

PROYECTO COMUNA 12

C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Caracterización socioeconómica de Comuna 12

2010

Ciudad de Buenos Aires . Ministerio de Justicia y Seguridad . GCBA

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

ÍNDICE

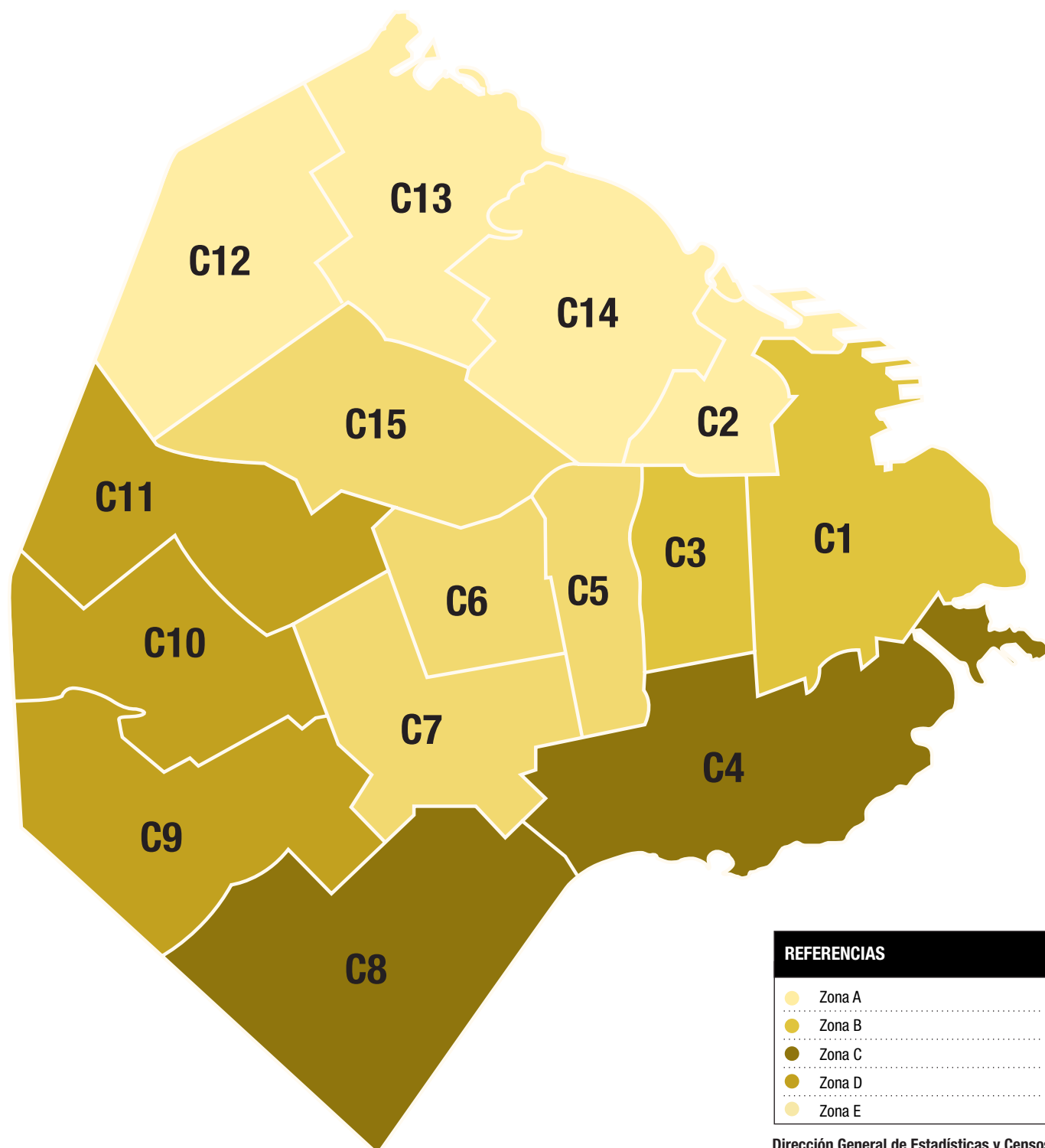
PÁGINA

1	PRESENTACIÓN DE LA COMUNA	3
	1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	4
	1.2 EMPLEO	4
	1.3 EDUCACIÓN	5
	1.4 SALUD	5
	1.5 VIVIENDAS Y HOGARES	5
2	LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA	
	2.1 ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES	6
	2.2 ESCUELAS Y COLEGIOS	7
	2.3 IGLESIAS	7
	2.4 CLUBES DE BARRIO	7
	2.5 ESPACIOS VERDES	7

1 . Presentación de la Comuna

Los barrios de la Ciudad de Buenos Aires están agrupados geográficamente en 15 Comunas que presentan algunas características sociales y económicas en común y otras muy particulares.

MAPA 1: Comunas de la Ciudad de Buenos Aires



Es objetivo del presente documento realizar una caracterización particular de la Comuna 12 y de los barrios que la componen. Para ello se estudian aspectos relacionados a:

- Estructura de la Comuna, como ubicación, límites geográficos, cantidad de viviendas, cantidad de población y perfil etario de la misma

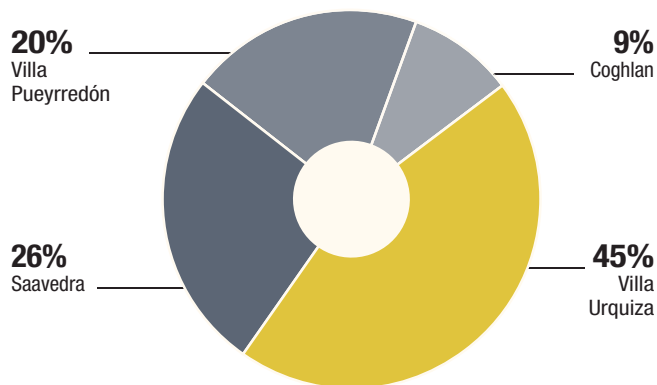
- Condiciones de empleo, educación y salud
- Instituciones que desarrollan actividades en las comunas (como ONGs, Escuelas y Colegios, Iglesias Católicas, Establecimientos Culturales y Clubes de Barrio)
- Espacios verdes de la Comuna

1.1 Estructura de la población

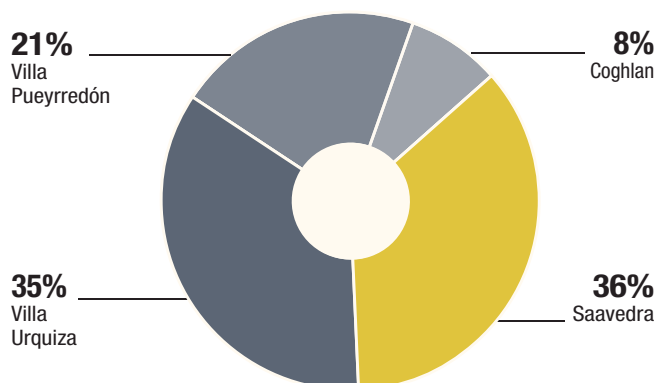
La Comuna 12, ubicada en la zona noroeste de la ciudad, abarca 15.6 km² pertenecientes a 4 barrios: Coghlan, Saavedra, Villa Pueyrredón y Villa Urquiza (ver Mapa 2). Según datos obtenidos a partir de la Encuesta Anual de Hogares realizada en el año 2008, su población total asciende a 216.811 personas (6.58% de la población de la Ciudad de Buenos Aires) que se distribuyen en aproximadamente 78.886 viviendas.

SEGÚN EL CENSO DE 2001 REALIZADO POR INDEC:

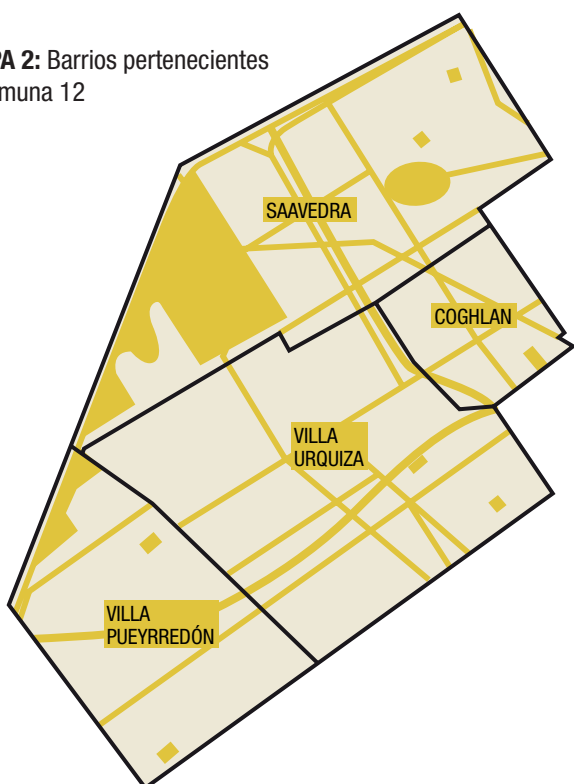
POBLACIÓN



SUPERFICIE



MAPA 2: Barrios pertenecientes a Comuna 12



CUADRO 1: Límites Catastrales de los Barrios de Comuna 12

VILLA URQUIZA	SAAVEDRA
Salvador María del Carril	Av. General Paz
Av. de los Constituyentes	Av. Cabildo
Av. General Paz	Crisólogo Larralde
Vías del FF.CC. Mitre	Zapiola
(Ramal Suárez)	Núñez
Campana	Galván
	Crisólogo Larralde
VILLA PUEYRREDÓN	COGHLAN
Crisólogo Larralde	Núñez
Galván	Zapiola
Núñez	Franklin D. Roosevelt
Vías del F.G.B.M.	Av. Dr. Ricardo Balbín
Tronador	Monroe
Franklin D. Roosevelt	Estomba
Estomba	Franklin D. Roosevelt
Monroe	Tronador
Rómulo Naón	Vías del F.G.B.M.
La Pampa	
Av. de los Constituyentes	

En relación al perfil etario de los habitantes, se observa que la distribución es similar a la de la CABA en su conjunto, aunque en la Comuna existe un porcentaje mayor de habitantes en las franjas etarias 0-20 años y mayores de 60 años que en la primera; y en la franja 21 – 60 años se da lo contrario.

CUADRO 2: Distribución etaria de los habitantes de Comuna 12

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
0-10	26.977	12,44%	11,70%
11-20	30.910	14,26%	12,39%
21-30	31.514	14,54%	17,62%
31-40	28.967	13,36%	13,54%
41-50	24.920	11,49%	11,40%
51-60	23.263	10,73%	11,70%
61-70	22.776	10,50%	10,30%
71-80	18.116	8,36%	7,42%
81-90	8.797	4,06%	3,48%
91 ó más	571	0,26%	0,45%
TOTAL	216.811	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

1.2 Empleo

Como se puede observar en el Cuadro 3, aproximadamente el 50% de la población de la Comuna se encuentra ocupada en el sector laboral, mientras que 3% está desocupada y 47% inactiva. Estos resultados difieren de los encontrados para la CABA donde se verifica un mayor nivel de ocupación (53%) y un menor nivel de inactividad (44%) hechos son consistentes con los observados al comparar los perfiles etarios, donde la Comuna concentraba un mayor porcentaje de personas que reúnen condiciones para ser inactivos (estudiantes y jubilados en su mayoría).

TABLA 3: Distribución de los habitantes de Comuna 12 por condición de actividad laboral

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Ocupados	107.317	50%	53%
Desocupados	6.808	3%	3%
Inactivos	102.686	47%	44%
TOTAL	216.811	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

La población ocupada esta formada principalmente por asalariados (79%) y por trabajadores cuentapropistas (16%), características similares a las presentadas por la CABA, siendo los sectores de comercio y servicios las rama que ocupan mayor cantidad de trabajo.

CUADRO 4: Categoría ocupacional de la población

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Patrón o empleador	4.832	4,50%	5,42%
Trabajador por cuenta propia	17.677	16,47%	16,78%
Asalariado	84.808	79,03%	77,32%
Trabajador familiar	-	0%	0,40%
ns/nc	-	0%	0,07%
TOTAL	107.317	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

CUADRO 5: Distribución de la Población Ocupada en función de la Rama de Actividad en la que se desempeña

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Industria	13.436	12,52%	11,26%
Construcción	3.100	2,89%	3,37%
Comercio, hoteles y restaurantes	25.655	23,91%	20,60%
Transporte	6.377	5,94%	6,44%
Actividades financieras, inmobiliarias, empresariales, de alquiler, informáticas y de investigación o desarrollo	21.103	19,66%	19,99%
Administración pública, defensa y seguridad social	7.682	7,16%	7,21%
Educación, servicios sociales y de salud	14.791	13,78%	15,35%
Otros servicios comunitarios, sociales y personales	8.374	7,80%	8,82%
Servicio doméstico	4.384	4,09%	5,36%
Otras ramas	1.665	1,55%	0,96%
Sin especificar	749	0,70%	0,63%
TOTAL	107.317	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

1.3 Educación

Como se observa en el Cuadro 6, aproximadamente el 54% de la población de Comuna 12 ha alcanzado un nivel de estudios secundario completo o superior, porcentaje apenas menor al alcanzado por la CABA en su conjunto (56%).

CUADRO 6: Máximo nivel educativo alcanzado por la población de Comuna 12

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Inicial (jardín, preescolar)	6.770	3,12%	2,98%
Primario incompleto	24.597	11,34%	10,72%
Primario completo	27.340	12,61%	10,50%
Secundario incompleto	34.196	15,77%	15,64%
Secundario completo	28.462	13,13%	15,80%
Superior / Universitario incompleto	42.739	19,71%	18,71%
Superior / Universitario completo	43.603	20,11%	21,35%
Sin instrucción	879	0,41%	0,66%
No corresponde*	8.226	3,79%	3,62%
Sin datos	-	-	0,02%
TOTAL	216.811	100%	100%

* Población de edad menor a 3 años.

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

1.4 Salud

Como se observa en el Cuadro 7 el 86% de la población está afiliado a algún Sistema de Salud, porcentaje mayor al observado en la CABA.

CUADRO 7: Afiliación a sistemas de salud

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Solo Sistema Público	31.367	14,47%	18,05%
Afiliado a algún Sistema de Salud	185.444	85,53%	81,89%
ns/nc	-	-	0,06%
TOTAL	216.811	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

1.5 Viviendas y hogares

Como se mencionó al comienzo de esta sección la Comuna 12 agrupa 79.741 hogares distribuidos en 78.886 viviendas, donde ambos poseen características que le son propias y que los distinguen del resto de la ciudad:

CUADRO 8: Población, Viviendas y Hogares de Comuna 12

POBLACIÓN	216.811
Varones	48%
Mujeres	52%
% respecto CABA	7%
VIVIENDA	78.886
% respecto CABA	6,54%
HOGARES	79.741
% respecto CABA	6,53%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

La composición familiar de los hogares presenta algunas particularidades que los distinguen, por ejemplo se observa que en la comuna existe un porcentaje menor de hogares unipersonales que en la CABA (5% menos), y un mayor porcentaje de hogares multipersonales con núcleo completo, que son aquellos compuestos por el/la jefe/a de hogar, su cónyuge e hijos menores de 25 años.

CUADRO 8: Distribución de los hogares por tipo

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Unipersonal	20.047	25%	30%
Multipersonal no familiar	1.778	2%	2%
Con núcleo completo	38.474	48%	45%
Con núcleo incompleto	7.680	10%	9%
Extendido o compuesto con núcleo completo	4.782	6%	5%
Extendido o compuesto con núcleo incompleto	1.588	2%	2%
Sin núcleo familiar	5.393	7%	7%
TOTAL	79.741	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El tipo de vivienda más común, al igual que en el resto de la ciudad son los departamentos, que representan un aproximadamente un 56% de los tipos de vivienda. Es destacable, sin embargo que en la comuna 42% de las viviendas son casas, aproximadamente el doble que en la CABA.

CUADRO 9: Distribución de las viviendas por tipo

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Casa	32.869	42%	21%
Departamento	44.306	56%	74%
Otro*	1.711	2%	5%
TOTAL	78.886	100%	100%

* Inquilinato o conventillo, pensión, rancho o casilla construcción no destinada a vivienda familiar, etc.

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El porcentaje de personas que son propietarias de su vivienda es aproximadamente de 67% apenas mayor que en la CABA.

CUADRO 10: Régimen de tenencia de viviendas de los hogares

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Propietario de la vivienda y el terreno	53.091	66,58%	61,16%
Inquilino o arrendatario	18.625	23,36%	27,75%
Otro*	7.492	9,40%	10,97%
ns/nc	533	0,67%	0,02%
Sin dato	-	-	0,10%
TOTAL	79.741	100%	100%

* Propietario de la vivienda solamente ocupante en relación de dependencia o por trabajo, préstamo, cesión o permiso gratuito, ocupante de hecho, etc.

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Existe un porcentaje cercano al 3% de hogares que padecen de algún grado de hacinamiento, siendo dicho porcentaje menor al observado para el resto de la ciudad (4,41%).

CUADRO 11: Existencia de hacinamiento en los hogares

CATEGORÍAS	CANTIDAD	COMUNA 12	CIUDAD DE BS.AS.
Sin hacinamiento*	77.535	97,23%	95,56%
Con hacinamiento**	2.206	2,77%	4,41%
ns/nc	-	-	0,03%
TOTAL	79.741	100%	100%

* Hasta 2 personas por cuarto

** Más de 2 personas por cuarto, incluye hogares que no disponen de ambientes de uso exclusivo

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2008, Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

2 . Las instituciones de la comuna

2.1 Organizaciones no gubernamentales

Según las bases de datos de ROAC y CIOBA existen 104 organizaciones no gubernamentales cuyas dependencias funcionan en los barrios que conforman la comuna. La mayoría de estas instituciones son Asociaciones Civiles y Centros de Jubilados y Pensionados.

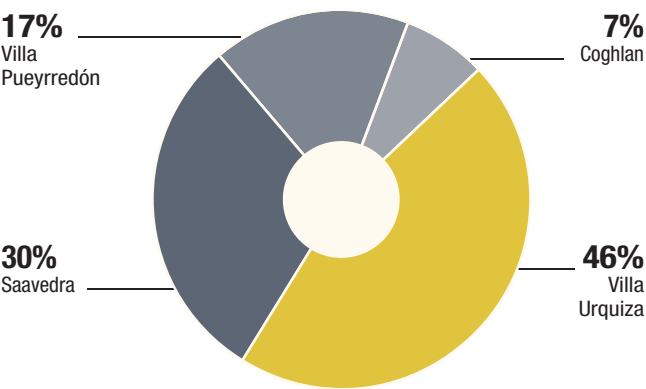
CUADRO 12: Organizaciones no Gubernamentales en Comuna 12

	V.URQUIZA	SAAVEDRA	V.PUERREDÓN	COGHLAN	TOTAL
Centros de Jubilados Y Pensionados	16	13	13	5	47
Asociaciones Civiles	18	17	14	1	50
Fundaciones	4	-	-	2	6
Mutuales	1	-	-	-	1
TOTAL	39	30	27	8	104

Fuente: Elaboración propia en base a BD de ROAC y CIOBA

2.2 Escuelas y colegios

La Comuna posee 157 instituciones educativas de las cuales 62% son de gestión estatal y el resto de gestión privada. Las instituciones están distribuidas entre los barrios de la siguiente manera:



CUADRO 13: Escuelas y Colegios por tipo de gestión

BARRIO	CANTIDAD DE INSTITUCIONES	GESTIÓN ESTATAL	GESTIÓN PRIVADA
Coghlan	11	55%	45%
Saavedra	47	77%	23%
Villa Urquiza	72	63%	38%
Villa Pueyrredón	27	37%	63%
TOTAL	157	62%	38%

Fuente: Elaboración propia en base a BD de ROAC y CIOBA

2.3 Iglesias

La Comuna posee 22 Iglesias Católicas ubicadas en los 4 barrios que conforman la comuna.

CUADRO 14: Iglesias por barrio

BARRIO	IGLESIAS
Saavedra	7
Villa Urquiza	7
Villa Pueyrredón	6
Coghlan	2
TOTAL	22

2.4 Clubes de barrio

Existen 28 clubes de barrio destinados a actividades sociales y deportivas, estando la mayoría situados en los barrios Saavedra y Villa Urquiza.

CUADRO 15: Cantidad de clubes de barrio

BARRIO	CLUBES
Saavedra	13
Villa Urquiza	8
Villa Pueyrredón	6
Coghlan	1
TOTAL	28

2.5 Espacios verdes

La Comuna 12 posee múltiples espacios verdes donde se destacan por ejemplo los parques General Paz, General Saavedra, Sarmiento, Padre Múgica; y las plaza Lonardi, Sastre, Zapiola, Alberdi, Hungría, entre otras.

CUADRO 16: Espacios verdes

ESPACIO VERDE	CANTIDAD
Canteros centrales	40
Jardines	2
Parques	4
Parque deportivo y recreativo	1
Parque recreativo	1
Plaza	17
Plazoleta	35
TOTAL	100