



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 1.11.14, Bajo Flores

1. Localización¹:

-*Datos perimetrales*: Av. Perito Moreno, Varela, Club Daom, Riestra, A. de Vedia.²

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

-*Población*: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **10.000 familias y 40.000 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 1999/2000, se censaron 28.000 personas. De acuerdo a datos proporcionados por el Ministerio de Espacio Público al año 2005 se estipula la existencia de 9000 familias.

3. Tipo de viviendas:

- *Unidades Funcionales*: 674. Escrituradas 386, sin escriturar 288³.

- *Servicios*:

- **Agua**⁴: Dentro de un total de 5753 casos:

- El 67,13% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 17,9% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,81% tiene agua fuera del terreno.
- Del 14,14% de los casos no pudieron obtenerse datos.

- **Forma de obtención del agua**⁵:

- El 84,94% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,55% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,27% accede mediante la utilización de pozos.
- El 0,06% utiliza otros medios para su acceso.
- Del 14,14% no se pudieron obtener datos.

- **Desagüe del inodoro**⁶: Dentro de un total de 5752 casos:

- El 56,48% tiene desembocadura en la red pública.
- El 3,45% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 25,33% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 14,72% de los casos no pudieron obtenerse datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influenza*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención

¹ Anexo 1.

² IVC

³ IVC.

⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* Nº 20 y 32.

-*Comisaría Actante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* Nº7

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII de Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana realiza tareas de higienización⁷.

- *IVC:* Barrio administrado por este organismo. Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios⁸. 1) Mz 2N y Plaza (160 viviendas) terminadas; 2) Centro de Salud; 3) Sector Bonorino Ob 4 – Mz 3J (24 viviendas); 4) Sector Bonorino – Obra 5 - Mz 3J (48 viviendas); 5) Sector Bonorino Ob 6 – Mz 3J (24 viviendas); 6) Sector Bonorino Ob 3 – Mz 3J (84 viviendas); 7) Sector P. Moreno– Mz 2-L-P. 1, 2 y 10-Obra 1 (94 viviendas); 8) Sector Riestra – Mz 2-M - Obra 2 (112 viviendas).

- Esta villa está ubicada dentro de la Zona 3, y son atendidas por la Empresa Transporte Olivos-Ashira-UTE. La modalidad de la prestación de los servicios de higiene en este núcleo poblacional son: Recolección de residuos en forma manual y contenerizada, barridos manual y barrido mecánico.

- Conforme el Plan de Trabajo presentado por la empresa prestataria de la Zona 3, en la Villa 1-11-14 se han dispuesto 50 contenedores de 3m³, 1 volquete de 5m³, y un contenedor Roll Off de 14m³.

- Proyectos de ejecución futura

Adjudicación de 160 viviendas destinadas a la apertura de la calle Rivera Indarte y la liberación de la manzana censal 7, frentista a la Av. Perito Moreno. Finalización de 295 viviendas, destinadas a la apertura de calles y dotación de infraestructura.

- Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
		\$ 2.249.897,77	
Desagües pluviales			
Cañería	500	22,00	'26/05
	700	89,00	
Cámaras		2	
Sumideros		2	

⁷ Datos proporcionados por Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

⁸ Anexo 2.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- Comedores: *Gotitas de Amor* (M28, C47, Pompeya); *La Chispa* (M10 C52, P.Moreno y Varela, Flores); *Rinconcito de Esperanza* (Manzana 17-Casa 18, Flores); *Arco Iris*, Unificado con Monseñor Angelelli (M29, C2, Av. Riestra y C. Torres, Pompeya); *Sol Naciente* (M2, C45, Pompeya); *Monseñor Angelelli* (M29, C6, C.Torres y Riestra, Pompeya); *Materito* (Perito Moreno y Cruz Manzana 1-Casa 55-56, Pompeya); *Madre del Pueblo* (M3, C1 (Perito Moreno y Cruz, Pompeya); *Menari* (M10, C52, Perito Moreno y Varela, Pompeya); *Niños Felices* (Perito Moreno y Varela, M9, C80, Pompeya); *Mate Cocido* (GC) (Agustin de Vedia 2691, Pompeya); *Padre Mujica* (M7, C93, Perito Moreno y Bonorino, Pompeya); *Los Pibitos del Bajo* (M29, C343 bis, Pompeya); *Pamperito* (M28, C47, Pompeya); *Portal de Belén* (M28, C108, Riestra 1936, Pompeya); *Rayito de Luna* (M7, C65, Pompeya); *Esperanza* (M14, C26, Varela y Perito Moreno, Pompeya); *Gauchito Gil* (M9, C409, P.Moreno y R.Indarte, Pompeya); *Los Pajaritos* (M10, C105, P.Moreno y Varela, Pompeya); *1 de Mayo* (M19 C42, Flores); *Victoria* (M10, C49, Flores); *Evita Vive* (M26 C148, Pompeya); *Emanuel* (M23, C33, Flores)¹⁰. Perito Moreno y Varela Mzna. 13 casa 40 Capilla Nuestra Señora de Itati y Mzna 1 -Casa 55/56 Villa - Agustín de Vedia 2572 (entrega) Asociación Mate Cocido¹¹.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Informe sobre Servicio Público de Higiene Urbana, ante lo requerido por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.
- Decreto 2/06, intervención al Instituto de la Vivienda de la Ciudad por incidentes ocurridos en la villa.
- Ley N° 403/LCBA/00: Crea el Programa de Planeamiento y Gestión Participativo de la Villa 1-11-14 destinado a elaborar, ejecutar y verificar el Plan Integral de Urbanización de la misma.

6. Otros:

⁹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁰ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹¹ Ministerio de Educación, informe de establecimientos con comedor a cargo de este.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- El 5 de julio de 2006 ocurrió saqueo y ocupación de ciento sesenta (160) viviendas correspondientes a siete (7) de las veinticuatro (24) torres¹² del Barrio Villa 1-11 y 14, ubicadas en Esteban Bonorino al 1800¹³.
- El sábado 14 de abril de 2007 se produjo la toma del complejo habitacional de Bajo Flores. Los edificios de Bonorino y Oceanía pertenecen al IVC y estaban a punto de ser entregados a los habitantes de la villa 1 11 14. Este complejo ya había sido ocupado dos veces el año pasado. Según informó el Ministerio de Interior, en el lugar había 384 ocupantes, incluidos 240 menores. El desalojo se produjo el domingo sin incidentes. 52 personas quedaron detenidas por usurpación, saqueo, robo y amenazas.¹⁴

¹² Anexo 3.

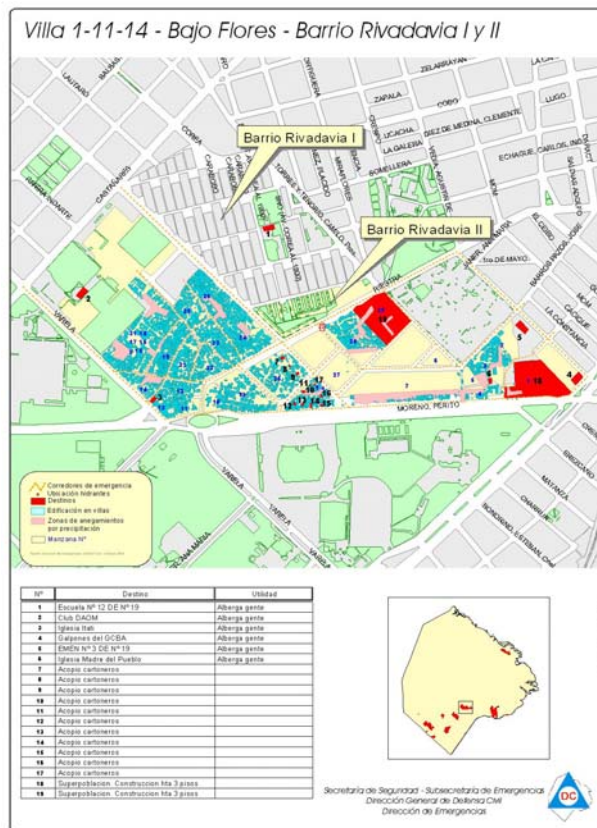
¹³ www.clarin.com.ar (5/7/06).

¹⁴ www.clarin.com.ar (16/04/07)

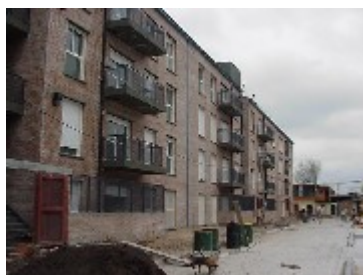


GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1



ANEXO 2



Mz 2N y Plaza



Centro de Salud



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



Sector Bonorino Ob 6 – Mz 3J



Villa 1-11-14
Obra: Sector Bonorino – Obra 3 – Manzana 3J
Viviendas: 87
Empresa constructora: VIDOGRAR S.A.

ANEXO 3



Edificio tomado

Dónde queda

