

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Secretaría de Desarrollo Económico
Programa de Desarrollo Económico-Territorial (PRODET)

***Mercado inmobiliario residencial y situación socio-habitacional en la
Ciudad de Buenos Aires***

Parte I

Análisis preliminar del déficit habitacional

Buenos Aires
Julio 2003

Este producto ha sido desarrollado bajo la dirección institucional de Pablo Ciccolella (Coordinador general del PRODET).

Elaboración de Informe: Luis Domínguez Roca

Elaboración Cartográfica: Nora Lucioni

Tareas de apoyo: Gustavo Lipovich

Informes: prodet@buenosaires.gov.ar
 www.prodet.org.ar
Sarmiento 630, piso 12, contrafrente
1041 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel.: 4323-9800 Interno 9907
Tel./Fax: 4323-9808|

MERCADO INMOBILIARIO RESIDENCIAL Y SITUACIÓN SOCIO-HABITACIONAL EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANÁLISIS PRELIMINAR DEL DÉFICIT HABITACIONAL

I. Introducción

Este informe forma parte de un estudio más amplio sobre el mercado inmobiliario residencial y la situación habitacional de la Ciudad de Buenos Aires que se desarrolla en el marco del Programa de Desarrollo Económico Territorial (PRODET) de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires¹.

Aquí se realiza una aproximación a la situación socio-habitacional de la Ciudad de Buenos Aires, elaborando una estimación preliminar del déficit crítico de vivienda a partir de los datos disponibles del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda efectuado en noviembre del año 2001. En este trabajo se entiende por déficit crítico a una situación habitacional tal que configure por sí misma una Necesidad Básica Insatisfecha, de acuerdo con las variables habitualmente utilizadas para identificar y medir dichas necesidades². En trabajos futuros se avanzará sobre el análisis de aspectos menos extremos del déficit habitacional. A modo de adelanto, se presenta en el punto V de este informe un análisis preliminar de la situación de tenencia de la vivienda.

En este informe se consideran dos variables básicas: tipo de vivienda y cantidad de personas por cuarto, a fin de estimar el déficit por tipo de vivienda y el déficit por hacinamiento crítico, respectivamente. Se estima la cantidad de hogares y de personas que se encuentran en situación de déficit en relación a cada una de las dos variables y a partir de allí se obtiene un valor total, tomando las precauciones necesarias para no efectuar un cómputo redundante de los mismos hogares.

Para los aspectos conceptuales de este documento se han tenido en cuenta como antecedentes los trabajos sobre el mercado inmobiliario residencial de la Ciudad de Buenos Aires que figuran en la bibliografía, aunque la selección de indicadores y las definiciones operativas se basan en los estudios de Necesidades Básicas Insatisfechas realizados por el INDEC (1984, 1993).

¹ “Mercado inmobiliario residencial y situación socio-habitacional en la Ciudad de Buenos Aires” (PRODET-SDE-GCBA).

² Los estudios sobre Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) realizados a partir de los censos de 1980 y 1991 se basaron en un conjunto de indicadores, para cada uno de los cuales se establecieron “niveles críticos”. Se consideró que un hogar tenía NBI si en uno o más de los indicadores seleccionados no alcanzaba el nivel crítico de satisfacción establecido. Para el estudio basado en el censo de 1980 se establecieron cinco indicadores, de los cuales tres se referían a la situación habitacional: Hacinamiento (Nivel crítico: hogares con más de tres personas por cuarto); Tipo de vivienda (Nivel crítico: hogares que habitaran en una vivienda de tipo inconveniente); Condiciones sanitarias (Nivel crítico: hogares que habitaran viviendas que no tuvieran ningún tipo de retrete). Para el estudio basado en el censo de 1991 se seleccionaron veinte indicadores, incluyendo los cinco de 1980 a fin de posibilitar comparaciones. Para este informe se tomaron las definiciones de niveles críticos de Hacinamiento y Tipo de Vivienda aplicadas en el estudio correspondiente al censo de 1991.

II. Tipo de vivienda

a) Total de la Ciudad

El Cuadro 1 presenta la cantidad de hogares y población por tipo de vivienda en el Censo Nacional de 2001 (realizado a fines de noviembre de ese año), para el total de la Ciudad y para cada Distrito Escolar.

En los cuadros 2 y 3 se han agrupado los distintos tipos de vivienda en dos grandes grupos: deficitarias y no deficitarias. A los efectos de este trabajo se han considerado “deficitarias” las viviendas correspondientes a los siguientes tipos³: “Casa tipo B”⁴, “Rancho”, “Casilla”, “Pieza/s en inquilinato”, “Local no construido para habitación” y “Vivienda móvil”. Las viviendas pertenecientes a los tipos “Casa tipo A”⁵ y “Departamento” han sido consideradas “No deficitarias”.

Los valores correspondientes al total de la Ciudad se resumen en el siguiente recuadro:

	Tipos de viviendas		
	Deficitarias	No deficitarias	Total
Cantidad:			
Hogares	61.294	962.937	1.024.231
Población	174.878	2.550.216	2.725.094
Porcentaje:			
Hogares	6,0	94,0	100,0
Población	6,4	93,6	100,0

Se aprecia que en la Ciudad de Buenos Aires habría con este criterio 61.000 hogares que residen en viviendas de tipo deficitario, con un total de 175.000 personas, representando el 6% de los hogares y el 6,4% de la población.

³ Son los tipos de vivienda considerados por el INDEC como “inconvenientes” en el estudio de Necesidades Básicas Insatisfechas correspondiente al Censo de 1991.

⁴ Se refiere a todas las casas que cumplen por lo menos con una de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua.

⁵ Se refiere a todas las casas no consideradas tipo B.

b) Diferenciación territorial por Distritos Escolares

Si se considera la distribución por distrito escolar se obtienen los siguientes resultados (Ver cuadros 1, 2, 3 y Mapas 2 a 5; límites de barrios y Distritos Escolares en el Mapa 1):

- i. Los mayores *porcentajes de hogares* en viviendas inadecuadas (Mapa 2) se presentan en los distritos XIX (Villa Soldati-Nueva Pompeya), V (Nueva Pompeya-Parque Patricios-Barracas), IV (Barracas-Boca-San Telmo-Montserrat), III (San Telmo-Montserrat-Constitución) y XXI (Villa Soldati-Villa Lugano-Villa Riachuelo). En estos cinco distritos el porcentaje supera el 15% del total de hogares.
- ii. Si en vez de considerar el porcentaje de hogares se considera el *porcentaje de población*, los resultados son semejantes (Mapa 4): los cinco distritos mencionados presentan las mayores proporciones de habitantes en viviendas inadecuadas, con valores situados entre 15,9% y 23,1% de la población total de cada distrito.
- iii. Estos *porcentajes* de hogares y de población parecen confirmar la idea de que la zona sur de la ciudad es la que sufre los mayores déficit: los cuatro distritos situados sobre el Riachuelo están incluidos entre los cinco que presentan los mayores porcentajes de hogares y población en viviendas deficitarias. Sin embargo, cabe subrayar que también existen altos porcentajes en el Área Central de la Ciudad, especialmente en el sector situado al sur de avenida Rivadavia: así el distrito III, que comprende partes de Montserrat, Constitución, San Telmo, Balvanera y San Cristóbal, presenta porcentajes de hogares en viviendas deficitarias más altos que el distrito XXI (Villa Lugano-Villa Riachuelo-Villa Soldati).
- iv. Si en vez de considerar porcentajes tomamos valores absolutos (es decir, la *cantidad* de hogares y de personas que habitan viviendas inadecuadas), se reafirma la presencia de una situación deficitaria en el área central de la Ciudad. El distrito que presenta la mayor cantidad de *hogares* en esta situación es el III (Montserrat-Constitución-San Telmo), con 8.500 hogares en viviendas inadecuadas (Mapa 3). Le siguen los distritos V (Barracas-Nueva Pompeya) y XIX (Nueva Pompeya-Villa Soldati), con algo más de 6.000 hogares en cada caso. Luego aparecen dos distritos que no se destacaban al considerar porcentajes pero que presentan valores absolutos importantes: el distrito I (San Nicolás-Retiro-Recoleta) con 5.500 hogares y el VI (Balvanera-San Cristóbal-Boedo) con otros 5.300. En el caso del distrito I incide la presencia de la Villa 31, aunque no es el único sector de este distrito en que se localizan hogares en viviendas inadecuadas. Los distritos I y VI, situados en el Área Central de la Ciudad superan por poca diferencia al IV (Barracas-Boca-San Telmo-Montserrat), que tiene 5.100 hogares en viviendas deficitarias.

- v. Ahora bien, el tamaño promedio de los hogares en las áreas centrales suele ser menor que en los barrios alejados del centro. En consecuencia, al considerar valores absolutos de *población* en vez de cantidad de hogares se obtiene una distribución algo más sesgada hacia el sur (Mapa 5), con características intermedias entre las mencionadas al analizar los porcentajes (tanto de hogares como de población) y las que se pudieron apreciar al considerar la cantidad de hogares. Concretamente, los mayores volúmenes de población en viviendas deficitarias se encuentran en los distritos XIX y V, en la zona sur (Villa Soldati-Nueva Pompeya-Barracas), seguidos por los distritos III, IV y I, más vinculados al área central.
- vi. En conclusión, dentro de la estructura territorial de la Ciudad de Buenos Aires, las dos áreas que presentan los mayores déficits habitacionales (en cuanto a tipos de viviendas) son el Area Sur y el Area Central , aunque con distintas características en cada caso.
- vii. Los valores más bajos en cantidad de hogares y de población en viviendas de tipo deficitario se encuentran en cuatro distritos escolares situados en el área noroeste, sobre los límites de la Ciudad: XV (Saavedra-Villa Urquiza), XVI (Villa Pueyrredón-Villa Devoto), XVII (Villa Devoto-Villa del Parque) y XVIII (Monte Castro-Vélez Sarsfield-Villa Luro-Liniers). Si en vez de cantidades absolutas se consideran porcentajes, se añade a estos cuatro el distrito X (Belgrano-Núñez).
- viii. Resulta interesante la observación particular de los valores correspondientes a la zona norte (distritos I, IX y X). Se trata de una zona donde predomina una población de ingresos altos y medio-altos. Sin embargo, las condiciones socio-habitacionales no son homogéneas. En los cuatro mapas se observa una diferenciación centro-periferia: tanto las cantidades absolutas como los porcentajes de hogares y de población en viviendas deficitarias son mayores en el distrito I, situado sobre el área central (barrios de San Nicolás, Balvanera, Retiro, Recoleta), y disminuyen sucesivamente en los distritos IX (Palermo, Colegiales) y X (Belgrano, Núñez, Coghlan, Saavedra). En estos valores incide la concentración de casillas y casas tipo B en determinados lugares, como la villa 31 de Retiro, pero también la presencia de otras formas de vivienda deficitaria, como inquilinatos, hoteles y pensiones, característicos de las áreas urbanas centrales.
- ix. Todo lo anterior subraya la necesidad de superar la visión simplista de la estructura socio-espacial de la Ciudad que supone un norte rico y un sur pobre, sin mayores diferenciaciones. La realidad urbana es más compleja y de hecho se han realizado investigaciones que reflejan las características de dicha estructura y sus cambios a través de los sucesivos censos, hasta 1991 (Torres, 1999). En relación al análisis efectuado en este punto, cabe señalar que la diferenciación entre norte y sur coexiste con una diferenciación entre centro y periferia. Cabe preguntarse si la presencia de valores absolutos y porcentuales relativamente altos de viviendas deficitarias en los barrios del área central se mantiene dentro de las características históricas de la Ciudad o está expresando un fenómeno de deterioro central al estilo de los modelos clásicos de la sociología y la geografía urbana anglosajonas, donde el

desplazamiento de grupos de altos ingresos hacia los suburbios se asocia con un empeoramiento de las condiciones habitacionales en el centro.

III. Hacinamiento

El concepto de hacinamiento se define como una relación entre la cantidad de personas que forman el hogar y la cantidad de habitaciones disponibles⁶. Se considera que existe un nivel crítico de hacinamiento (y, por lo tanto, una Necesidad Básica Insatisfecha en materia de vivienda) cuando existe una relación de más de tres personas por cuarto⁷.

Se obtendrán los valores absolutos y porcentuales de hogares y población en situación de hacinamiento, correspondientes al total de la Ciudad, aplicando el criterio conceptual y operativo especificado en primer lugar; luego, se diferenciarán en dichos valores los correspondientes a hogares y población que al mismo tiempo presentan déficit por tipo de vivienda, a fin de utilizarlos para calcular el déficit total en el punto IV de este informe.

Estos datos sólo se podrán considerar para el total de la Ciudad, ya que los datos censales disponibles hasta el momento no permiten una mayor desagregación territorial de la información sobre hacinamiento.

El Cuadro 4 presenta la cantidad de hogares y de habitantes censados en ellos correspondiente a cada nivel de hacinamiento para cada tipo de vivienda. En el Cuadro 5 los valores se han reagrupado en dos grandes tipos de viviendas (deficitarias y no deficitarias); además se han obtenido los porcentajes correspondientes al nivel crítico (más de 3 personas por cuarto) respecto al total de hogares y respecto al total de población censada en ellos.

El cuadro permite apreciar que en la Ciudad había en noviembre de 2001 un total de 16.000 hogares en situación crítica de hacinamiento; en estos hogares residían 86.000 habitantes. Esto representa 1,6% del total de hogares y 3,2% de la población. El 15,5% de los hogares que residen en viviendas de tipo deficitario se encuentra al mismo tiempo en condiciones críticas de hacinamiento; esto abarca al 28,5% de la población que reside en ese tipo de viviendas. De este modo, 50.000 de las personas que viven en condiciones de hacinamiento lo hacen en viviendas de tipo deficitario y otras 36.000 en viviendas no deficitarias.

⁶ En Cedem (2000) se emplea el término “hacinamiento” para designar la presencia de dos o más hogares en una misma vivienda. Dicho trabajo considera el déficit total como suma del déficit por tipo de vivienda y el déficit por “hacinamiento” en el sentido citado. Para 1991 el primero totalizaba 42.300 viviendas y el segundo 45.000 hogares de donde se concluye que “el déficit habitacional, en 1991, ascendía a 87.300 viviendas”. No se explicita si al hacer el cálculo se tuvo en cuenta que un número importante de hogares está afectado por ambos tipos de déficit simultáneamente.

⁷ Este es el nivel crítico aplicado como indicador de NBI en los estudios de Necesidades Básicas Insatisfechas realizados a partir de los censos nacionales de 1980 y 1991.

IV. Estimación del déficit crítico habitacional total.

A fin de obtener una estimación del déficit crítico habitacional total, combinando los déficit críticos por tipo de vivienda y por nivel de hacinamiento, se elaboraron los cuadros de doble entrada 6.1 y 6.2, que presentan los valores correspondientes en cantidad de hogares y cantidad de población.

A partir de esos cuadros se obtienen las siguientes estimaciones:

Total de hogares en situación deficitaria (por tipo de vivienda o por hacinamiento):
61.294 + 6.623 = 67.917 (6,6% del total de hogares).

Total de personas en hogares en situación deficitaria (por tipo de vivienda o por hacinamiento):
174.878 + 36.346 = 211.224 (7,8% de la población en hogares).

En conclusión, hacia noviembre de 2001 existían en la Ciudad de Buenos Aires alrededor de 68.000 hogares en situación de déficit habitacional crítico (por tipo de vivienda o por hacinamiento), con un total de 211.000 personas afectadas. Estos hogares son los que requieren las soluciones más urgentes, dado que su situación habitacional constituye un cuadro de necesidades básicas insatisfechas.

V. Otras situaciones de precariedad habitacional.

a) Hogares que comparten la vivienda con otros hogares

Aún no se cuenta con datos del censo de 2001 para este indicador. Los datos más recientes siguen siendo en este caso los del censo de 1991. Para ese año existían 1.023.464 hogares, de los cuales 69.327 compartían la vivienda con otros hogares.

b) Hogares en situaciones irregulares de tenencia de la vivienda⁸

El Cuadro 7 permite considerar conjuntamente la cantidad de hogares por el tipo de vivienda en que habitan y por el régimen de tenencia de la misma, según el Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda de 2001. Se puede apreciar que sobre un total que supera levemente el millón de hogares, 94% se encuentra en situación de tenencia regular. Este porcentaje incluye propietarios (692.000 hogares), inquilinos (228.000 hogares) y ocupantes por relación de dependencia (45.000 hogares). Esta última categoría se refiere a aquellos que reciben el uso de la vivienda o del terreno como parte de pago por el trabajo de alguno de los integrantes del hogar (por ejemplo encargados de edificios, caseros, cuidadores, etc.) y no debe confundirse con otras categorías que pueden implicar una situación irregular.

Los hogares en situación de tenencia irregular eran 59.000, representando 5,8% del total de hogares. Este valor incluye “propietarios de la vivienda solamente” (14.000 hogares), “ocupantes por préstamo” (25.000 hogares) y “otra situación” (20.000 hogares).

Agrupando los hogares según su situación de tenencia en “regular” e “irregular” y según el tipo de vivienda en “deficitarias” y “no deficitarias” (ver criterios en el punto II) se construyó un cuadro resumen que permite cruzar ambas variables (Cuadro 8).

La mayor parte de los hogares (89,5%) habita en viviendas no deficitarias en situación de tenencia regular. El 10,5% restante incluye 48.500 hogares que habitan viviendas

⁸ En relación a la *Tenencia de la vivienda* el INDEC utiliza las siguientes definiciones:

Propietario de la vivienda y el terreno: el hogar con derecho a usar o disponer de la vivienda y el terreno, aún cuando no se haya completado su pago total. Se incluyen los que tienen la posesión de la vivienda y del terreno, aunque no hayan escriturado. El propietario del departamento también lo es del terreno.

Propietario de la vivienda solamente: el hogar que no tiene la posesión del terreno en el que está la vivienda. Generalmente se trata de viviendas en terrenos fiscales o en villas de emergencia.

Inquilino o arrendatario: el hogar que debe pagar al propietario el uso de la vivienda o del terreno.

Ocupante por relación de dependencia: el hogar que recibe el uso de la vivienda o del terreno como parte de pago por el trabajo de alguno o algunos de sus integrantes.

Ocupante por préstamo, cesión o permiso: el hogar que usa la vivienda o el terreno por préstamo (documentado o no) del propietario.

Ocupante de hecho: el hogar que hace uso de la vivienda sin autorización de su propietario (sea éste privado o estatal), aunque efectúe algún pago a terceros por usarla. Se incluyen en esta categoría todos los casos de tomas o usurpaciones de viviendas o edificios.

Otro: incluye los casos que no pueden ser clasificados en las opciones precedentes.

deficitarias en situación de tenencia regular, 46.500 hogares que presentan situaciones irregulares de tenencia en viviendas no deficitarias y 12.700 hogares que se encuentran en ambas situaciones desventajosas en forma simultánea.

Evolución de la situación de tenencia de la vivienda, 1991-2001

Los cuadros 9 y 10 permiten comparar la situación de tenencia de la vivienda entre los censos de 1991 y 2001. A partir de la observación de los datos se pueden formular las siguientes apreciaciones:

- La cantidad total de hogares es prácticamente la misma en ambos casos, pasando de 1.023.000 en 1991 a 1.024.000 en 2001⁹.
- Los hogares en situación de tenencia regular aumentaron de 864.000 en 1991 a 965.000 en 2001; esto representa un aumento del 12% (más de 100.000 hogares). Como el total de hogares se mantuvo constante, el porcentaje en situación regular aumentó de 84% a 92%.
- La cantidad de hogares propietarios de la vivienda en que residen creció un 12%, lo que representa un aumento de 73.000 hogares en ese régimen. Este aumento se relaciona con la estabilidad monetaria impuesta por el régimen de convertibilidad y con las facilidades que tuvieron los sectores de ingresos medios-altos para acceder al crédito hipotecario durante el período considerado.
- La categoría “inquilinos” registró un leve aumento (3,7%)
- Los “Ocupantes en relación de dependencia” presentan un considerable aumento: de 26.000 hogares en 1991 a 45.000 en el último censo; esto significa un aumento del 73,5%.
- Los hogares en situación irregular de tenencia de la vivienda disminuyeron significativamente. De hecho, al ser prácticamente constante la cantidad total de hogares, el aumento en números absolutos de los que se encuentran en situación regular implica una disminución equivalente de los que estaban en situación irregular (algo más de 100.000 hogares, una variación de -62,9% respecto a 1991). De este modo, el porcentaje de hogares en situación irregular pasó de 12,5 en 1991 a 5,8 en 2001.
- En otras palabras, todos los indicadores estarían mostrando una mejoría en las situaciones de tenencia durante el período 1991-2001.
- El hecho de que se observe en forma simultánea un considerable aumento de la cantidad de hogares “ocupantes en relación de dependencia” y una disminución significativa de los hogares en diversas situaciones irregulares induce a preguntarse por la posible existencia de algún tipo de confusión entre aquella categoría y estas últimas. En otras palabras: si existe la posibilidad de que una cantidad importante de hogares ocupantes por préstamo, ocupantes de hecho o propietarios de la vivienda solamente hayan sido consignados erróneamente como ocupantes en relación de dependencia. A fin de aventar el posible impacto de esta eventual confusión, se construyó el Cuadro 11, donde se sumaron los hogares “ocupantes en relación de dependencia” y los hogares en situación de tenencia irregular. El resultado es que aún en el caso de que se considerase a todos los hogares “ocupantes en relación de dependencia” como hogares en situación de tenencia irregular, éstos habrían disminuido en el período 1991-2001, tanto en números absolutos como relativos

⁹ Cabe recordar que los datos del censo de 2001 muestran una disminución de población con respecto a 1991, de modo que la estabilidad en la cantidad total de hogares indica que el tamaño medio de éstos se ha reducido.

(ver Cuadro 11). De modo que un eventual error censal debido a confusiones entre estas categorías no invalidaría la afirmación de que la cantidad de hogares en situación de tenencia irregular ha disminuido significativamente en el período considerado.

Bibliografía

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Secretaría de Desarrollo Económico. Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM) (2000) “Desarrollo inmobiliario y déficit habitacional en la ciudad de Buenos Aires”, en Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires, N° 1, diciembre.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Serie B. Resultados definitivos. Capital Federal. Parte 1.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. Resultados definitivos. En www.indec.mecon.gov.ar

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) (1984) La pobreza en la Argentina.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Comité Ejecutivo para el Estudio de la Pobreza en la Argentina (CEPA) Necesidades básicas insatisfechas. Evolución intercensal 1980-1991. Documento de trabajo N° 1.

Narváez, Eduardo (2000) “La vivienda social en Buenos Aires”. Universidad de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (inédito)

Torres, Horacio A. (1999) “Diagnóstico socioterritorial de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires y su contexto metropolitano”. En [Estudios del] Plan Urbano Ambiental, vol. 1. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Secretaría de Planeamiento Urbano, Consejo del Plan Urbano Ambiental; Universidad de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo.

Cuadro 1. Ciudad de Buenos Aires según distrito escolar. Hogares y población censada en ellos por tipo de vivienda. Año 2001

Distrito escolar	Total (1)	Tipo de vivienda									
		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil
		Total	A (2)	B (3)							
Total											
Hogares	1.024.231	248.926	237.827	11.099	415	7.811	725.110	20.826	18.608	2.461	74
Población	2.725.094	813.256	769.603	43.653	1.511	30.282	1.780.613	55.799	37.601	5.904	128
Distrito escolar I											
Hogares	97.937	3.997	2.695	1.302	56	924	89.712	1.336	1.822	83	7
Población	226.959	13.252	8.475	4.777	172	3.320	203.728	3.026	3.320	132	9
Distrito escolar II											
Hogares	98.894	5.724	5.631	93	3	48	89.310	1.855	1.793	160	1
Población	229.734	17.455	17.137	318	7	131	203.609	4.878	3.359	294	1
Distrito escolar III											
Hogares	51.117	3.367	3.280	87	4	28	39.342	3.205	4.994	171	6
Población	119.795	10.115	9.851	264	13	73	90.912	7.844	10.445	379	14
Distrito escolar IV											
Hogares	30.468	4.163	3.901	262	6	241	21.468	3.480	882	210	18
Población	83.417	13.718	12.832	886	24	794	54.688	11.322	2.221	620	30
Distrito escolar V											
Hogares	30.263	11.144	9.496	1.648	62	1.987	14.541	1.465	931	132	1
Población	93.085	38.630	32.023	6.607	248	7.708	39.825	3.938	2.390	345	1
Distrito escolar VI											
Hogares	57.083	9.837	9.685	152	2	31	42.059	2.443	2.534	175	2
Población	147.987	31.936	31.443	493	6	96	103.897	6.319	5.345	384	4
Distrito escolar VII											
Hogares	61.011	10.103	10.045	58	10	41	49.398	758	585	103	13
Población	156.308	32.662	32.470	192	22	129	120.346	1.927	991	211	20
Distrito escolar VIII											

Hogares	51.764	10.351	10.260	91	4	14	40.195	608	513	78	1
Población	133.987	33.279	32.997	282	11	32	98.091	1.507	899	166	2
Distrito escolar IX											
Hogares	95.059	10.131	10.041	90	8	35	82.286	934	1.413	251	1
Población	232.778	32.210	31.887	323	36	87	194.911	2.351	2.514	667	2
Distrito escolar X											
Hogares	83.565	15.957	15.863	94	18	33	66.533	300	619	102	3
Población	212.852	51.197	50.896	301	33	96	159.485	698	1.150	186	7
Distrito escolar XI											
Hogares	35.769	11.906	11.832	74	5	18	22.534	617	553	136	-
Población	101.288	39.214	38.972	242	17	62	58.965	1.597	1.056	377	-
Distrito escolar XII											
Hogares	38.709	11.290	11.231	59	2	25	25.497	727	1.072	95	1
Población	106.818	36.718	36.484	234	3	60	65.705	1.914	2.155	261	2
Distrito escolar XIII											
Hogares	36.471	18.544	17.802	742	13	494	16.984	235	89	108	4
Población	112.211	60.597	57.595	3.002	46	2.047	48.432	637	159	289	4
Distrito escolar XIV											
Hogares	33.470	12.034	11.880	154	22	119	20.036	762	376	120	1
Población	94.416	38.355	37.827	528	83	426	52.414	2.130	752	254	2
Distrito escolar XV											
Hogares	37.013	14.739	14.629	110	7	65	21.735	243	150	72	2
Población	103.076	46.617	46.253	364	29	220	55.131	559	342	176	2
Distrito escolar XVI											
Hogares	28.683	15.169	15.116	53	1	18	13.301	90	50	53	1
Población	83.406	47.750	47.615	135	1	56	35.186	227	64	121	1
Distrito escolar XVII											
Hogares	42.639	19.138	19.058	80	1	31	23.312	79	23	54	1
Población	119.263	60.045	59.819	226	1	91	58.826	164	32	103	1
Distrito escolar XVIII											
Hogares	34.282	17.440	17.351	89	2	17	16.486	147	99	89	2
Población	98.767	54.886	54.596	290	5	66	43.070	387	149	202	2

Distrito escolar XIX											
Hogares	27.790	15.682	12.938	2.744	83	1.970	8.748	1.104	43	157	3
Población	100.593	59.070	47.871	11.199	342	7.990	29.468	3.139	125	450	9
Distrito escolar XX											
Hogares	29.092	16.848	15.685	1.163	69	511	11.371	180	52	59	2
Población	89.357	54.474	49.756	4.718	266	2.068	31.835	481	80	151	2
Distrito escolar XXI											
Hogares	23.152	11.362	9.408	1.954	37	1.161	10.262	258	15	53	4
Población	78.997	41.076	32.804	8.272	146	4.730	32.089	754	53	136	13
(1) Se excluyen los hogares y la población censados en la calle.											
(2) Se refiere a todas las casas no consideradas tipo B.											
(3) Se refiere a todas las casas que cumplen por lo menos con una de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua.											
Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Resultados definitivos. Ciudad de Buenos Aires. Cuadro 3.3											

Cuadro 2. Ciudad de Buenos Aires según distrito escolar. Hogares por tipo de vivienda, agrupados en deficitarias y no deficitarias. Año 2001.

	Cantidad de hogares, por tipos de vivienda			Porcentaje de hogares, por tipos de vivienda.		
	Viviendas deficitarias	Viviendas no deficitarias	Total	Viviendas deficitarias	Viviendas no deficitarias	Total
	(1)	(2)		(1)	(2)	
Total	61.294	962.937	1.024.231	6,0	94,0	100,0
Distrito escolar III	8.495	42.622	51.117	16,6	83,4	100,0
Distrito escolar V	6.226	24.037	30.263	20,6	79,4	100,0
Distrito escolar XIX	6.104	21.686	27.790	22,0	78,0	100,0
Distrito escolar I	5.530	92.407	97.937	5,6	94,4	100,0
Distrito escolar VI	5.339	51.744	57.083	9,4	90,6	100,0
Distrito escolar IV	5.099	25.369	30.468	16,7	83,3	100,0
Distrito escolar II	3.953	94.941	98.894	4,0	96,0	100,0
Distrito escolar XXI	3.482	19.670	23.152	15,0	85,0	100,0
Distrito escolar IX	2.732	92.327	95.059	2,9	97,1	100,0
Distrito escolar XX	2.036	27.056	29.092	7,0	93,0	100,0
Distrito escolar XII	1.981	36.728	38.709	5,1	94,9	100,0
Distrito escolar XIII	1.685	34.786	36.471	4,6	95,4	100,0
Distrito escolar VII	1.568	59.443	61.011	2,6	97,4	100,0
Distrito escolar XIV	1.554	31.916	33.470	4,6	95,4	100,0
Distrito escolar XI	1.403	34.366	35.769	3,9	96,1	100,0
Distrito escolar VIII	1.309	50.455	51.764	2,5	97,5	100,0
Distrito escolar X	1.169	82.396	83.565	1,4	98,6	100,0
Distrito escolar XV	649	36.364	37.013	1,8	98,2	100,0
Distrito escolar XVIII	445	33.837	34.282	1,3	98,7	100,0
Distrito escolar XVII	269	42.370	42.639	0,6	99,4	100,0
Distrito escolar XVI	266	28.417	28.683	0,9	99,1	100,0

(1): Incluye casas tipo B, ranchos, casillas, piezas en inquilinato, piezas en hotel o pensión, locales no construídos para habitación, viviendas móviles.

(2): Incluye casas tipo A y departamentos.

Fuente: Elaboración propia a partir de INDEC: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Resultados definitivos.

Cuadro 3. Ciudad de Buenos Aires según distrito escolar. Población en hogares por tipo de vivienda, agrupados en deficitarias y no deficitarias. Año 2001.

	Población en hogares, por tipos de vivienda			Porcentaje de la población en hogares, por tipos de vivienda		
	Viviendas deficitarias	Viviendas no deficitarias	Total	Viviendas deficitarias	Viviendas no deficitarias	Total
	(1)	(2)		(1)	(2)	
Total	174.878	2.550.216	2.725.094	6,4	93,6	100,0
Distrito escolar XIX	23.254	77.339	100.593	23,1	76,9	100,0
Distrito escolar V	21.237	71.848	93.085	22,8	77,2	100,0
Distrito escolar III	19.032	100.763	119.795	15,9	84,1	100,0
Distrito escolar IV	15.897	67.520	83.417	19,1	80,9	100,0
Distrito escolar I	14.756	212.203	226.959	6,5	93,5	100,0
Distrito escolar XXI	14.104	64.893	78.997	17,9	82,1	100,0
Distrito escolar VI	12.647	135.340	147.987	8,5	91,5	100,0
Distrito escolar II	8.988	220.746	229.734	3,9	96,1	100,0
Distrito escolar XX	7.766	81.591	89.357	8,7	91,3	100,0
Distrito escolar XIII	6.184	106.027	112.211	5,5	94,5	100,0
Distrito escolar IX	5.980	226.798	232.778	2,6	97,4	100,0
Distrito escolar XII	4.629	102.189	106.818	4,3	95,7	100,0
Distrito escolar XIV	4.175	90.241	94.416	4,4	95,6	100,0
Distrito escolar VII	3.492	152.816	156.308	2,2	97,8	100,0
Distrito escolar XI	3.351	97.937	101.288	3,3	96,7	100,0
Distrito escolar VIII	2.899	131.088	133.987	2,2	97,8	100,0
Distrito escolar X	2.471	210.381	212.852	1,2	98,8	100,0
Distrito escolar XV	1.692	101.384	103.076	1,6	98,4	100,0
Distrito escolar XVIII	1.101	97.666	98.767	1,1	98,9	100,0
Distrito escolar XVII	618	118.645	119.263	0,5	99,5	100,0
Distrito escolar XVI	605	82.801	83.406	0,7	99,3	100,0

(1): Incluye casas tipo B, ranchos, casillas, piezas en inquilinato, piezas en hotel o pensión, locales no construídos para habitación, viviendas móviles.

(2): Incluye casas tipo A y departamentos.

Fuente: Elaboración propia a partir de INDEC: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, Resultados definitivos.

Cuadro 4. Ciudad de Buenos Aires. Hogares y población censada en ellos por tipo de vivienda según hacinamiento del hogar. Año 2001

Hacinamiento del hogar (1)	Total (2)	Tipo de vivienda									
		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no const. para habitación	Vivienda móvil
		Total	A (3)	B (4)							
Hogares	1.024.231	248.926	237.827	11.099	415	7.811	725.110	20.826	18.608	2.461	74
Hasta 0.50 personas por cuarto	307.587	65.352	64.471	881	31	419	240.753	382	298	338	14
0.51 - 0.99 personas por cuarto	211.353	67.109	66.466	643	19	332	143.643	123	65	61	1
1.00 - 1.49 personas por cuarto	342.709	78.444	75.855	2.589	132	2.001	245.403	6.690	8.951	1.052	36
1.50 - 1.99 personas por cuarto	64.012	16.425	15.116	1.309	39	983	45.661	590	115	196	3
2.00 - 3.00 personas por cuarto	82.455	17.543	13.611	3.932	125	2.798	45.335	9.075	6.937	627	15
Más de 3.00 personas por cuarto	16.115	4.053	2.308	1.745	69	1.278	4.315	3.966	2.242	187	5
Población en hogares	2.725.094	813.256	769.603	43.653	1.511	30.282	1.780.613	55.799	37.601	5.904	128
Hasta 0.50 personas por cuarto	423.254	111.146	109.871	1.275	39	496	310.532	382	298	347	14
0.51 - 0.99 personas por cuarto	602.229	219.754	217.696	2.058	48	871	381.024	246	130	154	2
1.00 - 1.49 personas por cuarto	1.037.377	296.622	289.137	7.485	307	5.546	716.455	7.607	9.211	1.585	44
1.50 - 1.99 personas por cuarto	266.867	79.722	73.940	5.782	184	4.241	179.617	1.952	391	749	11
2.00 - 3.00 personas por cuarto	309.156	81.886	65.034	16.852	531	11.772	170.564	25.688	16.657	2.025	33
Más de 3.00 personas por cuarto	86.211	24.126	13.925	10.201	402	7.356	22.421	19.924	10.914	1.044	24

(1) Representa el cociente entre la cantidad total de personas del hogar y la cantidad total de habitaciones o piezas de que dispone el mismo.

(2) Se excluyen los hogares y la población censados en la calle.

(3) Se refiere a todas las casas no consideradas tipo B.

(4) Se refiere a todas las casas que cumplen por lo menos con una de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua.

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Resultados definitivos. Ciudad de Buenos Aires. Cuadro 4.8

Cuadro 5. Ciudad de Buenos Aires. Hogares y población censada en ellos por tipos de vivienda, agrupados en deficitarias y no deficitarias, según nivel de hacinamiento en el hogar. Año 2001.

	Cantidad en Viviendas		
Hacinamiento del hogar	Deficitarias	No Deficitarias	Total
(1)	(2)	(3)	
Hogares	61.294	962.937	1.024.231
Hasta 0.50 personas por cuarto	2.363	305.224	307.587
0.51 - 0.99 personas por cuarto	1.244	210.109	211.353
1.00 - 1.49 personas por cuarto	21.451	321.258	342.709
1.50 - 1.99 personas por cuarto	3.235	60.777	64.012
2.00 - 3.00 personas por cuarto	23.509	58.946	82.455
Más de 3.00 personas por cuarto	9.492	6.623	16.115
Más de 3.00 personas por cuarto (%)	15,5	0,7	1,6
Población en hogares	174.878	2.550.216	2.725.094
Hasta 0.50 personas por cuarto	2.851	420.403	423.254
0.51 - 0.99 personas por cuarto	3.509	598.720	602.229
1.00 - 1.49 personas por cuarto	31.785	1.005.592	1.037.377
1.50 - 1.99 personas por cuarto	13.310	253.557	266.867
2.00 - 3.00 personas por cuarto	73.558	235.598	309.156
Más de 3.00 personas por cuarto	49.865	36.346	86.211
Más de 3.00 personas por cuarto (%)	28,5	1,4	3,2

- (1) Representa el cociente entre la cantidad total de personas del hogar y la cantidad total de habitaciones o piezas de que dispone el mismo.
(2) Incluye casas tipo B, ranchos, casillas, piezas en inquilinato, piezas en hotel o pensión, locales no construídos para habitación, viviendas móviles.
(3) Incluye casas tipo A y departamentos

Fuente: Elaboración propia a partir de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001. Resultados definitivos. Ciudad de Buenos Aires.
(en www.indec.mecon.gov.ar, consultado en junio de 2003)

Cuadro 6. Ciudad de Buenos Aires. Hogares y población censada en ellos, clasificados según niveles críticos de tipo de vivienda y de hacinamiento.

6.1. Hogares:	Tipo de vivienda		
Nivel de hacinamiento	Tipo deficitario (1)	Tipo no deficitario (2)	Total
Más de 3 personas por habitación	9.492	6.623	16.115
Tres o menos personas por habitación	51.802	956.314	1.008.116
Total de hogares:	61.294	962.937	1.024.231

6.2. Población:	Tipo de vivienda		
Nivel de hacinamiento	Tipo deficitario (1)	Tipo no deficitario (2)	Total
Más de 3 personas por habitación	49.865	36.346	86.211
Tres o menos personas por habitación	125.013	2.513.870	2.638.883
Total de población en hogares:	174.878	2.550.216	2.725.094

Fuente: Elaboración propia a partir de INDEC: Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. Resultados definitivos. Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 7

Ciudad de Buenos Aires. Hogares por tipo de vivienda según régimen de tenencia de la vivienda, agrupado por tipo de situación. Año 2001.

Régimen de tenencia de la vivienda	Hogares	Tipo de vivienda									
		Casa			Rancho	Casilla	Depto.	Pieza/ s	Pieza/s	No const.	Vivienda
		Total	A	B				en inq.	hotel	p/habit.	móvil
	(1)		(2)	(3)			(4)	(5)	(6)	(7)	
Total	1.024.231	248.296	237.827	11.099	415	7.811	725.110	20.826	18.608	2.461	74
Propietario de la vivienda y el terreno	692.210	185.836	181.786	4.050	149	2.476	502.743	523	155	319	9
Propietario de la vivienda solamente	14.051	10.573	6.818	3.755	155	3.092	0	127	29	59	16
Inquilino	227.545	32.144	30.491	1.653	43	821	158.761	17.947	16.718	1.102	9
Ocupante por relación de dependencia	45.192	11.868	11.034	834	24	502	31.569	731	258	230	10
Ocupante por préstamo	25.228	2.186	2.085	101	5	100	21.941	178	448	353	17
Otra situación	20.005	6.319	5.613	706	39	820	10.096	1.320	1.000	398	13
Subtotal situación regular	964.947	229.848	223.311	6.537	216	3.799	693.073	19.201	17.131	1.651	28
Porcentaje	94,2	92,6	93,9	58,9	52,0	48,6	95,6	92,2	92,1	67,1	37,8
Subtotal situación irregular (8)	59.284	19.078	14.516	4.562	199	4.012	32.037	1.625	1.477	810	46
Porcentaje	5,8	7,7	6,1	41,1	48,0	51,4	4,4	7,8	7,9	32,9	62,2

(1) Se excluye a los hogares censados en la calle.

(2) Se refiere a todas las casas no consideradas tipo B

(3) Se refiere a todas las casas que cumplen por lo menos con una de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mármol, madera o alfombrado) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua

(4) Departamento

(5) Pieza o piezas en inquilinato

(6) Pieza o piezas en hotel o pensión

(7) Local no construido para habitación

(8) Se consideran situaciones irregulares de tenencia a las siguientes: propietario de la vivienda solamente, ocupante por préstamo, cesión o permiso, de hecho y otros.

Fuente: Elaboración propia a partir de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001.

Cuadro 8

Ciudad de Buenos Aires. Hogares por tipo de vivienda según régimen de tenencia de la vivienda agrupado por tipo de situación, año 2001 (Resumen).

Régimen de tenencia de la vivienda	Tipo de vivienda		
	Total	Deficitaria	No deficitaria
I. Total	1.024.231	61.294	962.937
Propietario de la vivienda y el terreno	692.210	7.681	684.529
Propietario de la vivienda solamente	14.051	7.233	6.818
Inquilino	227.545	38.293	189.252
Ocupante por relación de dependencia	45.192	2.589	42.603
Ocupante por préstamo	25.228	1.202	24.026
Otra situación	20.005	4.296	15.709
Subtotal situación regular (8):	964.947	48.563	916.384
Porcentaje	94,2	79,2	95,2
Subtotal situación irregular (9)	59.284	12.731	46.553
Porcentaje	5,8	20,8	4,8

Cantidad de hogares	Tipo de vivienda		
Situación de tenencia	Total	Deficitaria	No deficitaria
Total	1.024.231	61.294	962.937
Regular	964.947	48.563	916.384
Irregular	59.284	12.731	46.553

Porcentaje sobre total de hogares	Tipo de vivienda		
Situación de tenencia	Total	Deficitaria	No deficitaria
Total	100,0	6,0	94,0
Regular	94,2	4,7	89,5
Irregular	5,8	1,2	4,5

Cuadro 9**Ciudad de Buenos Aires. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda, 1991, 2001, según categorías censales respectivas.**

1991			2001		
Régimen de tenencia de la vivienda	Hogares (1)	%	Régimen de tenencia de la vivienda	Hogares (1)	%
Total	1.023.464	100,0	Total	1.024.231	100,0
Propietario	618.408	60,4	Propietario de la vivienda y el terreno	692.210	67,6
			Propietario de la vivienda solamente	14.051	1,4
Inquilino	219.401	21,4	Inquilino	227.545	22,2
Ocupante en relación de dependencia	26.053	2,5	Ocupante por relación de dependencia	45.192	4,4
			Ocupante por préstamo	25.228	2,5
Otro	128.367	12,5	Otra situación	20.005	2,0
Ignorado	31.235	3,1			
Subtotal situación regular (2):	895.097	87,5	Subtotal situación regular (3):	964.947	94,2
Subtotal situación irregular (4):	128.367	12,5	Subtotal situación irregular (5):	59.284	5,8

(1) Se excluye a los hogares censados en la calle

(2) Incluye: "propietario", "inquilino" y "ocupante en relación de dependencia". No incluye "ignorado".

(3) Incluye: "propietario de la vivienda y el terreno", "inquilino" y "ocupante por relación de dependencia"

(4) Incluye: "otro". No incluye "ignorado"

(5) Incluye: "propietario de la vivienda solamente", "ocupante por préstamo" y "otra situación"

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de los censos nacionales de población de 1991 y 2001.

Cuadro 10

Ciudad de Buenos Aires. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda, 1991, 2001, según categorías equivalentes agrupadas .

Régimen de tenencia de la vivienda	1991		2001		Variación 1991-2001	
	Hogares	%	Hogares (1)	%	Hogares	Var. (%)
Total	1.023.464	100,0	1.024.231	100,0	767	0,1
Propietario	618.408	60,4	692.210	67,6	73.802	11,9
Inquilino	219.401	21,4	227.545	22,2	8.144	3,7
Ocupante por relación de dependencia	26.053	2,5	45.192	4,4	19.139	73,5
Otra situación (2)	128.367	12,5	59.284	5,8	-100.318	-62,9
Ignorado	31.235	3,1	0	0	-31.235	-100,0
Subtotal situación regular (3):	863.862	84,4	964.947	94,2	101.085	11,7
Subtotal situación irregular (4):	128.367	12,5	59.284	5,8	-100.318	-62,9

(1): Se excluye a los hogares censados en la calle

(2): Para 1991 incluye "Otro" (no incluye "Ignorado"); para 2001 incluye "Propietario de la vivienda solamente", "Ocupante por préstamo" y "Otra situación".

(3): Incluye "Propietario", "Inquilino" y "Ocupante por relación de dependencia" (no incluye "Ignorado")

(4): Incluye "Otra situación" (no incluye "Ignorado").

Fuente: elaboración propia en base a datos de los censos nacionales de 1991 y 2001.

Cuadro 11
Ciudad de Buenos Aires. Régimen de tenencia de la vivienda, 1991, 2001.
Hogares ocupantes en relación de dependencia y hogares en situación irregular.
Cantidad absoluta y participación en el total

Régimen de tenencia	1991		2001	
	Cantidad	% del total	Cantidad	% del total
Total de hogares	1.023.464	100,0	1.024.231	100,0
Ocupantes en relación de dependencia (1)	26.053	2,5	45.192	4,4
Hogares en situación de tenencia irregular (2)	128.367	12.5	59.284	5,8
Suma hogares ocupantes en relación de dependencia más hogares en situación irregular (3)	154.420	15,1	104.476	10.2

(1): *Ocupante por relación de dependencia*: el hogar que recibe el uso de la vivienda o del terreno como parte de pago por el trabajo de alguno o algunos de sus integrantes (esta situación de tenencia se considera regular)

(2): Incluye: “Propietario de la vivienda solamente”, “Ocupante por préstamo, cesión o permiso”, “Ocupante de hecho” y “Otro”.

(3): Suma de (1) y (2). Este valor se obtuvo al solo efecto de evaluar la posible incidencia de una eventual confusión entre las categorías (1) y (2) en alguna de las fuentes consultadas.

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos Nacionales de Población, Hogares y Vivienda de 1991 y 2001.

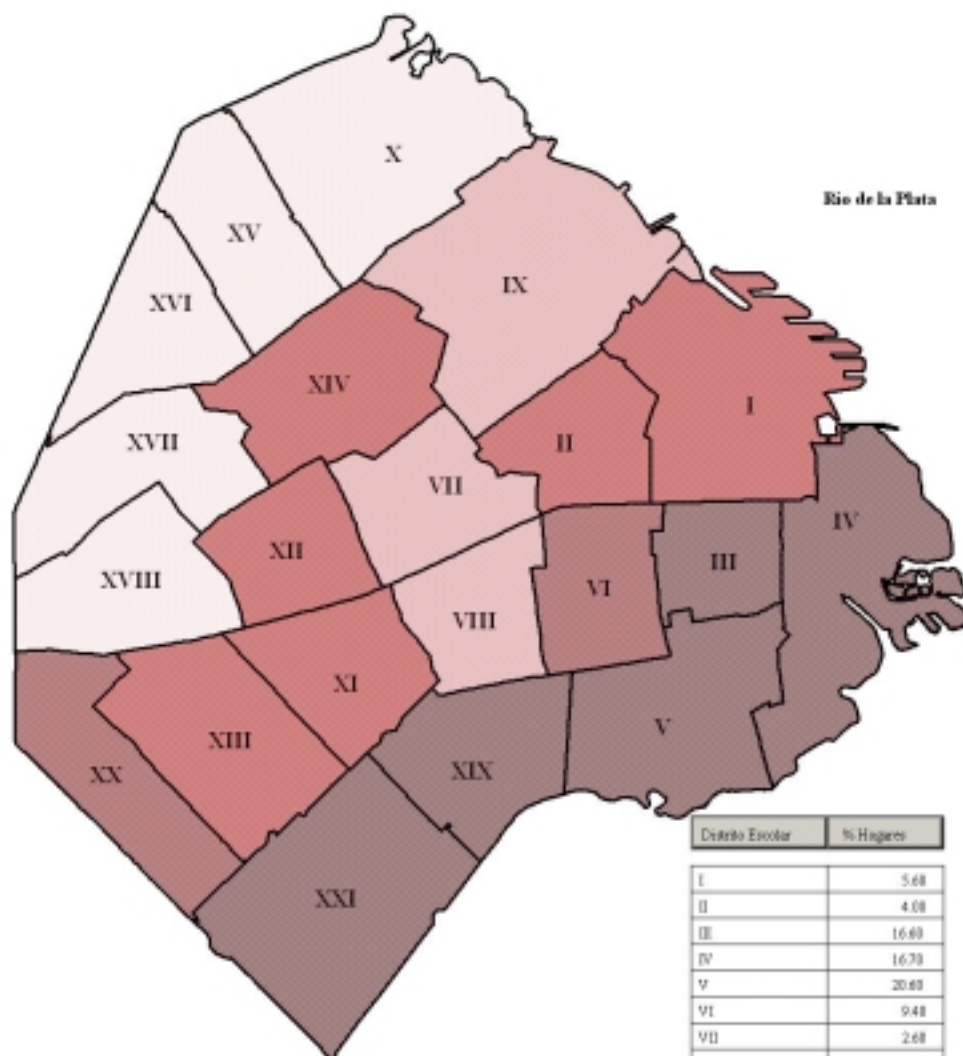
Mapa N°1

Ciudad de Buenos Aires. División en Distritos Escolares y Barrios





Ciudad de Buenos Aires. Hogares en viviendas de tipo deficitario. Porcentaje por Distrito Escolar (2001)



Porcentaje por Distrito Escolar
Porcentaje CBA: 6,0

- 0,6 - 1,8 %
- 1,9 - 2,9 %
- 3 - 5,6 %
- 5,7 - 9,4 %
- Más de 9,5 %



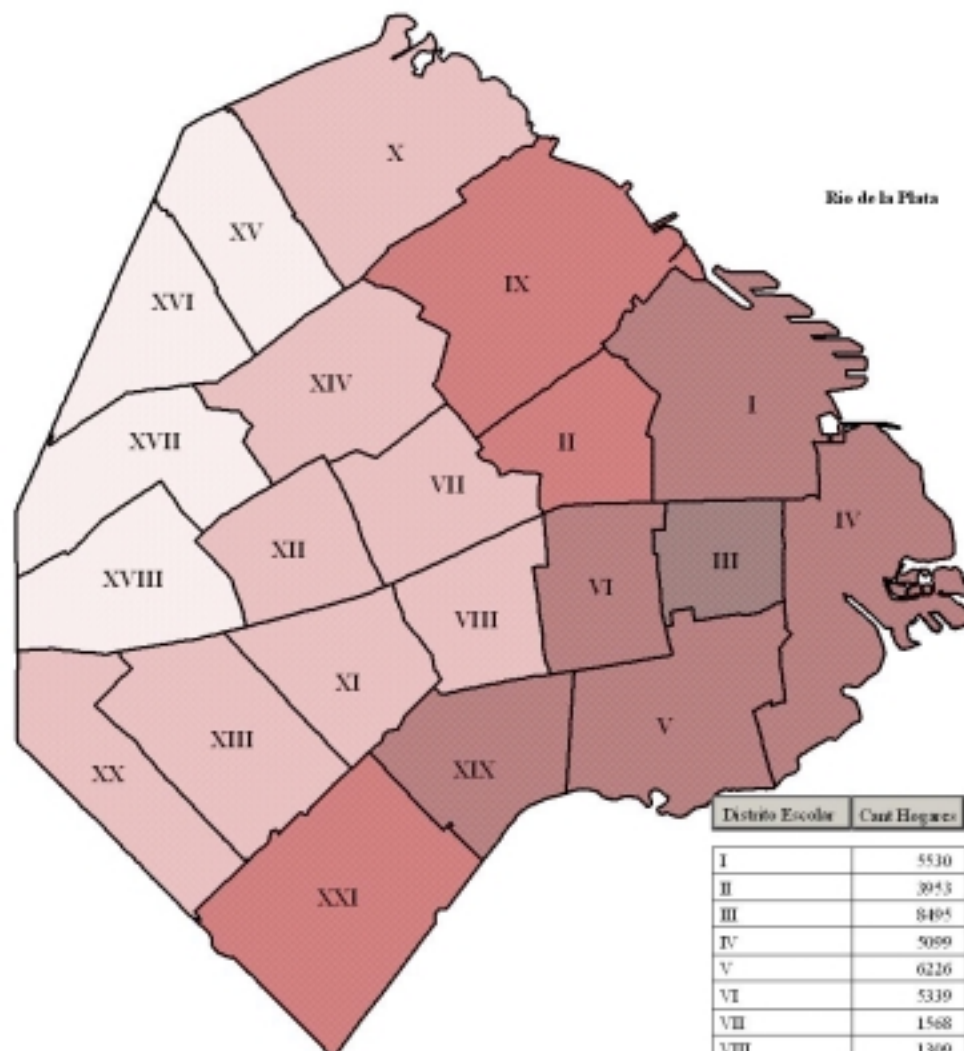
3000 0 3000 6000 Metros

Distrito Escolar	% Hogares
I	5,68
II	4,08
III	16,60
IV	16,70
V	20,60
VI	9,48
VII	2,68
VIII	2,58
IX	2,98
X	1,48
XI	3,98
XII	5,18
XIII	4,68
XIV	4,68
XV	1,88
XVI	0,98
XVII	0,68
XVIII	1,38
XIX	22,80
XX	7,08
XXI	15,80

Mapa N°3

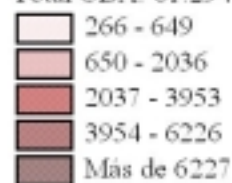


Ciudad de Buenos Aires. Hogares en viviendas de tipo deficitario. Cantidad por Distrito Escolar (2001)



Cantidad por Distrito Escolar

Total CBA: 61.294 hogares



Districto Escolar	Cant. Hogares
I	5530
II	3953
III	8495
IV	5099
V	6226
VI	5339
VII	1568
VIII	1309
IX	2732
X	1169
XI	1403
XII	1981
XIII	1685
XIV	1554
XV	649
XVI	266
XVII	269
XVIII	445
XIX	6104
XX	2036
XXI	3482

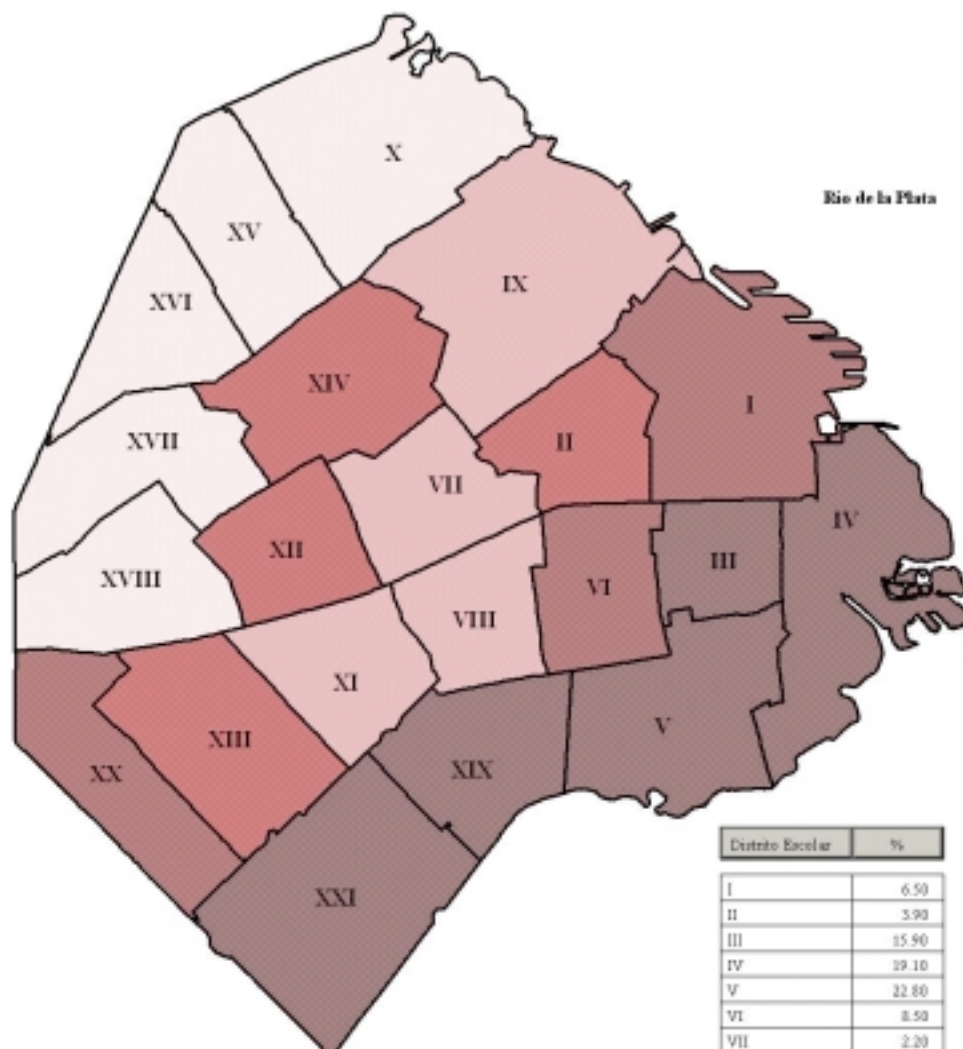
ProDET
Programa de Desarrollo Urbano y Social

3000 0 3000 6000 Metros

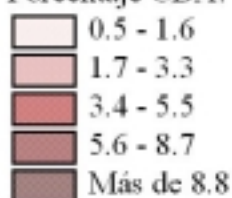
Mapa N°4



Ciudad de Buenos Aires. Población en hogares en viviendas de tipo deficitario. Porcentajes por Distrito Escolar (2001)



Porcentaje por Distrito Escolar
Porcentaje CBA: 6,4



Distrito Escolar	%
I	6.50
II	5.90
III	15.90
IV	19.10
V	22.80
VI	8.50
VII	2.20
VIII	2.20
IX	2.60
X	1.20
XI	3.30
XII	4.30
XIII	5.50
XIV	4.40
XV	1.60
XVI	0.70
XVII	0.50
XVIII	1.10
XIX	23.10
XX	8.70
XXI	17.90

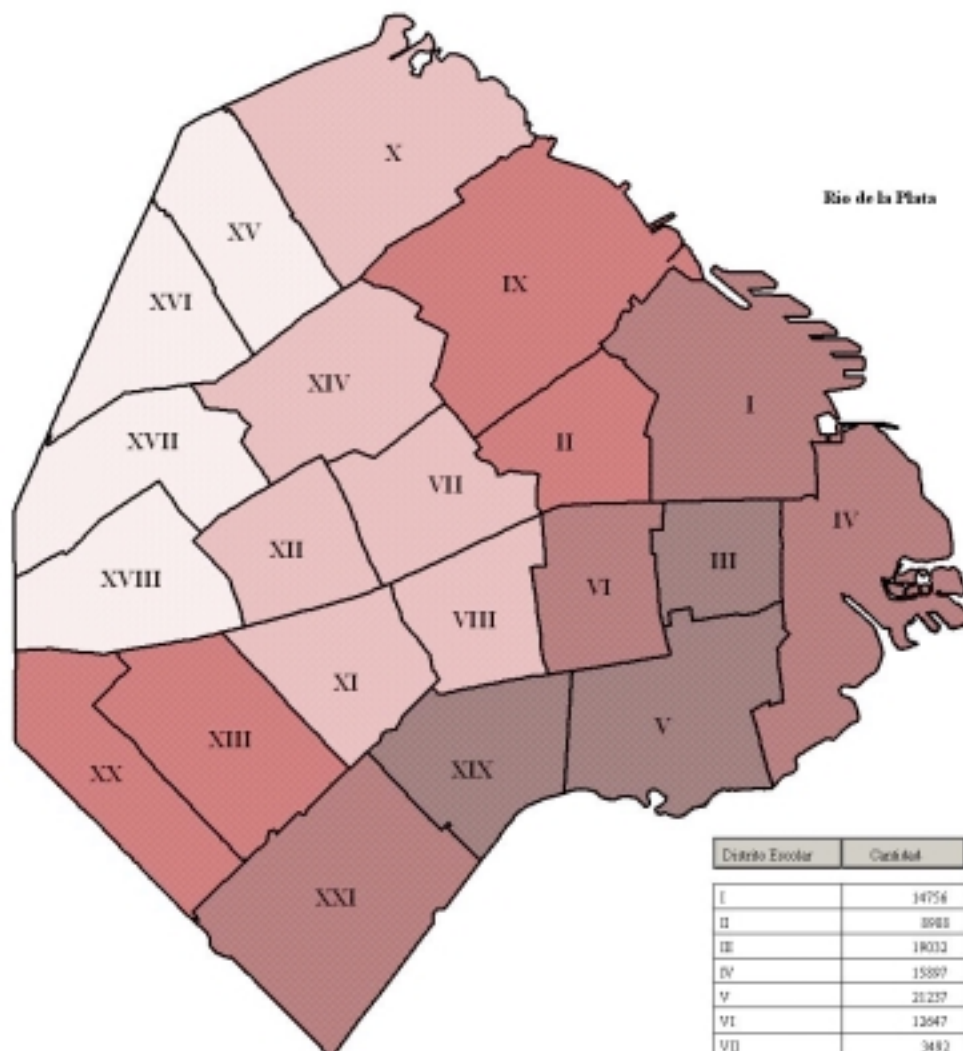
ProDET
Programa de Desarrollo Urbano

3000 0 3000 6000 Metros

Mapa N°5



Ciudad de Buenos Aires. Población en hogares en viviendas de tipo deficitario. Cantidad por Distrito Escolar (2001)



Cantidad por Distrito Escolar

Total CBA: 174.878

605 - 1692

1693 - 4629

4630 - 8988

8989 - 15897

Más de 15898



3000 0 3000 6000 Metros

Distrito Escolar	Cantidad
I	14756
II	3980
III	18032
IV	15887
V	21237
VI	12647
VII	3492
VIII	2889
IX	5980
X	2471
XI	3351
XII	4629
XIII	6184
XIV	4175
XV	1682
XVI	685
XVII	618
XVIII	1181
XX	22254
XXI	7766
XXII	14104