



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Traza de AU3.

1. Localización:

-Datos perimetrales: Recorre la Ciudad desde Av. General Paz, en el barrio de Saavedra, hasta Puente Alsina, Nueva Pompeya atravesando los barrios de Coghlan, Belgrano, Villa Crespo, Balvanera y Parque Patricios.

-Datos jurídico/ dominial: Inmuebles de propiedad de la comuna, algunos aptos para vivienda. Algunas direcciones son: Donado N° 1945, N° 1621/39/51/55, N° 1777 y N° 1779, Olazábal N° 4126/42, Charlone N° 1645, Congreso N° 4206, Holmberg N° 2540, Acevedo N° 991 y Agüero N° 370¹.

2. Datos censales:

-Población: 1050 familias². En Donado N° 1945 habitan 10 familias, en N° 1621/39/51/55 21 familias, en N° 1777 15 familias y en N° 1779 11 familias, en Olazábal N° 4126/42 habitan 8 familias, en Congreso N° 4206 9 familias, en Holmberg N° 2540 21 familias, en Acevedo N° 991 28 familias y en Agüero N° 370 9 familias³.

-Origen, datos de residencia: El inmueble ubicado en Charlone 1645 está intrusado desde el año 2005, se encuentra en proceso de desalojo judicial⁴.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

-Viviendas: Donado N° 1779 conformadas por casillas precarias (CGPC 15); Donado N° 1621/39/51/55 a la cuadra la conforman viviendas tipo PH, muy deterioradas en el frente y que presentan en su interior fondos o patios distribuidores de las viviendas precarias (CGPC 15); Charlone N° 1645 lote de terreno destinado a la construcción de un edificio actualmente intrusado (CGPC 15); Holmberg 2540 edificio en altura cuyas cañerías se encuentran colapsadas y las filtraciones producidas generan riesgo en su estructura (CGPC 12)); Acevedo 991 edificio en altura en proceso de vaciamiento para su posterior demolición, declarado en emergencia edilicia (CGPC 15); Congreso N° 4206 lo constituye un edificio de 3 pisos (CGPC 12) y Donado N° 1777 conformado por un edificio en altura, estos dos últimos presentan graves rajaduras en su estructura y un mal estado en general (CGPC 15).

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital Tornú

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 33

-Comisaría Actante: Sección Policial N° 37. Sección N° 25 (Acevedo) Sección N° 9 (Agüero).

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 15, 12

¹ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.

² En base a los datos proporcionados por IVC, Unidad Ejecuta del Programa Recuperación de la Traza Ex AU3 (septiembre 2006).-

³ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.

⁴ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-*Estación de Bomberos*: Destacamento Urquiza (Donado, Olazábal, Holmberg y Charlone). Destacamento Saavedra (Congreso). Cuartel VI Villa Crespo. Cuartel IV Recoleta, Destacamento Once (Agüero).

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

- *IVC*: Programa Recuperación de la Traza Ex AU3⁵, 722 familias son beneficiarias, compuesto por mas dependencias del GCBA . Unidad Ejecutora Ex Au3. Tel 4776-5801 / 5814 / 1551574462. Equipo Social. Tel: 4772-8786. 1) Estomba 1148 / 1154 (22 viviendas); 2) Giribone 840 (7 viviendas); 3) Giribone 1330 (48 viviendas);

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Ley N° 324/LCABA/00 crea el Programa de recuperación de la traza de la ex AU3.
- Decreto 1521-GCBA-2005, crea el componente de emergencia en el marco del programa de recuperación de la traza EX AU 3 por el cual se otorgan subsidios y créditos para la adquisición de viviendas.
- Ordenanza N° 33.439/MCBA/77 aprueba la traza de la EX AU 3.
- Ley N° 8/LCBA/98. Conformar la comisión encargada encargada de formular la solución definitiva de la problemática habitacional de las familias residentes en inmuebles de propiedad del gobierno de la CABA en la traza de la ex autopista 3 (EX AU3). Suspende los desalojos de estas propiedades en tanto se destinen a vivienda.

6. Otros:

⁵ Creado por Ley 324.