



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

FICHA DE LOS ORGANISMOS INVOLUCRADOS

Ministerio:	MINISTERIO DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
Subsecretaría:	
Dirección:	
Área:	Instituto De La Vivienda De La Ciudad Autónoma De Buenos Aires (F/N) - IVC
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p>Creado por la Ley 1251, continuador jurídico de la ex Comisión Municipal de la Vivienda órgano de aplicación de las políticas de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, este asume la planificación y el desarrollo de los planes de acceso a la vivienda a través de la construcción, urbanización de tierras y la promoción de la vida comunitaria de sus habitantes, facilitando el acceso a la vivienda, mediante políticas de crédito y operatorias que permitan el desarrollo de planes habitacionales o proyectos constructivos, promoviendo políticas y acciones autogestivas y cogestivas. Entiende además en la urbanización de villas, asentamientos y núcleos habitacionales transitorios.</p> <p>Contribuye al fortalecimiento del Sistema Federal de Vivienda, promoviendo la activa participación de la Ciudad de Buenos Aires en la definición e implementación de acciones conjuntas con otras jurisdicciones que integran el Área Metropolitana de Buenos Aires.</p> <p>Garantizar la regularización dominial de los inmuebles a favor de los destinatarios de las distintas operatorias.</p> <p>La Ley N° 1.925, le atribuyó al Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas (art. 24, inciso f), entender en el diseño e implementación de las políticas públicas referidas a la construcción de viviendas; Por Decreto N° 350/06, al IVC lo contempló como Organismo Fuera de Nivel, bajo la órbita del Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas;</p>
Programas vigentes:	<p>Por Ley 148 se crea el Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios (Ordenanza N° 44873 y decreto reglamentario N° 1531/91 - PRIT). El Área de aplicación del PRIT dentro del Instituto es la Gerencia de Radicación Integración y Transformación de Villas, cuya estructura orgánica se divide en tres subgerencias a saber:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Subgerencia de Planificación▪ Subgerencia de Desarrollo Urbano

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Subgerencia de Asistencia Comunitaria <p>La Ley 324 da marco normativo al Programa de Recuperación de la Taza de la ex Autopista 3.</p> <p>El Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de Conjuntos y Barrios Construidos por la ex Comisión Municipal de la Vivienda involucra a los barrios amparados por las Leyes 177, 623, 625.</p> <p>Programa de Relocalización que involucra a la villa 26.</p> <p>Programa de urbanización de la villa 21-24.</p>
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	<p>Cada uno de estos programas tiene funciones distintas con respecto a este punto, algunas de ellas son urbanización de villas, construcción de viviendas, la apertura y pavimentación de calles, la dotación de todos los servicios de infraestructura (agua, cloacas, desagües pluviales, electricidad) y la prolongación de las líneas del transporte público en las villas más extensas.</p> <p>Realiza el asesoramiento técnico y social a los beneficiarios de programas.</p> <p>Reglamentación de la ley N° 1.408 de “Emergencia Habitacional”, así como fortalecer los procesos de urbanización de la villas existentes en la Ciudad.</p>
Datos de Contacto:	<p>Walter Mosquera Tel : 4323-8154</p> <p>Marcela Tore Tel: 4323-8240</p> <p>Carlos Pellegrini 291, 6to. Piso.</p>