



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

## Villa 15, Oculta

### 1. Localización<sup>1</sup>:

-*Datos perimetrales*: Av. Eva Perón 6600, Lisandro de la Torre, Av. Piedrabuena, Av. Argentina, Herrera.<sup>2</sup>

-*Datos jurídico/ dominial*: la manzana 31 bis pertenece a el Organismo de Administración de Bienes del Estado (ONABE).

### 2. Datos censales:

*Población*: Aproximación por proyección de datos, realizada en el marco del Diagnóstico Institucional –SGCBA- 3.800 grupos familiares, que representa una proyección de **3.800 familias** y **15.200 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proyectados por el IVC, a partir del censo 2000, refleja 8.255 personas, 2456 grupos familiares.

### 3. Tipo de viviendas:

Existe un edificio de varios pisos de altura, fue construido como Hospital en la época de Perón, lo llaman El Elefante Blanco.

-*Servicios*:

- **Agua**<sup>3</sup>: Dentro de un total de 2456 casos:

- El 65,67% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 9,48% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 1,99% tiene agua fuera del terreno.
- Del 22,84% de los casos no pudieron obtenerse datos.

**Forma de obtención del agua**<sup>4</sup>:

- El 75,73% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,36% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,04% tiene acceso mediante perforación con bomba manual.
- El 0,32% accede mediante la utilización de pozos.
- El 0,36% utiliza otros medios para su acceso.
- Del 23,16% no se pudieron obtener datos.

**Desagüe del inodoro**<sup>5</sup>: Dentro de un total de 2454 casos:

- El 40,74% tiene desembocadura en la red pública.
- El 2,93% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 31,25% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 25,06% de los casos no pudieron obtenerse datos.

El relevamiento llevado a cabo por Defensa Civil, junto con personal de la Dirección de Emergencias Sociales y Personal de Aysa, verificó la existencia de 17 Recursos Hídricos (hidratantes de piso y tomas para

---

<sup>1</sup> Anexo 1.

<sup>2</sup> IVC

<sup>3</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.

<sup>4</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.

<sup>5</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

autobomba) en la zona mencionada. Dicho relevamiento pudo comprobar que la distancia que conservaban dichos Hidratantes variaba desde menos de 20 mts y en algunos casos llegaba a los 400 mts. Cabe destacar que se observaron Hidratantes de Pisos en el interior de las viviendas, ya que estas fueron construidas sobre los mismos, impidiendo su utilización por parte del personal de Bomberos de la P.F.A, en caso de incendio.

La situación actual de los Hidratantes verificados alterna. Se pudo comprobar que en ocasiones reiteradas, dichos hidratantes, se hallaron imposibilitados por la falta de mantenimiento, lo cual origina gran acumulación de residuos impidiendo su rápida ubicación por personal de Bomberos. Cabe agregar que los vecinos de la zona reacondicionaron la acera no teniendo en cuenta la presencia de los mismos, de manera tal que permanecería obsoleto en caso de incendio. Las fallas técnicas que se comprobaron en los mencionados recursos hídricos fueron falencias en los elementos que conforman el hidratante, ya sea por desgaste del material o mal mantenimiento. Asimismo, se hallaron hidratantes en los cuales la llave que da apertura al paso de agua está en estado precario y con mal mantenimiento. No obstante, se hallaron hidratantes en estado óptimo y correcto funcionamiento. Un hecho a tener en cuenta es que el acceso a algunos de los hidratantes por parte del personal de Bomberos es dificultado por la distribución de las viviendas. Dicha distribución no sólo dificulta la utilización del hidratante por parte del personal de bomberos, sino que además impide el acceso de móviles de emergencia, tanto de auto bombas como de ambulancias. Se pudo observar la presencia de pasillos estrechos en sectores del lugar, según manifestos de vecinos, poseen 40 mts de longitud y una distancia entre si de 20 mts separadas por viviendas<sup>6</sup>.

**4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:**

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. ([www.hospitalsantojanni.gov.ar](http://www.hospitalsantojanni.gov.ar)). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 5

-*Comisaría Actuante:* Sección N° 42.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°8

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

Ente de Higiene Urbana: Se está llevando a cabo el programa de higienización en el edificio denominado Elefante Blanco. Existe un llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana a prestarse en la villa. Durante el 2006 se realizaron las jornadas de limpieza que cuentan con la colaboración de los vecinos, promotores y personal del Ente, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la

---

<sup>6</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Campaña de Esquinas Críticas de concientización a través de volantes y difusión por personal del Ente. Campaña Un Juguete por una Sonrisa para Día del Niño, consiste en hacer participar a escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y a los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales posteriormente son donados. En la plaza se está llevando a cabo el proyecto de reparación de juegos y acondicionamiento de ésta. Se realizan recorridas para fijar las esquinas con basurales en donde colocar contenedores. Se inicio la colocación de cestos papeleros. Se recolectaron escombros durante el año 2006<sup>7</sup>.

-IVC: Integración, Radicación y Transformación de Villas. 1) Calle Lisandro de la Torre N° 1948 (24 viviendas); 2) Calle Pilar N° 1881 (24 viviendas).

Proyectos de ejecución futura: Programa de demolición del "Elefante Blanco". Construcción de 192 viviendas. Apertura de calles y dotación de infraestructura.

- Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
Villa 15		\$ 2.890.826,44	
<b>Desagües pluviales</b>			
Cañería	400	36	<b>81/05</b>
	600	177	
	700	235	
Cámaras		7	
Sumideros		9	

- *Ministerio de Derecho Humanos y Sociales*: están desarrollando obras de autoconstrucción de 72 viviendas en las manzanas 27 y 28, se realizan por un convenio entre la Asociación Madres Plaza de Mayo y el Ministerio<sup>8</sup> (del Plan Piloto de Construcción de Viviendas).

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*<sup>9</sup>: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*: Casa de los Derechos Humanos en la Villa 15. Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Esta sede es la primera de una serie de casas cuyo fin es acercar los distintos servicios que brinda el Ministerio a los habitantes más vulnerables de la ciudad. Inauguración: 3 de abril de 2007.

*Comedores: Manantial de Vida* (M. Leguizamón 3434, Lugano); *Niños Desamparados* (M26, C52, Eva Peron 6378, Lugano); *Pueblos Unidos* (M30

<sup>7</sup> Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

<sup>8</sup> Portal del GCBA – [www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)

<sup>9</sup> En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

C9, Lugano); *Milagro* (M18, C21, Echandía 6100, Lugano); Los Chiquitos con Amor (Echeandía 6043, Lugano); *Nuestra Sra. del Carmen* (M8, C1 y 36, Pilar y Hubac, Lugano); *San Pantaleón* (M28, C78 -Piedrabuena 3390, Lugano); *Las Patitas de la Virgen* (M6, C53, Lugano); *Por Amor a los Niños* (Eva Perón 6378 M26, C24, Lugano); *Nuestro Lugar en el Mundo* (M26, C31, Eva Perón 6600, Lugano); *Conviven* (Leguizamón 2974, Lugano); *General Belgrano* (Lisandro de la Torre 3201, Lugano); *Frutos de la Unidad* (M2, C64 Eva Perón 6378, Lugano); *Los Angelitos* (Pasaje Herrera 3480, Lugano); *Frutillitas* (M15, C21 Echandia 6100, Lugano); *Evita* (Oliden 2819/20, Lugano); Centro Popular Mataderos M1 C66 (Av. Eva Perón 6336, Lugano); Estrella de Belén (M17, C18 - Gral.Belgrano); *Barney* (M5, C135, Lugano); *Emmanuel* (M5, C118 Av.Eva Perón 6378); *Florcita* (M19bis, C17 Eva Perón 6378); *La Union hace la Fuerza* (M31, C102, Lugano); *Elefante Blanco* (M27 bis, C90, Lugano); *Tanguito 2 x 4* (M28, C21, Lugano); *Eben-Ezer* (M27, C24 Eva Peron 6378); *Crecer Juntos* (M28, C48 Piedrabuena 6380); *Nueva Alegría* (M17, C24, Lugano); *Cebollitas* (M21, C15 Eva Perón 6378); *En-Hacore* (M7 C22 bis Luis A. Herrera 3100); *Horas Felices* (M30, C30 - Gral.Belgrano); *Juniors* (M4, C12 Av. Eva Perón 6520); *M.A.D.E.R.* (Eva Peron 6600, Tira 2, Casa 20 - Bº Gral.Belgrano)<sup>10</sup>.

**5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:**

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Resolución DPCABA 22650/06. Defensoría de la Ciudad<sup>11</sup>.
- AySA Programa Barrios Cadenciados: Mz. 2 y 3, reclamo de Comedor Comunitario a Ministro Julio De Vido. Expansión de la red cloacal, para conectarlas a la red que pasa por Av. Eva Perón. Los vecinos tienen disposición de realizar la obra. Existe factibilidad técnica por parte de Aguas Argentinas. Sin embargo, en reciente reunión entre ETOSS, Vecinos, y el IVC, éste informó del comienzo inminente de las obras mediante la contratación de una cooperativa, sin participación de AASA<sup>12</sup>.
- Relevamiento de la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.
- Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

**6. Otros:**

En base al relevamiento realizado por Defensa Civil, junto con la colaboración del personal de la empresa Aysa, personal del Depto. Planificación, el presidente de la villa y personal del Depto de Prestaciones

<sup>10</sup> Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

<sup>11</sup> Actuaciones iniciadas por vecinos de la Villa con motivo del incendio ocurrido con fecha 09/12/05 en las cuales denuncian demoras del IVC en la construcción de las viviendas afectadas y la precariedad de los módulos construidos provisoriamente.

<sup>12</sup> <http://www.etoss.org.ar/desarrollo/sitioetoss05/barrioscarenciados.htm>



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Grales, realizado en junio de 2006, se verificaron un total de 12 tomas de incendio, de las cuales se comprobó que 8 de ellas funcionaban correctamente y las restantes fueron registradas por el personal de Aysa para su reparación. La mayoría se encontraban ubicadas en la zona periférica de la villa, sobre Piedrabuena, Herrera, Echandía y Avda. Eva Perón. La información relevada fue remitida al área Análisis de Situación para la correspondiente georeferenciación<sup>13</sup>.

-Dentro de la villa existe un sector NHT con distintos referentes<sup>14</sup>.

-*Basurales*<sup>15</sup>:

Scapino y Piedra Buena. Ubicación: Scapino y Piedra Buena.

Octubre 2006: Superficie (ha): 0,5; volumen (m3): 110; t obra (días hab): 10.

Febrero 2007: Superficie (ha): 1.0; volumen (m3): 14000; t obra (días hab): 10

Clasificación de los recursos encontrados: Residuos de poda, montículos de tierra y escombros, RSU, residuos.

---

<sup>13</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

<sup>14</sup> Información suministrada por Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria en la reunión del 31/01/07.

<sup>15</sup> Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

**ANEXO 1**

