



SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Informe Especial UPE N° 3

DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL

Asentamientos precarios, Villas, NHT,
Inmuebles intrusados, Barrios Municipales
y Complejos Habitacionales

2007



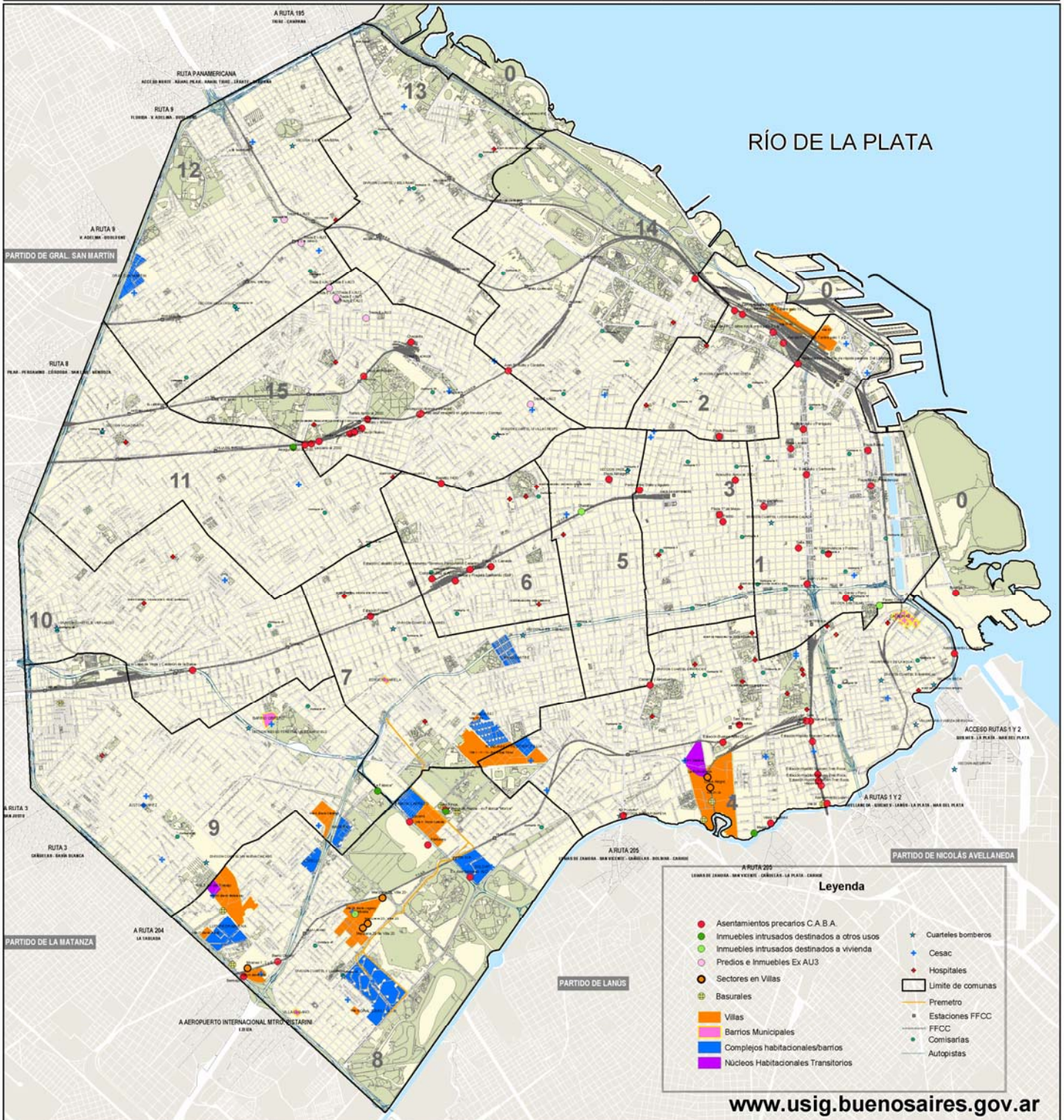
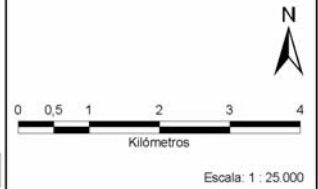
Año 2007



Gobierno de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Dirección General de Estadística y Censos
Unidad de Sistemas de Información Geográfica

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Sindicatura General de la Ciudad de Buenos Aires

Mapa confeccionado por la U.S.I.G. en base a los vuelos aerofotogramétricos realizados durante el año 1997 y actualización



Diagnóstico Institucional: Sindicatura General de la Ciudad de Buenos Aires - Abril 2007





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Índice

1. Informe

1.1.	<i>Introducción.</i>	Pág. 1
1.2.	<i>Aclaraciones Previas.</i>	Pág. 4
1.3.	<i>La Necesidad de un Diagnóstico Institucional.</i>	Pág. 8
1.4.	<i>Organismos Convocados a la Mesa de Diálogo.</i>	Pág. 10
1.5.	<i>Los Datos.</i>	Pág. 12
1.6.	<i>Cuadro de Intervención Estatal.</i>	Pág. 31
1.7.	<i>Cuadro de Saneamiento Básico Insatisfecho.</i>	Pág. 38
1.8.	<i>Í y Propiedad de la Vivienda.</i>	Pág. 40
1.9.	<i>Ne Básicas Insatisfechas (NBI)</i>	Pág. 42
1.10.	<i>Situaciones Particulares que Motivaron Recomendaciones Autónomas de SGCBA.</i>	Pág. 43
1.11.	<i>Solución Transitoria Alojamiento en Hoteles.</i>	Pág. 47
1.12.	<i>Inmuebles Intrusados.</i>	Pág. 49
1.13.	<i>Conclusiones de Diagnóstico.</i>	Pág. 51

2. Normativa

Pág. 54

3. Glosario

Pág. 61

4. Cuadros

Pág. 66

4.1.	<i>Cuadro General Producto de Relevamiento de Diagnóstico Institucional.</i>
4.2.	<i>Cuadro de Intervención Estatal.</i>
4.3.	<i>Cuadro de Saneamiento Básico.</i>



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

INFORME ESPECIAL

**“Diagnóstico Institucional sobre asentamientos precarios, villas,
NHT, Complejos Habitacionales/Barrios y Barrios Municipales en la CABA”**

1.- INTRODUCCIÓN

Los asentamientos precarios son un fenómeno mundial, común a las metrópolis y ciudades más importantes de cada país.

Esta realidad responde a situaciones de pobreza de las que no escapan ni siquiera los hoy llamados países del primer mundo.

Históricamente esta situación habitacional¹ se ha desarrollado en las zonas periféricas de las grandes ciudades, en tanto estas representan el nicho laboral para muchas de las personas que allí viven.

En el caso de las villas, en la Ciudad de Buenos Aires, se corresponde con la zona SUR. Varios son los factores que fomentan este desarrollo, respecto del geográfico tiene que ver con el histórico abandono de la zona, tanto en lo social como en lo ambiental (un ejemplo claro es el Riachuelo).

Las hoy llamadas villas constituyen un esquema complejo desde el punto de vista sociológico en tanto alberga un esquema social que está alejado de los diseños reconocidos por el resto de la comunidad.

La población de estos asentamientos² lo constituyen en su mayoría familias numerosas, algunas con jefes jóvenes desempleados o que realizan trabajos ocasionales que poseen baja o nula calificación, con salarios por debajo de la línea de pobreza³ o indigencia⁴, muchos beneficiarios de Planes Jefes y Jefas del Hogar, inmigrantes de países limítrofes, cuyo afluente se intensificó en la década del '90.

¹ Las primeras grandes “villas” en la Ciudad de Buenos Aires y el Gran Buenos Aires datan de la década del 30 con el advenimiento del desarrollo industrial en nuestro país.

² El término asentamiento incluye villas y asentamientos precarios.

³ Es el valor monetario de una Canasta Básica Total de bienes y servicios capaz de satisfacer un conjunto de necesidades alimentarias y no alimentarias (vestimenta, transporte, educación, salud, etc.) consideradas esenciales. Se denomina pobres a los hogares cuyos ingresos no alcanzan dicha línea o valor, y a la población incluida en ellos.

⁴ Es el valor monetario de una Canasta Básica de Alimentos, de costo mínimo, capaz de satisfacer un umbral elemental de necesidades energéticas y proteicas. Se considera indigentes a los hogares cuyos ingresos no alcanzan dicha línea o valor, y a la población incluida en ellos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Otro de los aspectos relevantes en esta problemática lo aporta la estructura de asistencia gubernamental a estos grupos sociales.

Son varios los Ministerios del Gobierno de la Ciudad que trabajan en el mismo escenario asistiendo a la población de estos asentamientos, cada uno de acuerdo a sus competencias. Entre los que presentan una intervención directa se destacan el Ministerio de Salud, de Educación, de Derechos Humanos y Sociales, de Gobierno, de Espacio Público, de Medio Ambiente y de Planeamiento y Obras Públicas.

Al respecto, el Gobierno de la Ciudad destina anualmente en su presupuesto un porcentaje considerable a dichas áreas⁵, las cuales desarrollan programas sociales para las familias con problemas como los aquí mencionados, que abarcan, entre otros, vestimenta, vivienda, salud, educación y alimentación.

De todas maneras, por la dinámica de la problemática que encaran estos resultan insuficientes, debido a que los intereses en juego y los derechos que se vulneran en el día a día no se resuelven con la intervención independiente de cada área de gobierno. A lo cual se suma que la población de estos agrupamientos aumenta en forma progresiva, conjuntamente con la demanda de estos sectores y la intensificación de tales problemas.

En el año 2005, los programas Emergencia Habitacional, Asistencia a los sin Techo y Apoyo a Familias en Situación de Calle atendieron a un total de 13.425 familias a través de subsidios, entrega de materiales y alojamiento transitorio⁶.

Esta Sindicatura General viene observando el presente esquema de intervención en las auditorias realizadas en cada organismo, y ha creído conveniente el desarrollo de un diagnóstico que especifique dichas intervenciones estatales.

En ese plan y con el fin de mejorar la comunicación existente entre los organismos y establecer parámetros generales de trabajo que unifiquen las intervenciones desde la planificación, se convocó a los Ministerios a una Mesa de Dialogo Interministerial.

El fin último de este trabajo es desarrollar un Diagnóstico Institucional sobre la intervención de todos los organismos de Gobierno en la problemática habitacional de grupos sociales vulnerables.

⁵ Los programas relacionados con el hábitat han visto incrementado el presupuesto en los últimos años. Proyecto N° 08.05.01 AGCBA.

⁶ Anuario Estadístico 2005, D. G. de Estadísticas y Censos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Con ese objeto, se definió el universo a analizar, compuesto por Asentamientos Precarios, Villas, Núcleos Habitacionales Transitorios, Barrios Municipales, Complejos Habitacionales, Inmuebles Intrusados⁷. A su vez, se desarrolla un breve capítulo referido a las personas alojadas en Hoteles de la Ciudad.

La primera convocatoria se realizó en el mes noviembre del año 2006, desarrollándose a la fecha 11 reuniones con una asistencia casi perfecta de todos los ministerios.

Estas reuniones nos han llevado a un enriquecimiento general, no sólo en materia de información, sino desde lo institucional, en tanto los canales de diálogo existentes se han mejorado y los que no existían aparecieron.

Todo esto se volcará en este trabajo que no pretende ser la conclusión de un informe sino el principio de una planificación integrada en una de las materias más importantes en temas de gestión.

⁷ Se diferenció como un supuesto aparte a la Ex AU 3, de las seis categorías de agrupamientos habitacionales definidos en este informe, teniendo en cuenta que es el único caso que abarca inmuebles intrusados y asentamientos precarios.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

2.- ACLARACIONES PREVIAS

2.a Metodología de Trabajo

- **Mesas de Dialogo Interministerial**

La información volcada en este informe corresponde al trabajo convocado por la Sindicatura General de la Ciudad de Buenos Aires, para la Mesa de Diálogo Interministerial “Diagnóstico Institucional sobre asentamientos precarios, villas, NHT, Complejos Habitacionales/Barrios y Barrios Municipales en la CABA”.

Mediante la convocatoria a este esquema de trabajo se busca reunir una gama completa de actores involucrados en el tema, de manera de optimizar las fuentes de información y los canales de implementación práctica de los resultados.

El objetivo de las Mesas de Diálogo Interministerial es generar un espacio para mejorar la comunicación entre los diferentes ministerios que se encuentran comprometidos en una misma problemática. Su implementación posibilitó establecer el grado de intervención, la información que poseía cada uno y facilitó el flujo de la misma.

Se trabajó con el envío de información mediante e-mail, y notas desde y hacia cada organismo.

- **Minutas de cada Reunión**

Luego de cada reunión de trabajo se envió a cada participante de la mesa una minuta con las conclusiones relevantes de cada tema abordado y los que se fueran a tratar en el próximo encuentro, esto permitió realizar un seguimiento de los avances de los temas, los cuales fueron girados al Sr. Jefe de Gobierno.

Se establecieron pautas de trabajo ante cada encuentro y esto fue cumplido ampliamente por cada uno de los concurrentes.

Cronograma de reuniones

- ✓ 27 de noviembre de 2006
- ✓ 07 de diciembre de 2006
- ✓ 15 de diciembre de 2006
- ✓ 26 de diciembre de 2006
- ✓ 10 de enero de 2007



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- ✓ 15 de enero de 2007 (agua segura)
- ✓ 17 de enero de 2007 (agua segura)
- ✓ 19 de enero de 2007 (agua segura)
- ✓ 31 de enero de 2007
- ✓ 05 de febrero de 2007 (agua segura)
- ✓ 22 de febrero de 2007
- ✓ 16 de marzo de 2007 agua segura
- ✓ 13 de abril de 2007 agua segura

- **Cuadros sinópticos de carga de información**

Se conformó un cuadro general macro con los datos de cada agrupamiento habitacional⁸, indicando el nombre o denominación común, localización, datos censales, datos ocupacionales, antigüedad y organismos de intervención estatal.

Luego se conformaron cuadros específicos de temas que se consensuó importante informar, de tal manera se confeccionó uno con información de los programas e intervención que los organismos estén ejecutando y un cuadro de saneamiento básico y estructura general de las viviendas.

Cada uno de los organismos envió los datos pertinentes a la Sindicatura General, quien fue la encargada de centralizar y sistematizar dicha información. Luego, los cuadros respectivos circularon por todas las áreas correspondientes, con la información disponible en cada caso.

- **Fichas técnicas de cada agrupamiento habitacional**

Este informe general se integra con FICHAS TÉCNICAS de cada caso relevado (56 Asentamientos precarios, 14 villas, 3 barrios municipales, 11 complejos Habitacionales, 2 NHT, 7 Inmuebles Intrusados y 7 predios e inmuebles correspondiente a la Ex AU 3), a fin de determinar en cuáles actualmente se está interviniendo, de que forma, y de cuáles de ellos no se posee información.

La idea de estas fichas es tener una descripción pormenorizada de cada caso, incorporando en estas toda la información disponible de cada uno como por ejemplo datos históricos, geográficos, censales, institucionales (planes, acciones de gobierno, etc.) y aspectos emergentológicos.

⁸ En el presente informe se denominan agrupamientos, agrupamientos habitacionales, situacionales o casos a los NHT, asentamientos precarios, villas, complejos habitacionales, barrios municipales, inmuebles intrusados, predios e inmuebles Ex Au3.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Cada ficha cuenta además con información sobre antecedentes de las gestiones locales, ya sea por parte de ONGs, Comisiones Vecinales o Barriales, Justicia local o nacional, entre otros datos.

Para conformarlas se consensuaron los criterios citados con todos los organismos intervinientes y se establecieron definiciones de los términos comunes de trabajo, como ser villa, asentamiento precario, etc.

- **Creación de un glosario único**

Resultó necesario confeccionar un glosario con los términos utilizados para identificar las distintas categorías relevadas, teniendo en consideración que existen distintos criterios para identificar a los mismos.

Así, a partir de la información disponible y de informes especiales de organismos nacionales e internacionales, se llegó a conformar el glosario que compone este informe.

- **Mapa Georeferenciado de la situación analizada**

Se confeccionó un mapa georeferenciado, desde la Unidad de Sistemas de Información Geográfica, con la ubicación de asentamientos precarios, villas y demás agrupamientos.

En casos especiales se ha recurrido a una ubicación aproximada de estos, debido a la falta de datos precisos.

A su vez, se incluyó en el mapa referencias tales como: CESACs, comisarías, CGPCs, hospitales, estaciones y vías de ferrocarriles, cuarteles y destacamentos de bomberos, autopistas y calles.

- **Elaboración del Informe final**

Una vez detectado el universo de casos, con las características comunes y específicas de cada uno, y realizado el entrecruzamiento de la información proporcionada por cada organismo convocado, nos acercamos al objetivo final de la convocatoria de la Mesa, esto es el “DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL”.

Todo lo actuado se volcó en el informe final, con la idea de que la información sistematizada sirva como herramienta de trabajo y no como mera conclusión del trabajo realizado.

Que a partir del mismo poder, se determinen situaciones prioritarias y constituyan cursos de acción, permitiendo proyectar una planificación integral contemplativa de todos los casos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

2.b Metodología de Recopilación de datos

La información de este trabajo fue remitida a la SGCBA por los participantes de este diagnóstico y volcada previo consenso sobre los datos que resultarían importantes para constituirse posteriormente en herramientas de planificación.

A su vez, se tuvieron en cuenta los datos oficiales existentes, relacionados a la temática abordada. De esta manera, se consideró el Censo 2001 realizado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina, datos de la Dirección General de Estadísticas y Censos, informes de la Defensoría del Pueblo y de la Auditoría General de la CABA.

La información referida permitió por un lado, arribar a conclusiones, relacionando los datos oficiales con los denunciados en este trabajo y a su vez, detectar contradicciones o la inexistencia de datos de algunos casos. Todo ello confirmó que resultaba prioritario aunar esfuerzos a fin de consensuar el universo de agrupamientos habitacionales precarios existentes en nuestra Ciudad.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

3.- LA NECESIDAD DE UN DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL

Diversas auditorías y trabajos especiales desarrollados por esta Sindicatura, determinaron la necesidad de abordar el análisis de la temática habitacional de la Ciudad desde el extremo más crítico, esto es: Asentamientos Precarios, Villas, NHT, Barrios Municipales, Complejos Habitacionales, Inmuebles intrusados.

Asimismo, surgió como necesidad primaria realizar un diagnóstico de intervención estatal, no con el objetivo de evaluar la calidad de la misma, sino para identificar que tipo de intervención y conocer las áreas intervinientes en cada caso, incluyendo desde la originada en una planificación específica o por situaciones de emergencia.

El objetivo del diagnóstico es aportar una mirada global de la problemática.

Para ello resultó necesario contar con el aporte de las diferentes áreas involucradas para identificar similitudes y diferencias entre estos.

El diagnóstico tiene como fin conocer el tipo de intervención de cada organismo de gobierno sobre un determinado conflicto, lo cual implica conocer que acciones realiza cada uno en cada supuesto contemplado.

Así, en la primer etapa del trabajo fueron identificados los actores, a fin de convocarlos a la primera reunión, para luego, reconocer con datos ciertos el universo de la problemática. Esta etapa como se verá en los datos relevados y consensuados, fue un éxito.

Creemos que para abordar cualquier resolución, con mayor precisión y encarar una política central, es necesario sistematizar las necesidades de los habitantes y del gobierno.

A tal efecto es necesario recopilar y analizar los informes existentes y los estudios que se realizan (esto es la realidad coyuntural en que nos encontramos inmersos).

Este es el punto de partida de una propuesta de planificación en la materia.

Cualquier programa que intente brindar una solución al presente problema necesita contar con un diagnóstico interministerial que determine las características particulares de cada caso y de cada organismo actuante.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Tal directriz se ve plasmada en la Ley de Ministerios N° 1925/LGCBA/06 de nuestra Ciudad: *“Se instruye a los Ministerios la coordinación entre estos en asuntos de interés compartido de modo que las propuestas resultantes constituyan soluciones integradas que armonicen con la política general y sectorial del gobierno”⁹*.

La realidad nos muestra que esta falta de coordinación genera evaluaciones disímiles ante el mismo problema, lo que lleva en muchos casos a intervenciones disímiles.

Es evidente que las soluciones no son sencillas, tampoco resultan en un corto plazo, pero más evidente es que trabajar en compartimentos estancos no es beneficioso.

Por todo ello se consideró trabajar en el universo de casos que integran el concepto de Déficit Habitacional¹⁰. Utilizado a fines censales, este indicador demuestra la población que vive en condiciones de habitabilidad que no logran cubrir necesidades elementales de la población.

Seguidamente se analizó la Ley de Ministerios y el Decreto complementario N° 350/GCBA/06, para identificar las intervenciones de los organismos convocados.

Queda claro que cada área interviene de acuerdo a las funciones acordadas, determinadas por su competencia y jurisdicción respectiva.

Así se convocó a los organismos a las Mesas de Dialogo Interministerial, a fin de realizar entre todos el presente “Diagnóstico Institucional”.

⁹ Artículo 8°, inciso b, punto 8, Ley N° 1925/06.

¹⁰ Hogares deficitarios: (casillas, ranchos, locales no construidos con fines habitacionales, vivienda móvil, hoteles) y los hogares que ocupan viviendas precarias recuperables que para el censo conforman las casas tipo B1. Estas últimas son aquellas que cumplen por lo menos con alguna de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mosaico, madera o alfombrado) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

4. ORGANISMOS CONVOCADOS A LA MESA DE DIALOGO

- Ministerio de Salud, Coordinación de Salud Ambiental F/N, Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud.
- Ministerio de Medio Ambiente, Subsecretaría Política y Gestión Ambiental y Unidad de Formación e Información Ambiental F/N.
- Ministerio de Espacio Público, Unidad de Intervención y Saneamiento en Predios F/N.
- Ministerio de Derechos Humanos y Sociales, Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria y Subsecretaría de Promoción e Integración Social, Dirección General de Sistema de Atención Inmediata, Programa Buenos Aires Presente (BAP).
- Ministerio de Gobierno, Dirección General de Defensa Civil.
- Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas, Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires F/N.
- Ministerio de Gestión y Descentralización, Subsecretaría de Participación Ciudadana.
- Jefatura de Gobierno

Competencia¹¹:

Ministerio de Gobierno: Establecer sistemas de asistencia a la comunidad ante situaciones de emergencia social, catástrofes y siniestros. Entender en el control de la aplicación de las normas referidas al ordenamiento del espacio público en coordinación con el Ministerio de Espacio Público.

Ministerio de Salud: Diseñar, planificar, ejecutar y controlar las políticas, planes y programas de promoción, prevención, recuperación y rehabilitación de la salud de la población, en el marco del sistema único e integrado de salud, de conformidad a los principios y objetivos establecidos en la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires y en la normativa vigente.

Ministerio de Educación: Diseñar, promover, implementar y evaluar las políticas y programas educativos que conformen un sistema educativo único e integrado a fin de contribuir al desarrollo individual y social de la comunidad.

Ministerio de Derecho Humanos y Sociales: Diseñar e implementar políticas, planes y programas para la promoción y protección de los derechos civiles, políticos, económicos, sociales, culturales, comunitarios y los derechos de incidencia colectiva en general, integrando otros organismos estatales y organizaciones de la sociedad civil. Promover la igualdad de derechos y de oportunidades de todos los habitantes en el marco del respeto

¹¹ Ley de Ministerios N° 1925/LGCBA/06.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

por la diversidad, impulsando el desarrollo social equilibrado en todo el territorio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Diseñar e implementar políticas, planes y programas de promoción y desarrollo social destinados a la población en situación de vulnerabilidad social, coordinando y creando espacios de consulta y participación de la ciudadanía. Coordinar con el Ministerio de Producción el diseño y las políticas, planes y programas que promuevan la reducción del déficit habitacional, equipamiento comunitario e infraestructura y servicios.

Ministerio de Gestión Pública y Descentralización: Diseñar, proponer e instrumentar políticas de gestión que fortalezcan las capacidades institucionales de la organización del Poder Ejecutivo.

Ministerio de Espacio Público: Diseñar e implementar políticas tendientes a mejorar y mantener el espacio público.

Ministerio de Planeamiento y Obras: Diseñar e implementar políticas que, a través de una planificación estratégica, promuevan la transformación de las condiciones de la calidad urbana de zonas específicas de la Ciudad de Buenos Aires y que impulsen la integración de las áreas postergadas. Desarrollar políticas y acciones en común con otras jurisdicciones relacionadas con la problemática metropolitana. Entender en el diseño e implementación de las políticas públicas referidas a la construcción de viviendas.

Ministerio de Medio Ambiente: Regular y controlar los servicios de higiene urbana y el tratamiento, recuperación y disposición de los residuos. Diseñar e implementar las políticas destinadas a mejorar la calidad ambiental, visual y sonora, en coordinación con el Ministerio de Espacio Público.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

5. LOS DATOS

Es fundamental observar la ficha de cada agrupamiento habitacional y los cuadros que hacen al presente, en donde se ven plasmados los datos aquí expuestos, de manera referencial.

De acuerdo a la metodología de trabajo propuesta, se procuró recopilar toda la información correspondiente a villas, asentamientos precarios, NHT, inmuebles intrusados, barrios municipales, complejos habitacionales/barrios y predios e inmuebles correspondientes a la Ex Au 3.

Estos distintos agrupamientos¹² fueron clasificados en 7 categorías a los fines metodológicos de este Diagnóstico.

En cada caso, se señalaron los planes y programas ejecutados desde los diferentes organismos de gobierno.

En el cuadro general de carga de datos y en cada ficha, adjuntos al presente informe, se puede observar que se trabajó con diferentes indicadores, aplicados a cada uno de los agrupamientos detectados.

A partir del trabajo conjunto de los distintos organismos participantes de las Mesas de Diálogo, fueron relevados:

- 2 Núcleos Habitacionales Transitorios
- 56 asentamientos precarios¹³
- 14 villas
- 3 Barrios municipales
- 11 Complejos habitacionales/ barrios
- 7 inmuebles intrusados
- 7 Predios e inmuebles Ex Au3¹⁴

Al cierre de este informe especial se tomó conocimiento¹⁵ de seis asentamientos precarios que no habían sido relevados hasta el momento. Los mismos se encuentran ubicados en Av. Vélez Sarfield y Suárez; Almirante

¹² En el presente informe se denominan agrupamientos, agrupamientos habitacionales, situacionales o casos a los NHT, asentamientos precarios, villas, complejos habitacionales, barrios municipales, inmuebles intrusados, predios e inmuebles Ex Au3.

¹³ Al momento de iniciar este Diagnóstico los asentamientos precarios relevados eran 57 ya que estaba contabilizado el asentamiento Au7 (denominado Villa El Cartón). Luego del incendio producido en ese predio, las familias fueron reubicadas a partir de políticas del gobierno local.

¹⁴ Relevados por la Unidad Ejecutora Ex Au 3, IVC.

¹⁵ A partir de datos proporcionados por el Ministerio de Espacio Público.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Brown entre Blanes y 20 de Septiembre, “Casa Amarilla” (donde habitan 2 familias); El Salvador 5300, sobre las vías del FFCC (donde viven 15 familias); Scapino entre Piedrabuena y Gral Paz¹⁶; Av. de los Italianos y Manuela Saenz¹⁷; Bacacay 1607, casas ferroviarias (allí se alojan 9 familias).

Por otra parte, respecto de los inmuebles intrusados se mencionan sólo 7, consensuados como los más acuciantes, pero se tiene información de que son alrededor de 730 (a partir de los datos proporcionados por la Dirección General de Defensa Civil y la Dirección General de Administración de Bienes). A esto se le suman 240 terrenos usurpados (en base a la información aportada por la misma fuente).

En relación a lo expresado en el párrafo anterior, se aclara que en los trabajos de relevamiento se ha verificado que muchos han sido informados como asentamientos precarios.

Por otro lado, en relación a los Hoteles, se obtuvo información sobre la cantidad de familias que viven en ellos. Esto último se desarrolla más específicamente en el apartado N° 6.

Se estima que cerca de 71.000 familias¹⁸ –en diferentes niveles de condiciones de habitabilidad, teniendo en cuenta las diferencias en la infraestructura de servicios que poseen y la estructura de viviendas en cada caso-, se encuentran viviendo en alguno de los agrupamientos detectados en este Diagnóstico.

Hoy 7 Ministerios (con más de 40 planes y acciones que de forma directa o indirecta, intervienen en la materia) y la Jefatura de Gobierno en forma directa, se encuentran trabajando en esta temática -*veáse el capítulo de Intervención Estatal y el cuadro correspondiente*-.

Por último, los datos volcados en este informe surgen de los ya existentes, lo único que se arbitró en este proceso fue la conformación de una matriz única.

A continuación se desarrollan los indicadores de trabajo utilizados:

1.- Ubicación Geográfica/localización:

Una vez localizados los distintos asentamientos precarios, villas, barrios municipales, complejos habitacionales, NHT, inmuebles

¹⁶ Los vecinos han efectuado denuncias.

¹⁷ En este caso, también existen denuncias de vecinos.

¹⁸ Este dato surge de las proyecciones realizadas, estimadas por este organismo, de acuerdo a los últimos censos oficiales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

intrusados y predios e inmuebles ex Au 3, se delimitaron las áreas prioritarias de evaluación.

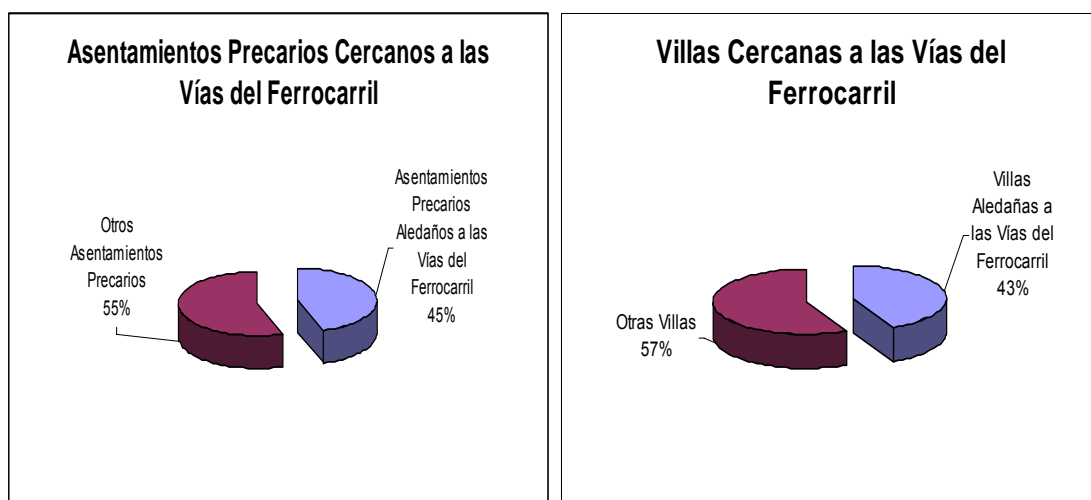
En ese plan, puede indicarse que la mayoría de estos agrupamientos habitacionales se ubican en la zona Sur (como ser Villa Soldati, Villa 15, Villa Lugano, Complejo Piedrabuena, Illia, Los Pinos, Barrio Obrero, Bermejo, La Fábrica y Villa 20, entre otros), concentrándose algunos sobre las márgenes del Riachuelo o cercanos al mismo.

Por su parte, en esta zona se encuentra la mayor concentración de instalaciones industriales y depósitos, algunos abandonados por estar inactivos o resultar obsoletos.

En dicha zona además, recae la mayor cantidad de denuncias de contaminación por vertido de efluentes y residuos contaminantes en los cursos de agua y por la existencia de basurales a cielo abierto.

A su vez, se observa que los índices más altos de hepatitis, anemia¹⁹, enfermedades gastrointestinales, respiratorias y relacionadas con la desnutrición, también se corresponden con la misma zona.

En lo que concierne a los asentamientos precarios, puede señalarse que casi la mitad de ellos (el 45%) se encuentra lindante a las vías del ferrocarril (tal como se demuestra en el gráfico siguiente), producto de lo cual se realizó la Recomendación Autónoma N° 1/SGCBA/2007 que se profundiza mas adelante.



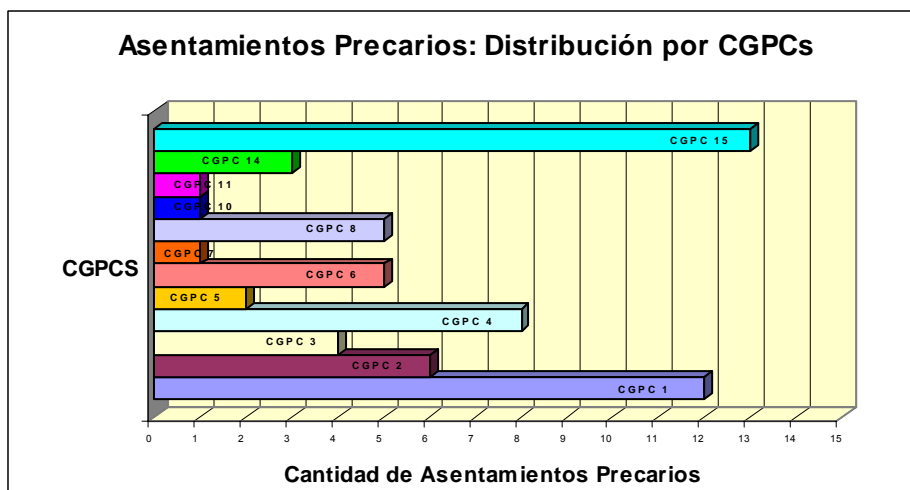
¹⁹ "Informe Epidemiológico sobre enfermedades relacionadas con factores de riesgo ambiental, registradas en el SICEsAC". CABA. Año 2005. Aportado por la Coordinación de Salud Ambiental del Ministerio de Salud.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Si se compara el porcentaje de villas que se encuentran linderas a vías ferroviarias con el porcentaje correspondiente a los asentamientos precarios, se observa que el caso de las villas representa un porcentaje apenas menor que en asentamientos precarios (ya que un 43% de las villas se encuentran próximas al ferrocarril o son delimitadas por los mismos). Lo señalado puede verse en el mapa donde han sido georeferenciados y en el cuadro de datos que hace al presente.

En lo que respecta a la localización de los asentamientos precarios en la Ciudad de Buenos Aires, se tuvo en cuenta su distribución en relación a los CGPCs²⁰:

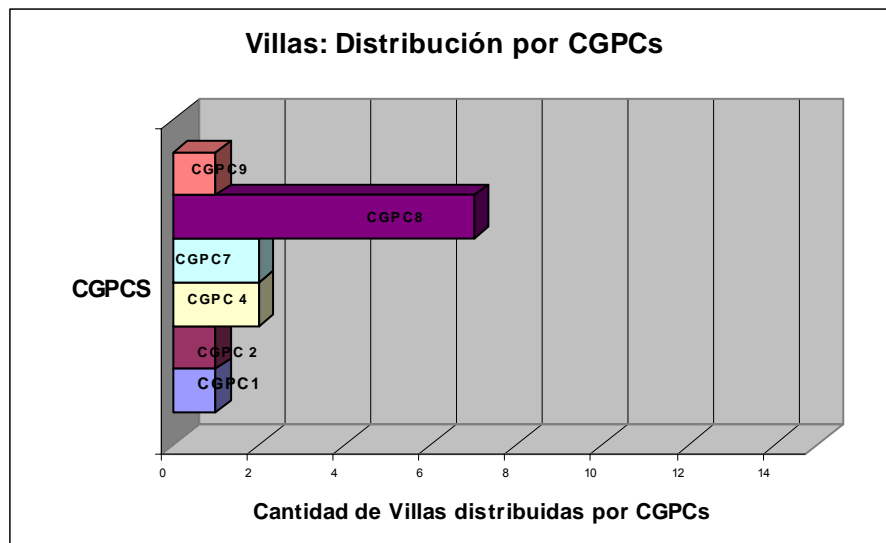


Las villas, según las áreas de los CGPCs, se distribuyen por la CABA de la siguiente manera:

²⁰ Es preciso tener en cuenta que la categoría “asentamientos precarios” engloba diferentes situaciones ya que estos agrupamientos varían en relación a su población: en el 16% de los mismos habitan menos de 20 personas y, en el otro extremo, el 27% esta conformado por más de 101 personas.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



El mapa que se presenta a continuación²¹ corresponde específicamente al CGPC N° 8 y refleja la correspondencia con el cuadro de distribución de villas por CGPC.



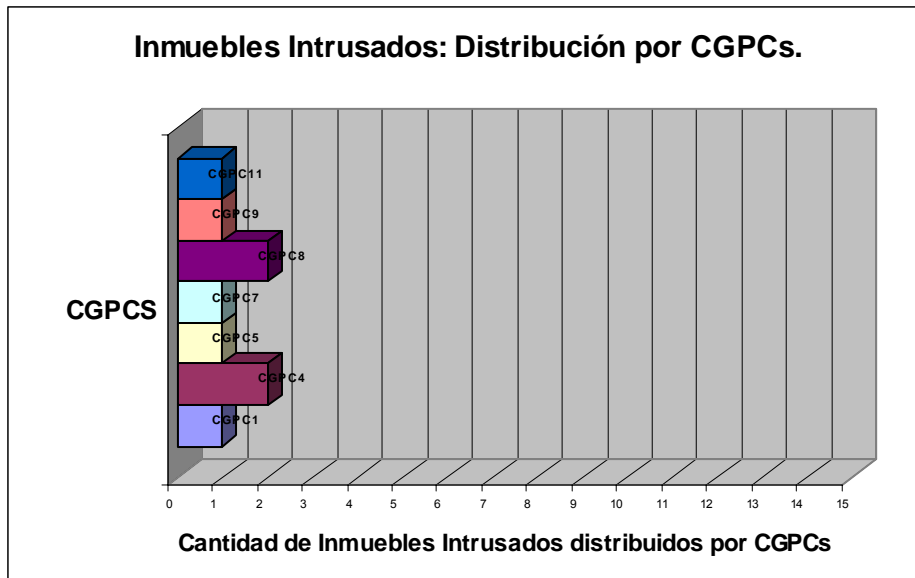
Teniendo en consideración la distribución por CGPCs tanto de las villas como de asentamientos precarios, resulta pertinente también observar

²¹ Fuente Dirección General de Defensa Civil.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

la distribución de los Inmuebles Intrusados de la Ciudad de Buenos Aires relevados en este informe:



Como puede apreciarse en el gráfico precedente, la mayoría de los inmuebles intrusados relevados en este diagnóstico se encuentran ubicados en la zona SUR.

Datos sobre zonas de la Ciudad

A los fines de analizar si las distintas zonas de la Ciudad arrojan diferentes cifras en cuanto a la cantidad de asentamientos precarios, NHT, villas, barrios municipales, complejos habitacionales, inmuebles

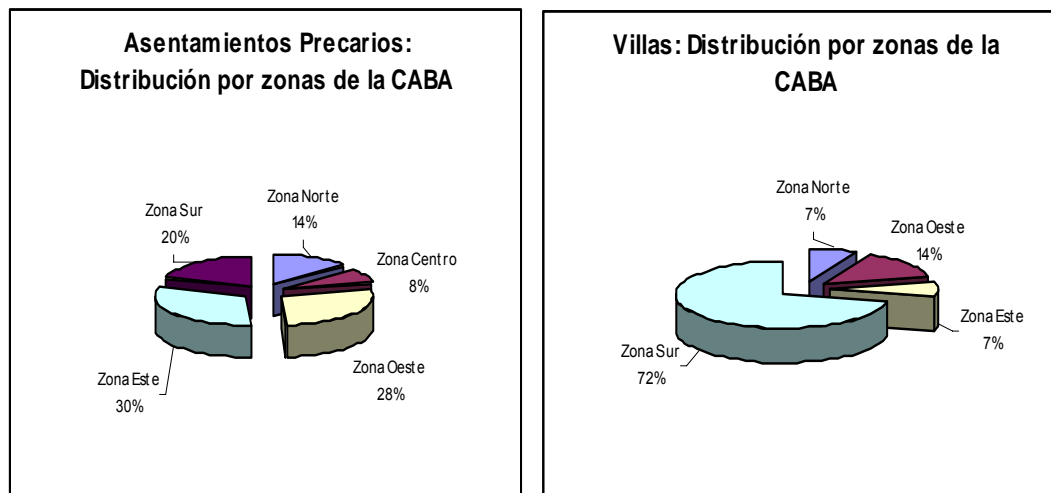
CGPC	Zonas CABA	NHT	Asentamientos Precarios	Villas	Barrios Municipales	Complejos Habitacionales	Inmuebles Intrusados	Pedios e inmuebles ex AU3	Cantidad Total
CGPC 2, 12, 13 y 14	Zona Norte		9	1		1		3	11
CGPC 6	Zona Centro		5						5
CGPC 7, 10, 11 y 15	Zona Oeste		18	2		3	2	5	23
CGPC 1, 3 y 5	Zona Este		20	1			2		23
CGPC 4, 8 y 9	Zona Sur	2	13	10	3	7	5		33

intrusados y predios e inmuebles ex Au 3 que se ubican en cada una de ellas, se realiza la siguiente división según CGPC:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Teniendo en cuenta dichos datos, se observa:



Analizando los porcentajes presentados, puede apreciarse que la mayoría de las villas (más del 70%) se encuentra en la zona sur de la ciudad. En cambio, sólo 2 de cada 10 asentamientos precarios se localizan en esta zona. La diferencia se relaciona con que estos agrupamientos habitacionales se distribuyen en forma más uniforme dentro del territorio de la CABA.

Datos de Salud en relación a las zonas de la CABA:

Los siguientes cuadros reflejan los porcentajes epidemiológicos en relación a las zonas de la Ciudad de Buenos Aires²².

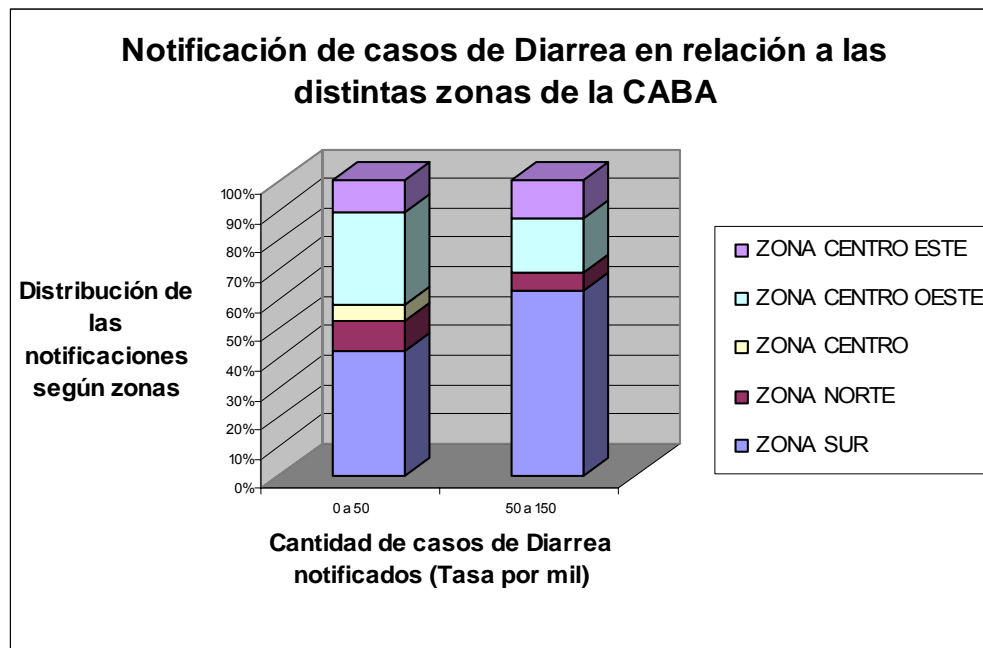
A continuación se grafica la distribución de casos de diarrea de presunto origen infeccioso según zonas²³:

²² Fuente: Informe Epidemiológico sobre Enfermedades Relacionadas con Factores de Riesgo Ambiental registradas en el SICEsAC. CABA Año 2005. Salud Ambiental.

²³ Op. Cit.

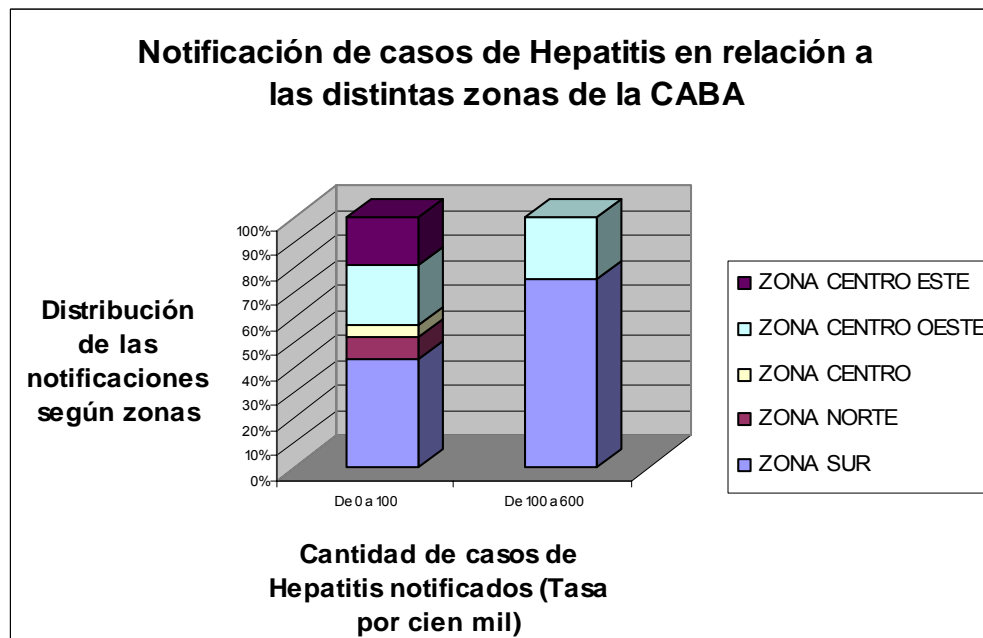


**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



Distribución de casos de diarrea de presunto origen infeccioso según zonas de la Ciudad de Buenos Aires:

Por otra parte, se detallan los casos de Hepatitis notificados:





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

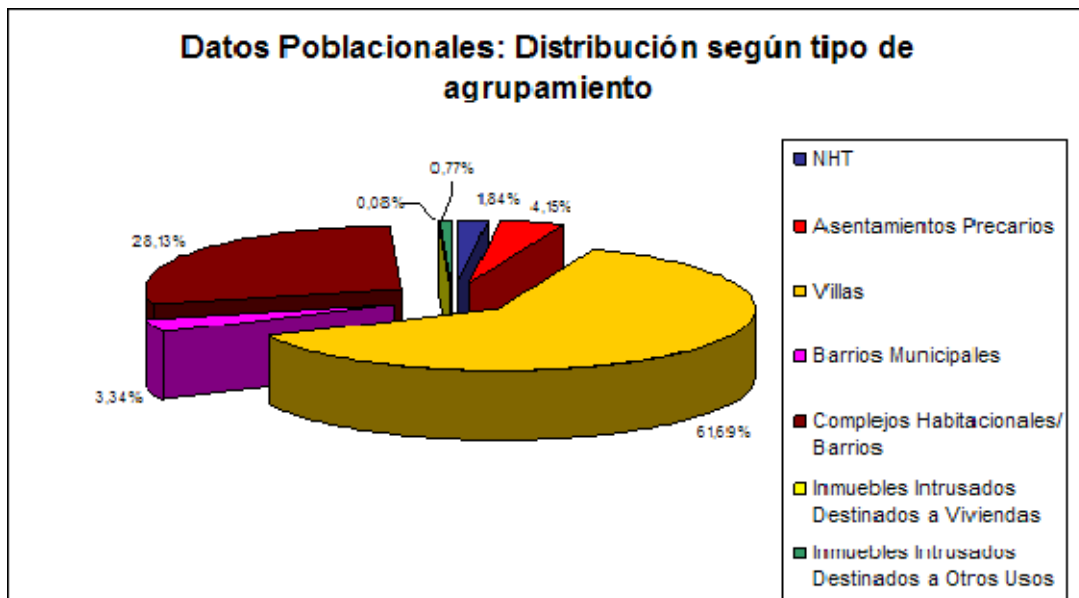
2.- Datos Censales:

Población:

En relación a los datos censales de población, se buscó tomar conocimiento de la cantidad de personas que se encuentran en dichas condiciones de vivienda.

Este dato se obtuvo mediante la cuantificación de la totalidad de habitantes de los agrupamientos habitacionales relevados por los organismos participantes de las Mesas de Diálogo, en base a los censos del IVC, la información proporcionada por el Ministerio de Derechos Humanos y Sociales²⁴ y por la Coordinación de Salud Ambiental del Ministerio de Salud. En algunos casos se han realizado aproximaciones actualizadas por parte de la Sindicatura General a partir de dichos datos.

Es importante tener en cuenta la cantidad aproximada de personas que residen en cada una de las 7 categorías, ya que por ejemplo la suma de la población de todos los asentamientos precarios registrados resulta inferior a la población de algunas de las villas de la CABA.



Los datos a los que se hace referencia se encuentran desarrollados en la ficha de cada NHT, asentamiento precario, villa, complejo habitacional, barrio municipal, inmueble intrusado o predio e inmueble ex AU3.

Según establece la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires en el Anuario Estadístico 2005, las proyecciones

²⁴ Programa Buenos Aires Presente (BAP) y Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

elaboradas a partir del último censo, confirman una vez más que, como ocurre desde mediados del siglo XX, la población de la Ciudad de Buenos Aires ronda los **3 millones de personas**.

Del presente Diagnóstico y de la recopilación de todos los relevamientos proporcionados por los organismos involucrados, surge que la cantidad de personas (presentando diversas situaciones de habitabilidad en el universo descripto), es alrededor de **287.130**, aproximadamente el 9,5% de la población total.

Cabe resaltar que dentro de tal universo poblacional existen grupos con condiciones de habitabilidad diferenciadas, siendo los asentamientos precarios y ciertos sectores de las villas los que presentan un mayor estado de precariedad.

Al respecto, la población que habita en asentamientos precarios representa el 0,4% de la población total de la Ciudad de Buenos Aires, mientras que el porcentaje de población que reside en villas es aproximadamente del 5% (ambos representan 12.180 personas y 170.397 respectivamente, alcanzando un total de 182.577 personas aproximadamente).

Hacemos esta distinción para aclarar que existen diferentes niveles analizados y que los mismos deben tenerse presente al momento de hablar de población en estos núcleos habitacionales.

Además, se advierte que a los fines de obtener la cifra correspondiente a familias, las cuales se estiman en **71.000** como se expresó precedentemente, se estableció que estas estarían compuestas en promedio por 4 personas (partiendo de la definición de “familia tipo” del INDEC). Por lo tanto, el resultado total que se obtiene a partir de este trabajo corresponde a una *aproximación estadística*, con las salvedades mencionadas, ya que hay familias²⁵ que están compuestas por menos de 4 integrantes y otras por más.

Asimismo, en el caso de que sólo se dispusiera de datos referidos a la cantidad de casillas, se partirá de esa cifra y se multiplicará por 4 en cada caso. Resulta imprescindible tener en cuenta que, al igual que en el caso de las familias, los resultados que se obtienen son aproximaciones.

Con respecto a los datos poblacionales suministrados por los distintos organismos, a fin de realizar el presente informe y establecer la cantidad poblacional de cada supuesto, se consideró el siguiente *orden de prioridad*:

1- IVC: datos provistos por censos; proyecciones del organismo en base a estos, cifras suministradas por presidentes y/o referentes

²⁵ Para ver definición de familia acordada en este diagnóstico ir a Glosario.



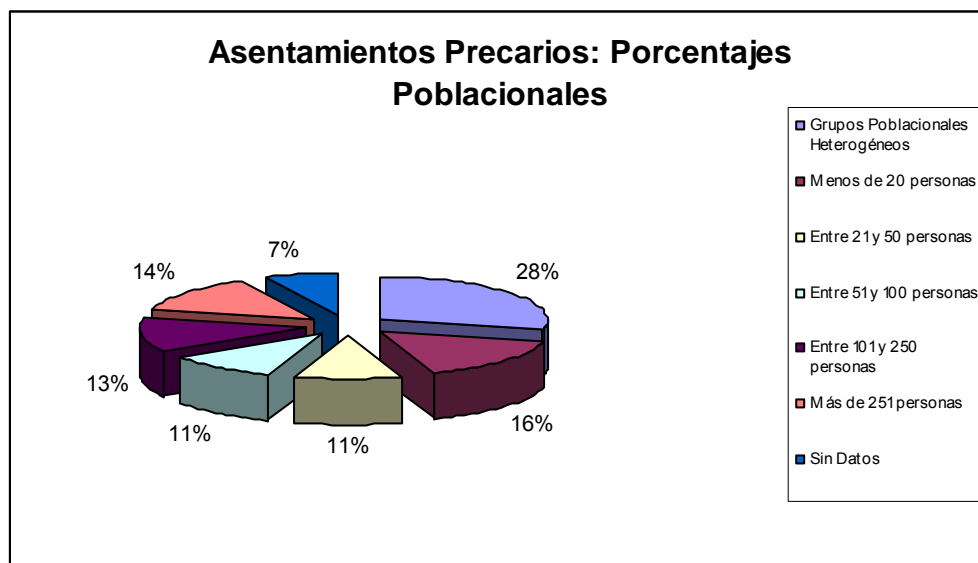
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

de dichos predios, excepto los aportados cuya fuente fuera la Defensoría del Pueblo de la Ciudad.

2- En el caso de no poseer datos del IVC, se tomaron como referencia los datos brindados por Salud Ambiental, Defensa Civil, Espacio Público, BAP, priorizándose los más actuales.

3- En última instancia, ante la falta de datos proporcionados por el IVC, Salud Ambiental, Espacio Público, Defensa Civil u otro organismo participante, se tomaron como referencia los datos suministrados por la Defensoría del Pueblo.

A partir de tales cifras, se realizaron por parte de la SGCBA, en el marco del presente diagnóstico, aproximaciones actualizadas tomando en cuenta la tasa de crecimiento poblacional del INDEC, de la Dirección General de Estadísticas y Censos de la CABA, y del IVC. Por otro lado, y en relación a los asentamientos precarios específicamente, se presentan los siguientes datos poblacionales²⁶:

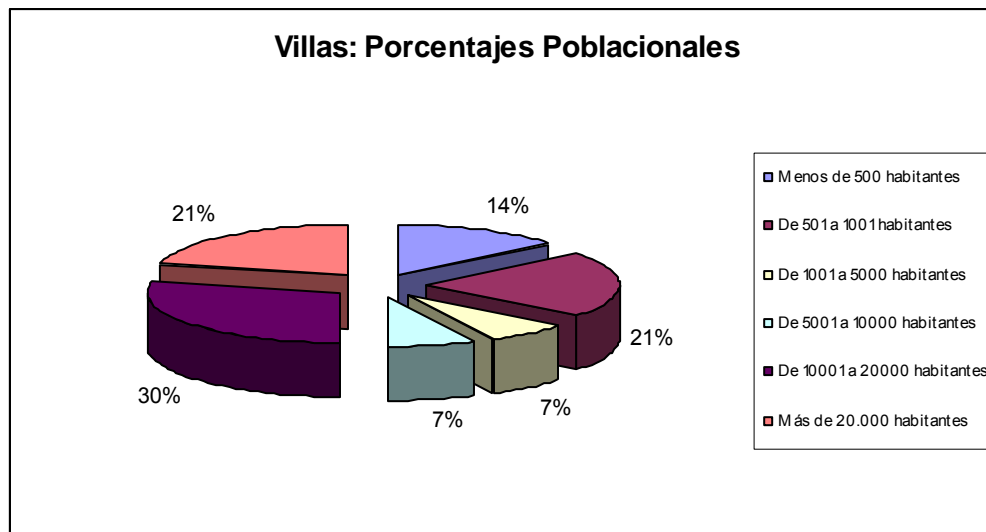


En el caso de las villas, los datos son los siguientes:

²⁶ Cabe aclarar que dentro de la categoría “Grupos Poblacionales Heterogéneos” se incluye a los agrupamientos de los que no se dispone información poblacional precisa, como por ejemplo “Asentamiento numeroso”, “Varias familias” o “Varias Personas”.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



Podría concluirse que un porcentaje considerable de las villas relevadas presenta una población de entre 10.000 y 20.000 personas. Lo dicho contrasta con la cantidad poblacional que reside en asentamientos precarios, ya que luego del 28% de los mismos que reportan casos de “grupos poblacionales heterogéneos” (que no pueden cuantificarse), se ubican los grupos que no alcanzan las 20 personas.

Aclaraciones sobre los datos sociales de los grupos censales:

Teniendo en cuenta lo desarrollado en este informe sobre la Ciudad de Buenos Aires, resulta importante tener en cuenta las tendencias que se vienen dando en las últimas dos décadas en Latinoamérica.

Al respecto, las dos carencias más frecuentes y persistentes en la región, vinculadas a la pobreza evaluadas por el indicador Necesidades Básicas Insatisfechas, son las que se relacionan con el déficit habitacional. El mayor porcentaje se refiere a las cuestiones de habitabilidad, siendo el hacinamiento y la falta de sistema de eliminación de excretas, los factores que representan la mayor cantidad de casos relevados y el mayor problema a nivel poblacional. Sin embargo, resulta clave el efecto positivo de la urbanización a partir de la cual se provee cierta mejora en las condiciones de las viviendas²⁷.

A nivel regional, y en relación a los datos provistos a partir de las mediciones de NBI, puede observarse un cambio en la estructura de la pobreza, producto de una evolución en la situación de las carencias materiales,

²⁷ Anuario Estadística 2005, Dirección General de Estadística y Censos, Ciudad de Buenos Aires.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

indicador que en los últimos tiempos está siendo reemplazado por situaciones de pobreza expresadas en ingresos monetarios insuficientes²⁸.

En nuestra Ciudad, de acuerdo a los datos del Censo INDEC 2001, el 7,8% de la población se encuentra en situación de NBI. No obstante lo cual, los **últimos datos indican que la pobreza medida según los ingresos, viene descendiendo tanto en los hogares indigentes como en los pobres no indigentes**. De esta forma, de un 4,6% de hogares en condición de indigencia en el 2do semestre de 2003, se descendió a niveles del 2,4% en el segundo semestre del año 2005, y al 2,1% en el segundo semestre de 2006²⁹, acercándose a los valores anteriores a la crisis del 2001³⁰.

En cuanto a los hogares pobres no indigentes, la incidencia se ha reducido de un 14,3% en el 2do semestre de 2003 al 7,3% en el mismo período de 2005 y al 6,4% en el mismo período de 2006³¹ (un descenso de alrededor del 50% para ambos indicadores).

En la Ciudad de Buenos Aires, más allá del crecimiento poblacional de los últimos años³², puede decirse que las características de un porcentaje considerable de las viviendas ubicadas en villas, han sido modificadas a partir de las políticas implementadas en gran parte de ellas.

Esto último hace referencia, por ejemplo, a las conexiones a red pública para la obtención de agua, así como la instalación de cloacas, entre otras medidas. De esta forma, si bien las condiciones de habitabilidad distan de ser las adecuadas, y una parte de los habitantes de las mismas carecen de los servicios básicos, acciones como las mencionadas, tienden a mejorar las características de las viviendas y la calidad de vida de sus habitantes.

Así es como pueden observarse marcadas diferencias en distintos sectores de las villas más grandes de la CABA, donde vemos sectores que poseen una infraestructura de servicios que presentarían algunas características que coinciden en cierto punto con otros barrios de la ciudad. Cabe aclarar que en este informe, al momento de detallar los datos poblacionales censales, no fue contemplada dicha distinción.

²⁸ Esta situación en la Ciudad de Buenos Aires se vio exacerbada por la crisis económica y el deterioro de las condiciones de trabajo en general.

²⁹ Dirección General de Estadística y Censos *SEC informa*, Abril 2007.

www.estadistica.buenosaires.gov.ar

³⁰ Planteábamos antes que la evolución de las carencias materiales (analizadas a través del índice de NBI) ha mostrado una tendencia estable o inercial.

³¹ Dirección General de Estadística y Censos *SEC informa*, Abril 2007.

www.estadistica.buenosaires.gov.ar

³² La tasa media anual de crecimiento poblacional es del 12,7%, teniendo en cuenta el dato poblacional del Censo 2001 y su proyección al año 2006 (INDEC, en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2001).



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

3.- Estructura Social y Ocupacional:

Partiendo de las características de los agrupamientos habitacionales desarrollados en el informe, resulta importante abordar un análisis socio ocupacional de dicha población, si se entiende que el trabajo es un eje clave y determinante del posicionamiento dentro de la estructura social.

En general, las familias que habitan en los asentamientos precarios provienen del Conurbano, de otras provincias y, en menor medida, de otros barrios de la Ciudad de Buenos Aires. En algunos casos, las familias residen allí sólo durante la semana y luego regresan a sus lugares de origen, dependiendo de la cercanía.

Con respecto a las villas de la Ciudad de Buenos Aires, las mismas se originaron a partir de la búsqueda de sus pobladores de una localización próxima a las fuentes de trabajo y el acceso a servicios urbanos. Sin embargo, en los últimos años la gran mayoría de sus habitantes proviene ya no de zonas rurales u otras provincias, sino que son trabajadores urbanos que han sido desplazados del mercado laboral formal, así como inmigrantes de países limítrofes.

En lo que respecta a la situación socio ocupacional de los habitantes de asentamientos precarios, puede inferirse, a partir del relevamiento realizado por el BAP³³, que muchos de los entrevistados se dedican a una actividad que difiere de su oficio o profesión.

Algunos de ellos, siendo albañiles, pintores, zapateros, transportistas, amas de casa, empleadas domésticas, modistas, se dedican al cartoneo, las changas y la venta ambulante. Dentro de este grupo, la mayoría toma la recolección de materiales reciclables³⁴ como su principal actividad de subsistencia.

A partir de la misma, generan ingresos que pueden variar dependiendo de la zona de trabajo, de la cantidad de personas en la familia que participe en la recolección, las horas que le dediquen, los materiales y herramientas con los que cuenten, etc.

En general (y siguiendo con la referencia a la categoría “asentamientos precarios”), los ingresos que obtienen son inestables y no permiten superar la línea de indigencia, lo cual mantiene a estas familias en una situación de vulnerabilidad social y económica. A su vez, la mayor parte

³³ Relevamiento realizado por el BAP (2006): Asentamiento Pinedo entre Suárez y Australia, Asentamiento Girardot y Concepción Arenal, Complejo Dep el Anén y Estación Ferro, Lacarra 2049, Ferrocarril TBA Km 4 entre palos 7 y 8.

³⁴ La actividad de los recuperadores urbanos, consiste en la recolección informal de residuos reciclables, lo cual requiere de un contacto permanente con todo tipo de desechos para su posterior clasificación y venta a acopiadores.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

aduce no percibir subsidios del gobierno. Sólo en algunos casos hay quienes forman parte del Plan Jefas y Jefes de Hogar, otros están inscriptos en Ciudadanía Porteña y/o Vale Salud.

Con respecto a la forma en que desempeñan su actividad y su grado de autonomía, hay algunos trabajadores que responden, en mayor o menor medida, a otros recuperadores que cuentan con mayor equipamiento y antigüedad en esta tarea. Sin embargo, la mayoría desempeña la actividad como cuentapropista, aunque dichos ingresos sólo alcancen para cubrir los gastos de alimentación diarios.

Por otro lado, este trabajo de recolección informal de residuos también, en algunos casos, se realiza bajo la forma de organizaciones de tipo solidaria, como el caso de las cooperativas³⁵ en las que se agrupan muchas de las personas que se dedican a esta actividad.

Básicamente, el trabajo de los “cartoneros” constituye una estrategia de subsistencia, que no cuenta con cobertura social ni aportes jubilatorios (aspecto que se ve magnificado si se tienen en cuenta los riesgos a los que se ven expuestos quienes trabajan en la calle). Estas características demuestran la precariedad del trabajo que, frecuentemente, se realiza en jornadas extendidas y suele involucrar la labor de niños³⁶ y ancianos.

Sin embargo, es un trabajo que no requiere nivel educativo alguno, experiencia laboral ni un gran capital inicial, tampoco impone horarios pautados o supervisión. Además existe cierta flexibilidad para la entrada y salida del negocio, por lo cual se convierte en una alternativa para estos sectores ante la ausencia de opciones laborales.

Cabe resaltar que el problema de la desocupación tuvo y tiene incidencia en la expansión de esta actividad durante el transcurso de los últimos años. A esto se suma que el aumento del precio del cartón y del papel recuperado ha acrecentado la rentabilidad coyuntural de esta tarea³⁷.

Si se tiene en cuenta que el trabajo constituye un factor fundamental en lo que hace a la construcción de identidades, en el caso de la

³⁵ Por ejemplo, Cooperativa El Ceibo.

³⁶ Con motivo de la sentencia recaída en las actuaciones caratuladas Bullrich Patricia y otro c/GCBA s/acción de amparo (Expediente N° 11.797/0), que tramita ante el Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario N° 9 Secretaría N° 18, se condenó al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a otorgar a los habitantes de la Ciudad de entre 15 y 17 años que se encuentren inscriptos en el Registro de Recuperadores Urbanos la posibilidad de que opten por culminar los estudios en lugar de continuar ejerciendo la actividad de recuperador, una beca escolar que le permita cumplir con tal objetivo, otorgándoles paralelamente un subsidio que reemplace los ingresos que obtenía como consecuencia del trabajo de recuperador. Decreto N° 212/GCBA/05.

³⁷ Ver Mallimacci F. y Salvia A.(coord.) (2005); *Los nuevos rostros de la marginalidad*; Buenos Aires; Instituto Gino Germani, Universidad de Buenos Aires.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

población que reside en los asentamientos precarios, gran parte de ella se asume como desocupada y, a la hora de dar cuenta de dónde provienen sus ingresos, plantean la actividad de recolección como su principal fuente.

Cabría pensar una estrecha relación entre el trabajo al cual se dedica gran parte de estos sectores y la forma en que ellos viven. De esta forma, la calle constituye no sólo el lugar de trabajo e interacción con otros, sino que también responde al lugar donde habitan.

La transitoriedad hilvana ambos aspectos, el trabajo y la vivienda.

Esta actividad de subsistencia impide una planificación a largo plazo y las viviendas se constituyen como lugares poco referenciales, precarios y sin ningún tipo de amparo (ni legal ni climático).

En base a lo desarrollado, resulta imprescindible repensar el espacio de la calle y la transitoriedad crónica en la que vive gran parte de la población que habita en asentamientos precarios, si se tiene en cuenta que dicha población cuenta con escasa calificación, condiciones precarias de empleo, tasa de desocupación más alta comparativamente con la ciudad e ingresos bajos.

A partir de lo analizado en los párrafos anteriores, puede decirse que hay ciertas condiciones laborales que resultan semejantes en los asentamientos precarios y las villas. No obstante lo cual, resulta pertinente tener en cuenta algunos lineamientos generales en el aspecto socio ocupacional de estas últimas.

En las villas, uno de los rasgos que se observa con respecto al trabajo de sus pobladores es la subocupación y la sobreocupación, destacándose esta última en la mayoría de los casos. Sólo una pequeña minoría cumple con una jornada normal de trabajo de 35 a 45 horas semanales. Por ejemplo, en la villa 21-24 sólo un 13% de los ocupados tiene jornadas de trabajo de 35 a 45 horas semanales; el 26% se encuentra subocupado (trabajando menos de 35 horas semanales), y el resto (61%) permanece sobreocupado.³⁸

El miedo a caer en la desocupación y la ausencia de ingresos logra que muchos acepten condiciones de trabajo que disten de ser las adecuadas, no sólo con respecto a las horas de trabajo diarias sino también en lo que se refiere a la informalidad del empleo que se relaciona con la ausencia

³⁸ Ver Caruso L. y Rebón J.; "El caso de la villa 21-24. La estructura ocupacional de la pobreza."; Programa de Investigación sobre Cambio Social (P.I.Ca.So.) del Instituto Gino Germani, Universidad de Buenos Aires.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

de aportes jubilatorios y cobertura de salud (situación que se denomina “trabajo en negro” o no registrado).

Gran parte de las personas residentes en las villas y que están ocupadas, son asalariados. Por ejemplo, en la villa 21-24³⁹ alrededor del 72% de los ocupados se encuentra en esta situación laboral. En el caso de la Villa 15, la cifra también alcanza a casi 7 de cada 10 de los trabajadores⁴⁰. La mayoría de los que conforman este grupo se dedica a actividades vinculadas a la construcción, limpieza no doméstica, transporte, producción industrial y artesanal.

Por otro lado, otros grupos trabajan por cuenta propia⁴¹. Esta categoría engloba desde pequeños comerciantes y personas con oficio en la construcción hasta personas ocupadas en el servicio doméstico, vendedores ambulantes y cartoneros. En su mayoría se trata de trabajadores que no poseen capital.

En general, podría decirse que los jefes de hogar que habitan en las villas se caracterizan por ocupaciones en puestos con baja calificación. Respecto del nivel educativo alcanzado, en su mayoría oscilan entre primario incompleto y primario completo (tal como se observa en los asentamientos precarios).

Sin embargo, el hecho de que estas poblaciones habiten las villas más tempranamente o desde un tiempo más prolongado comparativamente con los asentamientos precarios, facilitaría la creación de lazos sociales entre las familias que se establecen allí. Esto suele permitir que el nivel de organización aumente y que en muchos casos se traduzca en proyectos comunes.

Muchas familias forman cooperativas para beneficiarse de programas asistenciales, para la compra masiva de materiales de construcción o bien para suscribir contratos conjuntos con las empresas constructoras a fin de obtener mejores precios para la construcción de viviendas. Algunas son: Cooperativa Los Bajitos y Creando Espacios. Respecto a los sectores de las villas, generalmente los integrantes de los mismos no son reconocidos por las cooperativas que representan al grueso de la población de la villa en la cual están inmersos, como pasa con la Mutual Flor de Ceibo Villa 21-24 Barracas.

³⁹ Op. Cit.

⁴⁰ En la villa 15, el 47% son obreros calificados, el 16% trabajadores por su cuenta sin personal y sin local, el 13% obreros sin calificar, el 12% empleados en servicio doméstico, el 7% trabajadores por su cuenta sin personal y con local, el 3% empleados calificados y otro 3% sin calificar.

Ver Lekerman V. (2005) “Procesos informales de ocupación de tierras en la Ciudad de Buenos Aires. ¿Villas o asentamientos? El caso del asentamiento Costanera Sur. Los excluidos del sueño”; Cuad. Antropol. Soc. N° 22; Buenos Aires.

⁴¹ En la villa 21-24, los cuentapropistas rondan el 28% de los ocupados.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Otras modalidades de unión son la formación de comisiones o asociaciones civiles, entre ellas se encuentran la Comisión Vecinal Villa 3 Fátima, Comisión Vecinal Villa 17 Pirelli, Junta Vecinal Villa 20 Lugano, Mesa de Trabajo Villa 15 Ciudad Oculta, Fe.De.Vi. Villa 31 Retiro, etc.

Cercano a este tipo de agrupamientos generalmente se crean, como producto de la interrelación de las organizaciones no gubernamentales y ciertas dependencias del gobierno, comedores comunitarios y merenderos, centros de asistencia, iglesias o parroquias que poseen servicio social, asistencia alimentaria y entrega de vestimenta.

Teniendo en cuenta el perfil ocupacional de la población que reside tanto en villas como en asentamientos precarios, se podría decir que gran parte de estos trabajos reproducen de alguna manera su situación de vulnerabilidad.

El proyecto de la Asociación Madres de Plaza de Mayo

En la villa 15 se construyeron 36 casas, que apenas comenzaron a levantarse, duplicaron su cantidad y se convirtieron en 72 viviendas.

Tras el éxito demostrado en el desenvolvimiento del proyecto de capacitación y construcción de viviendas en esa villa, la Asociación Madres de Plaza de Mayo obtuvo una licitación pública para repetir la experiencia en el barrio Los Piletones, Villa Soldati.

Las Madres ganaron el concurso público previsto por la Corporación Buenos Aires Sur, para llevar adelante este proyecto. El que contempla que los mismos vecinos se capaciten para la construcción de sus propias viviendas.

El 22 de enero de 2007, arrancaron las obras que finalizarán cuando se edifiquen 432 viviendas, dos jardines maternos, dos escuelas, un centro comunitario y un hospital. El desenvolvimiento del plan prevé la apertura de calles con asfalto, tendido de cloacas, e instalación de agua, luz y gas⁴².

4.- Antigüedad:

En este esquema se estipuló como indicador la antigüedad del agrupamiento habitacional a fin de relacionarlo con las características sociales del mismo.

⁴² www.madres.org.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

En el caso de los asentamientos precarios, muchos de ellos son recientes y pequeños.

Le siguen en la estructura aquellos que tienen más de un año o dos de antigüedad y están localizados en diversos lugares, o lindan a las villas.

De esta forma, se estableció el *orden de antigüedad* a grandes rasgos, lo cual sólo se asemeja a una aproximación general, entendiendo que hay casos que pueden escapar al mismo:

1. Villa (década '30)
2. NHT conjuntamente con Barrio Municipal (década 50')
3. Complejo habitacional (últimos edificados década 80')
4. Asentamientos precarios (fenómeno que ha tenido un crecimiento exponencial en los últimos años).



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6.- Cuadro De Intervención Estatal

Con el fin de volcar la información marco del presente se conformó un cuadro que indica el tipo de intervención estatal, los programas y áreas de gobierno que tienen competencia de acuerdo a la normativa vigente.

En dicho cuadro se reflejan los programas, planes, asistencia, relevamientos y cualquier otra actividad realizada por el Gobierno de la Ciudad para atender necesidades de los habitantes de estos agrupamientos o cualquier gestión que afecte a los mismos.

Se diferenció la intervención planificada de la intervención con ocasión de situaciones de emergencia, por ejemplo por inclemencias climáticas.

En tales situaciones Defensa Civil y el Programa Buenos Aires Presente, intervienen con motivo de catástrofes, como puede ser derrumbes o inundaciones. En estos casos, hacen de nexo con los programas que atienden la problemática puntual, además del trabajo en el sitio con la población afectada.

Ese fue el caso del siniestro en el asentamiento AU7, donde se ha podido verificar la integración de todas las áreas ante la emergencia.

Son muchos los factores que hacen que la intervención estatal en un mismo caso esté compuesta por diferentes organismos y que a su vez sea planificada o no.

La característica principal de la intervención estatal por emergencia deviene de la inmediatez de la necesidad de tal intervención.

Respecto de la intervención planificada, permanente y general sobre un área en la que se localiza el agrupamiento, cuando más planificación resulta para ese grupo social mejores condiciones de habitabilidad se verifican.

Queda claro que sobre la mayoría de los asentamientos precarios el nivel de intervención habitacional planificada es mínimo. Hay una intervención periférica y general sobre cuestiones básicas: asistencia social, salud y emergentología.

Otro de los factores que surgió del relevamiento como determinante al momento de definir el tipo de intervención estatal, fue la titularidad o propiedad de la tierra.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Si son terrenos del Gobierno de la Ciudad, es posible que éste pueda planificar y programar intervenciones para dar solución a los habitantes, mejorar las condiciones de vida, y adoptar cualquier medida que implique una intervención directa del GCBA.

Caso contrario, como serían los ubicados en terrenos del Estado Nacional, como los asentamientos sobre vías del ferrocarril, entre otros, o quienes intrusar propiedades privadas, el GCABA se ve imposibilitado de realizar cualquier modificación en estos terrenos, salvo en casos de extrema emergencia donde solo tienen una intervención paliativa.

Los ministerios competentes intervienen de acuerdo a lo que la ley les indica y planifican intervención.

Así hoy tenemos más de 14 planes de asistencia diversa propugnada por el Ministerio de Derechos Humanos y Sociales, entre ellos:

- Atención a familias en situación de calle
- Nuestras Familias
- Ciudadanía Porteña
- Vivienda Transitoria
- Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat
- Asistencia Social Inmediata
- Centro de Acción Familiar
- Atención a los sin techo
- Buenos Aires Presente (BAP)
- Programa Apoyo a Grupos Comunitarios
- Programa Apoyo Alimentario
- Servicios Sociales Zonales
- Subsidio mensual a los menores de entre 15 y 17 años, que ejerzan la opción de culminar sus estudios, en lugar de continuar ejerciendo la actividad de recuperadores.

Asimismo, funcionan en el Ministerio la Línea de Atención Social 108 y las Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

Por parte del Ministerio de Salud, desde la Subsecretaría Servicios de Salud, Coordinación Salud Ambiental, se ejecutan:

- Programa de Salud Ambiental Infantil
- Programa de Salud de la población de la Cuenca Matanza Riachuelo (en espera de resolución)
- Programa interministerial de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos (proyecto en inicio de ejecución)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Diversos programas de prevención y promoción de la Salud desarrollados en los CeSAC

En lo que se refiere a las actividades generales que se desarrollan en forma permanente desde el Ministerio de Salud en materia de asentamientos precarios, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados, se detallan:

- Atención Primaria Ambiental (gestión local)
- Diagnósticos ambientales participativos en los distintos sectores de la ciudad
- Resolución de problemas de salud ambiental, específicamente por saneamiento básico insatisfecho
- Promoción y educación para la salud desarrolladas por los equipos de salud de los Centros de Salud y Acción Comunitaria

Desde la Subsecretaría de Servicios de Salud, Dirección General de Atención Integral de la Salud, Área de Atención Primaria de la Salud, se ejecutan en los CeSAC los siguientes programas y actividades (abiertos a la población en general):

- Programa Materno Infantil
- Inmunizaciones
- Vigilancia Nutricional
- Salud Sexual y Reproductiva
- Salud Escolar
- Salud Visual ¿a ver que ves?
- Equipo de Derechos de Infancia y Adolescencia (EDIA)
- Programa de Salud para Adultos Mayores (PROSAM)
- Tuberculosis
- Detección precoz del cáncer genitomamario
- Diabetes
- Epilepsia
- Mirar y Prevenir
- Juegotecas
- Programa de medicamentos de Atención Primaria de la Salud
- Programa Primeros Años

Desde el Ministerio de Planeamientos y Obras Públicas (IVC) se implementan los siguientes programas:

- Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios
- Reordenamiento Parcelario



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Banco de Tierras y Hogares de Tránsito
- Mantenimiento y mejoras
- Relevamiento socioeconómico y Renovación de Autoridades
- Operatoria Terreno, Proyecto y Construcción
- Programa de Recuperación Urbana de Edificios Existentes
- Programa de Recuperación de la Traza de la ex Autopista 3
- Programa de Rehabilitación del Conjunto Habitacional Colonia Sola
- Programa de Autogestión para la Vivienda (PAV)
- Nuestra Casa (de Ahorro Previo para Organizaciones Sociales)
- Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de Conjuntos y Barrios Construidos por la ex Municipal de la Vivienda
- Programa de Asistencia Integral a Consorcios
- Créditos Individuales
- Programa Mejor Vivir

También se realiza asesoramiento técnico y social a los beneficiarios de programas.

El Ministerio de Gobierno, desde la Subsecretaría de Emergencia, la Dirección General de Defensa Civil y la Dirección de Emergencia lleva adelante:

- Relevamientos basados en prevención y mitigación
- En caso de evacuación, apertura, cierre y coordinación de Centro de Evacuados.
- Plan Maestro Metropolitano
- Atención de damnificados de emergencias.

En el caso del Ministerio de Gestión Pública y Descentralización, desde los Centros de Gestión y Participación se ejecutan los siguientes programas:

- Programa Ciudadanía Porteña del Ministerio de Desarrollo Social
- Programa Recuperadores Urbanos
- Plan Jefas y Jefes de Hogar
- Programa Manos a la Obra

En el Ministerio de Medio Ambiente, se interviene llevando a cabo las siguientes tareas y programas:

- Llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Programas de higienización en Villas
- Jornadas de Limpieza
- Campaña de Esquinas Críticas
- Campaña Un Juguete por una Sonrisa para Día del Niño
- Erradicación de basurales a cielo abierto, parquización, veredas y piletones
- Intervención en Plazas
- Colocación de contenedores
- Colocación de cestos papeleros
- Recolección de escombros
- Proyecto Mural
- Servicio de saneamiento y fumigación de plagas en la vía pública
- Coordinación de tareas de higienización, desratización y saneamiento de los inmuebles de dominio privado que no cumplan con las condiciones de higiene y salubridad previstas en la normativa vigente
- Recepción de denuncias efectuadas por plagas y roedores vivos y/o muertos en la vía pública, terrenos baldíos, casas abandonadas y lugares no urbanizados
- Operativos de desinfección conforme Resolución N° 681/GCABA/2006
- Control y Prevención de roedores
- Control y prevención de mosquitos
- Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica
- Programa Piloto de Recolección Alternativa Guardianes del Riachuelo
- Programa para la Gestión Ambiental de Sitios Contaminados (comenzando a implementarse en 2007)

Por su parte, el Ministerio de Espacio Público, desde el área de Unidad de Intervención y Saneamiento en Predios ejecuta:

- Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica

Asimismo realiza el relevamiento e intervención de las familias asentadas en vías del FFCC San Martín.

Los programas precitados han sido previstos y determinados a partir de la siguiente normativa:

- Decreto N° 690/06 crea el programa Atención para Familias en Situación de Calle.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Decreto N° 212/GCBA/05. Otorga subsidio a menores que optan estudiar, en lugar de continuar ejerciendo la actividad de recuperadores.
- Ordenanza N° 43821/CjD/89. Crea el programa Nuestras Familias.
- Ley N° 1878/LGCBA/05. Crea el Programa Ciudadanía Porteña. Con Todo Derecho.
- Decreto N° 27/07. Transfiérase el Programa de Vivienda, Infraestructura y Empleo Local (VIEL) al Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios del IVC. A su vez, dicho programa pasa a denominarse Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat.
- Decreto 2018/99. Crea el Programa Buenos Aires Presente.
- Decreto N° 4141/MCBA/87. Aprueba el Reglamento del Programa de Apoyo a Grupos Comunitarios. Reglamenta Ordenanza 41579/CD/86.
- Decreto 7975/MCBA/85. Implementa Servicios Sociales Zonales.
- Resolución 2479-MS-07. Crea el Programa de Salud Ambiental Infantil
- Decreto Nacional N° 443-PEN-93, B.O. N° 27.601, adherido por Ley N° 345/GCBA/00. Crea el Programa Materno-Infantil y Nutrición.
- Resolución N° 2228/GCABA/SS/01. Programa de Salud para Adultos Mayores.
- Ley 22.418 y Decreto Reglamentario 1170/82, Centro de Evacuados
- Decreto N° 97/05. Crea la actividad Viviendas Transitoria.
- Ley 324/LGCBA/00 Crea el programa de recuperación de la traza de la AU3.
- Ley N° 459/LGCABA/00. Crea Programa de Rehabilitación del Conjunto Habitacional Colonia Solá.
- Acta 2204/GCABA/IVC/06. Crea el Programa de Autogestión para el Desarrollo del Hábitat Popular en reemplazo del Programa Autogestión para la Vivienda (PAV).
- Decreto N° 2252/99. Aprueba Plan Maestro de Defensa Civil.
- Ley N° 992/LGCBA/02. Programa de Recuperadores Urbanos.
- Ley 1281/LGCBA/04. Implementa el Plan Nacional Manos a la Obra.
- Decreto N° 2136/GCBA/06. Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica.

Del cruce de datos realizado a partir de lo trabajado en las distintas reuniones interministeriales y la información de los planes descriptos se puede inferir que las situaciones sociales más determinantes son:

- Pérdida de viviendas con motivo de siniestros.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Familias residentes en la Ciudad de Buenos Aires que se encuentran bajo la línea de indigencia
- Familias con ingresos por debajo de la línea de pobreza.
- Familias integradas por personas con necesidades especiales.
- Desalojos con sentencia judicial.
- Familias que habiten en villas y NHT, y a su vez que estuvieran afectados por las siguientes situaciones:
 - viviendas que carecieran de infraestructura o con gran deterioro y respecto de los terrenos o viviendas que ocuparan cuya posesión fuera irregular.
- Familias con Jefas de hogar y mujeres embarazadas.
- Familias enmarcadas en procesos de organización colectivas.
- Familias con uno o más miembros mayores de 65 años que no perciban jubilación, pensión ni otro beneficio de seguridad social.
- Estado de Salud que requiera el cambio de las características de la vivienda.
- Grupo familiar monoparental con hijos menores de edad.
- Familias con 3 o más hijos.
- Pareja joven menores de 30 años.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

7. CUADRO DE SANEAMIENTO BASICO INSASTISFECHO

Se entendió necesario incorporar este indicador teniendo en cuenta la relación directa que las variables involucradas presentan con muchas enfermedades de transmisión hídrica, como diarrea, parasitosis y hepatitis A.

El mismo se diagramó teniendo en cuenta principalmente los datos aportados por la Coordinación Salud Ambiental⁴³ por su vinculación con esta problemática a fin de sistematizar la información provista. De todas maneras, este cuadro refleja generalizaciones de las condiciones tenidas en cuenta. La realidad de cada caso relevado se informó en la ficha correspondiente con datos pormenorizados de cada variable, en los cuales se incluyó la información brindada por el IVC.

Variables:

Provisión De Agua: Se tuvo en cuenta si efectivamente cuenta con acceso o no, independientemente de cómo la obtengan.

Agua Segura⁴⁴: esta definición depende de distintas variables: presión, continuidad del servicio, calidad del agua y tipo de conexión. La discriminación entre agua “segura” y de “calidad” permite diferenciar situaciones en donde si bien existe agua potable (de calidad) al no reunir el resto de los requisitos no es segura.

El concepto se integra, a su vez, con la satisfacción de otros indicadores a tener en cuenta y definidos por UN-HABITAT⁴⁵:

a) Precio al alcance de todos: el agua no debe consumir una proporción indebida del ingreso del hogar, es decir, debe consumir menos del 10% de ese ingreso.

b) Cantidad suficiente: el agua debe estar disponible en una cantidad de por lo menos 20 litros por persona por día.

c) Sin esfuerzo físico ni pérdida de tiempo excesiva: la obtención de agua para abastecer los hogares no debe tomar una proporción indebida del tiempo de los hogares (debe insumir menos de una hora por día para obtener la cantidad mínima suficiente de por lo menos 20 litros por persona por día).

Eliminación de Excretas: resulta adecuada cuando las viviendas utilizan cloacas reglamentarias, ya sea una letrina privada o pública

⁴³ Ministerio de Salud, GCABA.

⁴⁴ Definición aportada por la Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCABA..

⁴⁵ Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

compartida con un número razonable de personas. Caso contrario lo constituye la utilización de pozos ciegos, camiones atmosféricos o sistema séptico.

Disposición de Residuos: la modalidad de eliminación de los residuos domiciliarios, es adecuada si la recolección domiciliaria de estos es *suficiente*, a diferencia de las situaciones en donde se disponen o eliminan residuos a través de la quema, vertido de camiones, en recipientes comunes, basurales, entre otros.

Plagas: se incluyó la existencia de roedores, mosquitos garrapatas y pulgas.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

8.- MODALIDAD Y PROPIEDAD DE VIVIENDA

Como se expuso al momento de explicar las consideraciones de intervención estatal, la titularidad de los predios donde habitan estos pobladores y la estructura de los mismos es definitoria para adoptar las distintas posibilidades de intervención. Así, hemos diferenciado cuatro supuestos relevantes:

1. Ocupación de propiedades del Estado Nacional: Tierras sin urbanización ni infraestructura pertenecientes por lo general a parrillas ferroviarias en desuso, bajo autopistas, etc. Problemas de estos asentamientos contaminación de napas freáticas, cercanía a basurales, etc.

2. Ocupación de propiedades privadas: generalmente son fábricas abandonadas y en desuso, cuya estructura no está acondicionada para vivienda, en estos inmuebles se instalan grandes cantidades de familias. En algunos casos el GCBA subsidia el alquiler a fin de evitar el desalojo de los habitantes. Ej. La fábrica y El Sheraton.

3. Ocupación de propiedades del Gobierno de la Ciudad: En el presente caso al ser el Gobierno el propietario, su ámbito de acción es amplio. Ej. Ex autopista AU3 y Elefante Blanco.

Estructura General de la Vivienda:

Se definieron 3 niveles conjuntamente con el representante del Instituto General de la Vivienda, teniendo en cuenta que dicho organismo tiene un conocimiento más acabado que el resto de los participantes. A tal efecto, se consideraron los materiales de construcción de las viviendas, los cuales son:

Nivel 1: Calidad Buena: Acceso elemental a servicios públicos / vivienda de materiales tales como ladrillo, muro, losa, cerámica, cemento alisado, madera, tergopol y chapas con membrana.

Nivel 2. Calidad Regular: Sin acceso elemental a servicios públicos/ vivienda de materiales tales como cemento alisado, madera y tergopol, chapas con membrana, etc.

Nivel 3. Calidad Baja: Sin acceso elemental a servicios públicos/ viviendas armadas en base a chapas, cartón, maderas, piso de tierra, etc.

Acceso elemental: nos referimos a condiciones mínimas de acceso a los servicios públicos, disposición de residuos, eliminación de excretas, luz, agua y gas.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Emplazamiento peligroso: grupos ubicados sobre predios que constituyen un factor constante de riesgo a los habitantes del mismo, situados sobre basurales no controlados o cerca de aeropuertos, vías del ferrocarril, líneas de transmisión de energía eléctrica, bajo autopistas, inmuebles intrusados muy deteriorados con riesgo de demolición⁴⁶.

⁴⁶ Se tuvo en cuenta la Guía para el monitoreo de la Meta 11 del Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

9.- NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS (NBI)

El universo analizado por la Sindicatura en el marco de la Mesa de Diálogo contempló variables como las mencionadas en el punto de Saneamiento Básico Insatisfecho, cuyo esquema presenta una relación directa con el indicador Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).

Podemos adelantar que, de acuerdo a datos relevados en este trabajo, el 99% de la población de los asentamientos precarios de la Ciudad (ver definición de asentamientos precarios⁴⁷) se encuentra con NBI.

Es importante este concepto en el análisis encausado porque esta distinción hace al establecimiento del índice de pobreza, al momento de fundar datos estadísticos. Este indicador delimita la “pobreza estructural o histórica” del país, se lo utiliza simultáneamente con el indicador Línea de Pobreza o de Indigencia.

Así se identifica con NBI a un hogar cuando presenta alguno de los siguientes indicadores:

1. Vivienda precaria: hogares que habitan en una vivienda de tipo inconveniente (pieza de inquilinato, vivienda precaria u otro tipo)

2. Hacinamiento (crítico): hogares que tengan más de tres personas por cuarto;

3. Condiciones sanitarias: hogares que no tengan ningún tipo de retrete;

4. Asistencia Escolar: hogares que tengan algún niño en edad escolar que no asista a la escuela;

5. Capacidad de subsistencia: hogares que tengan 4 o más personas por miembro ocupado y donde el jefe de hogar nunca asistió a la escuela o lo hizo sólo hasta 2º grado del primario.

Los tres primeros indicadores representan niveles críticos de hábitat de los hogares. El cuarto indicador representa una insuficiencia en el acceso a la educación básica.

⁴⁷ Considerándose asentamiento precario al conjunto de personas que habitan sobre terrenos no urbanizables (según el Código de Planeamiento Urbano de la CABA) o destinado para otros usos, sin posesión de la propiedad del terreno y viviendo en condiciones precarias de habitabilidad, básicamente, sin acceso a los servicios reglamentarios de saneamiento básico.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

El quinto indicador representa una incapacidad potencial de los hogares de obtener ingresos suficientes para satisfacer consumos básicos, debido a la desventaja ocupacional que significa la falta de educación del jefe del hogar y una alta dependencia por persona ocupada⁴⁸.

En nuestra ciudad de acuerdo a los datos del Censo INDEC 2001, el 7,8% de la población se encuentra en situación de NBI.

Los últimos datos para la Ciudad de Buenos Aires, indican que la pobreza medida según los ingresos, viene descendiendo tanto entre los hogares indigentes como entre los pobres no indigentes.

De un 4,6% de hogares en condición de indigencia en el 2do semestre de 2003, se ha llegado a niveles del 2,4% en el segundo semestre de 2005, acercándose a los valores anteriores a la crisis del 2001.

En cuanto a los hogares pobres no indigentes, la incidencia se ha reducido de un 14,3% en el 2do semestre de 2003 al 7,3% en el mismo período de 2005.

Estas modificaciones están indicando un descenso de alrededor del 50% para ambos indicadores.

⁴⁸ Anuario Estadístico 2005, Tomo I, Ciudad de Buenos Aires. www.buenosaires.gov.ar



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

**10.- Situaciones Particulares que Motivaron Recomendaciones
Autónomas de SGCBA**

1) El caso de los Asentamientos sobre Vías del Ferrocarril.

Se elevó a Jefatura de Gobierno, con copia a los Ministerios, la recomendación Autónoma SGCBA N° 1/2007, conjuntamente con el Informe N° 01-UPE/SGCBA-2007, con motivo de 32⁴⁹ asentamientos aledaños al Ferrocarril, informando la ubicación de cada uno.

Estos asentamientos constituyeron la primer situación considerara prioritaria, respecto del resto de los agrupamientos, debido a que se encuentran por un lado en una situación jurídica especial y por el otro, en permanente riesgo con posibilidades de siniestros.

La existencia de maleza y asentamientos clandestinos dificultan la visibilidad del maquinista para ejecutar maniobras de frenado, genera una situación de riesgo potencial continuo, como también las posibilidades de descarrilamiento por el aflojamiento de durmientes.

Son aproximadamente 3087 personas, las que están expuestas a la situación descrita.

En dicha recomendación se hace referencia al Convenio Marco N° 28/2003 suscripto entre el Organismo Nacional de Administración de Bienes (ONABE) y el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por ser este organismo nacional el propietario de los terrenos. Algunos de estos corredores ferroviarios han sido concesionados a empresas privadas y otros se encuentran en desuso.

Esta situación impide, como se ha expresado anteriormente, la actuación del GCBA por ser jurisdicción del gobierno nacional.

El convenio aplicado a los terrenos linderos a las vías del ferrocarril apunta a coordinar líneas de acción entre ambos gobiernos, conservando cada uno su plena autonomía, con el objetivo último de llevar adelante el desarrollo urbanístico de estos terrenos, mediante la elaboración de proyectos ferrouurbanísticos con programas complementarios de desarrollo urbano y de tránsito.

⁴⁹ Al finalizar el Diagnóstico se definió en 25 la cantidad de asentamientos linderos a la vías del ferrocarril, ya que algunos se unificaron por constituir sectores de un mismo agrupamiento y otros porque actualmente ya no existen.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Por lo expuesto, la SGCBA recomendó que se de cumplimiento al Convenio Marco N° 28/03, para hacer posible la intervención sobre los terrenos de dominio del ONABE, donde se radican los 25 asentamientos denunciados (se adjunta en Anexo con los datos de los asentamientos).

2) Programa interministerial “Acceso a agua segura para consumo humano en población de asentamientos precarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”.

Durante el desarrollo del Diagnóstico se detectó la necesidad de implementar un plan especial de aprovisionamiento de “Agua Segura” durante los meses estivales a 28 asentamientos, con el objetivo de atenuar los efectos adversos en la salud por consumo de agua en malas condiciones o por un mal manipuleo de la misma.

A tal efecto, se realizaron varias reuniones para establecer que programa llevar adelante y en que lugares se iniciaría, las cuales fueron elevadas a Jefatura de Gobierno para su conocimiento.

Desde un principio se señaló que el programa no representaría la solución del problema de fondo, teniendo en cuenta que algunos de los asentamientos se encuentran en propiedades privadas o públicas del Estado Nacional, con lo cual las acciones estarían limitados operativamente, resultando viable únicamente la concientización del uso racional del agua.

En las reuniones se consensuó que este programa debería llevarse a cabo paralelamente desde dos ópticas:

- a) Educación y Promoción, que incluiría talleres de educación para la salud y mesas de diálogo locales intersectoriales con la participación de los vecinos.
- b) Provisión de agua, dependiendo las distintas alternativas de las características propias de cada asentamiento, entre ellas instalación de tanques de agua, bidones, lavandina (hipoclorito de sodio), goteros, botellas, agua envasada, mejora de instalaciones existentes, provisión con camiones cisternas, instalación de canillas comunitarias, entre otras.

A su vez, se propuso implementar el programa en dos etapas para lo cual se consideraron como más prioritarios los siguientes asentamientos, a saber:

1ra. Etapa: La Lechería; Playón Chacarita; El playón; El playón nuevo; Autopista AU7; La Fábrica y Los Pinos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

2da. Etapa: Bermejo; Asentamiento Obrero; Nueva Esperanza o Pinedo, Sola y Asentamiento Luján (Pedro de Luján 2364).

Por limitaciones coyunturales y operativas se decidió postergar a La Lechería y AU7 para una etapa posterior

El primer punto del programa fue presentado por la Coordinación Salud Ambiental, quien actuaría conjuntamente con el Area de Formación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente, el cual se adjunta anexo al presente.

Las líneas de acción propuestas son:

- Organización de Mesas intersectoriales locales para el planteo del problema, discusión, búsqueda de acuerdos y consenso.
- Diagnóstico de situación de salud ambiental local con la comunidad y demás actores sociales.
- Asistencia a pacientes con enfermedades atribuibles a agua no segura.
- Mejoramiento del registro de enfermedades de transmisión hídrica.
- Implementación del uso de la Historia Clínica Pediátrica de Pesquisa del Riesgo Ambiental (HCPPRA).
- Vigilancia epidemiológica de diarrea, parasitosis, hepatitis A.
- Elaboración de material técnico para el equipo de salud.
- Elaboración de material didáctico para la comunidad.
- Talleres de educación para la salud acerca del uso responsable del agua domiciliaria/interna, potabilización del agua de consumo humano.
- Capacitación técnica a los profesionales y/o técnicos que funcionaran como facilitadores de los talleres.
- Seguimiento y evaluación del impacto sobre la salud de las medidas del programa en general y acciones específicas de salud. Seguimiento del uso de los recursos y la satisfacción de necesidades.

Respecto a la parte operativa de aprovisionamiento de agua, si bien se llevaron a cabo por parte de Emergencia Habitacional y Defensa Civil relevamientos en los asentamientos Los Pinos, AU7 y Playón Chacarita no se realizó ninguna actividad con motivo del siniestro de público conocimiento acaecido el 08 de febrero en el asentamiento AU7.

Este proyecto se encuentra en inicio de ejecución.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

11. SOLUCIÓN TRANSITORIA ALOJAMIENTO EN HOTELES

Una de los intentos por solucionar la crítica condición de los habitantes que se encontraban en “situación de calle”, quienes eran aquellas personas que transitoriamente se encontraban sin vivienda o refugio, ya sea por causa de desalojo u otras causas que no constituyeran fenómenos meteorológicos o hechos fortuitos, consistió en otorgarles el beneficio transitorio de alojamiento en hoteles en el año 1997.

El total inicial fue de aproximadamente 2000 familias que se vieron beneficiadas con este programa de emergencia habitacional en el año 1997.

Sin embargo, parte de los hoteles de alojamiento fueron posteriormente clausurados administrativamente por el Gobierno de la Ciudad, Se verificó que los edificios estaban superpoblados y estructuralmente deteriorados.

Al no corresponderse con el objetivo del programa y resultar inadecuados los hoteles, el Decreto N° 895/GCBA/02 estableció en su artículo 19 la imposibilidad de incorporar más beneficiarios, una vez que éste entrara en vigencia. A su vez, se les permitió optar entre un subsidio o que permanecieran alojados.

En el año 2004, se implementó interministerialmente una política de desalojo de los beneficiarios, a tal efecto se les brindó soluciones a través del Programa Apoyo Habitacional, en la órbita de la entonces Secretaría de Desarrollo Social, el cual les permite optar a los beneficiarios entre el otorgamiento de un subsidio por parte del GCABA o un crédito hipotecario con destino a vivienda.

Tal comenzó a partir del dictado del Decreto 1234-GCBA-04, ampliándose posteriormente en enero 2005 por Decreto 97-GCBA-05.

A tal efecto, se conformó una Unidad Ejecutora integrada por representantes de las Ex Secretarías de Desarrollo Social, de Hacienda y Finanzas, de Control Comunal, el Instituto de la Vivienda, la Escribanía General y de la Secretaría Jefe de Gabinete, quienes se expiden previo a la intervención de la Procuración General y al dictado de los actos administrativos de la autoridad de aplicación.

Por la interacción coordinada de estas áreas, en el desarrollo de estos años se redujo la población en los hoteles vertiginosamente. La operatoria comenzó en julio de 2004 con una población de 2000 familias y al 28



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

de febrero de 2007, en donde son 76 hoteles los que se encuentran activos, se brinda hospedaje a 371 familias, conformadas por 716 adultos y 938 menores.

No se deja de considerar que resulta una situación acuciante el remanente de familias que actualmente continúan en estas condiciones, sin embargo gran parte de estas las componen habitantes que se niegan a ser desplazados de los hoteles y ya al comienzo de esta operatoria se previó la existencia y dificultad de este porcentaje de beneficiarios.

A su vez, es de destacar que si bien no resultó completamente satisfactoria la solución de hospedajes en hoteles, hoy en día continúa siendo una medida provisoria válida antes situaciones de emergencia extremas generadas por crisis imprevistas, teniendo en cuenta los tiempos que otras medidas puedan conllevar en su puesta en práctica.

Si bien no se contempló en profundidad estos casos en el diagnóstico, este capítulo brinda una somera descripción del desarrollo y evolución de este programa, de la existencia actual de un universo mayor de habitantes que viven en condiciones inadecuadas y por tal motivo comparten con el resto de los individuos relevados tales situaciones críticas. Por todo ello conforman la problemática abarcada en el presente trabajo.

También constituye una experiencia ejemplificadora del resultado de políticas integradas por la actuación coordinada de distintas áreas de gobierno en un tema que los excede ministerialmente. Tal Unidad permitió abreviar plazos que ordinariamente demandan la tramitación de expedientes como los aquí planteados. De esta manera, en el año 2005, 751 familias optaron por entre ambos beneficios y durante el año 2006 fueron 654 egresos.

Lo dicho demuestra que se hace necesario el apoyo y la constancia de todos los organismos competentes en la implementación de una política común de gobierno, caso contrario como ocurre con tantas iniciativas gubernamentales no alcanzan obtener los objetivos y finalidades propuestas.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

12.- INMUEBLES INTRUSADOS:

Se poseen datos de la casi totalidad de inmuebles intrusados en la Ciudad, sin embargo los relevamientos específicos sobre las condiciones de vivienda y habitabilidad no están completos. Se tiene información de localización de 730 inmuebles ocupados ilegalmente⁵⁰.

En este trabajo se ha volcado la información de 7 grandes inmuebles intrusados, en tanto de ellos se desprende la información mas acabada.

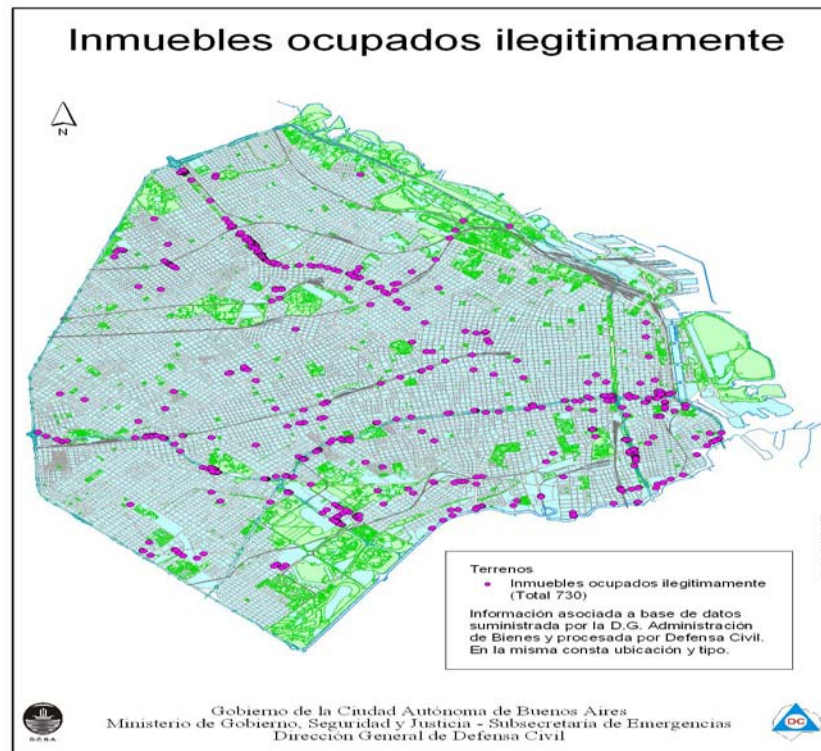
La Ley de Emergencia Habitacional N° 1408/LCABA/04 resultó vetada por el Poder Ejecutivo en su artículo 7, en el cual se establecía la prohibición temporaria de todos los desalojos de inmuebles de la Ciudad ocupados con destino a vivienda por personas en situación de pobreza crítica, al no prever la posibilidad de soluciones alternativas para situaciones particulares, tales como la reubicación de sus ocupantes por un estado de deterioro del edificio, para su refacción o reciclado, o bien para la solución definitiva de su problema habitacional. Por tal motivo, se consideró que interferiría en el desarrollo de políticas de vivienda efectivas.

El mapa siguiente refleja la distribución de estos supuestos.

⁵⁰ La distribución geográfica de estos no se corresponde con la zona SUR, como sucede con la mayoría de las villas, asentamientos precarios, barrios municipales y complejos habitacionales sino que se encuentran dispersos en todo el ejido de la ciudad.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

13.- CONCLUSIONES DE DIAGNÓSTICO

Se llega a la conclusión del presente trabajo como el final de una etapa, de la que surge un estado de situación respecto de los asentamientos precarios, villas, NHT⁵¹, barrios, complejos habitacionales e inmuebles intrusados, y la intervención estatal que en ellos se verifica.

Como se observa en el trabajo, la coyuntura estatal de esta situación presenta tantas aristas como programas ejecutados, que desde la planificación como desde la emergencia asisten a estos grupos poblacionales.

Cabe aclarar que el fin del presente trabajo es evaluar la intervención estatal y relevar la misma sobre cada asentamiento, determinando en el diagnóstico el universo existente.

El Gobierno de la Ciudad posee una gran estructura abocada a brindar asistencia a estos agrupamientos habitacionales, de la evaluación surgen más de cuarenta (40) planes que asisten a esta población, ya sea en forma directa o indirecta.

Se pudo observar que la intervención comprende desde cuestiones básicas y puntuales de salud, asistencia social, planes de infraestructura y vivienda, hasta convenios tendientes a la recuperación de espacios públicos, proyectos de saneamiento medioambiental, como también de seguridad.

Ahora bien, se ha evidenciado que es necesario efficientizar los canales de diálogo interministeriales para mejorar la efectividad de las intervenciones.

Sin más, en las Mesas de Diálogo que sustentaron el presente, se generó una labor interministerial fructífera, manifestándose a través de los asistentes la necesidad de espacios como éste, en tanto mejorarían la calidad del trabajo y ayudarían a una mejor aplicación de los recursos por área.

Por lo expuesto, es que se recomendará la creación de una UNIDAD u ÓRGANO INTERMINISTERIAL abocado a coordinar las acciones que realiza cada uno de los ministerios.

Por otro lado, se puso de manifiesto un factor externo que incumbe al 33,63% de la población analizada y al 44,28% de villas y

⁵¹ Núcleos Habitacionales Transitorios.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

asentamientos, que se encuentran en terrenos del Estado Nacional, ya que son terrenos del ferrocarril administrados por el Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado (ONABE).

Esto refiere a la situación jurisdiccional y dominial de los predios, lo que fue analizado en profundidad por ser los terrenos ajenos a la capacidad administrativa del Gobierno de la Ciudad, constituyendo un condicionante para encauzar cualquier acción sobre los mismos.

Esta limitación sólo permite intervenciones paliativas y en algunos casos ni siquiera esta última, generando situaciones que inciden en el entorno social, ambiental y urbanístico de la zona afectada.

Queda claro que en estos supuestos la coordinación con el Estado Nacional es imprescindible. Por eso otra de las recomendaciones a cursar será la celebración de acuerdos tendientes a solucionar lo descripto.

Otro aspecto, que merece un planteo específico es el referente a los censos poblacionales, en tanto es muy difícil planificar cualquier intervención si no se conoce el universo a trabajar.

La mayoría de los datos censales trabajados en este Diagnóstico Institucional, están con dos o tres años de atraso y en algunos casos, siete. Queda claro que si se observan los índices de crecimiento poblacional actuales, cualquier dato de esa fecha es limitante para una planificación real.

Algunas recomendaciones:

- Crear una “Unidad”, “Comité” o “Comisión” interministerial permanente para la solución de conflictos relacionados con la problemática habitacional diagnosticada.
Este órgano interministerial deberá intervenir y mediar como veedor y coordinador de todas las acciones tendientes a dar soluciones a lo diagnosticado, teniendo presente que cada ministerio -desde su competencia- deberá aportar su trabajo a esta coordinación única a fin de obtener resultados integrales.
- Generar y mantener una base de datos permanente y común, constituyendo esta en la base de un canal de diálogo entre los distintos ministerios, fortaleciendo las intervenciones eventuales y fomentando las planificadas.
- Actualizar los censos en el ejido de la Ciudad, para determinar los datos reales sobre la población en situación de deficiencia habitacional, con el objeto de mejorar los planes de intervención.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- Coordinación y articulación de programas y/o suscripción de convenios específicos de este Gobierno con el Estado Nacional, la Provincia de Buenos Aires, para llevar a cabo acciones tendientes a eficientizar la atención social y a la salud de estos habitantes.
A tal fin, propiciar el diálogo entre el GCABA y el ONABE respecto de los grupos asentados en predios de los cuales es titular éste último.
- Elaboración de un mapa de riesgo para prevenir futuros asentamientos e intrusiones.
- Realización de estudios de contaminación de suelo, agua superficial y/o subterránea en predios afectados a estas condiciones de habitabilidad, una vez definida su urbanización.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Normativa

[Volver a Índice principal](#)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

NORMATIVA

Es deber del Estado asistir a las personas con necesidades básicas insatisfechas, artículo 17 de la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires.

La Constitución Nacional, artículo 14 bis y artículo 75 inciso 23, la Constitución de la Ciudad, artículo 31, reconoce al habitante el derecho al acceso a una vivienda digna. Derecho reconocido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, artículo 25 párrafo 1. El Pacto Internacional de Derechos Económicos y Culturales (PIDESC), por su parte exige que el derecho a la vivienda sea interpretado ampliamente, en sentido que tenga en cuenta la seguridad, la amplitud de las viviendas, la iluminación, ventilación, infraestructura y servicios básicos, entre otros, con acceso asequible a todos en igualdad de condiciones.

Este derecho comprende a) acceso a una vivienda segura y salubre, y a los servicios básicos indispensables para el bienestar físico, psicológico social y económico del ser humano; b) se encuentra en íntima vinculación con el derecho de dignidad inherente a las personas; c) No debe interpretarse en forma restrictiva; d) Debe existir por parte de los gobiernos una política de vivienda de interés social que garantice el acceso equitativo a hogares de menores ingresos; e) es una obligación del Estado a nivel internacional.

El Gobierno a través del dictado de normas generales y particulares intenta brindar soluciones que cubran las expectativas de los ciudadanos, sin embargo como se ha expuesto, la complejidad del tema y la dinámica del mismo conspira contra una solución integral.

A continuación se enuncian las normas que contemplan las situaciones analizadas en este trabajo:

Normativa

- Ley N° 1878/LGCBA/05. Crea el Programa Ciudadanía Porteña. Con Todo Derecho.
- Ley N° 1625/04. Asignación de viviendas de carácter social.
- Ley N° 1408/04. Declara a la Ciudad de Buenos Aires en Estado de Emergencia Habitacional por el plazo de 3 años.
- Ley N° 1281/LGCBA/04. Implementa el Plan Nacional Manos a la Obra.
- Ley N° 992/LGCBA/02. Programa de Recuperadores Urbanos.
- Ley N° 341/00 y su modificatoria N° 964/02. Comisión Municipal de la Vivienda, Políticas de acceso a la vivienda.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- Ley N° 148/98. Declara de atención prioritaria problemática social y habitacional en villas y núcleos habitacionales transitorios.
- [Ley N° 105](#). Crea el Programa de estudio y evaluación de los servicios de asistencia alimentaria y nutricional a la población en situación vulnerable o crítica.
- Decreto N° 27/07. Transfiérase el Programa de Vivienda, Infraestructura y Empleo Local (VIEL) al Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios del IVC. A su vez, dicho programa pasa a denominarse Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat.
- Decreto N° 690/06 crea el programa Atención para Familias en Situación de Calle.
- Decreto N° 97/05. Crea la actividad Viviendas Transitoria.
- Decreto N° 1611/04. Veta Parcialmente el proyecto de Ley N° 1.408. Declaración del Estado de Emergencia Habitacional.
- Decreto N° 1234/04. Crea programa de Apoyo Habitacional.
- [Decreto N° 1646/02](#). Crea el Programa de Apoyo Alimentario Directo a Familias.
- Decreto N° 1020-GCBA-02. Suspende por 6 meses desalojos de inmuebles ocupados.
- Decreto N° 182/02. Transfiere el Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría de Planeamiento Urbano a la Secretaría de Jefe de Gabinete.
- [Decreto N° 439/ 02](#). Crea el Programa Vale Ciudad.
- Decreto N° 206/GCBA/01. Crea el Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios.
- Decreto N° 2018/GCBA/99. Crea el Programa Buenos Aires Presente.
- Decreto N° 2252/GCBA/99. Aprueba Plan Maestro de Defensa Civil.
- Decreto N° 607-GCBA-97. Aprueba Programa Integrador para Personas o Grupos Familiares en Situación de Emergencia Habitacional - Familias en Situación de Calle - Sin Techo - Programa para las Personas Solas o Familias Sin Techo - Personas Y Familias Sin Vivienda.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- Decreto Nacional N° 443-PEN-93, B.O. N° 27.601, adherido por Ley N° 345/GCBA/00. Crea el Programa Materno-Infantil y Nutrición.
- Decreto N° 4141/MCBA/87. Aprueba el Reglamento del Programa de Apoyo a Grupos Comunitarios. Reglamenta Ordenanza N° 41579/CjD/86.
- Decreto N° 7975/MCBA/85. Implementa Servicios Sociales Zonales.
- Ordenanza N° 43821/CjD/89. Crea el programa Nuestras Familias.
- [Ordenanza N° 39753/CjD/84](#). Aprueba las pautas programáticas del Programa de Radicación y Solución Integral en Villas de Emergencia - deroga las Ordenanzas N° 33.652 y N° 34.290.
- Resolución N° 2479-MS-07. Crea el Programa de Salud Ambiental Infantil
- [Resolución N° 17/GCABA/MDHYSGC/07](#). Se dispone que los incentivos del programa de apoyo habitacional serán abonados a través del Banco Ciudad de Buenos Aires.
- Resolución N° 2511-GCBA-MHGC-06. Modifica Créditos, Programa 36 de Emergencia Habitacional.
- Resolución N° 1.079/GCBA/MDHYSGC/06. Programa Apoyo Habitacional.
- [Resolución N° 17/GCABA/SSGSYC/06](#). Coordinadora Nacional de Organizaciones Sociales - se le suspende la entrega de materiales de construcción en el marco del programa de emergencia habitacional.
- [Resolución N° 118/GCABA/SDS/05](#). Modifica la Resolución N° 216-SDSOC-02 - familias en situación de emergencia habitacional - titulares de hoteles y casas de pensión -servicio de alojamiento temporario.
- Resolución N° 56/GCBA/SJG/05. Incluye en el Registro Unico de familias beneficiarias de programas sociales del Gobierno de la Ciudad (RUB) a los beneficiarios del Programa Apoyo Habitacional – inclusión – familias en situación de calle.
- [Resolución N° 520/GCABA/SIYP/04](#). Aprueba modificación de créditos - mejoramiento de barrios cadenciados.
- [Resolución N° 577/GCABA/SDS/03](#). Modifica el reglamento del Programa Vale Ciudad.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- Resolución N° 288-GCBA-SDS-02. Crea el Área de Coordinación de Derivaciones en el marco de la Unidad de Familias en Situación de Calle.
- Resolución N° 216/GCBA/SDS/02. Convoca a titulares de hoteles y casas de pensión para el servicio de alojamiento temporario.
- [Resolución N° 29/ GCABA/EG/02](#) Norma Derogada - Se crea el libro de Registro de Inmuebles en Alquiler para familias en situación de calle.
- [Resolución N° 20/GCABA/EG/02](#). Se establece la intervención de la unidad de gestión para familias en situación de calle, previo al dictado de cualquier norma que disponga el desalojo y la desocupación de inmuebles del dominio público de la ciudad de buenos aires.
- Resolución N° 2228/GCABA/SS/01. Programa de Salud para Adultos Mayores.
- Resolución N° 8.496/GCBA/SHYF/97. Primera etapa del Plan de Regularización Habitacional de los inmuebles propiedad del GCBA que se encuentren alquilados a particulares.
- Acta N° 2239/GCABA/IVC/07. Fija Monto Máximo de los Créditos a otorgar en la implementación del Programa de Autogestión para el desarrollo del hábitat popular.
- Acta N° 2204/GCABA/IVC/06. Crea el Programa de Autogestión para el Desarrollo del Hábitat Popular en reemplazo del Programa Autogestión para la Vivienda (PAV).
- [Acta N° 1816/GCABA/IVC/05](#). Adjudica la Licitación Pública N° 65-04 a la firma SES SA - Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Barrios Carenciados - obra Barrio Flores - adjudicación de obras – viviendas
- [Convenio N° 2323/GCABA/SDS/04](#). Convenio específico celebrado con la Universidad de Buenos Aires para la elaboración de un proyecto piloto para la emergencia habitacional en la Ciudad de Buenos Aires

Normas que contemplan situaciones específicas:

- Ley N° 1770/LCBA/05. Afecta polígonos a la urbanización de la villa. Modifica Código de Planeamiento Urbano. Terrenos afectados a la construcción de viviendas. Ley N° 1853/LCBA/05. IVC deberá realizar un nuevo censo. Ambas modificadas por Ley N° 2054/LCBA/06.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

- Ley N° 625/LGCBA/01 Declara de emergencia habitacional al Barrio Illia.
- Ley N° 324/LCBA/00. Crea el programa de recuperación de la traza de la AU3
- Ley N° 403/LCBA/00: Crea el Programa de Planeamiento y Gestión Participativo de la Villa 1-11-14
- Ley N° 459/LGCABA/00 Decreto N° 91/04 con motivo de siniestro en la ex Fábrica Eslabón de Lujo propiedad del Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Se crea el Programa de Ayuda a las familias que habitaban dicha fábrica.
- Ley N° 177/LGCBA/99. Instruye creación de una Comisión Técnica para solucionar problemas de escrituración de los Barrios Lafuente, Cardenal, Samoré, Donizetti, Rivadavia II, Illia, Consorcio N° 16, Savio III y Copello.
- Decreto N° 367/07. Destina área del Parque Polideportivo Julio A. Roca, a la construcción de viviendas de carácter transitorio para víctimas del siniestro en Asentamiento AU7.
- Decreto N° 306/07. Contratación del Servicio de Higiene Urbana en las Villas de emergencias identificadas como 3, 6, 15, 17, 19 y 20. Zona V.
- Decreto N° 274/07. Programa de Ayuda de Villa El Cartón y Villa Soldati AU 7.
- Decreto N° 237/GCBA/07. Asentamiento AU7.
- Decreto N° 221/GCBA/07. Se entregan fondos al IVC para solventar gastos para la solución habitacional de habitantes del asentamiento AU7 por siniestro del día 8/2/07.
- Decreto N° 6/GCBA/06. Interviene el Instituto de Vivienda de la Ciudad.
- Decreto N° 367/GCBA/06. Asentamiento AU7
- Decreto N° 2601/GCBA/06. Transfiere un inmueble a título gratuito en los términos de la Ley N° 324 a favor del IVC para destino de beneficiarios del Programa Recuperación de la traza ExAU3.
- Decreto N° 2136/GCBA/06. Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica.
- Decreto N° 112/03. Designa a la Comisión de la Vivienda Autoridad de aplicación del Programa de Rehabilitación del Conjunto Habitacional Colonia Sola.
- Decreto N° 1739/02 Ex Padelai.
- Resolución N° 158/GCBA/MMAGC/07. Contratación del Servicio público de Higiene Urbana en las villas de emergencia identificadas como 3-6-15-17-19 y 20.
- [Resolución N° 679/GCABA/MMAGC/06](#). Servicio público de Higiene Urbana en las villas de emergencia



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

identificadas como 3-6-15-17-19 y 20 se prorroga el llamado a licitación pública para su contratación

- Resolución N° 677/GCBA/IVC/07. Constituye la Comisión Técnica para solucionar problemas de escrituración de los Barrios Lafuente, Cardenal, Samoré, Donizetti, Rivadavia II, Illia, Consorcio N° 16, Savio III y Copello.

Resolución N° 345-GCBA-SDS-02. Otorga créditos con garantía Hipotecaria, para ocupantes del ex PADELAI.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Glosario

[Volver a Índice principal](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

GLOSARIO

Asentamiento: El presente trabajo comprende a los asentamientos precarios y villas:

Asentamiento precario⁵²: Conjunto de personas que habitan sobre terrenos no urbanizables (según el Código de Planeamiento Urbano de la CABA) o destinado para otros usos, sin posesión de la propiedad del terreno y viviendo en condiciones precarias de habitabilidad, básicamente, sin acceso a los servicios reglamentarios de saneamiento básico.

Puede ser una comunidad que vive al costado de las vías del ferrocarril, abajo de una autopista, en un predio baldío.

Se caracteriza por una alta migración interna.

Cuentan con algún tipo de organización de mayor o menor grado de formalidad. Presenta crecimiento no planificado.

No se contemplan presupuestariamente para las modificaciones estructurales, sí para intervenciones por emergencia.

Propiedad de terrenos: en su mayoría privados o fiscales nacionales.

Las estructuras construidas generalmente se las realiza en forma no reglamentaria.

Clasificación de los asentamientos por el BAP: Los clasifica según 3 niveles:

Nivel 1: asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o paradas de camiones de pesaje.

Nivel 2: Asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.

Nivel 3: Grandes asentamientos de más de 20 familias.

Villas: Los lineamientos generales de la definición son tomados del IVC. Se considera a las comunidades asentadas en terrenos fiscales de la Ciudad, en proyecto de urbanización e incorporación a la trama

⁵² Definición aportada por Ministerio de Salud, Coordinación de Salud Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

urbana. Con saneamiento básico satisfecho (provisión de agua potable, disposición de excretas, disposición de basura) independientemente de las condiciones y la calidad del servicio o su posterior degradación.

Con una organización política general “oficial” (comisiones barriales). Poseen instituciones y/u organización barriales-comunitarias.

Las obras de infraestructura se encuentran incorporadas al presupuesto anual de la Ciudad.

Poseen una numeración mas allá del nombre otorgado por la población.

Sector⁵³: Es una de las unidades de análisis que se utiliza en la Coordinación Salud Ambiental.

Se define como las distintas partes del área de referencia (geográfica-territorial) del efector local de salud (Centro de Salud y Acción Comunitaria-CeSAC, Área Programática de un Hospital General): barrio, villa, asentamiento precario.

Cada área de un efector puede tener más de un sector y más de un sub sector en cada uno de ellos, por lo que cada sector se convierte en una unidad de análisis contextualizada.

Un sector posee características que comparte con el resto de la zona y otras que le son propias. Es decir, en un mismo espacio geográfico, villa o asentamiento, es posible distinguir más de un sector captando así la heterogeneidad del lugar; visibilizando espacios que se pierden en datos estadísticos más generales.

Es necesaria la delimitación geográfica del mismo.

Entienden que un sector de la ciudad puede convertirse en el nivel primario de gestión propio del espacio local, el cual permite que se implementen soluciones con mecanismos y herramientas adaptados a ese espacio. Ej: manzana 28 y manzana 29 de Villa 20.

Núcleos Habitaciones Transitorios (NHT): surgen en la década del '50 aproximadamente para dar una solución habitacional transitoria a los habitantes de las villas. Responden a un modelo de construcción planificada.

Las características estructurales de las viviendas son las siguientes: sin alturas, viviendas unifamiliares en una primera instancia,

⁵³ Definición aportada por Ministerio de Salud, Coordinación de Salud Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

uniformes con el mismo frente, proporciones, calles asfaltadas, período de vida de los materiales indeterminado, techos de chapa prolijas.

Dicha solución intentó ser la primera experiencia de vida en comunidad, con domicilios particulares y que cada familiar se hiciera cargo del pago de servicios públicos.

Si bien surgieron para dar respuestas transitorias, algunos terminaron siendo emplazamiento definitivos. Ejemplo de esto lo constituye el NHT Zavaleta.

Barrios Municipales: Surgen en la década del '50 aproximadamente. Es un estadio superior a los NHT, e inclusive posterior a estos ya que se construyen para dar solución habitacional definitiva.

Son viviendas multifamiliares en su gran mayoría, de varios pisos, con materiales resistentes.

Presentan de escrituración, consecuentemente de domicilio y conformación de consorcios, los cuales no se constituyeron definitivamente en algunos casos, por tal motivo el Gobierno se ve obligado a seguir interviniendo ya sea para realizar tareas de mantenimiento y/o sostén, como ser el pago de deudas por expensas.

Complejo Habitacional / Barrios: Define una situación en la cual encontramos características definitorias de NHT y de los complejos habitacionales. Apuntan a responder al déficit habitacional de la Ciudad ante la demanda de viviendas insatisfecha por parte de los habitantes de clase media, de las villas o NHT.

En la planificación se tiene en cuenta una relación mas estrecha con lo edilicio, pueden responder a distintos modelos de construcción, son de gran volumen y tamaño, en ocasiones varias torres con muchos ascensores, se les da mayor importancia a los sectores de uso común y de usos múltiples, entre ellos estacionamientos, plazas, centros comerciales, kioscos, verdulerías, entre otros, con un idea que apunte a un compromiso mayor con la comunidad.

Actualmente no se considera a estos barrios como una solución definitiva de vivienda. Hace 15 años atrás se edificaron los últimos en esta Ciudad. El caso más emblemático lo constituye el Barrio Soldati (nudos).

Inmuebles intrusados: son edificaciones de propiedad privada o pública, las cuales son ocupadas por habitantes en forma ilegítima, en su mayoría al encontrarse estos abandonados.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Diferenciamos la situación de los inmuebles destinados a vivienda de los que se construyeron para otro uso, tal distinción se consideró importante para el momento de planificar cualquier intervención estatal, por ejemplo, destinarla para vivienda definitiva, realización de obras de mejora en su infraestructura o desalojos, entre otras acciones.

Familia⁵⁴: Este término, según se emplea para estadísticas, particularmente en el estudio de las necesidades de una comunidad en cuanto a vivienda, no significa necesariamente que ésta se componga de padre, madre e hijos; ni siquiera que se trate de una pareja que viva junta, en matrimonio o de otro tipo de enlace. Una persona soltera, hombre o mujer, que no esté unida por consanguinidad con algún familiar o participe activamente como miembro activo del mismo, constituye una unidad familiar de uno.

De acuerdo al caso se diferencia de: Hogar (EPH): es la persona o grupo de personas, parientes o no, que habitan bajo el mismo techo y que se asocian para proveer a sus necesidades alimenticias u otras esenciales para sobrevivir.

Asimismo se diferencia de Hogar⁵⁵ (censal): es el conjunto de personas, parientes o no, que viven bajo el mismo techo y comparten los gastos de alimentación. Una persona sola también constituye un hogar. Se utiliza la dimensión Familia, en función de las características de las intervenciones, en donde se analiza las necesidades del núcleo básico, para su solución.

Situación de hacinamiento: Hogares donde habitan dos o más personas por cuarto. Incluye los hogares en situación de hacinamiento crítico. Sin considerar la cocina y el baño

Hacinamiento crítico: Hogares con más de tres personas por cuarto. Sin considerar la cocina y el baño

⁵⁴ Definición aportada por el IVC.

⁵⁵ Definición Ley N° 341/LCBA/00.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Cuadros

Cuadro General Producto de Relevamiento de Diagnóstico Institucional

Cuadro de Intervención Estatal

Cuadro de Saneamiento Básico



SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Informe Especial UPE N° 3

DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL

Asentamientos precarios, Villas,
Inmuebles Intrusados, Barrios Municipales
y Complejos Habitacionales

ANEXOS

2007

Índice

1. Anexo I: Fichas de Agrupamientos Relevados.		Pág. 1
1.1. Villas		Pág. 2
1.1.2. Villa 26, "Riachuelo"		Pág. 3
1.1.3. Villa 31 y 31 bis		Pág. 7
1.1.4. Villa 19, INTA		Pág. 16
1.1.5. Villa 21-24, Barracas		Pág. 23
1.1.6. Villa 20		Pág. 34
1.1.7. Villa 1.11.14, Bajo Flores		Pág. 42
1.1.8. Villa 6, Cildañez		Pág. 48
1.1.9. Villa 3, Fátima		Pág. 53
1.1.10. Villa 13 bis		Pág. 58
1.1.11. Villa 15, Oculta		Pág. 59
1.1.12. Villa 16, EMAUS		Pág. 65
1.1.13. Villa 17, Pirelli		Pág. 67
1.1.14. Calacita		Pág. 70
1.2. Asentamientos Precarios		Pág. 72
1.2.1. Arregui y las Vías		Pág. 73
1.2.2. Luján, Puente Bosch		Pág. 74
1.2.3. Nueva Esperanza o Pinedo		Pág. 81
1.2.4. Barrio Obrero		Pág. 86
1.2.5. Bermejo		Pág. 87
1.2.6. Biarritz y las Vías		Pág. 89
1.2.7. Casa de Plástico		Pág. 90
1.2.8. Playón Urquiza, Asentamiento Chacarita		Pág. 91
1.2.9. Complejo Dep. el Andén y Estación Ferro		Pág. 96
1.2.10. El Playón Nuevo		Pág. 97
1.2.11. El Playón		Pág. 98

1.2.12.	Estación Caballito	Pág. 100
1.2.13.	Estación Flores	Pág. 101
1.2.14.	Estación Hipólito Irigoyen. Tren Roca	Pág. 102
1.2.15.	Av. Figueroa Alcorta entre 2do y 3er puente del FFCC.	Pág. 103
1.2.16.	Lascano y San Martín	Pág. 104
1.2.17.	Puente de Juan B. Justo y Córdoba	Pág. 105
1.2.18.	Trilles y Añasco	Pág. 106
1.2.19.	Tren Blanco, Ferrocarril Mitre, Estación Buenos Aires. "La Quema"	Pág. 107
1.2.20.	Vía Rápida paralela a Libertador, frente al Patio Bulrich	Pág. 108
1.2.21.	Vías del Ferrocarril entre Lope de Vega y Calderón.	Pág. 109
1.2.22.	Vías entre J. Newbery y Dorrego	Pág. 110
1.2.23.	Vías del Ferrocarril Km 7 palo 10 y 11	Pág. 112
1.2.24.	Vías del Ferrocarril Km 7	Pág. 113
1.2.25.	Vías del Ferrocarril Mitre Km 4	Pág. 114
1.2.26.	Autopista AU7	Pág. 115
1.2.27.	Av. 9 de Julio y Paraguay	Pág. 123
1.2.27.	Av. 9 de Julio y Sarmiento	Pág. 124
1.2.28.	Av. Independencia y Piedras	Pág. 125
1.2.29.	Ayacucho al 300	Pág. 126
1.2.30.	Caseros y Almafuentes	Pág. 127
1.2.31.	Cementerio La Chacarita	Pág. 128
1.2.32.	Concepción Arenal y Girardot	Pág. 129
1.2.33.	El Pueblito	Pág. 130
1.2.34.	Figueroa Alcorta, cercano al Club Hípico	Pág. 132
1.2.35.	Garay y Perú	Pág. 133
1.2.36.	Lacarra	Pág. 134
1.2.37.	Suárez y Pedro de Mendoza, Lamadrid y Pero de Mendoza	Pág. 135
1.2.38.	Los Pinos	Pág. 138
1.2.39.	Pasco entre Moreno y Alsina	Pág. 142
1.2.40.	Perón entre Gallo y Agüero	Pág. 143
1.2.41.	Piletones	Pág. 144
1.2.42.	Plaza 1º de Mayo	Pág. 147

1.2.43.	Plaza Almagro	Pág. 148
1.2.44.	Plaza Congreso	Pág. 150
1.2.45.	Plaza Cr. Sarralde	Pág. 151
1.2.46.	Plaza Helip. Presidencial	Pág. 152
1.2.47.	Plaza Houssey	Pág. 154
1.2.48.	Plaza Lavalle	Pág. 156
1.2.49.	Plaza Roma	Pág. 157
1.2.50.	Repetto 1400	Pág. 158
1.2.51.	Rodrigo Bueno	Pág. 159
1.2.52.	Salguero 3500	Pág. 162
1.2.53.	Salta al 700	Pág. 163
1.2.54.	San Juan y Lima	Pág. 165
1.2.55.	Vélez Sarsfield	Pág. 166
1.2.56	Yerbal y Fragata Sarmiento	Pág. 168
1.3.	Otras situaciones habitacionales	Pág. 169
1.3.1.	Núcleos Habitacionales Transitorios	
1.3.1.1.	Av. Del Trabajo	Pág. 170
1.3.1.2.	NHT Zavaleta	Pág. 172
1.3.2.	Barrios Municipales	
1.3.2.1	Parque Avellaneda, Barrio Obrero	Pág. 175
1.3.2.2.	Barrio Municipal Catalinas- Alfredo Palacios (ex Catalinas)	Pág. 176
1.3.2.3.	Barrio Municipal Villa Lugano	Pág. 177
1.3.3.	Complejos Habitacionales	
1.3.3.1.	Barrio Carrillo	Pág. 178
1.3.3.2.	Barrio Rivadavia I	Pág. 181
1.3.3.3.	Barrio Presidente Rivadavia II	Pág. 183
1.3.3.4.	Barrio Soldati	Pág. 185
1.3.3.5.	Complejos Piedrabuena	Pág. 186
1.3.3.6.	Copello	Pág. 188
1.3.3.7.	General San Martín	Pág. 189
1.3.3.8.	Illia	Pág. 190
1.3.3.9.	Mitre	Pág. 192
1.3.3.10.	Nágera, Ex Parque Almirante Brown	Pág. 193
1.3.3.11.	General Savio I, II, III	Pág. 194

	1.3.4.	Inmuebles Intrusados	
	1.3.4.1.	Miralla	Pág. 196
	1.3.4.2.	Paseo Colón	Pág. 197
	1.3.4.3.	Sheraton	Pág. 198
	1.3.4.4.	La Lechería	Pág. 199
	1.3.4.5.	Fábrica de Harina, Ex fábrica Morixe	Pág. 209
	1.3.4.6.	Agustín Magaldi	Pág. 210
	1.3.4.7.	Lacarra 2049	Pág. 214
	1.3.5.	Predios e Inmuebles ex AU3	Pág. 217
2. Anexo II: Fichas de Organismos Intervinientes.			Pág. 219
	2.1.	Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.	Pág. 220
	2.1.1.	Subsecretaría de Promoción e Integración Social.	Pág. 220
	2.1.2.	Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria.	Pág. 221
	2.2.	Ministerio de Salud.	
	2.2.1	Dirección Coordinación Ambiental.	Pág. 222
	2.2.2.	Dirección General de Atención Integral de Salud.	Pág. 224
	2.3.	Ministerio de Gobierno.	Pág. 226
	2.4.	Ministerio de Espacio Público.	Pág. 228
	2.5.	Ministerio de Gestión Pública y Descentralización.	Pág. 229
	2.6.	Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas.	Pág. 230
	2.7.	Ministerio de Medio Ambiente.	
	2.7.1	Subsecretaría de Higiene Urbana.	Pág.240
	2.7.2	Área Ente de Higiene Urbana	Pág. 242
	2.7.3	Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.	Pág. 245
3. Anexo III: Información Adicional.			
	3.1	Informe Epidemiológico.	Pág. 248



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Anexo I

Fichas de agrupamientos relevados



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Villas

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 26, “Riachuelo”

1. Localización⁵⁶:

-*Datos perimetrales*: Riachuelo, Perdriel, Villarino, Santa Elena⁵⁷. Ubicado sobre las márgenes del Riachuelo

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **170 familias**, que representa una proyección de **680 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2005, se censaron 597 personas, 159 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

- Total de viviendas: 115.
- Promedio de personas por vivienda: 5.19

Tipología ⁵⁸	1 dor.	2 dor.	3 dor.	4 dor.	Total
Porcentaje	23%	34%	34%	9%	100%
Val. Absolutos	34	51	51	13	149

-*Servicios*:

- **Agua**⁵⁹: Dentro de un total de 159 casos:

- El 83% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 8,2% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,6% tiene agua fuera del terreno.
- Del 8,2% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua⁶⁰:

- El 91,2% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,6% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- Del 8,2% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro⁶¹:

- El 90,5% tiene desembocadura en la red pública.

⁵⁶ Anexo 1.

⁵⁷ IVC

⁵⁸ IVC Censo mayo 2005.

⁵⁹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁶⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁶¹ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- El 1,2% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 8,1% de los casos no pudieron obtenerse datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- *Hospital de influencia:* Hospital Penna.
 - *Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 8
 - *Comisaría Actuante:* N° 30.
 - *Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4.
 - *Estación de Bomberos:* Cuartel III Barracas.
 - *Ministerio de Medio Ambiente:*
 - *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁶²: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).
 - *IVC:* Programa de Relocalización, liberación de la traza de la Av. 27 de febrero en el tramo comprendido entre el Puente Bosch y su intersección con la Av. Gral Paz.
Total: 255 viviendas
 - 1. Luzuriaga 837, esquina Olavaria 2825/41 - 132 viviendas. En proyecto y traspaso al IVC.
 - 2. San Antonio 721/51 - 66 viviendas. En proyecto y traspaso al IVC.
 - 3. Pedro Chutro 2922/28, con salida a Zavaleta 425/27 y Lagos 2929 - 57 viviendas. Licitación N° 135/05.
- Los inmuebles 1) y 2) fueron adquiridos por la Secretaría de Infraestructura y Planeamiento a través de la Subsecretaría de Planeamiento a fin de efectuar el llamado a licitación y contratación de las obras. Actualmente en gestión de transferencia al IVC.
- Dado la cantidad de viviendas se considera factible sumar a la demanda las familias afectadas del asentamiento el pueblito y Villa Bosch
- Programa PRIT y Federal Plurianual de Construcción de Viviendas B° Page. Patricios - Pedro Chutro 2926/28 y Zavaleta 425/27 (57 viviendas) preadjudicadas al 10/07/06.
- *Comedores:* Los Ángeles (Perdriel 1900 Casa 11).⁶³

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Informe proporcionado por IVC, 2006. Tema: Familias. Agua- Cloaca.

⁶² En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁶³ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

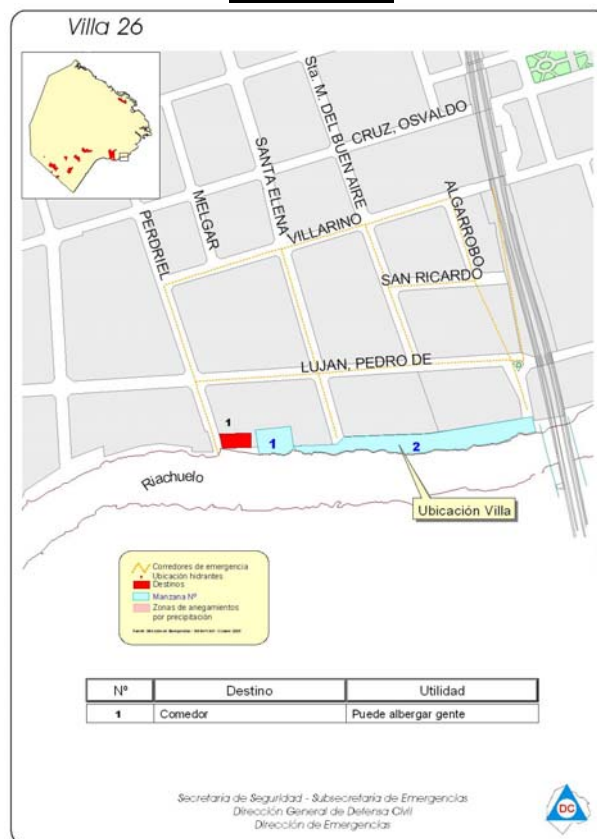
- Informe proporcionado por Salud Ambiental. “Acciones en cada uno de los efectores Salud Ambiental”. Realización de acciones para enfermedades originadas por presencia de animales.
- Denuncia por Nota N° 3197/DGHUR/03 s/ Descargas Clandestinas Villa 21-24-26.

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 31 y 31 bis

1. Localización⁶⁴:

-Datos perimetrales: Se encuentra ubicada entre las calles 4, 5, 8, 10, 9, F.F San Martín, AU9, Edificio Correo. Superficie total 10.50 hectáreas. La villa 31 bis tiene una superficie aproximada de 10 hectáreas, compuesta por 15 manzanas.

Posee 5 barrios, Güemes de 20 manzanas, Inmigrantes de una manzana (Mz. 21), Autopista de una manzana (Mz.32), YPF de 8 manzanas (Mz. 22, 23, 24, 25 bis, 26, 27 y 28) y Barrio Comunicaciones de 4 manzanas (Mz. 30, 31, 21 y 33). Las calles entrantes a la villa son la 8, 5, 6, 4 y 12.

-Datos jurídico/ dominial: zona vías del Ferrocarril General San Martín, Circunscripción 20, Sección III, Manzana 66 a, Parcela 2, Matrícula 20-2920. Titularidad dominial: Estado Nacional, Organismo Nacional de Administración de Bienes (ONABE). América Latina Logística, concesionaria ferroviaria

2. Datos censales:

Población:

Villa 31: Datos proporcionados por referentes del predio: **4200 familias, 16800 personas**. Proyección del IVC: 9500 personas a partir de Censo 2003 (2860 familias y 8934 personas).

Villa 31 Bis: Datos proporcionados por referentes del predio: **3900 familias, 15600 personas**. Proyección del IVC: 7500 personas a partir de Censo 2004 (1783 familias y 5650 personas).

Aproximadamente el 60% de las familias son extranjeras y el 40% argentinas. La población ocupada laboralmente es de un 40% y el 60% desocupado cobrando planes jefes y jefas de familia. El nivel de estudios primarios es completo y el secundario es cursado por un 50%, un 20% cobra plan joven aproximadamente⁶⁵.

3. Tipo de viviendas⁶⁶:

-Servicios: Villa 31

- Agua⁶⁷: Dentro de un total de 2872 casos:

- El 79,3% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 7,7% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 1,5% tiene agua fuera del terreno.
- Del 11,5% no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua⁶⁸:

⁶⁴ Anexo 1.

⁶⁵ Memorandum del mes de julio de 2006 por el Jefe de departamento Prestaciones Generales y Asistencia.

⁶⁶ Anexo 2 Defensa Civil..

⁶⁷ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- El 86,4% la obtiene a través de la red pública.
- El 1,5% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,34% obtiene el agua a través de pozo.
- El 0,03% la obtiene por otros medios.
- Del 11,6% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro⁶⁹:

- El 78,9% tiene desembocadura en la red pública.
- El 2,7% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 6% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 12,3% no se pudieron obtener datos.

-*Servicios:* Villa 31 bis

- **Agua⁷⁰:** Dentro de un total de 1780 casos:

- El 59,2% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 22,7% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 2% tiene agua fuera del terreno.
- Del 16,1% restante no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua⁷¹:

- El 82,7% la obtiene a través de la red pública.
- El 1% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,1% obtiene el agua por otros medios.
- Del 16,1% de los casos no pudo obtenerse información.

Desagüe del inodoro⁷²:

- El 66% tiene desembocadura en la red pública.
- El 2,2% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 13,2% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 18,5% de los casos no se han podido obtener datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- *Hospital de influencia:* Hospital Fernández.
- *Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 21
- *Comisaría Actante:* N° 46.
- *Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 1.
- *Estación de Bomberos:* Cuartel IV Recoleta. Destacamento Retiro.
- *Ministerio de Medio Ambiente:* Tareas de desratización realizadas en comedores de la Villa 31, Barrio Guemes. Retiro. Fecha: 04-05-06⁷³.
- *IVC:* Barrio administrado por este organismo. Censos efectuados en 1993 y 1998⁷⁴.

⁶⁸ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁶⁹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁷⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁷¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁷² Datos proporcionados por IVC 2006.

⁷³ Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Primer semestre (enero a junio) del año 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁷⁵: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- *Comedores: Villa 31 Padre Mujica*, brinda desayuno, almuerzo y jueves merienda a 600 personas de todas las edades (M27, C10bis Calle 12 -frente Encotel-); *Pulgarcito* (M21, C11 -B° Inmigrantes); *Comunidad Organizada* (Calle 5, Manz 1, Casa 12 - B°Guemes); *Sinaí* (M5, C41 - Barrio Martin Quemes); *Virgen Desatanudos* (M29, C51 -José Ingenieros - B° Comunic.-); *Yaveh* (M12, C19); *San Cayetano*, brinda merienda y cena a 80 chicos (embarazadas, adultos y discapacitados 20) (M7, C12 – Quemes); *Arca de Noe*, brinda almuerzo y merienda a 160 chicos de todas las edades (Calle 12, Manz.27 -frente Encotel-); *Cristo Obrero* (M11, Calle 5 y 8 – B° quemes - Norma Morelo 4902-8190 - 15-50486366); *San Martín* (M15, C12); *Nuestros Derechos*, brinda almuerzo y merienda a 200 personas aproximadamente de tercera edad, embarazadas y discapacitados (M32, C35, Calle 9); *Jardín Maternal* - Barrio YPF (M28, C46 - Barrio YPF); *Nuestra Sra. del Rosario*, recibe a 30 chicos de 1 a 5 años (M11 Cs/n calle 8 y 5); *Estrella de Belén*, brinda cena y merienda a 220 personas de 3 años a ancianos (M22, C46 - Barrio YPF); *Martín Güemes* (M11, C14. Calle 8 y 5 - B°Guemes)⁷⁶. *Villa 31 bis*: Los Pichones (M11, C1); Esperanza de los Niños (M7, C33); Virgen del Valle (M7, Cs/n); Israel (M5bis, C18); Kevin (M34, C24 -B° Autopista-); Países Unidos (M9, C38)⁷⁷.

- *Ministerio de Educación*: Programa de Promoción y apoyo a la escolarización en el nivel inicial para niños en situación de pobreza de la Villa 31 y 31 bis⁷⁸.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Informe proporcionado por IVC, 2006. Tema: Familias. Agua- Cloaca.
- Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Año 2006.
- Resolución de Defensoría del Pueblo de la CABA N° 5183/04 sobre problemas de infraestructura de los desagües cloacales y pluviales.
- Relevamiento sobre destinos de la Villa 31 y 31 bis realizado por Defensa Civil⁷⁹.

⁷⁴ Dicha información surge de la causa "Ente Nacional De Administración de Bienes Ferroviarios c/ intrusos Estación Retiro s/ desalojo intrusos - sumario" - CSJN - 09/03/2004.

⁷⁵ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁷⁶ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁷⁷ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁷⁸ Resolución 288/GCBA/SED/04.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Memorandum del mes de julio de 2006 por el Jefe de departamento Prestaciones Generales y Asistenciales.
- Justicia Contenciosa Administrativa y Tributaria CABA: Por una Medida Cautelar promovida por la Avocación Civil para la Igualdad y la Justicia (ACIJ)⁸⁰, el Juzgado CAyT N° 8, Dr. Osvaldo O. Otheguy ordenó al GCBA y a el IVC a “que procedan a arbitrar todas las medidas positivas necesarias que garanticen la higiene y la limpieza de las manzanas 11, 12, 13 y 14”⁸¹.
- AySA. Programa Barrios Carenciados: AASA realizará obra de conexión a la red por tunelera inteligente por calle 5 entre calles 8 y 10. Se realizó reunión comunitaria donde se explicó las características de la obra. Se han realizado visitas al barrio (en conjunto AASA, ETOSS, IVC) para la elaboración del proyecto de obra adecuado al terreno. Presentación a los vecinos de las características de la modalidad MPG, rol de los actores intervinientes y características de la futura relación comercial que unirá a los vecinos con la concesionaria.
- Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAmb) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Informe de situación de la villa 31 bis. 2/08/06.
- Resolución N° 288/GCBA/SED/04.

6. Otros:

- A partir del viernes 16 de junio 400 personas se instalaron en la Villa 31 de Retiro⁸², se inició demanda de desalojo por la empresa concesionaria. ante la fiscalía penal N° 9, a cargo de Lucila Masciotra
- Villa 31 bis: La intervención en dicho asentamiento resulta de prioridad 83 debido a que su ubicación en terrenos lindantes a las vías de ferrocarriles en funcionamiento, aumenta las posibilidades de accidentes (ya que dificultan la visibilidad del maquinista para poder realizar maniobras de frenado, especialmente en los pasos a nivel). Por otra parte, el vertido de aguas servidas que la población asentada hace en su vivir cotidiano, conlleva al peligro de aflojamiento de durmientes, con el consiguiente peligro de descarrilamiento de las formaciones. Esto se produce en ciertos sectores de la villa.
- *Problemas prioritarios relevados:*⁸⁴

⁷⁹ Anexo 3.

⁸⁰ Web site: <http://www.acij.org.ar/home.php> .-

⁸¹ Debiendo expresamente recolectarse la basura y residuos de materiales existentes, y desagotarse la totalidad de las cámaras, pozos ciegos y cañerías cloacales y pluviales con una adecuada limpieza de las aguas estancadas en las calles de la zona, en un plazo no mayor a los tres días

⁸² www.clarin.com.ar (05/07/2006). Anexo 4.

⁸³ En base a información proporcionado por el BAP.

⁸⁴ A partir de la Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAmb) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Informe de situación de la villa 31 bis. 2/08/06.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Agua no segura para consumo humano (en base a la calidad del agua, tipo de conexión, presión, continuidad del servicio);

- Acumulación de agua de precipitaciones y de desecho;
- Falta de cloacas – existencia de pozos ciegos – vaciamiento inadecuado, servicio poco seguro en cuanto a la calidad y la frecuencia;
- Olores;
- Acumulación de basura;
- Importante proporción de cartoneros trabajando con la basura en selección, separación y almacenamiento en los mismos lugares donde viven;
- Quema de basura;
- Humo;
- Existencia de plagas;
- Ruidos y vibraciones;
- En cuanto a los signos de urbanización: falta de alumbrado público, difícil apertura de calles, falta de espacios verdes.
- En el período del 10, 11 y 12 de diciembre dos cuadrillas de 10 operarios cada una y una mini pala cargadora retiraron 26 toneladas de un galpón asignado a reciclados urbanos⁸⁵.
- 60 habitantes cortan la Autopista Illia en reclamo de cloacas y mejores condiciones de vida⁸⁶.

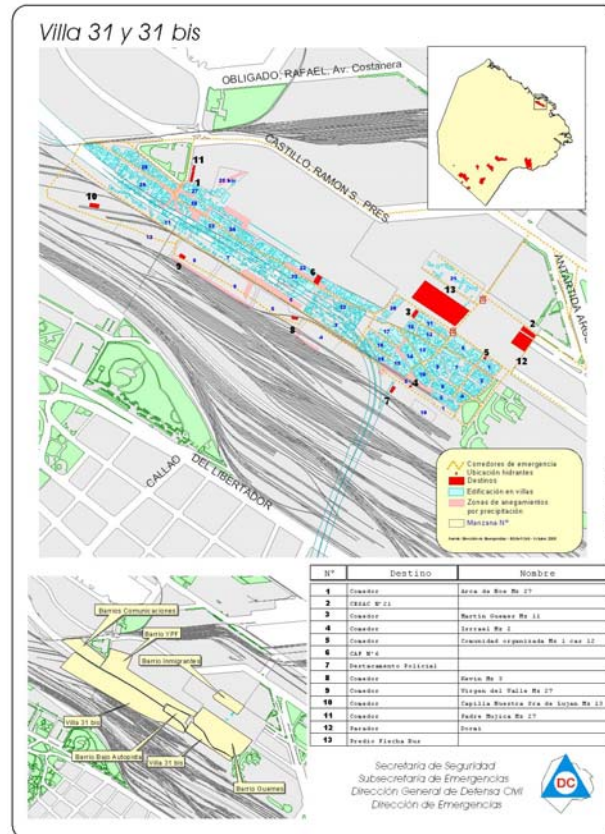
⁸⁵ Información relevada por el Ente de Higiene Urbana, Ministerio de Medio Ambiente (2006).

⁸⁶ <http://www.clarin.com/diario/2007/04/09/>.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

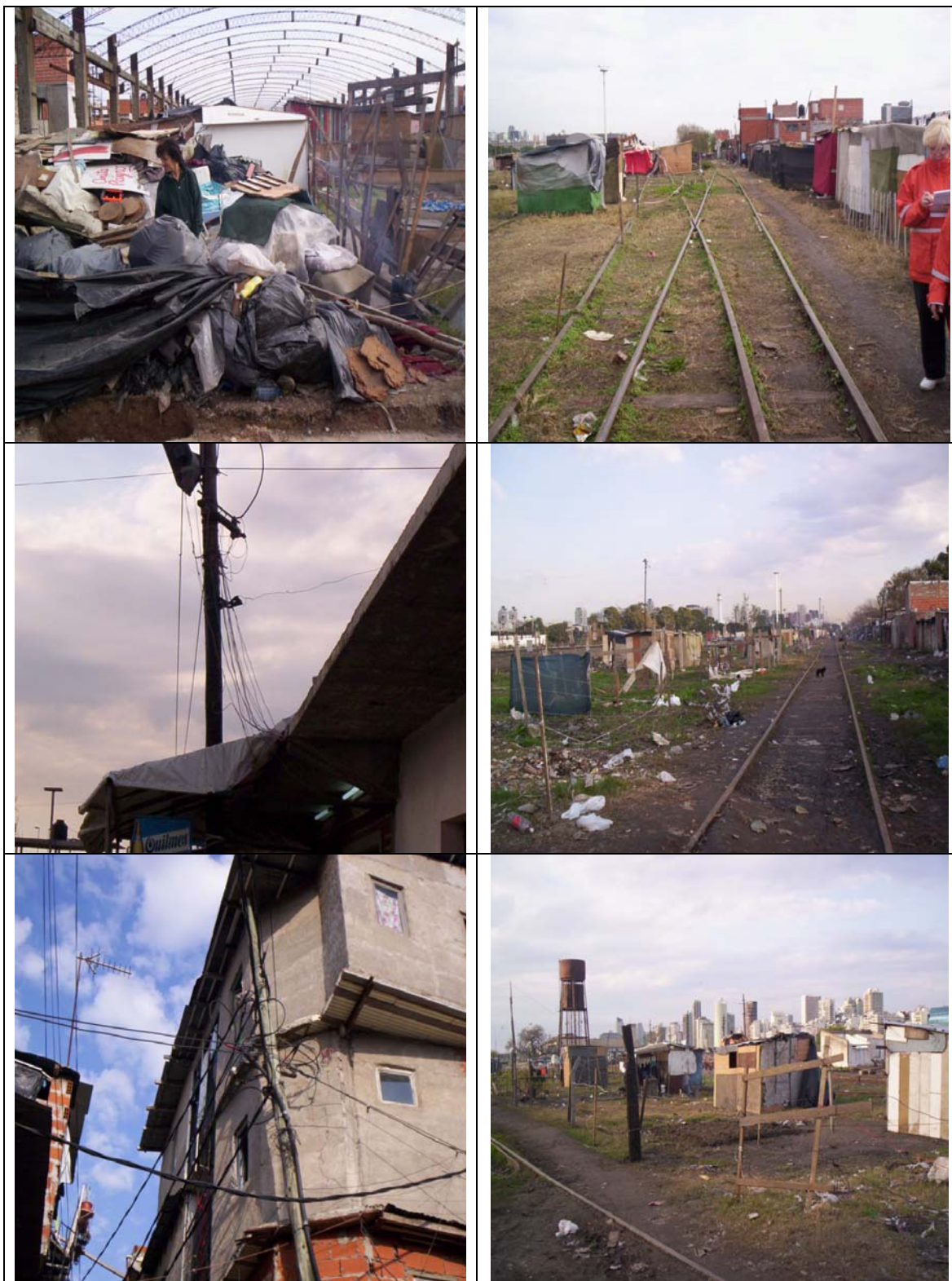
ANEXO 1





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 2





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD



ANEXO 3

Destinos de la Villa 31 y 31 bis, en base al relevamiento realizado el 20/07/2006

Nº	DESTINO	NOMBRE
1	Comedor	"Arca de Noe" Mz 27 C12 (entr por Calle 12, fte ENCOTEL)
2	CESAC Nº 21	Ubicado (casi esq.) entre Calle 3 y 6
3	Comedor	Martín Guemes Mz 11 C 14 (entr por Calle 5)
4	GuarderÍa	"Ntra. Sra. del Rosario", Mz 11 C 15 (entr. Calle 5 al lado del Comedor Anterior)
5	Salita de Primeros Auxilios	Mz 11, C 15 (entr. por Calle 5)
6	Comedor	Israel Mz 2 C 68
7	Comedor	"Comunidad Organizada" Mz 1, C 12 (entr. por Calle 5)
8	CAF Nº 6	"Comedor Estrella de Belén", Mz 22 (construyendo p/traslado a Mz 33)
9	Comedor	"Virgen del Valle", Mz 9
10	Comedor	"Paises Unidos" Mz 9, C 38
11	Capilla	"Nuestra Señora de Lujan", Mz 13
12	Comedor	"Padre Mujica", Mz 27, C 10, (entr. por Calle 12, fte. ENCOTEL)
13	Parador	"Dormi" Calle 3 y 6.
14	Predio Flecha Bus	Ubic. sobre Calle 5 (fte. a Villa 31 - Barrio Guemes)
15	M.T.R.	"Movimiento de Trabajadores Revolucionarios" Mz 13, C 41
16	Comedor	"Nuestros Derechos" Mz 32, C 35, por Calle 9
17	Guarderia	"Bichitos de Luz" (en construccion) Mz 32
18	Templo Evangelico	"Iglesia Emanuel" Mz 22, C 34
19	Transformador	Mz 23, C 20 (fte. Mz 24, C 2)
20	Capilla	"Ntra. Sra. del Rosario" Mz 16 (fte. Mz 11)
21	Escuela (Comunidad)	"Filiidei" Inst. incorp. a la enseñanza ofic., Sobre Calle 5
22	Comedor	"San Cayetano" Mz 7, C 12 (pasaje cerrado)
23	Pasillo Zona Inundable	Entre pasillo 3 y 9, zona anegable a inundaciones
24	Comedor	"SINAI", Mz 5, C 41
25	Transformador	Mz 16 (al lado de Casa 11) descampado.
26	Acopio de Cartón	Calle 7 (pje cortado) Mz 24, fte Mz 25
27	Comedor	"YAVEH", Mz 12, C 19
28	Comedor	"Los Pichones", Mz 11
29	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"
30	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"
31	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"
32	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"
33	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"
34	Taller de Costura (clandestino)	Reconocido por Referente: "Chacho"



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 4





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 19, INTA

1. Localización⁸⁷:

-*Datos perimetrales*: Delimitada entre las calles Av. Gral Paz, Dellepiane Norte, la calle Antonio Bermejo F.F. Belgrano, Fábrica INTA⁸⁸. Ubicada en el Barrio de Villa Lugano. Posee por cada límite vías de ingreso y egreso para personas y vehículos. Dentro de la misma se pudo observar que las calles y veredas se encuentran asfaltadas y aptas para el tránsito de estos⁸⁹.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **1224 grupos familiares**, que representa una proyección de **4896 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2005, se censaron 3965 personas, 1156 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

- **Agua**⁹⁰: Dentro de un total de 1156 casos:

- El 78,63% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 5,45% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,17% tiene agua fuera del terreno.
- Del 15,74% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua⁹¹:

- El 83,13% la obtiene a través de la red pública.
- El 1,04% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,09% utiliza otros métodos.
- Del 15,74% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro⁹²:

- El 77,16% tiene desembocadura en la red pública.
- El 1,64% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 4,58% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 16,61% de los casos no pudieron obtenerse datos.

El lugar cuenta con alumbrado público, agua potable y servicio de cloaca mediante red de cañerías pertenecientes a la empresa Aysa. Se pudo

⁸⁷ Anexo 1.

⁸⁸ IVC.

⁸⁹ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

⁹⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁹¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁹² Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

observar al momento del relevamiento la ejecución de obras para el mejoramiento de las redes de aguas fluviales.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 29

-*Comisaría Actante:* N° 48.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana, llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, de la cual participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros⁹³.

-*IVC:*

Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR	Contrato	Licitación
Villa 19	\$ 2.931.936,18	62/05
Desagües pluviales		
Cañería		
400	24,00	
600	392,00	
Cámaras	7	
Sumideros	6	
Desagües cloacales		
Cañería PVC		
160	260,00	
Bocas de registro	7	
Cámaras	1	
Conexiones	46	
Red de agua		
Cañería PVC		
110	282,00	

⁹³ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

	75	2,00	
Conexiones		39	

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁹⁴: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- *Comedores: Arco Iris de INTA* (Dellepiane 6500 Manz.5, casa 6 - Barrio INTA, Lugano); *Papá Noel* (M1 C41 Gral Paz y Richieri, Lugano); *4 de Agosto* (M2, C6/1, Lugano); *San Cayetano*, Ctro Comunitario (M3 C7 y 8 Dellepiane N y Gral. Paz); *Ositos Cariñosos* (M3, C40/1, Barrio INTA, Lugano); *Copa de Leche Ernesto* (M5, C17 - Dellepiane 6500 - B° INTA, Lugano).⁹⁵

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

-Cuadro con Datos --Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

- En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

6. Otros:

Del relevamiento realizado por Defensa Civil, se notificó que el sitio cuenta sólo con dos elementos fijos para la lucha contra incendio, uno de estos es un hidratante de piso, el cual se encuentra en condiciones de ser utilizado, pero no posee tapa ni cuadrante protector y se halla al nivel de la superficie, por lo que no garantiza un buen engarce a una columna hidráulica. El mismo se ubica sobre la vereda, en la intersección de las manzanas cinco y seis. El otro elemento observado fue una toma de agua de 114 mm ubicado en la vereda de ingreso de la Av. Luis Dellepiane. Este último no poseía defectos o anomalías observadas al momento de realizarse el relevamiento⁹⁶.

-*Basurales*⁹⁷: Barrio Inta. Ubicación: Sobre calle Bermejo.

Octubre 2006: Superficie (ha): 1,0; volumen (m3): 1500; t obra (días hab): 20.

⁹⁴ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁹⁵ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁹⁶ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

⁹⁷ Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Febrero 2007: Superficie (ha): 2; volumen (m3): 20000; t obra (días hab): 20
Clasificación de los recursos encontrados: de poda, montículos de materiales áridos, RSU.

Otro basural detectado⁹⁸ se encuentra en Castañares y Gral Paz (terreno privado), lindante a la Villa 19. Octubre 2006: Superficie (ha): 3; volumen (m3): 2000; t obra (días háb): 25.

Febrero 2007: Superficie (ha): 2; volumen (m3): 8000; t obra (días hab): 25
Clasificación de los recursos encontrados: vuelcos de material árido, desechos de obra, poda, residuos dispersos.

- Sectores:

Manzana 1, 2 y 5:

-Datos perimetrales: Predio ubicado a la altura del Km. 10.470 a 10.870 (Línea "G") de las vías del ferrocarril Metropolitano- Transportes Metropolitanos Belgrano Sur S.A entre las estaciones Lugano y Madero, Barrio INTA. Las viviendas se ubican en el perímetro del ferrocarril, a escasos metros de las vías férreas.

-Datos jurídico/ dominial: El IVC informó que en virtud de un relevamiento realizado en las viviendas ubicadas en las manzanas 1, 3 y 4, en las proximidades de las vías del ferrocarril, se verificó que un grupo de 17 viviendas se encontraban "invadiendo" con construcciones y/o patios la zona de seguridad que designó la empresa Transportes Metropolitanos Gral. Roca S.A. Del total de estas viviendas, informaron que cinco estaban construidas totalmente sobre terrenos del ferrocarril, y que éstas no habían sido censadas por el organismo⁹⁹.

-Origen, datos de residencia: Las viviendas que componen el asentamiento poblacional denominado Villa 19, se hallan instaladas desde 1994 hasta la fecha. Las construcciones han ido avanzando hasta arribar cada vez más cerca de las vías del ferrocarril.

-Merendero "4 de Agosto", Manzana 2 Casa 6/1

-Comedor "Papá Noel", Manzana 1 Casa 41/1

-Merendero "Ernesto", Manzana 2 Casa 45/1

-Comedor Comunitario "Osito Cariñoso" (Organización Responsable Asoc. Mutual Homero Manzi. Cantidad de Beneficiarios: 18). Manzana 3 Casa 40/1

⁹⁸ Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

⁹⁹ El IVC, en el marco de la causa judicial propuso citar a las 17 familias que se encuentran en infracción con el propósito de intentar generar un abandono consensuado y ofrecerles operatorias de solución habitacional tales como subsidios para aquellas familias que se encuentran asentadas en terrenos ajenos al perímetro de la villa 19. Con respecto a las familias que se encuentran censadas y que poseen construcciones dentro de la villa, pero que también invaden terrenos del ferrocarril, el IVC se comprometió a generar un proyecto para que las viviendas queden definidas dentro del perímetro de la villa. Ver Resolución DP 9 de mayo 2006.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*: S.S Gestión Social y Comunitaria. Área: Coordinación de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat.

-*Ministerio de Medio Ambiente*: Área: Ente de Higiene Urbana. Operativo de Higenización. Llamado a licitación Pública. Jornadas de Limpieza a cargo de personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida.

Campaña de Esquinas Críticas.

Campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño.

Inicio de colocación de cestos papeleros.

Recolección de escombros a lo largo del año.

-IVC: Ver *datos jurídico/ dominial*.

-Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

-Causa N° 6385/04 caratulada "NN sobre usurpación".

-Actuación N° 4840/05 de la DPCABA: Iniciada por una persona domiciliada en una casilla ubicada en la Manzana 1, quien refiere que la vivienda en la que reside se ubica a pocos centímetros de las vías del ferrocarril ocasionándole serios perjuicios y riesgos a la integridad física de los integrantes del grupo familiar.

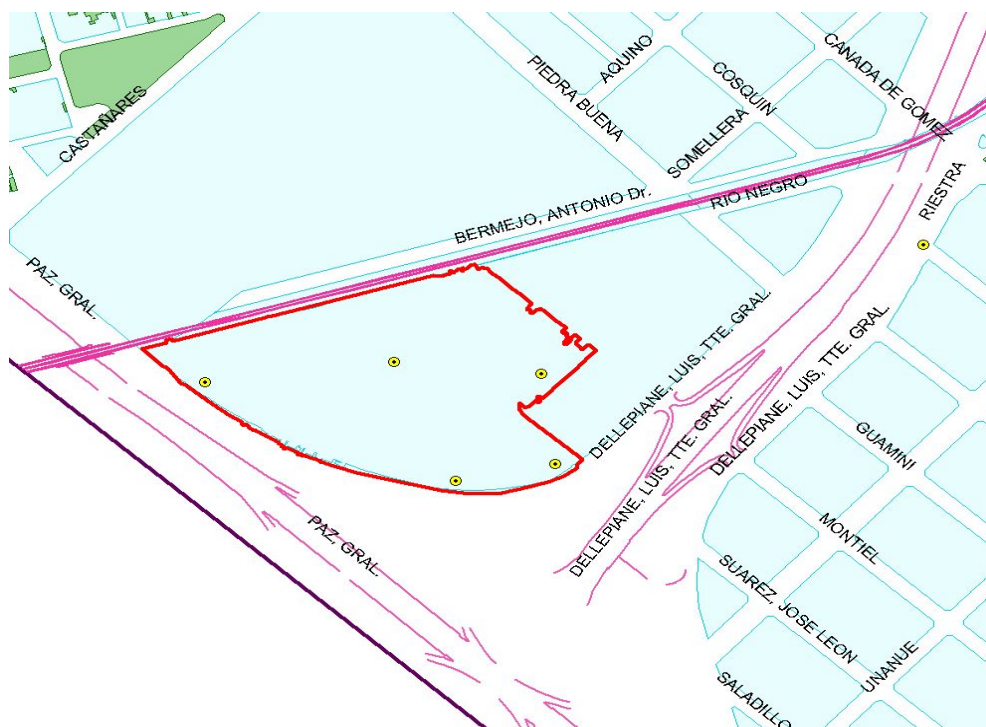
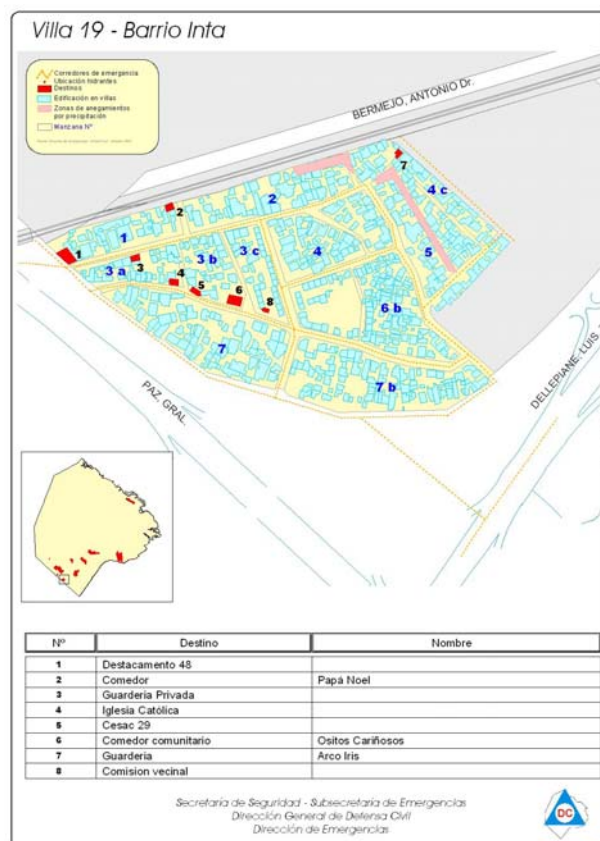
-Actuación N° 5584/05: Iniciada de oficio a fin de que se arbitren las medidas pertinentes para resolver la situación de emergencia habitacional que padecen las familias asentadas en el predio y el riesgo que implican los cruces clandestinos en las vías férreas y las deficiencias en el puente ferroviario.

-Resolución DPCABA. Resolución del 9 de mayo 2006.



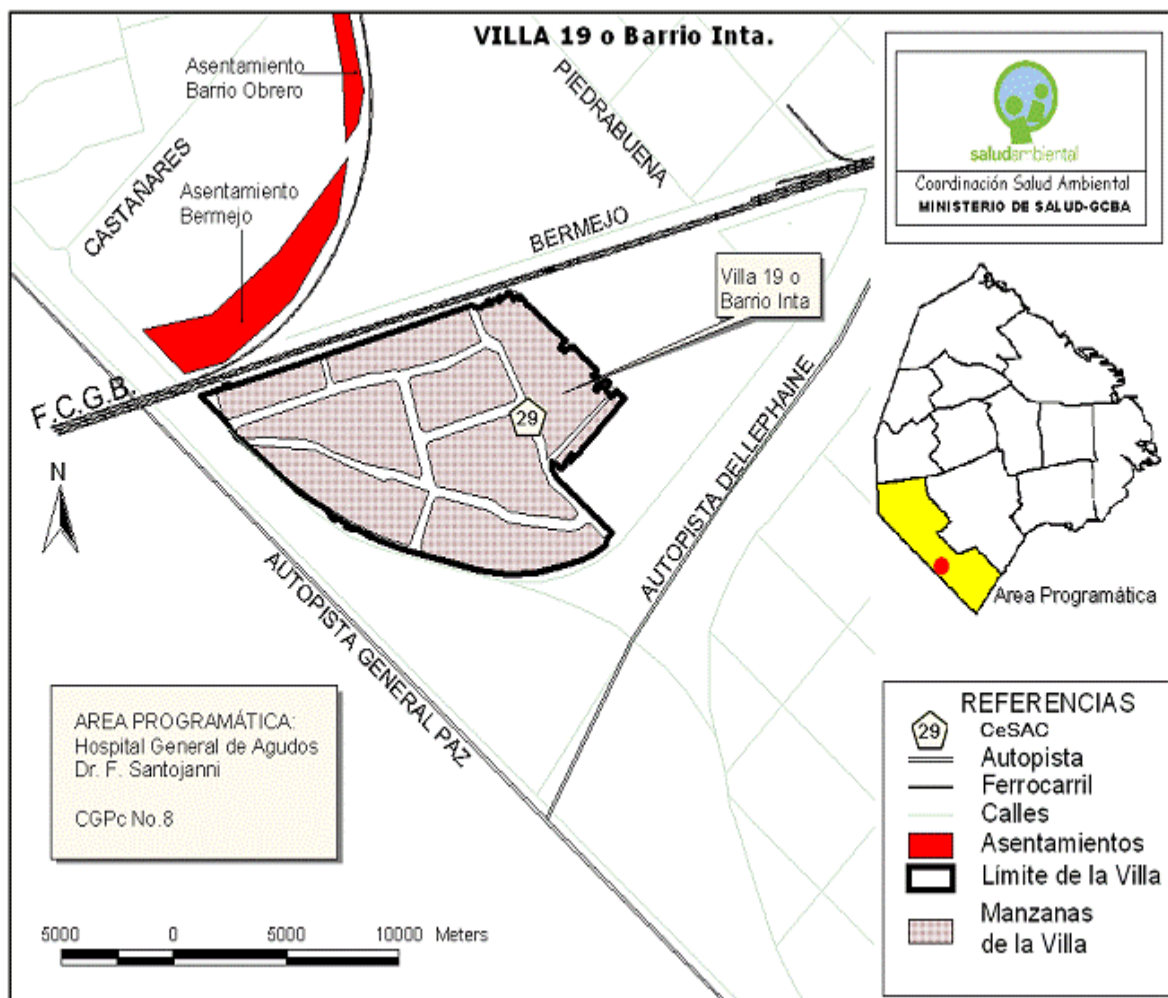
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 21-24. Barracas

1. Localización¹⁰⁰:

-*Datos perimetrales*: Delimitada entre las calles Magaldi, Alvarado y las vías del ferrocarril¹⁰¹ (en forma de triángulo).

Luna, Riachuelo, Iguazú, C.S/Nombre, Iriarte, F.F. Belgrano y Borde del Riachuelo, con un área de ocupación de 65,84 Ha.

-*Datos jurídico/ dominial*: El dominio de las tierras fue transferido a la Mutual Flor de Ceibo por Decreto PEN 1001/90, contando en aquel momento con tierras libres para su urbanización.

2. Datos censales:

Población: Proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **45285 personas, 11321 grupos familiares**¹⁰², considerándose a tal efecto la tasa de crecimiento de la Villa 20 sobre el dato poblacional de 2002.

Los datos de Política Alimentaria son: 18977 personas (2002). De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2001, se censaron 13500 personas y 3450 grupos familiares.

En el sector de la manzana 8 habitaban en el año 2002, 1.631 personas aproximadamente.

En el 2006, según estimaciones de Salud Ambiental y los vecinos de la zona, el número actual de habitantes ascendería a más de 2000, lo cual se fundamenta por la observación de nuevas construcciones (casas de inquilinato, construcciones de alto) y mayor población en área de las vías.

-*Origen, datos de residencia*: Se formó en el año 1989. Eran, en un principio, 47 familias que vivían junto a las vías, se organizaron y asentaron en un terreno que originalmente ocupaba un aserradero desalojado por la Municipalidad¹⁰³. Dichas familias se distribuyeron por pasajes y la constitución de dicho asentamiento concluyó en el año 1990. Contrariamente a lo previsto, la zona de la vía se continuó poblando, principalmente a partir del año 1991, continuando actualmente.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*: en la manzana 28 existen conexiones antirreglamentarias¹⁰⁴.

¹⁰⁰ Anexo 1.

¹⁰¹ En base a datos proporcionados por SA.

¹⁰² Cabe aclarar que en este caso específicamente, el dato poblacional aportado no corresponde a datos censales, sino que constituye una aproximación. A tales fines, se ha considerado la misma tasa de crecimiento que en la villa 20 (19% anual) sobre los datos poblacionales de 2002, presentados por Política Alimentaria (18.977 personas).

¹⁰³ Por otra parte, desde 1988, el edificio del Jardín 7 estaba terminado pero funcionaba una colonia (datos proporcionados por Salud Ambiental).

¹⁰⁴ Información suministrada por Salud Ambiental el día 26/01/07.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Sapoznik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 8

-*Comisaría Actante*: N° 30.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°4

-*Estación de Bomberos*: Cuartel II Patricios.

-*Ministerio de Medio Ambiente*: Dirección General de Limpieza, Convenio Guardianes del Riachuelo, suscripto entre la Fundación Ciudad y el Ministerio de Medio Ambiente de la GCABA, cuya esencia es la participación ciudadana para mejorar las condiciones ambientales, sanitarias y paisajísticas de la Ribera del Riachuelo, a través de la capacitación de líderes comunitarios y la construcción y consolidación de redes locales. El Convenio fue firmado el 7 de septiembre del 2005, y su duración prevista es de 4 etapas de 6 meses cada una¹⁰⁵.

- Tareas de desratización llevadas a cabo en la Villa 21-24. Fechas: 07-07-06 y 19-07-06¹⁰⁶.

- Esta villa está ubicada dentro de la Zona 3, y son atendidas por la Empresa Transporte Olivos-Ashira-UTE. La modalidad de la prestación de los servicios de higiene en este núcleo poblacional son: Recolección de residuos en forma manual y contenerizada, barridos manual y barrido mecánico.¹⁰⁷

- Conforme el Plan de Trabajo presentado por la empresa prestataria de la Zona 3, en la Villa 21-24 se han dispuesto 50 contenedores de 3m3 y 3 volquetes de 5m3.

- Ente de Higiene Urbana está llevando a cabo tareas de higienización¹⁰⁸.

- IVC:

A) Programa Integración, Radicación y Transformación de Villas. 1) Manzana 57 terminada (10 viviendas); 2) Mz 57 F - Estructur H° A° (100 viviendas).

B) Programa de Urbanización: El Programa contempla la intervención sobre varios ejes de abordaje:

- Programa de Viviendas en Tierras Libres
- Programas de Aperturas de Calles
- Programa de Saneamiento e Infraestructura
- Programa de Equipamiento

¹⁰⁵ En base a la información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental. Informe "Guardianes del Riachuelo" 1° etapa. Extensión Septiembre-Diciembre del 2006.

¹⁰⁶ Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Segundo semestre (julio a diciembre) del año 2006.

¹⁰⁷ Sin embargo, según se expresa en una nota del diario La Nación titulada "Tiene parásitos más del 80% de los chicos de la Villa 21/24" (4/12/2006), la generalidad de hogares con necesidades básicas insatisfechas se manifiesta en parte por la ausencia de servicios municipales básicos, tales como la recolección domiciliar de residuos.

¹⁰⁸ Información suministrada por Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Programa de Reordenamiento Parcelario

El Borde ribereño del asentamiento deberá ser liberado debido a la afectación de la traza de la Av. 27 de Febrero, para lo cual se planteó la implementación de un Programa de Relocalización Específico.

C) Programa de Saneamiento e Infraestructura: Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR	Contrato	Licitación
VILLA 21/24	\$ 2.919.264,28	
Desagües pluviales		
Conductos premoldeados		
500	91,00	
600	241,00	
700	200,00	
1000	461,00	56/04
Canaletas	1.245	
Conductos conexión a canaletas	154	
Cámaras	23	
Sumideros	15	
Obras descarga a Riachuelo	1	

D) Programa de Viviendas (PRIT) y Federal Construcción de Viviendas:

La Mutual Flor de Ceibo, suscribió un convenio de transferencia al IVC con el cargo de implementar proyectos de construcción de viviendas destinadas a las afectaciones de las aperturas de calles para posterior implementación del Programa de Infraestructura. Dicho convenio fue aprobado por Ley N° 1868/2005.

La cantidad de familias afectadas de acuerdo a los relevamientos realizados por el IVC, asciende a 250.

El Programa consiste en la construcción de 400 viviendas colectivas, ubicadas en las manzanas 56,y 57, distribuidas en las siguientes Obras:

Licitación 133/05: Obra 1 - Mz 56 b - 64 viv.
 Obra 2 - Mz 56 d - 64 Viv.
 Obra 3 – Mz 57 a - 64 viv.
 Licitación 134/05 Mz 57 g – 20 viv. Ind. 2º etapa
 Licitación 138/05: Obra 4 – Mz 56 a - 112 viv.
 Obra 5 – Mz 57 a - 96 viv.

Esas tierras fueron intrusadas en el 1º cuatrimestre del 2006.

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*¹⁰⁹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2)

¹⁰⁹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- **Comedores:** *Corazón Humilde de la Loma* (M26, C20); *Padre Daniel de la Sierra* (M24, C30); *Trini* (Pasillo San Cayetano, Pasaje Trini, Casa 1); *Tierra Amarilla* (Iriarte 3502, Manz.2, Casa 7, Barrio Pompeya); *Casita Augusto Conte* (Pasaje Augusto Conte, M20, C28 Osvaldo Cruz al 3600); *Casa Cambalache* (M11, C114); *Jorgito* (Labarden - M16, C60); *Color Esperanza* (Mz 6 Casa 23 bis - Iriarte 3600); *Trencito de Vida* (California 3500 -y Luna-); *Josué* (MZ 29 Casa 14); *Sol y Vida* (M1, C6 - Iriarte 3499); *Ayúdame a Crecer* (M13, C83 -Sto Domingo y Montesquiu-); *Asociación Vidas* (M23, C16/17); *El Alfarero* (Luna 1955); *Amor y Paz* (M28, C1 -Luna y Horma- Consultar Susana Nuñez); *Maná del Cielo* (M26, C43); *Virgen de Iratí* (Manzana 5, Casa 4); *Los Changuitos* (Manzana 23 - Mod.16); *Zanahoria y Lechuguín* (M18, C167 Iriarte 3600); *La Lecherita* (M23,C77 -Osvaldo Cruz 3500)¹¹⁰. Comedor Comunitario Tel 4303-3536/3250, Damianovich 3368 y Manzana 57 Casa 15 Bo.Nuevo¹¹¹.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Informe "Guardianes del Riachuelo" 1º etapa. Extensión Septiembre-Diciembre del 2006, proporcionado por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.
- Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Año 2006.
- Informe proporcionado por Salud Ambiental. "Acciones en cada uno de los efectores Salud Ambiental". Realización de acciones para enfermedades originadas por presencia de animales.
- Causa Federal en Juzgado Nacional Correccional Criminal Federal N° 10, secretaría 19 con motivo del basural existente, con residuos peligrosos y patogénicos (8.000m2).
- Informe sobre Servicio Público de Higiene Urbana, ante lo requerido por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.
- "Tiene parásitos más del 80% de los chicos de la Villa 21/24", La Nación, 4/12/2006.
- Denuncia por Nota N° 3197/DGHUR/03 s/ Descargas Clandestinas Villa 21-24-26. En la calle Zabaleta, lado derecho, y Riachuelo, consistente en áridos y material orgánico. Dio origen a las causas 17246, 17247 y 17248 radicadas en la Fiscalía N° 12.
- Nota 3030/DGHUR/05 denuncia de Basurales Clandestinos. "N.N. s/Ley 24051" Causa Número 3851/2005, en trámite por el Juzgado en los Criminal y Correccional Federal N° 10 Secretaría Nro. 19.

¹¹⁰ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹¹¹ Ministerio de Educación , informe de establecimientos con comedor a cargo de este.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

La intervención en dicho asentamiento resulta de prioridad debido a que su ubicación en terrenos lindantes a las vías de ferrocarriles en funcionamiento, aumenta las posibilidades de accidentes (ya que dificultan la visibilidad del maquinista para poder realizar maniobras de frenado, especialmente en los pasos a nivel). Por otra parte, el vertido de aguas servidas que la población asentada hace en su vivir cotidiano, conlleva al peligro de aflojamiento de durmientes, con el consiguiente peligro de descarrilamiento de las formaciones. Esto se produce en ciertos sectores de la villa.

La manzana 8 se encuentra fuera del convenio que se generó entre el Plan Arraigo y la Mutual El Ceibo (en base a datos de Salud Ambiental).

Según La Nación (4/12/2006), en base a un trabajo efectuado por científicos del Departamento de Química Biológica de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, un 83,3% de los niños que habitan en la Villa 21-24 está afectado por alguna parasitosis intestinal. El mismo análisis señala que más de la mitad de estos chicos (el 52,7%) está parasitado por más de una especie.

Basurales¹¹².

Zabaleta y Osvaldo Cruz¹¹³. Ubicación: Zabaleta y Osvaldo Cruz a la altura de la Sala Sanitaria. Febrero 2007: Volumen (m³): 800; t obra (días hab): 15
Clasificación de los recursos encontrados: Residuos de obra producto de vuelcos clandestinos. Residuos patogénicos y peligrosos.

Barrio Espora (asentamiento poblacional sobre basural. 50 casas aprox). Ubicación: lindante a la villa 21-24. Es delimitado por las calles Iguazú, Luján, Vías del ferrocarril y Riachuelo. Octubre 2006: Superficie (ha): 5; volumen (m³): no det por completo; t obra (días hab): 45. Clasificación de los residuos encontrados: Residuos sólidos y áridos urbanos.

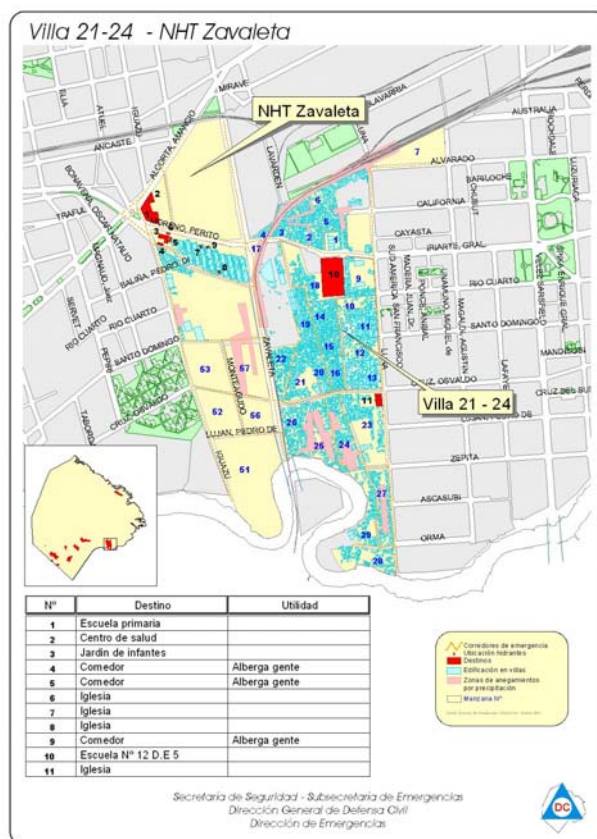
¹¹² Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

¹¹³ Según se establece en el relevamiento realizado por el CEAMSE, se inició una causa judicial que ha quedado presuntamente archivada.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1



Sectores:

Sector “Loma Alegre”¹¹⁴ (2 de Abril, ex empresa Alegre Pavimentos)

Localización¹¹⁵:

-*Datos perimetrales:* Se ubica en Osvaldo Cruz y Zavaleta¹¹⁶. El límite del mismo está conformado por las calles Santo Domingo, Iguazú, cruzando la calle Zavaleta hasta las vías del Ferrocarril Roca. Villa 21-24, Manzana 25 y 26 (sector Loma Alegre). Barrio Nueva Pompeya de esta Ciudad. Se extiende hasta el Riachuelo. Se encuentra ubicada en Iriarte al 3500, dentro de lo que sería el terreno que comprende la villa 21- 24. Cercano a vías del ferrocarril FerroSur Cargas (actualmente en movimiento¹¹⁷).

-*Datos jurídico/dominial:*

¹¹⁴ Anexo 1.

¹¹⁵ Anexo 2.

¹¹⁶ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

¹¹⁷ En base a datos recabados por el BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Datos censales:

- Población: 700 habitantes.¹¹⁸
- Origen, datos de residencia:
- Censo por grupo familiar: 2000 Familias¹¹⁹.

Tipo de viviendas:

La división de las manzanas se encuentra delimitadas por calles internas y pasillos (ancho aproximado 2.50m y 0.80m respectivamente). El terreno presenta distintos niveles, lo que dificulta el acceso de cualquier vehículo. El aspecto constructivo de las casillas en su mayor parte es de bloques pre-armados, madera, concreto y techos de chapa.

-Servicios:

- Agua¹²⁰: Dentro de un total de 392 casos hay 109 de los que no se han obtenido datos. De los 283 casos restantes:
 - El 15,9% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
 - El 28,6% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
 - El 55,4% tiene agua fuera del terreno.

Forma de obtención del agua¹²¹: Dentro del total de 392 casos, no se pudieron obtener datos de 110. De los 282 restantes:

- El 99,3% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,7% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.

Desagüe del inodoro¹²²: De los 392, se pudo obtener información de 231 casos que señalan que:

- El 6% tiene desembocadura en la red pública.
- El 8,6% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 85,3% desemboca sólo a pozo ciego.

Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): Nro. 8.
- Comisaría Actante: N° 32.
- Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 04 (Av. Centenera 2906/2908, Subsede: Suárez 2032).
- Estación de Bomberos: Destacamento Nueva Pompeya (Av. Sáenz 1475).
- Ministerio de Medio Ambiente: S. de Higiene Urbana, D. G. de Limpieza: Programa Guardianes del Riachuelo, actualmente el Programa Recolección Alternativa funciona con éste.

¹¹⁸ En base un Informe proporcionado por Espacio Público. Datos 2006.

¹¹⁹ Datos proporcionados por la mutual El flor del Ceibo, en base a información de Salud Ambiental.

¹²⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹²¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹²² Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:
 - Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).
 - Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.
 - Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.
- Ministerio de Salud:* Inst. de Zoonosis Luis Pasteur, en coordinación con las comunidades y organismos del GCBA: prevención de rabia, desparasitación, tratamientos de sarna y micosis, diagnóstico de zoonosis, control de reproducción de animales.
- IVC:
 - Ministerio de Derechos Humanos y Sociales:* S.S. de Gestión Social y Comunitaria: 1) D.G. Ciudadanía Porteña: Apoyo alimentario directo a familias; 2) D.G. Fortalecimiento Familiar y Comunitario: Nuestras Familias Emergencia Habitacional (materiales); 3) D.G. Economía Social: Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo). S. S. de Promoción e Integración Social, D.G. Sistema de Atención Inmediata: Atención Social Inmediata.
 - Ministerio de Gobierno:* S. de Emergencia, D.G. de Defensa Civil, área Dirección de Emergencia.

Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Informe proporcionado por IVC, 2006. Tema: Familias. Agua- Cloaca.

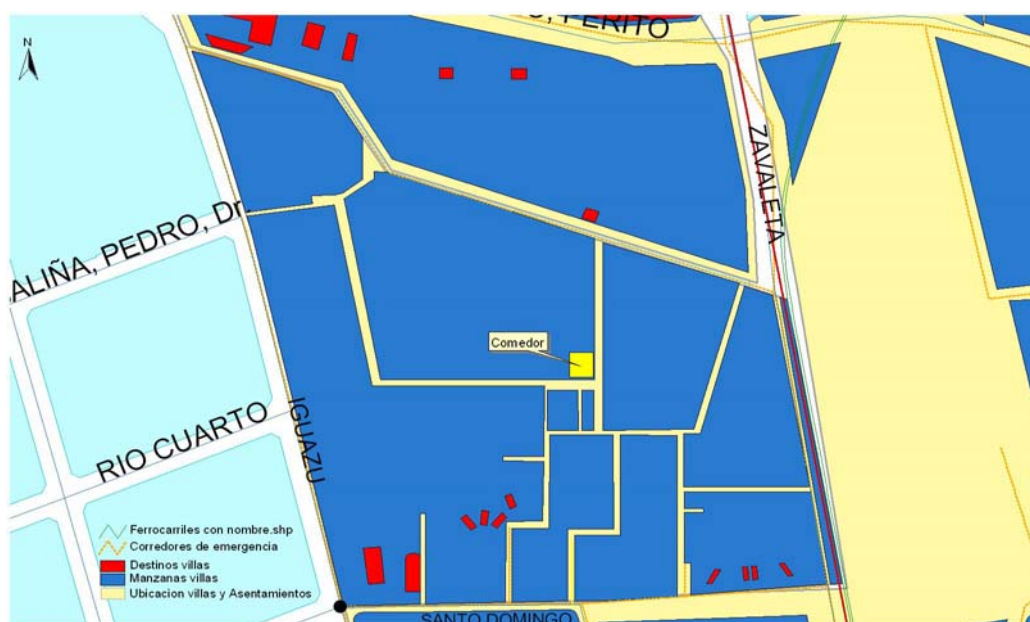


GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1

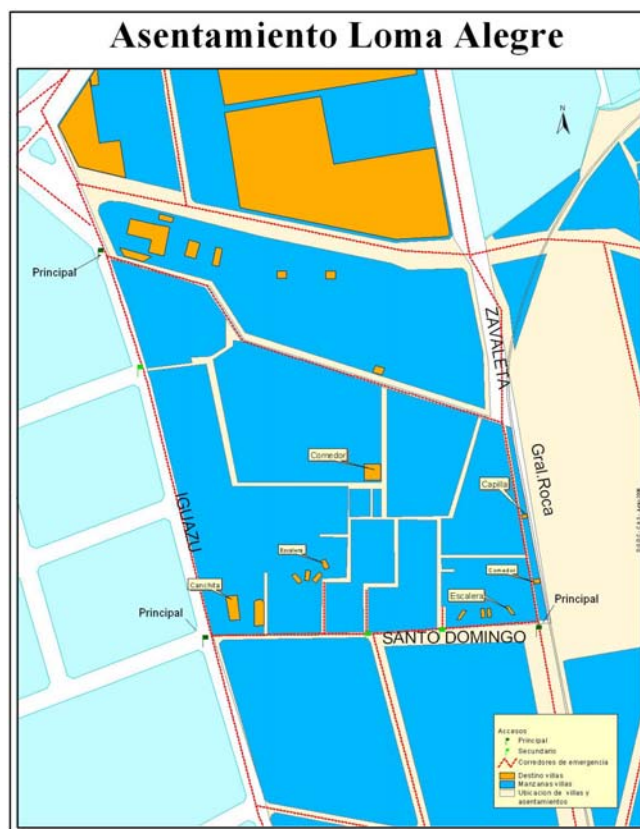


ANEXO 2





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



Sector La Toma

Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en la Calle Iguazú (Villa 21 y 24)¹²³.

Datos censales:

-*Población:* Habitan 3753 personas¹²⁴.

-*Censo por grupo familiar:* 900 grupos familiares¹²⁵.

Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Sapoznik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 8, 30 y 35.

¹²³ En base a datos proporcionados por el IVC.

¹²⁴ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).

¹²⁵ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-Centro de Gestión y Participación Comunal: Nº4

Sector La Robustiana

Localización:

-Datos perimetrales: Río Cuarto y Av. Zavaleta¹²⁶.

-Datos jurídico/ dominial:

Datos censales:

-Población: Habitan en el lugar, 751 personas¹²⁷.

-Origen, datos de residencia:

-Censo por grupo familiar: 180 grupos familiares¹²⁸.

Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): Nº 8, 30 y 35.

-Comisaría Actante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: Nº4

¹²⁶ En base a datos proporcionados por el IVC.

¹²⁷ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).

¹²⁸ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 20

1. Localización¹²⁹:

- Datos perimetrales*: Av. Cruz, Larraya, B y Ordoñez, Miralla, Ferrocarril Belgrano, Av. Escalada.¹³⁰
- Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

- Población*: De acuerdo a datos estadísticos proyectados por el IVC, a partir del censo 2007, refleja 21023 personas, 6483 grupos familiares. Sector: Manzana 29: 5236 grupos familiares¹³¹; 150 casas aproximadamente¹³² (en cada casa vive más de una familia, en general hay 2 adultos y entre 3 y 7 niños). Sector: Manzana 28: 150 familias¹³³.

3. Tipo de viviendas:

- *Unidades Funcionales*: 144. Escrituradas 142, sin escriturar 2¹³⁴.
- *Servicios*: en la manzana 13 existen conexiones no reglamentarias de electricidad¹³⁵.
- **Agua**¹³⁶: Dentro de un total de 5237 casos:
 - El 72,47% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
 - El 6,22% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
 - El 0,29% tiene agua fuera del terreno.
 - Del 21,02% de los casos no pudieron obtenerse datos.
- **Forma de obtención del agua**¹³⁷: Dentro de un total de 5238 casos.
 - El 78,12% la obtiene a través de la red pública.
 - El 0,8% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
 - El 0,06% accede mediante la utilización de pozos.
 - Del 21,02% no se pudieron obtener datos.
- **Desagüe del inodoro**¹³⁸:
 - El 70,54% tiene desembocadura en la red pública.
 - El 2,08% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
 - El 5,80% desemboca sólo a pozo ciego.
 - Del 21,57% de los casos no pudieron obtenerse datos.

¹²⁹ Anexo 1.

¹³⁰ IVC

¹³¹ En base a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2004.

¹³² A partir de los datos proporcionados por Salud Ambiental.

¹³³ A partir de los datos proporcionados por Salud Ambiental.

¹³⁴ IVC.

¹³⁵ Información proporcionada por Salud Ambiental el 26/01/07.

¹³⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹³⁷ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹³⁸ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N°18

-Comisaría Actuante: N° 48.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°8

-Estación de Bomberos: Cuartel X Lugano.

-Ministerio de Medio Ambiente: Ente de Higiene Urbana: llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros¹³⁹.

Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental: Control y prevención de plagas en el marco del Programa para la Gestión Ambiental de sitios contaminados. Se intervendrá en caso de: 1. Posible contaminación del suelo. 2. Carácter prioritario en cuanto al riesgo que presente. 3. Disponibilidad de financiamiento.

*Plan integral para el saneamiento del predio lindante a la Villa 20*¹⁴⁰: tendiente a realizar medidas efectivas concretas y eficaces destinadas a: a) establecer el estado d y grado de contaminación, y b) el posterior saneamiento del predio aludido con destino a al urbanización. Desratización y desinsectación, desalojo de automóviles, investigación detallada del sitio, acciones de saneamiento requeridas.

-IVC: Barrio administrado por este organismo.

Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios¹⁴¹. 1) Centro de Atención Familiar Integral; 2) Mz 11E (28 viviendas). Programa Federal Construcción de Viviendas: Larrazabal 4143/51 (18 viviendas) Preadjudicadas al 10/07/06.

Proyectos de ejecución futura: Saneamiento dominial de tierras de la Policía Federal y construcción de 1680 viviendas destinadas a la apertura de calles y dotación de infraestructura.

Informe Obras BID:

¹³⁹ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

¹⁴⁰ "Asesoría Tutelar Justicia Contencioso Administrativo y Tributario contra G.C.B.A. sobre otros procesos incidentales", Expte: Exp 12975/05.

¹⁴¹ Anexo 2.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
		\$ 8.965.753,99	54/04
Red cloacal			
Cañería PVC	160	4.470,00	
Red de agua			
Cañería PVC	110	3.190,00	
	160	702,00	
Conexiones			
Cañería	25	894	

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*¹⁴²: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SayN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- *Comedores*: La Escuelita (M22, C207, Lugano); Raíces (Ordoñez y Miralla M12 C18bis); Los Leones Agrandados (Manz.15, Casa 69, Lugano); 20 de Diciembre (Manz.20 - Casa 10); Piluso (M6, C14, Pasaje Pola); La Familia, Centro Integral (M5, C27 Larraya 2632); Los Patitos (M26, C14 Barros Pazos y Miralla); Mano a Mano (M11, C 14 bis Cte Celdonio Escalada 5032); Para Todos (M23, C57 Albariño y A.M.Janer); Los Humildes Primero (Chilavert 5200 y Pola Duplex N°38 B° Semana de Mayo); Una Mano Amiga al Niño (Battle y Ordoñez 5101); P.A. de Sarmiento – Pimpollitos (M13, C17); Lorenza (M20, C39); Los Guagüitas (M5, C108 -Larraya 4194); Niño Jesús (M18, C40); Manos Latinas (M1, C126, Larraya 4315)¹⁴³. Lugano-Riestra 5030 (entrega) Gaston Fevre 4574-5449 Escuela N° 4 / 21°¹⁴⁴.

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Resolución de Defensoría del Pueblo de la CABA N° 5183/04 sobre problemas de infraestructura de los desagües cloacales y pluviales.
- Causa Judicial: "Villa 20 c/ I.V.C. s/ Amparo" (Exp. 12975/0), Juzg. En lo Contencioso Administrativo y Tributario CABA N° 2, Sec. N° 3.

¹⁴² En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁴³ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁴⁴ Ministerio de Educación, informe de establecimientos con comedor a cargo de este.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Amparo: “Asesoría Tutelar Justicia Contencioso Administrativo y Tributario contra G.C.B.A. sobre otros procesos incidentales”, Expte: Exp 12975/05.
- Información proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAmb) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.
- Ley N° 1770/LCBA/05. Afecta polígonos a la urbanización de la villa. Modifica Código de Planeamiento Urbano. Terrenos afectados a la construcción de viviendas. Ley N° 1853/LCBA/05. IVC deberá realizar un nuevo censo. Ambas modificadas por Ley N° 2054/LCBA/06.

6. Otros:

- Noticia: 300 familias se instalaron en tierras bajo el poder de la Policía Federal Argentina (PFA), predio denominada Cementerio de Autos, depósito de automóviles secuestrados por estos¹⁴⁵. Se intimó judicialmente su desalojo por la Justicia Contencioso Administrativa y Tributaria de la CABA.

Sectores:

Manzana 26:

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental:* Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

Manzana 28:

- *Datos perimetrales:* Chilavert y Av. Escalada. Villa Lugano¹⁴⁶.
- *Censo por grupo familiar:* 150 familias / 100 familias.
- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental:* Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

Manzana 29:

- *Población:* 417 personas. El CeSAC está confeccionando una encuesta.
- *Origen, datos de residencia:* 30/10/2005. Se origina con 55 casas, luego son 107.
- *Censo por grupo familiar:* 100 familias.
- Tipo de Viviendas:

¹⁴⁵ Fuente: www.noticiasurbanas.com.ar

¹⁴⁶ Datos proporcionados por BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Las viviendas en general no tienen baño, algunas tienen pozo ciego en el “patio de tierra”; el piso es de tierra; son de materiales como plástico, madera y chapas, y algunas pocas tienen paredes de ladrillos; los techos son de los mismos materiales. Las viviendas carecen de ventilación y las paredes son lindantes unas con otras, en la mayoría de los casos. Los lotes al comienzo eran de 15 metros cada uno aproximadamente pero algunos vecinos vendieron lotes de 5 x 5 metros asignado a otros nuevos vecinos¹⁴⁷.

-Servicios:

- Luz: conexiones precarias y no reglamentarias.

- *Provisión de agua:* En la mayoría de las casas hay provisión de agua. Las casas que no tienen piden prestada a los vecinos. El agua llega por medio de mangueras y las canillas están afuera de las casas. La descarga de agua de desechos es en el terreno lindante (campito) o a la casa de al lado. Se acumula en baldes y es utilizada para todo, inclusive para consume humano.

- *Disposición de excretas:* Hay cloacas en un sector pequeño sobre Pola cerca de Cruz, donde los vecinos conectaron un caño al caño de la calle Pola. Sobre la otra calle están haciendo una canaleta profunda por donde tienen planeado pasar los caños de cloacas para su salida a la calle Pola. Las casas que carecen de de baño/pozo van al campito de atrás o tiran allí bolsas con la materia fecal que luego son abiertas y traías al sector de casas por lo perros.¹⁴⁸

- Basura: Hay acumulación de basura y excremento humano. En algunas casas se observa la acumulación de basura diferenciada (por cartones, plásticos). Hay estancamiento de agua en y entre las casas. En el lote lindante se observa parte del “cementerio de autos”.

- Camiones atmosféricos: no cuentan con este servicio.

- Descarga de camiones: Se continúa con la descarga ilegal de camiones en el campito.

- Plagas: de todo tipo. No se realiza procedimiento de desratización.

- Animales: perros sueltos que dispersan la basura.

- Tierras: sospecha de la calidad de los suelos (ver estudio de la medición de plomo en niños de la M28¹⁴⁹). Hasta hace un año en el terreno se observaba descarga ilegal de camiones de basura y acumulación de volquetes vacíos. El terreno es sumamente irregular.

¹⁴⁷ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

¹⁴⁸ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

¹⁴⁹ Estos terrenos se encuentran en la intersección de Cruz, Escalada y Pola, fueron rellenos con basura de origen y contenido desconocido y luego se asentó un “cementerio de autos” de 12000 vehículos. Estos fueron retirados en forma parcial, quedando muy pocos sobre la calle Cruz y Pola. Desde la Coordinación de Salud Ambiental se sospecha que estos terrenos están contaminados y en la M28 se hizo un estudio de en niños de 9 meses a 5 años en el año 2004 y se repitió en el 2006, donde las plumbemias siguen superando los niveles de referencia internacionales. Al momento no se ha conseguido que se haga un estudio de suelos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

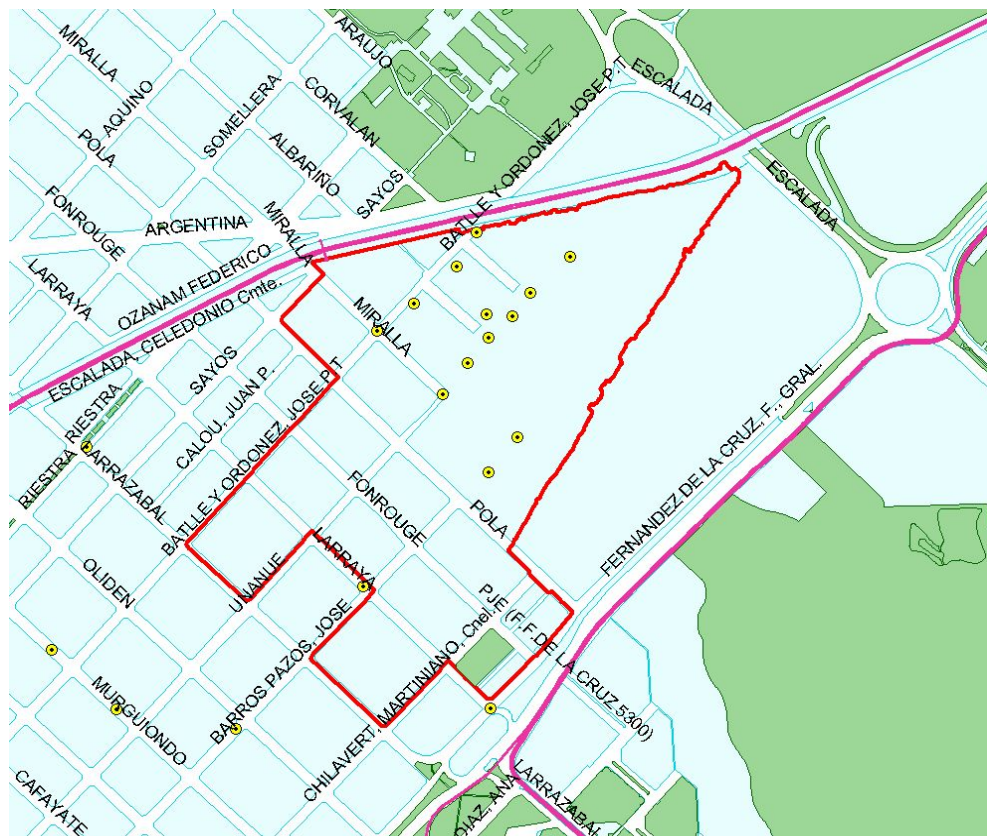
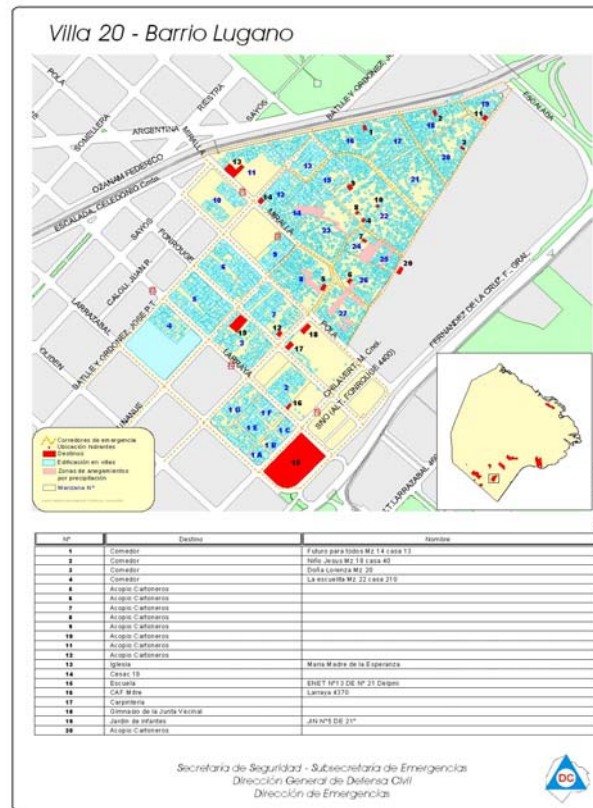
- Volquetes: cuentan con los existentes en la villa en general¹⁵⁰.
- Inquietudes más frecuentes de la comunidad: falta de cloacas, falta de agua segura, falta de baños, acumulación de basura y excrementos.
- Actividades: En forma autogestionada se organizaron para la construcción de cloacas y conexiones con mangueras a la red de agua potable de la CABA. De la misma manera comparan material para construir sus casas.
- Organizaciones existentes en la manzana: ninguna, tienen intenciones de construir un comedor/merendero.
- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

¹⁵⁰ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 2





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 1.11.14, Bajo Flores

1. Localización¹⁵¹:

-*Datos perimetrales*: Av. Perito Moreno, Varela, Club Daom, Riestra, A. de Vedia.¹⁵²

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

-*Población*: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **10.000 familias y 40.000 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 1999/2000, se censaron 28.000 personas. De acuerdo a datos proporcionados por el Ministerio de Espacio Público al año 2005 se estipula la existencia de 9000 familias.

3. Tipo de viviendas:

- *Unidades Funcionales*: 674. Escrituradas 386, sin escriturar 288¹⁵³.

- *Servicios*:

- **Agua**¹⁵⁴: Dentro de un total de 5753 casos:

- El 67,13% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 17,9% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,81% tiene agua fuera del terreno.
- Del 14,14% de los casos no pudieron obtenerse datos.

- **Forma de obtención del agua**¹⁵⁵:

- El 84,94% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,55% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,27% accede mediante la utilización de pozos.
- El 0,06% utiliza otros medios para su acceso.
- Del 14,14% no se pudieron obtener datos.

- **Desagüe del inodoro**¹⁵⁶: Dentro de un total de 5752 casos:

- El 56,48% tiene desembocadura en la red pública.
- El 3,45% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 25,33% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 14,72% de los casos no pudieron obtenerse datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influenza*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención

¹⁵¹ Anexo 1.

¹⁵² IVC

¹⁵³ IVC.

¹⁵⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁵⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁵⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 20 y 32.

-*Comisaría Actante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°7

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII de Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana realiza tareas de higienización¹⁵⁷.

- *IVC:* Barrio administrado por este organismo. Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios¹⁵⁸. 1) Mz 2N y Plaza (160 viviendas) terminadas; 2) Centro de Salud; 3) Sector Bonorino Ob 4 – Mz 3J (24 viviendas); 4) Sector Bonorino – Obra 5 - Mz 3J (48 viviendas); 5) Sector Bonorino Ob 6 – Mz 3J (24 viviendas); 6) Sector Bonorino Ob 3 – Mz 3J (84 viviendas); 7) Sector P. Moreno– Mz 2-L-P. 1, 2 y 10-Obra 1 (94 viviendas); 8) Sector Riestra – Mz 2-M - Obra 2 (112 viviendas).

- Esta villa está ubicada dentro de la Zona 3, y son atendidas por la Empresa Transporte Olivos-Ashira-UTE. La modalidad de la prestación de los servicios de higiene en este núcleo poblacional son: Recolección de residuos en forma manual y contenerizada, barridos manual y barrido mecánico.

- Conforme el Plan de Trabajo presentado por la empresa prestataria de la Zona 3, en la Villa 1-11-14 se han dispuesto 50 contenedores de 3m3, 1 volquete de 5m3, y un contenedor Roll Off de 14m3.

- Proyectos de ejecución futura

Adjudicación de 160 viviendas destinadas a la apertura de la calle Rivera Indarte y la liberación de la manzana censal 7, frentista a la Av. Perito Moreno. Finalización de 295 viviendas, destinadas a la apertura de calles y dotación de infraestructura.

- Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
		\$ 2.249.897,77	
Desagües pluviales			
Cañería	500	22,00	'26/05
	700	89,00	
Cámaras		2	
Sumideros		2	

¹⁵⁷ Datos proporcionados por Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

¹⁵⁸ Anexo 2.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*¹⁵⁹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- Comedores: *Gotitas de Amor* (M28, C47, Pompeya); *La Chispa* (M10 C52, P.Moreno y Varela, Flores); *Rinconcito de Esperanza* (Manzana 17-Casa 18, Flores); *Arco Iris*, Unificado con Monseñor Angelelli (M29, C2, Av. Riestra y C. Torres, Pompeya); *Sol Naciente* (M2, C45, Pompeya); *Monseñor Angelelli* (M29, C6, C.Torres y Riestra, Pompeya); *Materito* (Perito Moreno y Cruz Manzana 1-Casa 55-56, Pompeya); *Madre del Pueblo* (M3, C1 (Perito Moreno y Cruz, Pompeya); *Menari* (M10, C52, Perito Moreno y Varela, Pompeya); *Niños Felices* (Perito Moreno y Varela, M9, C80, Pompeya); *Mate Cocido* (GC) (Agustin de Vedia 2691, Pompeya); *Padre Mujica* (M7, C93, Perito Moreno y Bonorino, Pompeya); *Los Pibitos del Bajo* (M29, C343 bis, Pompeya); *Pamperito* (M28, C47, Pompeya); *Portal de Belén* (M28, C108, Riestra 1936, Pompeya); *Rayito de Luna* (M7, C65, Pompeya); *Esperanza* (M14, C26, Varela y Perito Moreno, Pompeya); *Gauchito Gil* (M9, C409, P.Moreno y R.Indarte, Pompeya); *Los Pajaritos* (M10, C105, P.Moreno y Varela, Pompeya); *1 de Mayo* (M19 C42, Flores); *Victoria* (M10, C49, Flores); *Evita Vive* (M26 C148, Pompeya); *Emanuel* (M23, C33, Flores)¹⁶⁰. Perito Moreno y Varela Mzna. 13 casa 40 Capilla Nuestra Señora de Itati y Mzna 1 -Casa 55/56 Villa - Agustín de Vedia 2572 (entrega) Asociación Mate Cocido¹⁶¹.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

-Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

-Informe sobre Servicio Público de Higiene Urbana, ante lo requerido por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

-Decreto 2/06, intervención al Instituto de la Vivienda de la Ciudad por incidentes ocurridos en la villa.

-Ley N° 403/LCBA/00: Crea el Programa de Planeamiento y Gestión Participativo de la Villa 1-11-14 destinado a elaborar, ejecutar y verificar el Plan Integral de Urbanización de la misma.

¹⁵⁹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁶⁰ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁶¹ Ministerio de Educación, informe de establecimientos con comedor a cargo de este.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

- El 5 de julio de 2006 ocurrió saqueo y ocupación de ciento sesenta (160) viviendas correspondientes a siete (7) de las veinticuatro (24) torres¹⁶² del Barrio Villa 1-11 y 14, ubicadas en Esteban Bonorino al 1800¹⁶³.

- El sábado 14 de abril de 2007 se produjo la toma del complejo habitacional de Bajo Flores. Los edificios de Bonorino y Oceanía pertenecen al IVC y estaban a punto de ser entregados a los habitantes de la villa 1 11 14. Este complejo ya había sido ocupado dos veces el año pasado

Según informó el Ministerio de Interior, en el lugar había 384 ocupantes, incluidos 240 menores. El desalojo se produjo el domingo sin incidentes. 52 personas quedaron detenidas por usurpación, saqueo, robo y amenazas.¹⁶⁴

¹⁶² Anexo 3.

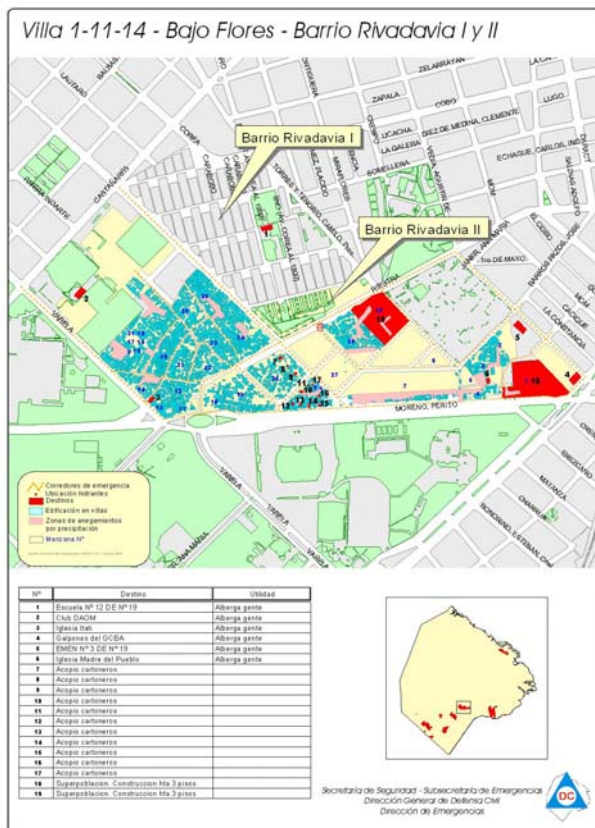
¹⁶³ www.clarin.com.ar (5/7/06).

¹⁶⁴ www.clarin.com.ar (16/04/07)

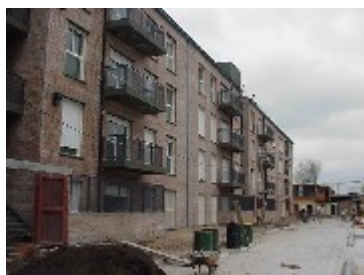


**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1



ANEXO 2



Mz 2N y Plaza



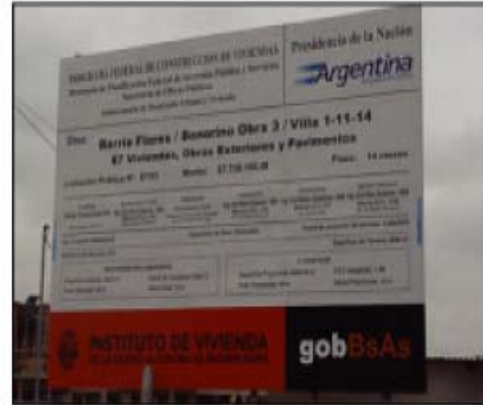
Centro de Salud



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**



Sector Bonorino Ob 6 – Mz 3J



Villa 1-11-14
Obra: Sector Bonorino – Obra 3 – Manzana 3J
Viviendas: 87
Empresa constructora: VIDOGRAR S.A.

ANEXO 3



Edificio tomado

Dónde queda





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 6, Cildañez

1. Localización¹⁶⁵:

- *Datos perimetrales*: Av. Dellepiane Norte, Av. Escalada, Echeandía, Mozart.¹⁶⁶ El lugar tiene una superficie de 10.24 Has (ocho manzanas)¹⁶⁷.

- *Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

- *Población*: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **2702 familias**, lo que indicaría un aprox de **10.806 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, respecto de censo 2004, tendríamos 2462 grupos familiares¹⁶⁸ que ascendería a 9136 personas.

3. Tipo de viviendas:

- *Unidades Funcionales*: 263 total. En Cildañez sin escriturar 128, en ex Cildañez escrituradas 50 sin escriturar 1 y en lotes sin escriturar 84¹⁶⁹.

- *Servicios*:

- **Agua**¹⁷⁰: Dentro de un total de 2472 casos:

- El 86,2% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 4,44% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,36% tiene agua fuera del terreno.
- Del 8,9% no se pudieron obtener datos.

- **Forma de obtención del agua**¹⁷¹:

- El 90,33% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,28% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,36% obtiene el agua a través de pozo.
- El 0,12% la obtiene por otros medios.
- Del 8,89% no se pudieron obtener datos.

- **Desagüe del inodoro**¹⁷²:

- El 82,8% tiene desembocadura en la red pública.
- El 3,07% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 4,28% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 9,74% no se pudieron obtener datos.

¹⁶⁵ Anexo 1.

¹⁶⁶ IVC.

¹⁶⁷ En base a relevamiento realizado por la Dirección Gral de Defensa Civil, Subsecretaría de Emergencias, Ministerio de Gobierno, GCBA. 31 de Enero de 2006.

¹⁶⁸ En base a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2004.

¹⁶⁹ IVC.

¹⁷⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁷¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁷² Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

En base a datos brindados por Defensa Civil en el relevamiento llevado a cabo con la colaboración de la Dirección de Emergencias Sociales y Personal de AySA, se registró que las viviendas están constituidas de materiales tales como chapas, maderas, cemento, ladrillos. Lo cual constituye un gran riesgo en caso de incendio.

-Servicios: En base al mismo relevamiento, Defensa Civil notificó la presencia de 7 Recursos Hídricos (Hidratantes de Piso y Tomas para Auto bomba). Por otra parte, se comprobó que la distancia entre dichas llaves de piso varía según los sectores de la zona. Durante la verificación de los Hidratantes, se realizaron pruebas de presión que resultaron favorables para su uso. La situación actual de los Hidratantes verificados alterna. Se pudo comprobar que en ocasiones reiteradas, dichos Hidratantes se hallaron imposibilitados para su uso por falta de mantenimiento, lo cual originó gran acumulación de residuos, impidiendo su rápida ubicación por personal de Bomberos y un funcionamiento óptimo. En algunos casos se pudo comprobar fallas técnicas en los mencionados recursos hídricos tales como falencias en los elementos que conforman el Hidratante, ya sea por desgaste del material o mal mantenimiento, perjudicando así su funcionamiento¹⁷³.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influenza: Hospital Piñero.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 14

-Comisaría Actante: N° 48.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 9

-Estación de Bomberos: Cuartel VIII Nueva Chicago.

-Ministerio de Medio Ambiente:

El Ente de Higiene Humana realizó un operativo especial de limpieza en el que se retiraron 90.000 kg de escombros (enero 2007)¹⁷⁴.

El Ente de Higiene Urbana y el Consejo Vecinal de la Villa organizaron una Jornada de limpieza que contó con la adhesión de la Dirección General de Políticas de Reciclado Urbano y Defensa Civil¹⁷⁵. Llevó adelante la campaña Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores y se colocaron cestos papeleros. Existe un llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana¹⁷⁶.

4. IVC: Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios. 1) Manzana 102 M – P. 6 y 7 (32

¹⁷³ En base a relevamiento realizado por la Dirección Gral de Defensa Civil, Subsecretaría de Emergencias, Ministerio de Gobierno, GCBA. 31 de Enero de 2006.

¹⁷⁴ Web site del GCABA – www.buenosaires.gov.ar.

¹⁷⁵ Web site del GCABA – www.buenosaires.gov.ar.

¹⁷⁶ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

viviendas terminadas); 2) Centro Social y Cultural Tortuga Manuelita. Barrio administrado por este organismo. Programa Federal de Construcción de Viviendas Pque. Avellaneda - Hubac 4728/36/44 y Echeandía 4443/45 (29 viviendas) a licitar al 10/07/06.

5. Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
Villa 6		\$ 1.730.298,40	
Desagües pluviales			60/05
Cañería Hº		72,00	
Sumideros		2	
Cámaras		3	
Desagüe cloacal			
Cañería	160	291,00	
Bocas de registro		4	
Conexiones		14	
Red de agua			
Cañería PVC	110	155,00	
	75	2,00	

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*¹⁷⁷: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

Comedores: La Candela (White 2310 - Mz C, Casa 444 - Bº Cildañez, P.Avellaneda); *La Tortuga Manuelita* (White 2212 – Cildañez, P.Avellaneda); *Virgencita de Luján* (Saravia 2335, P.Avellaneda); *Dame tu mano* (Dellepiane 4227).¹⁷⁸

Programa de ejecución futura: Adjudicación de 32 unidades de vivienda y construcción de 29 viviendas destinadas a la liberación de un sector de la manzana censal D4 y la apertura de la calle Casco.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

-Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

-Resolución de Defensoría del Pueblo de la CABA Nº 5183/04 sobre problemas de infraestructura de los desagües cloacales y pluviales.

-Relevamiento realizado por la Dirección Gral de Defensa Civil, Subsecretaría de Emergencias, Ministerio de Gobierno, GCBA. 31 de Enero de 2006.

¹⁷⁷ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁷⁸ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

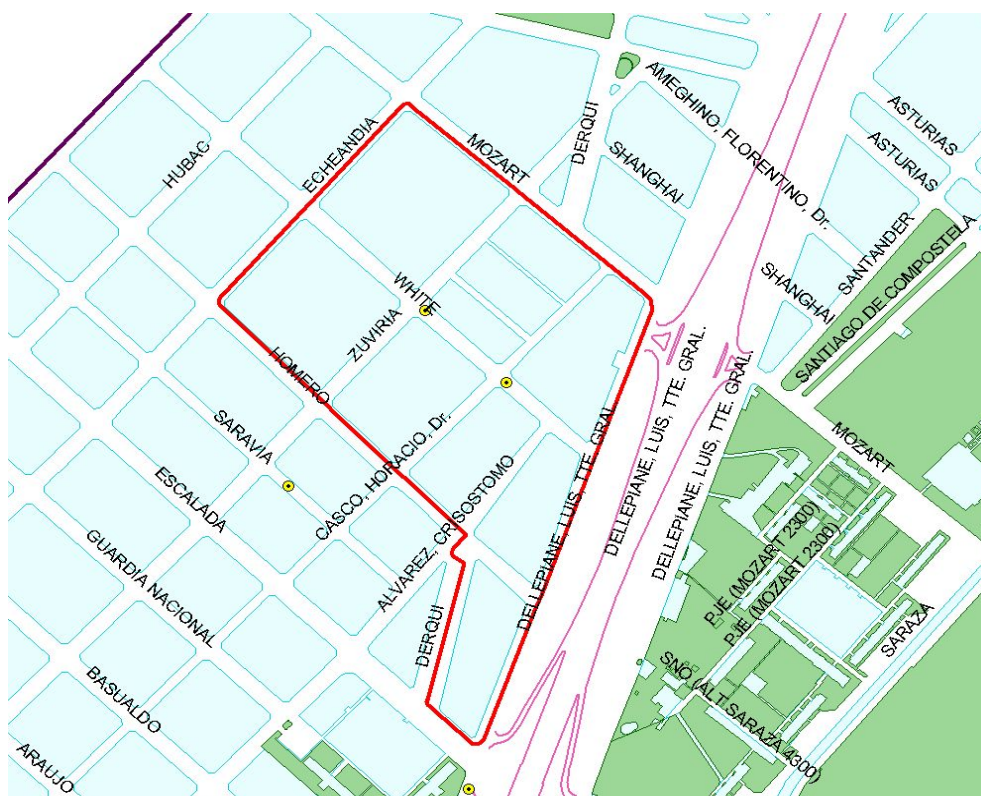
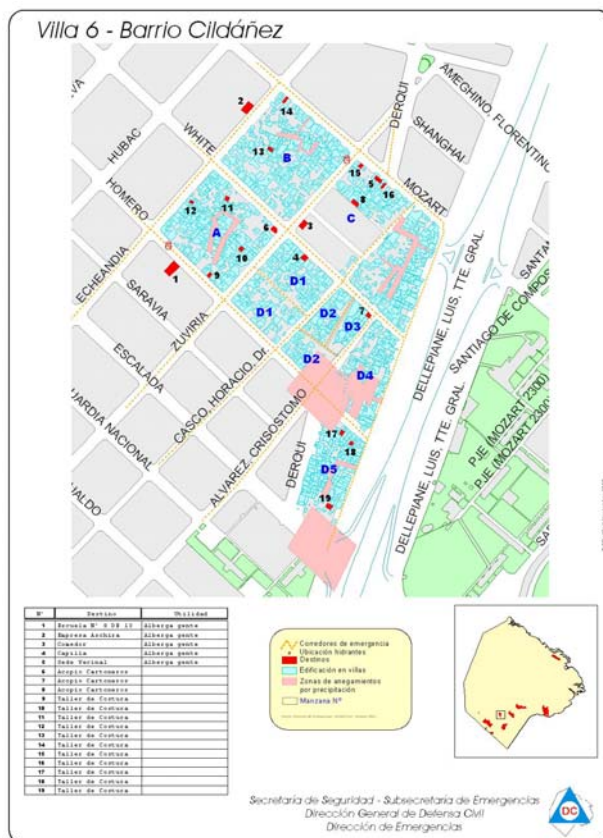
En base al relevamiento de las tomas de incendio realizado a cargo de Defensa Civil, junto con personal técnico de la empresa Aysa del área Desarrollo a la Comunidad, personal del Depto. Planificación, el presidente de la villa y personal del Depto Prestaciones Generales, en junio de 2006, se verificaron un total de 7 tomas de incendio, de las cuales 5 funcionaban correctamente y las dos restantes fueron registradas por el personal de la empresa Aysa para su reparación. La mayoría se encuentran ubicadas en la zona periférica de la villa, sobre Autopista Dellepiane Norte, Mozart, Echandía y Homero. La información de los hidratantes verificados sería remitida al área Análisis de la Situación para la correspondiente georeferenciación¹⁷⁹.

¹⁷⁹ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 3, Fátima

1. Localización¹⁸⁰:

-*Datos perimetrales*: Av. Acosta, Somellera, Lacarra, A. M. Janner.¹⁸¹

2. Datos censales:

- *Población*: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **2.225 familias y 8.900 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2003, se censaron 7551 personas, esto se traduce a 2023 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*: - **Agua**¹⁸²: Dentro de un total de 1972 casos:

- El 77,79% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 9,08% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,30% tiene agua fuera del terreno.
- Del 12,83% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua¹⁸³:

- El 86,56% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,61% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,20% accede mediante la utilización de pozos.
- Del 12,63% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro¹⁸⁴:

- El 82,76% tiene desembocadura en la red pública.
- El 1,32% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 1,62% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 14,3% de los casos no pudieron obtenerse datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 6

-*Comisaría Actuante*: N° 36.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 8.

-*Estación de Bomberos*: Cuartel X Lugano.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

¹⁸⁰ Anexo 1.

¹⁸¹ IVC

¹⁸² Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁸³ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁸⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Programa de desratización llevado a cabo mediante convenio con la Fundación Mundo Sano y de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la UBA (oct 06-ene07)¹⁸⁵.

Ente de Higiene Urbana: llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridos para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros¹⁸⁶.

-IVC: Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios¹⁸⁷. 1) Manzana 109 E-I - Obra 1 - Laguna 2630 terminada (18 viviendas); 2) Manzana 106-E - Obra 3 (120 viviendas); 3) Manzana 109-D – Obra 3 (55 viviendas); 4) Manzana 109-D – Obra 4 (55 viviendas). Programa Federal de Construcción de Viviendas Mz 109 E - 2a. Etapa - Viv. Individuales (14 viviendas) preadjudicadas al 10/07/2006.

- Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
Villa 3		\$ 3.665.279,60	
Desagües pluviales			61/05
Cañería	500	82,00	
	600	236,00	
	700	343,00	
	800	58,00	
Sumideros		2,00	
Cámaras		7,00	
Desagües cloacales			
Cañería	160	826,00	
Bocas de registro		18,00	
Red de agua			
Cañería PVC	110	440,00	
Conexiones		25	

-Ministerio de Derechos Humanos y Sociales¹⁸⁸: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía

¹⁸⁵ Web site del GCBA – www.buenosaires.gov.ar.

¹⁸⁶ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

¹⁸⁷ Anexo 2.

¹⁸⁸ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

-Comedor: *Chispita de Amor – Estrellita* (M1, C69, Soldati); *Los Vecinitos* (Mariano Acosta 2647); *Los Tronquitos* (M4, C64 Mariano Acosta y Riestra, Soldati); *Los Pitufos del Milenium* (Ana Maria Janer 4676); *El Pastorcito* (M5, C53, Soldati); *Los Niños del Futuro* (M7, C79 – Riestra); *El Sol Sale para Todos* (Plumerillo 3533); *La Juventud del Mañana* (Laguna 2897); *La Fe* (M4, C49 – Fatima); *La Cueva de los sueños* (Martínez Castro 2928); *Josecito* (A. M. Janner 3559); *Arco Iris* (V3) (M5, C52 Stanford y Laguna); *Los Humildes* (M6, C29 Riestra y Laguna); *Los Pinkitos* (M4, C83 Mariano Acosta 2661); *Por los Derechos de los niños y Adolescentes en el tercer milenio* (Mariano Acosta 2743)¹⁸⁹. Manzana 5 N° 132 José Batle y Mariano (entrega), Gastón Febre 4574-5449, ex Capilla Ntra. Sra. de Luján¹⁹⁰.

- Proyectos de ejecución futura: Finalización de 344 viviendas colectivas para aperturas de calles y liberación de tierra. A consensuar.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC

6. Otros:

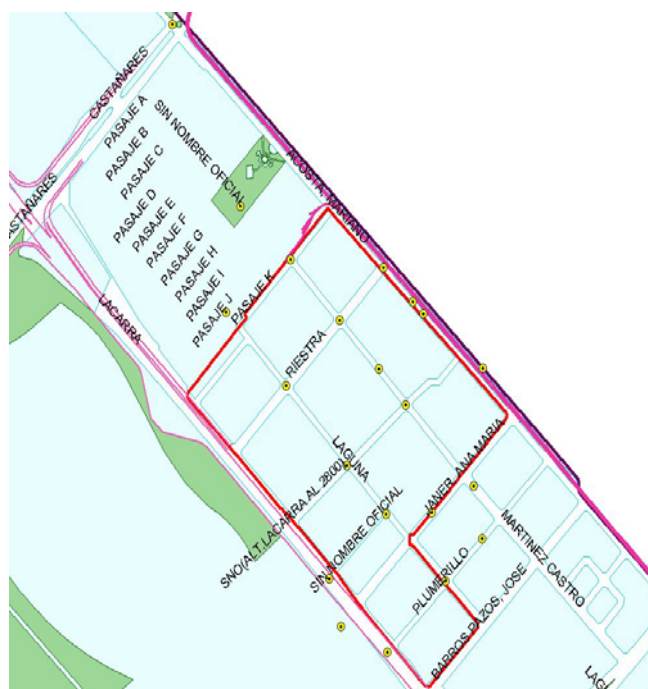
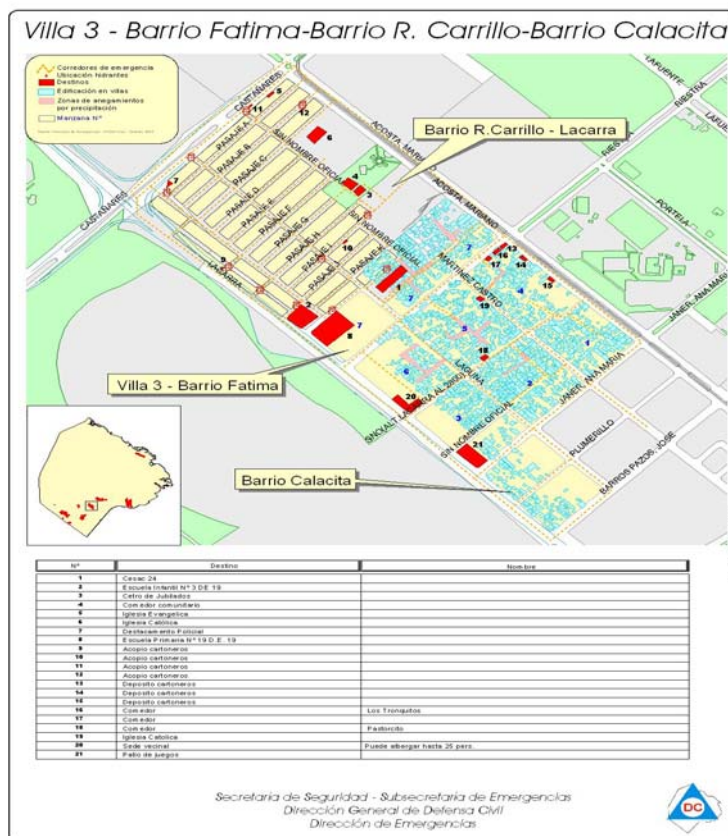
¹⁸⁹ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

¹⁹⁰ Ministerio de Educación, informe de establecimientos con comedor a cargo de este.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1



ANEXO 2



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD



Villa 3
Obra: Manzana 109 – D – Obra 1
Viviendas: 55
Empresa constructora: VIDO GAR S.A.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Villa 13 bis

1. Localización:

-Datos perimetrales: Av. Castañares, Av. Carabobo, Lautaro, Zelarrayan.¹⁹¹
Esta villa se encuentra lindante al Barrio Municipal Rivadavia I.

2. Datos censales:

- *Población:* Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **100 familias y 400 personas.**

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2000, se proyecta 360 personas, esto se referencia a 95 grupos familiares.¹⁹²

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 19 y 31

-*Comisaría Actuante:* Sección N° 38.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 7.

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

6. Otros

¹⁹¹ IVC

¹⁹² Datos estadísticos proporcionados por el IVC del año 2000, en base a proyección a partir de censos anteriores.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 15, Oculta

1. Localización¹⁹³:

-*Datos perimetrales*: Av. Eva Perón 6600, Lisandro de la Torre, Av. Piedrabuena, Av. Argentina, Herrera.¹⁹⁴

-*Datos jurídico/ dominial*: la manzana 31 bis pertenece a el Organismo de Administración de Bienes del Estado (ONABE).

2. Datos censales:

Población: Aproximación por proyección de datos, realizada en el marco del Diagnóstico Institucional –SGCBA- 3.800 grupos familiares, que representa una proyección de **3.800 familias y 15.200 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proyectados por el IVC, a partir del censo 2000, refleja 8.255 personas, 2456 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

Existe un edificio de varios pisos de altura, fue construido como Hospital en la época de Perón, lo llaman El Elefante Blanco.

-*Servicios*:

- **Agua**¹⁹⁵: Dentro de un total de 2456 casos:

- El 65,67% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 9,48% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 1,99% tiene agua fuera del terreno.
- Del 22,84% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua¹⁹⁶:

- El 75,73% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,36% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,04% tiene acceso mediante perforación con bomba manual.
- El 0,32% accede mediante la utilización de pozos.
- El 0,36% utiliza otros medios para su acceso.
- Del 23,16% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro¹⁹⁷: Dentro de un total de 2454 casos:

- El 40,74% tiene desembocadura en la red pública.
- El 2,93% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 31,25% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 25,06% de los casos no pudieron obtenerse datos.

El relevamiento llevado a cabo por Defensa Civil, junto con personal de la Dirección de Emergencias Sociales y Personal de Aysa, verificó la existencia de 17 Recursos Hídricos (hidratantes de piso y tomas para

¹⁹³ Anexo 1.

¹⁹⁴ IVC

¹⁹⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁹⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.

¹⁹⁷ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

autobomba) en la zona mencionada. Dicho relevamiento pudo comprobar que la distancia que conservaban dichos Hidratantes variaba desde menos de 20 mts y en algunos casos llegaba a los 400 mts. Cabe destacar que se observaron Hidratantes de Pisos en el interior de las viviendas, ya que estas fueron construidas sobre los mismos, impidiendo su utilización por parte del personal de Bomberos de la P.F.A, en caso de incendio.

La situación actual de los Hidratantes verificados alterna. Se pudo comprobar que en ocasiones reiteradas, dichos hidratantes, se hallaron imposibilitados por la falta de mantenimiento, lo cual origina gran acumulación de residuos impidiendo su rápida ubicación por personal de Bomberos. Cabe agregar que los vecinos de la zona reacondicionaron la acera no teniendo en cuenta la presencia de los mismos, de manera tal que permanecería obsoleto en caso de incendio. Las fallas técnicas que se comprobaron en los mencionados recursos hídricos fueron falencias en los elementos que conforman el hidratante, ya sea por desgaste del material o mal mantenimiento. Asimismo, se hallaron hidratantes en los cuales la llave que da apertura al paso de agua está en estado precario y con mal mantenimiento. No obstante, se hallaron hidratantes en estado óptimo y correcto funcionamiento. Un hecho a tener en cuenta es que el acceso a algunos de los hidratantes por parte del personal de Bomberos es dificultado por la distribución de las viviendas. Dicha distribución no sólo dificulta la utilización del hidratante por parte del personal de bomberos, sino que además impide el acceso de móviles de emergencia, tanto de auto bombas como de ambulancias. Se pudo observar la presencia de pasillos estrechos en sectores del lugar, según manifestos de vecinos, poseen 40 mts de longitud y una distancia entre si de 20 mts separadas por viviendas¹⁹⁸.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 5

-*Comisaría Actuante:* Sección N° 42.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°8

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

Ente de Higiene Urbana: Se está llevando a cabo el programa de higienización en el edificio denominado Elefante Blanco. Existe un llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana a prestarse en la villa. Durante el 2006 se realizaron las jornadas de limpieza que cuentan con la colaboración de los vecinos, promotores y personal del

¹⁹⁸ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Ente, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la Campaña de Esquinas Críticas de concientización a través de volantes y difusión por personal del Ente. Campaña Un Juguete por una Sonrisa para Día del Niño, consiste en hacer participar a escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y a los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales posteriormente son donados. En la plaza se está llevando a cabo el proyecto de reparación de juegos y acondicionamiento de ésta. Se realizan recorridos para fijar las esquinas con basurales en donde colocar contenedores. Se inició la colocación de cestos papeleros. Se recolectaron escombros durante el año 2006¹⁹⁹.

-/VC: Integración, Radicación y Transformación de Villas. 1) Calle Lisandro de la Torre N° 1948 (24 viviendas); 2) Calle Pilar N° 1881 (24 viviendas).

Proyectos de ejecución futura: Programa de demolición del "Elefante Blanco". Construcción de 192 viviendas. Apertura de calles y dotación de infraestructura.

- Informe Obras BID:

Programa 11/07-OC-AR		Contrato	Licitación
Villa 15		\$ 2.890.826,44	
Desagües pluviales			
Cañería	400	36	81/05
	600	177	
	700	235	
Cámaras		7	
Sumideros		9	

- *Ministerio de Derecho Humanos y Sociales*: están desarrollando obras de autoconstrucción de 72 viviendas en las manzanas 27 y 28, se realizan por un convenio entre la Asociación Madres Plaza de Mayo y el Ministerio²⁰⁰ (del Plan Piloto de Construcción de Viviendas).

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*²⁰¹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*: Casa de los Derechos Humanos en la Villa 15. Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Esta sede es la primera de una serie de casas cuyo fin es acercar los distintos servicios que brinda el Ministerio a los habitantes más vulnerables de la ciudad. Inauguración: 3 de abril de 2007.

¹⁹⁹ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

²⁰⁰ Portal del GCBA – www.buenosaires.gov.ar

²⁰¹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Comedores: Manantial de Vida (M. Leguizamón 3434, Lugano); *Niños Desamparados* (M26, C52, Eva Peron 6378, Lugano); *Pueblos Unidos* (M30 C9, Lugano); *Milagro* (M18, C21, Echandía 6100, Lugano); *Los Chiquitos con Amor* (Echeandía 6043, Lugano); *Nuestra Sra. del Carmen* (M8, C1 y 36, Pilar y Hubac, Lugano); *San Pantaleón* (M28, C78 -Piedrabuena 3390, Lugano); *Las Patitas de la Virgen* (M6, C53, Lugano); *Por Amor a los Niños* (Eva Perón 6378 M26, C24, Lugano); *Nuestro Lugar en el Mundo* (M26, C31, Eva Perón 6600, Lugano); *Conviven* (Leguizamón 2974, Lugano); *General Belgrano* (Lisandro de la Torre 3201, Lugano); *Frutos de la Unidad* (M2, C64 Eva Perón 6378, Lugano); *Los Angelitos* (Pasaje Herrera 3480, Lugano); *Frutillitas* (M15, C21 Echandia 6100, Lugano); *Evita* (Oliden 2819/20, Lugano); Centro Popular Mataderos M1 C66 (Av. Eva Perón 6336, Lugano); *Estrella de Belén* (M17, C18 - Gral.Belgrano); *Barney* (M5, C135, Lugano); *Emmanuel* (M5, C118 Av.Eva Perón 6378); *Florcita* (M19bis, C17 Eva Perón 6378); *La Union hace la Fuerza* (M31, C102, Lugano); *Elefante Blanco* (M27 bis, C90, Lugano); *Tanguito 2 x 4* (M28, C21, Lugano); *Eben-Ezer* (M27, C24 Eva Peron 6378); *Crecer Juntos* (M28, C48 Piedrabuena 6380); *Nueva Alegría* (M17, C24, Lugano); *Cebollitas* (M21, C15 Eva Perón 6378); *En-Hacore* (M7 C22 bis Luis A. Herrera 3100); *Horas Felices* (M30, C30 - Gral.Belgrano); *Juniors* (M4, C12 Av. Eva Perón 6520); *M.A.D.E.R.* (Eva Peron 6600, Tira 2, Casa 20 - B° Gral.Belgrano)²⁰².

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Resolución DPCABA 22650/06. Defensoría de la Ciudad²⁰³.
- AySA Programa Barrios Cadenciados: Mz. 2 y 3, reclamo de Comedor Comunitario a Ministro Julio De Vido. Expansión de la red cloacal, para conectarlas a la red que pasa por Av. Eva Perón. Los vecinos tienen disposición de realizar la obra. Existe factibilidad técnica por parte de Aguas Argentinas. Sin embargo, en reciente reunión entre ETOSS, Vecinos, y el IVC, éste informó del comienzo inminente de las obras mediante la contratación de una cooperativa, sin participación de AASA²⁰⁴.
- Relevamiento de la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.
- Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

²⁰² Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

²⁰³ Actuaciones iniciadas por vecinos de la Villa con motivo del incendio ocurrido con fecha 09/12/05 en las cuales denuncian demoras del IVC en la construcción de las viviendas afectadas y la precariedad de los módulos construidos provisoriamente.

²⁰⁴ <http://www.etoss.org.ar/desarrollo/sitioetoss05/barrioscarenciados.htm>



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

En base al relevamiento realizado por Defensa Civil, junto con la colaboración del personal de la empresa Aysa, personal del Depto. Planificación, el presidente de la villa y personal del Depto de Prestaciones Grales, realizado en junio de 2006, se verificaron un total de 12 tomas de incendio, de las cuales se comprobó que 8 de ellas funcionaban correctamente y las restantes fueron registradas por el personal de Aysa para su reparación. La mayoría se encontraban ubicadas en la zona periférica de la villa, sobre Piedrabuena, Herrera, Echandía y Avda. Eva Perón. La información relevada fue remitida al área Análisis de Situación para la correspondiente georeferenciación²⁰⁵.

-Dentro de la villa existe un sector NHT con distintos referentes²⁰⁶.

-*Basurales*²⁰⁷:

Scapino y Piedra Buena. Ubicación: Scapino y Piedra Buena.

Octubre 2006: Superficie (ha): 0,5; volumen (m3): 110; t obra (días hab): 10.

Febrero 2007: Superficie (ha): 1.0; volumen (m3): 14000; t obra (días hab): 10

Clasificación de los recursos encontrados: Residuos de poda, montículos de tierra y escombros, RSU, residuos.

²⁰⁵ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

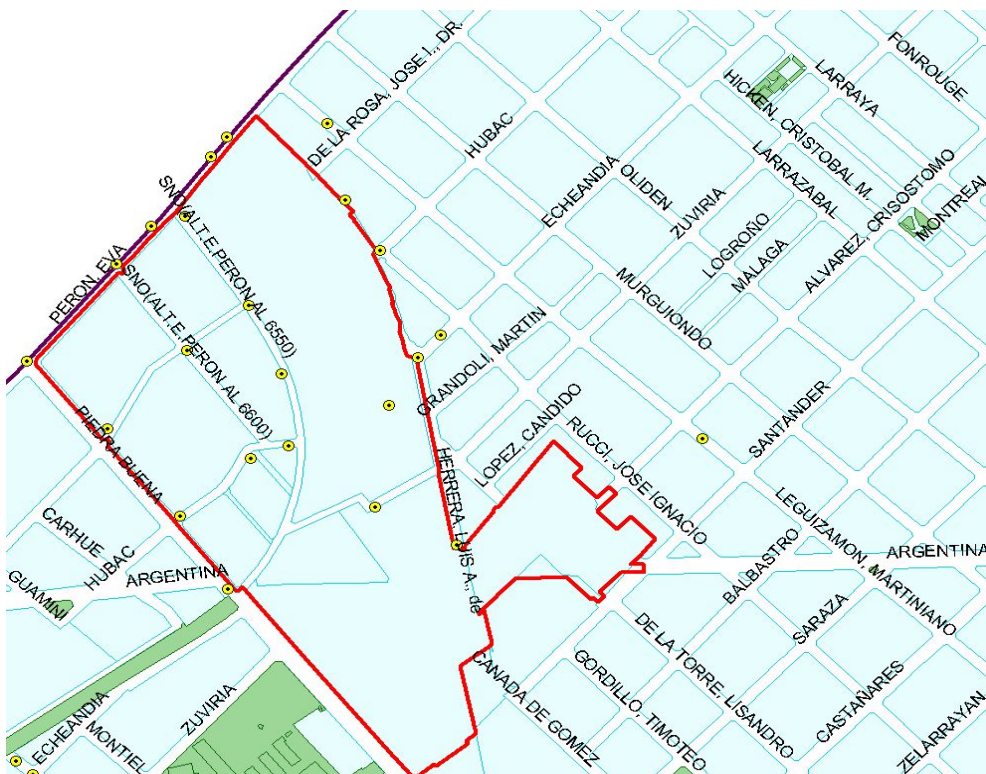
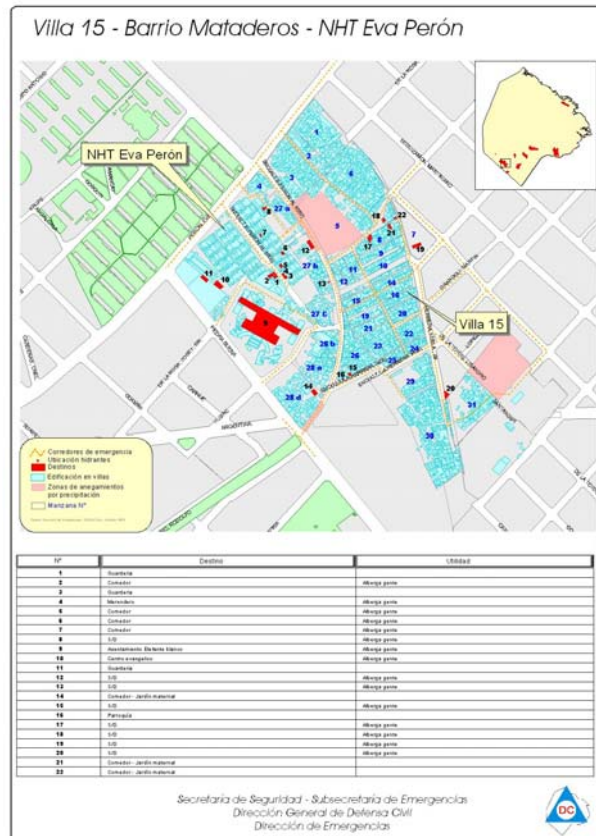
²⁰⁶ Información suministrada por Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria en la reunión del 31/01/07.

²⁰⁷ Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 16, EMAUS

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Madariaga, Timoteo Gordillo, Lisandro de la Torre, Tabaré.²⁰⁸

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **45 familias** que representan **180 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 1999, se censaron 135 personas, lo que representa 34 grupos familiares.²⁰⁹

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* -*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 3 y 28.

-*Comisaría Actante:* Sección N° 52.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°8

-*Estación de Bomberos:* Cuartel X Lugano.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana realizó durante el año 2006 las Jornadas de Limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridos para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros²¹⁰.

- *IVC:*

²⁰⁸ IVC

²⁰⁹ Datos estadísticos proporcionados por el IVC del año 1999, en base a proyección a partir de censos anteriores.

²¹⁰ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

6. Otros:



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Villa 17, Pirelli

1. Localización²¹¹:

-*Datos perimetrales*: José León Suárez, Echeandía, Saladillo, Zuviría.²¹²
Localizada en el Barrio de Villa Lugano. Posee una superficie de dos hectáreas (manzanas). El lugar relevado cuenta con cuatro vías de ingreso una por cada calle, que se intercomunican entre sí. Cabe destacar que el sitio se encuentra dividido en dos sectores separados por la calle Saladillo, en una de las cuales se han ejecutado obras edilicias por parte de ente gubernamental de vivienda²¹³.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: Aproximación por proyección de datos realizada en el marco del Diagnóstico Institucional **200 familias**, que representa una proyección de **800 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 1999, se censaron 755 personas, 194 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

-*Servicios*:

- **Agua**²¹⁴: Dentro de un total de 194 casos:
 - El 90,2% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
 - El 5,6% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
 - El 0,5% tiene agua fuera del terreno.
 - Del 3,6% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua²¹⁵:

- El 95,87% la obtiene a través de la red pública.
- Del 4,12% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro²¹⁶:

- El 43,29% tiene desembocadura en la red pública.
- El 0,51% desemboca a pozo ciego y cámara séptica.
- El 51,54% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 4,63% de los casos no pudieron obtenerse datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

²¹¹ Anexo 1.

²¹² IVC

²¹³ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²¹⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.

²¹⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

²¹⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Hospital de influencia*: Hospital Santojanni
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 7
- Comisaría Actuante*: N° 48.
- Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°8
- Estación de Bomberos*: Cuartel VIII Nueva Chicago.
- Ministerio de Medio Ambiente*: Ente de Higiene Urbana, en el año 2006 llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, de la cual participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros²¹⁷
- *IVC*: Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios. 1) Echandía 6950, Sector I – Mz 6 (160 viviendas); 2) Zuviría 6951, Sector II – Mz 6 – Obra 2 (Mz 6B) (86 viviendas). Proyectos de ejecución futura: Finalización de 192 viviendas colectivas para la urbanización de la totalidad de la Villa.
- Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*²¹⁸: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).
- *Comedores*: *Torito Pulenta* (José León Suarez 3711, Lugano); *Ha Nacido Tu Luz como el Alba* (J. L. Suarez 3715, Lugano); *William Morris* (Saladillo 3790, Lugano); *Union y Libertad* (José Leon Suarez 3717, pasillo c45 B° Piedrabuena, Lugano)²¹⁹.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.
- Relevamiento de las tomas de incendio realizado por la Dirección General de Defensa Civil, del cual participaron personal técnico de AySA, el presidente de la Villa Sr. Agustín Fernández, entre otros²²⁰. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²¹⁷ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

²¹⁸ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

²¹⁹ Información proporcionada por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

²²⁰ Informe remitido por Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

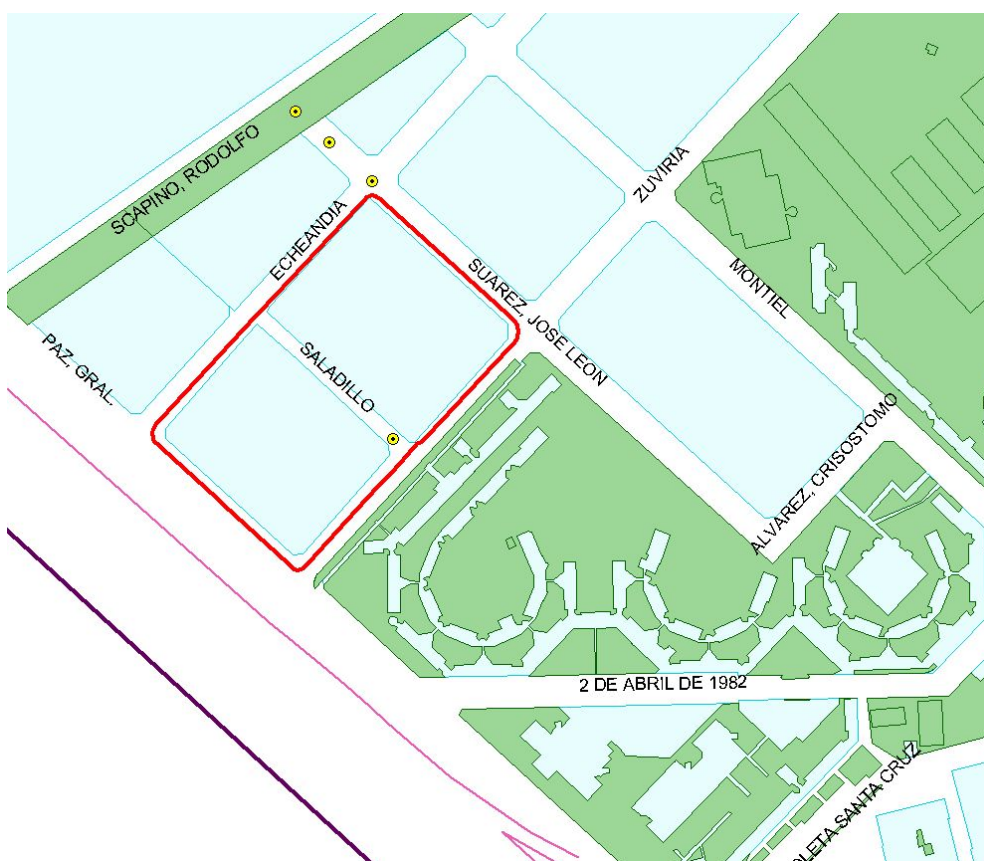


**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

Del relevamiento realizado por Defensa Civil, se pudo cotejar solamente un elemento fijo para la lucha contra incendio (toma de 114 mm), el cual se encontraba obstruido por una pared y tapado con tierra. De los demás elementos fijos, sólo se pudo verificar su existencia, mediante las referencias de los coordinadores de la Villa, ya que los sitios relevados se encontraban en su totalidad tapados por montículos de residuos varios.

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Calacita

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Barros Pazos, Lacarra, B.I.Ordóñez, Laguna.²²¹
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Aproximación por proyección de datos, realizada en el marco del Diagnóstico Institucional –SGCBA- **152 grupos familiares**, que representa una proyección de **606 personas**.

De acuerdo a datos estadísticos proyectados por el IVC, a partir del censo 2003, refleja 430 personas; 139 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

- **Agua**²²²: Dentro de un total de 139 casos:
 - El 84,9% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
 - El 3,59% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
 - Del 11,5% no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua²²³:

- El 86,33% la obtiene a través de la red pública.
- El 14,3% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,7% obtiene el agua a través de pozo.
- Del 11,5% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro²²⁴:

- El 87,76% tiene desembocadura en la red pública.
- El 0,71% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- Del 11,5% no se pudieron obtener datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital Piñero.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 24.
- Comisaría Actuante:* N° 36.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252).
- Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.
- Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana: Llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas

²²¹ IVC

²²² Datos proporcionados por IVC 2006.

²²³ Datos proporcionados por IVC 2006.

²²⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Críticas de concientización. Se colocaron cestos papeleros y recolectaron escombros²²⁵.

-IVC: Addenda firmada por habitantes del asentamiento respecto a una obra correspondiente al programa Barrios Carenciados de AySA que permite que sea finalizada por una cooperativa contratada por el IVC²²⁶.

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*²²⁷: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

Cuadro con Datos Estadísticos Comparados de Villas, NHT y Barrios otorgado por IVC.

6. Otros:

[Volver a Índice Segunda Sección](#)

²²⁵ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

²²⁶ <http://www.etoss.org.ar/desarrollo/sitioetoss05/barrioscarenciados.htm>.

²²⁷ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamientos Precarios



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Arregui y las Vías

1. Localización:

-Datos perimetrales: Arregui al 2100 aproximadamente (a la altura de las vías del ferrocarril Metropolitano ex San Martín).

-Datos jurídico/dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 90 personas aproximadamente, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente donde se observó 20 familias y 10 hombres. (aprox).

-Origen, datos de residencia: Cartoneo. Poseen viviendas y domicilios en provincia de Buenos Aires²²⁸.

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr. E. Tornu". Combatientes de Malvinas 3062. Tel de guardia: 4521-6666. Director: Dr. Alberto De Micheli. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C.): N° 34.

-Comisaría Actante: N° 41.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 15.

-Estación de Bomberos: Cuarte VI Villa Crespo.

-Ministerio de Medio Ambiente: S. S. Higiene Urbana, D. G. de Limpieza: Tareas de Higienización complementarias al servicio gral de recolección y/o barrido.

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP²²⁹.

²²⁸ En base a los datos proporcionados por el BAP.

²²⁹ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Lujan (Puente Bosch)

1. Localización²³⁰:

-Datos perimetrales: El asentamiento se encuentra en Pedro de Luján 2364 delimitado por la calle Goncalves Díaz, las vías del Ferrocarril Gral. Roca y el Riachuelo, en el barrio de Barracas. Dicho asentamiento posee una sola entrada por P. de Luján, la cual se bifurca en dos calles o pasillos internos que limitan con las barrancas del riachuelo²³¹. En base a datos provistos por Salud Ambiental en un relevamiento realizado en la zona, la dirección sería Calle Luján 2374, en el barrio de Barracas. Ciudad de Buenos Aires (Puente Alsina y Riachuelo según denominación del asentamiento por parte de la Defensoría del Pueblo de la Ciudad)²³².

-Datos jurídico/ dominial: El barrio está asentado sobre terreno que en parte es perteneciente a Ferrocarriles Argentinos y otro sector corresponde a tierras fiscales de la Ciudad de Buenos Aires.

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnostico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 776 personas. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos suministrados por el Instituto de la Vivienda correspondientes al año 2006 los cuales muestran 186 familias que habitan en dichos predios. (aprox)

-Origen, datos de residencia:

-Censo por grupo familiar: 42 Familias²³³. Por otra parte, en base a datos del IVC habitan 186 grupos familiares²³⁴.

3. Tipo de viviendas:

Las manzanas que componen este asentamiento se encuentran separadas por calles y pasillos, encontrándose un número aproximado de 32 casillas, entre los cuales se halla el comedor denominado "El triunfo" con capacidad para 30 chicos.

El aspecto constructivo de las casillas en su mayor parte es de ladrillos hueco, madera y chapa.

-Servicios:

²³⁰ Anexo 1.

²³¹ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

²³² En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

²³³ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²³⁴ IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y /o Referentes de dichos predios.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

El lugar posee un sistema de cañerías interconectadas de agua potable de red, construido por los habitantes del asentamiento. El mismo tiene baja presión debido a su extensión y presenta fisuras o pinchaduras. Dado que su instalación es superficial en su recorrido por los pasillos del asentamiento, el mismo se encuentra en permanente contacto con elementos contaminantes (aguas residuales y residuos varios), por lo que el sistema utilizado para la distribución de suministro, no garantiza que el agua sea apta para el consumo humano. Asimismo en base al relevamiento realizado por Salud ambiental, se notificó que en general, los pobladores cuentan con canilla dentro de la vivienda. No existe una presión continua del agua y la disponibilidad de la misma suele interrumpirse, por lo que la deben almacenar en baldes/tachos sin tapa. Estas características impiden considerar disponibilidad de agua segura para consumo humano²³⁵.

En relación a la disposición de excretas, el lugar no cuenta con sistema de red cloacal reglamentario. Las casas tienen pozo ciego (la mayoría construidos por los propios vecinos), en general emplazado a menos de 2 metros de profundidad y con problemas de colmatación. Algunas cloacas tienen desembocadura directa en el Riachuelo. Refieren haber realizado gestiones ante el CGP3 solicitando el servicio de camión atmosférico, sin resultado favorable. El servicio ofrecido fue privado y muy costoso (\$100)²³⁶.

Por otra parte, el desnivel del terreno permite la acumulación de agua de lluvias. Mencionan como dificultad no acceder a la provisión de escombros para relleno, entre otras circunstancias, porque algunos materiales entregados oportunamente no llegaron a los vecinos. También sufren inundación del terreno producto de las precipitaciones.

En cuanto a las fuentes de energía, los pobladores no cuentan con una conexión reglamentaria de luz eléctrica. Solo una vecina tiene medidor. Algunos vecinos utilizan gas envasado y otros leña para cocinar y calefacción.

Habitualmente, suele haber humo producto de la Quema de Basura excedente de actividad de cartoneo. La misma está compuesta por hules, cables, y otros materiales no reciclables. Esta actividad, llevada a cabo según se refiere por una familia, conlleva el acopio de grandes volúmenes de basura (tres camiones) y la quema de la porción no utilizable de la misma dentro del mismo asentamiento con una frecuencia de dos o tres veces por semana y durante un período de una a dos horas cada vez que se realiza. Las vecinas manifiestan los efectos sobre la vía respiratoria de los niños que esta actividad produce. Una parte del excedente es tirado al Riachuelo.

²³⁵ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

²³⁶ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Este es el problema que priorizan en su denuncia. Ante la iniciativa de solución del problema las vecinas refieren haber sido amenazadas²³⁷.

La basura doméstica producida es sacada diariamente a la vereda para su recolección por la empresa Cliba. Esta recolección no plantea problemas para los vecinos. No refieren cúmulo de basura en espacios comunes.

4. Información relacionada a organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 16. Dependiente: Hospital Penna.

-*Comisaría Actante*: N° 30.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, Subsede: Suárez 203.2).

-*Estación de Bomberos*: Voluntarios Vuelta de Rocha (Garibaldi 2042)

- *Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud*: Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

-*Ministerio de Gobierno*: D. G. de Emergencia Civil, área D. de Emergencia.

-*Ministerio de Derechos Humanos*: S. S. de Gestión Social y Comunitaria, área Coordinación de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat.

5. Informes Especiales, Relevamientos, Proyectos de ley:

- Relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

- En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

6. Otros:

El entorno ambiental en el que se desarrolla la vida cotidiana de los habitantes se encuentra altamente contaminado y alterado por encontrarse a orillas de las barrancas de la cuenca del Matanza- Riachuelo, la cual acarrea enfermedades de origen ambiental para los habitantes de la zona.

Los residuos sólidos generados por las actividades sociales (reciclaje de cartón, papel, plásticos, metales) y quehaceres domésticos, son arrojados a

²³⁷ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

las barrancas de la cuenca del Matanza- Riachuelo, lo cual provoca un importante foco de vectores (roedores e insectos), lo cual aumenta el deterioro ambiental del asentamiento²³⁸.

El barrio no cuenta en este momento con una comisión barrial.

Anteriormente se conformó una comisión de madres que no sostuvo su vigencia en el tiempo. Existe un comedor, cuyo funcionamiento presenta dificultades. El mismo recibe la ayuda del cura párroco de San Antonio, no contando con otro tipo de subsidios oficiales²³⁹.

Plagas: Se notificó la existencia particularmente de ratas, pulgas y mosquitos. Hasta el momento no se han realizado desratizaciones. Los vecinos combaten estas plagas de manera individual con utilización de cebos en el caso de las ratas.

Enfermedades: refieren fundamentalmente problemas respiratorios de vías aéreas inferiores (asma, bronquitis a repetición), asociadas a la frecuente contaminación del aire por el humo producto de la quema de basura.

Las vecinas refieren a un sector del asentamiento “el que está más arriba”, que aparentemente presenta peores condiciones de saneamiento y es donde se realiza la quema de basura²⁴⁰.

-Basurales²⁴¹: *Punte Bosch.* Ubicación: Debajo del Puente Bosch, sobre margen izquierdo del Río Matanza Riachuelo.

Octubre 2006: Superficie (ha): 0,5; volumen (m3): 350; t obra (días hab): 15.

Febrero 2007: Superficie (ha): 1,5; volumen (m3): 10500; t obra (días hab): 10

Clasificación de los recursos encontrados: Residuos de poda, de obra y residuos sólidos urbanos RSU.

Luján 2364

Sección: 18 Manzana: 072 Parcela: 008

²³⁸ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

²³⁹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

²⁴⁰ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

²⁴¹ Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Superficie total: 6024 m2

Frente: 60.00 m

División en propiedad horizontal: No

Zona (*)

- NE: Normas Especiales

Habilitaciones Permitidas

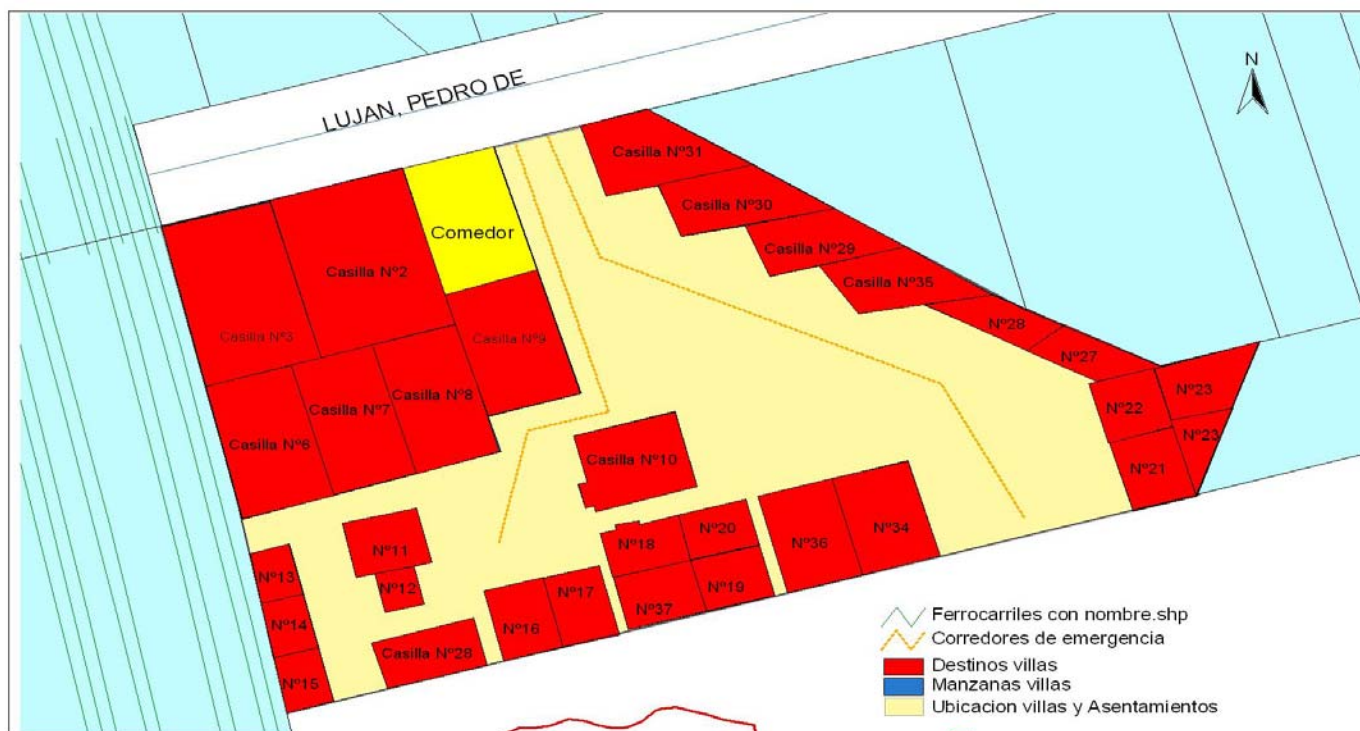


(*) Según Ley 449, actualizado al 01/03/2005. En base al estado parcelario de mayo de 2004.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Lujan 2364





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Nueva Esperanza o Pinedo

1. Localización²⁴²:

-Datos perimetrales: El asentamiento “Nueva Esperanza” o también conocido como asentamiento “Pinedo” se encuentra ubicado al pie del terraplén sobre la vía electrificada Nro. 4, del Ferrocarril General Roca (corredor Constitución-Temperley), lindero a la avenida Pinedo, entre las calles Suárez y Benito Quinquela Martín (o calle Australia), a la altura de la Estación de Carga “Sola”, de esta Ciudad. Posee una extensión de aproximadamente tres cuerdas por 15 metros de ancho. Barrio de Barracas.

-Datos jurídico/ dominial: UF: Distrito de Urbanización Futura - Corresponden a terrenos de propiedad pública, aún no urbanizados u ocupados por instalaciones y usos pasibles de remoción futura, así como las tierras destinadas a uso ferroviario, zona de vías, playas de maniobras, estaciones y terrenos aledaños a esos usos. Estos distritos están destinados a desarrollos urbanos integrales que exigen un plan de conjunto previo, en base a normas y programas espaciales²⁴³.

Los terrenos donde se asienta el barrio, fueron concesionados a la Empresa Transportes Metropolitanos -a la que se transfirió el uso y goce del inmueble-, pero aún así integran el dominio del Estado Nacional (Organismo Nacional de Administración de Bienes -O.N.A.B.E.-).

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 500 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por la Coordinación de Salud Ambiental quien indicó que en el lugar habitan 60 familias (aprox), cotejando los mismos con los vecinos del lugar. también el Programa Buenos Aires Presente nos proporcionó datos que arribaron en presuponer que habitan entre 43 y 55 familias. (aprox)

-Censo por grupo familiar: En el mismo se alojan una variable de 43 a 55 grupos familiares²⁴⁴, entre los que se registran más de 50 menores de edad. Por otra parte, en base al relevamiento realizado por Salud Ambiental, habitarían el lugar unas 60 familias (información brindada por los vecinos de la zona)²⁴⁵.

²⁴² Anexo 1.

²⁴³ Los datos han sido sacados de www.buenosaires.gov.ar, Mapa Buenos Aires.

²⁴⁴ En base a datos obtenidos por el BAP.

²⁴⁵ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

3. Tipo de viviendas:

El asentamiento se encuentra conformado por un número aproximado de 46 casillas enumeradas en ascendencia comenzando la misma desde la calle Suárez hacia Australia y entre las cuales se encuentra ubicado el comedor denominado “Niño Jesús”. Estas casillas, se encuentran dispuestas en forma paralela a la línea ferroviaria, construidas entre la vía pública y el terraplén de tierra que se alza a dos metros de la vereda, de forma tal que la superficie de cada vivienda no supera los quince (15) metros cuadrados. En su mayoría, se encuentran construidas con materiales de deshecho, maderas, cartones, nylons, chapa u otros remanentes. Los pisos son de tierra, piedra o cascotes. Las mismas carecen de ventilación y las paredes de las viviendas son lindantes unas con otras.

El lugar donde se disponen las viviendas -aproximadamente a 4 metros por debajo del nivel de las vías del ferrocarril- se podría considerar inseguro para sus habitantes, dado la escasa distancia que las separa de los rieles y del límite operativo de la formación vial, lo que constituiría una situación de riesgo para la integridad física de las personas que allí habitan.

-Servicios: El barrio carece de infraestructura en materia de servicios (luz eléctrica, agua potable y gas natural)-. Al efecto, los habitantes del predio han resultado imputados en una causa por hurto de energía eléctrica²⁴⁶. En relación al suministro de agua potable, los habitantes utilizan el régimen de acarreo mediante baldes y bidones para su provisión, cuya técnica y almacenamiento no garantizan la potabilización de la misma, aunque ésta sea obtenida de la red de la Empresa Aysa.

El agua se extrae de una canilla de los fondos del Hospital Neuropsiquiátrico Moyano. Los vecinos refieren que a veces es turbia. La descarga de agua de desechos es sobre la calle, las vías y terrenos laterales del asentamiento. Se acumula en baldes y es utilizada para todo tipo de uso, inclusive para consumo humano²⁴⁷.

En cuanto a las aguas residuales y/o cloacales, las mismas son dispuestas mediante la utilización de pozos negros, construidos por los propios habitantes del asentamiento. En referencia a la eliminación de las aguas cloacales, Defensa Civil recomienda el retiro de los líquidos cloacales para su posterior tratamiento, mediante la utilización de camiones atmosféricos. Los residuos sólidos de origen doméstico, son retirados por la empresa

²⁴⁶ La causa tramitó por ante el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional n° 5, Secretaría n° 75 (32.195/05), en la que se ordenó un allanamiento de las viviendas a fin de determinar la existencia de conexiones clandestinas y la desconexión del servicio eléctrico.

²⁴⁷ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

prestataria del servicio²⁴⁸. Sin embargo en base a datos provistos por Salud Ambiental, la zona carecería del servicio de camiones atmosféricos²⁴⁹.

En aquellos casos en que las viviendas carecen de pozo ciego, se utilizan bolsas y/o baldes como recipiente de la materia fecal que luego son arrojadas con la basura domiciliaria. Cuando hay pozos, la profundidad de los mismos es de 1 metro a 2 metros y medio. Cada vecino se construyó su pozo.

En lo que respecta a la utilización de gas, algunos utilizan gas envasado comprado por cada vecino y otros utilizan leña. El comedor utiliza esta última fuente de energía.

En relación a la basura: hay acumulación de basura en algunas esquinas (2: Suarez y Pinedo – Vieytes y Suarez). El camión realiza la recolección, en ocasiones no pasa. En algunas casas se acumula la basura diferenciada (por cartones, plásticos, vidrios) por la tarea de cartoneo que realizan algunos vecinos. En cuanto al manejo de la basura, se utilizan bolsas, tachos individuales, se realizan quemas, reciclado, acopio, basurales²⁵⁰.

4. Información relacionada a organismos de la Ciudad:

Hospital de influenza: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico²⁵¹.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 16.

-*Comisaría Actante:* N° 28 (Avda. Velez Sarfield 170)

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, Subsede: Suárez 2032). CGP: N°3.

-*Estación de Bomberos:* Cuartel II (Av.Caseros 2849)

- *Organización Barrial:* Comedor Niño Jesús.

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial

-*IVC:*

-*Ministerio de Gobierno:* D.G. de Defensa Civil, área Defensa Civil. Área: Dirección de emergencia.

-*Censo poblacional:* el BAP ha realizado un censo que aún no presentó. Hasta el momento se cuenta con las cantidades de personas que manejan los vecinos y la Defensoría.

²⁴⁸ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

²⁴⁹ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

²⁵⁰ Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

²⁵¹ Información brindada por el Ministerio de Salud



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

5. Informes Especiales, Relevamientos, Proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría del Pueblo de la Ciudad.
- Resolución nro. 1566/05 Defensoría del Pueblo de la Ciudad (se recomendó al Instituto de Vivienda y a la entonces Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que arbitren -en forma coordinada y en el marco de sus respectivas competencias- los medios conducentes a fin de intervenir en la problemática social y habitacional que presenta este enclave urbano y que dispongan las medidas necesarias a fin de garantizarle a la población el acceso a condiciones dignas de habitabilidad).
- Resolución DPCABA. 2000/06
- Relevamiento de la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.
- Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAM) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

6. Otros:

Condiciones Ambientales: En relación al ambiente, suelo, agua, aire y las enfermedades relacionadas con vectores bióticos (animales domésticos, ratas e insectos), el sitio posee todas las condiciones para que éstas puedan desarrollarse²⁵²

Plagas: los vecinos refieren que hay mosquitos, moscas y roedores. No se realiza procedimiento de control de plagas; en ocasiones algunos vecinos utilizan aerosoles y cebos.

Animales: hay animales como ser perros, gatos, gallinas.

Huertas: en una porción de tierra pequeña los vecinos que participan del comedor armaron una huerta con semillas que voluntariamente les facilita un profesional del Hospital Moyano del Proyecto INTA. Los vecinos cuentan una serie de gestiones realizadas: 1) ante el área de vivienda de la Defensoría del Pueblo de la CBA-24/11/06, actuación 97/05 y 1482/05, resolución 3873/05; 2) ante Desarrollo Social, GCBA-pedido de censo poblacional y cajas de comida para el comedor a la Dirección Gral. de Política Alimentaria; 3) IVC.

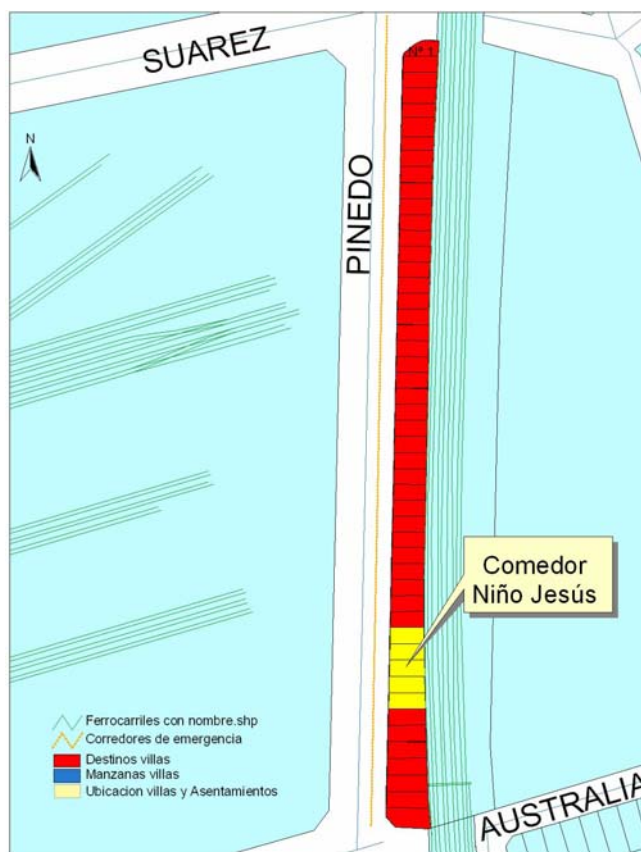
El asentamiento integra el nivel 3 (*Grandes asentamientos de más de 20 familias*) en base al criterio establecido por el BAP.

²⁵² En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Barrio Obrero

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Piedrabuena al 4200 aprox. (a la altura de las vías del ferrocarril Metropolitano ex Belgrano).

-*Datos jurídico/ dominial:* Se encuentra sobre vías que están en desuso, ya que pertenecían a un ferrocarril que transportaba ganado en pie y dejó de funcionar a mediados de los años 70.

2. Datos censales:

-*Población:* 113 personas²⁵³.

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:* 27 familias²⁵⁴.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 7.

-*Comisaría Actante:* N° 48.

-*Centro de Gestión y Participación:* 8. Barrio: Villa Lugano, Villa Soldati, Villa Riachuelo. Dirección: [Av. Roca 5252](#).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago

-*Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana, Operativo de Higienización.

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Informe de relevamiento del BAP.

6. Otros:

²⁵³ IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06.

²⁵⁴ DP 5/ 06, IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamiento Bermejo

1. Localización:

-Datos perimetrales: Bermejo y General Paz. Se encuentra ubicado en el Pasaje Bermejo y las Vías del Ferrocarril Belgrano del Barrio de Villa Lugano.

El asentamiento se sitúa frente a la línea perimetral de las viviendas ubicadas en las manzanas 1 y 2 de la Villa 19, cruzando las vías férreas (Col. Este).

-Datos jurídico/ dominial: Se encuentra sobre vías que están en desuso, ya que pertenecían a un ferrocarril que transportaba ganado en pie y dejó de funcionar a mediados de los años 70.

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con 280 personas aproximadamente, lo que se refleja en 70 grupos familiares.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 29.

-Comisaría Actante: 48.

-Centro de Gestión y Participación: 8. Barrio: Villa Lugano, Villa Soldati, Villa Riachuelo. Dirección: [Av. Roca 5252](#) .

-Estación de Bomberos:

-Ministerio de Medio Ambiente: - Ente de Higiene Urbana, Operativo de Higienización en ejecución (enero 2007), erradicación de basural a cielo abierto, parqueización, veredas, y piletones. Realizada conjuntamente con el CEAMSE.

-Tareas de desratización. Fecha 13-09-06.²⁵⁵

²⁵⁵ Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Segundo semestre (julio a diciembre) del año 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud: Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

-Ministerio de Derecho Humanos y Sociales: S. de Gestión Social y Comunitaria, D.G. de Política Alimentaria: Programa de Apoyo Alimentario directo a familias (PAADAF). Entregas realizadas a través de Comisiones Vecinales o Cuerpo de Delegados

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

- Relevamiento sobre desratización (proporcionado por Ministerio de Medio Ambiente). Área Unidad de Saneamiento. Tareas realizadas en Asentamientos, Villas, etc. Año 2006.

6. Otros: Resolución DPCABA. 2000/06

El asentamiento Bermejo integra el nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP²⁵⁶.

²⁵⁶ Correspondiente a grandes asentamientos de más de 20 familias.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Biarritz y las Vías

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Biarritz al 1800 (a la altura de las vías del ferrocarril Metropolitano ex San Martín).

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 28 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente donde se detalla 7 familias²⁵⁷(aprox).

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneo. Poseen viviendas y domicilio en Provincia de Buenos Aires²⁵⁸.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. T. Alvarez", Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 34.

-*Comisaría Actante:* N° 41.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VI Villa Crespo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

- Resolución DPCABA. 2000/06

- El asentamiento corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP²⁵⁹.

²⁵⁷ En base a datos obtenidos por el BAP.

²⁵⁸ En base a datos obtenidos por el BAP.

²⁵⁹ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamiento Casa de Plástico

1. Localización:

-Datos perimetrales: Dorrego, Warnes y las vías del ferrocarril San Martín.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento no cuenta con personas que lo habiten.

-Origen, datos de residencia:

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr. C. Durand", Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 22

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación: CGPC N° 06. Direcciones 2125 Segui Juan Francis. Tel: 582-3985/583-6165/Fax: 581-0.

-Estación de Bomberos: Cuartel VI Villa Crespo.

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Playón Urquiza (Asentamiento Chacarita)

1. Localización:

-Datos perimetrales: Calle Fraga 850/900 y su intersección con la calle Palpa (Chacarita). Ubicado detrás de la Estación Federico Lacroze. Al oeste y este limita con las avenidas Elcano y Federico Lacroze. En base al relevamiento realizado por Defensa Civil, se notificaron cuatro entradas y/o salidas para ser usadas como corredores de emergencia para el ingreso con unidades móviles (autobombas, ambulancias, etc). Las mismas se ubican en la Av. Triunvirato al 4100, altura paso nivel FFCC, otra por calle Fraga al 900 (la más transitada por los habitantes del lugar) y dos por la Av. Federico Lacroze al 3900, donde se ubica la seccional policial²⁶⁰.

-Datos jurídico/ dominial: E2: Equipamiento general. Son zonas donde se localizan actividades que sirven a la ciudad en general y que por sus características admiten la coexistencia restringida con el uso residencial.

Las tierras de dicho asentamiento pertenecen al ONABE y a la América Latina logística (ALL), en distintas proporciones²⁶¹.

Fraga 900 Superficie total: 105.5 m² Frente: 7.22 m

Fraga 850. Superficie total: 171 m² Frente: 8.84 m

2. Datos censales:

-Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 500 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por la Coordinación de Salud Ambiental quien indicó la que en el lugar habitan 120 familias (aprox), fuentes del Ministerio de Espacio Público informaron de acuerdo a datos de 2006, que el numero es de 500 personas (aprox).

-Origen, datos de residencia: El asentamiento surgió cuando un grupo de obreros ferroviarios se instaló dentro del playón de la estación Lacroze, del ferrocarril Urquiza. Con el correr del tiempo se fueron sumando otras familias sin vivienda. La crisis aceleró el proceso, y hoy el asentamiento de la calle Fraga al 900, en Chacarita, cada vez tiene más casillas y habitantes. A medida que la ocupación crece, también aumentan las quejas de los vecinos, sobre todo por la inseguridad en el barrio.

Los pobladores habitan en viviendas que precarias, las cuales podrían superar las setenta, por lo que se calcula que en cada una de ellas habitan entre cinco a diez individuos, siendo uno de cada tres, menores de edad²⁶².

²⁶⁰ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²⁶¹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

El paisaje cambió desde hace unos meses, la esquina Fraga al 800 (a dos cuadras de Forest y Federico Lacroze y a metros del cementerio de la Chacarita) era un terreno de ferrocarriles con galpones y con algunas casas precarias formadas con restos de vagones viejos de madera, pero el paredón no alcanza a tapar las paredes de chapa, cartón y los contenedores que se amontonan sirven como viviendas a las más de 100 familias que allí viven.

Las tierras del asentamiento, que pertenecen al Estado nacional, están ubicadas detrás del paredón de la terminal Lacroze. En partes de esa pared, los habitantes del asentamiento hicieron agujeros e instalaron puertas. El único acceso real al lugar es un portón que queda sobre Fraga a la altura de Palpa. A lo largo del paredón también se pueden ver unos cables naranjas, evidencia de la instalación clandestina a la red de electricidad.

Algunos pobladores del asentamiento viven del cartoneo. En el suelo del predio se observan algunos restos de cartoneo considerados peligrosos para los chicos (vidrios, fierros, etc)²⁶³.

-Censo por grupo familiar. 120 familias, en base a los datos proporcionados por el BAP.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

Luz: Las conexiones de luz son muy precarias. Al respecto, se habrían realizado gestiones con el Sr. Alderete, sin resultados hasta el momento. Aparentemente EDENOR se negaría a poner medidores en las casas.

Provisión de Agua: En base a datos proporcionados por Salud Ambiental, dicho asentamiento no cumple con las condiciones de agua segura para el consumo humano²⁶⁴ (no cuenta con un tipo de conexión reglamentaria, ni presión continua en la provisión de agua). Un sector se provee de agua de canillas exteriores (esquinas, agua de bomberos) a las que se conectan mediante mangueras. El agua se almacena domiciliarmente en distintos recipientes (tachos de 10 y 20 litros), sin mantenimiento y en su mayoría sin tapa. El agua almacenada es destinada a todo uso, inclusive el consumo humano. En otro sector, la provisión del agua es por cañería²⁶⁵. A su vez, una de las canillas existentes se encuentra dentro de una vivienda, cuyo propietario exige a sus vecinos el pago por el servicio.

Asimismo, el relevamiento llevado a cabo por personal de Defensa Civil, programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat y

²⁶² En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²⁶³ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

²⁶⁴ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

²⁶⁵ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

personal de AySA, informan que la conexión de agua para dentro del asentamiento se realizó a partir de 4 bocas de agua de AySA. Según dijeron los vecinos “Aguas Argentinas les abrió las bocas de agua y ellos hicieron la conexión para adentro”. El personal de AySA dijo que esa situación no era posible. Según vecinos del asentamiento, dentro del predio hay bocas de agua que pertenecen al ONABE pero que las tiene concesionadas.

Por otra parte, las conexiones son sumamente precarias y escasas, algunas casa tienen canillas domiciliarias, tienen poca presión durante el día y en algunos casos hay tanques de agua que son compartidos entre varias familias.

Al igual que en otros asentamientos relevados se observa que los habitantes se aseguran agua mediante el almacenamiento inadecuado, lo cual facilita la contaminación. La propuesta de los reservorios de agua no es aconsejada por el personal de AySA dado que no se puede garantizar la higiene de los mismo pudiendo y su mantenimiento²⁶⁶.

Disposición de Excretas: En un sector de dicho asentamiento hay cloacas. En otro sector algunas casas tienen desagote a una cámara a través de caños que están semienterrados, los cuales sufren rupturas de manera frecuente. En los casos en que dichas cámaras se llenan y rebalsan, las casas cercanas se inundan. Las demás casas tienen pozos ciegos u hoyos en el suelo. En algunos casos los pozos son vaciados por camiones contratados particularmente, pero en la mayoría, una vez que se llenan, son tapados y se abren pozos nuevos. En general, dichos pozos tienen un metro de profundidad, estando las casas ubicadas una al lado de la otra. Por otra parte, los camiones atmosféricos son contratados muy esporádicamente en forma privada por los vecinos²⁶⁷.

4. Información relacionada a organismos de la Ciudad:

-Hospital de influenza: Hospital General de Agudos “Dr. E. Tornu”. Combatientes de Malvinas 3062. Tel de guardia: 4521-6666. Director: Dr. Alberto De Micheli.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): Anexo 33.

-Comisaría Actuante: N° 37

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690).

-Estación de Bomberos: Cuartel VI Villa Crespo (Av. Corrientes 5340).

²⁶⁶ Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

²⁶⁷ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud: Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

-Ministerio de Gobierno: S. de Emergencia, D. G. de Defensa Civil, área Defensa Civil.

5. Informes Especiales, Relevamientos, Proyectos de ley:

-Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

-Guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

-Realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

6. Otros:

Disposición de Residuos: En la zona no se registran residuos industriales, vertidos de camiones, quemas o basurales. Asimismo, la disposición de residuos domiciliarios resulta suficiente, se utilizan recipientes de uso común²⁶⁸. Los vecinos refieren la existencia de un microbasural por detrás de la parroquia y el alambrado que separa el playón.

Plagas: El control de plagas resulta insuficiente (no se han eliminado plagas tales como roedores, mosquitos y cucarachas)²⁶⁹.

En referencia a las enfermedades relacionadas con vectores bióticos, el lugar posee todas las características oportunistas para que estos vectores puedan desarrollarse: acumulación de residuos de todo tipo, aguas residuales, falta de limpieza de áreas compartidas (pasillas, corredores), Favorecen la aparición de enfermedades relacionadas con la calidad ambiental²⁷⁰.

Animales: En el lugar se observa gran cantidad de animales sueltos. La última castración fue en el 2005. Eventualmente un representante de una asociación protectora de animales, vacuna y desparasita perros.

Espacios verdes y Actividades: Los vecinos refieren no tener espacios libres, ni actividades para los niños²⁷¹.

²⁶⁸ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

²⁶⁹ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

²⁷⁰ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²⁷¹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Análisis de la carga de fuego: Las viviendas no superan los treinta metros cuadrados de construcción, en su generalidad están construidas con metal de fácil combustión, debido a su alta carga de fuego: tirantes de madera, cartón, chapas, membranas, etc. Teniendo en cuenta que la población se dedica para su subsistencia al reciclaje de residuos sólidos urbanos (papel, cartón y plástico) y que utiliza como depósito y sitio de clasificación de las propias viviendas, la carga de fuego de las mismas se acrecienta enormemente, agregándole a este factor de riesgo las precarias instalaciones del tendido eléctrico, hacen que dichos factores puedan producir un principio ígneo que derive en un siniestro de proporciones irreversibles y trágicas con pérdida de vidas humanas²⁷².

- El asentamiento corresponde al nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP²⁷³.

²⁷² En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

²⁷³ Asentamientos grandes de más de 20 familias.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Complejo Dep. El Andén y Estación Ferro

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Avellaneda, Pje. Olegario V. Andrade, Vías Ex. FFCC Sarmiento²⁷⁴.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* 60 personas.

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:* 15 Familias²⁷⁵.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. T. Alvarez", Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N°

-*Comisaría Actante:* N° 13

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 6 (provisorio, Av. Díaz Vélez 4558).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros: Resolución DPCABA. 2000/06

El asentamiento corresponde al nivel 2²⁷⁶ en base al criterio establecido por el BAP.

²⁷⁴ Datos proporcionados por BAP.

²⁷⁵ Según el informe del BAP, estas familias demandan salida de vivienda definitiva. No aceptan subsidios habitacionales.

²⁷⁶ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento El Playón Nuevo

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Se encuentra ubicado a continuación de “El Playón” (hallado en Añasco y Jonte)²⁷⁷.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 120 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por la Coordinación de Salud Ambiental quien indicó que en el lugar habitan 30 familias (aprox)²⁷⁸.

-*Origen, datos de residencia:* Los pobladores se dedican al cartoneo²⁷⁹.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “Dr. T. Alvarez”, Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 34.

-*Comisaría Actante:* N° 41.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Avda. Córdoba 5690)

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VI Villa Crespo.

-*IVC:*

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

²⁷⁷ En base a información provista por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud.

²⁷⁸ En base a información provista por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud.

²⁷⁹ En base a información provista por el BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamiento El Playón

1. Localización:

-Datos perimetrales: Añasco y Jonte²⁸⁰, al costado de la vía y de “La Lechería”.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 240 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por la Coordinación de Salud Ambiental quien indicó que en el lugar habitan 60 familias (aprox).

-Origen, datos de residencia: Los pobladores se encuentran asentando desde hace 5 años aproximadamente. La mayoría de ellos se dedican al cartoneo.

Hace poco se registró en el lugar el fallecimiento de un bebé.

-Censo por grupo familiar: 60 familias²⁸¹.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos “Dr. T. Alvarez”, Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.²⁸²

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 34.

-Comisaría Actuante: N° 41.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 15 (provisorio, Avda. Córdoba 5690).

-Estación de Bomberos: Cuartel VI Villa Crespo.

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

-Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud: Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

²⁸⁰ En base a información provista por Salud Ambiental.

²⁸¹ En base a información provista por Salud Ambiental.

²⁸² Fuente Ministerio de Salud. Gobierno de la Ciudad de Bs.As.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.
- Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Estación Caballito

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Estación Caballito del TBA Ex Sarmiento, Rivadavia al 5400 aprox.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* 100 personas²⁸³.

-*Origen, datos de residencia:* Los pobladores utilizan el lugar para acopio y separación de material reciclable²⁸⁴.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. C. Durand**”, Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 23

-*Comisaría Actante:* 12.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 6 (provisorio, Av. Díaz Vélez 4558). Tel: 981-5291/Fax: 4981-8137. Director: Juan Jose Pi De La Si.

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Caballito.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

²⁸³ En base a información provista por el BAP.

²⁸⁴ En base a información provista por el BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Estación Flores

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Estación Flores del TBA ex Sarmiento. Rivadavia al 7000 aprox.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Varias personas²⁸⁵.

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneros. Lugar de acopio y espera de tren, destino provincia de Buenos Aires²⁸⁶.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD y Hospital General de Agudos "Dr. T. Alvarez", Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental. -*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 13 y 19.

-*Comisaría Actuante:* N° 38

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 7 (Av. Rivadavia 7202).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento ubicado en la estación Flores corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP²⁸⁷.

²⁸⁵ En base a datos proporcionados por el BAP.

²⁸⁶ En base a datos proporcionados por el BAP.

²⁸⁷ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Estación Hipólito Irigoyen. Tren Roca.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Alvarado 2314²⁸⁸; Santa Magdalena al 800²⁸⁹; Goncalvez Días²⁹⁰. Juan Darquier, Pje. Agustín Bardi, Osvaldo Cruz. Barracas²⁹¹; Osvaldo Cruz 2345²⁹². Pasaje Agustín Bardi y pasaje Juan Gartier²⁹³.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* 50 familias aproximadamente²⁹⁴.

-*Origen, datos de residencia:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Sapoznik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 16.

-*Comisaría Actante:* N° 30.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, subsede: Suárez 2032).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel III Barracas.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

*Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

*Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

*Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

²⁸⁸ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²⁸⁹ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²⁹⁰ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²⁹¹ En base a datos proporcionados por Buenos Aires Presente.

²⁹² En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²⁹³ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.

²⁹⁴ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

**Asentamiento Av. Figueroa Alcorta
entre 2do. y 3er. puente del ferrocarril**

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Figueroa Alcorta al 2800 aprox. entre segundo y tercer puente del ferrocarril.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Varias personas²⁹⁵.

-*Origen, datos de residencia:* Asentamiento eventual²⁹⁶.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. A. Fernández**”, Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 21 y 25.

-*Comisaría Actuante:* N° 19.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 2 (Av. Coronel Díaz 2110). Tel: 4827-5957/8/61 Director: Sergio Abrebaya.

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Retiro.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* En base a la información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental sobre el tema Basurales, se denuncian, en Av. Figueroa Alcorta bajo el puente (Velódromo), 4 o 5 vuelcos diarios. A su vez se informa que hay higienización del lugar por medio de la empresa prestataria.

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Información obtenida en base al relevamiento del BAP.
- Cuadro sobre Basurales presentado por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.

6. Otros: El asentamiento corresponde al nivel 1297 en base al criterio establecido por el BAP.

²⁹⁵ En base a datos proporcionados por el BAP.

²⁹⁶ En base a datos proporcionados por el BAP.

²⁹⁷ Corresponde a los asentamientos y derredores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Son asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o paradas de camiones de pasaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Lascano y San Martín.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Lascano al 2000 (y San Martín).

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 160 personas. (aprox.)

También el Programa Buenos Aires Presente nos proporcionó datos que dicen que habitan en 40 casillas²⁹⁸.

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneo²⁹⁹.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “Dr. T. Alvarez”, Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 34.

-*Comisaría Actante:* N° 41.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690)

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Devoto.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

- El asentamiento corresponde al nivel 2³⁰⁰ en base al criterio establecido por el BAP.

²⁹⁸ En base a datos proporcionados por el BAP.

²⁹⁹ En base a datos proporcionados por el BAP.

³⁰⁰ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamiento Puente de Juan B. Justo y Córdoba.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Ubicado en las cercanías al puente de Juan B. Justo y Córdoba³⁰¹.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnostico Institucional realizado en este organismo en este asentamientos se desconoce la cantidad de personas que lo habitan.

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. E. Tornu". Combatientes de Malvinas 3062. Tel de guardia: 4521-6666. **Director:** Dr. Alberto De Micheli. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 33.

-*Comisaría Actuante:* N° 25.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690)

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VI Villa Crespo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁰¹ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Trelles y Añasco

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Trelles al 2600 aprox. (y Añasco).

-*Datos jurídico/ dominial:*

3. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnostico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con numerosas personas según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente. (aprox)³⁰².

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneo. Lugar de acopio y venta a depósito cercano³⁰³.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “Dr. T. Alvarez”, Dr. Juan Felipe Aranguren 2701. Tel de guardia 4612-0326. Director: Dr. Héctor Lombardo. Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 34.

-*Comisaría Actante:* N° 29.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690)

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VI Villa Crespo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* S.S. de Higiene Urbana, D.G. de Limpieza: tareas de higienización complementarias al servicio general de recolección y/o barrido.

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

³⁰² En base a datos proporcionados por el BAP.

³⁰³ En base a datos proporcionados por el BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

**Asentamiento Tren Blanco,
Ferrocarril Mitre, Estación Buenos Aires. “La Quema”**

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Ubicado entre Vélez Sarsfield y Suárez (detrás de la cancha de Huracán)³⁰⁴. Predio abandonado.

-*Datos jurídico/dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Se desconoce la cantidad de familias que habita la zona.

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 1.

-*Comisaría Actante:* N° 28.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, subse: Suárez 2032).

-*Estación de Bomberos:* Cuartel II Patricios.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud:* Coordinación Interministerial. S. de Servicios de Salud, Dirección Coordinación Ambiental, área de Participación Social y Gestión Intersectorial:

-Programa de Salud Ambiental Infantil (Resolución 2479-MS-07).

-Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo.

-Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos.

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁰⁴ En base a datos proporcionados por Salud Ambiental.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

**Asentamiento Vía rápida paralela a Libertador,
frente al Patio Bullrich.**

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado sobre la vía rápida paralela a Libertador, cercano a la Villa 31. Frente al Patio Bullrich.

Son unas 10 tiendas y otras más, llegando a canal 7³⁰⁵.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Se observan más de 10 tiendas³⁰⁶.

-*Origen, datos de residencia:* Se estima que los pobladores del presente asentamiento provienen de la villa y se dedican al cartoneo³⁰⁷.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. A. Fernández**”, Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):*

-*Comisaría Actuante:* N° 46.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 1 (Uruguay 740, 1° piso)

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Retiro. Cuartel IV Recoleta.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁰⁵ En base a nota publicado por el diario Clarín el 10 de Agosto de 2006.

³⁰⁶ En base a nota publicado por el diario Clarín el 10 de Agosto de 2006.

³⁰⁷ En base a nota publicado por el diario Clarín el 10 de Agosto de 2006.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Vías del Ferrocarril entre Lope de Vega y Calderón

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Vías del ferrocarril e/ Lope de Vega y Calderón. Yerbal entre Calderón y Lope de Vega. Cercano a estación Villa Luro.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Varias personas³⁰⁸.

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneo, poseen viviendas y domicilio en provincia de Buenos Aires³⁰⁹.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:*

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación:*

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Vélez Sarsfield.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría del Pueblo de la Ciudad.

6. Otros:

³⁰⁸ En base a datos proporcionados por el BAP.

³⁰⁹ En base a datos proporcionados por el BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Vías entre J. Newbery y Dorrego.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Ubicado al lado a las vías del ferrocarril Gral San Martín entre Jorge Newbery y Dorrego. (a la altura de las vías del T.B.A ex Mitre).

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* Asentamiento numeroso. Se estima que sus pobladores alcanzan las 60 personas³¹⁰.

-*Origen, datos de residencia:* Cartoneo, poseen viviendas y domicilio en provincia de Buenos Aires³¹¹. En su mayoría sus pobladores son varones adolescentes³¹².

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. I. Pirovano". Monroe 3555. Tel de guardia: 4542-2772 / 9279. Director: Dr. Rodolfo Novarini. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):*

-*Comisaría Actante:* N° 29.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15 (provisorio, Av. Córdoba 5690).

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Palermo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Información obtenida en base al relevamiento del BAP.

6. Otros:

-Hace un mes se registró el fallecimiento de un bebé de 9- 10 meses de edad aproximadamente³¹³.

³¹⁰ En base a datos proporcionados por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud, obtenidas en el año 2002.

³¹¹ En base a datos proporcionados por el BAP.

³¹² En base a datos proporcionados por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud, obtenidas en el año 2002.

³¹³ En base a datos proporcionados por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-El asentamiento corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP³¹⁴.

³¹⁴ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Asentamiento Vías del Ferrocarril Km 7 entre palo 10 y 11.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Vías ferrocarril Km 7 entre palo 10 y 11. (Detrás de canal 7).

2. Datos censales:

-*Población:* 8 familias³¹⁵

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:*

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación:*

-*Estación de Bomberos:*

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

³¹⁵ Según el informe del BAP, estas familias demandan salida de vivienda definitiva. No aceptan subsidios habitacionales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Vías del Ferrocarril Km 7

1. Localización:

-Datos perimetrales: Vías ferrocarril Km 7 entre palo 1 y 2. (Detrás del Itaipark).

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

-Población: 2 familias³¹⁶.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia:

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación:

-Estación de Bomberos:

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

- El asentamiento corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP³¹⁷.

³¹⁶ Según el informe del BAP, estas familias demandan salida de vivienda definitiva. No aceptan subsidios habitacionales.

³¹⁷ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Asentamiento Vías del Ferrocarril Mitre Km 4

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Vías ferrocarril Mitre Km 4 entre palo 7 y 8. (Detrás del Centro Municipal de Exposiciones).

2. Datos censales:

-*Población:* 10 familias³¹⁸.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:*

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación:*

-*Estación de Bomberos:*

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.

6. Otros:

- El asentamiento corresponde al nivel 2 en base al criterio establecido por el BAP³¹⁹.

³¹⁸ Según el informe del BAP, estas familias demandan salida de vivienda definitiva. No aceptan subsidios habitacionales.

³¹⁹ Corresponde a los asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Autopista AU7

1. Localización³²⁰:

-Datos perimetrales: El asentamiento se ubica debajo de la Autopista 7, en la Avda. Lacarra (a la altura 3500), entre la calle Rodrigo de Triana y la Avda. Coronel Roca, frente al complejo habitacional Soldati.

Las casillas se encuentran asentadas debajo de la autopista a lo largo de la av. Lacarra y distribuidas irregularmente hacia el interior. En base a un relevamiento realizado por Defensa Civil, dicho asentamiento alcanza una superficie estimada de 45.000 m².

-Datos jurídico/ dominial: En base a relevamientos realizados en la zona, dichos terrenos no serían urbanizables. Al respecto, cabe señalar que la Legislatura porteña aprobó la ley de expropiación de los terrenos (ley 1987), destinados a las viviendas definitivas para los vecinos. Aunque la ley haya sido aprobada, la numeración de las parcelas a expropiar que figura en dicha ley sería incorrecta, no figurando una parte de los terrenos a expropiar. En relación a las viviendas transitorias, todavía no fueron comprados los terrenos para las mismas³²¹.

2. Datos censales:

-Población: 1748 personas³²² / 2919 personas³²³ / 1800 personas³²⁴ / 1236 convivientes (extraído de datos provistos por el BAP)³²⁵ / 465 familias³²⁶.

-Origen, datos de residencia: Según información proporcionada por el Programa Buenos Aires Presente (BAP), el asentamiento tendría una antigüedad de 7 años.

Por otra parte, en base a datos proporcionados por Salud Ambiental, su origen data de hace 18 años aproximadamente. La mayor influencia se observó sin embargo, a partir del año 2001, y continúa actualmente³²⁷. Cabe resaltar que en base a la información provista por Defensa Civil, cada

³²⁰ Anexo 1.

³²¹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³²² En base a Censo Dic 2005- Febrero 2006 GCABA por ley 1987/06. Censo BAP.

³²³ IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06

³²⁴ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007 y según Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

³²⁵ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³²⁶ Según considerandos del Decreto 274/07.

³²⁷ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

dos viviendas hay un pasillo de separación de no más de 1,5 m de ancho, las mismas se agrupan en sectores o mz de 1 al 4. Cada sector o mz posee una anchura de 3 o 4 m. Los materiales de construcción utilizados son: chapas, maderas y cartones³²⁸.

-*Censo por grupo familiar*: Habitan entre 1000 y 1200 grupos familiares³²⁹/ 700 grupos familiares³³⁰/ 514 familias³³¹/ 518 familias³³². 513 titulares (según datos obtenidos del BAP)³³³.

3. Tipo de viviendas:

Las viviendas carecen de fijación estructural.

El terreno es fácilmente inundable.

-*Servicios*:

- **Agua**³³⁴: Dentro de un total de 216 casos:

- El 30% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 25,92% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 36% tiene agua fuera del terreno.
- Del 7,87% no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua³³⁵:

- El 92,6% la obtiene a través de la red pública.
- Del 7,41% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro³³⁶:

- El 0,92% tiene desembocadura en la red pública.
- El 1,4% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 83,79% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 13,9% no se pudieron obtener datos.

Este asentamiento carece de los servicios de luz eléctrica, agua potable³³⁷ y gas natural.

³²⁸ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

³²⁹ En base a la síntesis de la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006) se señala que existen alrededor de 1000 a 1200 grupos familiares (la información fue recabada a partir del relevamiento y sistematización de información cuali-cuantitativa del asentamiento en base a: Informes del AP Piñero y el CeSAC 6, datos del SIAPS, georeferenciamientos del SIG Salud, informes de reuniones con vecinos, informes de Salud Ambiental e informes sobre Zoonosis.

³³⁰ IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06

³³¹ En base a Censo Dic 2005- Febrero 2006. GCABA.

³³² En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

³³³ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³³⁴ Datos proporcionados por IVC 2006.

³³⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

³³⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Las viviendas reciben la energía eléctrica mediante la prolongación de cables localizados en la zona próxima a la bajada de la autopista.³³⁸ Las vecinas hacen referencia a cortes de luz en el mes de julio, pero que gracias a la colocación de un grupo electrógeno y un tendido de cables nuevos con colocación de un disyuntor para cada casa, la tensión mejoró. Sin embargo hay casas que quedaron sin tendido y los habitantes de las mismas pelan los cables para poder colgarse a la nueva red, con lo cual la estabilidad del suministro eléctrico se ve comprometida. Las nuevas casas no tienen las condiciones detalladas, por lo que las conexiones no son las reglamentarias³³⁹.

Provisión de agua: Las viviendas reciben provisión de agua corriente a través de cañerías provenientes de dos ramales con una única fuente de provisión. Dichos conductos atraviesan los terrenos que ocupan las viviendas. Los hogares son alimentados a partir de chicotes de PVC. Por otro lado, se ha detectado la construcción de pozos absorbentes en las viviendas que reciben las aguas cloacales.

El ETOSS calificó el agua del asentamiento como no segura para el consumo humano (mas allá del resultado de la calidad del agua efectuado en el mes de febrero de 2006) por la presencia de conexiones precarias, filtraciones, pérdidas y contacto estrecho del tendido local informal con aguas servidas. Recomendó hacer una nueva medición en situaciones de mayor vulnerabilidad (tales como inundaciones)³⁴⁰.

Se llevó a cabo un relevamiento el día 1º de febrero del corriente año, por personal del programa Emergencia Habitacional dependiente del Ministerio de Derechos Humanos y Sociales de la CABA, donde se constató que las conexiones de agua existentes se encuentran deterioradas.

El relevamiento realizado por Defensa Civil, el programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat y personal de AySA, cuenta con información de vecinos de la zona, quienes informaron que la conexión de agua “madre” la realizó una empresa llamada “Aparo” contratada por el IVC. Los vecinos realizaron una “red” que lleva agua a cada “vivienda” contando cada una con una canilla domiciliaria. Los vecinos observan la falta de presión durante el día pero aclaran que por la noche sale más cantidad de agua. La conexión “madre” de agua está ubicada en un terreno dentro del asentamiento donde se ubican los caballos y donde hay numerosos residuos.

³³⁷ Lo que sumado a la gran proliferación de roedores y la forma de disposición de la basura, traen aparejadas una serie de enfermedades en la población tales como la Hepatitis A, Parasitosis, enfermedades dermatológicas, problemas visuales y respiratorias entre otras.

³³⁸ En el informe producido en base a la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006) se establece que en el mes de enero se concretó la instalación de la red de agua potable pero las conexiones individuales son caseras. También poseen abastecimiento eléctrico.

³³⁹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³⁴⁰ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

En este sector se observaron varios “caños flexibles” (mangueras resistentes negras) que se encuentran pinchadas y que están sobre la tierra y entre la basura. Esta situación hace que se formen charcos y que el agua que circula esté expuesta a la contaminación. La red que traslada el agua a las casas fue realizada por los vecinos. Es una red muy precaria, improvisada y presenta numerosas pinchaduras y roturas, lo que facilita la contaminación del agua que circula. Además y dado que los vecinos no cuentan con agua permanentemente realizan almacenamientos inadecuados. Asimismo, la cuestión de los reservorios de agua no es aconsejada por el personal de AySA dado que no se puede garantizar la higiene de los mismos ni su mantenimiento³⁴¹.

Disposición de excretas: Los pobladores de dicho asentamiento recurren a pozos ciegos y camiones atmosféricos (insuficientes para las necesidades de la zona. Se realiza el vaciado de los pozos, pero el asentamiento se sigue inundando cuando llueve)³⁴².

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 6. Se ha ampliado el horario de atención. Los vecinos cuentan con una tarde exclusiva para su atención.

-*Comisaría Actuante:* Nro 36.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* 8. Barrio: Villa Lugano, Villa Soldati, Villa Riachuelo. Dirección: [Av. Roca 5252](#) . Director: Gabriel Jorge Salas.

-*Estación de Bomberos:* Cuartel 10. Tel: 4605-4242. Dirección: Ana Díaz y Cafayate.

-*Ministerio de Medio Ambiente:* El Ente de Higiene Urbana tiene jurisdicción sobre el asentamiento AU7 (en lo que respecta a la recolección de los residuos, el barrido y la higiene de la zona). En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego

³⁴¹En base a Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

³⁴²En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

son donados. Se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros³⁴³.

- IVC: Provee del servicio de camiones atmosféricos para limpieza de pozos.
- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*³⁴⁴: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional (se asistió a una Organización no Gubernamental y a 150 familias); 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

El Ministerio hizo una verificación del censo realizado por el Programa Buenos Aires Presente (BAP), con la documentación de las personas que se presentaron espontáneamente. Se anotaron nuevos vecinos no incluidos previamente en el mencionado censo³⁴⁵.

Relevamiento realizado el 1º de febrero de 2007 por el programa Emergencia Habitacional para constatar las condiciones de la provisión de agua a los habitantes del asentamiento.

Programa de Ayuda creado con motivo del siniestro acaecido el día jueves 8 de febrero de 2007, por el cual se les concede a cada grupo familiar un subsidio de pesos veinticinco mil (\$25.000)³⁴⁶.

- *Ministerio de Salud*: Se realizaron operativos de vacunación en la zona.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.
- Resolución CABA - IVC N° 2197/2006³⁴⁷ (B.O. CABA N° 2549).
- Ley 1987/LCABA/06³⁴⁸ (B.O. CABA N° 2479) declara de utilidad pública y sujetos a expropiación a distintos inmuebles, el art. 3º garantizó en primer término el derecho a la vivienda a la totalidad de familias habitantes en este asentamiento.
- Resolución DPCABA 1705/06³⁴⁹.
- Proyecto de Ley (Legislatura de la CABA): 3011/D/05
- Proyecto de Ley (Legislatura CABA): 848/D/06
- Síntesis de la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006).

³⁴³ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

³⁴⁴ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

³⁴⁵ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³⁴⁶ Decreto 237/GCBA/07.

³⁴⁷ Aprueba compra directa de inmueble destinado a habitantes del asentamiento.

³⁴⁸ Declara de utilidad pública y sujetos a expropiación inmuebles para satisfacer la demanda de viviendas sociales definitivas para las familias del asentamiento.

³⁴⁹ Evalúa las condiciones de habitabilidad de los integrantes del asentamiento.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Informe proporcionado por Salud Ambiental. “Acciones en cada uno de los efectores Salud Ambiental”. Realización conjuntamente con el ETOSS de experiencia piloto de medición de la calidad del agua.
- Informe proporcionado por la Dirección de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.
- Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
- Relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) en base a reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.
- En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.
- Decreto N° 367/GCBA/06.
- Decreto N° 237/GCBA/07.

6. Otros:

Disposición de Residuos: Los recipientes de uso común resultan insuficientes para la recolección de la zona³⁵⁰. Las vecinas refieren que el asentamiento está en malas condiciones de higiene y que no se realizan procedimientos de limpieza del mismo. Por otra parte, se hacen necesarios los contenedores para el vertido de los residuos, y el vaciado de los mismos no se hace en forma diaria³⁵¹.

Plagas: Se registra un control en la eliminación de plagas tales como mosquitos, cucarachas y roedores³⁵². Se hicieron dos desratizaciones pero las vecinas refieren que cada vez se ven ratas más grandes y con mayor frecuencia.

Seguridad: Los niveles de inseguridad aumentaron. No está presente el servicio adicional de la Policía Federal. Se registran tiroteos y vecinos que se ponen en riesgo al pelar los cables eléctricos nuevos para conectarse a la nueva red eléctrica. Asimismo hubo un incendio intencional de un poste de luz, considerado por las vecinas como un intento de sabotear la red³⁵³.

Desmalezamiento: Se observan varias partes del asentamiento con malezas altas.

Animales: Los animales son mordidos por un número de ratas cada vez mayor. Las acciones de vacunación, desparasitación y castración no son suficientes para el número de mascotas que tiene el asentamiento. La camioneta del Instituto Pasteur se estaciona en la puerta del Cesac, pero la

³⁵⁰ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

³⁵¹ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³⁵² En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

³⁵³ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

mayoría de los vecinos no pueden llevar los animales allí, con lo cual no son atendidos. Apparently la ubicación de dicha camioneta se debe a que precisaría de conexión eléctrica. No obstante, Defensa Civil contaría con grupos electrógenos adecuados para satisfacer los requerimientos de energía de la camioneta y podría proveerlos³⁵⁴.

Análisis de la Carga de fuego: Es altamente elevada, por encontrarse las viviendas muy próximas entre sí. El factor de riesgo es agravado ya que las mismas se encuentran bajo la autopista, por lo que si se produjera un incendio, los gases, humo y el aire caliente producto de una combustión no tendrían forma de disiparse y se acumularían, propagándose en el lugar rápidamente. Además, los habitantes al dedicarse al reciclaje de residuos sólidos urbanos, (cartón, papel, plásticos), acrecientan el riesgo por utilizar terrenos lindantes a las casas como depósito y sitio de clasificación. Durante el primer trimestre del año 2006 se produjeron siniestros de consideración. El lugar no posee ningún tipo de instalación o elementos (hidratantes de pisos) para la lucha contra incendio³⁵⁵.

En base a un informe presentado por Defensa Civil, se registraron ciertos factores de riesgo que alterarían la calidad ambiental, tales como: un terreno con inclinación hacia el interior del asentamiento, lo cual favorecería la acumulación de aguas fluviales durante las precipitaciones; la acumulación y desborde de aguas residuales de todo tipo; la falta de corriente del aire y gases tóxicos productos de la utilización de leña o gas envasado para cocinar; la precaria e inadecuada instalación eléctrica y la baja tensión lo cual conlleva a que se produzca cortes habituales en el suministro, favoreciendo el uso de leña o gas envasado para aclimatar las viviendas dadas las bajas temperaturas invernales; acumulación de malos olores producidos por pozos ciegos³⁵⁶.

Una mujer murió y once personas resultaron heridas, tras la voladura de carpas que provocó la tormenta desatada el 26 de febrero 2007 en el Parque Roca, donde están asentados provisoriamente los damnificados del incendio de Villa Soldati. Hubo un total de doce víctimas, una de las cuales falleció. Los heridos fueron derivados a cinco hospitales: Piñero, Durand, Álvarez, Penna y Santojanni³⁵⁷.

El asentamiento AU7 integra el nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP³⁵⁸.

³⁵⁴ En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

³⁵⁵ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

³⁵⁶ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

³⁵⁷ Información de diario Clarín en el portal de internet: <http://www.clarin.com/diario/2007/02/26>

³⁵⁸ Correspondiente a los grandes asentamientos de más de 20 familias.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Av. 9 de Julio y Paraguay.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado entre las calles 9 de Julio y Paraguay.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 8 personas. (aprox.), según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* Los pobladores de dicho asentamiento se dedican a la recolección de material reciclable. Se trata de asentamientos eventuales en espera de que acuda el camión proveniente de la Av. Córdoba³⁵⁹.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. J. A. Fernández", Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 25.

-*Comisaría Actante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°1

-*Estación de Bomberos:* Cuartel I Cnel. José M. Calaza.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1³⁶⁰ en base al criterio establecido por el BAP.

³⁵⁹ En base a datos recogidos por el BAP.

³⁶⁰ Correspondiente a los asentamientos y derredores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Av. 9 de Julio y Sarmiento.

1. Localización:

- Datos perimetrales:* El asentamiento se ubica entre 9 de Julio y Sarmiento.
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 5 hombres. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* En su gran mayoría, los pobladores se dedican al cartonero. Duermen allí durante la semana pero provienen de la provincia de Buenos Aires. Cabe destacar que no aceptan recursos sociales³⁶¹.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. J. M. Ramos Mejía". Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 11.

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°1

-*Estación de Bomberos:* Cuartel I Cnel. José M. Calaza.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento correspondería al nivel 1³⁶² en base al criterio establecido por el BAP.

³⁶¹ En base a datos recabados por el BAP.

³⁶² Corresponde a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartonero. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Av. Independencia y Piedras.

1. Localización:

-Datos perimetrales: El asentamiento se encuentra ubicado en Av. Independencia y Piedras.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 1 grupo familiar. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: Los pobladores de dicho asentamiento se dedican a la recolección de material reciclable, son oriundos de la Prov. De Buenos Aires. Se trata de asentamientos eventuales³⁶³.

-Censo por grupo familiar: 1 grupo familiar.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 15.

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°1

-Estación de Bomberos: Cuartel I Cnel. José M. Calaza y Destacamento de San Telmo.

-Ministerio de Medio Ambiente:

- IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1³⁶⁴ en base al criterio establecido por el BAP.

³⁶³ En base a datos recogidos por el BAP.

³⁶⁴ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Ayacucho al 300

1. Localización:

-Datos perimetrales: El asentamiento se encuentra ubicado en la calle Ayacucho al 300 aprox.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 1 grupo familiar. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: Los pobladores de dicho asentamiento se dedican a la recolección de material reciclable, son oriundos de la Prov. De Buenos Aires. Se trata de asentamientos eventuales³⁶⁵.

-Censo por grupo familiar: 1 grupo familiar.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr. J. M. Ramos Mejía". Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 11.

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°3

-Estación de Bomberos: Cuartel I Cnel. José M. Calaza.

-Ministerio de Medio Ambiente:

- IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1³⁶⁶ en base al criterio establecido por el BAP.

³⁶⁵ En base a datos recogidos por el BAP.

³⁶⁶ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Caseros y Almafuentes

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Caseros y Almafuerte.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 1 famili. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* Asentamiento eventual.³⁶⁷

-*Censo por grupo familiar:* 1 familia.³⁶⁸

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almafuerte 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 30.

-*Comisaría Actuante:* Sección Policial N° 32.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°4

-*Estación de Bomberos:* Cuartel II Patricios.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁶⁷ Datos recogidos de informe de BAP.

³⁶⁸ Datos recogidos de informe de BAP:



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Cementerio La Chacarita

1. Localización:

- *Datos perimetrales:*
- *Datos jurídico/ dominial:*

3. Datos censales:

- *Población:*

3. Tipo de viviendas:

- *Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- *Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. C. Durand", Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel. de guardia: 4981-2790 4982-5555. **Director:** Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.
- *Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 22.
- *Comisaría Actuante:*
- *Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 15
- *Estación de Bomberos*
- *Ministerio de Medio Ambiente*
- *IVC*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Concepción Arenal y Girardot

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Concepción Arenal y Girardot.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:*

-*Origen, datos de residencia:* Realizan acopio y reciclado de materiales. Se los derivó a oficina de subsidios habitacionales.³⁶⁹

-*Censo por grupo familiar:* 12 familias.³⁷⁰

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. C. Durand", Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. **Director:** Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 22.

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación:*

-*Estación de Bomberos:*

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁶⁹ Datos recogidos de informe de BAP.

³⁷⁰ Datos recogidos de informe de BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

El Pueblito

1. Localización³⁷¹:

- *Datos perimetrales*: Puente Alsina y Riachuelo³⁷². Río Cuarto 4880³⁷³. Se accede a través de la calle Mar Dulce.

- *Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con 200³⁷⁴ personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Instituto de la Vivienda de Buenos Aires que refleja 48 grupos familiares³⁷⁵, 200 personas³⁷⁶.

En base a información provista por Defensa Civil, el lugar contaría con 30 familias³⁷⁷.

3. Tipo de viviendas:

Las construcciones son en su totalidad de material. Algunas de las edificaciones lindan con el Riachuelo³⁷⁸.

- *Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- *Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

- *Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 30.

- *Comisaría Actuante*:

- *Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°4

- *Estación de Bomberos*: Destacamento Nueva Pompeya.

- *Ministerio de Medio Ambiente*:

- *IVC*:

³⁷¹ Anexo 1.

³⁷² En base a datos proporcionados por el IVC.

³⁷³ En base a datos proporcionados por el Ministerio de Espacio Público.

³⁷⁴ 48 grupos familiares IVC.

³⁷⁵ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y /o Referentes de dichos predios).

³⁷⁶ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y /o Referentes de dichos predios).

³⁷⁷ En base a relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de enero de 2007.

³⁷⁸ En base a relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de enero de 2007.

6. Otros:

En base a información relevada por los vecinos a Defensa Civil, en el lugar no funcionan comedores ni merenderos³⁷⁹.

ANEXO 1



³⁷⁹ En base a relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. 31 de enero de 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Figueroa Alcorta (cerca del Club Hípico)

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Figueroa Alcorta cerca del Club Hípico.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varias personas. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* Asentamiento eventual.³⁸⁰

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:*

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:*

-*Estación de Bomberos:*

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁸⁰ Datos recogidos de informe de BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Garay y Perú

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Garay y Perú

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con varios hombres solos. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

--*Origen, datos de residencia:* Realizan acopio y separación.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 15.

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°1

-*Estación de Bomberos:* Cuartel III Barracas. Destacamento San Telmo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

7. *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Lacarra

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Calle S/N (límite del B Ramón Carrillo), Lacarra, calle S/N (límite de Villa 3), Somellera.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con 650 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Instituto de la Vivienda de Buenos Aires que refleja 236 grupos familiares, 527 personas³⁸¹, 147 grupos familiares³⁸².

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 24.

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación:*

-*Estación de Bomberos:*

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁸¹ En base a los datos proporcionados por el IVC 2004.

³⁸² En base a los datos proporcionados por el IVC 2004.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

“Suárez y Pedro de Mendoza”, “Lamadrid y Pedro de Mendoza”

1. Localización:

-*Datos perimetrales*: El asentamiento se encuentra ubicado en Pedro de Mendoza 1245, predio limitado por las calles Caboto, Pedro de Mendoza y Olavaria. El asentamiento se ubica sobre las márgenes del riachuelo, barrio La Boca.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con 800 personas aproximadamente, lo que se refleja en 200 grupos familiares.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente que refleja 200 familias.³⁸³

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital Argerich

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N°9

-*Comisaría Actuante*:

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°4

-*Estación de Bomberos*: Destacamento Boca.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

-*Espacio Público*: Subsecretaría de Programación y Coordinación del Espacio Público. Unidad de Intervención y Saneamiento en Predios. Área: Coordinación General.

Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica.

- *IVC*:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP. ³⁸⁴

³⁸³ Datos recogidos de informe de BAP y la Defensoría del Pueblo.

³⁸⁴ Corresponde a los grandes asentamientos de más de 20 familias.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Los Pinos

1. Localización³⁸⁵:

-Datos perimetrales: Av. Riestra, Portela Ana María Janer y Mariano Acosta³⁸⁶. Instalado en terrenos del Colegio Pío X³⁸⁷.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con **935** personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Ministerio de Espacio Público.

-Origen, datos de residencia: Los primeros ocupantes se asentaron allí hace aproximadamente 3 años³⁸⁸.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

La conexión de agua para el asentamiento proviene de dos vecinos del barrio Las palomas que se encuentra sobre la Av. Riestra. Según informó el presidente Daniel Paolini uno de los vecinos del barrio cobra la conexión³⁸⁹.

Los caños que llevan el agua al asentamiento atraviesan la Av. Riestra prácticamente en la superficie, lo que implica que están expuestos a posibles roturas por el tránsito de los autos.

En la manzana 5 (60 flías), según informa una de las vecinas, hay canillas domiciliarias mientras que en las manzanas 1, 3 y 4 el agua se obtiene a través de canillas comunitarias que se encuentran en mal estado. El caudal de agua es abundante pero las conexiones son muy precarias y están expuestas a la contaminación.

En la manzana 2 obtienen agua de una conexión del mismo predio (sobre Mariano Acosta) hay 1 canilla comunitaria y algunas casas tienen sus propias canillas. La señora Norma aclara que en ocasiones no tienen agua. Los habitantes trasladan el agua hasta las viviendas y almacenan el agua inadecuadamente lo que facilita la contaminación.

Las posibilidades de proveer agua segura a este asentamiento son limitadas.

³⁸⁵ Anexo 1.

³⁸⁶ Resolución DPCABA julio de 2006

³⁸⁷ Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

³⁸⁸ Resolución DPCABA julio de 2006

³⁸⁹ Este dato no está confirmado.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

La cuestión de los reservorios de agua no es aconsejada por el personal de AySA dado que no se puede garantizar la higiene de los mismo pudiendo y su mantenimiento³⁹⁰.

-Tipo de Viviendas: de metal, de madera y de cartón³⁹¹.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C.): N° 24.

-Comisaría Actante: N° 36

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 8, Dr. Gabriel Jorge Salas.

-Estación de Bomberos: Cuartel VII de Flores.

-Ministerio de Medio Ambiente: Ente de Higiene Urbana, realizó la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, en la cual participaron las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego fueron donados. Realizó recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores³⁹².

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

Relevamiento³⁹³ del día 15/05/2006 llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil, la Dirección Acción Operativa y una colaboradora del comedor La Fé de Villa 3

6. Otros:

-Basurales³⁹⁴:

Ubicación: Janer y Portela. Se llevó a cabo una inspección ocular el día 27/02/07 no pudiéndose determinar la cantidad, ni la calidad de los mismos por estar el depósito de chatarra cerrado.

Ubicación: Av. Riestra y Pergamino (200 metros a lo largo de la av. Riestra). Asentamiento lindante: Los Pinos. Se llevó a cabo una inspección ocular el día 27/02/07. Si bien no se trata de un basural, es considerable la cantidad de residuos.

³⁹⁰ Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

³⁹¹ Informe remitido por Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007

³⁹² Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

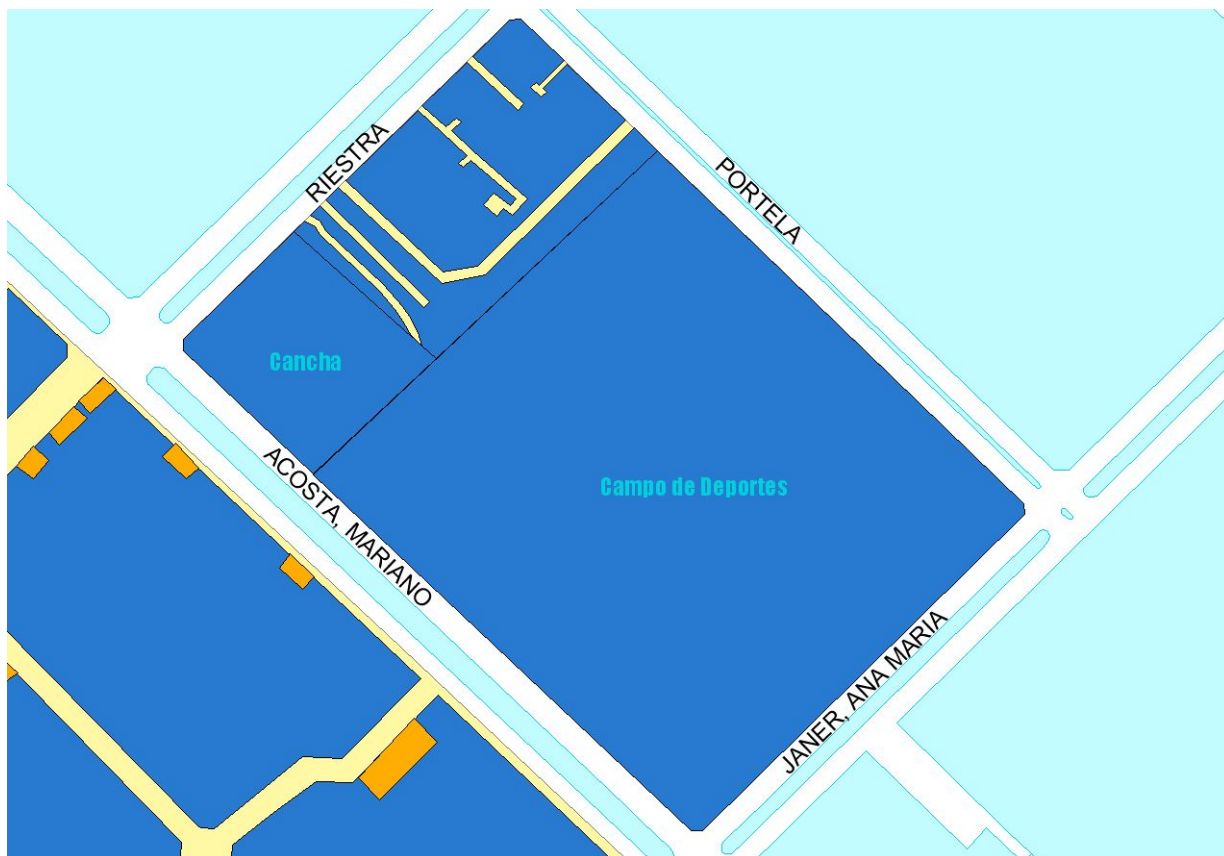
³⁹³ Informe remitido a SGCBA el día 31 de enero de 2007.

³⁹⁴ Relevamiento de Basurales realizado por CEAMSE. Información proporcionada por la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Pasco entre Moreno y Alsina

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado entre las calles Pasco y Alsina.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con 8 personas. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* Se trata de un asentamiento de supervivencia, constituido en torno al cuidado de vehículos³⁹⁵.

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

3. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. M. Ramos Mejía**”. Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C).* N° 11.

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°3

-*Estación de Bomberos:* Cuartel I Cnel. José M. Calaza.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

4. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

5. Otros:

³⁹⁵ En base a datos recogidos por el BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Perón entre Gallo y Agüero

1. Localización:

-*Datos perimetrales*: El asentamiento se encuentra ubicado en Perón entre Gallo y Agüero.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

-*Población*: Varias familias³⁹⁶.

-*Origen, datos de residencia*: Origen del asentamiento: Cartoneo. Poseen viviendas y domicilio en Provincia de Buenos Aires.³⁹⁷

-*Censo por grupo familiar*:

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*:

- Hospital General de Agudos "Dr. C. Durand", Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad

- Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

- Hospital Ramos Mejía

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 11 y 38.

-*Comisaría Actuante*: N° 9.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 3.

-*Estación de Bomberos*: Cuartel IV Recoleta. Destacamento Once.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

-*IVC*:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

³⁹⁶ Datos recogidos de informe de BAP.

³⁹⁷ Datos recogidos de informe de BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Piletones

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Lacarra, B. Pazos, Parque Indoamericano, Lago Soldati.

-*Datos jurídico/ dominial:* Las Madres de Plaza de Mayo ganaron la licitación para la construcción de 432 viviendas en un predio vecino al barrio Los Piletones, la licitación de la obra fue realizada por el Gobierno de la Ciudad a través de la Corporación Buenos Aires Sur. Las viviendas serán asignadas a gente del mismo barrio "Los Piletones"³⁹⁸.

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con **3.800** personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Instituto de la Vivienda de Buenos Aires que refleja 3741 personas³⁹⁹, 1.105 grupos familiares.

-*Origen, datos de residencia:* El área demográfica que comprende dicho asentamiento, tiene su origen en la urbanización espontánea vinculada a migraciones internas y externas y en la reubicación de 700 familias procedentes del Albergue Warnes, producida en el año 1990⁴⁰⁰.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

- **Agua**⁴⁰¹: Dentro de un total de 800 casos:

- El 73,88% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 10,13% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,63% tiene agua fuera del terreno.
- Del 15,38% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Forma de obtención del agua⁴⁰²:

- El 84% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,25% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,25% accede mediante la utilización de pozos.
- Del 15,5% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro⁴⁰³:

³⁹⁸

http://www.buenosaires.gov.ar/noticias/?modulo=ver&item_id=5&contenido_id=16971&idioma=es.

³⁹⁹ En base a los datos proporcionados por el Censo IVC 2006.

⁴⁰⁰ En base a datos proporcionados por el Ministerio de Medio Ambiente, en relación al control de roedores en la Ciudad de Buenos Aires.

⁴⁰¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁰² Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- El 73,38% tiene desembocadura en la red pública.
- El 3% tiene desembocadura a cámara séptica y pozo ciego.
- El 7% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 16,63% de los casos no pudieron obtenerse datos.

Provisión de agua: En base a datos proporcionados por Salud Ambiental, dicho asentamiento no cuenta con una conexión de agua reglamentaria, ni presión continua en la provisión de agua⁴⁰⁴.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influenza: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301.

Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. VIH-sida - CEPAD.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 24.

-Comisaría Actuante: N° 36.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 8.

-Estación de Bomberos: Cuartel 10. Tel: 4605-4242. Dirección: Ana Díaz y Cafayate.

-Ministerio de Medio Ambiente: Programa de desratización llevado a cabo mediante convenio con la Fundación Mundo Sano y de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la UBA (oct 06-ene07)⁴⁰⁵.

Ente de Higiene Urbana: llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. Se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros⁴⁰⁶.

-IVC-Ministerio de Derecho Humanos y Sociales: Desde la Dirección General de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat, el Programa de Emergencia Habitacional en articulación con el IVC, ha trabajado en la construcción de 30 viviendas transitorias⁴⁰⁷.

Proyectos de ejecución futura: Construcción de 400 viviendas destinadas a la urbanización integral.

⁴⁰³ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁰⁴ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

⁴⁰⁵ Web site del GCBA – www.buenosaires.gov.ar

⁴⁰⁶ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

⁴⁰⁷ En base a datos proporcionados por la Dirección de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁰⁸: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional (se asistió a doce Organizaciones no Gubernamentales y a 20 familias de la zona); 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).
- *Comedores: San Francisco* (M6 Casa 13, Villa Soldati); *Los Piletones* (M5 Casa 27, Plumerillo 3995, Villa Soldati); *La Nueva Esperanza* (M1 Casa 38, Lacarra 2800, Villa Soldati).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Informe proporcionado por la Dirección de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales
- Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
- Informe proporcionado por el Ministerio de Medio Ambiente, en relación al control de roedores en la Ciudad de Buenos Aires.

6. Otros:

Las condiciones ambientales conforman una oferta ilimitada de alimento y refugio, que favorece la presencia de roedores, con el riesgo sanitario que ello implica. En estudios realizados por COTO (2000), esta área presentó los índices de abundancia de roedores más altos de la ciudad, situación que se mantuvo durante los muestreos realizados en marzo de 2004. Esta situación hace que las 23.500 personas que viven en esta área sean altamente vulnerables a las enfermedades transmitidas por esta plaga⁴⁰⁹.

⁴⁰⁸ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁴⁰⁹ En base a datos proporcionados por el Ministerio de Medio Ambiente, en relación al control de roedores en la Ciudad de Buenos Aires.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza 1º de Mayo

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Hipólito Yrigoyen, Pichincha, A. Alsina y Pasco.
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varios hombres solos. (aprox.), según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

- Origen, datos de residencia:* Se trata de un asentamiento eventual de supervivencia, constituido en torno al cuidado de vehículos de DGI de la zona⁴¹⁰.
- Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. M. Ramos Mejía**”. Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C).*
- Comisaría Actuante:* N° 6.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 3.
- Estación de Bomberos:* Cuartel I Cnel. José M. Calaza.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴¹⁰ En base a datos recogidos por el BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Almagro

1. Localización:

-Datos perimetrales: Salguero, Sarmiento, Bulnes y Perón.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varios hombres solos aproximadamente, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: Los pobladores de dicho asentamiento se dedican a la recolección de material reciclable. Se trata de asentamientos eventuales en espera de camiones que pesan. Los pobladores son oriundos de la Pcia de Buenos Aires⁴¹¹.

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos “Dr. C. Durand”, Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 38.

-Comisaría Actante: N° 9.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 5.

-Estación de Bomberos: Cuartel IV Recoleta. Destacamento Once.

-Ministerio de Medio Ambiente:

- IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴¹² en base al criterio establecido por el BAP.

⁴¹¹ En base a datos recogidos por el BAP.

⁴¹² Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Congreso

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Entre Ríos, Rivadavia, Av. De Mayo.
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del *Diagnostico Institucional* realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varias personas, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente

- Origen, datos de residencia:* La mayor parte de los pobladores se dedican a la recolección de material reciclable⁴¹³.
- Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. J. M. Ramos Mejía". Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C). N° 11.*
- Comisaría Actuante:* N° 6.
- Centro de Gestión y Participación:* N° 1.
- Estación de Bomberos:* Cuartel I Cnel. José M. Calaza.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴¹⁴ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴¹³ En base a datos recolectados por el BAP.

Correspondiente a los asentamientos y derredores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Cr. Larralde.

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Yerbal y Rojas.
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varias personas, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente. (aprox).

- Origen, datos de residencia:* El lugar es utilizado para acopio de material reciclable⁴¹⁵.
- Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “Dr. C. Durand”, Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 23.
- Comisaría Actuante:* N° 12.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 6.
- Estación de Bomberos:* Destacamento Caballito.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴¹⁶ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴¹⁵ En base a datos recogidos por el BAP.

⁴¹⁶ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Helip. Presidencial.

1. Localización:

-Datos perimetrales: Av. Rosales, Av. De la Rávida, Av. Eduardo Madero, Micro Centro⁴¹⁷.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 12 personas aproximadamente, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: En su gran mayoría, su población está integrada por familiares de cartoneros, oriundas de la Pcia. De Buenos Aires, las cuales se encuentran trabajando en conjunto con el Gobierno Nacional⁴¹⁸.

-Censo por grupo familiar: 3 familias.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Hospital General de Agudos "Dr. J. A. Fernández", Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 15 y 25.

-Comisaría Actuante: N° 22.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 1 (Uruguay 740, 1° piso).

-Estación de Bomberos: Cuartel I Cnel. José M. Calaza.

-Ministerio de Medio Ambiente:

6. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros: El asentamiento corresponde al nivel 1⁴¹⁹ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴¹⁷ Datos aportados por BAP.

⁴¹⁸ Datos aportados por BAP.

⁴¹⁹ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Plaza Houssey

1. Localización:

-Datos perimetrales:

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnostico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varias personas aproximadamente, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: El asentamiento funciona como lugar de recolección y acopio⁴²⁰.

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos “Dr. J. M. Ramos Mejía”. Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 11.

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°2

-Estación de Bomberos:

-Ministerio de Medio Ambiente:

7. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴²¹ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴²⁰ En base a datos recolectados por el BAP.

⁴²¹ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Lavalle

1. Localización:

-Datos perimetrales:

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnostico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con 13 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente en donde se detalla que se compone por 10 hombres y 3 mujeres. (aprox)

-Población: 10 hombres, 3 mujeres.

-Origen, datos de residencia: Gran parte de la población se dedica a la recolección de material reciclable. Algunos tienen red social en la zona⁴²².

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos “Dr. J. M. Ramos Mejía”. Gral. Urquiza 609. Tel de guardia: 4931-5140 / 5555. Director: Ricardo Rezzonico. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 11.

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°1

-Estación de Bomberos:

-Ministerio de Medio Ambiente:

8. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴²³ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴²² En base a datos recolectados por el BAP.

⁴²³ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Plaza Roma

1. Localización:

- Datos perimetrales:*
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamientos cuenta con varias personas aproximadamente, según datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

- Origen, datos de residencia:* El espacio funciona como lugar de recolección. La población se dedica principalmente a la recolección de material reciclable⁴²⁴.
- Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. A. Fernández**”, Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 25.
- Comisaría Actuante:*
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°1
- Estación de Bomberos:*
- Ministerio de Medio Ambiente:*

9. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴²⁵ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴²⁴ En base a datos recogidos por el BAP.

⁴²⁵ Correspondiente a los asentamientos y derredores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Repetto 1400

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Repetto al 1400.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con varias personas. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-*Origen, datos de residencia:* Desprendimiento del grupo de cartoneros de La Paternal.⁴²⁶

-*Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos “**Dr. J. A. Fernández**”, Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Hospital General de Agudos “**Dr. C. Durand**”, Díaz Vélez 5044 (<http://www.durand.org.ar/>). Tel de guardia: 4981-2790 4982-5555. Director: Dr. Tomás H. Di Pietro. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 23 y 26.

-*Comisaría Actuante:* N° 13.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 6

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VI Villa Crespo.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴²⁶ Datos recogidos de informe de BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Rodrigo Bueno

1. Localización⁴²⁷:

-*Datos perimetrales*: Av. España al 1800 aprox. y Av. Brasil, Costanera Sur.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población efectuada en el marco del Diagnostico Institucional, realizado en este organismo, este asentamiento cuenta con 660 personas aproximadamente.

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Instituto de la Vivienda de Buenos Aires que refleja 236 grupos familiares⁴²⁸, 599 personas.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

Provisión de agua: En base a datos proporcionados por Salud Ambiental, en el lugar no se registra conexión de agua reglamentaria⁴²⁹.

Disposición de excretas: Se advierte la utilización de pozos ciegos y camiones atmosféricos (los cuales no resultan suficientes)⁴³⁰.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 15.

-*Comisaría Actuante*:

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°1

-*Estación de Bomberos*: Destacamento Boca. Tel: 4301-2121.

- *Ministerio de Medio Ambiente*:

- *IVC*:

-*Espacio Público*: Subsecretaría de Programación y Coordinación del Espacio Público. Unidad de Intervención y Saneamiento en Predios. Área: Coordinación General.

Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

-Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

- Resolución de la Defensoría del Pueblo de Julio de 2006.

⁴²⁷ Anexo 1.

⁴²⁸ Datos recogidos del IVC a partir del censo 2002.

⁴²⁹ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

⁴³⁰ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

Disposición de Residuos: La recolección resulta insuficiente. En la zona se han registrado vertidos de camiones y basurales. Por otra parte la disposición de los residuos domiciliarios en recipientes de uso común resulta suficiente⁴³¹.

El asentamiento corresponde al nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP.

Perfil Socio-demográfico de la Manzana 4⁴³²:

Nacionalidad	Cantidad	%
Argentina	24	25,5
Extranjera	70	74,5
Peruana	46	65,7
Paraguaya	20	28,6
Otros	4	5,7
S/D	0	
Total	94	100

Condición Laboral	Cantidad	%
Ocupado	62	66,0
Desocupado	26	27,7
S/D	6	6,4
Total	94	100,0

Categoría ocupacional	Cantidad	%
Cuenta propia	9	14,5
Obrero/a / empleado/a	53	85,5
*Jubilado/a /Pensionado/a	2	3,2
Total	62	100,0

* la variable jubilado/pensionado se encuentra sumada en la variable cuenta propia

** Dentro de la variable cuenta propia se encuentran cuida coches y cartoneros

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Material	24	25,5
Material y chapa	13	13,8
Material y madera	3	3,2
Chapa	1	1,1
Chapa y Madera	31	33,0
Madera	3	3,2
Mixta	14	14,9
S/D	5	5,3
Total	94	100,0

⁴³¹ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

⁴³² Subsecretaría de Programación y Coordinación del Espacio Público, Unidad de Intervención y Saneamiento de Predios, Ministerio de Espacio Público.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Servicios Básicos	Cantidad	%
Servicio Electrico, gas envasado y agua	81	86,2
Serv. Electrico y S.agua	4	4,3
Servicio Electrico y Gas Envasado	2	2,1
Gas envasado y S. Agua	1	1,1
S/D	6	6,4
Total	94	100,0

ANEXO 1





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Salguero 3500

1. Localización:

-*Datos perimetrales*: El asentamiento se encuentra ubicado en Salguero al 3500.

-*Datos jurídico/ dominial*:

2. Datos censales:

-*Población*: 8 familias.⁴³³

-*Origen, datos de residencia*: Origen del asentamiento: cartoneo. Poseen viviendas y domicilio en Prov. de Bs As.⁴³⁴

-*Censo por grupo familiar*: 15 casillas⁴³⁵

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos “**Dr. J. A. Fernández**”, Cerviño 3356. Tel de guardia: 4808-5555 / 2600 / 2650 / 2640. Director: Dra. Liliana Votto. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 17

-*Comisaría Actuante*:

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N°2

-*Estación de Bomberos*: Cuartel IV Recoleta. Destacamento Retiro.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

10. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴³³ Datos recogidos de informe de BAP:

⁴³⁴ Datos recogidos de informe de BAP.

⁴³⁵ En base a información proporcionada por BAP.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Salta al 700

1. Localización:

-Datos perimetrales: El asentamiento se encuentra ubicado en la Salta al 700 aprox.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con varias familias. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: Los pobladores de dicho asentamiento se dedican a la recolección de material reciclable, son oriundos de la Prov. De Buenos Aires. Se trata de asentamientos eventuales⁴³⁶.

-Censo por grupo familiar: Varias familias.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 15

-Comisaría Actuante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°1

-Estación de Bomberos: Cuartel I José M. Calaza.

-Ministerio de Medio Ambiente:

11. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

El asentamiento corresponde al nivel 1⁴³⁷ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴³⁶ En base a datos recogidos por el BAP.

⁴³⁷ Correspondiente a los asentamientos y alrededores utilizados por población con modalidad de supervivencia cartoneo. Asentamientos itinerantes con pernocte durante la semana y levantamiento de asentamiento los fines de semana. Cercanos a zonas de mejor recolección o a paradas de camiones de pesaje.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

San Juan y Lima

1. Localización:

-Datos perimetrales: El asentamiento se encuentra ubicado en las calles San Juan y Lima.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

Población: De acuerdo a la proyección de población realizada en el marco del Diagnóstico Institucional realizado en este organismo este asentamiento cuenta con varias personas. (aprox.)

Para arribar a este resultado se analizaron los datos proporcionados por el Programa Buenos Aires Presente.

-Origen, datos de residencia: Asentamiento eventual bajo Autopistas. Acopio y recolección⁴³⁸.

-Censo por grupo familiar:

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N°15

-Comisaría Actante:

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N°1

-Estación de Bomberos: Cuartel I José M. Calaza.

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴³⁸ Datos recogidos de informe de BAP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Vélez Sarsfield

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El presente asentamiento, identificado como "Vélez Sarsfield" se encuentra situado entre la Avenida Vélez Sarsfield, el Riachuelo y la ex fábrica de maderas "Vmontañan Rurales". Dicho asentamiento cuenta con una superficie de 2.500 metros cuadrados.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* 70 personas, entre las cuales 35 son menores de edad. Por otra parte, en base a datos recogidos de la Defensoría de la Ciudad, el 12% de dichos menores no supera el año. Gran parte de la población mencionada carece de trabajo estable y subsiste de la recolección de residuos⁴³⁹.

-*Origen, datos de residencia:* Dicho asentamiento se origina entre 8 y 10 años atrás, con la llegada de los primeros pobladores al lugar.

-*Censo por grupo familiar:* 15 familias, un 47% son grupos numerosos.

3. Tipo de viviendas: Las viviendas están armadas en base a madera y materiales remanentes.

-*Servicios:* Sus pobladores no disponen de la infraestructura básica: agua potable, instalaciones eléctricas, gas o desagües cloacales.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

- *CeSAC:* N°

-*Comisaría Actuante:* N° 30.

Dirección General de Seguridad y Prevención del Delito – GCBA. Paseo Colón 255, 12° (54-11) 4339-0154 / 0172

-*Centro de Gestión y Participación:* CGP Comunal 4. Barrio: Parque Patricios, Barracas, La Boca, Nueva Pompeya. Dirección: Av. Centenera 2906/2908, Subsede: Suárez 2032. Reemplaza a: CGP 3 y CGP 5

-*Estación de Bomberos:* Cuartel II Patricios.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

439 Los ocupantes de predio han realizado denuncias ante la Justicia Penal y el oportuno de la Resolución n° 2210/05, por la cual se exhortó a la Superintendencia de Seguridad Metropolitana de Policía Federal a garantizar la seguridad e integridad física de las personas alojadas en el predio. Consecuentemente se instruyó una causa ante la Fiscalía Nacional en lo Criminal de Instrucción n° 3, a cargo de la Dra. María del Carmen Dellarole, Secretaría Única, a cargo del Dr. Rafael Roldán, por averiguación de amenazas coactivas y por otra averiguación de lesiones art. 94, con intervención de la Fiscalía del Barrio de Parque Patricios y Pompeya, a cargo del Dr. Jiménez, Secretaría a cargo del Dr. López (Fuente: Resolución DPCABA. 2000/06).



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

5. Informes especiales, relevamientos:

-Defensoría de la Ciudad: Resolución DPCABA. 2000/06

6. Otros: Resolución DPCABA. 2000/06

El asentamiento Vélez Sarsfield integraría el nivel 2⁴⁴⁰ en base al criterio establecido por el BAP.

⁴⁴⁰ Asentamientos con modalidad de construcciones precarias e infraestructura para acopio.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Yerbal y Fragata Sarmiento

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* El asentamiento se encuentra ubicado en Yerbal y Fragata Sarmiento⁴⁴¹.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:*

-*Origen, datos de residencia:* Origen del asentamiento: cartoneo. Poseen viviendas y domicilio en Prov. de Bs As.⁴⁴²

-*Censo por grupo familiar:* 8 familias.⁴⁴³

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 19

-*Comisaría Actuante:*

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°6

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

12. IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

[Volver a Índice Segunda Sección](#)

⁴⁴¹ Datos recogidos de informe de BAP.

⁴⁴² Datos recogidos de informe de BAP.

⁴⁴³ Datos recogidos de informe de BAP:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Otras situaciones habitationales



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Av. Del Trabajo

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Se encuentra ubicado en Av. Eva Perón al 6600 aproximadamente (Villa 15, Lisandro de la Torre)⁴⁴⁴.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* De acuerdo a proyecciones actuales realizadas por el IVC, se estima que habitan en el lugar 2400 personas.

Asimismo, en base a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2003, fueron censadas 1869 personas, 517 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

- **Agua**⁴⁴⁵: Dentro de un total de 515 casos:

- El 86,21% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 2,33% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,77% tiene agua fuera del terreno.
- Del 10,67% no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua⁴⁴⁶:

- El 87,96% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,19% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,77% obtiene el agua a través de pozo.
- Del 11% no se pudieron obtener datos.

Desagüe del inodoro⁴⁴⁷:

- El 80,19% tiene desembocadura en la red pública.
- El 4% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 1,55% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 14,17% no se pudieron obtener datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 5.

-*Comisaría Actuante:* N° 42.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°8

⁴⁴⁴ En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁴⁵ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁴⁶ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁴⁷ Datos proporcionados por IVC 2006.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-*Estación de Bomberos*: Cuartel VIII Nueva Chicago.

-*Ministerio de Medio Ambiente*: Ente de Higiene Urbana. Jornadas de limpieza a cargo de personal del Ente, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Campaña Esquinas Críticas.

Recorrida para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores.

Inicio de colocación de cestos papeleros.

Recolección de escombros durante el año.

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

-IVC:

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

-Relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

6. Otros:

En base a un relevamiento realizado por personal de Defensa Civil, junto con personal técnico de la empresa Aysa, personal del Depto. De Planificación, el presidente del NHT Eva Perón junto con personal del Depto. Prestaciones Generales, se constató la existencia de una toma de incendio, inutilizable ya que se encuentra bajo una vivienda (ubicación tira 18 casa 280, pasillo 3) y otra en funcionamiento situada en el límite con Villa 15 (calle Dr. De la Rosa y Calle Central Maz. 27 bis)⁴⁴⁸.

⁴⁴⁸ En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

NHT Zavaleta

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. A. Alcorta, calle s/nombre, Av. Zavaleta, Av. Iriarte⁴⁴⁹.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:* De acuerdo a proyecciones actuales realizadas por el IVC, se estima que habitan en el lugar 3000 personas.

Asimismo, en base a datos estadísticos proporcionados por el IVC, a partir del censo 2002, fueron censadas 2814 personas, 746 grupos familiares.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

- **Agua**⁴⁵⁰: Dentro de un total de 745 casos:

- El 89,8% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 1,07% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 0,53% tiene agua fuera del terreno.
- Del 8,6% no se pudieron obtener datos.

Forma de obtención del agua⁴⁵¹:

- El 9% la obtiene a través de la red pública.
- El 0,13% tiene acceso mediante perforación con bomba a motor.
- El 0,13% obtiene el agua a través de pozo.
- Del 87,2% no se pudieron obtener datos.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 30.

-*Comisaría Actante:* N° 32

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4

-*Estación de Bomberos:* Cuartel II Patricios.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

- *IVC:* Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios⁴⁵². 1) Etapa 1 Mz. 103 I, E, K (116 viviendas); 2) Etapa 1 Mz. 103 H, G, F (160 viviendas terminada).

⁴⁴⁹ En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁵⁰ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁵¹ Datos proporcionados por IVC 2006.

⁴⁵² Anexo I.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Proyectos de ejecución futura: Adjudicación de 276 viviendas para la liberación de tierras y posterior construcción de viviendas.

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁵³: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

- *Comedores*: Gracia y Gloria (Iriarte 3700 esq. Iguazú), Pompeya; Osito Hormiguero (Iriarte 3700, Pompeya); Don Segundo Sombra (Iriarte 3700 e Iguazú, Pompeya); Evita, Centro Cult. y Recreativo (Iriarte 3700, Pompeya); La Ilusión (C 561 bis, Pompeya); Evita (Zabaleta) (T11, C168, Iriarte y Zabaleta, Pompeya).

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

- Se encuentran en proceso de reubicación para viviendas definitivas⁴⁵⁴.

⁴⁵³ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁴⁵⁴ Información suministrada por IVC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1



**NHT Zavaleta
Obra: Manzanas 103 I, E y K Etapa 1
Viviendas:116
Empresa constructora: VIDO GAR S.A.**



**NHT Zavaleta
Obra: Manzanas 103 I, E y K Etapa 1
Viviendas:116
Empresa constructora: VIDO GAR S.A.**



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Bº Municipal Parque Avellaneda, Barrio Obrero.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Olivera, Fernandez, Rodó, cerca de la comisaría N° 40.

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:*

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 13.

-*Comisaría Actuante:* N° 40.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 9

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Vélez Sarsfield.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

**Bº Municipal Catalinas – Alfredo Palacios
(Ex Catalinas)**

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Necochea – Caboto – 20 de Noviembre – Ministro Brin⁴⁵⁵.

-*Datos jurídico/ dominial:* Operatoria Comisión Municipal de la Vivienda Unidades Funcionales: 2.156. Escrituradas 2154, sin escriturar 2⁴⁵⁶.

2. Datos censales:

-*Población:* 8.624 personas⁴⁵⁷.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 9 y 5.

-*Comisaría Actuante:* N° 24.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Boca.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental:* Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁵⁵ IVC.

⁴⁵⁶ IVC.

⁴⁵⁷ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Bº Municipal Villa Lugano

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Cruz, Saladillo, Chilavert, José León Suárez.
-*Datos jurídico/dominial:* Operatoria FONAVI Unidades Funcionales: 300.
Escrituradas 252, sin escriturar 48⁴⁵⁸.

2. Datos censales:

-*Población:* 1200 personas⁴⁵⁹.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD. Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 3, 18 Y 28.
-*Comisaría Actante:* N° 52.
-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252).
-*Estación de Bomberos:* Cuartel X Lugano.
-*Ministerio de Medio Ambiente:*
-*IVC:* Programa de Radicación, Integración, y transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios, Programa Federal Construcción de Viviendas, Bº Villa Lugano-Cañada de Gómez 4341, Bermejo 6333 y otras- 1ª ETAPA (79 viviendas) a preadjudicar al 10/07/2006.
Calle Cañada de Gomez 4341/89, A. Bermejo 6333 y otras - 2ª ETAPA (104 viviendas). Las correspondientes a la primer etapa se encontraban a preadjudicar y las de la segunda a licitar al 20/07/06.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁵⁸ Fuente: IVC, febrero 2007.

⁴⁵⁹ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Barrio Carrillo

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Mariano Acosta, Castañares, Lacarra⁴⁶⁰.
- Datos jurídico/ dominial:* Operatoria FONAVI 700 unidades funcionales todas sin escriturar.

2. Datos censales:

- Población:* 4200 personas en base a proyección actualizada (1032 grupos familiares, 3898 personas, Censo 2004 IVC).

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 24.
- Comisaría Actante:* N° 36.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N°8
- Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.
- Ministerio de Medio Ambiente:* Ente de Higiene Urbana: llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana. En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego son donados. Se realizaron recorridas para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores, se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros⁴⁶¹.
- Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental, Área Unidad de Saneamiento:* Programa de desratización llevado a cabo mediante convenio con la Fundación Mundo Sano y de la Fac. de Ciencias Exactas y Naturales de la UBA (octubre del 2006- enero del 2007). Control y prevención de roedores; control y prevención de mosquitos (efectuados en instituciones públicas). Operativos de fumigación de mosquitos de acuerdo a cronograma.
- IVC:* Barrio administrado por este organismo.

⁴⁶⁰ En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁶¹ Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

-Ministerio de Derechos Humanos y Sociales⁴⁶²: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

Comedores: Tiempo de Compartir (Martínez Castro y Pasaje H, Soldati); Tiempo de Cambio (Lateral Lacarra Casa 90, Soldati); Grillitos (Local 19, Martínez Castro, Soldati); Bichitos (Martínez Castro 102 y Av. Castañares, Soldati); La Familia (Pasaje J, Casa 425, Soldati); Mi Pequeño Hogar (Laguna 620, Soldati); Frutillitas de Amor (C 42, M. Acosta y Castañares, Soldati); San Miguel Arcángel (Lacarra Pasaje F C25, Soldati, B° Carrillo II).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

Comisión Vecinal Barrio Ramón Carrillo Soldati, presidente Carlos Enrique. Han judicializado la mayoría de los problemas existentes⁴⁶³.
Asociación Civil Unión Solidaria Barrio Ramón Carrillo.

⁴⁶² En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

⁴⁶³ Información suministrada por Salud Ambiental en las reuniones de trabajo.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Barrio Rivadavia 1

1. Localización:

-*Datos perimetrales*⁴⁶⁴: Av. Bonorino, calle 12, Camilo Torres y Tenorio, Av. Castañares, Av. Carabobo⁴⁶⁵.

-*Datos jurídico/ dominial*: Operatoria Comisión Municipal de la Vivienda. Unidades Funcionales: 1023. Escrituradas 341, sin escriturar 681⁴⁶⁶.

2. Datos censales:

-*Población*: 6120 personas en base a proyección actualizada IVC. (2118 grupos familiares aproximadamente, 6110 personas, Censo 2006, IVC).

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 19.

-*Comisaría Actante*: N° 38.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 7 (Av. Rivadavia 7202).

-*Estación de Bomberos*: Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

- IVC: Barrio administrado por este organismo.

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁶⁷: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

Comedores: El Sapito Glo Glo (Local 147 Centro Comercial, Flores); El Hogar de los Niños C173 (Cobo y Curapaligue, Flores); Levántate y Anda (Curapaligue y Cobo, Flores); Santa Rita C436 (Cobo y Curapaligue); Rayito de Luz (Casa 754, Flores); Nuestra Sra.de Lourdes (B°Pte.Rivadavia C.136, Flores); Talita Cumi (Ctro Comercial Local 7, ex CAF N°3).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

⁴⁶⁴ Anexo 1.

⁴⁶⁵ En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁶⁶ IVC.

⁴⁶⁷ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Barrio Pres. Rivadavia II.

1. Localización:

-*Datos perimetrales*⁴⁶⁸: El asentamiento se encuentra ubicado en E. Bonorino, E. Riestra, Torres y Tenorio.

-*Datos jurídico/ dominial*: Operatoria FONAVI, 456 unidades funcionales todas sin escriturar⁴⁶⁹.

2. Datos censales:

-*Población*: 1824 personas⁴⁷⁰.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios*:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 19.

-*Comisaría Actante*: N° 34.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 7.

-*Estación de Bomberos*: Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

-*IVC*: Barrio administrado por este organismo.

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁷¹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

Comedores: Mis Nietos (Edif.23 PB C, Flores); Por los Chicos (Ed. 6, Pb B° Flores); Los Bajitos (Edificio 1° PB "B", Flores); Los Ramones (Av.Bonorino 1900 - Ed.3 - PB 0, Flores).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Ley N° 177/LGCBA/99 Instruye la creación de una Comisión Técnica para solucionar los problemas de escrituración y Resolución N° 677/GCBA/IVC/07, constituye la Comisión Técnica.

⁴⁶⁸ Anexo 1.

⁴⁶⁹ Fuente IVC febrero 2007.

⁴⁷⁰ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.

⁴⁷¹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

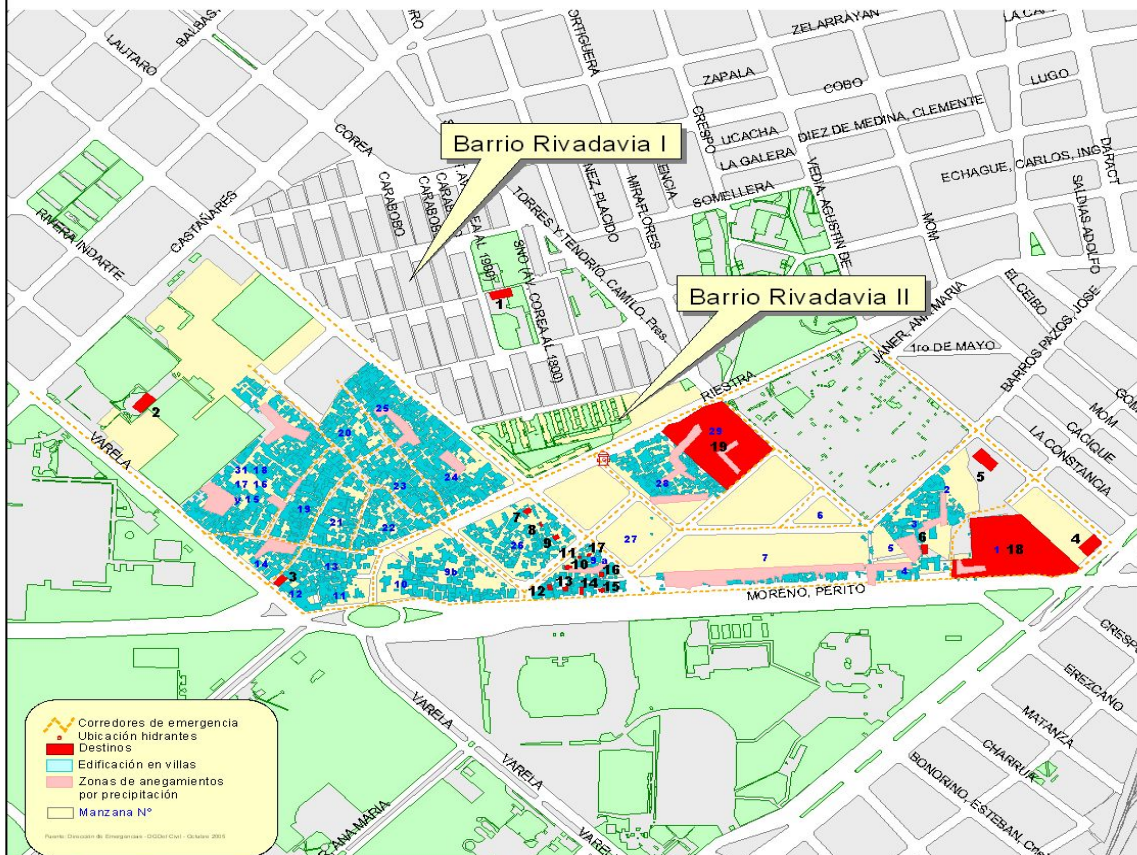


GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

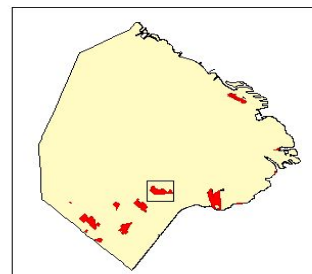
6. Otros:

ANEXO 1

Villa 1-11-14 - Bajo Flores - Barrio Rivadavia I y II



N°	Destino	Utilidad
1	Escuela N° 12 DE N° 19	Alberga gente
2	Club DAOM	Alberga gente
3	Iglesia Itati	Alberga gente
4	Galpones del GCBA	Alberga gente
5	EMEN N° 3 DE N° 19	Alberga gente
6	Iglesia Madre del Pueblo	Alberga gente
7	Acopio cartoneros	
8	Acopio cartoneros	
9	Acopio cartoneros	
10	Acopio cartoneros	
11	Acopio cartoneros	
12	Acopio cartoneros	
13	Acopio cartoneros	
14	Acopio cartoneros	
15	Acopio cartoneros	
16	Acopio cartoneros	
17	Acopio cartoneros	
18	Superpoblación. Construcción hta 3 pisos	
19	Superpoblación. Construcción hta 3 pisos	



Secretaría de Seguridad - Subsecretaría de Emergencias
Dirección General de Defensa Civil
Dirección de Emergencias



DDGCivil/Noviembre 2005



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Barrio Soldati

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Mariano Acosta, Av. Lacarra, Av. Roca, Int. Rabanal⁴⁷².

-*Datos jurídico/ dominial:* Operatoria FONAVI. Unidades Funcionales: 3201, escrituradas 1928 y sin escriturar 1273⁴⁷³.

2. Datos censales:

-*Población:* 12000 personas en base a proyección actualizada IVC (3496 grupos familiares, 10773 personas, Censo 2002. IVC).

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

La edificación responde a un modelo francés de viviendas multifamiliar que se utilizó en la década del '40⁴⁷⁴.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 6.

-*Comisaría Actuante:* N° 36.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252).

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Nueva Pompeya.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Declarado de emergencia habitacional por Ley 623/01.

6. Otros:

⁴⁷² En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁷³ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁷⁴ En base a datos proporcionados por IVC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Complejos Piedrabuena

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Gral Paz, Goleta Santa Cruz, Piedrabuena, Zuviría.
-*Datos jurídico/ dominial:* Operatoria FONAVI. Unidades Funcionales: 2100.
Escrituradas 1916, sin escriturar 184⁴⁷⁵.

2. Datos censales:

-*Población:* 8400 personas⁴⁷⁶.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 7.

-*Comisaría Actante:* N° 48.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252)

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de Conjuntos y Barrios Construidos por la ex Comisión Municipal de la Vivienda

Este programa involucra a los barrios amparados por las Leyes 177, 623, 625.

Ellos son Presidente Rivadavia I, Rivadavia II, Soldati, Piedrabuena, Presidente Illia. Mariano Castex, Cardenal Samoré, Consorcio XVI, J.J. Castro, Nágera, Savio III, Semana de Mayo; habitados por 50.000 personas aproximadamente.

Las tareas que se realizan son las siguientes:

- Mantenimiento de la red cloacal y pluvial.
- Mejoramiento red de suministro de gas.
- Mejoramiento red de suministro de agua.
- Reparaciones muros exteriores y carpinterías.
- Aislación de techos y colocación de membranas.
- Aislación de fachadas y muros medianeros expuestos.
- Humedad de cimientos.
- Recuperación estructural.

⁴⁷⁵ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁷⁶ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Terminación de viviendas tipo TM.
- Arreglo y habilitación de ascensores.
- Reconstrucción de veredas.
- Rehabilitación de áreas exteriores.
- Iluminación exterior.
- Pintura, albañilería.
- Parquización.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- “Ocupan ilegalmente terrenos del ONABE”, Clarín, 23/04/07.

6. Otros:

Según se informa en Clarín (23 de abril de 2007), vecinos del Barrio Piedrabuena denunciaron la ocupación ilegal, por parte de unas 400 personas, de un terreno que está delimitado por la Av. General Paz y las calles Echeandía y Scapino, en Villa Lugano. El lugar pertenece al Organismo Nacional Administrador de Bienes del Estado (ONABE).

Una de las habitantes del Complejo Habitacional dijo a Clarín que fueron instaladas carpas hace aproximadamente 10 días. *“Estamos indignados porque este barrio ya está colapsado. Hay un sector que se inunda, no hay presión de agua, las cloacas no alcanzan y hay una sola sala de salud primaria, que no da abasto con los 8.000 habitantes del barrio Piedrabuena”.*



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Copello

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Luis Dellepiane y Miralla.
- Datos jurídico/ dominial:* operatoria FONAVI. Unidades Funcionales: 1.158. Escrituradas 961, sin escriturar 197⁴⁷⁷.

2. Datos censales:

- Población:* 4632 personas⁴⁷⁸

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 14 y 18.
- Comisaría Actante:* N° 48.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252).
- Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- IVC:* Barrio administrado por este organismo.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Ley N° 177/LGCBA/99 Instruye la creación de una Comisión Técnica para solucionar los problemas de escrituración y Resolución N° 677/GCBA/IVC/07, constituye la Comisión Técnica.

6. Otros:

⁴⁷⁷ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁷⁸ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

General San Martín

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Ezeiza, Av. general Paz, Bolivia, Av. Constituyentes, A. del Prado.

-*Datos jurídico/ dominial:* Ex Barrios MCBA. Unidades Funcionales: 960. Escrituradas 879, sin escriturar 81⁴⁷⁹.

2. Datos censales:

-*Población:* 3840 personas⁴⁸⁰.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. I. Pirovano". Monroe 3555. Tel de guardia: 4542-2772 / 9279. Director: Dr. Rodolfo Novarini. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 2.

-*Comisaría Actante:* N° 47.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 12 (Miller 2751).

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Urquiza.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁸¹: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁷⁹ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁸⁰ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.

⁴⁸¹ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Illia

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Av. Riestra, Pres. Camilo Torres y Tenorio, Barros Pazos, Agustín de Vedia⁴⁸².

-*Datos jurídico/ dominial:* Operatoria FONAVI. Unidades Funcionales: 600. Sin escriturar 600⁴⁸³.

2. Datos censales:

-*Población:* 3800 personas, proyección actualizada IVC. (1029 grupos familiares, 3501 personas, Censo 2003, IVC).

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 31.

-*Comisaría Actante:* N° 34.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, Subsede: Suárez 2032).

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Caballito.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*⁴⁸⁴: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional; 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de Conjuntos y Barrios Construidos por la ex Comisión Municipal de la Vivienda

Este programa involucra a los barrios amparados por las Leyes 177, 623, 625.

Ellos son Presidente Rivadavia I, Rivadavia II, Soldati, Piedrabuena, Presidente Illia. Mariano Castex, Cardenal Samoré, Consorcio XVI, J.J.

⁴⁸² En base a datos proporcionados por el IVC.

⁴⁸³ IVC.

⁴⁸⁴ En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Castro, Nágera, Savio III, Semana de Mayo; habitados por 50.000 personas aproximadamente.

Las tareas que se realizan son las siguientes:

- Mantenimiento de la red cloacal y pluvial.
- Mejoramiento red de suministro de gas.
- Mejoramiento red de suministro de agua.
- Reparaciones muros exteriores y carpinterías.
- Aislación de techos y colocación de membranas.
- Aislación de fachadas y muros medianeros expuestos.
- Humedad de cimientos.
- Recuperación estructural.
- Terminación de viviendas tipo TM.
- Arreglo y habilitación de ascensores.
- Reconstrucción de veredas.
- Rehabilitación de áreas exteriores.
- Iluminación exterior.
- Pintura, albañilería.
- Parquización.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Declarado de emergencia habitacional por Ley 625/01.
- Ley N° 177/LGCBA/99 Instruye la creación de una Comisión Técnica para solucionar los problemas de escrituración y Resolución N° 677/GCBA/IVC/07, constituye la Comisión Técnica.

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Mitre

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Centenera, Av. Asamblea, Zuviría, Emilio Mitre.
-*Datos jurídico/dominial:* Operatoria Ex Barrios MCBA. Unidades Funcionales: 623 todas escrituradas. No se posee datos de escrituración por ser muy antiguo⁴⁸⁵.

2. Datos censales:

-*Población:* 2492 personas⁴⁸⁶.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr. I. Pirovano". Monroe 3555. Tel de guardia: 4542-2772 / 9279. Director: Dr. Rodolfo Novarini. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.
-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 27.
-*Comisaría Actante:* N° 12.
-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 7 (Av. Rivadavia 7202).
-*Estación de Bomberos:* Destacamento Caballito.
-*Ministerio de Medio Ambiente:*
-*IVC:* Barrio administrado por este organismo.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁸⁵ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁸⁶ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Nágera (Ex Parque Alte. Brown)

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Mozart-Tte. Gral. Dellepiane.
- Datos jurídico/ dominial:* Operatoria Comisión Municipal de la Vivienda.
- Unidades Funcionales: 1302. Escrituradas 1286, sin escriturar 16⁴⁸⁷.

2. Datos censales:

- Población:* 5.208 personas⁴⁸⁸.

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 18 y 24.
- Comisaría Actante:* N° 40.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 9
- Estación de Bomberos:* Cuartel VIII Nueva Chicago.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- IVC:* Barrio administrado por este organismo.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁸⁷ Fuente IVC, febrero 2007.

⁴⁸⁸ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

General Savio I, II y III

1. Localización:

-Datos perimetrales: Gral Savio I y II en Cnel. Roca-Larrazabal-Av. Cruz-Cafayate-Astrada L. de la Torre; Gral. Savio III, edif. N° 1 en Av. Cafayate-5290 y Santiago Costamagna s/n°, edif. N° 2 en Av. Cafayate 5218 y Calle s/ nombre oficial s/n°, edif. N° 3 en Av. Cafayate N° 5148 y Gral. Napoleón Uriburu s/n° y edificios N° 7, 8, 9, 10 y 11 en Cnel. Roca-Larrazabal-Av. Cruz-Cafayate-Astrada-L. de la Torre.

-Datos jurídico/ dominial: Gral. Savio I y II operatoria Comisión Municipal de la Vivienda. Savio I posee 3.808 U.F., escrituradas 3.638, sin escriturar 170 y de Savio II de las 2.632 U.F. hay 2.525 escrituradas y 107 sin escriturar. Gral. Savio III operatoria FONAVI. Edificio 1, 2 y 3 de las 408 unidades funcionales sólo 143 se han escriturado, quedando aún en dominio del IVC 265. Edificios 7, 8, 9, 10 y 11 de las 680 U.F. están 503 escrituradas y 177 sin escriturar⁴⁸⁹.

2. Datos censales:

-Población: Total 30.112 personas. Gral. Savio I 15.232 personas, Gral. Savio II 10.528 personas, Gral. Savio III (edificios 1, 2 y 3) 1.632 personas y Gral. Savio III (edificios 7, 8, 9, 10 y 11) 2.720 personas⁴⁹⁰.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Donación F. Santojanni". Pilar 950. Tel de guardia: 4641-1468 / 1469 – 4630-5555. (www.hospitalsantojanni.gov.ar). Director: Dr. Alberto Motta. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico.

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 3 y 28.

-Comisaría Actante: N° 52.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 8.

-Estación de Bomberos: Cuartel X Lugano.

-Ministerio de Medio Ambiente:

- IVC: Programa Demanda General (Viví en tu casa). 1) Obra 1- Mz. 73 T – P 14 (93 viviendas); 2) Obra 2 – Mz. 73 T – P 13 (93 viviendas).

Barrio administrado por este organismo.

- Comedores: El Refugio de los Sueños (Soldado de la Frontera 5230, Lugano); Sol de Esperanza (Av. Soldado de la Frontera 5530 - Edif.66 – PB,

⁴⁸⁹ Fuente IVC a febrero 2007.

⁴⁹⁰ Se establece que las U.F. están compuestas en promedio por 4 personas partiendo de la definición de "familia tipo" del INDEC.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Lugano); Florencio Mautino, Ctro. Cultural (Av. Ceferino Ramirez 5643, Lugano).

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Gral. Savio III: Ley N° 177/LGCBA/99 Instruye la creación de una Comisión Técnica para solucionar los problemas de escrituración y Resolución N° 677/GCBA/IVC/07, constituye la Comisión Técnica.
- Resolución de DP N° 1515/05.
- Resolución de DP N° 3154/06 sobre falta de funcionamiento de dos de los cuatro ascensores con los que cuenta la Torre 2, y el deficiente estado de los que funcionan.

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Miralla

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Miralla 3953 (Villa 20)⁴⁹¹.

-*Datos jurídico/ dominial:*

4. Datos censales:

-*Población:*

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:* 12 familias aprox⁴⁹².

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "**P. Piñero**". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 18.

-*Comisaría Actuante:* N° 52.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8 (Av. Roca 5252)

-*Estación de Bomberos:* Cuartel X Lugano.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental:* Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁴⁹¹ IVC julio de 2006

⁴⁹² Resolución DPCABA julio de 2006



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Paseo Colón

1. Localización:

- Datos perimetrales:* Ubicado en Paseo Colón al 1500 aprox.
- Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

- Población:*
- Origen, datos de residencia:*
- Censo por grupo familiar:*

3. Tipo de viviendas:

- Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

- Hospital de influencia:* Hospital General de Agudos "Dr C. Argerich", Corbeta Pi y Margal 750. Tel de guardia: 4121-0683. Director: Dr. Néstor Hernández. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental.
- Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N°15.
- Comisaría Actante:* N° 14.
- Centro de Gestión y Participación Comunal:* CGPC N° 01; CGP N° 3, Dirección: Garcia Martin 427, Tel: 4307-0774/3134/fax: 4300-4539.
- Estación de Bomberos:* Destacamento San Telmo.
- Ministerio de Medio Ambiente:*
- IVC:*
- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental:* Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Sheraton

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Ubicado en Gascón 123 (en intersección con la calle Sarmiento).

-*Datos jurídico/ dominial:*

2. Datos censales:

-*Población:*

-*Origen, datos de residencia:*

-*Censo por grupo familiar:* 50 grupos familiares

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:* Htal. Dr. C.G. Durand

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N°23.

-*Comisaría Actuante:* N° 9.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* CGPC N°5; CGP N° 6,
Dirección: 4558 Velez Diaz, Tel: 981-5291/Fax: 981-8137.

-*Estación de Bomberos:* Destacamento Once.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

“La Lechería”

1. Localización⁴⁹³:

-*Datos perimetrales*: Calle Caracas 2785/2787 (Barrio La Paternal).

-*Datos jurídico/ dominial*: R2b II: Son zonas de carácter residencial similar a las R2a con menor intensidad de ocupación total. **Superficie total**: 3189.7 m²

Frente: 98.97 m⁴⁹⁴.

2. Datos censales:

-*Población*: En base a datos proporcionados por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud, se estima que viven alrededor de 400 familias, que representarían 1600 personas.

Por otra parte en base a datos proporcionados por el IVC, habitarían allí 167 personas⁴⁹⁵.

-*Origen, datos de residencia*: Hasta mediados de los '70, el edificio perteneció a la Cooperativa “Lecheros Unidos” LTDA. Tras su cierre, se convirtió en un asentamiento donde viven muchas familias en situación de extrema indigencia. A fines del 2001, sus vecinos conformaron la cooperativa de vivienda “La Lechería”, luego de que en el 2000 la dueña de la propiedad pidiera el desalojo de las familias que allí vivían. Tratado este tema en la Legislatura, el Gobierno de la Ciudad comenzó a hacerse cargo del pago del alquiler del establecimiento, aunque aún se encuentra en juicio de desalojo. Se firmó un contrato que avaló la Secretaría de Promoción Social del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires entre la dueña del predio por lo que cobró un monto aproximado de \$140.000 y los integrantes de la Cooperativa que permanecen en el lugar, hasta tanto el Gobierno de la Ciudad siga manteniendo su intervención por las familias que allí residen. Desde entonces luchan por una solución definitiva al problema habitacional.

Con serios problemas edilicios y altos riesgos para su salud, sus ocupantes se debaten entre la resistencia a abandonar el lugar y la esperanza de encontrar una solución de la mano del cooperativismo. Además, allí se presencian dos cooperativas más, Los Bajitos y Creando Espacios, conformadas por el resto de las familias, que también, al igual que La Lechería, están inscriptas en el IVC. El proyecto de vivienda definitiva de La Lechería es en la zona del Parque Avellaneda, encontrándose en proceso de construcción desde diciembre del año pasado.⁴⁹⁶

En el interior del edificio se encuentra algún comercio, sobre todo kioscos. Asimismo allí funciona un merendero, que cuenta con un subsidio del Gobierno de la Ciudad, para 120 chicos, el cual es organizado por los mismos vecinos,

⁴⁹³ Anexo 1.

⁴⁹⁴ Anexo 2.

⁴⁹⁵ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).

⁴⁹⁶ Informe Social 15/0/05 producido por “Actividad Vivienda Transitoria” Programa Apoyo Habitacional. Secretaría de Desarrollo Social. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales Gobierno de la Ciudad de Bs. As.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

percibiendo ellos Planes Jefes y Jefas de Hogar por su labor allí. Además funciona un emprendimiento de panadería, que cuenta con un horno de barro, comercializando los productos dentro de la fábrica.

A un lado de la fábrica están las vías del ferrocarril San Martín y frente al inmueble, un club, donde funciona una escuelita de fútbol. Cabe señalar que entre las vías y la fábrica se formó un pequeño asentamiento precario. Según los habitantes del predio, no mantienen relación.⁴⁹⁷

-Censo por grupo familiar: Aprox. 300 familias⁴⁹⁸. Asimismo, datos proporcionados por el IVC, dan cuenta de 40 grupos familiares⁴⁹⁹.

3. Tipo de viviendas:

Antiguo edificio abandonado (ex fábrica) al lado de las Vías del Ferrocarril San Martín. Las familias habitan en piezas que datan de 20 a 25 años, y algunas son mas recientes. Las construcciones en su gran mayoría son de cemento y los baños en general, compartidos por tres o cuatro familias. En su mayoría las piezas tienen contruidos entresijos, algunos habitados por diferentes familias que las que habitan la planta baja de la misma pieza.

Servicios:

Los grupos familiares cuentan con cocina propia a garrafa o compartida y lo mismo ocurre con los baños. Existen varios espacios o halls comunes, donde depositan muebles o electrodomésticos que no funcionan.

Cuentan con servicios de luz (el cual es pagado por los vecinos) y agua. De todos modos, cabe señalar que las instalaciones son precarias y hay poca luz en pasillos y escaleras. Los medidores de luz son compartidos por grupos de 20, 30, hasta 40 familias y existe un delegado por grupo que se encarga de pagar la factura por medidor⁵⁰⁰.

Disposición de excretas: Los camiones atmosféricos resultan insuficientes⁵⁰¹.

4. Información relacionada a organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "Dr. T. Alvarez" (Aranguren 2701). Tipo: Tercera Edad - Equipo Gerontológico. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Salud mental - Hospitales de día - Salud mental.

Director: Dr. Héctor Lombardo⁵⁰²

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 34.

-Comisaría Actuante: Comisaría N° 41

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 11 (Av. Beiró 4629) Director: Carlos Eusebi.

⁴⁹⁷ Informe Social op. Cit.

⁴⁹⁸ En base a datos proporcionados por Coordinación de Salud Ambiental, Ministerio de Salud.

⁴⁹⁹ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y/ o Referentes de dichos predios).

⁵⁰⁰ Informe Social op. Cit

⁵⁰¹ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

⁵⁰² Fuente Ministerio de Salud. Gobierno de la Ciudad de Bs.As.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Estación de Bomberos*: Cuartel VI Villa Crespo (Av. Corrientes 5340)
- Ministerio de Medio Ambiente*:
- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.
- IVC*: Programa Autogestión para la Vivienda⁵⁰³
 - 1) Derqui 4053 (9 viviendas).
 - 2) Echeandía 4258 (9 viviendas).
 - 3) Montes Carballo 1674 (31 viviendas).
 - 4) Derqui 4057 (9 viviendas).
 - 5) Moreto 1675 (27 viviendas).
 - 6) Profeta de la Pampa 4552 (8 viviendas).

5. Informes especiales, Relevamientos, Proyectos de ley:

- Informe Social 15/06/05 “Actividad Vivienda Transitoria” Programa Apoyo Habitacional. Secretaria de Desarrollo Social. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales Gobierno de la Ciudad de Bs. As. ⁵⁰⁴
- Informe Social 12/09/06 Actividad Vivienda Transitoria Ministerio de Derechos Humanos y Sociales Gobierno de la Ciudad de Bs. As. ⁵⁰⁵
- Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

6. Otros:

Disposición de Residuos: La recolección resulta insuficiente. En la zona se han registrado quemas y basurales. Se utilizan recipientes de uso común para la disposición de residuos domiciliarios⁵⁰⁶.

Plagas: Se advierte la falta de eliminación de plagas tales como mosquitos, roedores y cucarachas⁵⁰⁷.

El asentamiento corresponde al nivel 3 en base al relevamiento realizado por el BAP⁵⁰⁸.

⁵⁰³ Anexo 2.

⁵⁰⁴ Anexo 3.

⁵⁰⁵ Anexo 4.

⁵⁰⁶ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

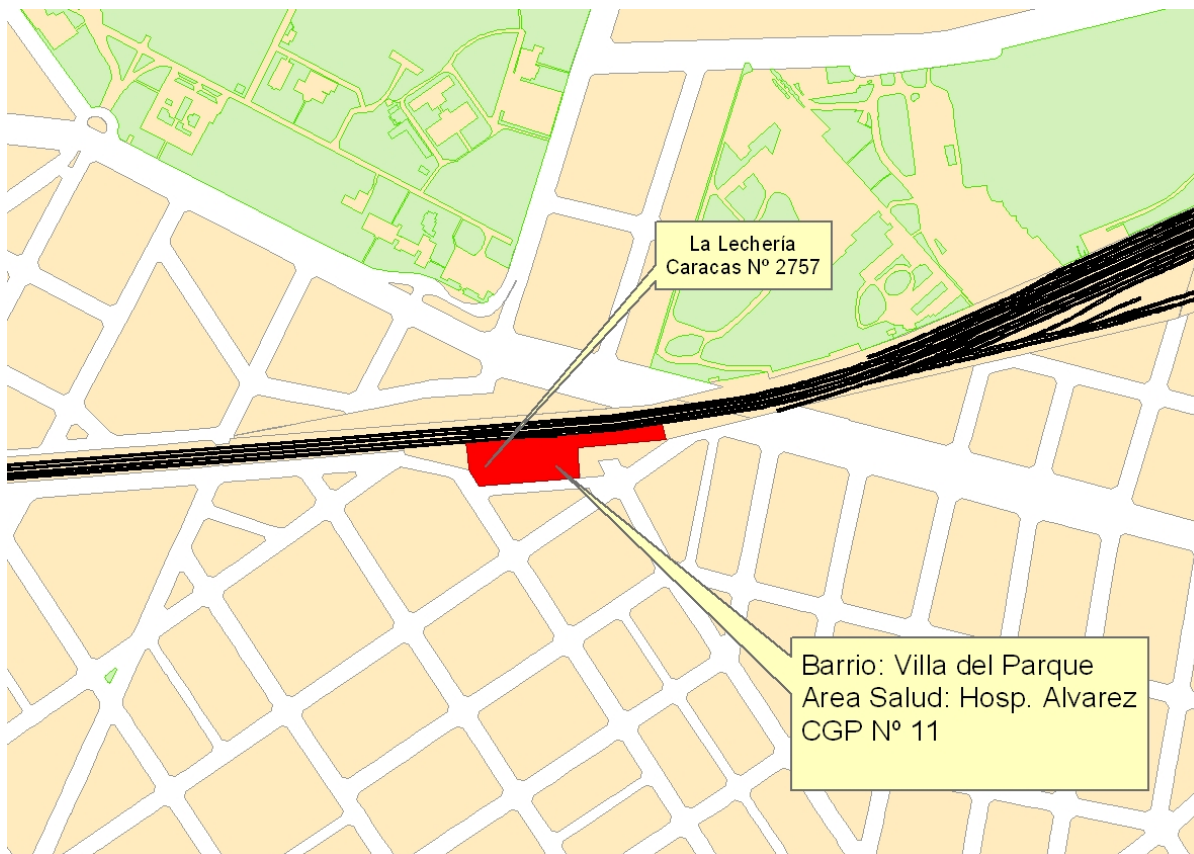
⁵⁰⁷ En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

⁵⁰⁸ Correspondiente a los grandes asentamientos de más de 20 familias.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 1



ANEXO 2

Caracas 2787

Sección: 69 Manzana: 092B Parcela: 0FRF

Superficie total: 3189.7 m2

Frente: 98.97 m

División en propiedad horizontal: No

Zona (*)

R2b II: Son zonas de carácter residencial similar a las R2a con menor intensidad de ocupación total.



Habilitaciones Permitidas

(*) Según Ley 449, actualizado al 01/03/2005. En base al estado parcelario de mayo de 2004.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 2



Derqui 4053



Echeandía 4258



Montes Carballo 1674



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

ANEXO 3



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
PROGRAMA APOYO HABITACIONAL
ACTIVIDAD VIVIENDA TRANSITORIA**

Informe Social
15/06/05

Fecha del relevamiento de datos: 14/06/05
Domicilio: Caracas 2787
Organización social: Cooperativa La Lechería
Referente: Ramón
Teléfonos de referencia: Miriam: 1555913225
Teresa: 1559291532

Situación habitacional

La vivienda corresponde a una fábrica abandonada (Cooperativa Lecheros Unidos LTDA) desde hace alrededor de veinticinco años. Está ubicada en el barrio de Paternal. Allí habitan aproximadamente 200 familias. 90 de ellas se encuentran cooperativizadas en la Cooperativa La Lechería. La misma se formó en el año 2001, luego de que en el 2000 la dueña de la propiedad pidiera el desalojo de las familias que allí vivían. Luego, y tratado este tema en la legislatura, el Gobierno de la Ciudad comenzó a hacerse cargo del pago del alquiler del establecimiento, aunque aún se encuentra en juicio de desalojo. Se firmó un contrato que avaló la Secretaría de Promoción Social del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires entre la dueña del predio por lo que cobró un monto aproximado de \$140.000 y los integrantes de la Cooperativa que permanecen en el lugar, hasta tanto el Gobierno de la Ciudad siga manteniendo su intervención por las familias que allí residen. Dada la cantidad de familias que habitan el predio no se pudo precisar en una primera visita las condiciones en que se hallan las familias que no pertenecen a dicha Cooperativa y residen en el lugar.

Además, allí se presencian dos cooperativas más, Los Bajitos y Creando Espacios, conformadas por el resto de las familias, que también, al igual que La Lechería, están inscriptas en el IVC. El proyecto de vivienda definitiva de La



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Lechería es en la zona del Parque Avellaneda, encontrándose en proceso de construcción desde diciembre del año pasado.

Según expresa una vecina anteriormente, la mayoría de las familias pertenecían a la Cooperativa La Lechería y luego se fueron desprendiendo por problemas o decisiones internas.

Según una conversación mantenida con algunas familias de La Lechería, los grupos familiares cuentan con cocina propia a garrafa o compartida y lo mismo ocurre con los baños. Existen varios espacios o halls comunes, donde depositan muebles o electrodomésticos que no funcionan.

Se hace difícil describir con precisión las instalaciones, dados los múltiples pasillos y construcciones que no guardan un orden. Las familias habitan en piezas que datan de 20 a 25 años, y algunas son mas recientes. Las construcciones en su gran mayoría son de cemento y los baños en general, compartidos por tres o cuatro familias. Cuentan con servicios de luz, el cual es pagado por los vecinos y agua. De todos modos, cabe señalar que las instalaciones son precarias y hay poca luz en pasillos y escaleras. Los medidores de luz son compartidos por grupos de 20, 30, hasta 40 familias y existe un delegado por grupo que se encarga de pagar la factura por medidor. Al momento de nuestra visita, un grupo se encontraba sin luz porque el encargado no pagó la correspondiente factura, hecho que dejó a un grupo importante sin luz, y con una gran incertidumbre. Cabe aclarar que en cada grupo se dividen los gastos por consumo familiar, en un caso la cuenta rondó en los \$3000 aproximadamente.

A un lado de la fábrica están las vías del ferrocarril San Martín y frente al inmueble, un club: donde funciona una escuelita de fútbol. Cabe señalar que entre las vías y la fábrica se formó un pequeño asentamiento precario. Según los habitantes del predio, no mantienen relación.

Por último, cruzando la vía, se encuentra una bodega de importantes dimensiones, la que, según expresan los vecinos se encuentra en funcionamiento, dedicándose únicamente a la comercialización de productos.

La organización tiene relación con la Federación de Cooperativas y con la Cooperativa de Vivienda "Emergencias", organizándose, por ejemplo, para la compra masiva de materiales de construcción o el contrato conjunto con empresas constructoras, para obtener mejores precios o para la edificación de sus viviendas definitivas.

Los socios de la cooperativa se reúnen en asambleas, junto a su equipo interdisciplinario (Equipo Dolmen), los viernes en el horario de las 20,30 hs, que es cuando se encuentran la mayoría de las familias.

En el interior de la fábrica se encuentra algún comercio, sobretodo kioscos. Asimismo allí funciona un merendero, que cuenta con un subsidio del Gobierno de la Ciudad, para 120 chicos, el cual es organizado por los mismos vecinos, percibiendo ellos Planes Jefes y Jefas de Hogar por su labor allí. Además funciona un emprendimiento de panadería, que cuenta con un horno de barro, comercializando los productos dentro de la fábrica.

En general las piezas tienen contruidos entrepisos, algunos habitados por diferentes familias, que las de la planta baja de la misma pieza.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Observaciones generales

La mayoría de las familias cuentan con escasos ingresos, siendo para muchas los planes Jefes de Hogar y la caja de alimentos, que reparte la cooperativa, un aporte significativo en sus estrategias familiares de vida.

Los inconvenientes que los vecinos expresan que tienen en la vivienda son varios:

- Presencia de ratas e insectos, que según relatan los vecinos ya han fumigado y desratizado varias veces, sin logros exitosos, ya que al estar cerca de las vías siempre vuelven a haber. (las consideran imposibles de erradicar).
- Goteras en las habitaciones, principalmente en las de la terraza. (que también consideran imposible de solucionar, ya que han hecho varios refuerzos en los techos y nuevamente vuelven a haber goteras).
- Inundaciones en la terraza cuando llueve, difícil de desagotar, depositando el agua en dos cámaras y en un sótano.
- Instalaciones precarias de cloacas y conexiones de agua (hechas por mangueras, para que llegue a cada pieza).
- Piezas, que se presentan como altillos, a las cuales se accede por escaleras frágiles y peligrosas para el uso cotidiano (aunque los vecinos manifiestan estar “acostumbrados”).
- Presencia de humedad, la que trae aparejada actualmente graves complicaciones respiratorias, sobretodo en los niños.
- Poco mantenimiento de la estructura de la propiedad, edificada en cemento.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 4



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DERECHOS HUMANOS Y SOCIALES
ACTIVIDAD VIVIENDA TRANSITORIA

Informe Social
12/09/06

Fechas de visita al predio: 8/9 y 11/09/06
Domicilio: Caracas 2787
Organización social: Cooperativa La Lechería
Referente: Ramón
Teléfonos de referencia: Teresa: 1559291532

Situación habitacional

En los días mencionados se visitó el predio de La Lechería con el objetivo de recorrer el lugar a fin de organizar un futuro relevamiento de cada una de las familias que allí residen.

En la visita del día 8/9, durante el recorrido, el equipo social de Vivienda Transitoria fue acompañado por la señora Teresa, secretaria de la cooperativa La Lechería y persona designada por Ramón (presidente de la misma) para que acompañe al equipo. Algunas familias que se presenciaban mientras transcurría la recorrida, eran informadas por parte de la señora Teresa del motivo de la presencia del equipo. Se hizo un reconocimiento del predio que cuenta con PB, 1er piso y terraza. Se visualizaron falta de condiciones adecuadas de habitabilidad: estructura deteriorada, humedad, filtraciones, como así también pasillos inundados y falta de aseo en espacios comunes.

A su vez, se mantuvo una breve charla con la referente del lugar, quien comentó lo siguiente, confirmando algunas informaciones relevadas en la visita del año pasado:

- “El predio se encuentra habitado por unas 200 familias aproximadamente, entre las que se cuentan 93 de la Cooperativa La Lechería. El resto se distribuyen entre las cooperativas Los Bajitos (alrededor de veinte), Buscando Espacios (alrededor de veinticinco) y una importante porción de familias no cooperativizadas (aprox 60)”.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- “Algunas familias a pesar de estar cooperativizadas y estar en un proyecto colectivo de vivienda , manifiestan que no están aún convencidas de quererse ir del lugar”.

En dicha visita los vecinos expresaron su preocupación por las altas tarifas de luz que están pagando (alrededor de \$5000), no obteniendo hasta la actualidad una respuesta favorable para abonar una tarifa social y produciéndose sucesivos cortes de luz.

En la visita del 11/09 se volvió a recorrer el lugar, esta vez, con el objetivo de contactarse el equipo con cada una de las familias que se hallaban presentes. También acompañó el recorrido la señora Teresa. De esta manera, se conversó con aproximadamente unas 20 familias a las que se les informó de un próximo relevamiento para conocer las variaciones de la población , y se explicó el funcionamiento de esta Actividad en los casos que requerían información.

Se observan mayoría de familias con niños pequeños. En cuanto a sus estrategias de supervivencia suelen ser trabajos precarios y en algunos casos cuentan con la tarjeta de “ciudadanía porteña” o planes sociales.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Fábrica de Harina, Ex fábrica “Morixe”.

1. Localización:

-*Datos perimetrales:* Caballito. Av. Riestra, Portela Ana María Janer y Mariano Acosta⁵⁰⁹.

-*Datos jurídico/ dominial:*

5. Datos censales:

-*Población:* 42 hogares, 137 personas⁵¹⁰.

3. Tipo de viviendas:

-*Servicios:*

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia:*

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):*

-*Comisaría Actuante:* N° 36.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal:* N° 8⁵¹¹, Dr. Gabriel Jorge Salas.

-*Estación de Bomberos:* Cuartel VII Flores.

-*Ministerio de Medio Ambiente:*

-*IVC:*

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

6. Otros:

⁵⁰⁹ Resolución DPCABA julio de 2006

⁵¹⁰ Dirección Gral de estadística y Censos GCABA sobre la base de datos de Censo Nac. 2001.

⁵¹¹ Barrio: Villa Lugano, Villa Soldati



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Agustín Magaldi “Fábrica”

1. Localización⁵¹²:

-Datos perimetrales: El presente asentamiento se encuentra ubicado en el barrio de Barracas, sobre la calle Agustín Magaldi 2200, entre las calles Orma y Ascasubi. La superficie que ocuparía dicho asentamiento rondaría los 65 metros de largo y 30 de ancho⁵¹³. Agustín Magaldi y Riachuelo⁵¹⁴. La división de las casas se encuentra conformada en parcelas.

Al playón lo limitan las calles Agustín Magaldi, Orma y el Riachuelo, de acuerdo a lo observado se desprende que la división de las manzanas se encuentra delimitada por 3 pasillos y un playón central⁵¹⁵.

-Datos jurídico/ dominial:

2. Datos censales:

-Población: 55 familias, 229 personas⁵¹⁶.

En base al relevamiento llevado a cabo por Defensa Civil, según los datos obtenidos por los referentes del lugar, los habitantes del asentamiento alcanzarían las 80 personas. Las mismas ocuparían aproximadamente, trece casas⁵¹⁷.

3. Tipo de viviendas⁵¹⁸:

Existen algunas construcciones precarias de chapa y madera, pero la mayoría son de material, algunas con techo de madera y chapa, muchas de ellas poseen entrada independiente sobre la calle Agustín Magaldi al 2100 e inclusive de hasta dos pisos. En todo el tramo hay 13 viviendas. Las viviendas tienen generalmente ingreso individual, cada una tiene un número, que comienza desde Magaldi 2138 al 2192.

El lugar no posee ningún tipo de instalación fija para la lucha contra incendio, así tampoco como hidratantes de piso u otros elementos similares en las veredas de las calles adyacentes al asentamiento. Por otra parte, es

⁵¹² Anexo 1.

⁵¹³ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

⁵¹⁴ Datos proporcionados por el IVC

⁵¹⁵ Informe de relevamiento realizado por personal del Área Análisis de Situación el día 31 de Agosto de 2006.

⁵¹⁶ (IVC 2006, en base a datos suministrados por Presidentes y /o Referentes de dichos predios).

⁵¹⁷ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

⁵¹⁸ Anexo 2.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

común la utilización de garrafas para la cocción de alimentos y para la calefacción de las viviendas⁵¹⁹.

Respecto al playón el aspecto constructivo de las casillas en su mayor parte es de madera, ladrillos, cartón y techos de chapa⁵²⁰.

-Servicios:

En relación a la instalación eléctrica, la instalación de los cableados está hecha de una forma precoz.

El lugar cuenta con servicio de agua potable, realizado por los propios habitantes del lugar con cañerías de PVC y tramos de mangueras. En algunos casos el agua se acopia en tanques y la salida de aguas servidas también se realiza a través de caños de PVC.

En relación a la disposición final de las aguas residuales domésticas y cloacales, la mayoría de las viviendas se encuentran conectadas a la red cloacal de la empresa prestataria del servicio.

La recolección de residuos se realiza a través de la empresa Urbasur, y los mismos son colocados en un contenedor fijo⁵²¹.

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital General de Agudos "J. A. Penna", Av. Almagro 406, Tel de guardia 4911-5555. Director: Dr. Pedro Saposnik. Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Tercera Edad - Equipo Gerontológico

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 1.

-Comisaría Actante: N° 30.

-Centro de Gestión y Participación Comunal: N° 4 (Av. Centenera 2906/2908, subse: Suárez 2032).

-Estación de Bomberos: Cuartel II Patricios.

-Ministerio de Medio Ambiente:

-IVC:

- Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

⁵¹⁹ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.

⁵²⁰ Informe de relevamiento realizado por personal del Área Análisis de Situación el día 31 de Agosto de 2006.

⁵²¹ En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

6. Otros:

Dada a su cercanía con las aguas del Riachuelo, el asentamiento se ve afectado por enfermedades de origen ambiental, acarreadas por el nivel de contaminación de dicha cuenca hídrica⁵²².

ANEXO 1



⁵²² En base al relevamiento llevado a cabo por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencia. Ministerio de Gobierno Ciudad de Buenos Aires. 31 de Enero de 2007.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

ANEXO 2





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Lacarra 2049 (La Fábrica)

1. Localización:

-Datos perimetrales: Av. Lacarra 2049 entre las calles Santander, Fernández y la Av. Santiago de Compostela.⁵²³

-Datos jurídico/ dominial: Las tierras pertenecen a la empresa MACEIO S.A. quien realizó un juicio de desalojo sobre el que ya hay sentencia firme con orden de desalojo contra los habitantes del lugar. Según un miembro de la comunidad, el desalojo se había detenido a partir de la negociación entre la empresa y el IVC (a través del Sr. Ostrej) dado que el IVC manifestó intención de comprar el terreno.

Esta información es contradictoria con el dictamen de la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires de “nuevos asentamientos urbanos” Desalojos en la CABA (Informe de Situación 5/7/2006), en donde se afirma que el IVC declara no haber avanzado en mejoras del lugar, porque el terreno es privado.⁵²⁴

6. Datos censales:

-Población: 197 niños y 90 adultos⁵²⁵.

-Origen, datos de residencia: Recuperación de residuos y material reciclable. Algunos reciben Plan Jefes y Jefas de Hogar. La mayoría de los habitantes del predio provienen del interior del país.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

Luz: Las conexiones de luz son precarias: cables muy finos y muchas familias enganchadas, baja tensión. No hay alumbrado público porque se han robado los cables subterráneos, lo que implica un grave problema de seguridad para los vecinos.

Provisión de agua: Se proveen de agua de la canilla de un terreno lindero a la que se conectan mediante mangueras. La presión es constante aunque a veces se corta la provisión.

El agua se almacena (poco, ya que tienen canillas con agua constante en las casas) domiciliariamente en distintos recipientes, como tachos de 10 y 20 litros, baldes. Todos sin mantenimiento y la mayoría sin tapa.

Eliminación de excretas: En algunos casos tienen pozos y en otros la eliminación se realiza en recipientes cuyo contenido se dispone con la

⁵²³ IVC, Julio de 2006.

⁵²⁴ A partir de la Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAM) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.

⁵²⁵ A partir de la Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAM) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Fuente: relevamiento de un vecino.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

basura domiciliaria. Los pozos son de poca profundidad, se llenan enseguida y cuando llueve, se inundan las casas con su contenido.⁵²⁶

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-*Hospital de influencia*: Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder. Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

-*Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C)*: N° 24.

-*Comisaría Actante*: N° 36.

-*Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 9.

-*Estación de Bomberos*: Cuartel X Lugano.

-*Ministerio de Medio Ambiente*:

-*IVC*:

- *Ministerio de Salud, Coordinación Salud Ambiental*: Programa de Salud Ambiental Infantil; Programa de Salud de Cuenca Matanza-Riachuelo; Programa de Acceso a Agua Segura para consumo humano en Asentamientos.

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAM) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.
- Resolución N° 3343/05 de la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires.

6. Otros:

Aire: por las mañanas la chimenea de una fábrica lindante que produce sillas de caño, emite un intenso humo blanco que, entre otros efectos, deja una capa en el agua almacenada.

Camiones atmosféricos: los camiones atmosféricos no pasaban por el lugar hasta el día de la posta de salud, en que se hicieron presentes. Al parecer, el IVC, a través del Arq. Fossatti, se comprometió a pasar 3 veces por semana.

Basura: La problemática de la basura es la principal en este lugar.

Cartoneros: Casi todos los pobladores del asentamiento viven del cartoneo y los problemas con el "descarte" son evidentes.

Contenedor: No hay contenedores ni ningún recipiente donde depositar la basura domiciliaria y el "descarte" luego de la separación de residuos. Hubo volquetes que fueron robados.

Se observan en todo el predio los lienzos con los residuos para la venta del cartoneo y grandes cantidades de basura suelta. En un amplio espacio libre,

⁵²⁶ A partir de la Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSAM) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

hay escombros mezclados con basura (al parecer, no orgánica) que son dejados intencionalmente para que no se asienten nuevas familias.

Plagas: Había roedores en gran cantidad y tamaño. Hace un tiempo que alguna dependencia desratiza y desinsectiza dos veces por mes y reparte cebos. Los roedores están controlados.

Animales: no parece ser un problema.

Espacios verdes y actividades: Los vecinos refieren no tener espacios libres, ni actividades para los niños. El único espacio potencialmente libre, está cubierto de basura para evitar que se asienten nuevas familias y no se visualizan –desde el informante de la comunidad- alternativas diferentes a la basura y los escombros para ocupar ese espacio.⁵²⁷

⁵²⁷ A partir de la Información sobre Asentamientos proporcionada por la Coordinación de Salud Ambiental, en base a las guías de relevamiento de Salud Ambiental (GReSA) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Traza de AU3.

1. Localización:

-Datos perimetrales: Recorre la Ciudad desde Av. General Paz, en el barrio de Saavedra, hasta Puente Alsina, Nueva Pompeya atravesando los barrios de Coghlan, Belgrano, Villa Crespo, Balvanera y Parque Patricios.

-Datos jurídico/ dominial: Inmuebles de propiedad de la comuna, algunos aptos para vivienda. Algunas direcciones son: Donado N° 1945, N° 1621/39/51/55, N° 1777 y N° 1779, Olazábal N° 4126/42, Charlone N° 1645, Congreso N° 4206, Holmberg N° 2540, Acevedo N° 991 y Agüero N° 370⁵²⁸.

2. Datos censales:

-Población: 1050 familias⁵²⁹. En Donado N° 1945 habitan 10 familias, en N° 1621/39/51/55 21 familias, en N° 1777 15 familias y en N° 1779 11 familias, en Olazábal N° 4126/42 habitan 8 familias, en Congreso N° 4206 9 familias, en Holmberg N° 2540 21 familias, en Acevedo N° 991 28 familias y en Agüero N° 370 9 familias⁵³⁰.

-Origen, datos de residencia: El inmueble ubicado en Charlone 1645 está intrusado desde el año 2005, se encuentra en proceso de desalojo judicial⁵³¹.

3. Tipo de viviendas:

-Servicios:

-Viviendas: Donado N° 1779 conformadas por casillas precarias (CGPC 15); Donado N° 1621/39/51/55 a la cuadra la conforman viviendas tipo PH, muy deterioradas en el frente y que presentan en su interior fondos o patios distribuidores de las viviendas precarias (CGPC 15); Charlone N° 1645 lote de terreno destinado a la construcción de un edificio actualmente intrusado (CGPC 15); Holmberg 2540 edificio en altura cuyas cañerías se encuentran colapsadas y las filtraciones producidas generan riesgo en su estructura (CGPC 12); Acevedo 991 edificio en altura en proceso de vaciamiento para su posterior demolición, declarado en emergencia edilicia (CGPC 15); Congreso N° 4206 lo constituye un edificio de 3 pisos (CGPC 12) y Donado N° 1777 conformado por un edificio en altura, estos dos últimos presentan graves rajaduras en su estructura y un mal estado en general (CGPC 15).

4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:

-Hospital de influencia: Hospital Tornú

-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C): N° 33

⁵²⁸ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.

⁵²⁹ En base a los datos proporcionados por IVC, Unidad Ejecuta del Programa Recuperación de la Traza Ex AU3 (septiembre 2006).-

⁵³⁰ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.

⁵³¹ Informe N° 68 U.E. EX AU3/2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- *Comisaría Actuante*: Sección Policial N° 37. Sección N° 25 (Acevedo) Sección N° 9 (Agüero).
- *Centro de Gestión y Participación Comunal*: N° 15, 12
- *Estación de Bomberos*: Destacamento Urquiza (Donado, Olazábal, Holmberg y Charlone). Destacamento Saavedra (Congreso). Cuartel VI Villa Crespo. Cuartel IV Recoleta, Destacamento Once (Agüero).
- *Ministerio de Medio Ambiente*:
- *IVC*: Programa Recuperación de la Traza Ex AU3⁵³², 722 familias son beneficiarias, compuesto por mas dependencias del GCBA . Unidad Ejecutora Ex Au3. Tel 4776-5801 / 5814 / 1551574462. Equipo Social. Tel: 4772-8786. 1) Estomba 1148 / 1154 (22 viviendas); 2) Giribone 840 (7 viviendas); 3) Giribone 1330 (48 viviendas);

5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:

- Ley N° 324/LCABA/00 crea el Programa de recuperación de la traza de la ex AU3.
- Decreto 1521-GCBA-2005, crea el componente de emergencia en el marco del programa de recuperación de la traza EX AU 3 por el cual se otorgan subsidios y créditos para la adquisición de viviendas.
- Ordenanza N° 33.439/MCBA/77 aprueba la traza de la EX AU 3.
- Ley N° 8/LCBA/98. Conformar la comisión encargada encargada de formular la solución definitiva de la problemática habitacional de las familias residentes en inmuebles de propiedad del gobierno de la CABA en la traza de la ex autopista 3 (EX AU3). Suspende los desalojos de estas propiedades en tanto se destinen a vivienda.

6. Otros:

[Volver a Índice Segunda Sección](#)

⁵³² Creado por Ley 324.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Anexo II

Fichas de organismos intervinientes



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE DERECHOS HUMANOS Y SOCIALES
Subsecretaria:	Promoción e Integración Social
Dirección:	Sistema De Atención Inmediata
Area:	Programa Buenos Aires Presente – BAP
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	- Interviene en situaciones de Emergencia Habitacional por catástrofe, brindando a la población damnificada contención, acompañamiento, orientación y asistencia, facilitando el acceso a los recursos existentes en diferentes áreas del Ministerio.
Programas vigentes:	Según Decreto 2018/99 y modificatorias. 3 sistemas componen la modalidad de atención, el sistema de atención telefónico a través de la línea de atención social 108, el sistema de calle a través del Programa Buenos Aires Presente y el sistema de atención personalizada a través de la Dirección de Atención Social Inmediata.
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	El programa interviene en estos casos puntualmente al momento de la emergencia, haciendo de nexo con los programas que atienden cada una de las problemáticas en particular y trabajando en el sitio con la población afectada.
Datos de Contacto:	Teléfonos: 4442-7801 buenosairespresente@buenosaires.gov.ar

[Volver a Indice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE DERECHOS HUMANOS Y SOCIALES
Subsecretaria:	Gestión Social y Comunitaria
Dirección:	D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario D. G. Ciudadanía Porteña D. G. Economía Social
Area:	Coordinación de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat.
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p>Esta coordinación brinda asistencia permanente a los habitantes de las villas, NHT y barrios cadenciados de la ciudad de Buenos Aires mediante la entrega sistemática de materiales para el mejoramiento de las viviendas y por lo tanto de sus condiciones de vida. A su vez, realiza la entrega de materiales a organizaciones no gubernamentales y diversos espacios comunitarios tales como comedores, centros culturales, plazas, etc.</p> <p>Mediante la entrega de materiales también se busca realizar obras de infraestructura y mejorar la infraestructura existente en diversos sectores que se encuentran en emergencia en la ciudad.</p> <p>Por otro lado, desarrolla acciones en función de construir viviendas definitivas para ciudadanos que se encuentran en situación de emergencia habitacional.</p>
Programas vigentes:	<ul style="list-style-type: none">- Emergencia Habitacional-Asistencia Social Inmediata y-Nuestras familias-Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN.-Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	La intervención de esta coordinación es en Villas y NHT y excepcionalmente en asentamientos, complejos habitacionales e inmuebles intrusados.
Datos de Contacto:	pehpsyh@buenosaires.gov.ar Tel 4343-4739 o 4343-4711

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Ministerio:	MINISTERIO DE SALUD
Subsecretaria:	Subsecretaría Servicios de Salud
Dirección:	Coordinación Salud Ambiental
Area:	de Participación Social y Gestión Intersectorial
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p style="text-align: center;">MINISTERIO DE SALUD</p> <p>Ley 1.925 ARTÍCULO 21.- Comprende al Ministerio de Salud asistir al Jefe de Gobierno en todo lo inherente a sus competencias, de acuerdo con los objetivos que se enuncian a continuación: Diseñar, planificar, ejecutar y controlar las políticas, planes y programas de promoción, prevención, recuperación y rehabilitación de la salud de la población, en el marco el sistema único e integrado de salud, de conformidad a los principios y objetivos establecidos en la Constitución de la Ciudad y en la normativa vigente. Planificar y administrar los recursos del sistema de salud del Gobierno. Regular y fiscalizar los subsectores de la seguridad social y privada del ejercicio de las profesiones relacionadas con la salud, de la acreditación de la salud y de los servicios atinentes a medicamentos, alimentos, tecnología sanitaria y salud ambiental y todo otro aspecto que incida sobre la salud. Regular y controlar el ejercicio de todas las actividades desarrolladas por los efectores de salud en el ámbito de la CABA.</p> <p>Subsecretaria Servicios de Salud: Coordinar el Sistema de Salud del GCBA arbitrando los medios necesarios para la concreción de las políticas establecidas en esa materia.</p> <p>F/N SALUD AMBIENTAL – descripción de acciones: Regular y fiscalizar los servicios atinentes a la salud ambiental con el propósito de lograr la disminución de la ocurrencia de enfermedades derivadas de condiciones medioambientales inapropiadas y de la carencia o deficiencia de servicios básicos. Desarrollar acciones de prevención y protección de la salud y prevención de la enfermedad, a través del desarrollo de programas para detectar, mensurar y controlar los factores negativos provenientes de la exposición a diversos contaminantes que signifiquen un riesgo para la salud humana. La Coordinación de Salud Ambiental forma parte de la Coordinación Interministerial Salud y Medio Ambiental (Ministerio de Salud y Ministerio de Medio Ambiente) (aclaración: esta descripción de acciones se están revisando a día de la fecha)</p>
Programas	Programa de Salud Ambiental Infantil (resolución 2479-MS-



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

vigentes:	07). Programa de Salud de Cuenca Matanza Riachuelo (en borrador). Programa de acceso a agua segura para consumo humano en asentamientos (en borrador). (aclaración: este apartado se complementa con el informe de acciones de salud, enviado oportunamente. En el mismo se detallan las acciones, proyectos y programas de la Coordinación Salud Ambiental, de la Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud y del Instituto de Zoonosis Luis Pasteur)
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados:	Implementar acciones de Atención Primaria Ambiental (gestión local). Impulsar y acompañar a los efectores del 1er. Nivel de atención en la realización de diagnósticos ambientales participativos en los distintos sectores de la ciudad. Intervenir en la resolución de problemas de salud ambiental, específicamente por saneamiento básico insatisfecho, articulando soluciones viables en espacios de trabajo intersectorial Coordinar acciones de promoción y educación para la salud a nivel familiar y comunitario desarrolladas por los equipos de salud de los Centros de Salud y Acción Comunitaria
Datos de Contacto:	Dra. Silvia Ferrer (Coordinadora de Salud Ambiental) cel: 15-52167976 Lic. Maru Dakessian (integrante del equipo técnico) Carlos Pellegrini 313, piso 11º, oficina Salud Ambiental Tel: 4323-9000, internos 3035 y 3906 y 4323-9035 (directo). salud_ambiental@buenosaires.gov.ar



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE SALUD
Subsecretaria:	de Servicios de Salud
Dirección:	General de Atención Integral de la Salud (DGAIS)
Area:	Atención Primaria de la Salud (Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud)
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	Asistir a la DGAIS en el cumplimiento de las competencias relacionadas con la materia. Coordinar la Dirección de Salud Comunitaria.
Programas vigentes:	Dependientes de la Dir. General Adjunta de Atención Primaria de la Salud <ul style="list-style-type: none">▪ Programa Materno Infantil▪ Inmunizaciones▪ Vigilancia Nutricional▪ Salud Sexual y Reproductiva▪ Salud Escolar▪ Saud Visual ¿a ver que ves?▪ Equipo de Derechos de Infancia y Adolescencia (EDIA)▪ Programa de Salud para Adultos Mayores (PROSAM)▪ Tuberculosis▪ Detección precoz del cáncer genitomamario▪ Diabetes▪ Epilepsia▪ Mirar y Prevenir▪ Juegotecas▪ Programa de medicamentos de Atención Primaria de la Salud▪ Programa Primeros Años
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	<ul style="list-style-type: none">▪ Garantizar el acceso y cobertura de la población.▪ Coordinación de recursos y acciones entre la áreas programáticas y centros de salud involucrados.▪ Asegurar una atención integral e integrada de las personas residentes en esas áreas.▪ Desarrollar actividades de promoción de la salud vinculadas con las prioridades detectadas en los barrios. Educación para la salud.▪ Efectuar vigilancia de morbilidad de eventos transmisibles y no transmisibles en el nivel del área. Optimizar la detección precoz y tratamiento oportuno de enfermedades reemergentes (tuberculosis)▪ Fortalecer los procesos de articulación intra e intersectorial. Propulsar el desarrollo de mesas locales
Datos de Contacto:	Dir. Salud Comunitaria. Directora Dra. Diana Basadoni Te: 4323-9000 int 3086 e-mail: centrosdesalud@buenosaires.gov.ar



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

	Dir. General Adjunta de Atención Primaria Dra. Daniela Daverio Te: 4323-9074 e-mail: dgaaps@buenosaires.gov.ar
--	--

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Ministerio:	MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecretaria:	Subsecretaria de Emergencia
Dirección:	Dirección General de Defensa Civil
Area:	Dirección de Emergencia
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	Relevamientos basados en la prevención y mitigación. En caso de evacuación, apertura, cierre y coordinación de Centro de Evacuados.
Programas vigentes:	Nos basamos en la Ley 22.418 y Decreto Reglamentario 1170/82. Plan Maestro Metropolitano.
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	Atención de los damnificados de una emergencia, mientras esta dure.
Datos de Contacto:	Balestretti, Florencia : ID: 1736 Sotosca, Roberto : ID 8616 Camarra, Mabel : ID 8625 Mastronardi, Mónica: ID 8619 Mail: puertoayuda@yahoo.com Tel: 4956-2068/4956-2110/4931-3798/4932-8838/4931-8390 int. 105

[Volver a Indice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE ESPACIO PÚBLICO
Subsecretaría:	Programación Y Coordinación Del Espacio Publico
Dirección:	Dirección General Unidad De Intervención Y Saneamiento En Predios
Area:	Unidad de Intervención y Saneamiento en Predios
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	Ejecutar acciones de limpieza, ordenamiento y adecuación en predios público o privados usurpados Ejecutar cerramiento hacia la vía pública de predios públicos y privados usurpados. Coordinar con las demás áreas de gobierno en lo relativo a sus responsabilidades primarias.
Programas vigentes:	Programa de Recuperación de los Terrenos de la Reserva Ecológica (Decreto N° 2136/06) Relevamiento e intervención con las familias asentadas en vías del FFCC San Martín.
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	Planificar, organizar y ejecutar las acciones necesarias que permitan un abordaje integral en los espacios públicos donde existan grandes asentamientos, priorizando la atención debida a las personas que los habitan y recuperando los predios para ser afectados a los programas de gobierno en ellos previstos.
Datos de Contacto:	Maioreskevich Ana ID: 1970 Ochoa Agustina ID: 7715 Mail: uiysp@buenosaires.gov.ar Tel: 4342-6003 int. 209

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE GESTIÓN PÚBLICA Y DESCENTRALIZACIÓN
Subsecretaria:	
Dirección:	
Area:	Centros De Gestión Y Participación (F/N)
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	Coordina acciones conjuntas con los vecinos y las asociaciones de la zona tendientes al fortalecimiento de la democracia participativa. Recibir reclamos, quejas y denuncias de los vecinos. Brindar el apoyo necesario para la prestación de servicios a cargo de otras dependencias en su sede, propendiendo a su optimización y a la unificación de criterios de gestión. Entender en la administración, distribución y aprovechamiento de los recursos asignados al área.
Programas vigentes:	<ul style="list-style-type: none">- Programa Ciudadanía Porteña del Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.- Programa Recuperadores Urbanos- Plan Jefas y Jefes de Hogar.- Programa Manos a la Obra
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	Ley de Comunas 1777/2005 Implementar medidas de equidad, redistribución y compensación de diferencias estructurales a favor de las zonas más desfavorecidas de la ciudad. La evaluación de demandas y necesidades sociales en su ámbito territorial. La gestión de actividades en materia de políticas sociales y proyectos comunitarios que pueda desarrollar con su propio presupuesto, complementarias de las que correspondan al Gobierno de la Ciudad. El desarrollo de acciones de promoción, asistencia y asesoramiento a entidades vecinales no gubernamentales, sociedades de fomento, asociaciones cooperadoras, de consumidores y usuarios, clubes barriales y otras asociaciones civiles sin fines de lucro que actúen en el ámbito de la Comuna.
Datos de Contacto:	Tel 0800-999-2727 Av. De Mayo 591, 6° piso. www.comunas.buenosaires.gov.ar

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
Subsecretaría:	
Dirección:	
Area:	Instituto De La Vivienda De La Ciudad Autónoma De Buenos Aires (F/N) – IVC
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p>Creado por la Ley 1251, continuador jurídico de la ex Comisión Municipal de la Vivienda órgano de aplicación de las políticas de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, este asume la planificación y el desarrollo de los planes de acceso a la vivienda a través de la construcción, urbanización de tierras y la promoción de la vida comunitaria de sus habitantes, facilitando el acceso a la vivienda, mediante políticas de crédito y operatorias que permitan el desarrollo de planes habitacionales o proyectos constructivos, promoviendo políticas y acciones autogestivas y cogestivas. Entiende además en la urbanización de villas, asentamientos y núcleos habitacionales transitorios.</p> <p>Contribuye al fortalecimiento del Sistema Federal de Vivienda, promoviendo la activa participación de la Ciudad de Buenos Aires en la definición e implementación de acciones conjuntas con otras jurisdicciones que integran el Área Metropolitana de Buenos Aires.</p> <p>Garantizar la regularización dominial de los inmuebles a favor de los destinatarios de las distintas operatorias.</p> <p>La Ley N° 1.925, le atribuyó al Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas (art. 24, inciso f), entender en el diseño e implementación de las políticas públicas referidas a la construcción de viviendas;</p> <p>Por Decreto N° 350/06, al IVC lo contempló como Organismo Fuera de Nivel, bajo la órbita del Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas;</p>
Programas vigentes⁵³³:	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios- Reordenamiento Parcelario- Banco de Tierras y Hogares de Tránsito- Mantenimiento y mejoras- Relevamiento socioeconómico y Renovación de Autoridades- Operatoria Terreno, Proyecto y Construcción- Programa de Recuperación Urbana de Edificios Existentes

⁵³³ Anexo 1



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Recuperación de la Traza de la ex Autopista 3- Programa de Rehabilitación del Conjunto Habitacional Colonia Sola- Programa de Autogestión para la Vivienda (PAV)- Nuestra Casa (de Ahorro Previo para Organizaciones Sociales)- Vivienda Porteña- Programa de Asistencia Integral a Consorcios- Créditos Individuales- Programa Mejor Vivir
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	<p>Cada uno de estos programas tiene funciones distintas con respecto a este punto, algunas de ellas son urbanización de villas, construcción de viviendas, la apertura y pavimentación de calles, la dotación de todos los servicios de infraestructura (agua, cloacas, desagües pluviales, electricidad) y la prolongación de las líneas del transporte público en las villas más extensas.</p> <p>Realiza el asesoramiento técnico y social a los beneficiarios de programas.</p> <p>Reglamentación de la ley N° 1.408 de “Emergencia Habitacional”, así como fortalecer los procesos de urbanización de la villas existentes en la Ciudad.</p>
Datos de Contacto:	<p>Walter Mosquera Tel : 4323-8154 Marcela Tore Tel: 4323-8240 Carlos Pellegrini 291, 6to. Piso.</p>



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Anexo 1

PROGRAMAS DEL IVC⁵³⁴

El Instituto de Vivienda de la Ciudad asume la planificación y el desarrollo de los planes de acceso a la vivienda a través de la construcción, urbanización de tierras y la promoción de la vida comunitaria de sus habitantes, facilitando el acceso a la vivienda, mediante políticas de crédito y operatorias que permitan el desarrollo de planes habitacionales o proyectos constructivos, promoviendo políticas y acciones autogestivas y cogestivas. Entiende además en la urbanización de villas, asentamientos y núcleos habitacionales transitorios. Asimismo, asume la ejecución de políticas en coordinación con otros organismos de la Región Metropolitana de Buenos Aires.

Programa de Radicación, Integración y Transformación de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios

Construcción de viviendas

El Instituto de Vivienda trabaja en la villas de la Ciudad de Buenos Aires con el objetivo de urbanizarlas.

El Programa de Radicación y Urbanización de Villas y Barrios Carenciados, establecido en la Ley 148, es el programa de mayor presupuesto de todos los desarrollados por el Instituto.

Para lograr una efectiva integración de estos barrios a la ciudad, las obras que se realizan incluyen además de la construcción de viviendas, la apertura y pavimentación de calles, la dotación de todos los servicios de infraestructura (agua, cloacas, desagües pluviales, electricidad) y la prolongación de las líneas del transporte público en las villas más extensas.

Asimismo, el IVC desarrolla equipamiento comunitario destinado a salud, deportes, educación y cultura.

La ejecución de la totalidad del Programa involucra la construcción de 25.000 viviendas y sus correspondientes obras de infraestructura en 16 villas.

En estos próximos cuatro años se construirán 7.000 viviendas con Fondos del Plan Federal I , Federal Plurianual y Fondos del GCBA. 4.500 de ellas, permitirán trasladar a las familias que están viviendo sobre la traza de las calles que necesitan ser abiertas. De este modo, se podrá completar la apertura de todas las calles vehiculares de las villas, ejecutando los 9.200 metros faltantes. Lograda la apertura de las calles, se alcanzará una óptima interconexión vehicular del barrio con los barrios circundantes y la reparación de la continuidad en la trama urbana.

Reordenamiento parcelario

La transformación de cada villa en un barrio más de la ciudad supone también una redistribución de las tierras a través del ordenamiento parcelario en

⁵³⁴ Informe remitido por el Instituto de la Vivienda, con fecha 25 de abril de 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

concordancia con la normativa vigente. Una vez realizado este reordenamiento con el consenso de los vecinos, se reubican las viviendas y se construyen nuevas a través del sistema de autoconstrucción, con apoyo técnico y provisión de materiales por parte del IVC.

Los terrenos liberados son destinados a la construcción de viviendas colectivas, la creación de espacios verdes y a la dotación de equipamiento comunitario: escuelas, centros de salud, comedores, polideportivos, entre otros.

Banco de Tierras y Hogares de Tránsito

Para concretar efectivamente la urbanización de las villas es necesario disponer de tierras (incorporando tierras pertenecientes al Gobierno de la Ciudad y/o adquiriéndolas de propietarios privados) debido a que la alta densidad, sumada al crecimiento desmedido registrado en el último decenio, no permiten dar una respuesta satisfactoria a todas las familias en los predios actualmente ocupados.

Por otra parte, hay circunstancias en que las familias deben ser desplazadas de las viviendas que ocupan a fin de liberar tierras para las construcciones nuevas, alojándolas durante el lapso que dura la construcción, en hogares de tránsito.

En este sentido, el IVC prevé la compra de tierras para encarar la construcción de 3.500 viviendas.

Mantenimiento y mejoras

Paralelamente al Programa de urbanización, se realizan otras acciones tendientes al mejoramiento de las condiciones de vida de los sectores más degradados de las villas que presentan situaciones de emergencia sanitaria y habitacional.

Las tareas que se realizan son: tendido de red eléctrica para iluminación de calles y para llevar electricidad a todos los hogares; instalación sanitaria y cloacal; mejoramiento de pasillos, entre otras.

Relevamiento Socioeconómico y Renovación de Autoridades

Los datos socioeconómicos son obtenidos a partir de los censos que se realizan anualmente y de verificaciones periódicas. A partir de su procesamiento y posterior análisis se obtienen diagnósticos que permiten plantear las intervenciones particulares en cada villa y sector.

El IVC también confecciona los padrones electorales, a través de la realización de censos específicos que permiten concretar los comicios en las villas y núcleos habitacionales transitorios. Los integrantes de los órganos representativos se renuevan cada dos años.

Operatoria Terreno, Proyecto y Construcción

Esta operatoria se ha iniciado en el año 2000. Ya se han licitado las obras y adjudicado las unidades por sorteo. Algunas obras se encuentran finalizadas y



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

han sido entregadas, mientras que otras aún continúan en la etapa de construcción pero ya han sido adjudicadas.

Durante la crisis de 2001, el IVC debió trabajar en la renegociación de los contratos con las empresas constructoras, debido al momento de gran tensión económica y social en el país. Luego del estallido de la crisis y los descalces producidos en el tipo de cambio y los precios de la economía, fue necesario rever las proyecciones realizadas. Por dicho motivo, en la mayoría de las obras fue necesario redeterminar los precios buscando no perjudicar ni a las empresas constructoras ni a los postulantes.

Características de la operatoria

La operatoria se basa en un mecanismo de licitación de obra para la construcción de viviendas en la trama urbana consolidada. Las empresas seleccionadas mediante dicha licitación son las responsables de la construcción.

El postulante adquiere el derecho a elegir entre los distintos tipos de vivienda, aquella que se adecue mejor a sus necesidades habitacionales, teniendo en cuenta las características de su grupo familiar.

Se realiza una preadjudicación entre los solicitantes inscriptos y éstos pasan finalmente a la etapa de la adjudicación que se implementa mediante sorteo ante escribano público.

Cuando se firman los contratos de construcción, los adjudicatarios pagan derecho de reserva y durante el período de construcción de las obras, abonan cuotas mensuales consecutivas.

Programa de Recuperación Urbana de Edificios Existentes

El objetivo de este programa es la construcción de viviendas aprovechando estructuras o edificaciones pre-existentes en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Para ello el IVC comprará, a través del sistema de licitación pública, edificaciones que han quedado como obras paralizadas (estructuras) o edificios con otra finalidad original que puedan ser convertidos en viviendas (fábricas, galpones, etc.).

Este programa permitirá:

- Compensar la escasez de tierras libres en la Ciudad de Buenos Aires consolidando la trama urbana existente.
- Incentivar la rehabilitación y reconversión urbana de la Ciudad de Buenos Aires, en particular la zona sur.

Hay dos variantes de implementación de esta operatoria:

- Compromiso de compra.
- Compromiso de compra y financiamiento.

En el primer caso el pago de las viviendas deberá efectivizarse al momento de la traslación del dominio de las mismas al IVC. En el segundo, se adelantará



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

parte del pago de las viviendas a medida que se certifiquen los avances de obra pautados y se completará el mismo al momento de la traslación de dominio al IVC.

En ambos casos, las empresas deberán presentar los proyectos de continuación y conclusión de las obras de acuerdo a la normativa vigente. La selección de las mismas se realizará mediante un proceso de licitación.

Programa de Recuperación de la Traza de la ex Autopista 3

La recuperación de esta traza es llevada adelante por una Unidad Ejecutora compuesta por diversas dependencias del GCBA, entre ellas el IVC, que tiene a su cargo las soluciones habitacionales para las 1.100 familias que viven en los inmuebles de propiedad de la comuna.

La traza de ex Autopista 3, recorre la Ciudad desde la Av. General Paz, en el barrio de Saavedra, hasta Puente Alsina, Nueva Pompeya atravesando los barrios de Coghlan, Belgrano, Villa Crespo, Balvanera y Parque Patricios.

Los planes a desarrollar en los distintos tramos de la traza, tienen por objetivo recuperar los inmuebles aptos para vivienda, valorizar el espacio público, movilizar los recursos que representan las propiedades públicas, financiar la venta a los ocupantes de aquellos inmuebles que por sus características edilicias y valores de mercado se adapten a las posibilidades y necesidades de las familias.

En los próximos cuatro años, se intervendrá sobre los siguientes inmuebles del GCBA: Giribone 1330/1342, Giribone 840, Estomba 1148/1154, Federico Lacroze 3336 (reciclado) y Giribone 850 (reciclado). LEY 324

Programa de Autogestión para la Vivienda (PAV)

Este programa ha sido establecido conforme a lo sancionado a través de la LEY 341 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el año 2000 y su modificación del año 2002, LEY 964.

Es misión del PAV acompañar a las organizaciones sociales en la concreción de sus proyectos de vivienda. Las mismas se constituyen en cooperativas de vivienda y, de acuerdo a sus posibilidades, pueden a su vez conformar cooperativas de trabajo, capaces de dar solución a sus problemas habitacionales.

Este programa ha implicado una modalidad novedosa de intervención: el IVC opera como ente asesor financiero y fiscalizador de procesos que conducen y ejecutan los propios beneficiarios, quienes asumen compromisos que comprenden - entre otras tareas- relevamientos de demandas, trámites administrativos, contratación de profesionales, búsqueda y elección de inmuebles destinados a la realización de las obras.

Cada organización es acompañada por el IVC en la selección y puesta en funciones de un equipo interdisciplinario que cubre las cuatro áreas del proceso:



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Área construcción: a cargo de un arquitecto o ingeniero civil encargado de orientar la selección de terreno, desarrollar el proyecto constructivo y dirigir la construcción de la obra
- Área Social: constituida por trabajadores sociales, sociólogos o psicólogos sociales que intervienen en el fortalecimiento del proceso a partir del diseño y el desarrollo de un proyecto social que sustente el objetivo de construcción que los convocó.
- Área Administrativo-contable: brinda asistencia en la organización de las implicancias administrativas y contables propias del desarrollo del proyecto.
- Área Legal: se brinda asesoramiento jurídico durante el curso de la ejecución del proceso.

Programa Nuestra Casa (de Ahorro Previo para Organizaciones Sociales)

El Programa Nuestra Casa es una iniciativa del Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, cuyo objetivo es dar solución al problema del déficit habitacional de la ciudad.

Se propone la articulación entre el Estado y la demanda de la población objetivo, a partir de la participación de organizaciones sociales, (sindicatos, mutuales) que nucleen a las familias solicitantes y organicen la relación entre éstas y el IVC, colaborando en aquello que haga a la mejor concreción de cada proyecto, a la vez que cumpla sus objetivos sociales.

La etapa inicial del proyecto abarcará la construcción de más de 1.200 viviendas, por un monto superior a los \$ 130 millones, de los cuales se prevé la ejecución de \$ 28 millones en el presente ejercicio.

Los destinatarios son grupos familiares con ingresos mensuales promedio ubicados en la franja entre \$ 800 / \$ 2.200 aproximadamente, pertenecientes a una organización sin fines de lucro, mutual o sindicato.

Se dará prioridad a las organizaciones con experiencia comprobable en la prestación de beneficios para sus miembros, con estructura institucional y administrativa acorde.

La construcción y financiación de las viviendas estará a cargo del IVC y para la ejecución de las mismas se llamará a licitación pública.

El monto máximo de financiamiento es hasta el 93% del valor de la propiedad, el plazo máximo de financiación no puede superar los 30 años, las cuotas mensuales no pueden ser mayores al 30% del ingreso familiar de los solicitantes la tasa de interés varía entre el 1% y el 4% y se deberá constituir garantía hipotecaria a favor del IVC.

Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de Conjuntos y Barrios Construidos por la ex Comisión Municipal de la Vivienda

Este programa involucra a los barrios amparados por las Leyes 177, 623, 625. Ellos son Presidente Rivadavia I, Rivadavia II, Soldati, Piedrabuena, Presidente



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Illia. Mariano Castex, Cardenal Samoré, Consorcio XVI, J.J. Castro, Nágera, Savio III, Semana de Mayo; habitados por 50.000 personas aproximadamente. Las tareas que se realizan son las siguientes:

- Mantenimiento de la red cloacal y pluvial.
- Mejoramiento red de suministro de gas.
- Mejoramiento red de suministro de agua.
- Reparaciones muros exteriores y carpinterías.
- Aislación de techos y colocación de membranas.
- Aislación de fachadas y muros medianeros expuestos.
- Humedad de cimientos.
- Recuperación estructural.
- Terminación de viviendas tipo TM.
- Arreglo y habilitación de ascensores.
- Reconstrucción de veredas.
- Rehabilitación de áreas exteriores.
- Iluminación exterior.
- Pintura , albañilería.
- Parquización.

Programa de Asistencia Integral a Consorcios

El Programa se destina a los conjuntos urbanos construidos por el IVC y tiene como objetivos:

- Facilitar la organización de los Consorcios en los Barrios y Conjuntos Urbanos de competencia del IVC, promoviendo su regularización en atención a la autosustentabilidad del hábitat.
- Conocer y evaluar, desde una perspectiva interdisciplinaria, las múltiples dimensiones de la problemática consorcial.
- Ejecutar y monitorear las líneas de intervención en Barrios y Conjuntos Urbanos, con respecto a la regularización y el fortalecimiento de la organización consorcial.

Se asienta fundamentalmente en la creación de espacios de articulación entre los diferentes actores que integran las comunidades, con procedimientos que se despliegan básicamente en lo territorial y que se enmarcan dentro de una planificación estratégica que apunta a la continua superación de la capacidad organizativa de los habitantes.

El equipo del IVC trabaja en conjunto con los adjudicatarios en el proceso de reconocimiento de las capacidades que hacen posible emprender un proceso cooperativo de recuperación del hábitat. Esto implica promover que los vecinos asuman como propia la responsabilidad de qué hacer con sus propios problemas a partir de la autoorganización, siempre desde una dinámica de complementación o cogestión entre los vecinos y el Organismo. Al mismo tiempo se mantiene la tarea de monitoreo sobre los resultados.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Créditos individuales

Esta operatoria, al igual que el Programa de Autogestión para la Vivienda, ha sido establecida conforme a lo sancionado a través de la Ley 341, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el año 2000 y su modificación del año 2002, Ley 964.

Pueden acceder a este crédito sólo aquellas familias de escasos recursos en situación crítica habitacional - sentencia firme de desalojo, necesidad de mudarse a causa de una enfermedad grave de uno de los integrantes del grupo familiar- o en alguna de las situaciones especiales - situaciones de violencia familiar, ex soldados conscriptos que acrediten su condición de combatientes en el teatro de operaciones de las Islas Malvinas y Atlántico Sur, madre o padre sola/o con hijos menores de edad -, según la definición contemplada en la misma normativa.

Los créditos son para la compra de vivienda única y permanente en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. El monto máximo del crédito es de \$75.000 por grupo familiar, pudiendo cubrir entre el 80% y 100% del valor de la propiedad. En consecuencia, el valor máximo de la propiedad a adquirir es de \$93.750, de acuerdo a la tasación que efectúen los peritos del Banco de la Ciudad.

Los créditos son con garantía hipotecaria a favor del IVC y la devolución es en cuotas mensuales no superiores al 20% del ingreso total familiar, con un plazo máximo de 30 años y a una tasa de interés entre 0% y 4% anual.

Estos créditos están orientados a familias con ingresos mínimos de \$ 1.040. Para dar cuenta de los mismos sólo se exige declaración jurada de ingresos. Los solicitantes deberán acreditar 2 años de residencia en la Ciudad de Buenos, así como toda documentación que amerite estar incluido en algunas de las situaciones contempladas en la Ley

Programa Mejor Vivir

El Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir tiene como objetivo recuperar viviendas deterioradas por el paso del tiempo y la falta de obras de mantenimiento como consecuencia de la escasa capacidad económica de sus propietarios.

Las características específicas del parque habitacional de la Ciudad de Buenos Aires determinó que no sólo propietarios de viviendas individuales pudieran presentarse sino también los consorcios de propietarios de edificios de propiedad horizontal puedan hacerlo, a fin de mejorar las partes comunes de los mismos como escaleras, azoteas, balcones, ascensores, entre otras.

El programa consiste en la ejecución de obras de refacción en viviendas deterioradas, con una antigüedad no menor a 30 años y que no hayan sido construidas o adquiridas con fondos de la ex CMV, IVC o FONAVI.

Las mejoras solicitadas se encuadran en lo que el Código de Edificación plantea como "Aviso de Obra". Se trata de obras de poca envergadura tales como: instalaciones eléctricas, instalaciones de gas, revoques, pintura, instalaciones sanitarias, cubiertas, artefactos, filtraciones de humedad, etc.

Las obras se ejecutan con fondos del Plan Federal de Mejoramiento de Vivienda y la financiación mediante la firma de un documento a favor del IVC



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

pagadero en cuotas mensuales en un plazo no mayor a 30 años y con una tasa de interés del 0%. El monto máximo de las obras a realizar es de \$15.800 por unidad funcional.

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Ministerio:	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Subsecretaria:	Subsecretaria de Higiene Urbana
Dirección:	Dirección General de Limpieza
Area:	
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p>Formular e implementar la planificación y el control del saneamiento e higiene urbana de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en las zonas concesionadas.</p> <p>Verificar las denuncias y/o anomalías que se presentan en la recolección de residuos, existente en la vía pública de las zonas servidas por las empresas concesionarias del Servicio Público de Higiene Urbana.</p> <p>Disponer las medidas necesarias para lograr el estado de limpieza dentro de la jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, verificando la correcta ejecución del servicio de barrido de las calles y avenidas, recolección del producto del mismo, recolección de residuos domiciliarios y/o desechos en general y su transporte en las zonas concesionadas.</p> <p>Elaborar programas tendientes a dar solución a la problemática de las deyecciones caninas en el espacio público de la Ciudad de Buenos Aires.</p> <p>Desarrollar el programa de relaciones con la comunidad existente en materia de Higiene Urbana de conformidad con las Licitaciones Públicas Nacionales e Internacionales que se lleven a cabo.</p> <p>Planificar y ejecutar un servicio que incorpore la recolección de animales muertos que se encuentren en la vía pública.</p>
Programas vigentes:	<p>Programa Piloto de Recolección Alternativa Guardianes del Riachuelo</p> <p>Decreto N° 152, 153, 154 y 155 ratifica el acta acuerdo suscripta entre el Ministerio de Medio Ambiente y las empresas adjudicatarias del servicio público de higiene urbana para las Zonas 1, 2, 3 y 4 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el cual se delega en el Ministerio de Medio Ambiente la facultad de disponer incrementos o disminuciones de hasta un diez por ciento (10%) del total contractual en el servicio público de higiene urbana.</p>
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles	<p>Servicio publico de higiene urbana:</p> <p>Villa 21 - 24</p> <p>Programa Guardianes del Riachuelo.</p> <p>En agosto de 2006 se inició un Programa de Recolección Alternativa en sectores ribereños de la villa. Para ello se realizaron encuentros de capacitación, recorridos por el barrio,</p>



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

intrusados:	planos, mapas, registro fotográfico. Asimismo se produjeron materiales de difusión, para los vecinos y para los futuros recolectores o <i>Guardianes</i> . En la actualidad el Programa de Recolección Alternativa se encuentra en pleno funcionamiento con el equipo de “Guardinanes”.
Datos de Contacto:	Eduardo Villalba Jefe de Gabinete de la Subsecretaria de Higiene Urbana Tel: 4010-0300 int. 13223.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Subsecretaria:	
Dirección:	
Area:	Ente de Higiene Urbana
	Competencia D350/GCABA/06:
Funciones:	<p>Dirigir y administrar los servicios públicos de higiene urbana, con carácter regular en la denominada zona V, pudiendo ejecutar a requerimiento del poder ejecutivo y otras entidades públicas o privadas estas tareas y otras complementarias inherentes a su naturaleza en el resto de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires</p> <p>Planificar y ejecutar el servicio de recolección de residuos, barrido e higiene de la denominada Zona V.</p> <p>Programar recorridos, frecuencias y rutas del servicio público de higiene urbana dentro de su zona.</p> <p>Diagramar los servicios de higiene y recolección, diagnosticar el estado de infraestructura, mobiliario y material rodante elaborando planes de modernización y la inclusión de nuevas tecnologías.</p> <p>Administrar, evaluar, capacitar, reubicar y reordenar al personal que se le asigne, a fin de permitir lograr niveles de eficiencia y eficacia en la prestación del servicio.</p> <p>Administrar los recursos que le asigne el Poder Ejecutivo mediante partida presupuestaria y los que obtenga por la puesta en marcha de Programas de Mantenimiento integral, auxilio y prestaciones de sus servicios a terceros en distintas zonas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.</p> <p>Mejorar y tecnificar los bienes que integran su patrimonio.</p> <p>Adquirir y contratar los bienes y servicios necesarios para el correcto cumplimiento de sus objetivos.</p> <p>Proyectar y presupuestar los trabajos extraordinarios que se requieran fuera de la denominada zona V.</p> <p>Entender en la limpieza de frentes, el aspecto higiénico de los terrenos baldíos, casas abandonadas y lugares no urbanizables.</p> <p>Elaborar conjuntamente con las áreas competentes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, incentivos económicos y fiscales para la promoción selectiva de la industria y el mercado de insumos o productos obtenidos del reciclado en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.</p> <p>El Ente de Higiene Urbana se encarga de la recolección de residuos en la vía pública, retiro de escombros, barrido de las veredas, colocación de contenedores y retiro de la basura acumulada en ellos. También realiza la colocación de cestos papeleros y retiro de la basura acumulada en ellos.</p> <p>Realiza operativos especiales que consisten en limpiezas de</p>



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

	predios públicos o privados* (mediante orden judicial u otra)* como retiro de escombros, desmalezamiento, retiro de basura desperdigada, limpieza de riveras del riachuelo, etc.
Programas vigentes:	<p>Llamado a Licitación Pública para prestación de Servicios de Higiene Urbana en Villa 3, Barrio Ramón Carrillo, Los Piletones, Calasa, Calasita, Villa 6, 15, 17, 19 y 20.</p> <p>Higienización en: Elefante Blanco, Asentamiento Bermejo, Villa 21/24 y Villa 1/11/14 y en las Villas que así lo requieran.</p> <p>Jornadas de Limpieza en: Villa 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Los Piletones, Carrillo, Calasa, Calasita, Núcleo Habitacional Eva Perón y AU7. Las jornadas se llevan a cabo a lo largo del año, cuentan con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida.</p> <p>Campaña de Esquinas Críticas en: Villa 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Los Piletones, Carrillo, Calasa, Calasita, Núcleo Habitacional Eva Perón y AU7. Consiste en realizar campañas de concientización a través de volantes y de la difusión llevada a cabo por promotoras del Ente de Higiene Urbana.</p> <p>Campaña Un Juguete por una Sonrisa para Día del Niño: Se realiza todos los años y consiste en hacer participar a escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y a los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los que son donados a las Villas 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Ramón Carrillo, Los Piletones, Calaza, Los Pinos y AU7.</p> <p>Asentamiento Bermejo: Erradicación basural a cielo abierto, parquización, veredas y piletones. La tarea se llevará a cabo junto al Ceamse.</p> <p>Plaza en Villa 15: La tarea consiste en la reparación de juegos y acondicionamiento de una plaza destinada a los niños del barrio.</p> <p>Recorrida para fijar esquinas con basurales a los efectos de colocar contenedores: Villa 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Los Pinos, Los Piletones, Ramón Carrillo, Calaza y Núcleo Habitacional Eva Perón.</p> <p>Inicio de colocación de cestos papeleros en: Villa 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Los Piletones, Ramón Carrillo, Calasa, Calasita, Núcleo Habitacional Eva Perón y AU7.</p> <p>Recolección de escombros a lo largo del año en: Villa 3, 6, 15, 16, 17, 19, 20, Barrio Los Piletones, Ramón Carrillo, Calasa, Calasita, Núcleo Habitacional Eva Perón y AU7.</p> <p>Proyecto Mural: Trabajo con los colegios de la Zona 5 para que los alumnos de escuelas primarias en las zonas de villas de emergencia realicen obras de arte en paneles de chapa que serán colocados en las paredes externas del Ente de Higiene Urbana. Trabajo de un mural en el frente del Ente de Higiene Urbana a cargo del artista plástico Marino Santa Maria y su equipo.</p>
Proyectos en Ejecución:	



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	Villa 3 Fátima, Villa 6 Cildañez, Villa 15 Gral. Belgrano, Villa 16 La Virgencita, Villa 17 Pirelli, Villa 19 Inta y Villa 20 Lugano. Barrio Ramón Carrillo, Barrio Los Piletones, Barrio Calasa y Barrio Calasita. Núcleo Habitacional Eva Perón. Asentamiento AU7.
Datos de Contacto:	Horacio Aranda Gamboa. horacioagprensa@hotmail.com Tel 4612-7420, Int. 131



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Ministerio:	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Subsecretaria:	Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental
Dirección:	
Area:	
	Competencia D350/GCABA/06 y D1887/GCABA/06:
Funciones:	<p>Decreto 1887-06 modifica parcialmente el anexo II-15 del Dec.350-06, objetivos de la Subsecretaría de Política y Gestión Ambiental.</p> <p>Delinear programas que promuevan el desarrollo sustentable, priorizando aquellas áreas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con deficiencias en la calidad de vida de sus habitantes.</p> <p>Formular políticas y diseñar planes, programas y proyectos tendientes a mejorar la calidad del medio ambiente</p> <p>Proponer normas de regulación y conservación, con el fin de favorecer una adecuada calidad de vida de los habitantes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y un uso racional de los recursos naturales.</p> <p>Asistir al Ministerio de Medio Ambiente en las acciones que permitan llegar adelante los estudios necesarios que requieran la puesta en marcha de planes medio ambientales conjuntamente con las áreas técnicas competentes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.</p> <p>Impulsar acciones destinadas a mejorar las condiciones medio ambientales de la Ciudad.</p> <p>Asistir al Ministerio de Medio Ambiente en todo lo que esté relacionado con su competencia y le sea por este requerido.</p> <p>Planificar e instalar Oficinas de Información Ambiental, interactuando con las comunas a crearse en el ámbito de la ciudad de Buenos Aires.</p> <p>Llevar adelante un programa de difusión masiva de las políticas y prácticas medio ambientales, así como los beneficios de las mismas para las generaciones futuras.</p> <p>Establecer ámbitos de participación con los ciudadanos y las Organizaciones No Gubernamentales que tengan como objetivo la preservación y el cuidado del medio ambiente.</p> <p>Colaborar en la elaboración de los proyectos que tiendan a la preservación de las áreas verdes, forestadas y parquizadas.</p> <p>Proponer políticas que tiendan al incremento de las áreas verdes, forestadas y parquizadas.</p> <p>Ejecutar la Actividad Servicios de Saneamiento y en marco de la misma:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Efectuar el servicio de saneamiento y fumigación de plagas en la vía publica.b) Coordinar con el Ente de Higiene Urbana la ejecución de



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

	<p>las tareas necesarias tendientes a la higienización, desratización y saneamiento de los inmuebles de dominio privado que no cumplan con las condiciones de higiene y salubridad previstas en la normativa vigente</p> <p>c) Recibir y entender las denuncias efectuadas por plagas y roedores vivos y/o muertos en la vía pública, terrenos baldíos, casas abandonadas y lugares no urbanizados.</p> <p>d) Ejecutar las acciones necesarias para el exterminio de roedores y otro tipo de plagas.</p> <p>Control y monitoreo de roedores. Control y monitoreo de mosquitos. Control de abejas y avispas. Control de cucarachas. Control de pulgas y garrapatas. Ejecutar operativos de desinfección conforme Resolución N° 681/GCABA/2006.</p>
Programas vigentes:	<p>Programa para la Gestión Ambiental de Sitios Contaminados (comenzando a implementarse en 2007).</p> <p>Programa de Control y Prevención de Plagas.</p>
Competencias específicas en materia de asentamientos, villas, NHT, complejos habitacionales e inmuebles intrusados	<p>Control y Prevención de Plagas. (Se describe en la Ficha de la Unidad de Saneamiento)</p> <p>En el marco del Programa para la Gestión Ambiental de Sitios Contaminados, se intervendrá en caso de: 1) posible contaminación del suelo, 2) carácter prioritario en cuanto al riesgo que represente y 3) disponibilidad de financiamiento.</p> <p>Villa 20: Se está desarrollando un Plan Integral para el Saneamiento del predio lindante a la villa 20 que actualmente ocupa la Policía Federal Argentina con un depósito de automóviles. El sitio se encuentra afectado a urbanización conforme a lo establecido por Ley N° 1770 estando el IVC a cargo del proyecto de urbanización. El Plan consiste en un programa integral a desarrollarse según las siguientes etapas: 1) desratización y desinsectación 2) desalojo de automóviles 3) investigación detallada del sitio que comprende un estudio de agua y suelos y la evaluación y el análisis de riesgo 4) Implementación de las acciones de saneamiento y/o remediación que se requieran.</p> <p>Barrio Ramón Carrillo, Los Piletones, Villa 3</p> <p>- Implementación del Programa Piloto de Prevención y Control de Roedores. Duración: 6 meses. Julio – Diciembre 2006 El programa se irá implantando en el resto de la Ciudad de Buenos</p>



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

	<p>Aires.</p> <p>Villa 31, Parque de la Ciudad y Roca, Villa 3 y Piletones</p> <p>- En enero se terminaron las campañas de control y prevención en la Villa 31 y en el mes de febrero se está trabajando en los Parques de la Ciudad y Roca. Luego en la Villa 3 de Soldati y las últimas dos semanas del mes en los Piletones.</p>
Datos de Contacto:	<p>Torres Agüero, Horacio. Tel: 4010-0300 int. 13150. Mail: htorresaguero@buenosaires.gov.ar</p> <p>Ing. Carolina Risolo Tel: 4010-0300 int. 13149 crisolo@buenosaires.gov.ar</p>

[Volver a Índice Segunda Sección](#)



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Anexo III

Información Adicional



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Informe⁵³⁵ Epidemiológico sobre Enfermedades relacionadas con Factores de Riesgo Ambiental registradas en el SICeSAC. CABA. Año 2005.

La información que se presenta a continuación ha sido elaborada a partir de datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas para la Salud dependiente de la Dirección General de Sistemas de Información de Salud del Ministerio de Salud del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Los mismos fueron registrados en el Sistema Único de Información (SI-APS), que permite la inscripción del motivo de consulta/diagnóstico de la actividad asistencial desarrollada por el equipo de salud de los CESACS, mediante una codificación de los mismos adaptada de la Clasificación Internacional de enfermedades (OMS-CIE10). La Coordinación de Salud Ambiental del GCBA y la Dirección de Estadísticas para la Salud consensuaron la incorporación de códigos específicos para el registro de motivos de consulta relacionados con factores ambientales, así como el agrupamiento códigos vigentes correspondientes a diagnósticos que tienen entre sus determinantes los factores ambientales adversos.

La notificación al sistema de Información debe realizarse en forma continua con una periodicidad mensual. El sistema, a su vez, mantiene actualizada la población registrada en cada uno de los Centros de Salud y Atención Comunitaria.

La tabla N° 1 muestra el estado de situación relativo al registro y notificación de datos al SI-APS correspondiente a los diferentes CeSACs. Esta información resulta de suma importancia al momento de realizar la construcción y comparación de tasas de morbilidad por enfermedades ligadas a factores medioambientales. En el presente informe

⁵³⁵ Nota Aclaratoria: La información que se presenta ha sido elaborada a partir de dos fuentes de datos: Dirección de Estadísticas para la Salud, dependiente de la Dirección General de Sistemas de Información y Departamento de Epidemiología, dependiente de la Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la salud, ambos pertenecientes al Ministerio de Salud del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos correspondientes a la primer fuente provienen del Sistema Único de Información(SI-APS),vigente para los Centros de Salud y Atención Comunitaria, que permite la inscripción del motivo de consulta/diagnóstico de la actividad

asistencial desarrollada por el equipo de salud de los CeSAC, mediante una codificación de los mismos adaptada de la Clasificación Internacional de Enfermedades (OMS-CIE10). La notificación al sistema de información por parte de estos efectores de salud debe realizarse en forma continua con una periodicidad mensual. El sistema, a su vez, mantiene actualizada la población registrada en cada uno de los Centros de Salud y Atención Comunitaria (CeSACs). La Coordinación de Salud Ambiental del GCBA y la Dirección de Estadísticas para la Salud consensuaron la incorporación de códigos específicos para el registro de motivos de consulta relacionados con factores ambientales, así como el agrupamiento de códigos vigentes correspondientes a diagnósticos que tienen entre sus determinantes los factores ambientales adversos. La segunda fuente, Departamento de Epidemiología, se nutre de datos provenientes de la notificación de enfermedades comprendidas en la ley 15465 "De Notificaciones Médicas Obligatorias" en el marco del Programa de Vigilancia de la Salud. En este caso, comprende notificaciones tanto de los efectores de atención primaria como hospitalarios. Por este motivo, ambas fuentes consideran poblaciones diferentes a partir de las cuales se construyen tasas de notificación: mientras que la primer fuente contempla exclusivamente la población registrada en cada uno de los CeSAC y que ha hecho al menos una consulta en los 18 meses previos a la fecha de la última actualización, la segunda fuente considera a la población residente en cada una de las Áreas programáticas hospitalarias. De ahí que las tasas calculadas brinden información diferente.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Tabla N° 1: Registro Informatizado de datos en los CeSAC por mes. Año 2005.

CESAC	Ene	feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1, 2, 4, 4R, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34												
17												
18, 24												
30												
3												
20												
28												
35, 36	inaugurado en agosto											

Fuente: Dirección de Estadísticas para la Salud. Ministerio de Salud. GCBA.

La Dirección de Estadísticas de Salud proporcionó la población registrada a diciembre de 2005 para cada uno de los CeSACs, en forma desagregada por grupo etáreo. La disponibilidad de datos por edad determinó que éstos fueran los utilizados para la construcción de tasas.

Morbilidad por Enfermedades Gastrointestinales.

Para la producción de la información relativa a este conjunto de patologías se utilizó el registro total del agrupamiento de consultas por enfermedades infecciosas gastrointestinales seleccionadas, correspondientes a los Códigos: 001-003; 005 (0051 y 0059); 0804 al 0806 y 0809. La tabla N° 2 detalla los códigos considerados.

Tabla N° 2: Enfermedades Gastrointestinales seleccionadas y agrupadas para el análisis según los Códigos del SICESAC y texto de la 10° Clasificación Internacional de Enfermedades.

Código SiCeSA C	Texto y Código Cie 10
001	Diarrea y Gastroenteritis de presunto origen infeccioso (A09)
002	Infecciones intestinales debidas a Salmonella (A01;A02)
003	Infecciones intestinales bacilares y bacterianas (A03; A04)
005	Enfermedad intestinal debida a protozoarios (A06;A07)
0051	Giardiasis
0059	Otras enfermedades intestinales debidas a protozoarios
0804	Teniasis
0805	Ascaridiasis
0806	Enterobiasis/Oxiuriasis
0809	Demás helmintiasis (B66;B68-B74;B76-B83)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Revisar CeSAC 4 El Resero

La tabla N° 3 muestra la distribución de casos del conjunto de diarreas de presunto origen infeccioso y gastroenteritis en cifras absolutas y distribución porcentual según CeSAC. El gráfico N° 1 muestra las tasas de notificación correspondientes a este agrupamiento por CeSAC. Bajo el rótulo de “total” se muestra la tasa promedio para el conjunto de la población registrada en los CeSACs, para permitir observar la disparidad de notificación.

Cabe destacar la tasa de notificación que presentó el CeSAC N° 35, considerando que la Dirección de Estadísticas de Salud registró datos recién a partir de agosto de 2005.

Tabla N° 3. Distribución de Casos de Diarrea de presunto origen infeccioso y Parasitosis según CeSAC. CABA. 2005.

CeSAC	N° de casos	Población registrada	Distribución porcentual	Tasa por mil personas registradas
1	209	7678	1,5	27,2
2	487	18103	3,4	26,9
3	7	10279	0,0	0,7
4	226	14729	1,6	15,3
5	1237	23583	8,7	52,5
6	790	14297	5,5	55,3
7	373	14062	2,6	26,5
8	585	9888	4,1	59,2
9	562	8799	3,9	63,9
10	377	14950	2,6	25,2
11	673	21934	4,7	30,7
12	568	12262	4,0	46,3
13	465	15137	3,3	30,7
14	780	11933	5,5	65,4
15	398	11051	2,8	36,0
16	320	6113	2,2	52,3
17	150	2910	1,1	51,5
18	178	10062	1,2	17,7
19	409	13195	2,9	31,0
20	93	4320	0,7	21,5



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

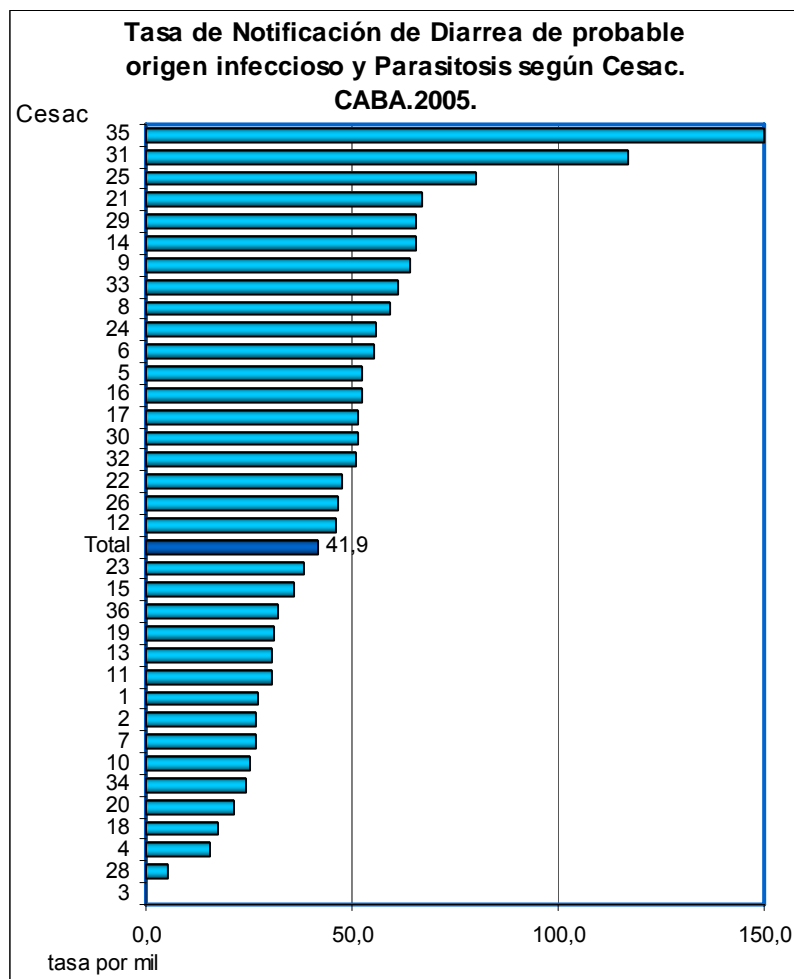
21	765	11396	5,4	67,1
22	468	9862	3,3	47,5
23	179	4658	1,3	38,4
24	686	12313	4,8	55,7
25	385	4796	2,7	80,3
26	250	5369	1,8	46,6
28	3	555	0,0	5,4
29	245	3747	1,7	65,4
30	328	6390	2,3	51,3
31	537	4581	3,8	117,2
32	156	3061	1,1	51,0
33	757	12347	5,3	61,3
34	288	11979	2,0	24,0
35	247	1647	1,7	150,0
36	62	1939	0,4	32,0
Total	14243	339925	100,0	41,9

Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Gráfico N° 1. Tasa de Notificación de Diarrea de presunto origen infeccioso y Parasitosis según CeSAC. CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA

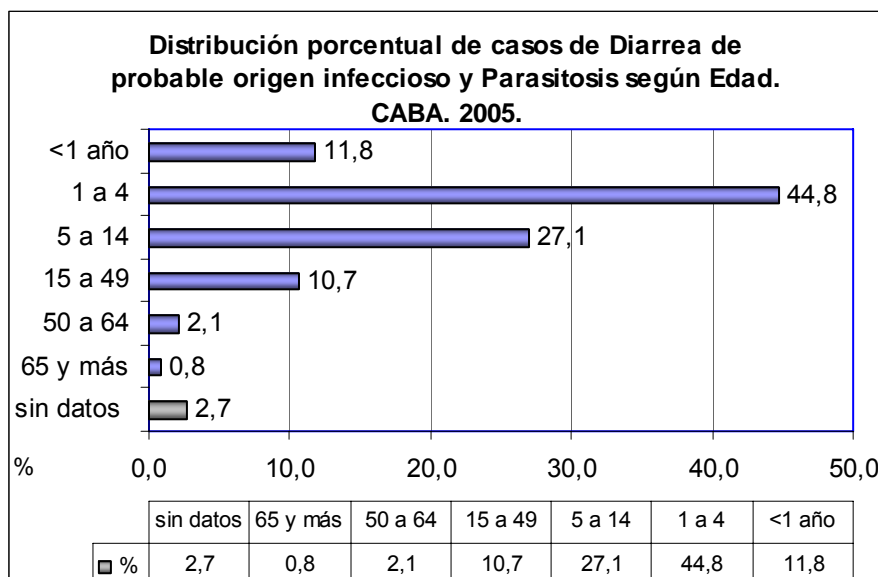
El gráfico N° 2 muestra la distribución proporcional de casos notificados según los principales grupos etáreos. Como puede apreciarse el mayor peso en la consulta por las patologías consideradas estuvo representado por la franja etárea correspondiente a 1 a 4 años .

El gráfico N° 3 muestra las tasas de notificación según edad. A diferencia de lo que muestra la distribución porcentual, la mayor tasa corresponde a los menores de un año, duplicando a la segunda tasa en importancia que muestran los niños de 1 a 4 años.



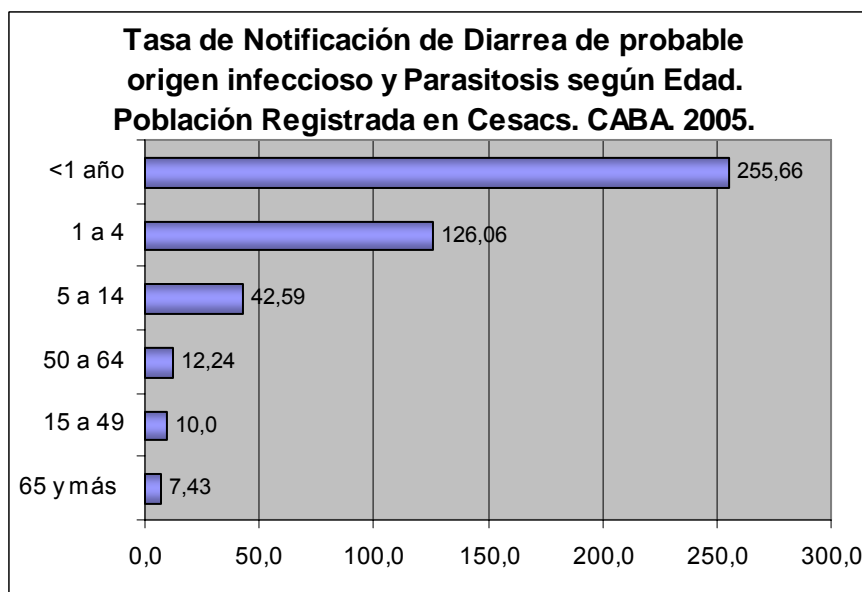
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Gráfico N° 2: Distribución porcentual de Casos de Diarrea de probable origen infeccioso y Parasitosis según principales Grupos etáreos. CeSACs. CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA

Gráfico N° 3: Tasas de Notificación de Casos de Diarrea de probable origen infeccioso y Parasitosis según principales Grupos etáreos. CeSACs. CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA

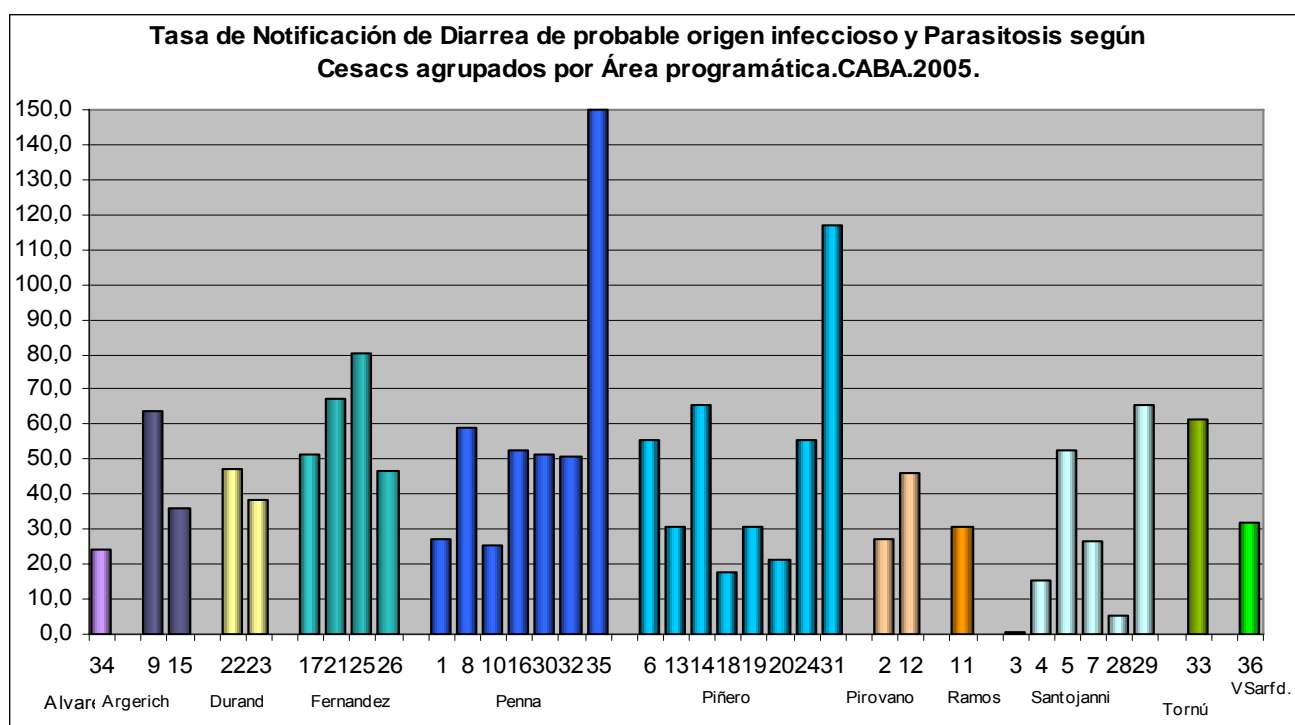


**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

El gráfico N° 4 muestra las tasas ya presentadas por CeSAC, pero en este caso agrupadas según Área programática de pertenencia. Se observa disparidad de tasas al interior de cada

Área.

Gráfico N° 4: Tasas de Notificación de Casos de Diarrea de probable origen infeccioso y Parasitosis según CeSACs agrupados por Áreas programáticas CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Morbilidad por Hepatitis

Para el análisis de la morbilidad por Hepatitis se utilizaron los datos de consultas registradas mediante los Códigos 0600,0605 y 0609 del SICESAC. Los mismos corresponden a las categorías diagnósticas de la CIE10ª Revisión que muestra la tabla N° 4.

Tabla N° 4: Hepatitis agrupadas según Códigos del SICESAC y texto de la 10ª Clasificación Internacional de Enfermedades.

Código SiCeSAC	Texto y Código CIE 10
0600	Hepatitis tipo A (B15)
0605	Hepatitis virales agudas especificadas (B17,8)
0609	Hepatitis viral sin especificar (B19)

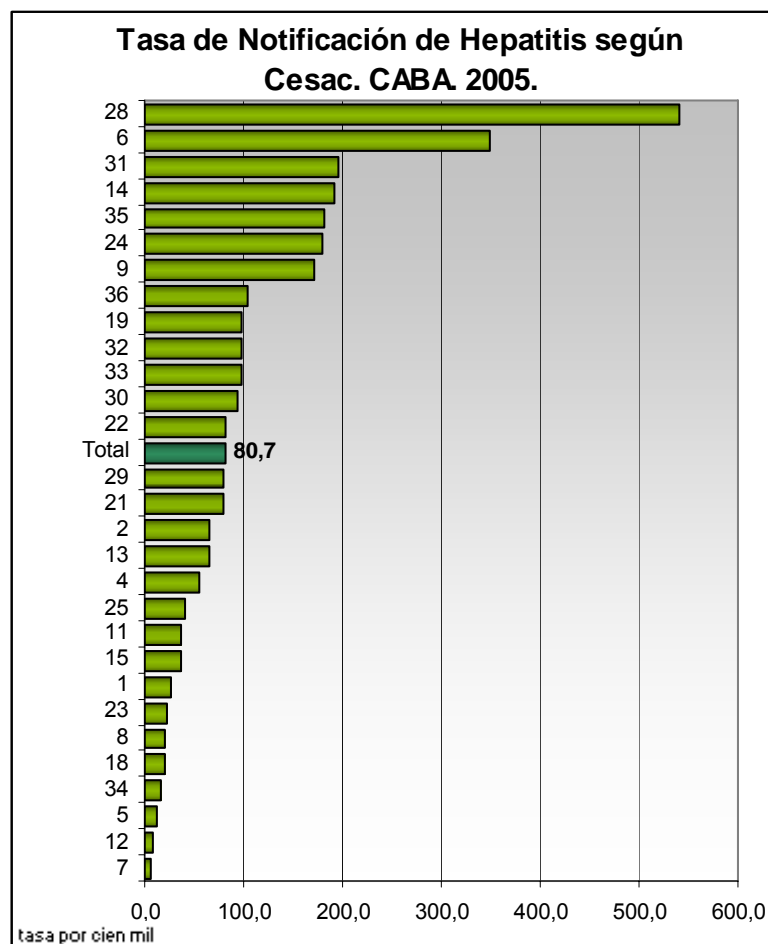
Tabla N° 5. Distribución de Casos de Hepatitis según CeSAC. CABA. 2005.

CESAC	N° de casos	Distribución porcentual	Población registrada	tasa por cesac
1	2	0,8	7678	26,0
2	12	5,0	18103	66,3
4	8	3,3	14729	54,3
5	3	1,3	23583	12,7
6	50	20,9	14297	349,7
7	1	0,4	14062	7,1
8	2	0,8	9888	20,2
9	15	6,3	8799	170,5
11	8	3,3	21934	36,5
12	1	0,4	12262	8,2
13	10	4,2	15137	66,1
14	23	9,6	11933	192,7
15	4	1,7	11051	36,2
18	2	0,8	10062	19,9
19	13	5,4	13195	98,5
21	9	3,8	11396	79,0
22	8	3,3	9862	81,1
23	1	0,4	4658	21,5
24	22	9,2	12313	178,7
25	2	0,8	4796	41,7
28	3	1,3	555	540,5
29	3	1,3	3747	80,1
30	6	2,5	6390	93,9
31	9	3,8	4581	196,5
32	3	1,3	3061	98,0
33	12	5,0	12347	97,2
34	2	0,8	11979	16,7
35	3	1,3	1647	182,1
36	2	0,8	1939	103,1
Total	239	100,0	295984	80,7



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Gráfico N° 5. Tasa de Notificación de Hepatitis según CeSAC. CABA. 2005.



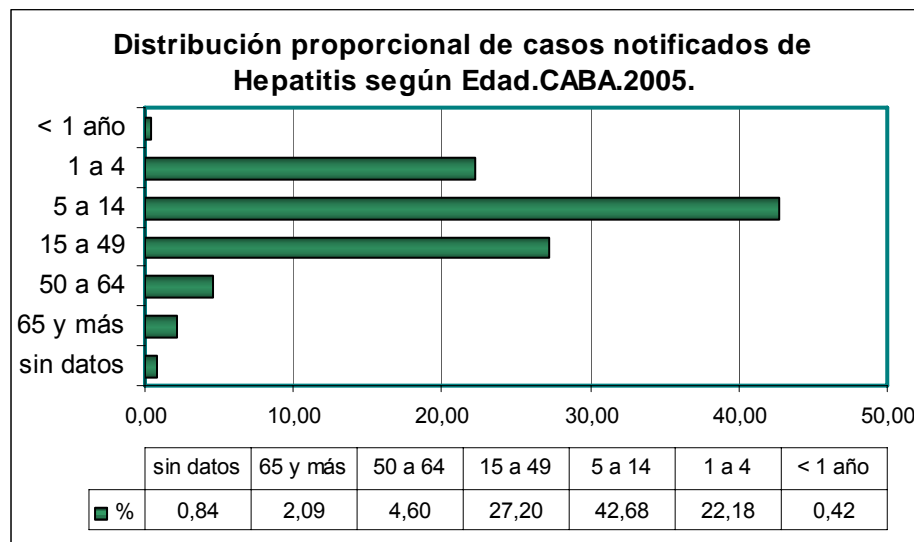
Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA

El gráfico N° 6 muestra el peso que representa en la consulta por hepatitis cada uno de los principales grupos etáreos. Como puede apreciarse, el grupo que concentra la mayor cantidad de consultas es el de los niños de 5 a 9 años. Si bien en orden de frecuencia sigue el de 15 a 49, debe considerarse que este intervalo etáreo es amplio, por lo que debe destacarse la importancia de los niños de 1 a 4 años . Al observar las tasas (gráfico N° 7) , se confirma la vulnerabilidad de los niños menores de 5 años.



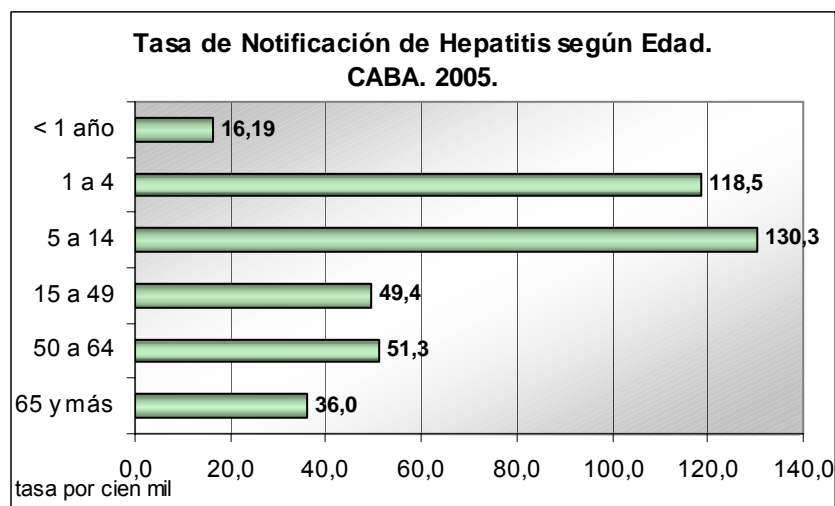
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Gráfico N° 6: Distribución porcentual de Casos de Hepatitis según principales Grupos etáreos. CeSACs. CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA

Gráfico N° 7: Tasas de Notificación de Hepatitis según principales Grupos etáreos. CeSACs. CABA. 2005.



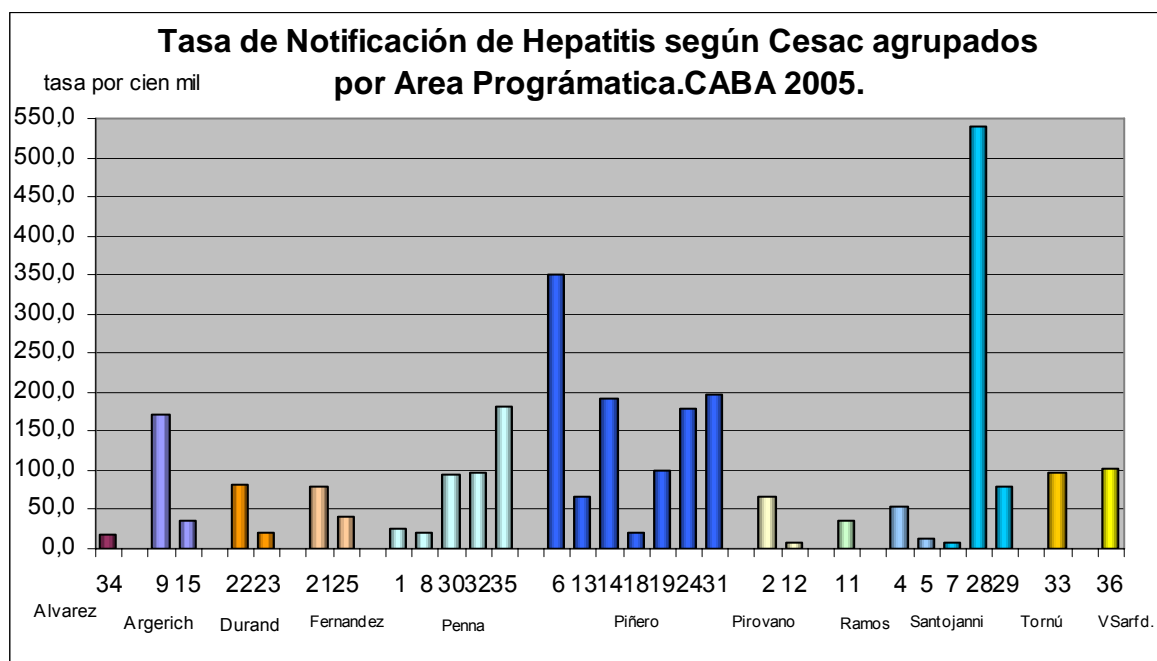
Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

El gráfico N° 8 muestra las tasas por CeSAC, agrupadas según Área programática de pertenencia. Se observa que las mayores tasas de notificación corresponden a CeSACs de áreas programáticas del sur de la ciudad.

Gráfico N° 8: Tasas de Notificación de Hepatitis según CeSACs agrupados por Áreas programáticas CABA. 2005.



Fuente: Elaboración propia Coordinación Salud Ambiental (CSA) en base a datos proporcionados por la Dirección de Estadísticas de Salud. GCBA.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Morbilidad por Enfermedad Respiratoria

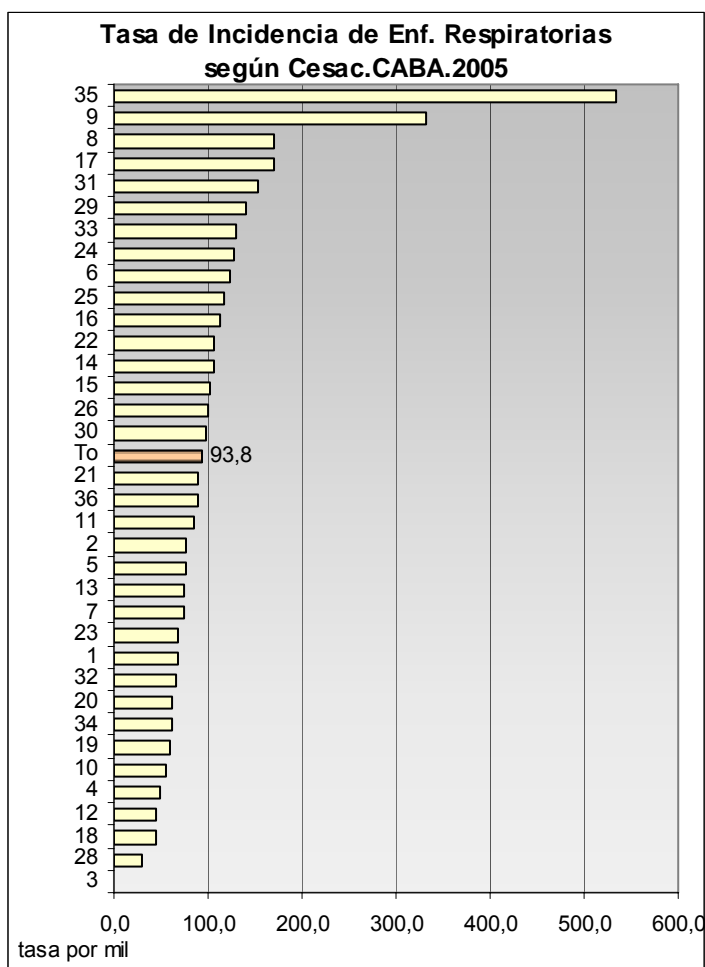
En el análisis de la enfermedad respiratoria se utilizaron los datos de consultas registradas con los códigos que se detallan en la tabla N° 6, considerados de manera agrupada.

Tabla N° 6: Enfermedades Respiratorias seleccionadas y agrupadas según los Códigos del SICESAC y texto de la 10° Clasificación Internacional de Enfermedades.

Código SiCeSAC	<i>Texto y Código CIE 10</i>
413	Bronquitis aguda (J20)
414	Bronquiolitis aguda y No Especificada (J21)
415	Infección aguda NE de las vías respiratorias inferiores(J22)
417	Bronquitis NE y bronquitis crónica (J40-J42)
4181	Bronquitis obstructiva recurrente/a repetición /recidivante/BOR
4189	Enfisema y otras enfermedades pulmonares crónicas(J43-44)
419	Asma y estado asmático (J45-46)
420	Enfermedades del pulmón debidos a agentes externos (J60-J70)

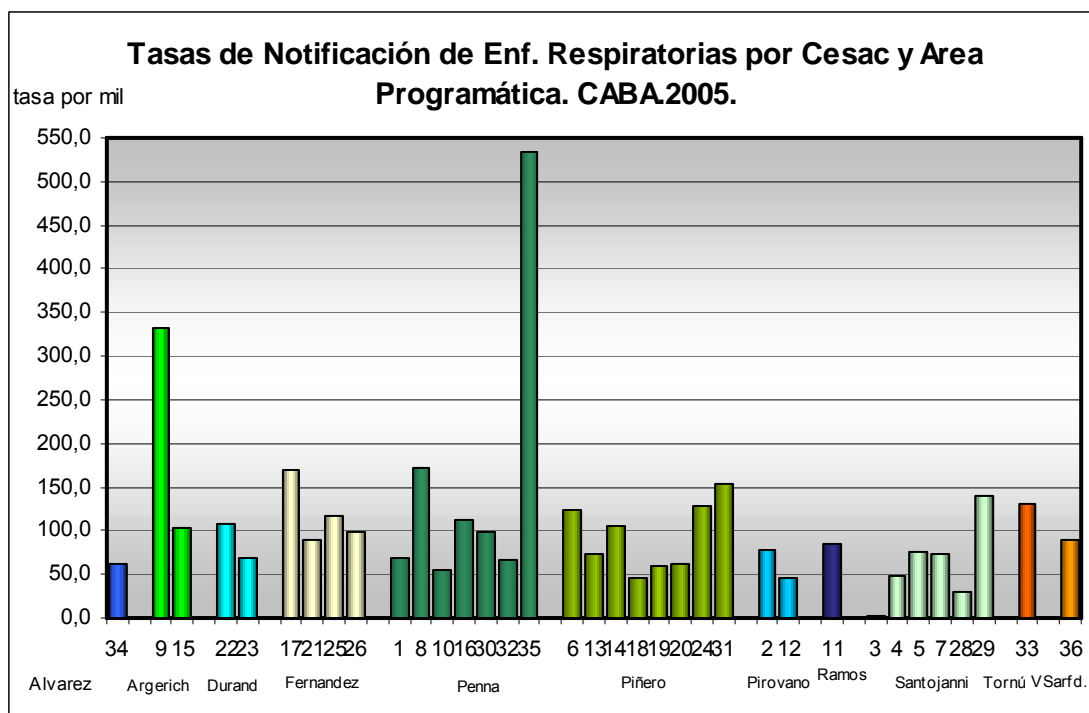
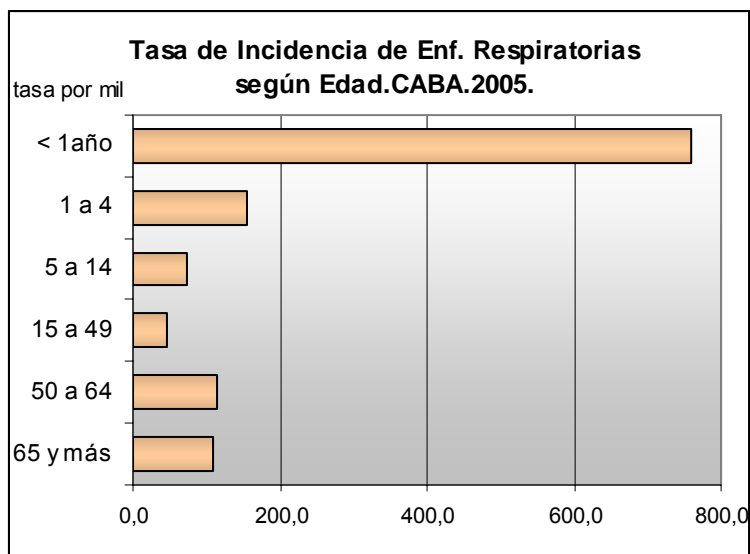


GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD





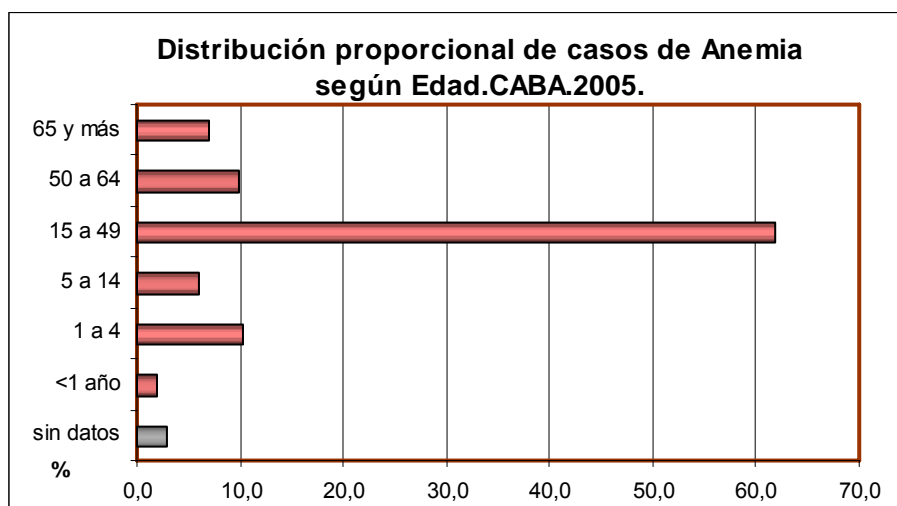
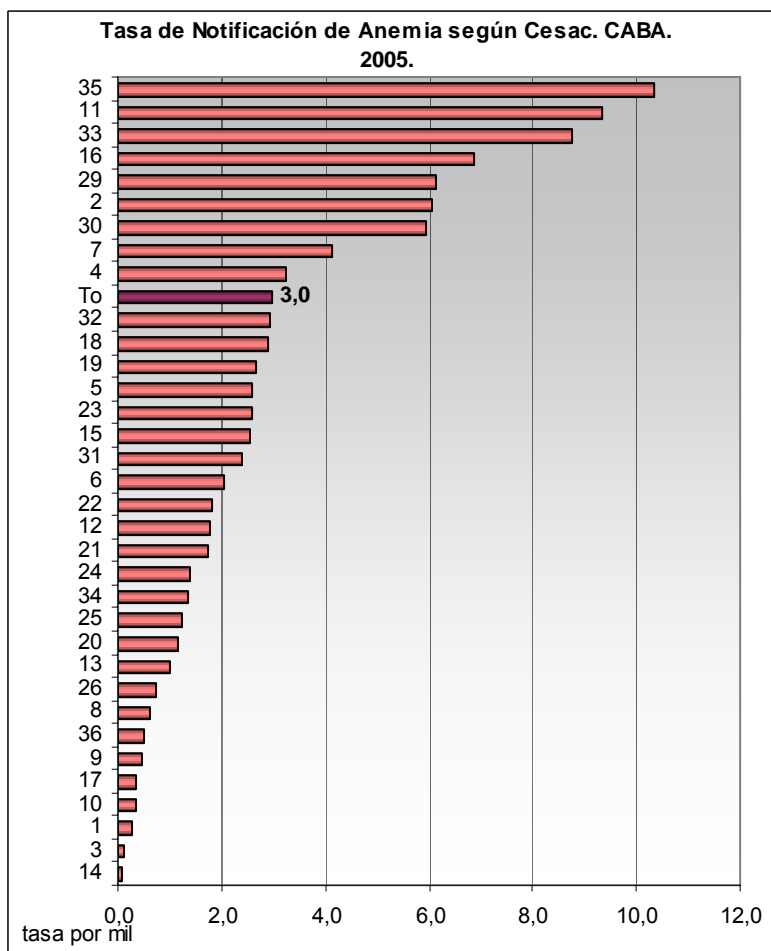
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**





**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

128	Anemias aplásicas y otras anemias (D60-64)
-----	--





GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD

Código SiCeS AC	<i>Texto y Código Cie 10</i>
413	Bronquitis aguda (J20)
414	Bronquiolitis aguda y NE (J21)
415	Infección aguda NE de las vías respiratorias inferiores(J22)
417	Bronquitis NE y bronquitis crónica (J40-J42)
4181	Bronquitis obstructiva recurrente/a repetición /recidivante/BOR
4189	Enfisema y otras enfermedades pulmonares crónicas(J43-44)
419	Asma y estado asmático (J45-46)
420	Enfermedades del pulmón debidos a agentes externos (J60-J70)
832	Exposición a factores de riesgo ocupacional y con el ambiente físico
8320	Exposición al ruido
8321	Exposición al aire contaminado
8322	Exposición al agua contaminada
8323	Exposición al suelo contaminado
8324	Exposición a la radiación
8325	Exposición a otros contaminantes del ambiente físico
8326	suministro inadecuado de agua potable
8328	Otros problemas relacionados con factores de riesgo ocupacional y con el ambiente físico
8329	Problemas no especificados relacionados a factores de riesgo ocupacional y con el ambiente físico
Z591	Problemas relacionados con vivienda inadecuada (Ambiente insatisfactorio, hacinamiento)
Z595	Circunstancias legales relacionadas con la vivienda. Desalojo compulsivo , problemas con acreedores.
Z596	Pérdida de vivienda por catástrofe (Incendio, inundación, derrumbe)
Z597	Problemas por la tenencia de la vivienda ubicada en terreno fiscal o privado
Z599	Otros problemas relacionados con la vivienda y la alimentación
Z716	Consulta para asesoría por el uso de tabaco
Z720	Problemas relacionados con el uso del tabaco.