

**Documento síntesis: la desigualdad geográfica en la Ciudad de Buenos Aires**

El Cuadro 1 presenta la distribución de la población, los hogares y las viviendas por zona<sup>1</sup>. A partir de datos de la Encuesta Anual de Hogares (EAH 2009), se estima la población residente en la Ciudad de Buenos Aires en más de 3 millones de personas, que integran cerca de 1 millón 200 mil hogares<sup>2</sup>.

**Cuadro 1. Hogares y población. Distribución (%) por zona. Ciudad de Buenos Aires, 2009**

Zona	Hogares	Población
A (Norte)	31,8	28,8
B (Centro Este)	15,1	13,7
C (Sur)	10,6	13,2
D (Oeste)	16,5	18,0
E (Centro)	25,9	26,2
Total	100,0	100,0
Absolutos (en miles)	1.201	3.051

**Nota:** Los totales de población corresponden a estimaciones propias para el año 2009 realizadas en base a las últimas proyecciones de población del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

**Fuente:** Elaboración propia -UIMyE- en base a la EAH 2009, DGEyC.

La zona norte es la que concentran mayor proporción de hogares y población: el 28,8% de la población y el 31,8% de los hogares. Se trata de una zona integrada por barrios que se caracterizan por condiciones de vida favorables en líneas generales. La zona E (centro) se ubica en segundo lugar en términos de concentración de población y hogares de la Ciudad. Entre estas dos zonas se encuentra distribuida más de la mitad de la población de la Ciudad de Buenos Aires.

Las zonas B y C son aquellas que concentran la menor proporción de población (13%). Cabe señalar que la zona B tiene más proporción de hogares, lo que sugiere que la población vive en hogares de menor tamaño, como se verá más adelante.

El Cuadro 2 muestra el número medio de personas por hogar. Se observa que para el total de la Ciudad de Buenos Aires se registran 2,5 personas hogar. El tamaño medio de los hogares es levemente inferior en las zonas A y B y, en cambio, algo más elevado en las zonas C y D (sur y oeste de la ciudad). Los hogares de estas zonas, caracterizadas en líneas generales por

<sup>1</sup> Zona: a fin de contar con información desagregada geográficamente se han considerado cinco zonas, de acuerdo con la propuesta metodológica utilizada por la DGEyC. La zona A –Norte– está integrada por las Comunas 2 (Recoleta), 12 (Coghlan, Saavedra, Villa Urquiza y Villa Pueyrredón), 13 (Belgrano, Colegiales y Nuñez) y 14 (Palermo); la zona B –Centro Este– por las Comunas 1 (Constitución, Monserrat, Puerto Madero, Retiro, San Nicolás y San Telmo) y 3 (Balvanera y San Cristóbal); la zona C –Sur– por las Comunas 4 (Barracas, La Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios) y 8 (Villa Lugano, Villa Riachuelo y Villa Soldati); la zona D –Oeste– por las Comunas 9 (Liniers, Mataderos y Parque Avellaneda), 10 (Floresta, Monte Castro, Velez Sarsfield, Versalles, Villa Luro y Villa Real) y 11 (Villa Devoto, Villa del Parque, Villa General Mitre y Villa Santa Rita); y la zona E –Centro– por las Comunas 5 (Almagro y Boedo), 6 (Caballito), 7 (Flores y Parque Chacabuco) y 15 (Agronomía, Chacarita, Parque Chas, Paternañ, Villa Crespo y Villa Ortúzar).

<sup>2</sup> Hogar: es la persona o grupo de personas, parientes o no, que habitan bajo un mismo techo en un régimen de tipo familiar, es decir, comparten sus gastos de alimentación (y eventualmente otros gastos esenciales para vivir, como por ejemplo alquiler, expensas comunes, impuestos, servicios de luz, gas, agua, teléfono, etc.).

condiciones de vida menos favorables, son de mayor tamaño, en parte por la mayor presencia de niños.

**Cuadro 2. Número medio de personas por hogar según zona. Ciudad de Buenos Aires, 2009**

Zona	Personas por hogar
A (Norte)	2,3
B (Centro Este)	2,3
C (Sur)	3,1
D (Oeste)	2,7
E (Centro)	2,5
Total	2,5

**Nota:** Los totales de población corresponden a estimaciones propias para el año 2009 realizadas en base a las últimas proyecciones de población del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

**Fuente:** Elaboración propia -UIMyE- en base a la EAH 2009, DGEyC.

La Ciudad de Buenos Aires presenta una fuerte desigualdad geográfica, existiendo zonas donde se concentra el mayor porcentaje de situaciones de pobreza. Cuando se analiza el porcentaje de población que reside en hogares del primer quintil<sup>3</sup>, se observan sensibles diferencias. La zona norte (A) es la que registra menor porcentaje de población en el primer quintil de ingresos; en tanto que en la zona sur (C) la mitad de la población reside en hogares del primer quintil. En las zonas B, D y E el porcentaje de población en el primer quintil es similar al del total de la Ciudad.

**Cuadro 4. Población. Incidencia en el quintil 1 y quintil 5 del ingreso per capita familiar (IPCF)<sup>4</sup> según zona. Ciudad de Buenos Aires, 2009**

Quintil de IPCF	Zona					Total
	A (Norte)	B (Centro E)	C (Sur)	D (Oeste)	E (Centro)	
Quintil 1	11,3	30,4	54,9	30,2	27,3	27,7
Quintil 5	27,2	13,3	3,2	7,2	14,4	15,0
Absolutos (en miles)	879.8	417.5	404.1	549.6	799.8	3050.7

**Nota:** Los totales de población corresponden a estimaciones propias para el año 2009 realizadas en base a las últimas proyecciones de población del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

**Fuente:** Elaboración propia -UIMyE- en base a EAH 2009, DGEyC.

En resumen, puede decirse que la Ciudad de Buenos Aires presenta importantes niveles de segregación geográfica. La zona sur concentra cerca de un tercio del total de población que se encuentra en el primer quintil de ingresos. Asimismo, en esta zona los hogares son más numerosos y poseen una mayor cantidad promedio de niños a su interior. Es importante entonces considerar la desigualdad al interior de la Ciudad, a la hora de diseñar políticas sociales.

<sup>3</sup> Quintiles de ingreso familiar per cápita: calculados por cortes del 20% de los hogares ordenadas en forma ascendente según su ingreso familiar per cápita (la razón entre los ingresos totales familiares y el número de miembros del hogar)

**Anexo**

<b>Zona</b>	<b>Comuna</b>	<b>Barrios que incluye</b>
<b>A (Norte)</b>	2, 12, 13 y 14	Recoleta, Coghlan, Saavedra, Villa Urquiza; Villa Pueyrredón; Palermo; Belgrano; Colegiales; Núñez.
<b>B (Centro Este)</b>	1 y 3	Retiro, San Nicolás; Puerto Madero; San Telmo; Montserrat; Constitución; San Cristóbal; Balvanera.
<b>C (Sur)</b>	4 y 8	Boca; Barracas; Parque Patricios; Nueva Pompeya; Villa Soldati; Villa Riachuelo; Villa Lugano.
<b>D (Oeste)</b>	9, 10 y 11	Mataderos; Liniers; Parque Avellaneda; Floresta; Monte Castro; Vélez Sarsfield; Versalles; Villa Luro; Villa Real; Villa Gral. Mitre; Villa Devoto, Villa del Parque, Villa Santa Rita.
<b>E (Centro)</b>	5, 6, 7 y 15	Almagro; Boedo; Caballito; Flores; Parque Chacabuco; Chacarita; Villa Crespo; Paternal; Villa Ortúzar; Agronomía; Parque Chas.