

Características de la población y sus hogares.

Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Informe
de resultados | 2041



Resumen ejecutivo

El presente informe describe la composición de la población residente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a partir de variables demográficas básicas como sexo, edad y lugar de nacimiento. Asimismo, se presentan los principales aspectos de los hogares, en particular su tamaño y composición. Para la realización del informe se utilizan los datos producidos por el Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a partir de la Encuesta Anual de Hogares (EAH) 2025¹.

La Ciudad muestra una composición feminizada y envejecida, sin embargo, no es homogénea en su interior. Las comunas de la Zona Norte son las más envejecidas y las que muestran mayor presencia femenina, debido a la mayor longevidad de las mujeres. En cambio, las de la Zona Sur presentan una proporción más elevada de niñas y niños, y un índice de masculinidad superior al promedio de la Ciudad.

El tipo de hogar predominante continúa siendo el familiar; no obstante, se destaca el crecimiento de los hogares unipersonales que concentran más de un tercio del total. Estas características muestran variaciones según la distribución espacial: en la Zona Norte predominan los hogares unipersonales, mientras que en las Zonas Centro y Sur son mayoría los hogares familiares, siendo esta última la que tiene el mayor promedio de personas por hogar.

La estructura poblacional

Las poblaciones registran cambios en su composición por sexo y edad como consecuencia de las tendencias previas de la fecundidad, la mortalidad y los comportamientos migratorios, fenómenos que afectan directamente la estructura poblacional y que repercuten sobre la estructura del empleo, los niveles y distribución del ingreso y las necesidades de la población en campos como salud, educación, vivienda y provisión de servicios en general.

Composición por sexo, edad y lugar de nacimiento

En el cuadro C.1 se expone la distribución porcentual de la población por grupo de edad según sexo e índice de masculinidad. En el total de la Ciudad hay 89 varones por cada 100 mujeres, y al desagregar la población por grupo de edad, los varones solo predominan entre la población de 0 a 29 años. A partir del tramo de 30 a 39 años, el índice de masculinidad

desciende y llega a su valor más bajo en la población mayor de 70 años (60,6 varones por cada 100 mujeres) debido a la mayor longevidad de las mujeres. Esto se puede notar en la distribución porcentual por edad según sexo, en la que se evidencia que las mujeres mayores de 70 años representan el 14,2%, mientras que en los varones dicho porcentaje no supera el 10%.

C.1 Distribución porcentual de la población por grupo de edad según sexo e índice de masculinidad. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Grupo de edad (años)	Total	Sexo		Índice de masculinidad
		Varón	Mujer	
Total	100,0	100,0	100,0	89,4
0-9	12,7	13,8	11,6	106,0
10-19	12,0	13,3	10,9	108,8
20-29	12,8	13,5	12,1	100,0
30-39	14,3	13,8	14,8	83,6
40-49	14,6	14,6	14,5	90,1
50-59	11,4	11,4	11,5	88,4
60-69	10,2	10,0	10,4	85,4
70 y más	12,0	9,6	14,2	60,6

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

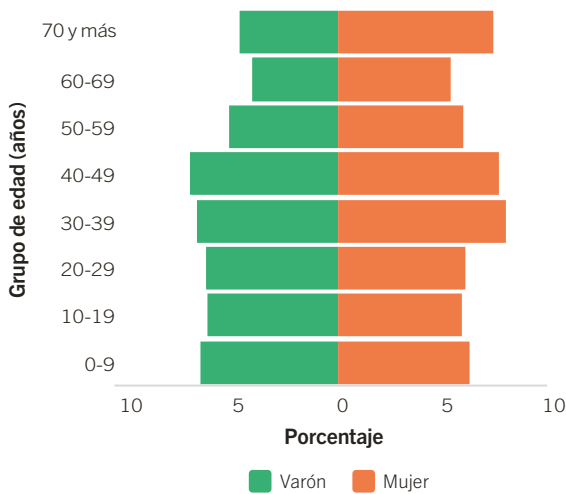
En el gráfico G.1 se presenta la pirámide de población de la Ciudad de Buenos Aires, que refleja las características propias de una población envejecida. Se observa una base angosta por la disminución de la fecundidad y una cúspide relativamente ancha como producto del incremento del promedio de vida de la población. En el grupo de 60 años y más las mujeres tienen un peso relativo mayor con respecto a los varones, tal como se mencionó anteriormente. En el centro de la pirámide, los grupos de 30 a 39 y de 40 a 49 años se destacan con un peso relativo mayor al de los otros segmentos etarios.

El envejecimiento de la población es el resultado del cambio en las tendencias de la fecundidad, de las migraciones y, en menor medida, de la mortalidad. Este fenómeno se vincula directamente con el incremento del peso relativo de las personas de 65 años y más². Al observar la distribución por grupos funcionales de edad, se evidencia la relevancia de este segmento (65 años y más), el cual representa el 17,2% del total de la Ciudad (cuadro C.2).

1 La EAH elabora estimaciones acerca de los hogares particulares y de la población residente en ellos para el total de la Ciudad así como para sus divisiones político-administrativas y socio-espaciales: zonas y comunas.

2 Al respecto puede consultarse Mazzeo V. y E. Carpinetti (2013) *Dinámica y envejecimiento demográfico en la Ciudad de Buenos Aires. Evolución histórica y situación reciente*, Buenos Aires, Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Disponible en: https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-content/uploads/2015/04/dinamica_envejecimiento_demografico_2013_septiembre.pdf.

G.1 Estructura de la población por grupo de edad y sexo. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Nota: de acuerdo con los coeficientes de variación, se presenta la edad en grupos decenales.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

Como se ha indicado, la participación de las personas adultas mayores varía según el sexo. En 2025 el peso relativo de este grupo fue del 19,5% en las mujeres frente al 14,5% en los varones; una diferencia que es consecuencia de la sobremortalidad masculina y la mayor esperanza de vida de las mujeres (cuadro C.2).

Los cambios en la estructura etaria poblacional repercuten en la relación entre los grupos funcionales y en la carga económica potencial como se expresa en la razón o índice de dependencia potencial³. En 2025 la razón de dependencia muestra que hay prácticamente 56 personas potencialmente dependientes por cada 100 potencialmente activas: 29 niñas/os y casi 27 personas adultas mayores (cuadro C.2). Frente a un promedio nacional de 18 personas adultas mayores por cada 100 personas activas (Censo 2022)⁴, se pone de manifiesto la particularidad del proceso de envejecimiento de la Ciudad.

En el análisis de la composición de la población un aspecto relevante a considerar es su origen. En 2025 el 36,3% de la población nació fuera de la Ciudad. Dentro de los cuales predomina la población proveniente de otras jurisdicciones del país (22,4%), complementada por un 13,9% de personas nacidas en el extranjero. Entre estas últimas, las personas migrantes de países no limítrofes representan un porcentaje levemente superior (cuadro C.3).

3 Es el cociente entre las personas "teóricamente" dependientes (0-14 y 65 años y más) y las personas "teóricamente" activas (15-64 años). A su vez, este indicador se puede desagregar en la razón de dependencia de niños, niñas y adolescentes (0-14 años) y la de población adulta mayor (65 años y más); las mismas expresan el peso relativo que cada uno de estos grupos de edad tienen sobre el grupo potencialmente activo. La situación de actividad e inactividad real va a estar dada por la inserción en el mercado de trabajo por sexo y edad que varía en el tiempo y en determinados contextos socio-económicos.

4 El cuadro con el indicador mencionado está disponible en: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/poblacion/c2022_tp_est_c11.xlsx.

C.2 Distribución porcentual de la población por grandes grupos de edad y razón de dependencia potencial total, de niños/as y mayores (65 años y más) según sexo. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Sexo	Total	Grupo de edad (años)			Razón de dependencia potencial		
		0-14	15-64	65 y más	Total	Niños/as	Mayores
Total	100,0	18,6	64,2	17,2	55,8	29,0	26,8
Varón	100,0	20,2	65,2	14,5	53,3	31,0	22,3
Mujer	100,0	17,2	63,3	19,5	58,0	27,2	30,9

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

C.3 Distribución porcentual de la población por lugar de nacimiento según sexo. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Sexo	Total	Lugar de nacimiento				
		En esta ciudad	En la provincia de Buenos Aires	En otra provincia	En país limítrofe	En otro país no limítrofe
Total	100,0	63,6	12,0	10,4	6,3	7,6
Varón	100,0	67,0	11,1	9,1	5,4	7,5
Mujer	100,0	60,6	12,9	11,6	7,2	7,6

Nota: la suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

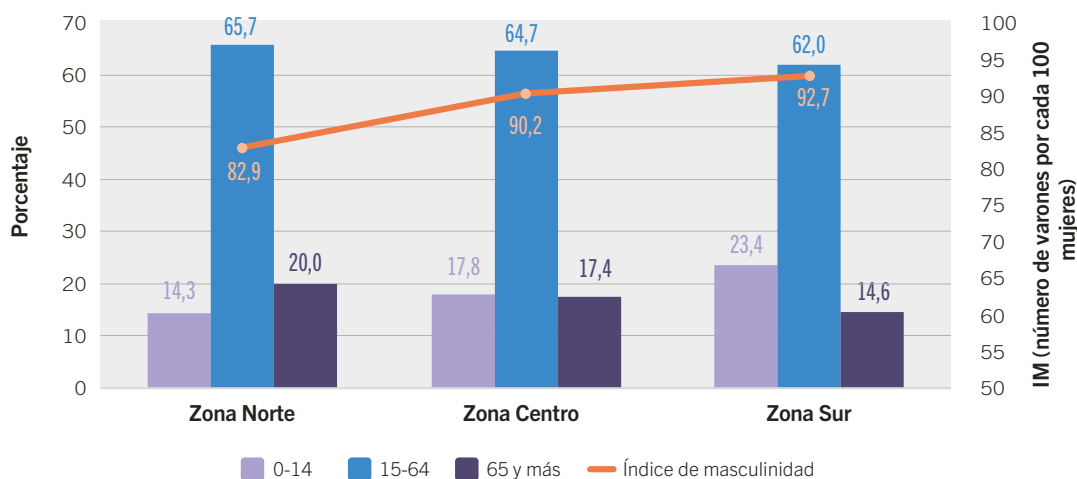
La descripción de la estructura de la población por sexo y edad según zona de residencia⁵, revela heterogeneidades al interior de la Ciudad. La estructura poblacional envejecida, característica de la Ciudad, se profundiza en la Zona Norte, donde hay una mayor participación de personas adultas mayores. Por su parte, la Zona Sur exhibe una estructura más joven, con una proporción superior de menores de 15 años que el resto (gráfico G.2).

5 Las zonas son agrupamientos de comunas que están constituidas de la siguiente manera: Zona Norte, comprende las Comunas 2, 13 y 14; Zona Centro con la mayoría de las comunas de la Ciudad, 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12 y 15; y Zona Sur que abarca las Comunas 4, 8, 9 y 10. Para un mayor detalle se puede consultar: Mazzeo, V; Lago, M; Rivero, M; Zino, N *¿Existe relación entre las características socioeconómicas y demográficas de la población y el lugar donde fija su residencia? Una propuesta de zonificación de la Ciudad de Buenos Aires*, Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Disponible en: <https://revista.estadisticaciudad.gob.ar/ojs/index.php/poblacionba/article/view/106/155>.

En relación con el índice de masculinidad, en todas las zonas resulta menor a 100, dando cuenta de una mayor presencia de mujeres. Sin embargo, se observan matices en el nivel de feminización, el índice varía entre un valor de 82,9 varones cada 100 mujeres en la Zona Norte -la más feminizada- y un valor de 92,7 en la Zona Sur.

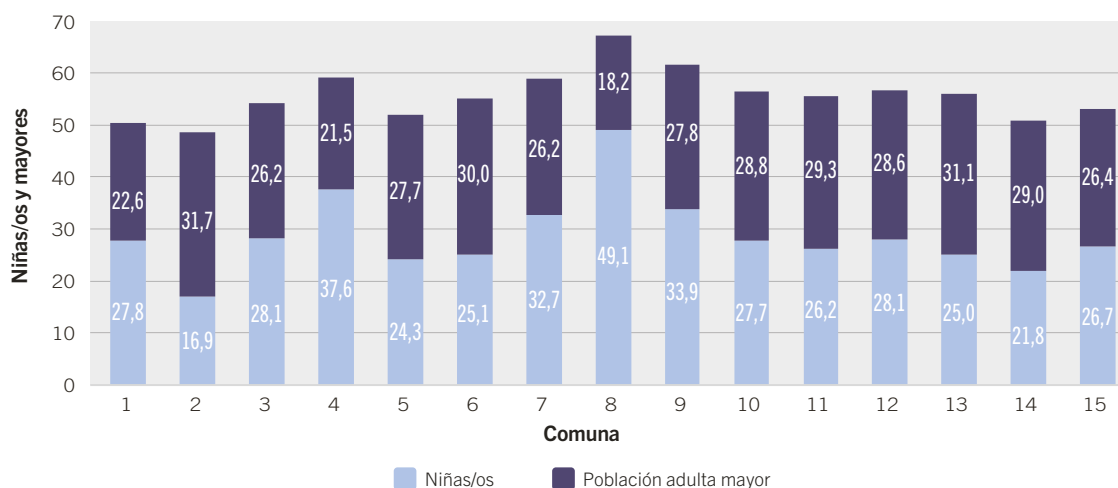
En forma complementaria, el gráfico G.3 presenta las razones de dependencia potencial por comuna. Esta distribución territorial refleja distintas estructuras poblacionales y niveles de inactividad potencial contrastantes. En las Comunas 2 y 14 se destaca que la carga potencial está dada en mayor medida por personas de 65 años y más. Por su parte, las Comunas 4 y 8 sobresalen entre las representadas en mayor medida por menores de 15 años.

G.2 Distribución porcentual de la población por grandes grupos de edad e Índice de Masculinidad (IM) según zona. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

G.3 Razón de dependencia potencial de niños/as y población adulta mayor por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

C.4 Distribución porcentual de la población por lugar de nacimiento según zona. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Sexo	Total	Lugar de nacimiento				
		En esta ciudad	En la provincia de Buenos Aires	En otra provincia	En país limítrofe	En otro país no limítrofe
Total	100,0	63,6	12,0	10,4	6,3	7,6
Norte	100,0	60,7	15,3	13,6	2,9 ^a	7,5
Centro	100,0	61,9	12,2	11,2	5,5	9,2
Sur	100,0	69,4	9,1	6,5	10,6	4,4

^aValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 10% y menor o igual al 20%).

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

La distribución espacial según el lugar de nacimiento muestra particularidades en su configuración (cuadro C.4). La Zona Sur es la que presenta mayor proporción de nacidos en la Ciudad (69,4%) y en un país limítrofe (10,6%). Por su parte, la Zona Norte está compuesta por 28,9% de población nacida en otra provincia.

Características de los hogares

En este apartado se aborda el análisis de las características básicas de los hogares como su composición y tamaño. Estos atributos reflejan distintos patrones relacionados con cuestiones demográficas como la edad de entrada a la primera unión y al primer hijo/a, el número de hijos/as, la disolución de las parejas y conformación de nuevas uniones, los ciclos de vida familiares, la mayor esperanza de vida y los fenómenos migratorios.

los hogares familiares como aquellos en los que existen lazos de parentesco entre sus componentes. Este tipo de hogar a su vez se puede clasificar según la presencia del núcleo conyugal (pareja – persona de referencia y su cónyuge— con o sin hijos/as solteros/as), la presencia o no de otros/as familiares y no familiares diferenciándose entre nucleares, extendidos (nuclear más otras/os familiares) y compuestos (nuclear más otras/os familiares y no familiares). Asimismo, de acuerdo con la completitud del núcleo se discriminan en completos (presencia de ambos cónyuges), incompletos (solo una/o de los miembros de la pareja) y sin núcleo (familiares no nucleares).

Por otro lado, los hogares no familiares son aquellos en donde no existen lazos de parentesco entre sus componentes, y se clasifican en unipersonales y multipersonales no familiares (sin relación de parentesco) (cuadro C.5)⁶.

Composición y tamaño de los hogares

La Encuesta Anual de Hogares define al hogar como el conjunto de personas, parientes o no, que viven bajo el mismo techo y comparten los gastos de alimentación. Una persona sola también constituye un hogar.

Desde el punto de vista de las relaciones de parentesco existentes dentro del hogar, se distinguen los hogares familiares y no familiares. En este informe se clasifica a

6 A partir del año 2024 se modifica la captación y operacionalización de la variable tipo de hogar. Se reemplaza “Jefe/a de hogar” por “Respondiente” y se incorpora información adicional que permite identificar la presencia de núcleos conyugales (estado conyugal, número del componente que es pareja, número del miembro que es madre o padre). Para clasificar hogares con más de un núcleo conyugal, se priorizaron las características del núcleo conformado por el progenitor/a o por el integrante de mayor edad. Se distinguen los siguientes tipos de hogares: •1) Familiar: -1.1 Nuclear: pareja sola o con hijos/as solteros/as (núcleo completo), o solo uno/a de los/as integrantes de la pareja con, al menos, un/a hijo/a soltero/a (núcleo incompleto) -1.2 Extendido: nuclear más otros/as familiares, o respondiente más otros/as familiares (sin núcleo) -1.3 Compuesto: nuclear u hogar extendido más otros/as no familiares, o respondiente más otros/as familiares y otros/as no familiares (sin núcleo) • 2) No familiar: -2.1 Multipersonal no familiar: respondiente y otros/as no familiares -2.2 Unipersonal: respondiente (solo o con empleado/a/s doméstico/a/s).

C.5 Tipo y composición del hogar. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Tipo de hogar	Composición de hogar
FAMILIAR	
Multipersonal familiar sin núcleo	Personas emparentadas entre sí, sin existencia de núcleo conyugal
Nuclear con núcleo completo	Núcleo conyugal o pareja sola, o con hijos/as solteros/as
Nuclear con núcleo incompleto	Solo uno de los integrantes del núcleo conyugal (o pareja) con, al menos, un/a hijo/a soltero/a
Extendido o compuesto con núcleo completo	Núcleo conyugal completo más otros/as familiares y otros/as no familiares
Extendido o compuesto con núcleo incompleto	Núcleo conyugal incompleto más otros/as familiares y otros/as no familiares
NO FAMILIAR	
Unipersonal	Persona que provee sus necesidades alimentarias sola, sin unirse a ninguna otra
Multipersonal no familiar	Grupo de dos o más personas no emparentadas entre sí

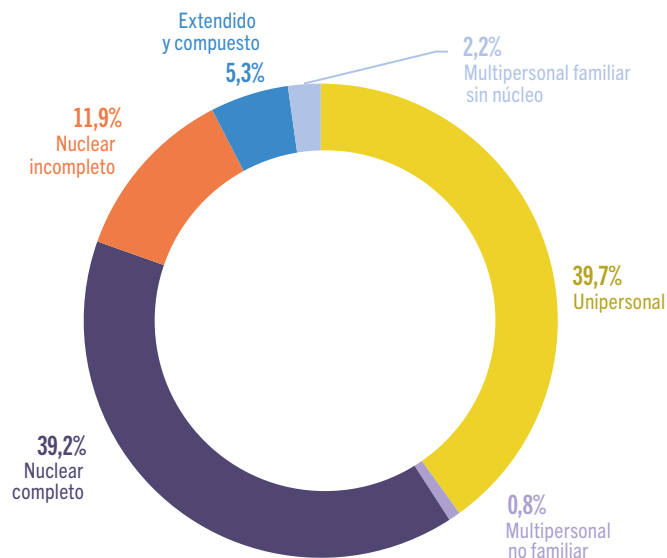
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

En el gráfico G.4 se observa que, en 2025, los hogares unipersonales representan el 39,7%. Le siguen en relevancia los hogares nucleares completos (pareja-persona de referencia y su cónyuge- con o sin hijos/as solteros/as) con un 39,2% y los hogares nucleares incompletos con 11,9%.

En los últimos 20 años se destaca la expansión de los hogares integrados por una sola persona (gráfico G.5). No obstante, de conjunto, la mayor parte de los hogares en la Ciudad son familiares (59,5%).

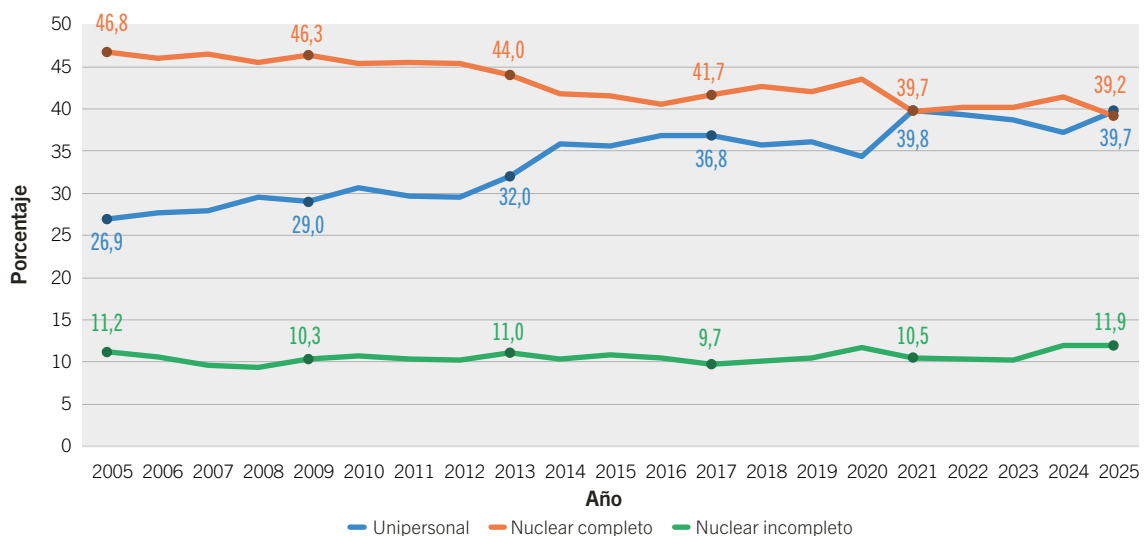
En el cuadro C.6 se presenta la distribución porcentual de los hogares diferenciados entre familiares y no familiares. De los hogares familiares se destacan los hogares nucleares: el 42,3% corresponde a núcleos completos y 14,1%, a incompletos. Respecto a los hogares de núcleo incompleto, la proporción de hogares con presencia femenina (11,5%) supera a la de los varones (2,6%).

G.4 Distribución porcentual de los hogares por tipo de hogar. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

G.5 Distribución porcentual de los hogares por tipo de hogar. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

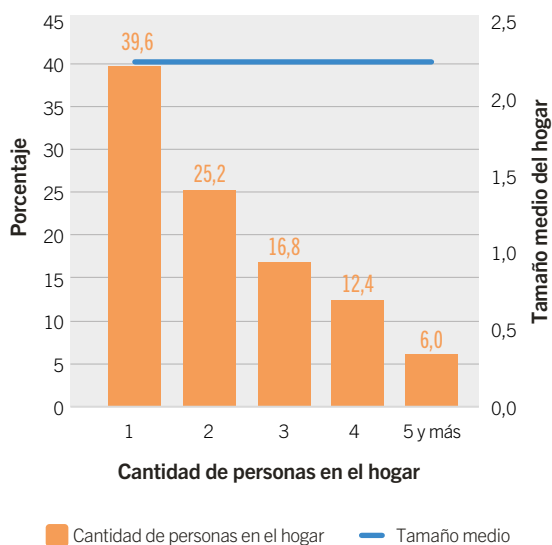
C.6 Distribución porcentual de los hogares por tipo de hogar y completitud del núcleo por sexo del miembro presente del núcleo incompleto y por sexo del miembro de hogar unipersonal. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Tipo de hogar	Total
Total	100,0
No Familiar	40,5
Unipersonal	39,7
Presencia de mujer	22,5
Presencia de varón	17,2
Multipersonal no familiar	0,8
Familiar	59,5
Nuclear	56,4
Núcleo completo	42,3
Núcleo incompleto	14,1
Presencia de mujer	11,5
Presencia de varón	2,6
Sin núcleo	3,1

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

La Ciudad se caracteriza por la presencia de hogares reducidos: como se muestra en el gráfico G.6, el tamaño promedio es 2,2 personas por hogar. Al desagregar por número de integrantes se constata que el 64,8% de los hogares está compuesto por menos de tres componentes, mientras que los integrados por 5 personas y más representan el 6,0%.

G.6 Distribución porcentual de los hogares por cantidad de personas y tamaño medio del hogar. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



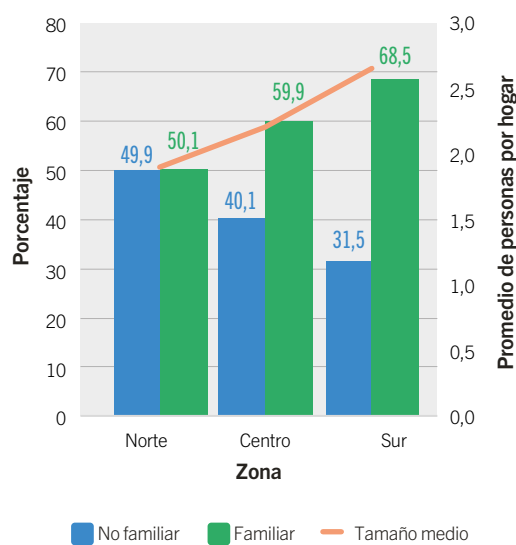
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

Los hogares según zona y comuna

La estructura de los hogares en la Ciudad varía según la ubicación geográfica (gráfico G.7). Mientras que la Zona Norte presenta la mayor proporción de hogares no familiares y de menor tamaño (1,9 personas en promedio), la Zona Sur se caracteriza por una mayor presencia de núcleos familiares (68,5%) con un promedio de 2,6 personas. Por su parte, la Zona Centro registra una situación intermedia y similar al total.

La marcada presencia de hogares no familiares en la Zona Norte se fundamenta en la alta concentración de hogares unipersonales, que representan casi la mitad del total (48,7%). En contraste, las comunas de la Zona Sur registran una mayor proporción de hogares de 4 integrantes o más (28,3%), una característica que en el Norte alcanza el 11,8% de los hogares (cuadro C.7).

G.7 Distribución porcentual de los hogares por tipo y tamaño medio según zona. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

C.7 Distribución porcentual de los hogares por cantidad de personas en el hogar según zona. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025

Zona	Cantidad de personas en el hogar					
	Total	1	2	3	4	5 y más
Total	100,0	39,6	25,2	16,8	12,4	6,0
Norte	100,0	48,7	26,8	12,7	9,4	2,4 ^a
Centro	100,0	39,2	26,1	17,5	11,9	5,2
Sur	100,0	31,0	21,4	19,3	16,7	11,6

^aValor de la celda con carácter indicativo (el coeficiente de variación estimado es mayor al 10% y menor o igual al 20%).

Nota: la suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

En el gráfico G.8 se expone la heterogeneidad territorial en la distribución porcentual de los hogares unipersonales, destacándose el contraste existente entre la Comuna 2 (55,4%) y la Comuna 8 (22,3%).

G.8 Distribución porcentual de hogares unipersonales por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2025



Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). EAH 2025.

Conclusiones

La estructura poblacional de la Ciudad muestra una composición feminizada y envejecida. El índice de masculinidad es de 89,4 varones por cada 100 mujeres, una brecha que se profundiza en la población mayor de 70 años (60,6 varones por cada 100 mujeres). Disparidad que responde a la mayor esperanza de vida de las mujeres.

En cuanto a las diferencias por lugar de residencia dentro de la Ciudad, se observan contrastes en la composición por edad y sexo. La Zona Norte registra los niveles más altos de envejecimiento y feminización. Por su parte, la Zona Sur cuenta con mayor proporción de niñas/os y un índice de masculinidad superior (92,7 frente al 82,9 de la Norte).

El tipo de hogar predominante de la Ciudad sigue siendo el familiar; sin embargo, se destaca el crecimiento de los hogares unipersonales, que representan 39,7% del total. Estas características muestran contrastes según la distribución espacial: mientras que en la Zona Norte casi la mitad de los hogares son unipersonales (48,7%), en la Zona Sur hay una mayor concentración de hogares familiares y con mayor número de integrantes.

Fecha de publicación: 06/07/2026

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.

