



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

## **Autopista AU7**

### **1. Localización<sup>1</sup>:**

*-Datos perimetrales:* El asentamiento se ubica debajo de la Autopista 7, en la Avda. Lacarra (a la altura 3500), entre la calle Rodrigo de Triana y la Avda. Coronel Roca, frente al complejo habitacional Soldati.

Las casillas se encuentran asentadas debajo de la autopista a lo largo de la av. Lacarra y distribuidas irregularmente hacia el interior. En base a un relevamiento realizado por Defensa Civil, dicho asentamiento alcanza una superficie estimada de 45.000 m<sup>2</sup>.

*-Datos jurídico/ dominial:* En base a relevamientos realizados en la zona, dichos terrenos no serían urbanizables. Al respecto, cabe señalar que la Legislatura porteña aprobó la ley de expropiación de los terrenos (ley 1987), destinados a las viviendas definitivas para los vecinos. Aunque la ley haya sido aprobada, la numeración de las parcelas a expropiar que figura en dicha ley sería incorrecta, no figurando una parte de los terrenos a expropiar. En relación a las viviendas transitorias, todavía no fueron comprados los terrenos para las mismas<sup>2</sup>.

### **2. Datos censales:**

*-Población:* 1748 personas<sup>3</sup> / 2919 personas<sup>4</sup> / 1800 personas<sup>5</sup> / 1236 convivientes (extraído de datos provistos por el BAP)<sup>6</sup> / 465 familias<sup>7</sup>.

*-Origen, datos de residencia:* Según información proporcionada por el Programa Buenos Aires Presente (BAP), el asentamiento tendría una antigüedad de 7 años.

Por otra parte, en base a datos proporcionados por Salud Ambiental, su origen data de hace 18 años aproximadamente. La mayor influencia se observó sin embargo, a partir del año 2001, y continúa actualmente<sup>8</sup>. Cabe resaltar que en base a la información provista por Defensa Civil, cada dos viviendas hay un pasillo de separación de no más de 1,5 m de ancho, las

---

<sup>1</sup> Anexo 1.

<sup>2</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>3</sup> En base a Censo Dic 2005- Febrero 2006 GCABA por ley 1987/06. Censo BAP.

<sup>4</sup> IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06

<sup>5</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007 y según Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

<sup>6</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>7</sup> Según considerandos del Decreto 274/07.

<sup>8</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

mismas se agrupan en sectores o mz de 1 al 4. Cada sector o mz posee una anchura de 3 o 4 m. Los materiales de construcción utilizados son: chapas, maderas y cartones<sup>9</sup>.

-*Censo por grupo familiar*: Habitan entre 1000 y 1200 grupos familiares<sup>10</sup>/ 700 grupos familiares<sup>11</sup>/ 514 familias<sup>12</sup>/ 518 familias<sup>13</sup>. 513 titulares (según datos obtenidos del BAP)<sup>14</sup>.

**3. Tipo de viviendas:** Las viviendas carecen de fijación estructural. El terreno es fácilmente inundable.

-*Servicios*:

- **Agua**<sup>15</sup>: Dentro de un total de 216 casos:

- El 30% tiene agua por cañería dentro de la vivienda.
- El 25,92% tiene agua fuera de la vivienda, pero dentro del terreno.
- El 36% tiene agua fuera del terreno.
- Del 7,87% no se pudieron obtener datos.

**Forma de obtención del agua**<sup>16</sup>:

- El 92,6% la obtiene a través de la red pública.
- Del 7,41% no se pudieron obtener datos.

**Desagüe del inodoro**<sup>17</sup>:

- El 0,92% tiene desembocadura en la red pública.
- El 1,4% desemboca en cámara séptica y pozo ciego.
- El 83,79% desemboca sólo a pozo ciego.
- Del 13,9% no se pudieron obtener datos.

Este asentamiento carece de los servicios de luz eléctrica, agua potable<sup>18</sup> y gas natural.

<sup>9</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

<sup>10</sup> En base a la síntesis de la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006) se señala que existen alrededor de 1000 a 1200 grupos familiares (la información fue recabada a partir del relevamiento y sistematización de información cuali-cuantitativa del asentamiento en base a: Informes del AP Piñero y el CeSAC 6, datos del SIAPS, georeferenciamientos del SIG Salud, informes de reuniones con vecinos, informes de Salud Ambiental e informes sobre Zoonosis.

<sup>11</sup> IVC 2006, a partir de los datos obtenidos en base al informe de la DP de la CABA, 5/07/06

<sup>12</sup> En base a Censo Dic 2005- Febrero 2006. GCABA.

<sup>13</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

<sup>14</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>15</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.

<sup>16</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.

<sup>17</sup> Datos proporcionados por IVC 2006.

<sup>18</sup> Lo que sumado a la gran proliferación de roedores y la forma de disposición de la basura, traen aparejadas una serie de enfermedades en la población tales como la Hepatitis A, Parasitosis, enfermedades dermatológicas, problemas visuales y respiratorias entre otras.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

Las viviendas reciben la energía eléctrica mediante la prolongación de cables localizados en la zona próxima a la bajada de la autopista.<sup>19</sup> Las vecinas hacen referencia a cortes de luz en el mes de julio, pero que gracias a la colocación de un grupo electrógeno y un tendido de cables nuevos con colocación de un disyuntor para cada casa, la tensión mejoró. Sin embargo hay casas que quedaron sin tendido y los habitantes de las mismas pelan los cables para poder colgarse a la nueva red, con lo cual la estabilidad del suministro eléctrico se ve comprometida. Las nuevas casas no tienen las condiciones detalladas, por lo que las conexiones no son las reglamentarias<sup>20</sup>.

*Provisión de agua:* Las viviendas reciben provisión de agua corriente a través de cañerías provenientes de dos ramales con una única fuente de provisión. Dichos conductos atraviesan los terrenos que ocupan las viviendas. Los hogares son alimentados a partir de chicotes de PVC. Por otro lado, se ha detectado la construcción de pozos absorbentes en las viviendas que reciben las aguas cloacales.

El ETOSS calificó el agua del asentamiento como no segura para el consumo humano (mas allá del resultado de la calidad del agua efectuado en el mes de febrero de 2006) por la presencia de conexiones precarias, filtraciones, pérdidas y contacto estrecho del tendido local informal con aguas servidas. Recomendó hacer una nueva medición en situaciones de mayor vulnerabilidad (tales como inundaciones)<sup>21</sup>.

Se llevó a cabo un relevamiento el día 1º de febrero del corriente año, por personal del programa Emergencia Habitacional dependiente del Ministerio de Derechos Humanos y Sociales de la CABA, donde se constató que las conexiones de agua existentes se encuentran deterioradas.

El relevamiento realizado por Defensa Civil, el programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat y personal de AySA, cuenta con información de vecinos de la zona, quienes informaron que la conexión de agua “madre” la realizó una empresa llamada “Aparo” contratada por el IVC. Los vecinos realizaron una “red” que lleva agua a cada “vivienda” contando cada una con una canilla domiciliaria. Los vecinos observan la falta de presión durante el día pero aclaran que por la noche sale más cantidad de agua.

La conexión “madre” de agua está ubicada en un terreno dentro del asentamiento donde se ubican los caballos y donde hay numerosos residuos. En este sector se observaron varios “caños flexibles” (mangueras resistentes negras) que se encuentran pinchadas y que están sobre la tierra y entre la

---

<sup>19</sup> En el informe producido en base a la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006) se establece que en el mes de enero se concretó la instalación de la red de agua potable pero las conexiones individuales son caseras. También poseen abastecimiento eléctrico.

<sup>20</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>21</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

basura. Esta situación hace que se formen charcos y que el agua que circula esté expuesta a la contaminación. La red que traslada el agua a las casas fue realizada por los vecinos. Es una red muy precaria, improvisada y presenta numerosas pinchaduras y roturas, lo que facilita la contaminación del agua que circula. Además y dado que los vecinos no cuentan con agua permanentemente realizan almacenamientos inadecuados. Asimismo, la cuestión de los reservorios de agua no es aconsejada por el personal de AySA dado que no se puede garantizar la higiene de los mismos ni su mantenimiento

22.

*Disposición de excretas:* Los pobladores de dicho asentamiento recurren a pozos ciegos y camiones atmosféricos (insuficientes para las necesidades de la zona. Se realiza el vaciado de los pozos, pero el asentamiento se sigue inundando cuando llueve)<sup>23</sup>.

**4. Información relacionada de organismos de la Ciudad:**

*-Hospital de influenza:* Hospital General de Agudos "P. Piñero". Varela 1301. Tel de guardia: 4631-5555. Director: Dr. Marcos Buchbinder.

Tipo: Atención Hospitalaria - General. Salud mental - Servicio de salud mental. Vih-sida - CEPAD.

*-Centro de Salud y Acción Comunitaria (Ce.S.A.C):* N° 6. Se ha ampliado el horario de atención. Los vecinos cuentan con una tarde exclusiva para su atención.

*-Comisaría Actante:* Nro 36.

*-Centro de Gestión y Participación Comunal:* 8. Barrio: Villa Lugano, Villa Soldati, Villa Riachuelo. Dirección: [Av. Roca 5252](#) . Director: Gabriel Jorge Salas.

*-Estación de Bomberos:* Cuartel 10. Tel: 4605-4242. Dirección: Ana Díaz y Cafayate.

*-Ministerio de Medio Ambiente:* El Ente de Higiene Urbana tiene jurisdicción sobre el asentamiento AU7 (en lo que respecta a la recolección de los residuos, el barrido y la higiene de la zona). En el año 2006 se llevó a cabo las jornadas de limpieza con la participación de vecinos, promotoras y personal del Ente de Higiene Urbana, DGPRU, Defensa Civil y Buenos Aires Te Cuida. Se realizó la campaña de Esquinas Críticas de concientización, la campaña Un Juguete por una Sonrisa para el Día del Niño, participan las escuelas de la Zona 5 en la recolección de juguetes usados y los proveedores del Ente con juguetes nuevos, los cuales luego

---

<sup>22</sup>En base a Relevamiento Técnico realizado por Personal de Defensa Civil, Programa de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat (Min. DH y S), Personal de AySA y los referentes de los asentamientos AU7, Los Pinos y Playón Fraga.

<sup>23</sup> En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

son donados. Se colocaron cestos papeleros y se recolectaron escombros<sup>24</sup>.

- IVC: Provee del servicio de camiones atmosféricos para limpieza de pozos.  
- *Ministerio de Derechos Humanos y Sociales*<sup>25</sup>: D. G. Fortalecimiento Familiar y Socio Comunitario: Programas; 1) Emergencia Habitacional (se asistió a una Organización no Gubernamental y a 150 familias); 2) Asistencia Social Inmediata y 3) Nuestras Familias. D. G. Ciudadanía Porteña: Programa; Apoyo Alimentario directo a Familias/Ciudadanía Porteño/SAyN. D. G. Economía Social: Programa; Unidades de Desarrollo Local (ex Autoempleo).

El Ministerio hizo una verificación del censo realizado por el Programa Buenos Aires Presente (BAP), con la documentación de las personas que se presentaron espontáneamente. Se anotaron nuevos vecinos no incluidos previamente en el mencionado censo<sup>26</sup>.

Relevamiento realizado el 1º de febrero de 2007 por el programa Emergencia Habitacional para constatar las condiciones de la provisión de agua a los habitantes del asentamiento.

Programa de Ayuda creado con motivo del siniestro acaecido el día jueves 8 de febrero de 2007, por el cual se les concede a cada grupo familiar un subsidio de pesos veinticinco mil (\$25.000)<sup>27</sup>.

- *Ministerio de Salud*: Se realizaron operativos de vacunación en la zona.

**5. Informes especiales, relevamientos, proyectos de ley:**

- Resolución DPCABA 2000/06. Defensoría de la Ciudad.
- Resolución CABA - IVC N° 2197/2006<sup>28</sup> (B.O. CABA N° 2549).
- Ley 1987/LCABA/06<sup>29</sup> (B.O. CABA N° 2479) declara de utilidad pública y sujetos a expropiación a distintos inmuebles, el art. 3º garantizó en primer término el derecho a la vivienda a la totalidad de familias habitantes en este asentamiento.
- Resolución DPCABA 1705/06<sup>30</sup>.
- Proyecto de Ley (Legislatura de la CABA): 3011/D/05
- Proyecto de Ley (Legislatura CABA): 848/D/06
- Síntesis de la reunión entre Desarrollo Social, Seguridad, representantes del IVC, Dirección General de Atención Inmediata, BAP, APS (enero del 2006).

<sup>24</sup> Información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente en febrero 2007.

<sup>25</sup> En base a datos proporcionados por la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.

<sup>26</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>27</sup> Decreto 237/GCBA/07.

<sup>28</sup> Aprueba compra directa de inmueble destinado a habitantes del asentamiento.

<sup>29</sup> Declara de utilidad pública y sujetos a expropiación inmuebles para satisfacer la demanda de viviendas sociales definitivas para las familias del asentamiento.

<sup>30</sup> Evalúa las condiciones de habitabilidad de los integrantes del asentamiento.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

- Informe proporcionado por Salud Ambiental. “Acciones en cada uno de los efectores Salud Ambiental”. Realización conjuntamente con el ETOSS de experiencia piloto de medición de la calidad del agua.
- Informe proporcionado por la Dirección de Emergencia Habitacional, Promoción Social y Hábitat. Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Ministerio de Derechos Humanos y Sociales.
- Relevamiento Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
- Relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) en base a reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.
- En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.
- Decreto N° 367/GCBA/06.
- Decreto N° 237/GCBA/07.

**6. Otros:**

*Disposición de Residuos:* Los recipientes de uso común resultan insuficientes para la recolección de la zona<sup>31</sup>. Las vecinas refieren que el asentamiento está en malas condiciones de higiene y que no se realizan procedimientos de limpieza del mismo. Por otra parte, se hacen necesarios los contenedores para el vertido de los residuos, y el vaciado de los mismos no se hace en forma diaria<sup>32</sup>.

*Plagas:* Se registra un control en la eliminación de plagas tales como mosquitos, cucarachas y roedores<sup>33</sup>. Se hicieron dos desratizaciones pero las vecinas refieren que cada vez se ven ratas más grandes y con mayor frecuencia.

*Seguridad:* Los niveles de inseguridad aumentaron. No está presente el servicio adicional de la Policía Federal. Se registran tiroteos y vecinos que se ponen en riesgo al pelar los cables eléctricos nuevos para conectarse a la nueva red eléctrica. Asimismo hubo un incendio intencional de un poste de luz, considerado por las vecinas como un intento de sabotear la red<sup>34</sup>.

*Desmalezamiento:* Se observan varias partes del asentamiento con malezas altas.

*Animales:* Los animales son mordidos por un número de ratas cada vez mayor. Las acciones de vacunación, desparasitación y castración no son suficientes para el número de mascotas que tiene el asentamiento. La camioneta del Instituto Pasteur se estaciona en la puerta del Cesac, pero la

---

<sup>31</sup> En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

<sup>32</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>33</sup> En base a relevamiento proporcionado por Coordinación Salud Ambiental.

<sup>34</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

mayoría de los vecinos no pueden llevar los animales allí, con lo cual no son atendidos. Apparently la ubicación de dicha camioneta se debe a que precisaría de conexión eléctrica. No obstante, Defensa Civil contaría con grupos electrógenos adecuados para satisfacer los requerimientos de energía de la camioneta y podría proveerlos<sup>35</sup>.

*Análisis de la Carga de fuego:* Es altamente elevada, por encontrarse las viviendas muy próximas entre sí. El factor de riesgo es agravado ya que las mismas se encuentran bajo la autopista, por lo que si se produjera un incendio, los gases, humo y el aire caliente producto de una combustión no tendrían forma de disiparse y se acumularían, propagándose en el lugar rápidamente. Además, los habitantes al dedicarse al reciclaje de residuos sólidos urbanos, (cartón, papel, plásticos), acrecientan el riesgo por utilizar terrenos lindantes a las casas como depósito y sitio de clasificación. Durante el primer trimestre del año 2006 se produjeron siniestros de consideración. El lugar no posee ningún tipo de instalación o elementos (hidratantes de pisos) para la lucha contra incendio<sup>36</sup>.

En base a un informe presentado por Defensa Civil, se registraron ciertos factores de riesgo que alterarían la calidad ambiental, tales como: un terreno con inclinación hacia el interior del asentamiento, lo cual favorecería la acumulación de aguas fluviales durante las precipitaciones; la acumulación y desborde de aguas residuales de todo tipo; la falta de corriente del aire y gases tóxicos productos de la utilización de leña o gas envasado para cocinar; la precaria e inadecuada instalación eléctrica y la baja tensión lo cual conlleva a que se produzca cortes habituales en el suministro, favoreciendo el uso de leña o gas envasado para aclimatar las viviendas dadas las bajas temperaturas invernales; acumulación de malos olores producidos por pozos ciegos<sup>37</sup>.

Una mujer murió y once personas resultaron heridas, tras la voladura de carpas que provocó la tormenta desatada el 26 de febrero 2007 en el Parque Roca, donde están asentados provisoriamente los damnificados del incendio de Villa Soldati. Hubo un total de doce víctimas, una de las cuales falleció. Los heridos fueron derivados a cinco hospitales: Piñero, Durand, Álvarez, Penna y Santojanni<sup>38</sup>.

**El asentamiento AU7 integra el nivel 3 en base al criterio establecido por el BAP<sup>39</sup>.**

---

<sup>35</sup> En base a guías de relevamiento de Salud Ambiental (Gresam) y reuniones con profesionales del efector local y vecinos. Coordinación Salud Ambiental, Ministerio de Salud, GCBA. Enero 2007.

<sup>36</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

<sup>37</sup> En base a relevamiento realizado por la Dirección General de Defensa Civil. Subsecretaría de Emergencias. Ministerio de Gobierno. GCBA. 31 de Enero de 2007.

<sup>38</sup> Información de diario Clarín en el portal de internet: <http://www.clarin.com/diario/2007/02/26>

<sup>39</sup> Correspondiente a los grandes asentamientos de más de 20 familias.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**SINDICATURA GENERAL DE LA CIUDAD**

**ANEXO 1**

Asentamiento AU7

