Sistema de Índices de Precios de la Construcción.

Ciudad de Buenos Aires.

Octubre de 2026

Informe
de resultados | 2073

IDECBA

I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de octubre de 2026 (cuadros C.I.1 y C.I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (cuadros C.I.2, C.I.4 y C.I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver Síntesis metodológica).

C.I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2026

Nivel general y capítulos	Índice[1]	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	**35.881,7**	**1,4**	**26,7**	**31,1**
Materiales	36.309,2	1,0	15,2	18,6
Mano de obra	36.553,0	1,8	42,6	48,2
Gastos generales	29.864,9	1,4	26,1	31,0

[1] *Base promedio 2012=100.*
Nota: los datos presentados son provisorios.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025/ octubre de 2026

Período	Índice[1]				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2025								
Enero	**24.056,9**	27.246,8	21.489,3	18.967,2	**2,1**	0,5	4,5	2,1
Febrero	**24.532,9**	27.755,2	21.988,3	19.132,3	**2,0**	1,9	2,3	0,9
Marzo	**24.706,9**	27.871,8	22.209,4	19.393,9	**0,7**	0,4	1,0	1,4
Abril	**24.989,5**	28.440,5	22.209,4	19.494,7	**1,1**	2,0	-	0,5
Mayo	**25.494,7**	28.701,3	22.915,3	20.368,9	**2,0**	0,9	3,2	4,5
Junio	**25.653,0**	28.775,5	23.139,6	20.670,2	**0,6**	0,3	1,0	1,5
Julio	**25.942,6**	29.033,4	23.494,2	20.803,0	**1,1**	0,9	1,5	0,6
Agosto	**26.286,7**	29.461,9	23.745,4	21.143,8	**1,3**	1,5	1,1	1,6
Septiembre	**27.086,0**	30.345,5	24.377,6	22.330,0	**3,0**	3,0	2,7	5,6
Octubre	**27.377,7**	30.618,0	24.658,4	22.791,2	**1,1**	0,9	1,2	2,1
Noviembre	**27.970,3**	31.185,3	25.329,6	23.118,3	**2,2**	1,9	2,7	1,4
Diciembre	**28.317,5**	31.527,6	25.640,2	23.685,4	**1,2**	1,1	1,2	2,5
2026								
Enero	**29.259,8**	32.186,5	27.004,7	24.060,2	**3,3**	2,1	5,3	1,6
Febrero	**29.571,0**	32.333,6	27.463,7	24.550,4	**1,1**	0,5	1,7	2,0
Marzo	**30.165,8**	32.747,3	28.277,3	25.050,7	**2,0**	1,3	3,0	2,0
Abril	**31.098,3**	33.245,1	29.754,0	25.656,8	**3,1**	1,5	5,2	2,4
Mayo	**31.812,0**	33.786,0	30.577,2	26.801,1	**2,3**	1,6	2,8	4,5
Junio	**32.924,3**	34.331,8	32.431,6	27.314,6	**3,5**	1,6	6,1	1,9
Julio	**33.670,8**	34.949,6	33.182,0	28.790,5	**2,3**	1,8	2,3	5,4
Agosto	**34.801,4**	35.387,5	35.238,2	29.092,8	**3,4**	1,3	6,2	1,0
Septiembre*	**35.385,5**	35.933,4	35.905,7	29.461,3	**1,7**	1,5	1,9	1,3
Octubre*	**35.881,7**	36.309,2	36.553,0	29.864,9	**1,4**	1,0	1,8	1,4

[1] *Base promedio 2012=100.*
* *Datos provisorios.*
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2026

Nivel general e ítem de obra	Índice[1]	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	**35.881,7**	**1,4**	**26,7**	**31,1**
Trabajos preliminares y excavaciones	19.521,1	2,0	31,2	41,8
Estructura portante	35.074,7	1,6	30,9	36,1
Albañilería	38.070,2	1,5	28,7	32,8
Yesería y cielorrasos	35.663,4	1,7	33,0	38,2
Carpinterías de aluminio, madera y metal	38.464,4	0,5	11,9	16,7
Vidrios y cristales	52.237,8	0,8	18,5	20,7
Pinturas	37.055,2	1,3	35,5	40,3
Instalación sanitaria	43.758,2	2,1	24,1	27,7
Instalación de gas natural y prevención de incendio	39.223,7	1,4	16,9	19,6
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	30.746,5	1,1	25,3	27,1
Instalación de ascensores	35.820,2	0,4	10,4	13,9
Otros trabajos y gastos	41.048,5	1,6	35,0	40,4

[1] *Base promedio 2012=100.*
Nota: los datos presentados son provisorios.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2025/octubre de 2026

Nivel general e ítem de obra[1]	2025			2026									
	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
Nivel general	**27.377,7**	**27.970,3**	**28.317,5**	**29.259,8**	**29.571,0**	**30.165,8**	**31.098,3**	**31.812,0**	**32.924,3**	**33.670,8**	**34.801,4**	**35.385,5**	**35.881,7**
Trabajos preliminares y excavaciones	13.763,4	14.092,6	14.876,3	15.240,7	15.501,0	15.962,2	16.577,4	17.035,3	17.572,9	18.069,9	18.735,2	19.131,5	19.521,1
Estructura portante	25.777,5	26.466,9	26.790,1	28.023,2	28.266,8	28.844,1	29.839,7	30.582,9	31.779,5	32.884,2	34.043,9	34.527,1	35.074,7
Albañilería	28.674,8	29.286,5	29.570,5	30.700,6	31.042,4	31.787,2	32.608,2	33.508,1	34.867,6	35.473,7	36.805,4	37.502,8	38.070,2
Yesería y cielorrasos	25.803,1	26.396,9	26.813,7	27.746,0	28.184,8	28.702,2	29.954,4	30.828,0	32.155,0	32.989,2	34.407,9	35.068,6	35.663,4
Carpinterías de aluminio, madera y metal	32.959,0	34.016,4	34.363,2	34.779,2	35.103,1	35.196,0	35.748,4	35.860,1	36.463,5	36.784,3	37.867,5	38.258,4	38.464,4
Vidrios y cristales	43.268,4	44.037,3	44.064,5	44.493,6	45.917,1	46.249,6	47.164,3	47.229,6	47.800,0	49.337,5	50.310,3	51.809,5	52.237,8
Pinturas	26.411,8	26.991,6	27.355,0	28.515,8	28.865,1	29.580,5	30.904,7	31.747,3	33.288,2	34.149,8	35.701,3	36.571,2	37.055,2
Instalación sanitaria	34.277,3	34.702,9	35.247,2	36.085,4	36.958,2	37.858,9	39.571,2	39.940,3	41.137,7	41.393,5	42.197,3	42.854,9	43.758,2
Instalación de gas natural y prevención de incendio	32.786,6	33.314,1	33.540,4	33.905,2	34.002,8	34.382,2	35.163,0	35.667,0	36.579,5	37.092,1	38.123,3	38.698,3	39.223,7
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	24.191,5	24.404,6	24.533,2	25.163,7	25.428,5	26.113,0	27.256,6	27.937,1	28.655,2	29.121,7	29.912,4	30.419,7	30.746,5
Instalación de ascensores	31.447,1	31.548,6	32.436,8	32.563,9	32.365,5	32.763,4	32.674,2	33.544,4	34.158,7	34.923,7	35.177,0	35.694,5	35.820,2
Otros trabajos y gastos	29.226,4	29.927,5	30.399,9	31.216,0	31.802,9	32.609,7	34.057,2	35.062,0	36.484,0	37.533,6	39.236,0	40.390,7	41.048,5

*[1]Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.*
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2025/ octubre de 2026

Nivel general e ítem de obra[1]	2025			2026									
	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
Nivel general	**1,1**	**2,2**	**1,2**	**3,3**	**1,1**	**2,0**	**3,1**	**2,3**	**3,5**	**2,3**	**3,4**	**1,7**	**1,4**
Trabajos preliminares y excavaciones	0,4	2,4	5,6	2,4	1,7	3,0	3,9	2,8	3,2	2,8	3,7	2,1	2,0
Estructura portante	1,1	2,7	1,2	4,6	0,9	2,0	3,5	2,5	3,9	3,5	3,5	1,4	1,6
Albañilería	1,3	2,1	1,0	3,8	1,1	2,4	2,6	2,8	4,1	1,7	3,8	1,9	1,5
Yesería y cielorrasos	1,4	2,3	1,6	3,5	1,6	1,8	4,4	2,9	4,3	2,6	4,3	1,9	1,7
Carpinterías de aluminio, madera y metal	1,7	3,2	1,0	1,2	0,9	0,3	1,6	0,3	1,7	0,9	2,9	1,0	0,5
Vidrios y cristales	2,7	1,8	0,1	1,0	3,2	0,7	2,0	0,1	1,2	3,2	2,0	3,0	0,8
Pinturas	1,2	2,2	1,3	4,2	1,2	2,5	4,5	2,7	4,9	2,6	4,5	2,4	1,3
Instalación sanitaria	0,9	1,2	1,6	2,4	2,4	2,4	4,5	0,9	3,0	0,6	1,9	1,6	2,1
Instalación de gas natural y prevención de incendio	0,1	1,6	0,7	1,1	0,3	1,1	2,3	1,4	2,6	1,4	2,8	1,5	1,4
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	0,8	0,9	0,5	2,6	1,1	2,7	4,4	2,5	2,6	1,6	2,7	1,7	1,1
Instalación de ascensores	-0,7	0,3	2,8	0,4	-0,6	1,2	-0,3	2,7	1,8	2,2	0,7	1,5	0,4
Otros trabajos y gastos	1,5	2,4	1,6	2,7	1,9	2,5	4,4	3,0	4,1	2,9	4,5	2,9	1,6

*[1]Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.*
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de octubre de 2026:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el cuadro C.II.1 se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero de 2009=100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica:

En el cuadro C.II.2 se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde octubre de 2025 hasta el mes de referencia.

En el cuadro C.II.3 se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2026

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	**Albañilería**				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m^3	58.239,3	2,3	26,1
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m^3	62.367,2	2,7	31,4
012153201	Piedra partida, por camión	m^3	43.979,6	1,2	24,4
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m^2	unidad	45.235,4	0,0	26,9
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	97.182,8	2,7	24,3
012373501	Cascote, por camión	m^3	37.990,4	4,0	21,2
012373502	Ladrillo común	unidad	36.386,7	0,9	27,1
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	47.026,9	3,6	12,1
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	44.641,2	2,4	10,3
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	60.646,7	0,5	17,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	65.934,6	0,1	23,9
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	92.890,5	0,3	17,6
012374401	Cemento *Portland*, por 50 kg	bolsa	60.043,0	0,5	25,9
012374402	Cemento para albañilería, por 40 kg	bolsa	72.849,4	1,5	31,1
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	53.081,4	3,1	19,2
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	31.816,7	0,8	20,0
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	37.902,0	0,9	9,2
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	46.030,0	0,9	7,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	50.800,1	-1,1	5,2
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	38.544,1	-1,2	-1,6
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	67.507,7	2,7	27,5
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m^2	rollo	86.323,5	0,8	14,2
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m^2	rollo	62.155,5	2,3	15,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	38.406,9	1,5	10,1
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	56.789,4	-0,2	13,4
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	59.844,9	0,1	12,1

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m^2	75.800,1	0,4	16,2
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m^2	m^2	27.879,3	3,2	22,8
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m^2	24.789,5	3,9	27,2
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m^2	46.897,4	1,3	25,2
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m^2	33.249,9	-1,1	15,5
02	**Mármoles y granitos**				
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m^2	67.725,4	0,7	7,0
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m^2	63.396,8	0,1	20,0
03	**Aberturas**				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	39.688,7	-	12,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	69.854,1	0,1	13,9
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	78.582,0	1,4	30,6
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	53.155,6	0,6	8,8
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	44.186,4	-	13,0
04	**Hierros y aceros**				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	47.393,2	0,4	0,7
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	52.216,3	1,5	14,3
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	49.748,6	0,7	1,3
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	80.799,3	2,3	21,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	52.709,4	1,7	25,2
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	66.715,6	1,0	25,1
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	43.905,1	1,6	29,2
05	**Vidrios**				
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m^2	65.095,5	1,0	25,4
06	**Maderas**				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	55.415,7	2,9	21,4

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m^2	49.653,9	1,5	26,1
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	112.845,4	-	29,1
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m^2	42.840,8	-0,4	40,6
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	60.312,6	1,6	32,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	57.748,9	0,8	26,7
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	51.207,8	1,0	27,9
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m^2	43.077,4	1,6	24,1
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	60.507,0	1,2	33,2
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	54.846,2	1,7	34,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	59.022,0	0,1	34,6
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	55.204,8	1,0	16,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	75.716,9	2,1	28,3
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	102.766,5	2,6	22,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	130.491,3	0,6	15,8
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	70.333,6	3,6	21,1
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	51.221,1	1,2	19,2
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	60.109,9	2,2	10,7
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	59.626,0	0,6	16,5
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	82.949,0	2,0	19,3
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	40.994,9	0,0	15,9
08	**Ascensores**				
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	65.482,9	0,4	13,9
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	48.272,1	1,5	6,0
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	70.250,3	0,6	9,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	66.646,2	2,2	13,6

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	28.543,5	1,0	15,5
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	24.401,2	-	11,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	33.190,6	1,8	18,9
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	39.157,1	1,5	26,2
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	83.988,1	0,0	7,7
10	**Equipos contra incendios**				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	47.771,6	0,4	15,5
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5 kg	unidad	49.562,4	0,0	14,8
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	26.534,7	5,0	39,2
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	57.626,8	1,6	4,3
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm^2, por rollo de 100 m	rollo	100.345,5	3,0	44,0
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	30.963,1	2,3	14,0
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo	unidad	18.247,8	5,9	21,5
12	**Pinturas y afines**				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	54.622,0	3,7	40,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	61.290,0	0,1	24,2
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	56.084,8	2,9	28,9
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	57.635,0	-0,9	21,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	57.079,4	0,1	20,8
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	57.314,5	1,3	27,0
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	52.158,8	2,7	27,7
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	49.933,3	1,0	30,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	42.401,3	3,1	26,1
13	**Asfaltos carreteros**				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	94.252,8	-	23,1
130379402	Cemento asfáltico 50/60 (IRAM 6604)	tonelada	87.766,6	-	46,2
130379404	Asfaltos modificados 50/60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	90.500,3	-	33,9
14	**Combustibles**				
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	44.266,1	2,1	55,7
140333601	Gasoil *premium*	litro	59.084,1	2,0	44,0

Continúa

C.II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
15	**Servicios de alquiler**				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	27.407,4	1,3	24,7
153	Maquinarias				
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	19.781,3	2,2	25,2
154	Equipos autopropulsados				
154548001	Cargador frontal tipo "*bobcat*", con operario	mes	33.626,7	1,6	43,1
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m^3	día	78.470,4	-	36,6
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	68.290,4	1,1	32,1
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	41.123,5	0,7	29,8
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	46.219,7	1,7	13,6
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	49.987,1	0,2	8,3
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	46.373,7	-0,6	8,5
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	29.575,8	0,5	12,9
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	15.461,5	-0,2	14,1
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	54.667,4	-	11,2
17	**Equipamiento**				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	47.831,7	0,1	8,6
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	26.596,8	2,5	6,1
18	**Varios**				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	38.020,8	2,3	28,0
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts.	unidad	41.766,6	1,6	30,4
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m^2	44.414,4	3,4	15,9
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	63.663,7	0,9	20,0
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	80.370,4	2,0	38,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	55.748,1	1,5	37,9

[1] *Base enero de 2009=100.*

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2025/octubre de 2026

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
01	**Albañilería**														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m^3	46.187,9	46.669,8	47.701,4	48.947,5	49.993,7	50.532,1	52.115,8	52.783,7	53.780,6	54.618,9	55.987,2	56.943,7	58.239,3
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m^3	47.481,7	47.980,4	49.077,2	49.613,5	50.047,2	50.709,3	53.077,4	54.767,2	55.957,8	57.009,1	58.793,6	60.705,5	62.367,2
012153201	Piedra partida, por camión	m^3	35.347,5	35.483,5	36.347,9	36.830,0	36.878,2	37.176,5	38.413,6	38.886,8	40.294,5	41.316,8	42.056,1	43.450,0	43.979,6
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m^2	unidad	35.657,6	35.873,5	36.155,2	36.181,3	36.558,3	37.084,4	39.822,9	41.598,9	42.081,3	42.323,4	43.951,0	45.228,0	45.235,4
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	78.169,0	79.819,8	80.360,0	81.207,6	82.636,3	85.399,7	86.556,6	89.757,4	89.836,8	91.131,4	92.273,9	94.652,4	97.182,8
012373501	Cascote, por camión	m^3	31.354,2	31.430,0	31.528,9	31.727,5	32.005,4	32.769,6	33.737,8	34.448,7	34.527,4	35.021,4	36.420,0	36.536,4	37.990,4
012373502	Ladrillo común	unidad	28.636,6	29.400,2	29.770,8	30.475,2	30.923,8	31.256,2	31.957,6	32.817,5	33.862,8	34.775,3	35.933,8	36.053,1	36.386,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	41.937,6	42.771,9	42.924,2	42.696,6	42.315,7	42.117,3	42.346,5	42.741,3	43.539,3	44.894,5	45.241,2	45.387,9	47.026,9
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	40.470,5	41.360,6	41.426,7	41.306,3	41.348,8	40.568,8	40.796,5	41.886,6	42.634,9	43.428,6	43.592,8	43.592,8	44.641,2
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	51.525,0	52.435,1	53.731,6	53.810,3	55.075,1	54.707,8	56.062,6	57.936,5	58.418,5	60.285,2	59.691,3	60.341,1	60.646,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	53.236,3	54.199,6	54.937,3	56.172,9	57.078,0	57.257,7	58.425,0	59.399,0	61.306,5	63.849,6	64.747,0	65.850,0	65.934,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	79.011,8	79.595,3	83.006,4	84.817,8	82.953,1	83.416,4	84.199,0	86.196,6	86.595,8	89.777,3	91.862,3	92.612,6	92.890,5
012374401	Cemento *Portland*, por 50 kg	bolsa	47.683,4	47.683,4	47.683,4	48.497,0	48.993,5	50.518,7	52.520,0	53.641,1	55.104,2	57.442,3	58.656,5	59.723,2	60.043,0
012374402	Cemento para albañilería, por 40 kg	bolsa	55.569,6	56.107,2	56.107,2	56.888,2	58.324,9	57.890,7	59.890,2	61.585,2	63.734,1	67.540,4	69.838,3	71.750,1	72.849,4
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	44.519,0	44.802,7	45.605,7	46.325,9	47.156,4	47.539,2	47.702,6	48.089,8	49.267,1	50.496,2	51.774,9	51.498,0	53.081,4
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	26.518,4	26.671,9	26.748,1	27.509,6	27.911,5	28.739,0	29.046,7	29.645,3	29.817,0	31.102,4	31.546,0	31.564,9	31.816,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	34.700,9	35.165,3	35.613,1	36.725,7	36.202,0	36.490,6	36.548,9	36.646,7	36.543,3	37.183,7	37.477,9	37.555,5	37.902,0
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	42.962,3	43.562,5	43.680,5	43.740,1	43.822,7	43.124,9	43.229,0	43.632,5	43.670,6	44.185,9	45.510,5	45.635,4	46.030,0
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	48.283,4	49.080,5	49.735,4	50.087,7	49.186,5	49.532,4	49.376,8	50.729,1	50.793,5	51.339,5	51.237,5	51.388,1	50.800,1
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	39.154,1	39.508,9	39.889,1	40.031,2	39.741,6	39.976,3	38.679,4	37.302,2	37.352,1	37.897,6	37.903,0	38.997,5	38.544,1
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	52.966,3	53.060,4	53.674,3	55.150,5	55.136,6	55.394,4	56.197,8	57.986,1	59.993,8	62.379,5	64.103,2	65.739,5	67.507,7
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m^2	rollo	75.565,2	75.704,9	75.982,3	76.559,9	77.573,3	77.658,7	78.032,4	79.883,6	81.954,4	83.603,8	85.526,4	85.601,7	86.323,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m^2	rollo	53.948,6	54.439,7	54.723,8	55.079,7	55.321,2	56.024,6	56.514,0	57.848,7	59.136,4	60.294,8	60.376,2	60.785,1	62.155,5
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	34.879,1	35.005,9	35.376,4	35.947,0	35.502,7	35.627,9	35.525,2	35.767,3	35.851,7	36.747,7	37.615,9	37.851,8	38.406,9
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	50.093,4	50.990,7	51.026,7	51.100,5	50.761,6	50.901,2	50.906,7	51.104,9	52.815,6	54.028,0	55.344,0	56.880,8	56.789,4
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	53.371,9	53.943,7	54.020,2	54.391,8	53.664,1	53.878,4	54.145,5	54.004,6	55.451,7	56.604,8	58.173,7	59.797,2	59.844,9

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
014	Pisos y revestimientos														
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m²	65.251,2	66.478,9	67.464,6	68.518,5	67.601,8	67.805,2	68.870,3	69.967,5	72.634,7	73.914,5	74.892,9	75.492,0	75.800,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	22.700,5	23.034,1	23.735,2	23.906,3	23.777,9	24.334,7	24.899,7	25.555,1	25.848,0	26.235,6	26.549,7	27.022,7	27.879,3
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	19.495,7	20.134,9	21.001,5	21.265,5	22.304,7	22.137,0	22.372,5	22.520,1	22.545,5	22.728,3	23.375,4	23.867,5	24.789,5
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	37.451,2	37.999,1	38.879,6	39.713,1	40.171,9	40.945,4	40.698,6	43.687,5	43.760,8	44.711,4	45.201,9	46.292,9	46.897,4
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	28.795,8	28.847,9	29.566,2	30.299,9	31.182,0	31.477,4	31.902,5	32.874,8	32.988,4	33.240,1	33.602,8	33.603,5	33.249,9
02	**Mármoles y granitos**														
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m²	63.279,8	64.040,3	64.322,2	64.924,5	63.736,5	64.018,1	62.095,0	62.052,5	63.313,7	65.606,8	66.418,0	67.276,9	67.725,4
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	52.836,3	53.539,8	54.387,7	55.108,6	56.227,6	57.846,7	59.687,6	59.815,1	60.907,3	62.223,1	62.787,1	63.343,7	63.396,8
03	**Aberturas**														
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	35.174,4	34.993,7	34.689,5	35.376,1	35.619,7	36.911,0	37.274,7	37.809,0	38.002,4	38.002,4	38.674,4	39.688,7	39.688,7
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	61.343,0	62.515,5	63.533,3	63.533,3	63.759,1	64.634,5	65.285,0	66.887,0	67.181,6	67.377,2	69.106,1	69.809,7	69.854,1
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	60.178,6	63.152,0	64.324,6	64.614,4	65.690,4	67.134,5	71.316,0	72.718,9	75.939,3	75.628,6	76.787,4	77.534,5	78.582,0
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	48.846,7	50.634,0	50.953,5	51.187,7	51.403,9	50.496,5	51.501,3	50.790,8	51.773,6	51.967,7	52.382,7	52.853,6	53.155,6
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	39.117,5	40.275,6	40.585,1	40.585,1	40.797,7	41.149,3	41.314,2	41.551,0	42.537,8	42.560,7	44.104,8	44.186,4	44.186,4
04	**Hierros y aceros**														
041	Acero inoxidable														
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	47.048,3	47.226,2	47.222,5	45.485,4	44.519,8	44.589,3	43.572,3	44.475,9	45.745,6	46.463,5	46.796,8	47.216,1	47.393,2
042	Hierros														
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	45.670,5	46.473,6	46.574,4	47.030,4	47.408,5	48.396,9	47.212,4	48.184,6	49.067,1	50.792,8	51.097,9	51.438,9	52.216,3
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	49.102,5	50.741,0	50.503,5	50.518,9	49.630,6	49.355,0	47.908,5	48.090,7	48.743,2	49.219,2	49.078,4	49.418,5	49.748,6
043	Herrajes														
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	66.380,0	67.008,1	67.185,8	69.227,7	70.733,1	70.838,1	72.337,0	73.009,3	75.356,0	75.791,2	77.444,4	78.995,0	80.799,3
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	42.089,4	43.647,4	44.008,4	44.818,2	45.764,3	46.285,3	46.500,3	47.349,9	48.291,0	49.452,7	49.855,5	51.846,9	52.709,4
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	53.318,0	54.350,0	54.754,4	57.937,8	60.099,5	58.906,7	59.485,7	60.496,0	61.963,0	63.143,7	64.827,9	66.058,8	66.715,6
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	33.995,2	34.590,0	35.034,0	36.213,6	37.341,0	37.930,7	38.456,2	38.654,8	39.649,0	40.691,9	42.404,5	43.195,3	43.905,1

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
05	**Vidrios**														
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m²	51.900,6	52.165,1	52.643,8	52.906,2	54.660,7	55.034,3	57.112,2	58.219,8	58.771,6	60.858,1	62.399,7	64.442,5	65.095,5
06	**Maderas**														
061	Nacionales e importadas														
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	45.644,2	47.118,0	47.836,4	48.921,1	50.111,4	50.687,3	51.632,0	51.879,7	51.452,6	52.141,7	52.704,3	53.848,9	55.415,7
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	39.388,7	39.642,0	40.645,3	41.272,2	42.769,7	43.444,3	44.181,9	45.738,6	46.657,9	47.675,4	48.005,1	48.907,2	49.653,9
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	87.442,8	89.836,2	91.093,6	91.176,8	92.409,1	93.409,9	94.852,3	99.470,7	102.235,3	107.532,0	112.845,4	112.845,4	112.845,4
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	54.667,2	55.100,0	56.018,4	56.097,5	57.166,0	57.992,3	59.072,2	62.647,5	62.871,9	66.642,2	67.991,8	68.811,6	68.810,1
062	Placas aglomeradas														
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	45.601,7	46.400,1	47.089,4	48.667,5	49.173,4	49.696,0	50.878,1	52.199,1	52.993,8	54.885,8	57.657,1	59.357,3	60.312,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	45.564,4	46.212,3	46.826,7	47.805,9	48.987,6	49.871,1	50.918,0	51.720,2	52.385,6	54.233,5	56.224,0	57.290,4	57.748,9
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	40.049,1	40.597,0	40.725,0	41.604,4	42.660,8	44.189,9	45.751,7	46.804,5	47.045,9	48.319,2	49.339,5	50.723,8	51.207,8
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	34.713,7	35.437,9	35.783,1	36.578,8	37.566,2	38.518,5	39.014,9	39.784,5	40.759,5	41.726,6	42.069,7	42.378,6	43.077,4
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**														
071	Caños														
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	45.423,2	46.339,8	47.206,7	48.481,5	48.558,8	48.975,2	52.959,3	57.166,9	59.689,5	59.525,5	60.155,8	59.812,9	60.507,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	40.721,5	41.623,1	42.062,1	42.929,3	43.310,6	44.235,4	48.011,5	50.792,9	53.131,6	53.260,7	53.781,6	53.935,5	54.846,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	43.854,1	45.038,3	46.182,2	46.391,4	47.570,2	47.763,0	52.569,4	56.824,1	58.547,4	59.176,4	58.732,7	58.947,8	59.022,0
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	47.361,3	47.563,5	47.864,4	48.355,6	49.752,1	50.147,9	50.315,9	51.555,3	52.112,8	53.760,5	54.656,1	54.663,0	55.204,8
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	59.007,5	60.169,7	61.037,2	62.042,4	63.976,8	64.943,6	69.566,2	70.476,1	70.264,1	71.790,7	72.498,0	74.170,5	75.716,9
072	Artefactos y accesorios														
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	83.981,5	83.551,0	84.554,1	86.000,4	87.396,6	89.927,7	91.983,6	95.402,4	98.711,5	97.977,2	99.130,3	100.199,1	102.766,5
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	112.700,5	111.073,0	112.010,3	113.806,2	112.707,2	115.516,3	117.306,0	117.251,9	121.153,1	124.357,3	126.658,1	129.693,1	130.491,3
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	58.075,0	59.412,3	59.884,5	61.984,7	62.634,8	63.426,0	65.050,9	65.416,2	65.535,8	65.758,6	67.214,1	67.883,5	70.333,6
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	42.959,6	44.236,6	44.549,6	45.502,5	46.104,1	46.254,2	47.067,8	48.335,7	48.373,3	49.216,5	50.316,7	50.622,1	51.221,1

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	54.323,3	54.919,2	55.361,0	55.412,2	56.074,2	56.364,3	56.747,4	57.032,1	57.597,9	57.639,7	58.277,5	58.841,8	60.109,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	51.182,4	51.942,9	53.325,9	54.214,5	52.801,4	54.025,4	54.691,6	56.431,6	56.575,8	57.120,2	58.054,4	59.254,9	59.626,0
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	69.502,5	70.266,4	70.757,1	70.577,0	71.329,7	73.318,4	76.023,0	77.444,8	78.853,1	79.911,5	80.410,7	81.349,2	82.949,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	35.376,6	36.284,0	36.303,0	37.881,2	38.690,3	38.875,6	39.363,0	38.831,8	40.126,1	40.557,2	40.743,2	40.983,8	40.994,9
08	**Ascensores**														
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	57.488,5	57.674,1	59.297,7	59.530,2	59.167,3	59.894,9	59.731,7	61.322,5	62.445,6	63.844,0	64.307,2	65.253,1	65.482,9
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	45.554,0	45.994,6	46.709,0	47.364,4	45.954,8	45.607,5	45.581,7	47.004,8	47.027,3	47.125,5	47.561,2	47.557,2	48.272,1
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	64.464,0	65.024,6	65.141,2	64.824,0	65.187,9	65.185,0	65.632,0	65.787,8	67.426,5	68.034,3	69.151,4	69.859,2	70.250,3
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	58.659,5	59.399,3	59.394,2	60.026,2	61.102,3	62.547,7	62.843,4	63.360,5	63.992,6	64.457,2	65.296,0	65.212,4	66.646,2
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	24.717,0	25.580,6	25.735,6	25.841,2	26.065,2	26.203,9	26.741,8	26.883,0	26.924,0	26.990,6	27.320,6	28.265,6	28.543,5
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	21.929,1	22.075,2	21.322,6	21.792,2	22.333,2	22.511,7	23.220,1	23.413,7	24.150,7	24.183,7	24.378,1	24.401,2	24.401,2
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	27.918,6	28.493,3	29.081,2	29.125,3	29.645,2	29.326,2	29.502,7	30.530,1	30.775,1	31.387,1	32.420,2	32.597,9	33.190,6
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	31.022,5	31.212,1	31.352,6	32.290,0	33.028,2	33.439,4	34.488,8	35.776,6	37.073,7	37.783,3	37.716,0	38.590,4	39.157,1
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	77.953,3	78.161,2	78.459,9	79.070,3	78.283,4	77.838,9	77.353,1	78.817,1	80.336,0	81.648,6	83.183,8	84.020,4	83.988,1
10	**Equipos contra incendios**														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	41.351,4	42.624,4	42.878,9	43.052,3	43.169,0	44.042,9	46.049,0	45.688,3	45.688,3	46.075,0	46.656,6	47.595,1	47.771,6
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	43.180,8	43.314,0	43.523,8	43.972,7	44.141,8	44.289,5	45.791,9	46.409,9	47.789,0	48.043,6	48.670,0	49.539,2	49.562,4
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	19.065,9	19.600,8	19.961,2	21.007,4	21.030,8	20.871,7	21.067,4	21.956,1	22.644,9	23.687,6	24.623,7	25.276,5	26.534,7
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	55.227,9	55.647,8	54.154,1	54.510,3	53.353,6	53.254,4	53.492,3	52.575,5	52.592,5	54.779,3	56.119,9	56.719,1	57.626,8
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm^2, por rollo de 100 m	rollo	69.707,7	72.966,1	73.290,1	79.361,4	81.976,2	81.567,6	81.786,9	84.068,2	88.829,2	91.558,6	94.773,7	97.447,5	100.345,5
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	27.154,7	27.339,1	27.752,9	28.072,5	27.784,9	28.400,9	28.390,8	28.536,9	28.579,8	29.478,6	30.120,0	30.274,5	30.963,1
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo	unidad	15.017,3	15.493,8	15.559,1	15.589,2	15.539,9	15.734,6	15.682,2	15.925,3	16.144,5	16.677,6	16.890,5	17.237,4	18.247,8

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
12	**Pinturas y afines**														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	38.793,3	39.863,1	41.062,9	41.907,3	42.695,6	42.921,4	44.887,6	46.628,2	49.515,0	51.106,2	51.622,8	52.650,0	54.622,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	49.349,5	50.430,4	51.506,5	53.324,2	53.548,9	53.788,3	55.302,9	55.950,5	58.131,1	59.950,3	60.842,8	61.200,0	61.290,0
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	43.517,0	43.955,8	45.088,5	45.431,8	45.906,0	47.351,7	48.708,1	50.208,7	51.556,7	53.290,6	53.531,5	54.513,7	56.084,8
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	47.477,5	47.965,5	48.620,5	48.892,9	50.009,1	50.758,5	51.742,3	53.088,7	54.251,7	56.218,6	57.646,6	58.161,5	57.635,0
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	47.269,7	47.428,8	47.996,5	49.476,5	49.558,4	50.233,9	51.798,3	53.491,6	53.985,8	55.683,8	56.220,6	56.998,1	57.079,4
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	45.112,3	45.837,6	47.008,5	48.354,6	48.281,3	49.478,2	50.750,5	51.688,9	54.304,7	55.790,9	56.248,9	56.567,1	57.314,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	40.846,6	42.497,3	43.641,4	44.311,3	44.370,1	44.545,6	46.368,6	46.062,7	47.226,9	48.454,9	50.042,2	50.810,2	52.158,8
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	38.299,6	39.389,1	40.447,1	40.559,4	41.200,6	41.797,5	43.319,8	44.323,1	45.459,4	47.248,4	48.090,6	49.421,0	49.933,3
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	33.617,8	33.972,9	34.900,0	35.209,6	35.076,7	35.391,5	36.304,3	37.305,8	38.412,8	39.638,8	40.015,1	41.146,3	42.401,3
13	**Asfaltos carreteros**														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	76.579,1	76.935,3	77.647,7	77.670,6	75.719,6	75.785,3	77.124,3	81.812,1	86.562,6	88.010,5	88.493,1	94.252,8	94.252,8
130379402	Cemento asfáltico 50/60 (IRAM 6604)	tonelada	60.030,2	60.884,7	62.593,8	62.593,8	66.713,0	67.091,3	70.518,7	76.280,3	83.587,2	84.407,0	85.253,9	87.766,6	87.766,6
130379404	Asfaltos modificados 50/60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	67.566,8	68.288,1	69.680,2	70.283,1	66.840,8	67.328,1	70.756,1	75.892,4	83.847,8	85.475,3	86.536,8	90.500,3	90.500,3
14	**Combustibles**														
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	53.326,7	56.078,7	60.265,8	60.067,1	61.052,1	67.519,2	75.596,8	76.494,7	77.023,6	77.235,3	77.541,9	78.004,4	79.466,9
140333601	Gasoil *premium*	litro	67.795,7	70.742,5	75.262,9	75.690,2	77.535,0	85.210,9	95.993,7	97.172,8	98.031,6	97.950,2	98.442,8	99.256,8	105.085,2
15	**Servicios de alquiler**														
152	Andamios														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	21.974,7	22.140,2	22.218,0	22.801,1	23.924,8	24.062,0	24.987,3	25.596,4	26.096,1	26.366,6	27.073,2	27.049,1	27.407,4
153	Maquinarias														
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	15.801,9	15.870,7	15.874,9	15.908,2	16.672,8	16.920,0	17.561,5	18.312,8	18.312,8	18.694,3	19.181,7	19.350,0	19.781,3
154	Equipos autopropulsados														
154548001	Cargador frontal tipo "*bobcat*", con operario	mes	23.497,3	24.175,1	24.973,6	25.875,4	26.109,4	26.612,5	27.545,9	28.356,7	29.455,3	30.611,0	32.151,2	33.097,7	33.626,7
155	Volquetes														
155444281	Volquete 5 m^3	día	57.451,5	58.152,2	58.852,8	61.305,0	65.158,4	68.661,6	72.865,3	75.667,9	77.069,1	77.069,1	78.470,4	78.470,4	78.470,4
156	Fletes														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	51.680,6	51.971,3	53.298,8	54.148,4	54.905,8	54.905,8	57.369,0	58.964,0	59.602,1	61.994,7	63.589,8	67.563,6	68.290,4
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 mts de largo, mínimo 4 hs	viaje	31.681,8	33.019,2	33.687,8	33.687,8	35.216,3	35.216,3	36.928,2	38.194,7	38.702,9	39.019,6	40.508,3	40.856,0	41.123,5
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**														
161	Herramientas de mano														
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	40.673,3	41.456,7	41.645,9	41.404,1	41.601,9	42.385,3	43.783,8	44.042,1	44.417,9	44.550,7	45.605,5	45.464,2	46.219,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	46.151,6	46.331,2	46.507,4	46.472,2	46.560,2	48.452,1	48.592,2	48.931,0	48.984,2	48.150,2	48.883,0	49.879,1	49.987,1
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	42.758,4	43.408,4	43.616,6	43.551,9	43.492,8	44.611,1	44.732,2	45.841,8	46.056,0	46.069,4	46.576,4	46.645,3	46.373,7

Continúa

C.II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2025			2026									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
162	Andamios														
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	26.199,4	26.524,8	26.985,9	27.346,0	27.553,8	27.682,3	27.656,0	27.752,6	27.953,7	28.297,0	28.951,5	29.416,3	29.575,8
163	Maquinarias														
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	13.554,9	13.488,9	13.802,3	13.821,4	14.603,1	14.602,6	14.488,2	15.079,1	15.111,3	15.181,0	15.471,4	15.486,5	15.461,5
164	Equipo autopropulsado														
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	49.154,8	49.854,5	51.253,9	51.428,8	49.679,6	49.679,6	48.922,3	50.340,4	51.403,9	52.999,2	53.952,8	54.667,4	54.667,4
17	**Equipamiento**														
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	44.033,9	44.483,9	44.704,4	44.908,2	45.207,4	44.999,9	44.830,5	45.105,9	45.878,0	46.675,5	47.064,4	47.767,2	47.831,7
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	25.067,1	24.794,6	24.794,6	24.611,5	24.588,2	24.913,0	25.518,2	25.776,7	25.898,6	25.989,1	25.606,0	25.952,3	26.596,8
18	**Varios**														
181	Árboles y afines														
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	29.694,3	29.714,9	30.267,4	31.049,4	32.415,4	33.092,7	34.374,3	36.244,0	36.786,1	36.786,0	36.786,1	37.173,2	38.020,8
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts.	unidad	32.023,9	33.004,6	33.673,3	34.709,8	34.803,2	34.957,2	36.618,0	37.189,3	39.207,5	39.208,2	40.192,5	41.113,2	41.766,6
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m^2	38.333,2	38.200,9	38.291,6	39.226,3	39.231,7	39.845,8	41.330,1	41.281,8	42.047,9	42.047,9	42.795,3	42.944,8	44.414,4
182	Artículos de limpieza														
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	53.056,0	54.536,8	53.804,2	55.446,5	56.185,4	56.586,5	59.464,0	59.549,5	60.664,3	60.203,9	62.064,4	63.089,3	63.663,7
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	57.848,7	59.152,0	60.650,1	60.869,7	61.268,1	63.252,3	67.014,8	70.874,3	72.415,0	74.598,1	76.451,3	78.768,9	80.370,4
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	40.412,9	41.357,9	41.629,6	41.959,0	42.882,7	43.190,6	47.157,9	49.218,3	51.843,6	53.220,2	53.709,9	54.908,4	55.748,1

**Datos provisorios.*
Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2021/2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
01	**Albañilería**						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m^3	2.919,8	5.534,4	13.072,3	36.816,1	43.588,2
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m^3	3.601,2	5.947,8	13.409,5	37.675,6	44.826,5
012153201	Piedra partida, por camión	m^3	2.331,3	4.420,1	10.072,9	27.618,9	33.101,8
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m^2	unidad	2.547,1	3.989,7	9.468,5	28.119,5	32.934,2
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	3.949,6	6.824,0	17.453,0	63.237,1	75.744,0
012373501	Cascote, por camión	m^3	2.527,9	3.610,1	7.071,9	21.880,5	28.868,5
012373502	Ladrillo común	unidad	3.992,8	5.058,7	7.735,8	18.486,2	26.299,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	3.226,9	5.319,1	10.573,3	27.779,8	39.663,2
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	3.170,1	5.324,9	10.461,3	26.708,9	38.123,3
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	2.803,8	4.820,1	11.930,7	41.477,7	49.204,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	3.859,2	5.761,6	12.915,6	39.822,1	49.585,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	4.513,8	7.584,3	17.822,9	61.476,4	75.129,1
012374401	Cemento *Portland*, bolsa por 50 kg	bolsa	3.498,2	5.551,2	12.724,2	39.328,4	46.224,4
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	3.976,3	6.213,2	14.120,6	44.786,9	54.115,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	3.262,2	5.137,8	11.830,1	33.927,1	41.544,0
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	3.777,2	5.316,8	9.891,4	22.746,7	25.362,3
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	3.968,1	5.589,9	12.286,8	32.124,4	32.999,0
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	3.581,2	5.277,8	12.607,0	37.710,1	40.757,8
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	4.731,8	7.594,9	16.278,9	45.090,3	46.332,5

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
013	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	2.924,8	4.851,7	12.403,7	33.480,4	37.698,7
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	2.924,9	5.358,7	14.260,3	47.732,9	51.476,5
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m^2	rollo	4.456,7	7.427,6	18.716,6	60.073,8	71.132,9
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m^2	rollo	3.888,0	6.240,9	14.543,4	47.236,2	52.221,0
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	4.448,5	6.550,4	13.613,6	33.342,6	34.154,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	4.902,6	7.746,0	17.332,8	44.847,3	45.900,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	5.143,5	8.494,2	19.048,4	47.300,3	48.327,8
014	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m^2	3.537,3	6.038,1	17.370,0	45.878,7	59.894,8
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m^2	m^2	2.882,1	4.383,3	7.987,3	18.418,0	21.019,4
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m^2	2.237,3[a]	2.962,2	5.336,3	14.715,4	18.857,1
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m^2	2.698,9[a]	4.243,5	9.302,6	27.696,7	35.195,6
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m^2	2.203,6	3.257,2	6.987,2	21.498,2	27.308,1
02	**Mármoles y granitos**						
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m^2	3.402,0	6.804,0	22.207,3	52.465,9	59.557,8
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m^2	3.615,4	6.532,8	16.602,8	46.595,3	50.718,4
03	**Aberturas**						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	2.932,5[a]	4.571,7	9.306,2	26.415,0	33.817,6
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	3.967,9	6.716,8	16.096,2	43.658,0	55.683,2
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	3.776,3	6.042,1	14.471,7	42.027,1	55.414,7
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	3.264,4	5.224,4	13.753,8	38.826,7	46.557,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	3.217,6	5.325,9	12.327,4	32.074,7	37.158,0

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
04	**Hierros y aceros**						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	3.525,6	6.713,3	16.873,2	41.218,2	43.616,2
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	4.150,3	6.370,1	15.428,8	38.533,4	42.038,1
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	3.588,6	6.758,3	18.192,2	48.345,3	45.013,4
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	4.183,8	7.060,6	17.285,7	50.995,8	62.350,8
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	3.343,5	5.189,4	11.852,8	33.599,5	40.021,0
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	3.581,9	5.842,7	13.597,7	38.193,8	50.142,6
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	2.417,1	4.042,2	9.144,4	24.705,6	31.264,3
05	**Vidrios**						
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m^2	3.630,6	5.985,2	14.345,4	36.858,4	47.892,8
06	**Maderas**						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	3.430,6	7.144,5	17.047,0	47.840,5	61.323,3
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m^2	2.610,3	5.063,1	10.642,9	26.014,7	34.525,2
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	3.300,4	6.728,5	18.074,7	51.668,4	80.431,0
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m^2	2.840,8[a]	5.396,2	12.972,8	36.706,1	49.362,6
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	3.048,4	6.122,2	11.805,2	29.462,3	41.639,4
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	2.792,8	5.297,2	11.635,1	32.152,2	42.280,0
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m^2	3.066,1	5.432,7	10.701,5	28.278,0	37.575,7
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m^2	2.577,8	4.869,6	10.374,4	26.670,6	33.187,2

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	4.528,5	6.784,3	15.027,9	38.307,0	43.545,4
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	3.569,4	5.659,2	14.116,5	35.452,7	39.520,9
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	3.953,5	6.090,9	13.322,4	36.930,3	41.801,2
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	3.183,4	4.796,2	10.805,5	37.545,6	45.053,0
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	4.498,6	7.620,0	23.389,8	50.773,6	56.348,7
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	7.092,5	12.022,5	27.514,4	80.515,7	80.770,2
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	6.785,2	12.801,6	35.455,5	116.737,5	111.112,6
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	4.792,1	8.421,1	20.526,2	51.890,5	56.237,4
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	3.452,5	6.123,0	14.811,7	36.941,3	41.949,5
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	5.036,3	8.622,9	20.581,4	51.762,7	53.891,3
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	5.083,1	8.332,3	21.729,2	62.766,6	54.777,7
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	5.611,7	11.070,2	30.942,3	92.203,0	72.581,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	2.815,7	5.235,4	10.912,1	28.762,0	33.903,8
08	**Ascensores**						
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	2.579,6	4.151,7	11.299,0	40.272,0	53.632,3

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	3.747,8	5.611,1	13.439,1	36.128,9	40.910,4
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	4.113,0	7.060,3	20.102,8	58.551,9	60.271,2
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	3.979,5	6.948,5	16.605,0	48.113,1	55.014,4
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	2.036,3	2.942,8	7.360,1	20.975,4	24.153,2
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.594,3	2.388,0	5.541,9	17.643,0	20.895,4
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	2.132,0	3.234,3	7.505,6	24.159,9	27.276,8
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	2.561,1	3.722,7	8.656,9	24.885,0	29.383,5
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	4.810,7	8.349,0	23.131,0	62.118,0	72.055,1
10	**Equipos contra incendios**						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	2.130,6	3.591,9	10.289,0	34.958,7	40.062,6
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	3.076,9	5.141,5	13.550,7	38.871,4	42.252,3
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	2.504,6	3.708,9	7.400,7	18.340,2	18.189,7
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	3.627,1	5.672,2	16.988,4	47.537,9	50.666,4
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm^2, por rollo de 100 m	rollo	4.587,6	8.923,5	28.924,2	66.316,9	63.736,5
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	2.079,3	3.490,3	8.502,4	21.868,8	24.780,3
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo	unidad	2.205,3[a]	3.401,5	7.520,1	14.012,8	14.058,5

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
12	**Pinturas y afines**						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	2.908,0	4.373,5	10.509,8	31.105,8	36.570,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	3.353,3	5.402,5	12.677,7	40.692,0	47.069,7
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	3.102,8	4.976,2	11.736,0	37.142,6	41.992,5
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	3.225,8	5.259,9	12.943,1	38.935,4	44.188,5
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	3.432,2	5.484,8	13.137,8	40.837,5	44.945,6
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	3.364,8	5.486,4	12.550,6	38.961,5	43.902,4
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	2.886,1	4.435,2	10.583,6	33.288,4	39.117,0
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	2.843,3	4.614,8	10.934,9	33.587,3	37.350,7
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	2.545,0	3.857,8	9.166,7	28.557,4	32.038,2
13	**Asfaltos carreteros**						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	3.646,3[a]	6.095,7	16.580,5	48.416,4	68.239,1
130379402	Cemento asfáltico 50/60 (IRAM 6604)	tonelada	3.875,4[a]	6.255,6	16.355,8	43.135,1	54.280,1
130379404	Asfaltos modificados 50/60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	3.727,2[a]	6.931,8	18.519,8	46.832,9	60.559,8
14	**Combustibles**						
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	3.190,1	4.537,1	8.549,7	35.319,2	48.787,7
140333601	Gasoil *premium*	litro	3.868,0	6.601,3	13.568,4	49.677,0	62.989,7
15	**Servicios de alquiler**						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	1.656,9	3.172,0	6.517,4	15.634,8	20.811,0
153	Maquinarias						
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	1.671,4	3.363,1	5.944,2	12.791,5	15.808,9
154	Equipos autopropulsados						
154548001	Cargador frontal tipo "*bobcat*", con operario	mes	2.037,6	3.391,4	6.653,4	16.305,0	22.063,5
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m^3	día	2.565,3	4.232,5	11.914,0	35.819,9	51.848,3
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	2.223,3[a]	4.051,8	10.362,3	32.635,8	47.519,3
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.336,4	2.435,5	6.203,0	16.491,3	27.879,0

Continúa

C.II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021	2022	2023	2024	2025
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	3.344,0	5.148,5	12.595,4	35.161,6	38.575,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	3.750,9	5.780,5	14.362,9	39.634,4	42.767,7
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100.	unidad	3.205,2	4.970,2	12.069,7	35.182,7	40.101,1
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	2.165,4	3.871,3	8.471,3	21.331,1	24.864,1
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	1.706,9	3.009,1	5.305,8	10.469,0	12.968,7
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	2.953,0	4.356,7	11.833,4	36.407,2	45.614,0
17	**Equipamiento**						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	3.336,4	4.996,9	12.796,0	34.768,1	40.139,9
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	2.035,0	3.119,8	8.465,6	21.754,7	24.978,9
18	**Varios**						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	2.169,1	3.755,4	7.401,0	20.380,2	27.405,6
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts.	unidad	2.393,5	3.971,8	7.923,1	19.159,6	29.797,9
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m^2	2.859,2	5.276,1	13.091,0	31.305,0	37.138,3
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	3.092,5	4.885,6	11.240,1	38.039,9	49.061,3
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	2.956,9	5.244,1	12.792,6	45.112,8	55.006,4
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	2.961,1	5.307,4	10.769,3	33.926,6	39.415,6

[a] *Valor de la celda con carácter indicativo.*
Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde 2009 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC) en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2025 tomando como base=100 enero de 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.III.1 Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025/octubre de 2026

Período	Índice[1]	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2025			
Enero	285.583,1	4,2	112,4
Febrero	291.687,1	2,1	90,3
Marzo	294.620,9	1,0	92,2
Abril	294.620,9	-	68,6
Mayo	303.967,1	3,2	56,8
Junio	306.938,4	1,0	42,4
Julio	312.416,4	1,8	44,9
Agosto	315.751,3	1,1	39,5
Septiembre	324.119,7	2,7	37,7
Octubre	327.843,3	1,1	33,9
Noviembre	336.740,6	2,7	27,6
Diciembre	340.865,4	1,2	24,4
2026			
Enero	358.679,8	5,2	25,6
Febrero	364.763,3	1,7	25,1
Marzo	374.752,7	2,7	27,2
Abril	395.395,5	5,5	34,2
Mayo	406.292,4	2,8	33,7
Junio	430.893,8	6,1	40,4
Julio	440.839,5	2,3	41,1
Agosto	468.091,4	6,2	48,2
Septiembre*	485.433,3	3,7	49,8
Octubre*	494.183,5	1,8	50,7

[1]Base enero de 2003=100.
**Datos provisorios.*
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2003 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA), sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda "tipo" definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde octubre de 2024 y hasta octubre de 2026, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el cuadro C.IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el gráfico G.IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

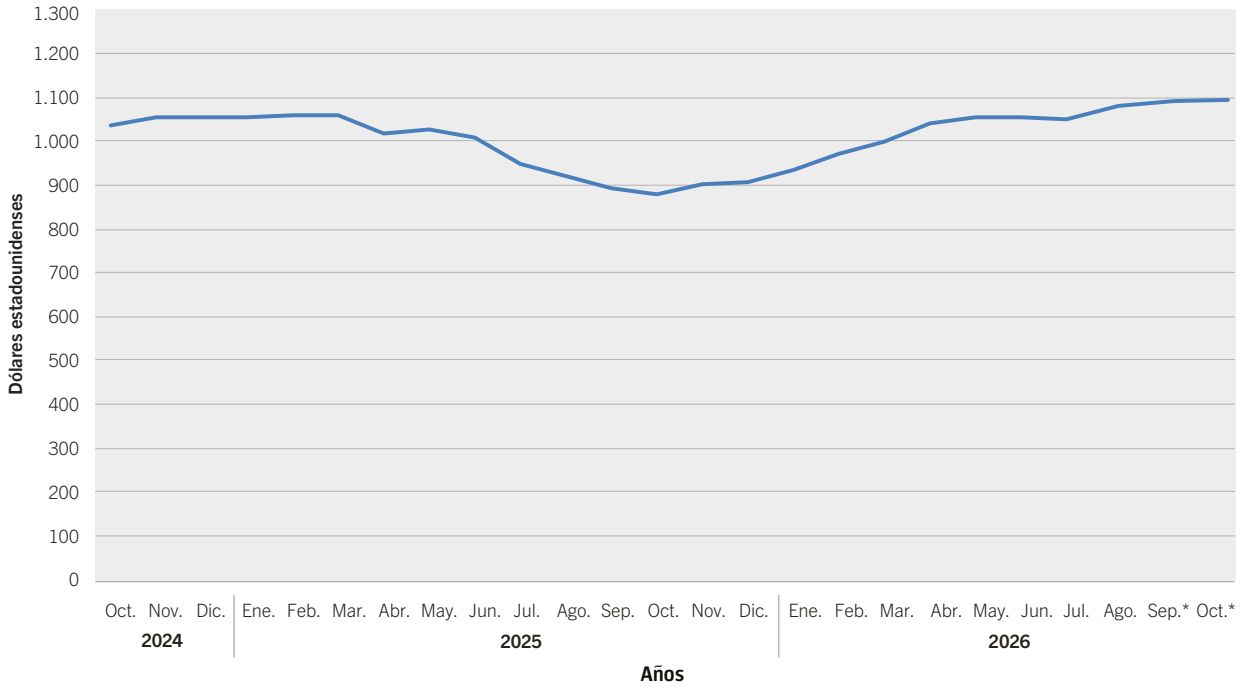
Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver Informe de Resultados 1254).

C.IV.1 Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2024/octubre de 2026

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2024					
Octubre	**1.051.864,26**	1.021.834,93	979.402,51	1.253.708,98	1.094.863,99
Noviembre	**1.086.477,16**	1.054.706,55	1.009.518,78	1.294.050,88	1.136.479,76
Diciembre	**1.108.178,64**	1.075.220,38	1.029.226,78	1.318.884,06	1.161.794,39
2025					
Enero	**1.131.311,46**	1.097.841,69	1.049.782,70	1.345.388,47	1.187.816,54
Febrero	**1.153.836,79**	1.119.922,78	1.070.608,93	1.372.570,15	1.210.833,46
Marzo	**1.161.653,18**	1.126.643,40	1.077.215,01	1.383.962,64	1.220.529,26
Abril	**1.174.336,84**	1.137.036,31	1.088.387,85	1.403.048,08	1.236.265,80
Mayo	**1.198.801,62**	1.162.960,06	1.112.224,83	1.426.571,36	1.259.163,99
Junio	**1.206.819,98**	1.171.432,08	1.121.022,07	1.434.300,28	1.265.160,83
Julio	**1.220.020,26**	1.183.379,72	1.132.317,88	1.452.480,72	1.280.724,88
Agosto	**1.236.391,53**	1.199.482,64	1.147.634,53	1.472.196,09	1.297.077,77
Septiembre	**1.273.504,72**	1.234.594,57	1.182.244,18	1.515.816,72	1.338.100,47
Octubre	**1.287.182,76**	1.247.327,38	1.194.418,66	1.534.945,71	1.352.520,42
Noviembre	**1.315.653,77**	1.276.091,48	1.221.975,96	1.566.177,93	1.379.917,93
Diciembre	**1.332.035,22**	1.292.246,53	1.238.218,32	1.582.603,59	1.396.983,49
2026					
Enero	**1.376.688,64**	1.337.767,87	1.281.284,59	1.626.418,98	1.442.802,21
Febrero	**1.391.384,16**	1.352.508,28	1.295.449,21	1.641.346,03	1.458.077,79
Marzo	**1.418.867,77**	1.378.990,30	1.319.872,41	1.673.991,58	1.489.071,11
Abril	**1.463.286,64**	1.425.025,94	1.363.499,66	1.714.559,36	1.533.805,96
Mayo	**1.496.918,72**	1.458.307,58	1.395.193,72	1.751.603,33	1.568.942,83
Junio	**1.549.509,11**	1.511.139,53	1.443.877,67	1.810.091,10	1.623.156,29
Julio	**1.584.566,30**	1.545.873,59	1.478.027,67	1.845.004,64	1.660.444,53
Agosto	**1.637.795,15**	1.598.732,82	1.527.184,53	1.905.086,47	1.716.246,78
Septiembre*	**1.665.317,74**	1.625.847,76	1.553.361,16	1.935.223,48	1.745.008,01
Octubre*	**1.689.115,96**	1.649.803,26	1.576.681,34	1.960.662,01	1.768.103,48

**Datos provisorios.*
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible aquí.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

G.IV.1 Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2024/octubre de 2026



*Datos provisorios.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Fecha de publicación: 19/11/2026

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes, visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.