

# PROYECTO COMUNA 12 CIUDAD DE BUENOS AIRES

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE COMUNA 12

2012

Ciudad de Buenos Aires . Ministerio de Justicia y Seguridad . GCBA

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

AUDITORIA EXTERNA POLICIAL

# ÍNDICE

---

1	PRESENTACIÓN DE LA COMUNA	3
	1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	3
	1.2 EMPLEO	4
	1.3 EDUCACIÓN	5
	1.4 SALUD	5
	1.5 VIVIENDAS Y HOGARES	5

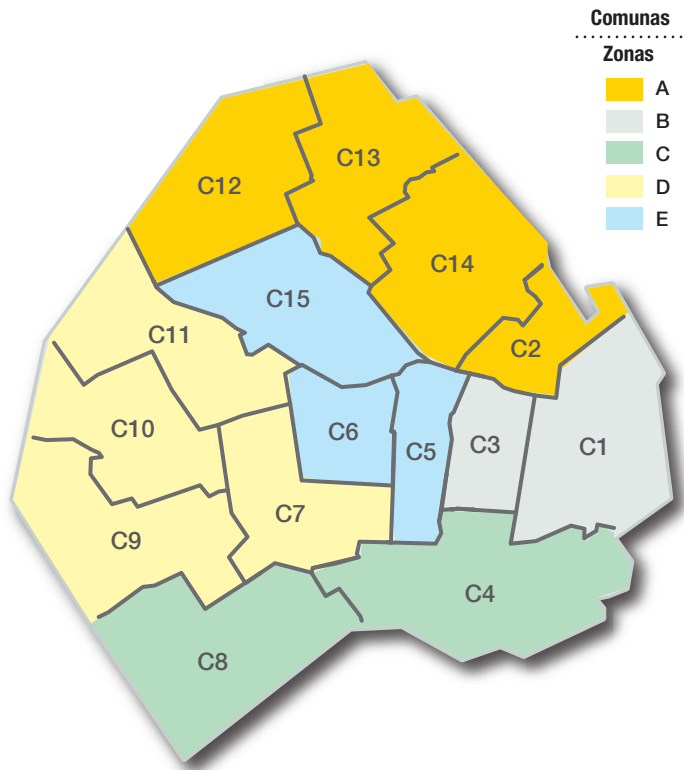
---

2	LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA	6
	2.1 ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES	6
	2.2 ESCUELAS Y COLEGIOS	6
	2.3 IGLESIAS	7
	2.4 CLUBES DE BARRIO	7
	2.5 ESPACIOS VERDES	7

# 1. PRESENTACIÓN DE LA COMUNA

Los barrios de la Ciudad de Buenos Aires están agrupados geográficamente en 15 Comunas que presentan algunas características sociales y económicas en común y otras muy particulares.

Mapa 1: Comunas de la Ciudad de Buenos Aires



Dirección General de Estadísticas y Censos.

El objetivo del presente documento es realizar una caracterización particular de la Comuna 12 y de los barrios que la componen. Para ello se estudian aspectos relacionados a:

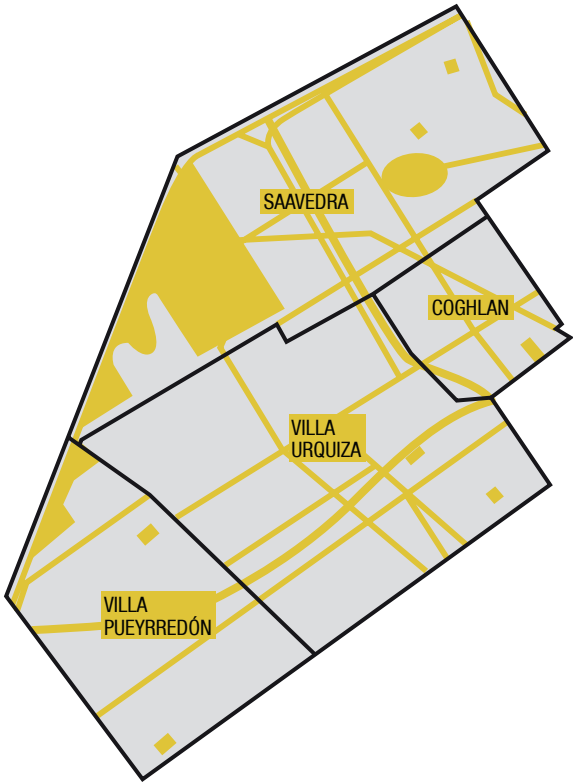
- Estructura de la Comuna como ubicación, límites geográficos, cantidad de viviendas, cantidad de población y perfil etario de la misma;
- Condiciones de empleo, educación y salud;
- Instituciones que desarrollan actividades en las comunas (como ONGs, Escuelas y Colegios, Iglesias Católicas, Establecimientos Culturales y Clubes de Barrio);
- Espacios verdes de la Comuna.

## 1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

La Comuna 12, ubicada en la zona noroeste de la ciudad, abarca 15.6 km² pertenecientes a 4 barrios: Coghlan, Saavedra, Villa Pueyrredón y Villa Urquiza (ver Mapa 2). Según datos obtenidos a partir de la Encuesta Anual de Hogares realizada en el año 2010, su población total asciende a 200.266 personas (6,55% de la población de la Ciudad de Buenos Aires) que se distribuyen en aproximadamente 78.693 viviendas.

Según el Censo de 2001 realizado por INDEC, Villa Urquiza es el barrio más poblado de Comuna 12 (45% de la población total), seguido en orden de importancia por Saavedra (26%),

Mapa 2: Barrios pertenecientes a Comuna 12



Villa Pueyrredón (20%) y Coghlan (9%). En términos de superficie Saavedra se posiciona como el barrio que abarca una mayor superficie (36% de la superficie total), seguido por Villa Urquiza (35%), Villa Pueyrredón (21%) y Coghlan (8%).

Cuadro 1: Límites Catastrales de los Barrios de Comuna 12

Barrio	Calles Limítrofes
Coghlan	Vías del ex FF.CC. Gral. Mitre (ramal Mitre), Núñez, Zapiola, Franklin D. Roosevelt, Av. Dr. Ricardo Balbín, Av. Monroe, Vías del ex FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís, Quesada hasta su intersección con vías del ex FF.CC. Gral. Mitre (ramal Mitre)
Saavedra	Av. Cabildo, Av. Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Av. De los Constituyentes, Av. Gral. Paz (calle de servicio), Crisólogo Larralde, Galván, Núñez, Zapiola, Crisólogo Larralde
Villa Urquiza	Av. De los Constituyentes, La Pampa, Av. Doctor Rómulo Naón, Av. Monroe, Vías del FF.CC. Gral. Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís, Vías del FF.CC. Gral. Mitre (ramal Mitre), Núñez, Galván, Av. Crisólogo Larralde, Av. Gral. Paz (calle de servicio)
Villa Pueyrredón	Salvador María del Carril, Av. De los Constituyentes, Av. Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Vías del FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Campana

En relación al perfil etario de los habitantes, se observa que la distribución es similar a la de la CABA en su conjunto, aunque en la Comuna existe un porcentaje menor de habitantes en la franja etaria de 51 a 80 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de los mismos, en torno al 65% nació en la misma Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Cuadro 2:** Distribución etaria de los habitantes de Comuna 12

Rango Etario	Frecuencia	%	% CABA
0 - 10	24.357	12,16	12,40
11 - 20	25.428	12,70	12,87
21 - 30	29.412	14,69	16,47
31 - 40	33.278	16,62	14,03
41 - 50	29.198	14,58	12,00
51 - 60	18.240	9,11	11,03
61 - 70	15.141	7,56	9,57
71 - 80	15.730	7,85	7,33
81 - 90	9.482	4,73	3,84
91 o más	0	0,00	0,46
<b>Total</b>	<b>200.266</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de Referencia: Población Total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

**Cuadro 3:** Lugar de nacimiento de los habitantes de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Ciudad de Bs. As.	131.354	65,59	62,13
Prov. de Bs. As.	9.532	4,76	5,28
En otra provincia	22.774	11,37	13,82
País no limítrofe	5.641	2,82	5,24
País limítrofe	5.154	2,57	5,83
Partido del GBA	25.421	12,69	7,57
Prov. de Bs. As. sin especificar	178	0,09	0,10
Ns/nc	209	0,10	0,04
<b>Total</b>	<b>200.263</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

## 1.2 EMPLEO

Como se puede observar en el Cuadro 4, el 54% de la población de la Comuna se encuentra ocupada en el sector laboral, mientras que 3,66% está desocupada y 42,3% inactiva. Estos resultados difieren de los encontrados para la CABA donde se verifica un menor nivel de ocupación (52,12%) y un mayor nivel de inactividad (44,61%).

**Cuadro 4:** Distribución de los habitantes de Comuna 12 por condición de actividad laboral

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Ocupado	108.205	54,03	52,12
Desocupado	7.339	3,66	3,27
Inactivo	84.719	42,30	44,61
<b>Total</b>	<b>200.263</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

La población ocupada está formada principalmente por asalariados (75,54%) y por trabajadores cuentapropistas (19,44%), características similares a las presentadas por la CABA, siendo los sectores de comercio y servicios las ramas que ocupan mayor cantidad de trabajo.

**Cuadro 5:** Categoría ocupacional de la población ocupada Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Asalariado	81.736	75,54	76,25
Trabajador por Cuenta Propia	21.040	19,44	17,48
Patrón o Empleador	5.219	4,82	5,65
Trabajador Familiar	210	0,19	0,54
Ns/nc	0	0,00	0,08
<b>Total</b>	<b>108.205</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

**Cuadro 6:** Distribución de la Población Ocupada en función de la Rama de Actividad en la que se desempeña

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Comercio - Hoteles y restaurantes	22.818	21,09	20,96
Actividades financieras, inmobiliarias, empresariales, de alquiler, informáticas y de investigación o desarrollo	20.428	18,88	20,34
Educación - Servicios sociales y de salud	18.644	17,23	16,48
Industria	13.077	12,09	10,08
Otros servicios comunitarios, sociales y personales	9.140	8,45	9,03
Administración Pública, defensa y seguridad social	7.397	6,84	7,25
Transporte y comunicaciones	6.804	6,29	6,49
Servicio doméstico	3.394	3,14	5,00
Construcción	4.652	4,30	2,80
Sin especificar	1.058	0,98	0,95
Otras ramas	794	0,73	0,62
<b>Total</b>	<b>108.206</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

Del total de ocupados sólo 497 personas participan en programas de empleo de algún tipo.

### 1.3 EDUCACIÓN

Como se observa en el Cuadro 7, aproximadamente el 60% de la población de Comuna 12 ha alcanzado un nivel de estudios secundario completo o superior, porcentaje levemente mayor al alcanzado por la CABA en su conjunto (58%).

**Cuadro 7:** Máximo nivel educativo alcanzado por los habitantes de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Inicial (jardín, preescolar)	6.853	3,54	3,49
Primario Incompleto	19.516	10,09	10,67
Primario Completo	18.489	9,56	10,27
Secundario Incompleto	30.126	15,58	16,67
Secundario Completo	29.393	15,20	16,20
Superior / Universitario Incompleto	41.338	21,37	18,64
Superior / Universitario Completo	46.766	24,18	23,11
Sin instrucción	927	0,48	0,85
Ns/Nc	0	0,00	0,09
<b>Total</b>	<b>193.408</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Población de 3 años o más - Comuna 12

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

### 1.4 SALUD

El 90,4% de la población está afiliado a algún Sistema de Salud, porcentaje mayor al observado en la CABA.

**Cuadro 8:** Afiliación a sistema de salud de los habitantes de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Solo al sistema público	19.062	9,52	18,23
Afiliada a algún sistema de salud	181.037	90,40	81,68
Ns/nc	163	0,08	0,09
<b>Total</b>	<b>200.262</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

### 1.5 VIVIENDAS Y HOGARES

La Comuna 12 agrupa 79.663 hogares distribuidos en 78.693 viviendas, como se mencionó al comienzo de esta sección.

**Cuadro 9:** Población, Viviendas y Hogares de Comuna 12

<b>Población</b>	<b>200.263</b>
<b>Varones</b>	<b>46,90</b>
<b>Mujeres</b>	<b>53,10</b>
<b>% respecto CABA</b>	<b>6,55</b>
<b>Viviendas</b>	<b>78.693</b>
<b>% respecto CABA</b>	<b>6,41</b>
<b>Hogares</b>	<b>79.663</b>
<b>% respecto CABA</b>	<b>6,41</b>
Universo de referencia: población total Comuna 12	
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)	

Respecto de la composición familiar de los hogares se observa que en la comuna existe un porcentaje menor de hogares unipersonales que en la CABA (4% menos), y un mayor porcentaje de hogares nuclear con núcleo completo, que son aquellos compuestos por el/la jefe/a de hogar, su cónyuge e hijos menores de 25 años.

**Cuadro 10:** Distribución de los hogares por tipo de Comuna 12

Categoría	Frecuencia	%	% CABA
Unipersonal	21.156	26,56	30,61
Multipersonal no familiar	649	0,81	0,79
Nuclear con núcleo completo	41.349	51,90	45,36
Nuclear con núcleo incompleto	8.917	11,19	10,65
Extendido o compuesto con núcleo completo	3.140	3,94	4,43
Extendido o compuesto con núcleo incompleto	666	0,84	1,91
Multipersonal familiar	3.787	4,75	6,25
<b>Total</b>	<b>79.664</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Universo de referencia: Total de viviendas de Comuna 12.			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

El tipo de vivienda más común, al igual que en el resto de la ciudad son los departamentos, que representan el 64,72%. En la comuna el 34% de las viviendas son casas, aproximadamente 11,66 puntos porcentuales más que en la CABA.

**Cuadro 11:** Distribución de las viviendas por tipo de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Casa	27.047	33,95	22,29
Departamento	51.558	64,72	72,39
Otro*	1.058	1,328	5,32
<b>Total</b>	<b>79.663</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
*Inquilinato o conventillo-pensión - rancho o casilla construcción no destinada a vivienda -hotel familiar - etc			
Universo de referencia: Total de viviendas de Comuna 12.			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

El porcentaje de personas que son propietarias de su vivienda es aproximadamente del 65%, más de 5 puntos que en la CABA.

**Cuadro 12:** Régimen de tenencia de viviendas de los hogares de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Sin dato	129	0,16	0,63
Propietario de la vivienda y el terreno	51.627	64,81	59,24
Inquilino o arrendatario	20.285	25,46	28,49
Otro*	7.622	9,57	11,28
Ns/Nc	0	0,00	0,37
<b>Total</b>	<b>79.663</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
*Propietario de la vivienda solamente-ocupante en relación de dependencia o por trabajo-préstamo, cesión o permiso gratuito-ocupante de hecho-etc			
Universo de referencia: Total de viviendas de Comuna 12.			

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Existe un porcentaje de 1,47% de hogares que padecen de algún grado de hacinamiento (más de 2 personas por cuarto), siendo dicho porcentaje menor al observado para el resto de la ciudad (4,72%).

**Cuadro 13:** Existencia de hacinamiento en los hogares de Comuna 12

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Sin hacinamiento*	78.063	97,99	95,14
Con hacinamiento	1.168	1,47	4,72
Ns/nc habitaciones de uso exclusivo	432	0,54	0,14
<b>Total</b>	<b>79.663</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
*Hasta dos personas por cuarto			
**Más de dos personas por cuarto, incluye hogares que no disponen de ambientes de uso exclusivo			
Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)			

## 2. LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA

### 2.1 ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

Según las bases de datos del ROAC (Registro de Organizaciones de acción comunitaria de la CABA) existen 66 organizaciones cuyas dependencias funcionan en los barrios que conforman la comuna.

**Cuadro 14:** Organizaciones no Gubernamentales o de acción comunitaria en Comuna 12

Barrio	ONG
Villa Urquiza	26
Saavedra	19
Villa Pueyrredón	16
Coghlan	5
<b>Total</b>	<b>66</b>
Fuente: Elaboración propia a partir de las BD del ROAC (GCBA)	

### 2.2 ESCUELAS Y COLEGIOS

La Comuna posee 160 instituciones educativas de las cuales 67% son de gestión estatal y el 33% de de gestión privada. Las instituciones están distribuidas entre los barrios de la siguiente manera: 45% se encuentran en Villa Urquiza, 30% en Saavedra, 17% en Villa Pueyrredón y 8% en Coghlan.

**Cuadro 15:** Escuelas y Colegios por tipo de gestión

Barrio	Cantidad de Instituciones	Gestión	
		Estatal	Privadas
Coghlan	12	50%	50%
Saavedra	48	77%	23%
Villa Urquiza	72	63%	37%
Villa Pueyrredón	28	64%	36%
<b>Total</b>	<b>160</b>	<b>67%</b>	<b>33%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de Ministerio de Educación CABA – Buscador de establecimientos.

## 2.3 IGLESIAS

La Comuna posee 17 Iglesias Católicas ubicadas en los 4 barrios que conforman la comuna.

**Cuadro 16:** Iglesias por Barrio

Barrio	IGLESIAS
Villa Urquiza	7
Saavedra	6
Villa Pueyrredón	3
Coghlan	1
<b>Total</b>	<b>17</b>

Fuente: <http://www.arzbaires.org.ar/inicio/parrxbarrios.html>

## 2.4 CLUBES DE BARRIO

Existen 28 clubes de barrio destinados a actividades sociales y deportivas, estando la mayoría situados en los barrios Saavedra y Villa Urquiza.

**Cuadro 17:** Cantidad de clubes de barrio

Barrio	Clubes
Saavedra	13
Villa Urquiza	8
Villa Pueyrredón	6
Coghlan	1
<b>Total</b>	<b>28</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de [www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)

## 2.5 ESPACIOS VERDES

La Comuna 12 posee múltiples espacios verdes donde se destacan por ejemplo los parques General Paz, General Saavedra, Sarmiento, Padre Múgica; y las plazas Lonardi, Sastre, Zapiola, Alberdi, Hungría, entre otras.

**Cuadro 18:** Espacios Verdes

Espacio Verde	Cantidad
Canteros Centrales	58
Jardines	1
Parques	5
Parque Deportivo y Recreativo	1
Patio Recreativo	1
Plaza	19
Plazoleta	42
<b>Total</b>	<b>127</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Espacio Público. Dirección General de Espacios Verdes. Año 2009