Canastas de Consumo, es posible medir la capacidad de acceso de los hogares de CABA a un conjunto de productos, compatibles con el estándar de vida de la población de la Ciudad.

Mensualmente se publican la *Canasta Alimentaria* (incluye únicamente alimentos y bebidas) y la *Canasta Total* (incluye alimentos, bebidas, ropa, transporte, salud, educación, servicios del hogar y otros productos varios) para cada uno de los hogares tipo.

Si tomamos como ejemplo a un hogar compuesto por una pareja, ambos de 35 años y económicamente activos, con dos hijos varones de 6 y 9 años y propietarios de la vivienda, en diciembre de 2020, necesitaba \$28.821,87 para adquirir la Canasta de Consumo Alimentaria. Un año después esta misma canasta aumentó un 48,2%, siendo necesarios \$42.708,49 para comprarla. Para adquirir la Canasta de Consumo Total dicho hogar debía contar, en diciembre de 2020, con \$64.191,40. En diciembre de 2021, este valor ascendió a \$94.472,94; es decir, que en 12 meses la Canasta de Consumo Total aumentó un 47,2%.





¿QUÉ ES EL ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ICCBA)?

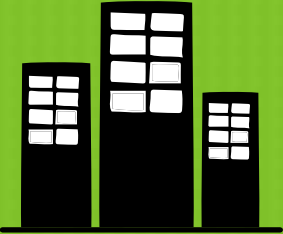
Es un indicador que se elabora a partir de relevar cuánto varían mes a mes los precios de materiales e insumos necesarios para construir una vivienda en la Ciudad de Buenos Aires.

Para elaborar el ICCBA se seleccionaron 114 elementos considerados importantes. Se tomaron como modelos cuatro tipos diferentes de vivienda: edificios con distintas características de acuerdo al nivel de confort y que son los más representativos de la Ciudad.

- Dos de los modelos cuentan con departamentos de dos y tres ambientes: uno tiene trece pisos y cochera descubierta y el otro, doce pisos y un local en la planta baja.
- Los otros dos modelos de edificios son con mayor confort: uno de nueve pisos con departamentos de tres y cuatro ambientes, SUM y estacionamiento descubierta y un último edificio de doce pisos con departamentos de ocho ambientes, cuatro baños (uno incluye bañera con hidromasaje), SUM, gimnasio y estacionamiento cubierto.

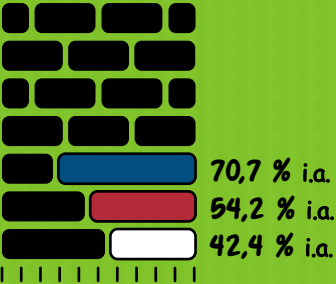
El costo de construir estos edificios en la Ciudad de Buenos Aires durante 2021 aumentó el 51,1% respecto al año anterior: el mayor aumento corresponde a gastos generales de construcción (70,7%), que incluye costos tales como el alquiler del camión volcador, los andamios, cartel de obra, obrador de madera y seguros, entre otros. Le sigue el costo de los materiales (54,2%), como la arena, cemento, ladrillos, aires acondicionados, cañerías, cables, pinturas, artefactos eléctricos; y por último mano de obra (42,4%) que incluye el costo de los albañiles, electricistas, pintores, vidrieristas, técnicos en refrigeración, yeseros, y resto del personal de la construcción.

**ÍNDICE DEL COSTO
DE LA CONSTRUCCIÓN.
CIUDAD DE BUENOS AIRES.
AÑO 2021**



NIVEL GENERAL
51,1% i.a.

CAPÍTULOS



- GASTOS GENERALES
- MATERIALES
- MANO DE OBRA

La misma información con la que se obtiene el ICCBA, pero agrupada con otra clasificación, permite conocer cuál fue la variación interanual (i.a.) en el nivel de costos de acuerdo con el ítem de construcción.

ÍTEMES IMPORTANTES



Estructura portante:
incremento de 55,0% i.a.



Albañilería:
incremento de 54,0% i.a.



Instalación eléctrica:
incremento de 47,7% i.a.

Estos datos que elabora la Dirección General son importantes para:

- Las empresas constructoras, que pueden comparar la evolución de sus costos con este promedio.
- Las inmobiliarias, que tienen un dato más para calcular los precios de las viviendas.
- Los bancos, que prestan dinero a quienes construyen y a quienes quieren adquirir su vivienda.
- Todos aquellos que necesitan un indicador imparcial para actualizar los valores de determinados contratos.



BUENOS AIRES
en números



Dirección General de
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Ministerio de Hacienda y Finanzas

www.estadisticaciudad.gob.ar



estadisticaba



@estadisticaba



Dirección General de Estadística y Censos GCBA

Av. Martín García 464 3º piso. Ciudad de Buenos Aires
Centro de documentación y Atención al Usuario:
Tel.: 4032-9145/9147