

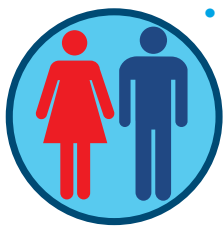
Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires.

Síntesis de resultados 2025

Informe
de resultados | 2025



■ Población



- El porcentaje de mujeres en la Ciudad es superior al de varones: 52,8% y 47,2%, respectivamente. La mayor diferencia se registra en la Comuna 2 (55,4% de mujeres y 44,6% de varones), seguida por las Comunas 6, 13 y 14, donde el porcentaje de mujeres oscila entre el 54,1% y el 54,7%. Por su parte, en la Comuna 1 se observa mayor paridad, siendo apenas superior la cantidad de varones (50,4% vs 49,6%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- La composición por edad de la Ciudad presenta una estructura envejecida: el peso de la población de 60 años y más es del 22,2%, siendo diferencial por sexo (24,6% en las mujeres y 19,6% en los varones). En el otro extremo, los menores de 20 años representan el 24,7% (12,7% de 0 a 9 años, y 12,0% de 10 a 19 años). La población residente en la Zona Norte evidencia mayor envejecimiento, donde el peso de las personas de 60 años y más alcanza el 26,3%.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- Las Comunas 2, 14, 13 y 11 muestran los porcentajes más altos de población de 60 años y más (27,6%, 26,1%, 25,6%, 25,3%, respectivamente), mientras que las Comunas 4 y 8 registran los valores más bajos (17,8% y 15,0%). En estas dos últimas comunas, por otra parte, los menores de 20 años tienen mayor participación (31,5% y 38,7%). En las Comunas 2 y 14 esta franja etaria muestra los valores más bajos (16,6% y 19,2%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- Más de una tercera parte de las personas residentes en la Ciudad (36,3%) no nació en ella. El 22,4% es nativa de otra jurisdicción (el 12,0% corresponde a la Provincia de Buenos Aires y el 10,4%, a otras) y el 13,9%, de otro país (el 6,3% nació en un país limítrofe y el 7,6%, en un país no limítrofe). En la Comuna 2 se ubica el porcentaje más elevado de nativos del resto del país (30,1%), seguida por las Comunas 13 y 5 (con valores que representan el 29,0% y el 28,6% en el total de su población). Mientras que las Comunas 1 y 3 son las que presentan mayor proporción de población inmigrante procedente del extranjero (25,4% y 23,0% respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- Casi la mitad de la población de 14 años y más (47,4%) está en unión, sea esta legal (26,2%) o consensual (21,2%); en tanto que un 30,1% es soltera —nunca unida—, un 16,3% se encuentra separada o divorciada y un 6,2% es viuda. En los varones, el porcentaje de los que están en unión (51,2%) es más alto que en las mujeres (44,0%). Por el contrario, las mujeres cuentan con guarismos de divorciadas o separadas superiores a los varones (19,1% vs. 13,0%), manteniéndose igual superioridad entre la población viuda (9,6% vs. 2,3% respectivamente). Se destaca, en el grupo de 65 años y más, el peso de las mujeres viudas (35,4%) en relación con los viudos (10,4%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 62,5% de las mujeres de 14 años y más tiene hijos/as: en el grupo de 25 a 29 años las madres representan el 29,0% y en el de 30 a 39 años, llegan al 61,2%. Entre las que son madres, la mayoría (72,4%) tiene menos de tres hijos/as: el 31,3%, solo uno/a, y el 41,1%, dos hijos/as.
- El porcentaje de mujeres que son madres varía dentro de la Ciudad, con valores que oscilan entre un 73,3% en la Comuna 8 y un 45,6% en la Comuna 2. La cantidad de hijos/as por madre también evidencia disparidades por comuna. Las madres con menos de tres hijos/as representan, en las Comunas 6, 14 y 5, alrededor del 80,0%, mientras que en las Comunas 4 y 8 rondan el 62,0%. En estas últimas, se observan los porcentajes más altos de madres con tres hijos/as o más (37,4% y 38,5%).
- Entre las mujeres que finalizaron su ciclo reproductivo (50 años y más), el peso de las que no tuvieron hijos/as es del 20,8% para las de 50 a 59 años, del 18,6% para las de 60 a 69 años y del 16,7% para las de 70 años y más.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

Hogares



- Los hogares en la Ciudad se caracterizan por ser de tamaño reducido: en promedio, el número de personas por hogar es 2,2. El 39,6% corresponde a hogares unipersonales y el 25,2% a aquellos con dos integrantes, mientras que los hogares de 5 personas o más representan el 6,0%.
- La cantidad de integrantes de los hogares presenta diferencias entre las zonas en que se divide la Ciudad. Así, en las comunas de la Zona Norte, el peso de los hogares unipersonales supera al que presentan las de la Zona Sur (48,7% vs. 31,0%). Mientras que la proporción de hogares de 5 personas o más, en la Zona Sur, es superior a la que tiene la Norte (11,6% vs. 2,4%).
- Más de la mitad de los hogares de la Ciudad (52,2%) son propietarios de la vivienda y el terreno en que residen, el 36,2% son inquilinos o arrendatarios, el 9,9% ocupan sus viviendas de manera irregular (son propietarios de la vivienda solamente, ocupantes por préstamo, cesión o permiso, u ocupantes de hecho) y el 1,7% restante son ocupantes por trabajo.
- Se destacan las Comunas 10 y 11, cuyos porcentajes de hogares propietarios de la vivienda y el terreno son superiores al 64,0%. En el otro extremo, en la Comuna 1, este valor desciende al 32,5%. La Zona Norte es la que presenta el mayor porcentaje de ocupantes por trabajo (3,3%); en cambio, la Zona Sur muestra los valores más altos de tenencia irregular de la vivienda (16,5%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

Vivienda



- Más de tres cuartas partes de las viviendas de la Ciudad (77,3%) son departamentos. En la Comuna 2, la casi totalidad del parque habitacional corresponde a ese tipo de vivienda (99,6%). Las casas representan el 20,1% del total de viviendas. Las Comunas 9, 8 y 10 cuentan con los porcentajes más altos de casas (43,1%, 42,9% y 40,1%, respectivamente).
- El 2,5% de las viviendas habitadas de la Ciudad son piezas en hotel, pensión, inquilinato o conventillo, o construcciones no destinadas a viviendas. En las Comunas 1, 3 y 4, este porcentaje asciende a 10,1%, 7,9% y 6,2%, respectivamente.
- Por otra parte, el 17,7% de porteños/as cuenta con una prepaga o mutual vía obra social. En la Zona Norte, este grupo representa el 21,2%. El peso de quienes acceden a la medicina prepaga por contratación voluntaria es del 11,3%, universo que registra diferencias significativas entre la Zona Norte (22,7%) y la Zona Sur (4,9%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- En la Ciudad, el 6,8% de los hogares reside en condición de hacinamiento —se registran 2 personas o más por ambiente—: el 6,3% se encuentra en situación de hacinamiento no crítico (de 2 a 3 personas por ambiente) y el 0,5% sufre hacinamiento crítico (más de 3 personas por ambiente). El hacinamiento no crítico es prevalente en las Comunas 4 (15,8%), 8 (13,6%) y 1 (12,4%). El hacinamiento crítico, por su parte, está presente en las Comunas 8 y 1 (2,5% y 1,9%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

Salud



- Entre la población residente en la Ciudad, el 19,3% accede solo al sistema público de salud y el 46,2% accede solo a cobertura de obra social. En la Zona Sur, estos porcentajes alcanzan el 31,0% y el 49,1%, respectivamente.
- Entre la población menor de 20 años, la proporción de quienes cuentan solo con el sistema público de salud es del 27,6%; en la Zona Sur, este porcentaje llega al 42,3%. En la población de 60 años y más, el 56,2% está afiliada a una obra social; en la Zona Sur, la cifra alcanza el 68,9%.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

■ Educación



- El promedio de años de estudio de la población de 25 años y más es de 13,9 años. Las Comunas 4 y 8 muestran los promedios más bajos de la Ciudad (12 años y 11,3 años de estudio, respectivamente). En cambio, en las Comunas 2, 13 y 14 el promedio supera los 15 años de estudio.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 56,3% de la población escolarizada de 3 años y más asiste a un establecimiento educativo de gestión estatal. En once de las quince comunas de la Ciudad, entre las que se destacan las Comunas 4 (74,2%) y 1 (72,1%), prevalece la participación estatal.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 83,1% de la población de 25 años y más completó, como mínimo, el nivel secundario, y el 44,4% finalizó el nivel terciario o el universitario. En las Comunas 13, 2 y 14, este último grupo presenta los porcentajes más elevados (65,3%, 61,2% y 60,2%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

■ Ocupación e ingresos



- La tasa de actividad de la población de 10 años y más alcanza el 64,5%, mientras que la tasa de empleo se ubica en el 60,8%. Las comunas de la Zona Sur muestran los registros más desfavorables.

- La tasa de desocupación se ubica en el 5,8%, con el valor más alto en la Comuna 11 (7,9%).

- La tasa de subocupación horaria, que expresa la porción de la población activa que trabaja menos de 35 horas semanales por causas involuntarias y está dispuesta a trabajar más horas, se coloca en el 8,5%.
- Las diferencias por sexo en los indicadores laborales constituyen un rasgo estructural del mercado de trabajo: los varones registran mayores tasas de actividad y empleo, mientras que las mujeres presentan niveles superiores de desocupación y subocupación horaria.

En 2025, las tasas masculinas de actividad (69,8%) y de empleo (66,5%) superan en varios puntos porcentuales a las de las mujeres (59,8% y 55,8%, respectivamente). Al mismo tiempo, las tasas de desocupación y de subocupación horaria de los varones (4,8% y 6,2%, respectivamente) quedan por debajo de las de sus pares mujeres (6,8% y 10,8%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 72,5% de la población ocupada residente en la Ciudad se desempeña en actividades vinculadas a los servicios, el 14,2% en *Comercio* y el 12,4% en *Industria y Construcción*.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 73,2% del total de la población ocupada se inserta en el mercado de trabajo como asalariado/a y, a su vez, el 73,3% de la población asalariada tiene descuentos jubilatorios. La población que trabaja por cuenta propia –segunda categoría en importancia– representa el 21,6% de los ocupados/as, por debajo del peso que tenía en 2024 (22,3%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El 45,8% de las personas ocupadas cuenta con nivel superior (terciario o universitario) completo, y un 22,3% no lo finalizó.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

- El ingreso medio de los/as residentes de la Ciudad fue de \$1.548.750¹, mientras que el de la ocupación principal alcanzó los \$1.426.181. Las Comunas 4 y 8 se destacan por registrar un ingreso promedio muy por debajo del total de la Ciudad (\$1.060.991 y \$986.530, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/banco-datos/>

1 Solo computa para el cálculo a la población con ingresos.

Fecha de publicación: 28/04/2026

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.

