



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Agustín Magaldi “Fábrica”

1. Localización¹:

-Datos perimetrales: El presente asentamiento se encuentra ubicado en el barrio de Barracas, sobre la calle Agustín Magaldi 2200, entre las calles Orma y Ascasubi. La superficie que ocuparía dicho asentamiento rondaría los 65 metros de largo y 30 de ancho². Agustín Magaldi y Riachuelo³. La división de las casas se encuentra conformada en parcelas.

Al playón lo limitan las calles Agustín Magaldi, Orma y el Riachuelo, de acuerdo a lo observado se desprende que la división de las manzanas se encuentran delimitadas por 3 pasillos y un playón central⁴.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

-Población: 55 familias, 229 personas⁵.

En base al relevamiento llevado a cabo por Defensa Civil, según los datos obtenidos por los referentes del lugar, los habitantes del asentamiento alcanzarían las 80 personas. Las mismas ocuparían aproximadamente, trece casas⁶.

3. Tipo de viviendas⁷:

Existen algunas construcciones precarias de chapa y madera, pero la mayoría son de material, algunas con techo de madera y chapa, muchas de ellas poseen entrada independiente sobre la calle Agustín Magaldi al 2100 e inclusive de hasta dos pisos. En todo el tramo hay 13 viviendas. Las viviendas tienen generalmente ingreso individual, cada una tiene un número, que comienza desde Magaldi 2138 al 2192.

El lugar no posee ningún tipo de instalación fija para la lucha contra incendio, así tampoco como hidratantes de piso u otros elementos similares en las veredas de las calles adyacentes al asentamiento. Por otra parte, es común la utilización de garrafas para la cocción de alimentos y para la calefacción de las viviendas⁸.

¹ Anexo 1.

² En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

³ Datos proporcionados por el IVC

⁴ Informe de relevamiento realizado por personal del Área Análisis de Situación el día 31 de Agosto de 2006.

⁵ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y /o Referentes de dichos predios).

⁶ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

⁷ Anexo 2.

⁸ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Respecto al playón el aspecto constructivo de las casillas en su mayor parte es de madera, ladrillos, cartón y techos de chapa⁹.

-Servicios:

En relación a la instalación eléctrica, la instalación de los cableados está hecha de una forma precoz.

El lugar cuenta con servicio de agua potable, realizado por los propios habitantes del lugar con cañerías de PVC y tramos de mangueras. En algunos casos el agua se acopia en tanques y la salida de aguas servidas también se realiza a través de caños de PVC.

En relación a la disposición final de las aguas residuales domésticas y cloacales, la mayoría de las viviendas se encuentran conectadas a la red cloacal de la empresa prestataria del servicio.

La recolección de residuos se realiza a través de la empresa Urbasur, y los mismos son colocados en un contenedor fijo¹⁰.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Sapoznik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 1.

-Comisaría Actante: N° 30.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, subsede: Suárez 2032).

-Estación de Bomberos: Cuartel II Patricios.

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

- Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

6. Otros:

Dada a su cercanía con las aguas del Riachuelo, el asentamiento se ve afectado por enfermedades de origen ambiental, acarreadas por el nivel de contaminación de dicha cuenca hídrica¹¹.

⁹ Informe de relevamiento realizado por personal del Área Análisis de Situación el día 31 de Agosto de 2006.

¹⁰ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1



ANEXO 2

¹¹ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

