



PLAN URBANO AMBIENTAL

SÍNTESIS



GCBA Gobierno de la Ciudad
de Buenos Aires

SPU Secretaría de
Planeamiento Urbano

CoPUA Consejo del Plan
Urbano Ambiental



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES



“Este Plan asegura el desarrollo ordenado de la Ciudad, dejando atrás un período durante el cual el desarrollo urbano era conducido por las fuerzas económicas, dando lugar a procesos de urbanización desordenados y espontáneos que ocasionaron deterioro urbano. Este Plan Urbano Ambiental le dará sentido no sólo a las intervenciones desde el ámbito público, sino también a las del sector privado de la Ciudad de Buenos Aires, posibilitándonos desarrollar una estrategia de implementación en forma conjunta...”

Dr. Aníbal Ibarra, Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
(del discurso pronunciado en la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo, octubre de 2000)

FUNDAMENTOS Y PROPUESTAS

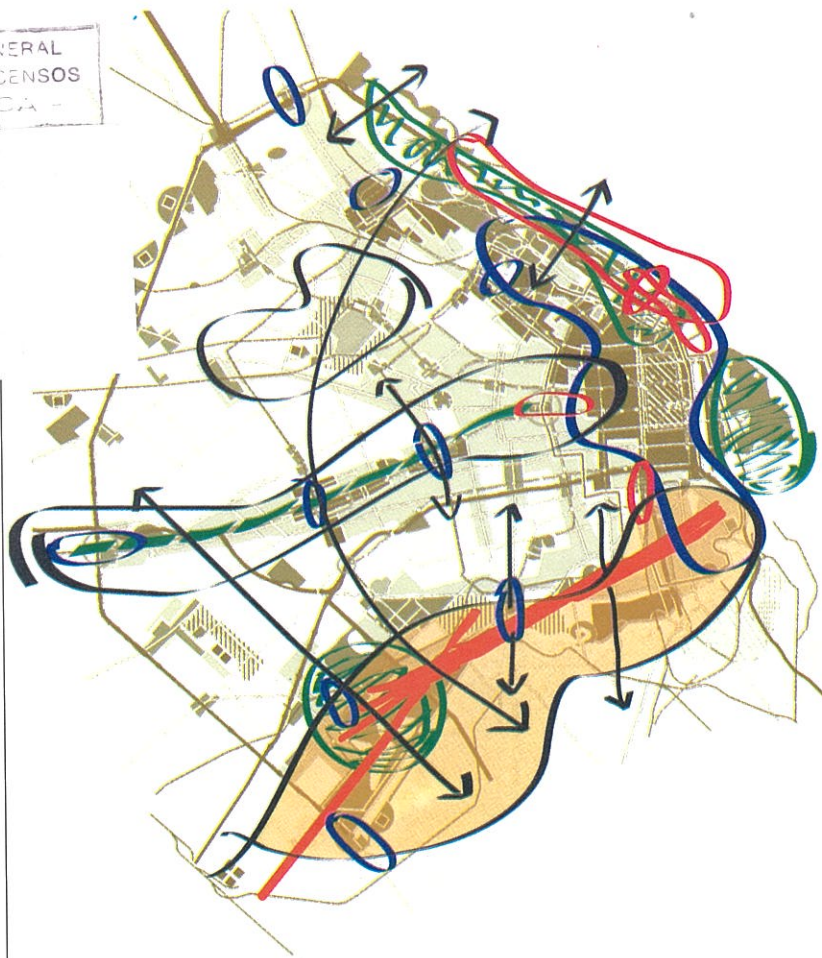
DIRECCION GENERAL
ESTADISTICA CENSOS
- BIBLIOTECA -







SECCION

SIG. LIBRISTICA

VOLUMEN

INVENTARIO



-  Equilibrar el desarrollo de la ciudad y afirmar el Corredor Sur
-  Afirmar y completar el centro urbano de la región en base a la riqueza y variedad de sus actividades
-  Lograr la vinculación transversal norte-sur de la ciudad y reforzar los centros barriales
-  Poner en valor el sistema de grandes parques y crear un eje verde en el Corredor del Oeste
-  Mejorar la infraestructura de transporte portuario, ferroviario y aéreo, y las grandes puertas de acceso a la ciudad
-  Promover la realización de una gran operación conjunta con la Provincia de Buenos Aires en el eje del Riachuelo

Sección	M
Ubicación	71 Cm 755pl Síntesis

Equilibrar el desarrollo de la ciudad y afirmar el Corredor Sur

Para lograrlo, proponemos:

- mejorar la vinculación de la zona sur con el Área Central, creando un corredor verde en las avenidas Roca - Bergalli y Amancio Alcorta
- promover la radicación de nueva población y actividades productivas
- localizar nuevos equipamientos de jerarquía, como los centros de Exposiciones y Convenciones
- promover un nuevo centro que vincule Villa Lugano y Villa Soldati
- mejorar el espacio público, definiendo el carácter de los parques y avenidas y la caracterización de sus bordes
- integrar las villas al tejido urbano y social del barrio



Afirmar y completar el centro urbano de la región en base a la riqueza y variedad de sus actividades

Para lograrlo, proponemos:



- limitar el crecimiento (hacia los barrios residenciales del norte) del área administrativa y de negocios
- radicar nueva población utilizando mejor el patrimonio construido
- incrementar la peatonalización del microcentro y prever transporte público no contaminante y de dimensiones reducidas
- orientar el crecimiento hacia el sur enfatizando los ejes de las avenidas: Paseo Colón, 9 de Julio y Entre Ríos

Lograr la vinculación transversal norte-sur de la ciudad y reforzar los centros barriales

Para lograrlo, proponemos:



- eliminar la barrera del Ferrocarril Sarmiento, llevando su recorrido bajo nivel
- desarrollar sistemas de transporte público de calidad para vincular en sentido transversal los centros locales
- reforzar los centros locales con nuevas actividades, en base al proceso de descentralización

Poner en valor el sistema de grandes parques y crear un eje verde en el Corredor del Oeste

Para lograrlo, proponemos:



- preservar el parque de Palermo y vincularlo a los espacios verdes sobre el Río de la Plata
- proyectar los espacios abiertos del Parque Alte. Brown contemplando una buena definición de sus bordes
- potenciar el uso de la Reserva Ecológica conservando su carácter
- iniciar la construcción del corredor verde del oeste, a partir del soterramiento del Ferrocarril Sarmiento

Mejorar la infraestructura de transporte portuario, ferroviario y aéreo, y las grandes puertas de acceso a la ciudad

Para lograrlo, proponemos:



- ordenar y reconstruir los centros de transbordo de las estaciones ferroviarias de Retiro, Once, Constitución y Chacarita
- prever la posible interconexión entre Retiro, Once y Constitución
- aumentar la red de subterráneos, en especial las líneas transversales
- mejorar el funcionamiento y los accesos de cargas al Puerto
- reestructurar el nodo Puerto - Aeropuerto

Promover la realización de una gran operación conjunta con la Provincia de Buenos Aires en el eje del Riachuelo

Para lograrlo, proponemos:



- impulsar las obras de saneamiento
- rehabilitar e integrar las villas y barrios deteriorados
- recuperar las áreas industriales obsoletas y/o desocupadas, en base a la incorporación de nuevas actividades
- desarrollar áreas de recreación en las riberas

PUESTA EN MARCHA DEL PLAN URBANO AMBIENTAL GESTIÓN Y NORMATIVAS

Para que las políticas Generales y los **Programas de Actuación del Plan** se puedan concretar, hace falta adoptar gestiones y normas efectivas.

Algunos de esos instrumentos se aplicarán en toda la ciudad y otros sobre lugares y temas específicos previstos en el Plan.

Para entenderlos mejor se los puede agrupar en tres categorías:

Instrumentos de Planificación

Desarrollan las propuestas del Plan para sectores y temas destacados de la ciudad.

Instrumentos de Gestión

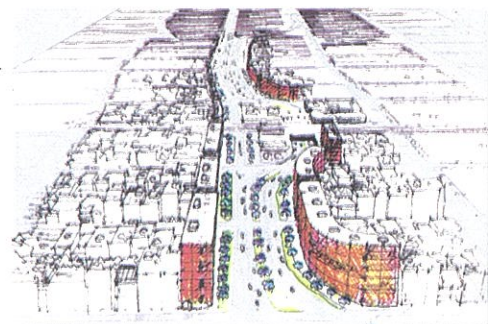
Ponen en marcha las acciones sectoriales y temáticas del Plan Urbano Ambiental.

En general, son la base de la promoción y el gerenciamiento urbano. Proponen que la acción conjunta del sector público y del privado guíen la transformación de la ciudad.

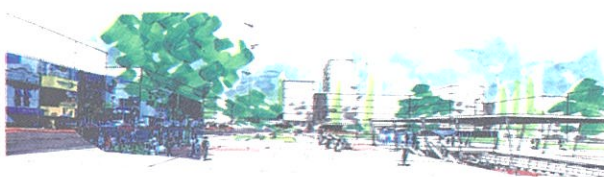
Instrumentos de Seguimiento y Control

Permiten la continuidad de la gestión y verificar el cumplimiento de las metas previstas.

Algunos de estos instrumentos existen en las disposiciones vigentes. Sin embargo se los deberá modificar cuando sea necesario, incorporar los nuevos y dar coherencia al conjunto. En ese sentido, se elevarán a la Legislatura los proyectos de ley correspondientes, para su debate y posterior sanción.



Ordenamiento del Area
Chacarita, Agronomía, Paternal



Corredor Verde del Oeste



Desarrollo del Area
de Mataderos



Ordenamiento de la traza
de la ex AU3



Buenos Aires y el Río, Costanera Norte

Río de la Plata



Ordenamiento
del Nodo Intermodal
Retiro-Puerto-Aeroparque



Buenos Aires y el Río
Costanera Sur



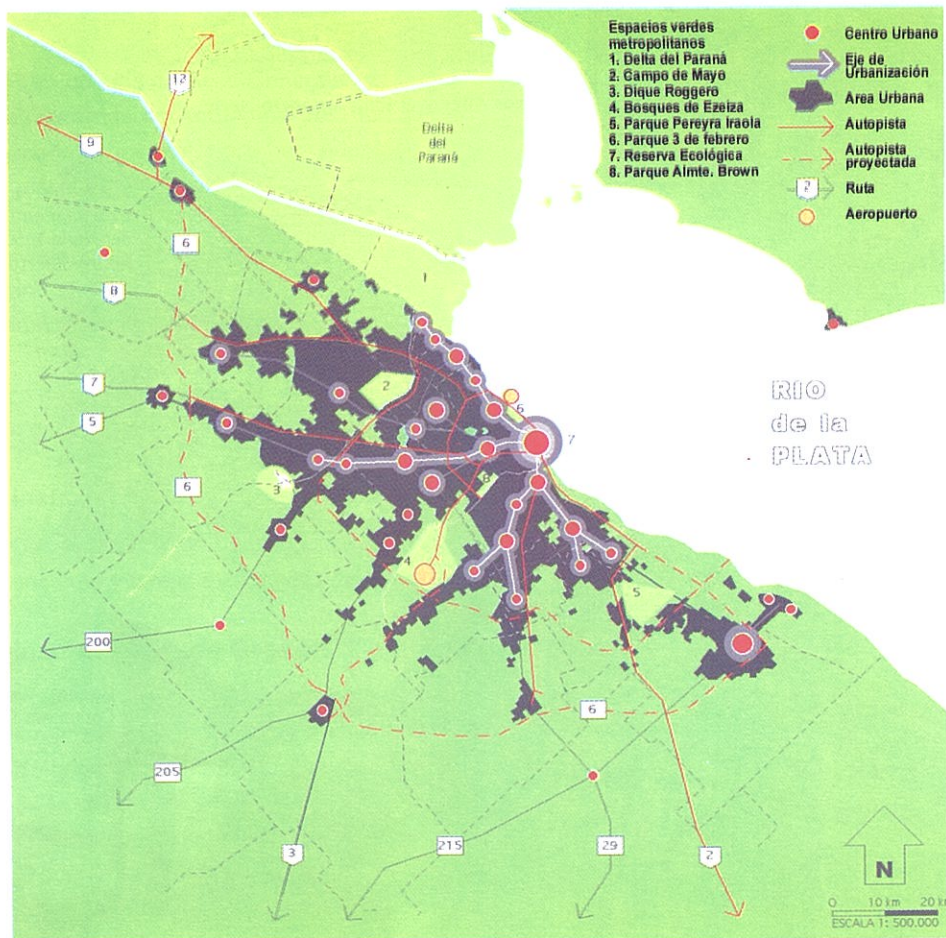
Buenos Aires y el Río
La Boca, Vuelta de Rocha



Corredor Verde del Sur

PUESTA EN MARCHA DEL PLAN URBANO AMBIENTAL

1 Programa para la región Metropolitana



Área

Incluye la Ciudad de Buenos Aires y municipios en el territorio de la provincia de Buenos Aires, con una población de 13.000.000 de habitantes.

Objetivo

Coordinar las políticas y acciones del GCBA y de las restantes jurisdicciones (Municipios, Provincia de Buenos Aires y Nación) en todo lo que se refiera o tenga incidencia (directa) en su situación y calidad urbanística y ambiental.

Alcances y contenidos

se prevé la constitución de los siguientes subprogramas:

- Planificación Territorial-Ambiental y Compatibilización de la Normativa (*Planes y Códigos*).
- Coordinación para el Desarrollo Económico y Social.
- Gestión Integral de Sistemas Compartidos (*transporte público, redes de infraestructura y saneamientos*).

son temas prioritarios de la Agenda Metropolitana:

- La preservación de grandes reservas de espacios abiertos (*bosques de Ezeiza, Campo de Mayo, el Delta del Paraná, y toda la franja costera del Río de la Plata*).
- La gestión del sistema metropolitano de movilidad (*transporte y tránsito - sistemas público y privado de pasajeros y carga*).
- La gestión ambiental y del saneamiento (*cuenca Matanza - Riachuelo*).
- El manejo de residuos domiciliarios, industriales y patogénicos.
- La provisión de agua potable, desagües cloacales y pluviales.

2 Programas de Organización Urbana

a) Extensión de la Red de Medios Guiados de Transporte de Pasajeros: Subterráneos, trenes, premetros y tranvías

Mejorar la calidad ambiental (menor emisión de gases y ruidos) y la buena vinculación entre distintos sectores de la ciudad, mediante la extensión e integración de los servicios actuales para que las zonas de mayor población estén abastecidas por una red eficiente de transporte público.

b) Jerarquización de la Red Vial y Ordenamiento del Transporte de Pasajeros y el Tránsito

Mejorar la calidad ambiental y facilitar la conectividad urbana, mediante la estructuración de la red vial y la racionalización del transporte automotor. Se busca aumentar la calidad del servicio y complementar los medios guiados señalados en a).

c) Ordenamiento del Sistema de Transporte de Cargas

Mejorar la calidad ambiental y la eficiencia urbana, mediante la definición de corredores⁽¹⁾, estaciones de transferencia⁽²⁾, y zonas de actividad logística⁽³⁾ destinadas al transporte de cargas. Dado el carácter metropolitano del tema, se busca evitar la circulación de camiones que no tengan origen o destino en la Ciudad.

d) Revalorización del espacio público

Jerarquizar y dar vitalidad al espacio público a partir de distintas acciones que promuevan su riqueza, diversidad y la mejora de la calidad ambiental, teniendo en cuenta la preservación de las distintas identidades de los barrios.

e) Revalorización de grandes áreas verdes

Conservar y aumentar los grandes espacios abiertos, mejorar su equipamiento y utilización. Ampliar la actual oferta y constituir el sistema de áreas verdes de la ciudad.

f) Saneamiento Integral

Resolver el problema de inundaciones que afecta a ciertos sectores de la ciudad por efecto de las lluvias y/o las sudestadas.

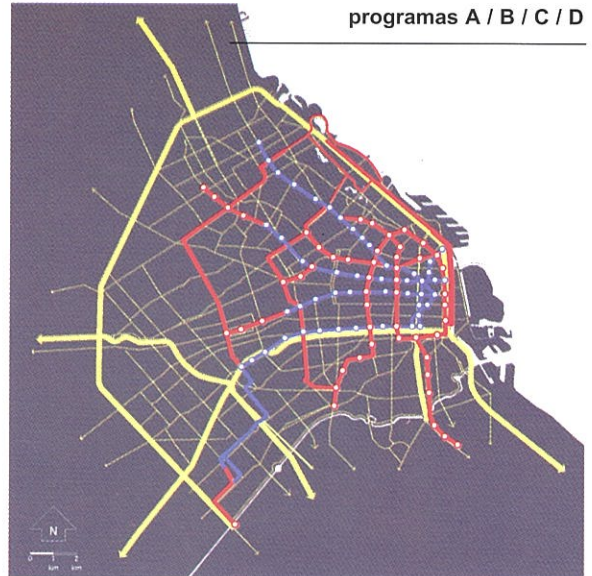
g) Desarrollo de instrumentos económicos

Proponer instrumentos que permitan captar parte de la valorización originada por cambios en las normas y/o la construcción de obras públicas en un área. Hacer más equitativo y transparente el impuesto inmobiliario.

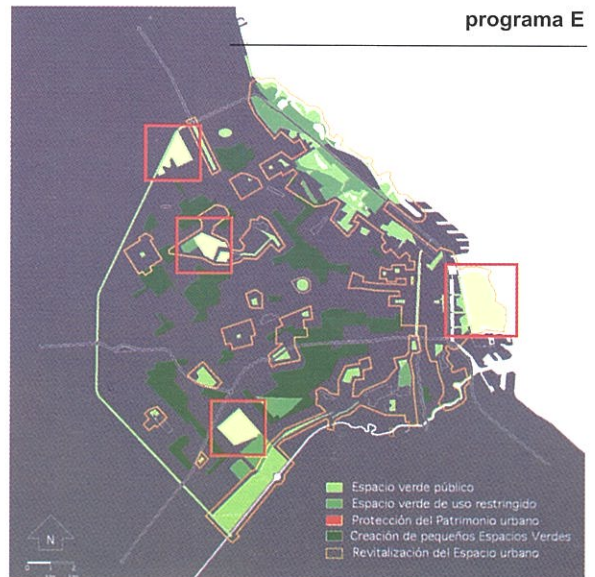
Notas

- 1) Red de autopistas, avenidas y eventualmente calles en las que puede circular el transporte de cargas pesado.
- 2) Áreas de grandes dimensiones en las que se realiza la transferencia de cargas entre vehículos de distinto porte, según las vías por las que pueden circular.
- 3) Áreas generalmente cubiertas en las que se realiza la ruptura y reagrupamiento de cargas para el abastecimiento de la ciudad. Puede estar vinculada a una Estación de Transferencia.

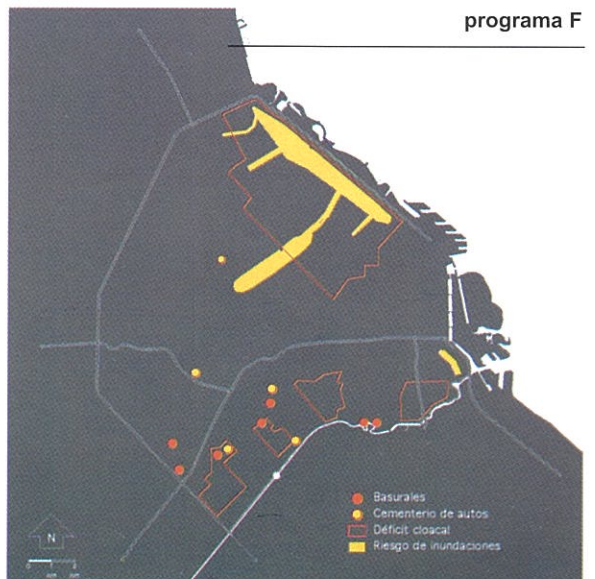
programas A / B / C / D



programa E

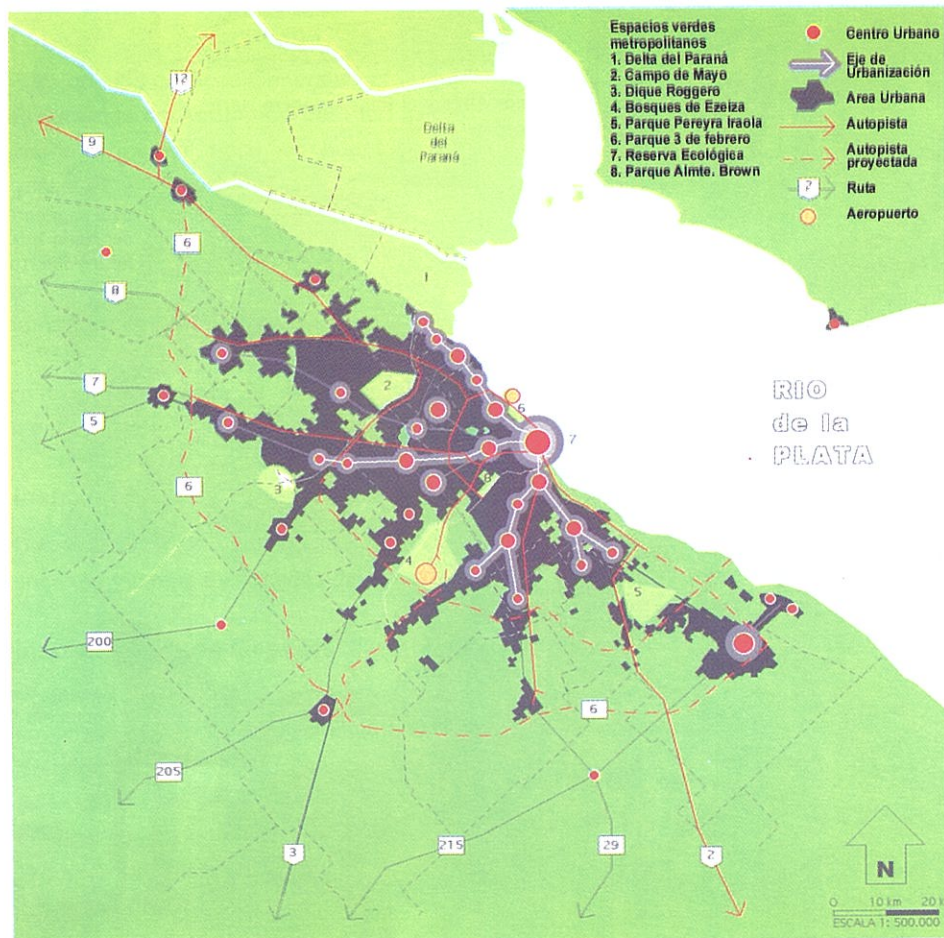


programa F



PUESTA EN MARCHA DEL PLAN URBANO AMBIENTAL

1 Programa para la región Metropolitana



Área

Incluye la Ciudad de Buenos Aires y municipios en el territorio de la provincia de Buenos Aires, con una población de 13.000.000 de habitantes.

Objetivo

Coordinar las políticas y acciones del GCBA y de las restantes jurisdicciones (Municipios, Provincia de Buenos Aires y Nación) en todo lo que se refiera o tenga incidencia (directa) en su situación y calidad urbanística y ambiental.

Alcances y contenidos

se prevé la constitución de los siguientes subprogramas:

- Planificación Territorial-Ambiental y Compatibilización de la Normativa (Planes y Códigos).
- Coordinación para el Desarrollo Económico y Social.
- Gestión Integral de Sistemas Compartidos (transporte público, redes de infraestructura y saneamientos).

son temas prioritarios de la Agenda Metropolitana:

- La preservación de grandes reservas de espacios abiertos (bosques de Ezeiza, Campo de Mayo, el Delta del Paraná, y toda la franja costera del Río de la Plata).
- La gestión del sistema metropolitano de movilidad (transporte y tránsito - sistemas público y privado de pasajeros y carga).
- La gestión ambiental y del saneamiento (cuenca Matanza - Riachuelo).
- El manejo de residuos domiciliarios, industriales y patogénicos.
- La provisión de agua potable, desagües cloacales y pluviales.

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN URBANO AMBIENTAL

3 Programas de Ordenamiento de Áreas

Ordenamiento del Área Central

Consolidar al Área Central de la ciudad como referencia internacional y centro de gravitación local, metropolitana, y nacional, potenciando sus ventajas estratégicas y atenuando las situaciones ambientales y funcionales negativas que presenta actualmente.

Revalorización del Casco Histórico

Preservar los valores patrimoniales y elevar la calidad ambiental del sector, que incluye a los barrios de San Telmo y Monserrat así como al entorno de la Avenida de Mayo.

En ambos casos, favorecer la radicación de nueva población y actividades.

Ordenamiento del Nodo Intermodal Retiro-Puerto-Aeroparque

Reordenar de manera integral la zona de las Terminales de Retiro y Puerto Nuevo, que se extiende hasta el Aeroparque Jorge Newberry, para lograr su mejora ambiental, funcional y la correcta articulación con la Ciudad y su Área Central.

Buenos Aires y el Río

Recuperar y revalorizar la costa del Río de la Plata y el Riachuelo con espacios público para usos recreativos y turísticos.

Corredor Verde del Oeste

Superar la barrera urbanística originada por el recorrido a nivel del Ferrocarril Sarmiento mediante su soterramiento. Generar un gran parque lineal que mejore la calidad ambiental de los barrios que atraviesa.

Corredor Verde del Sur

Conformar un eje para estructurar la Zona Sur de la ciudad, que desde la Av. Gral. Paz hasta la Estación Constitución, enlace y revalorice a sus diversos nodos y se defina por el carácter "verde" que brinden los diversos parques y forestaciones intensivas de avenidas, actuales y futuras.

Desarrollo del Área de Mataderos

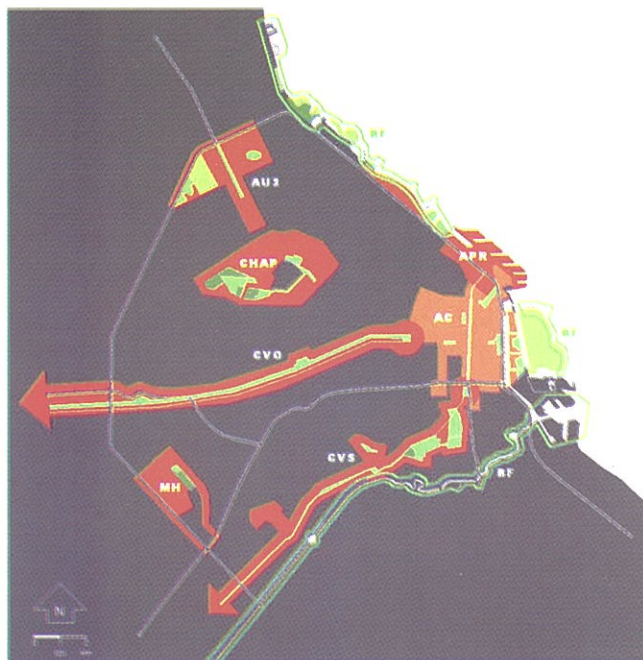
Revitalizar el área degradada mediante la mejora general de las condiciones urbanas y ambientales y la localización de nuevas actividades en el predio que ocupa el Mercado de Hacienda (37 Ha.).

Ordenamiento de la traza de la ex Autopista Urbana 3

Revertir la situación de degradación social, urbana y patrimonial ocasionada por las expropiaciones ejecutadas para la realización de la AU3 y la consiguiente ocupación irregular de inmuebles de propiedad municipal; sobre todo, en la franja comprendida entre las calles Donado y Holmber entre Av. Gral. Paz y Av. de los Incas.

Ordenamiento del Área Chacarita - Agronomía - Paternal

Revertir las barreras urbanísticas, desarticulación física y degradación ambiental ocasionadas por la proximidad de grandes equipamientos en un área cruzada a su vez por dos trazas ferroviarias próximas.



4 Programas de Revalorización de Sectores

a) Preservación del patrimonio

Jerarquizar y recuperar el patrimonio urbano de la ciudad, base indispensable de identidad, a partir del equilibrio entre los cambios en el medio urbano y la permanencia de los rasgos valiosos que le otorgan su carácter particular.

b) Consolidación de Centros Barriales

Concurrir a las políticas de descentralización y de revitalización barrial, consolidando los centros locales, como complemento del ordenamiento del Área Central.

c) Desarrollos estratégicos en playas ferroviarias

Promover el mejoramiento urbanístico y ambiental de los sectores urbanos actualmente afectados por actividades de carga y descarga en playas ferroviarias que van a ser desactivadas.

d) Integración de Asentamientos Precarios

Resolver la situación habitacional de la población de villas y núcleos habitacionales transitorios, a partir de su integración social y urbanística al tejido de la ciudad, enfatizando su recuperación ambiental.

e) Ordenamiento de zonas industriales y mixtas

Resolver las situaciones de degradación urbana y las molestias mutuas que se producen por efecto de una inadecuada superposición de actividades industriales y residenciales. Se deberán considerar los requerimientos de cada uso y la propuesta de nuevas formas de convivencia que permitan el adecuado desarrollo de todas las actividades urbanas.

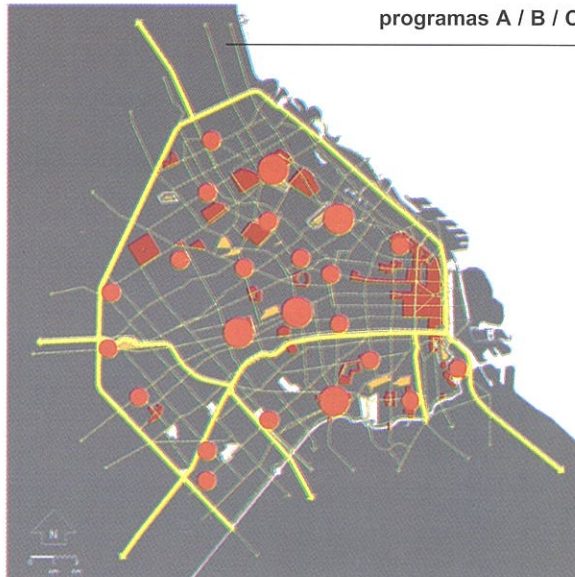
f) Grandes Equipamientos Urbanos

Dotar a Buenos Aires de los grandes equipamientos que requiere para cumplir mejor sus roles actuales y los que surgen en relación a su posicionamiento actual y futuro dentro del Sistema Mundial de Ciudades.

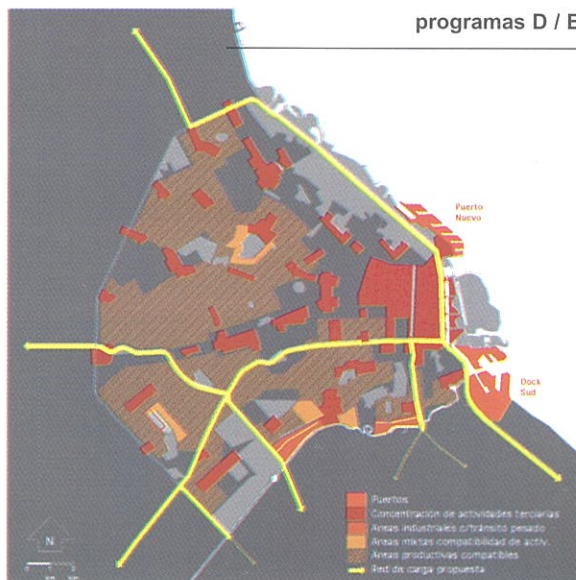
g) Reordenamiento de los Centros de Transbordo

Mejorar su calidad ambiental y posibilidades de vinculación urbana, en espacios especialmente acondicionados que faciliten la conexión entre los distintos modos de transporte público y privado.

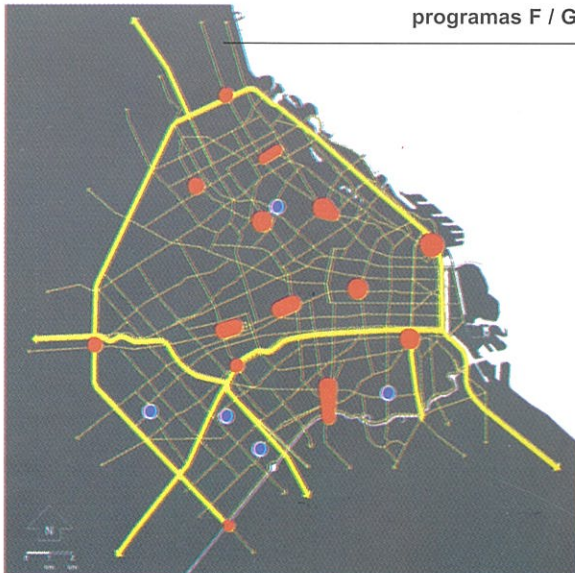
programas A / B / C



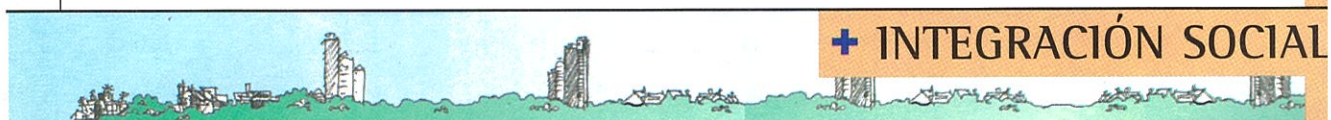
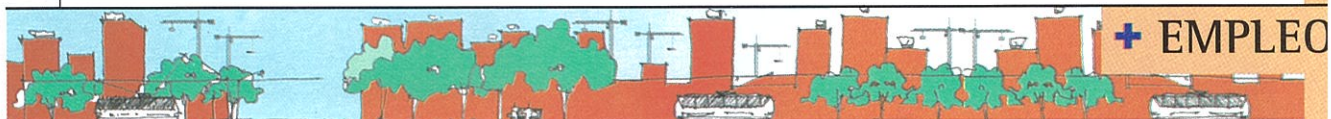
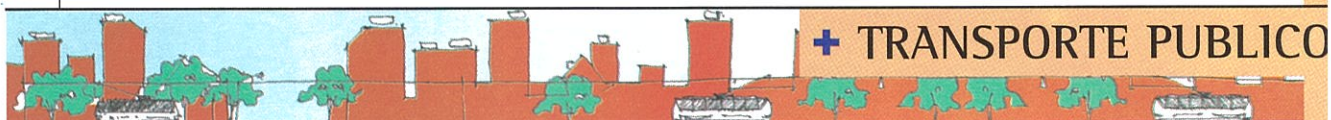
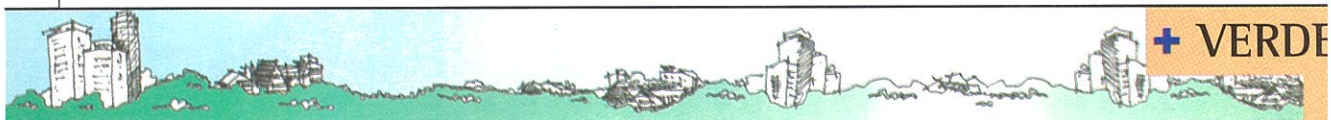
programas D / E



programas F / G



¿QUÉ GANAN LOS HABITANTES DE BUENOS AIRES CON EL PLAN URBANO AMBIENTAL?



¿COMO?	¿DONDE?	¿CON QUE INSTRUMENTO?
• Creando nuevos corredores verdes	- En la traza del FFCC Sarmiento en el oeste - En el eje Amancio Alcorta - Roca en el sur - En el Area de Retiro	- Programa del Corredor Verde del Oeste - Programa del Corredor Verde del Sur - Proyecto Retiro
• Revalorizando los grandes parques	- Reserva Ecológica - Parque Indoamericano - Parque 3 de Febrero	- Programa de Revalorización de Grandes Areas Verdes
• Creando nuevas areas verdes	- En la costa del Río de la Plata - En las playas ferroviarias desactivadas	- Programa Buenos Aires y el Río - Programa de Desarrollos Estrategicos de Playas Ferroviarias
• Duplicando la red de subterráneos • Promoviendo sistemas de premetro • Reordenando los centros de transbordo	- En líneas con sentido Norte - Sur - En el sector Este de la Ciudad - En el area de las grandes terminales y nodos de transporte de la Ciudad	- Programa de Extensión de la Red de Subterráneos - Programa de Sistemas de Transporte de Capacidad Intermedia - Programa de Reordenamiento de Centros de Transbordo
• Revalorizando el Area Central • Revalorizando las zonas productivas • Extendiendo los circuitos y la oferta turística • Creando un centro de exposiciones de carácter regional	- En el micro y macrocentro, incluyendo San Telmo - Monserrat - En sectores deprimidos de la Ciudad - En las áreas de interés turístico y valor patrimonial - En el Sur de la Ciudad	- Programa de Ordenamiento del Area Central - Programa de Revalorización de Zonas Productivas - Programa de Apoyo al Desarrollo del Turismo - Programa de Grandes Emprendimientos Urbanos
• Transformando los asentamientos precarios en barrios	- En el Area Sur y en la Villa 31 de Retiro	- Programa de Integración y Revalorización de Asentamientos Precarios
• Mejorado el equipamiento comunitario	- Complejos hospitalarios e infraestructura educativa en distintas áreas de la Ciudad	- Programa de Equipamiento Social
• Consolidando la identidad barrial	- En centros barriales	- Programa de Consolidación de Centros Barriales
• Controlando las inundaciones	- En cuencas y borde fluvial según Plan Hidráulico	- Programa de Saneamiento Integral
• Eliminando basurales a cielo abierto	- En el Sur de la Ciudad	
• Mejorando la dotación de servicios cloacales	- Sobre todo en la zona Noreste y según Plan de Aguas Argentinas	
• Controlando la contaminación del agua y del aire	- En los bordes fluviales y en el espacio urbano en general	
• Mejorando el espacio público	- Con énfasis en áreas críticas y Area Central	- Programa de Revalorización del Espacio Público
• Ordenando sectores urbanos	- Area Chacarita, Agronomía y La Paternal - Area Mataderos - Area Traza Ex AU3 - Area de intermodalidad	- Programa de Ordenamiento Chacarita, Agronomía, La Paternal - Programa de Ordenamiento Area Mataderos - Programa de Ordenamiento AU3 - Programa de Ordenamiento Nodo Retiro - Puerto
• Impulsando la integración metropolitana	- En relación a los bordes y los sistemas y cuencas compartidas	- Programa de Gestión para la Integración Metropolitana
• Jerarquizando la red vial para favorecer la conectividad	- En toda la Ciudad	- Programa de Jerarquización de la Red Vial y Mejoramiento de la Conectividad
• Ordenando el transporte de carga y el sistema de abastecimiento	- En la red de tránsito pesado y la terminal nueva de cargas	- Programa de Ordenamiento del Sistema de Transporte de Carga

Integrantes del Consejo del Plan Urbano Ambiental

PRESIDENTE	Dr. Anibal Ibarra
COORDINADOR	Arq. Enrique García Espil
SUBSECRETARIOS	DESARROLLO URBANO Arq. Martín Marcos
	OBRAS Y MANTENIMIENTO Ing. Gabriel Ciribeni
	TRANSITO Y TRANSPORTE Ing. Horacio Blot
	INDUSTRIA, TECNOLOGÍA Y COMERCIO EXTERIOR Dr. Héctor Alonso
	GESTION Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Lic. Marta Albamonte
	DESARROLLO REGIONAL Dr. Alejandro Rofman
	MEDIO AMBIENTE Arq. Eduardo Ricciuti
	DESCENTRALIZACIÓN Dr. Daniel R. Siciliano
REPRESENTANTES EJECUTIVO	Arq. Heriberto Allende Arq. Enrique Fernández Meijide Arq. Jorge Iribarne Arq. DPU David Kullock Arq. Mario Linder Dr. Raúl Navas Ing. Olga Vicente
REPRESENTANTES LEGISLATURA	Arq. Héctor Aizpurú Arq. José Ignacio Barassi Arq. Nora Bricchetto Arq. Luis Cabillón Arq. DPU Margarita Charriere Arq. Rubén Gazzoli Arq. Jorge Lembo Arq. DPU Manuel Ludueña
ASESOR TÉCNICO	Arq. Osvaldo Ramacciotti
ASESOR LEGISLATURA	Arq. DPU Eduardo Alexandre
ASESORES EXTERNOS	Dr. Jordi Borja; Arq. Hugo Gilmet; Arq. Nelson Inda; Arq. Dominique Petermüller
ASESORES	Ing. Juan Basadonna; Arq. Horacio Caride; Arq. María José Leveratto; Lic. Gustavo Mosto; Arq. Alicia Novick; Arq. Cristina Pesich
SECRETARIO DE ACTAS	Arq. DPU Rodolfo Macera
EQUIPO DE TRABAJO de la OFICINA DEL PLAN URBANO AMBIENTAL	
COORDINACIÓN	Arqta. María Antonia Kaul
PARTICIPACIÓN	Arqta. Gabriela Cragnolino, Arq. Martín Menini, Arq. Martín Scoppa, Alejandra Arreseigor, Marisa Bordone, Alejandro Costa, Ana Laino, Guillermo Meyer, Irene Nardelli, Mirta Zurzolo DG (UBA) Alejandro Ambrosone



Plan Urbano Ambiental



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES