

Sistema de Índices de Precios de la Construcción.

Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2025

Informe
de resultados | 1976



GESTIÓN DE
LA CALIDAD

RI 9000-2482
IRAM-ISO 9001:2015



I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de agosto de 2025 (cuadros C.I.1 y C.I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (cuadros C.I.2, C.I.4 y C.I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

C.I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2025

Nivel general y capítulos	Índice¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	26.271,9	1,3	11,5	23,7
Materiales	29.431,3	1,4	8,6	13,4
Mano de obra	23.745,4	1,1	15,4	39,8
Gastos generales	21.143,8	1,6	13,8	30,3

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisionarios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/ agosto de 2025

Período	Índice¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2024								
Enero	15.623,4	21.402,9	10.105,8	10.948,3	19,3	18,4	22,8	13,7
Febrero	17.048,6	22.916,3	11.518,0	11.928,3	9,1	7,1	14,0	9,0
Marzo	17.509,4	23.712,3	11.518,0	12.857,3	2,7	3,5	-	7,8
Abril	18.534,6	24.243,7	13.131,3	13.669,2	5,9	2,2	14,0	6,3
Mayo	19.432,4	24.658,4	14.576,5	14.504,3	4,8	1,7	11,0	6,1
Junio	20.363,2	24.992,3	16.178,8	15.383,7	4,8	1,4	11,0	6,1
Julio	20.665,0	25.537,9	16.178,8	15.851,6	1,5	2,2	-	3,0
Agosto	21.244,8	25.947,5	16.987,4	16.221,4	2,8	1,6	5,0	2,3
Septiembre	21.743,5	26.283,7	17.667,6	16.712,6	2,3	1,3	4,0	3,0
Octubre	22.321,5	26.741,8	18.376,0	17.303,4	2,7	1,7	4,0	3,5
Noviembre	23.083,1	26.951,9	19.809,9	17.745,7	3,4	0,8	7,8	2,6
Diciembre	23.556,9	27.102,7	20.573,1	18.579,5	2,1	0,6	3,9	4,7
2025								
Enero	24.056,9	27.246,8	21.489,3	18.967,2	2,1	0,5	4,5	2,1
Febrero	24.532,9	27.755,2	21.988,3	19.132,3	2,0	1,9	2,3	0,9
Marzo	24.706,9	27.871,8	22.209,4	19.393,9	0,7	0,4	1,0	1,4
Abril	24.989,5	28.440,5	22.209,4	19.494,7	1,1	2,0	-	0,5
Mayo	25.494,7	28.701,3	22.915,3	20.368,9	2,0	0,9	3,2	4,5
Junio	25.653,0	28.775,5	23.139,6	20.670,2	0,6	0,3	1,0	1,5
Julio*	25.942,6	29.033,4	23.494,2	20.803,0	1,1	0,9	1,5	0,6
Agosto*	26.271,9	29.431,3	23.745,4	21.143,8	1,3	1,4	1,1	1,6

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisionarios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2025

Nivel general e ítem de obra	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	26.271,9	1,3	11,5	23,7
Trabajos preliminares y excavaciones	13.119,0	2,6	22,0	40,6
Estructura portante	24.700,1	1,4	14,4	26,7
Albañilería	27.521,9	1,1	11,8	24,7
Yesería y cielorrasos	24.880,6	1,7	12,6	25,8
Carpinterías de aluminio, madera y metal	31.476,7	0,7	8,2	22,7
Vidrios y cristales	41.792,5	2,6	16,2	24,8
Pinturas	25.305,6	1,1	12,2	26,9
Instalación sanitaria	32.764,3	1,0	1,0	3,2
Instalación de gas natural y prevención de incendio	31.297,4	1,0	9,5	13,4
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	23.540,9	1,0	5,6	19,1
Instalación de ascensores	29.928,8	1,8	16,3	25,6
Otros trabajos y gastos	28.219,5	2,9	15,6	37,9

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.1.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2024/agosto de 2025

Nivel general e ítem de obra ¹	2024					2025							
	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
Nivel general	21.244,8	21.743,5	22.321,5	23.083,1	23.556,9	24.056,9	24.532,9	24.706,9	24.989,5	25.494,7	25.653,0	25.942,6	26.271,9
Trabajos preliminares y excavaciones	9.330,2	9.729,7	10.024,1	10.321,0	10.749,3	11.064,9	11.268,4	11.551,3	11.964,1	12.072,0	12.403,2	12.790,9	13.119,0
Estructura portante	19.495,9	19.919,3	20.369,6	21.157,6	21.585,6	22.212,4	22.913,5	23.068,1	23.305,4	23.861,4	24.103,5	24.357,9	24.700,1
Albañilería	22.078,5	22.662,9	23.165,9	24.046,3	24.606,3	25.134,7	25.655,9	25.826,0	26.146,5	26.706,6	26.981,9	27.225,6	27.521,9
Yesería y cielorrasos	19.774,1	20.227,4	20.672,3	21.586,4	22.101,3	22.819,8	23.192,6	23.186,3	23.433,3	23.999,5	24.164,5	24.460,5	24.880,6
Carpinterías de aluminio, madera y metal	25.646,4	26.562,0	27.782,3	28.388,0	29.082,3	29.482,1	29.695,1	29.946,2	30.130,6	30.463,7	30.605,8	31.245,5	31.476,7
Vidrios y cristales	33.478,3	34.045,9	34.385,4	35.555,5	35.962,5	36.497,8	37.359,1	38.612,1	38.763,1	39.002,7	39.538,1	40.732,5	41.792,5
Pinturas	19.934,1	20.512,4	21.013,8	22.047,9	22.561,0	23.266,6	23.680,9	24.004,5	24.135,2	24.725,0	24.748,3	25.030,9	25.305,6
Instalación sanitaria	31.737,4	31.832,6	32.434,3	32.347,8	32.427,3	32.292,2	32.715,8	32.380,7	32.552,3	32.784,1	32.297,6	32.450,9	32.764,3
Instalación de gas natural y prevención de incendio	27.604,9	27.674,6	27.933,9	28.532,5	28.576,4	29.112,7	29.303,2	29.380,0	30.007,5	30.046,7	30.460,5	30.994,6	31.297,4
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	19.766,1	20.202,1	21.029,1	21.822,0	22.286,5	22.523,4	22.646,6	22.895,3	22.928,6	23.357,0	23.128,1	23.306,4	23.540,9
Instalación de ascensores	23.837,0	24.430,5	25.028,0	25.536,9	25.726,4	26.148,2	26.799,1	27.059,6	28.329,9	29.161,4	29.223,4	29.403,5	29.928,8
Otros trabajos y gastos	20.469,1	20.849,3	22.069,9	23.454,5	24.419,3	24.951,4	24.965,7	25.391,0	25.730,2	26.788,6	27.097,3	27.419,7	28.219,5

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisionarios.
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63372>.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.1.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2024/agosto de 2025

Nivel general e ítem de obra ¹	2024					2025							
	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
Nivel general	2,8	2,3	2,7	3,4	2,1	2,1	2,0	0,7	1,1	2,0	0,6	1,1	1,3
Trabajos preliminares y excavaciones	3,1	4,3	3,0	3,0	4,1	2,9	1,8	2,5	3,6	0,9	2,7	3,1	2,6
Estructura portante	3,3	2,2	2,3	3,9	2,0	2,9	3,2	0,7	1,0	2,4	1,0	1,1	1,4
Albañilería	3,9	2,6	2,2	3,8	2,3	2,1	2,1	0,7	1,2	2,1	1,0	0,9	1,1
Yesería y cielorrasos	3,3	2,3	2,2	4,4	2,4	3,3	1,6	0,0	1,1	2,4	0,7	1,2	1,7
Carpinterías de aluminio, madera y metal	0,8	3,6	4,6	2,2	2,4	1,4	0,7	0,8	0,6	1,1	0,5	2,1	0,7
Vidrios y cristales	3,3	1,7	1,0	3,4	1,1	1,5	2,4	3,4	0,4	0,6	1,4	3,0	2,6
Pinturas	3,0	2,9	2,4	4,9	2,3	3,1	1,8	1,4	0,5	2,4	0,1	1,1	1,1
Instalación sanitaria	1,3	0,3	1,9	-0,3	0,2	-0,4	1,3	-1,0	0,5	0,7	-1,5	0,5	1,0
Instalación de gas natural y prevención de incendio	2,6	0,3	0,9	2,1	0,2	1,9	0,7	0,3	2,1	0,1	1,4	1,8	1,0
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	1,4	2,2	4,1	3,8	2,1	1,1	0,5	1,1	0,1	1,9	-1,0	0,8	1,0
Instalación de ascensores	2,2	2,5	2,4	2,0	0,7	1,6	2,5	1,0	4,7	2,9	0,2	0,6	1,8
Otros trabajos y gastos	1,0	1,9	5,9	6,3	4,1	2,2	0,1	1,7	1,3	4,1	1,2	1,2	2,9

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisionarios.
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63375>.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de agosto de 2025:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el cuadro C.II.1 se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero de 2009=100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica:

En el cuadro C.II.2 se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde agosto de 2024 hasta el mes de referencia.

En el cuadro C.II.3 se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	44.058,5	3,0	13,6
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	45.796,4	3,4	14,3
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	33.126,3	2,0	13,2
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	34.012,7	5,7	18,9
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	75.588,4	0,6	10,9
012373501	Cascote, por camión	m ³	29.796,1	4,1	29,0
012373502	Ladrillo común	unidad	27.184,9	3,0	39,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	41.174,8	0,5	46,6
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	39.349,0	1,1	49,5
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	49.899,4	2,1	10,9
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	49.830,6	1,2	17,5
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	76.280,5	1,3	15,3
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	46.825,6	0,1	11,9
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	54.855,1	-0,5	16,2
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	42.126,1	2,6	20,0
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	25.336,7	0,5	7,8
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	33.202,6	2,0	1,9
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	41.778,8	3,3	9,7
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	46.609,1	1,2	2,8
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	39.129,3	1,6	14,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	52.371,9	2,2	8,6
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	72.870,1	1,7	17,0
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	53.132,6	2,2	9,9
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	34.817,4	-1,0	6,4
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	47.086,9	5,0	7,1
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	49.788,4	5,4	9,0

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	62.844,4	4,1	35,4
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	21.018,4	0,6	11,2
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	18.624,2	1,0	24,0
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	36.076,1	2,9	22,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	27.731,5	1,0	20,8
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	60.637,8	1,3	12,8
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	50.245,2	0,7	3,1
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	34.933,6	0,9	27,5
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	56.759,4	3,0	25,7
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	56.853,1	2,4	30,2
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	45.866,6	-1,4	12,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	37.788,9	2,6	14,2
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	43.652,4	2,0	6,1
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	42.889,0	6,7	10,0
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	44.478,9	1,5	-7,3
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	64.280,0	3,2	20,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	40.255,4	0,8	14,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	51.658,3	2,2	24,7
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	31.950,6	3,5	20,5
05	Vidrios				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	49.610,8	2,6	27,7
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	75.337,9	2,8	47,9

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	35.625,6	2,2	29,5
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	90.184,6	6,1	67,2
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	52.671,6	4,5	34,7
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	43.838,6	3,4	44,7
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	44.146,3	1,6	32,0
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	38.260,4	0,3	28,3
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	34.264,7	1,1	25,6
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	43.613,7	2,1	12,5
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	39.405,7	1,5	8,3
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	42.461,4	2,7	14,8
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	45.804,6	0,7	10,7
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	57.416,0	3,1	11,3
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	79.362,3	0,0	1,1
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	112.630,7	-2,3	-9,0
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	56.805,4	2,4	11,4
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	42.340,6	0,3	17,8
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	53.406,9	1,0	3,8
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	51.140,7	-2,9	-16,1
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	67.363,8	1,2	-27,9
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	34.894,8	4,0	20,6
08	Ascensores				
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	54.713,0	1,8	26,4
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxiógeno	rollo	39.828,2	1,8	3,3
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	61.352,1	2,4	5,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	56.831,5	3,1	14,4

Continúa

C.II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	24.125,1	0,3	10,9
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	21.320,9	0,1	10,9
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	27.282,6	1,0	6,8
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	30.593,9	2,6	17,6
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	72.904,9	2,2	12,7
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	40.095,9	0,9	8,0
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5 kg	unidad	42.690,3	1,2	6,7
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	18.159,9	1,6	0,0
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	51.074,7	2,8	4,9
110463401	Cable unipolar antifiama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	63.759,4	3,3	-3,4
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	24.882,7	1,5	12,6
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	14.674,7	5,2	11,1
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	36.011,1	1,2	11,2
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	46.520,8	0,9	8,9
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	41.905,9	0,8	8,4
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	44.638,4	2,0	11,6
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	44.668,2	1,7	5,5
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	43.063,2	0,4	5,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	39.619,0	0,2	15,3
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	36.766,6	0,3	6,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	31.836,6	1,8	8,1
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	70.823,4	4,6	47,5
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	55.575,2	4,5	27,0
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	61.374,0	4,5	30,4
14	Combustibles				
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	49.621,3	4,1	30,7
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	63.390,0	4,3	16,9

Continúa

C.II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
15	Servicios de alquiler				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	21.489,3	3,1	33,1
153	Maquinarias				
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	15.467,8	-7,1	13,2
154	Equipos autopropulsados				
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	22.817,8	2,0	30,7
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m³	día	53.247,8	1,3	45,6
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	50.517,7	8,4	48,1
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	30.652,1	10,6	65,3
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	39.977,9	6,2	12,1
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	43.759,5	6,2	8,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	41.478,0	5,9	17,1
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	juego	25.299,3	2,1	13,7
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	13.102,0	1,8	22,2
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	45.831,1	2,3	16,8
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	42.026,5	4,9	15,2
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	24.574,8	-0,1	15,6
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	28.027,7	2,1	33,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	30.748,5	1,2	48,7
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	37.429,6	2,2	19,6
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	50.035,1	1,5	23,0
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	54.806,3	0,4	14,2
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	39.606,0	0,1	10,2

¹Base enero de 2009=100.

Nota: los datos presentados son provisorios. Se aclara que, si bien se publica el Cemento *Portland* bolsa por 50 kg., debido a la existencia de *stock* del insumo, en el marco de las políticas de salud y seguridad en el trabajo y con el objetivo de mejorar las condiciones laborales en la construcción, este insumo ha pasado a envasarse en bolsas de 25 kg., lo que se verá reflejado en las próximas publicaciones.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2024/agosto de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
01	Albañilería														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	38.781,4	39.189,8	39.808,4	40.183,4	40.623,6	41.029,4	41.758,7	41.456,7	41.772,1	42.148,7	42.569,9	42.757,2	44.058,5
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m³	40.063,9	40.264,7	40.361,0	40.701,2	40.770,8	41.421,8	41.958,8	42.130,6	43.425,9	43.584,9	44.266,9	44.306,0	45.796,4
012153201	Piedra partida, por camión	m³	29.251,8	29.548,3	29.569,1	29.892,6	30.231,7	31.018,5	31.314,6	31.521,5	32.005,3	32.039,6	32.741,3	32.484,8	33.126,3
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	28.594,4	28.627,2	29.125,1	29.262,1	29.369,1	29.945,6	30.277,1	30.429,4	31.614,0	31.901,1	31.989,8	32.166,2	34.012,7
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	68.158,2	68.684,9	68.838,4	70.504,4	70.679,2	72.391,6	73.330,3	73.740,2	73.922,8	74.624,4	75.340,2	75.107,6	75.588,4
012373501	Cascote, por camión	m³	23.105,8	23.720,9	24.385,7	25.226,9	25.804,1	26.175,2	26.592,2	26.782,2	26.891,2	27.817,3	28.503,5	28.619,5	29.796,1
012373502	Ladrillo común	unidad	19.454,6	19.831,4	19.979,2	20.655,4	21.174,4	22.025,7	23.337,9	24.043,2	25.132,5	25.769,7	26.149,4	26.404,5	27.184,9
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	28.095,5	28.252,8	28.252,8	28.211,0	27.372,6	28.084,1	36.398,7	37.922,1	40.308,0	40.800,2	40.970,8	40.965,7	41.174,8
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	26.314,0	26.661,1	26.692,0	26.635,5	27.001,3	27.014,1	34.153,5	36.943,5	38.738,8	39.553,1	39.325,5	38.911,2	39.349,0
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	44.994,1	45.063,8	45.084,4	45.562,7	46.034,9	47.220,9	47.400,3	45.756,3	46.938,7	47.868,3	48.106,6	48.859,6	49.899,4
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	42.416,1	43.142,1	43.378,7	44.159,3	44.716,8	45.297,4	45.752,8	46.690,4	47.343,5	47.739,1	49.172,3	49.259,6	49.830,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	66.148,9	67.265,2	67.378,5	67.995,4	68.329,9	69.568,3	70.283,8	70.936,5	72.163,6	72.771,8	75.066,0	75.312,6	76.280,5
012374401	Cemento Portland, bolsa por 50 kg	bolsa	41.852,6	42.026,2	42.523,8	43.109,4	43.474,2	43.713,4	44.642,8	44.643,0	45.284,5	45.571,1	46.478,6	46.800,0	46.825,6
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	47.193,1	48.112,8	48.667,4	49.676,9	49.925,5	50.975,7	51.840,0	52.049,8	53.037,9	53.525,6	55.116,7	55.128,7	54.855,1
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	35.099,1	36.405,8	37.199,5	37.866,3	38.254,9	38.265,8	38.614,0	38.995,6	39.550,3	40.672,6	41.060,3	41.071,8	42.126,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	23.509,7	23.167,0	23.577,9	23.660,6	24.087,5	24.117,8	24.300,3	24.422,6	24.770,8	25.126,9	25.167,0	25.218,9	25.336,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	32.580,7	32.764,8	32.788,6	32.706,4	31.653,7	31.735,6	31.579,8	30.998,3	31.739,2	32.030,3	32.325,1	32.566,7	33.202,6
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	38.074,5	39.016,9	39.113,4	38.741,9	38.445,3	38.573,1	38.409,7	38.312,7	38.999,8	39.723,4	39.936,5	40.435,3	41.778,8
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	45.358,3	45.561,3	44.869,1	45.314,4	44.936,2	44.944,3	45.042,7	44.061,3	44.660,0	44.735,4	45.285,6	46.035,7	46.609,1
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	34.245,0	34.001,0	34.091,7	33.840,5	33.808,6	34.569,6	35.333,0	36.517,8	36.487,8	37.015,9	37.333,2	38.495,6	39.129,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	48.225,9	47.932,9	47.943,4	48.516,4	49.093,0	50.077,8	50.166,0	49.136,4	49.555,8	51.437,6	51.473,2	51.229,5	52.371,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	62.296,8	62.673,6	63.600,4	64.705,1	64.297,2	65.711,5	66.521,1	67.675,8	67.680,3	69.871,1	70.004,5	71.640,8	72.870,1
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	48.332,4	48.682,7	49.681,0	50.219,0	49.828,6	50.196,7	51.048,6	51.210,4	50.279,6	50.971,0	51.538,8	51.982,3	53.132,6
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	32.713,5	32.927,4	33.850,6	32.842,1	32.968,9	33.613,2	32.605,0	32.381,8	32.345,6	33.631,3	35.029,2	35.172,3	34.817,4
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	43.945,7	42.864,1	43.295,7	41.816,0	40.744,4	42.265,6	42.014,6	42.363,2	43.107,4	43.812,0	43.727,8	44.832,4	47.086,9
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	45.657,5	44.693,4	45.022,5	43.470,8	42.857,5	44.096,5	43.735,7	44.219,1	44.939,1	45.986,3	45.905,9	47.224,8	49.788,4

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
014	Pisos y revestimientos														
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m²	46.401,2	50.285,0	50.979,7	51.371,7	52.382,9	53.263,9	53.211,0	53.819,7	55.922,6	55.823,7	58.083,5	60.352,0	62.844,4
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	18.903,7	19.403,3	19.554,8	19.734,1	19.469,1	19.260,0	19.284,1	19.707,6	20.082,5	20.396,2	20.274,0	20.898,8	21.018,4
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	15.023,0	15.900,8	15.930,8	16.611,2	16.432,1	16.789,4	17.739,0	18.654,1	18.654,2	18.806,2	18.460,1	18.440,0	18.624,2
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	29.405,3	30.565,7	30.929,0	30.950,6	31.129,1	31.765,8	32.396,0	32.939,3	34.447,4	34.486,4	34.490,2	35.060,4	36.076,1
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	22.957,3	23.630,5	23.777,2	23.773,6	23.955,1	24.110,2	25.517,8	25.754,1	26.977,3	27.300,0	27.347,7	27.466,2	27.731,5
02	Mármoles y granitos														
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m²	53.734,2	55.427,8	56.559,6	56.506,4	57.652,9	57.856,4	57.576,3	53.503,3	56.589,6	55.540,6	56.892,9	59.879,9	60.637,8
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	48.728,6	50.548,1	52.222,5	52.731,2	51.191,4	51.005,6	50.942,0	47.522,2	48.997,2	48.279,1	49.172,6	49.915,8	50.245,2
03	Aberturas														
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	27.392,8	28.282,4	29.328,0	29.558,8	29.694,2	29.864,7	31.418,5	32.836,2	34.080,9	34.102,0	34.102,0	34.614,4	34.933,6
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	45.146,0	46.067,5	47.548,2	49.096,2	49.456,6	49.899,6	50.050,8	50.881,8	52.182,5	53.322,2	54.004,1	55.121,0	56.759,4
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	43.681,2	44.721,6	45.449,8	47.503,2	47.575,9	48.033,5	49.985,3	50.676,7	51.211,8	53.070,5	54.231,2	55.517,4	56.853,1
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	40.686,4	42.050,4	41.351,5	42.022,5	42.908,8	43.232,6	43.549,0	44.119,1	45.017,8	45.349,5	45.208,5	46.519,8	45.866,6
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	33.100,5	33.692,6	34.024,3	34.357,6	34.763,8	34.982,7	35.231,3	35.232,7	35.689,0	36.070,1	36.114,7	36.816,0	37.788,9
04	Hierros y aceros														
041	Acero inoxidable														
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	41.129,0	40.311,8	40.682,7	40.679,1	40.851,9	41.323,2	40.875,3	40.757,3	41.714,7	41.578,5	42.456,6	42.799,2	43.652,4
042	Hierros														
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	39.000,9	39.655,3	40.037,9	40.093,5	39.818,9	39.203,5	39.246,3	39.547,5	40.271,1	40.461,1	38.984,0	40.201,5	42.889,0
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	48.003,0	46.886,8	43.905,0	43.434,2	41.663,2	41.854,5	41.940,2	42.299,0	42.712,1	42.126,6	42.470,3	43.840,5	44.478,9
043	Herrajes														
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	53.256,4	54.521,1	55.153,2	55.697,2	56.013,3	56.535,8	57.095,5	58.277,8	60.026,2	61.922,8	62.015,4	62.272,9	64.280,0
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	35.144,3	35.727,1	36.073,7	36.190,1	36.524,4	36.980,9	37.235,8	37.534,7	38.042,2	39.269,5	39.814,1	39.949,5	40.255,4
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	41.430,0	42.351,3	42.901,2	44.338,9	44.926,9	45.232,3	46.099,5	46.627,0	47.337,1	48.359,5	49.674,8	50.533,1	51.658,3
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	26.515,2	26.819,0	27.264,9	27.336,6	27.634,7	28.070,6	28.179,5	29.083,8	29.670,4	30.082,3	30.515,4	30.879,2	31.950,6

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
05	Vidrios														
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m²	38.855,0	39.167,5	39.925,6	41.009,4	41.461,5	42.705,1	43.709,6	45.059,7	45.573,0	46.081,2	46.479,5	48.336,3	49.610,8
06	Maderas														
061	Nacionales e importadas														
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	50.945,9	54.506,3	56.209,2	57.763,5	59.248,7	61.932,6	65.843,1	66.932,0	66.276,9	70.045,7	71.309,5	73.284,0	75.337,9
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	27.510,9	28.459,2	28.738,1	28.884,3	28.900,6	28.958,3	29.744,6	29.866,0	30.670,3	33.208,8	33.400,0	34.867,0	35.625,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	53.951,2	57.896,9	59.810,6	59.896,1	64.339,8	66.669,0	68.707,0	69.646,9	72.889,8	77.254,2	80.593,0	85.033,7	90.184,6
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	39.099,4	40.370,9	40.868,1	40.009,8	42.110,9	40.370,9	42.840,8	43.423,1	46.498,1	46.909,6	48.354,4	50.423,4	52.671,6
062	Placas aglomeradas														
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	30.290,9	31.468,9	32.383,7	33.422,6	34.983,1	35.868,1	37.278,2	37.643,3	38.327,6	40.228,1	40.958,5	42.385,1	43.838,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	33.440,5	34.692,7	35.773,3	36.366,5	37.280,8	37.327,4	37.685,3	38.591,1	39.451,9	41.496,0	42.235,1	43.461,3	44.146,3
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	29.826,8	30.823,2	31.706,4	32.446,7	33.161,3	33.785,8	34.584,5	34.889,8	35.775,3	36.862,7	37.699,2	38.139,6	38.260,4
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	27.289,6	28.120,6	28.684,6	29.108,4	29.729,9	29.935,4	30.755,1	30.805,6	31.914,0	32.991,7	33.486,3	33.888,7	34.264,7
07	Materiales para instalaciones sanitarias														
071	Caños														
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	38.776,0	39.284,3	39.771,3	40.273,4	40.417,5	41.646,7	41.914,8	42.133,2	42.179,2	42.588,5	42.604,0	42.711,3	43.613,7
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	36.388,4	36.370,1	37.068,5	37.508,3	37.468,1	38.462,2	38.750,9	38.699,8	38.551,1	38.741,8	38.621,7	38.808,7	39.405,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	36.990,0	37.670,8	38.760,4	38.795,5	38.814,4	39.030,3	39.257,2	39.385,9	40.099,6	41.048,7	41.191,4	41.349,4	42.461,4
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	41.383,2	41.687,7	41.635,6	41.297,8	41.317,2	41.383,8	42.533,2	43.938,6	43.964,9	44.001,9	44.192,5	45.499,9	45.804,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	51.571,8	51.711,9	51.194,9	51.726,0	51.961,7	52.038,7	53.696,4	53.757,7	54.086,9	55.662,9	55.554,4	55.703,7	57.416,0
072	Artefactos y accesorios														
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	78.536,7	80.653,8	83.332,5	81.997,3	81.274,0	79.020,0	80.472,0	78.940,1	79.653,2	79.659,1	77.720,7	79.324,9	79.362,3
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	123.791,2	115.244,5	117.149,5	113.178,5	107.995,0	108.229,3	110.289,9	109.272,1	107.049,6	109.074,3	112.995,1	115.308,3	112.630,7
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	51.000,7	52.653,0	54.034,1	53.377,7	53.498,0	53.268,9	53.981,1	54.399,2	54.486,5	55.268,1	56.084,9	55.498,5	56.805,4
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	35.943,1	36.877,7	38.758,7	39.544,8	38.684,8	39.261,9	40.080,7	40.066,8	40.789,5	42.019,6	42.164,3	42.204,4	42.340,6

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	51.454,2	52.536,2	53.325,6	51.964,5	53.119,0	53.163,0	53.394,1	53.193,3	53.836,6	54.021,5	54.211,6	52.899,1	53.406,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	60.941,5	59.770,0	61.055,2	62.210,7	60.583,7	58.907,6	59.001,9	59.226,6	57.897,2	57.293,8	53.607,5	52.686,0	51.140,7
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	93.434,7	87.535,6	85.197,5	80.546,4	80.597,6	79.169,7	78.276,0	78.462,8	77.167,0	74.260,7	70.628,5	66.558,0	67.363,8
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	28.926,0	30.557,7	31.369,7	30.902,3	31.711,0	31.546,9	31.929,4	32.568,9	32.909,8	33.147,1	33.170,4	33.546,4	34.894,8
08	Ascensores														
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	43.286,0	44.363,7	45.448,9	46.373,0	46.717,1	47.483,0	48.665,0	49.138,1	51.444,7	52.963,7	53.076,2	53.752,6	54.713,0
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	38.555,4	38.772,2	39.203,3	37.193,6	36.628,4	36.044,8	37.234,5	37.673,7	38.920,1	40.763,4	40.230,0	39.134,2	39.828,2
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	58.439,4	58.538,2	57.523,0	57.337,3	57.025,5	56.716,5	57.125,1	56.353,2	56.584,3	58.363,1	58.340,4	59.930,7	61.352,1
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	49.678,6	50.426,1	49.640,6	50.136,8	50.574,6	50.630,2	51.864,7	51.942,0	52.868,8	52.220,3	54.046,1	55.117,1	56.831,5
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	21.752,1	21.838,5	22.343,9	23.267,8	23.435,8	23.436,6	23.406,4	23.497,6	23.443,2	23.638,3	23.733,4	24.051,8	24.125,1
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	19.233,0	19.315,7	19.389,8	19.506,1	19.521,3	19.607,8	19.509,2	19.988,3	20.215,7	20.607,7	21.170,8	21.304,6	21.320,9
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	25.537,0	25.640,8	25.947,8	26.052,4	26.448,0	26.825,4	26.840,4	26.464,3	26.410,7	26.511,0	26.737,8	27.014,3	27.282,6
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	26.013,9	26.733,1	26.818,3	27.167,7	26.988,2	27.064,4	27.158,0	27.266,2	27.572,7	29.287,5	29.383,6	29.831,0	30.593,9
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	64.661,5	64.872,7	65.022,8	65.741,9	64.209,0	66.097,3	66.405,4	66.916,6	70.553,9	67.281,8	69.285,7	71.327,8	72.904,9
10	Equipos contra incendios														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	37.127,3	38.033,1	38.091,8	38.187,5	38.208,1	38.433,8	38.433,8	38.433,8	38.940,4	39.259,6	39.413,5	39.748,7	40.095,9
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	39.997,1	40.433,6	40.684,2	41.020,3	41.022,7	41.320,9	40.744,4	40.751,8	40.990,7	42.687,5	42.534,4	42.165,8	42.690,3
11	Materiales para instalaciones eléctricas														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	18.154,3	18.019,4	17.914,2	17.946,9	17.828,3	17.498,6	17.328,2	17.329,1	17.417,8	17.701,7	17.815,2	17.877,8	18.159,9
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	48.690,9	48.116,3	48.227,0	48.957,9	47.670,5	47.526,6	48.211,9	47.642,5	47.803,1	48.271,4	48.469,5	49.696,2	51.074,7
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	66.011,8	63.142,6	61.882,4	61.359,3	60.479,8	59.357,7	58.836,8	58.937,8	59.515,6	60.268,1	59.881,6	61.723,1	63.759,4
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	22.092,7	22.323,3	22.138,4	21.956,6	22.218,4	22.735,1	22.841,7	22.692,8	22.799,4	23.866,8	24.225,9	24.526,8	24.882,7
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	13.206,5	13.221,5	13.294,0	12.836,7	12.932,0	12.996,5	13.093,4	12.967,4	13.106,0	13.610,9	13.627,7	13.948,0	14.674,7

Continúa

C.II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
12	Pinturas y afines														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	32.392,6	33.395,5	33.588,5	33.745,2	33.906,6	33.934,6	34.330,9	34.630,5	35.680,6	35.779,1	35.431,3	35.597,7	36.011,1
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	42.724,6	42.872,2	43.715,6	43.845,9	44.073,9	44.354,3	44.477,7	45.364,5	45.852,4	46.731,5	45.685,2	46.105,3	46.520,8
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	38.668,7	39.293,8	39.548,0	39.618,0	39.538,4	39.837,9	39.619,7	40.447,4	41.401,0	41.812,1	41.968,0	41.587,3	41.905,9
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	39.985,1	40.384,3	40.705,3	41.407,0	41.302,4	41.186,1	41.404,3	41.502,1	41.823,7	42.970,4	43.117,3	43.761,3	44.638,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	42.354,6	42.813,6	42.551,0	42.728,7	42.743,2	42.832,3	42.983,0	43.635,6	43.951,8	44.440,1	43.553,4	43.934,5	44.668,2
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	40.825,5	41.489,9	41.765,1	41.901,6	41.217,9	42.392,9	42.463,8	43.109,9	43.441,6	43.914,7	42.817,4	42.911,1	43.063,2
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	34.349,1	35.124,7	35.378,6	35.217,1	35.848,4	36.125,7	36.265,6	36.586,4	37.389,4	37.944,9	39.058,0	39.559,6	39.619,0
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	34.557,1	35.078,2	35.151,6	35.547,4	35.561,3	35.703,2	36.065,7	36.377,2	36.585,1	36.798,6	37.008,2	36.660,6	36.766,6
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	29.452,9	30.257,3	30.330,3	30.382,7	30.377,6	30.606,1	30.711,8	30.768,3	30.963,6	31.353,5	31.445,5	31.280,8	31.836,6
13	Asfaltos carreteros														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	48.032,0	49.301,5	52.951,7	56.730,8	57.487,6	57.770,1	62.781,7	62.968,8	65.278,9	63.233,3	63.939,4	67.736,6	70.823,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	43.776,9	44.927,5	45.751,0	47.781,1	48.850,6	49.285,7	49.590,3	49.878,5	53.379,0	49.189,1	50.276,7	53.197,9	55.575,2
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	47.072,7	48.310,3	49.195,8	53.499,4	54.749,5	55.154,7	55.481,0	55.789,8	59.576,8	54.342,0	55.507,4	58.732,0	61.374,0
14	Combustibles														
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	37.959,9	40.528,1	40.176,6	41.336,5	42.563,2	40.528,1	44.266,1	45.084,3	45.877,5	45.132,6	46.084,4	47.681,8	49.621,3
140333601	Gasol <i>premium</i>	litro	54.203,9	55.111,5	54.146,7	55.674,0	56.944,7	55.111,5	59.084,1	60.221,5	61.197,3	57.564,9	58.907,4	60.801,3	63.390,0
15	Servicios de alquiler														
152	Andamios														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tabloncillos metálicos	mes	16.146,4	16.995,0	17.408,0	17.867,6	18.568,7	18.972,6	19.055,1	19.545,1	19.915,5	20.653,2	20.828,7	20.848,0	21.489,3
153	Maquinarias														
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	13.663,3	14.005,4	14.161,7	14.199,5	14.879,6	15.164,7	15.213,1	15.246,3	15.618,9	16.470,1	16.522,5	16.656,3	15.467,8
154	Equipos autopropulsados														
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	17.462,4	17.903,2	18.140,5	18.596,0	19.121,8	19.412,2	19.647,0	19.995,1	21.068,8	21.010,7	21.623,1	22.370,2	22.817,8
155	Volquetes														
155444281	Volquete 5 m³	día	36.559,7	40.789,7	41.394,0	43.811,2	43.811,2	44.161,7	48.343,4	48.343,4	48.343,4	49.044,0	49.044,0	52.547,1	53.247,8
156	Fletes														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	34.113,0	35.791,6	37.681,3	38.335,5	40.320,1	41.555,7	42.086,7	43.685,7	45.866,1	45.866,1	46.592,9	46.592,9	50.517,7
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 mts de largo, mínimo 4 hs	viaje	18.546,5	19.150,8	20.769,0	20.769,0	21.705,2	22.307,0	23.350,1	24.480,5	25.407,5	25.407,5	26.192,2	27.709,9	30.652,1
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización														
161	Herramientas de mano														
161612651	Taladro de obra con percutor mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	35.674,1	36.221,3	35.070,6	34.524,7	36.280,5	36.317,0	36.467,0	36.661,2	36.994,4	37.464,5	37.456,5	37.635,4	39.977,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	40.172,2	40.190,2	39.604,9	39.965,1	40.229,3	39.495,9	39.926,8	40.380,9	41.090,7	41.572,7	41.881,5	41.216,1	43.759,5
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	35.412,5	35.666,5	35.827,3	36.086,7	36.735,7	36.101,6	37.124,6	38.117,6	38.371,5	39.291,0	39.503,0	39.162,1	41.478,0

Continúa

C.II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024					2025							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
162	Andamios														
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonés metálicos	juego	22.251,2	22.751,5	22.405,4	22.657,2	22.743,0	23.155,8	23.355,1	23.444,3	23.934,6	24.399,8	24.427,4	24.782,6	25.299,3
163	Maquinarias														
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	10.717,7	11.000,7	11.365,5	11.387,0	11.770,4	12.050,8	12.524,5	12.539,0	12.740,1	12.794,9	12.804,4	12.873,7	13.102,0
164	Equipo autopropulsado														
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	39.243,8	40.081,8	40.879,0	41.778,3	42.514,1	43.393,0	44.067,6	42.252,6	42.994,1	40.197,7	41.982,7	44.781,6	45.831,1
17	Equipamiento														
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	36.465,9	35.915,6	34.882,1	35.838,4	35.422,8	35.366,1	36.090,1	37.166,5	37.546,0	37.697,2	38.796,3	40.057,0	42.026,5
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	21.259,8	22.015,3	23.430,6	24.231,0	24.785,4	24.756,8	24.870,4	25.479,2	25.690,2	25.557,5	24.539,8	24.596,1	24.574,8
18	Varios														
181	Árboles y afines														
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	20.991,3	21.594,7	22.088,8	23.394,3	24.049,0	24.168,7	24.893,3	25.772,8	26.060,9	26.792,7	27.212,9	27.452,0	28.027,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	20.674,8	22.086,2	22.623,6	23.984,0	24.015,5	25.661,1	26.143,9	27.043,2	28.337,9	29.439,6	30.175,4	30.378,2	30.748,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	31.290,8	33.216,1	34.329,4	35.287,4	35.781,3	36.296,4	36.119,9	36.363,7	36.598,2	36.619,5	36.625,5	36.625,5	37.429,6
182	Artículos de limpieza														
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	40.672,3	41.172,1	42.280,1	43.232,2	43.922,8	44.216,8	44.815,9	45.335,7	45.569,8	48.338,0	48.849,0	49.271,5	50.035,1
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	47.996,4	48.552,4	50.140,7	50.862,1	51.318,7	51.468,8	51.918,7	52.313,2	52.613,9	54.090,4	54.073,7	54.562,8	54.806,3
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	35.954,3	36.090,1	36.828,5	37.115,2	37.669,8	37.805,5	37.968,1	38.151,9	38.222,6	39.274,8	39.298,6	39.581,1	39.606,0

*Datos provisionales.
Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=70089>. Se aclara que, si bien se publica el Cemento *Portland* bolsa por 50 kg., debido a la existencia de *stock* del insumo, en el marco de las políticas de salud y seguridad en el trabajo y con el objetivo de mejorar las condiciones laborales en la construcción, este insumo ha pasado a envasarse en bolsas de 25 kg., lo que se verá reflejado en las próximas publicaciones.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2020/2024

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
01	Albañilería						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	1.902,2	2.919,8	5.534,4	13.072,3	36.816,1
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m³	2.066,7	3.601,2	5.947,8	13.409,5	37.675,6
012153201	Piedra partida, por camión	m³	1.542,1	2.331,3	4.420,1	10.072,9	27.618,9
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	1.591,5	2.547,1	3.989,7	9.468,5	28.119,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	2.652,7	3.949,6	6.824,0	17.453,0	63.237,1
012373501	Cascote, por camión	m³	1.529,9	2.527,9	3.610,1	7.071,9	21.880,5
012373502	Ladrillo común	unidad	1.579,0	3.992,8	5.058,7	7.735,8	18.486,2
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	1.616,7	3.226,9	5.319,1	10.573,3	27.779,8
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	1.608,2	3.170,1	5.324,9	10.461,3	26.708,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	1.853,5	2.803,8	4.820,1	11.930,7	41.477,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.535,6	3.859,2	5.761,6	12.915,6	39.822,1
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.921,5	4.513,8	7.584,3	17.822,9	61.476,4
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	2.381,6	3.498,2	5.551,2	12.724,2	39.328,4
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	2.607,3	3.976,3	6.213,2	14.120,6	44.786,9
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	2.184,4	3.262,2	5.137,8	11.830,1	33.927,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	1.768,6	3.777,2	5.316,8	9.891,4	22.746,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	2.251,5	3.968,1	5.589,9	12.286,8	32.124,4
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	1.892,0	3.581,2	5.277,8	12.607,0	37.710,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	2.286,4	4.731,8	7.594,9	16.278,9	45.090,3

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
013	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	1.987,1	2.924,8	4.851,7	12.403,7	33.480,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	1.874,3	2.924,9	5.358,7	14.260,3	47.732,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	2.677,5	4.456,7	7.427,6	18.716,6	60.073,8
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	2.391,3	3.888,0	6.240,9	14.543,4	47.236,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	2.436,7	4.448,5	6.550,4	13.613,6	33.342,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	2.437,7	4.902,6	7.746,0	17.332,8	44.847,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	2.522,1	5.143,5	8.494,2	19.048,4	47.300,3
014	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	2.512,1	3.537,3	6.038,1	17.370,0	45.878,7
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	1.601,3	2.882,1	4.383,3	7.987,3	18.418,0
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	1.468,5 ^a	2.237,3 ^a	2.962,2	5.336,3	14.715,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	1.831,4	2.698,9 ^a	4.243,5	9.302,6	27.696,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	1.606,8 ^a	2.203,6	3.257,2	6.987,2	21.498,2
02	Mármoles y granitos						
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	2.324,0 ^a	3.402,0	6.804,0	22.207,3	52.465,9
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	2.121,0 ^a	3.615,4	6.532,8	16.602,8	46.595,3
03	Aberturas						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	1.873,4 ^a	2.932,5 ^a	4.571,7	9.306,2	26.415,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	2.152,0 ^a	3.967,9	6.716,8	16.096,2	43.658,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	2.142,0 ^a	3.776,3	6.042,1	14.471,7	42.027,1
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	2.043,0 ^a	3.264,4	5.224,4	13.753,8	38.826,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	1.824,8 ^a	3.217,6	5.325,9	12.327,4	32.074,7

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
04	Hierros y aceros						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	2.412,2	3.525,6	6.713,3	16.873,2	41.218,2
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	2.517,7	4.150,3	6.370,1	15.428,8	38.533,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	2.172,7	3.588,6	6.758,3	18.192,2	48.345,3
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	2.466,7	4.183,8	7.060,6	17.285,7	50.995,8
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	2.114,9	3.343,5	5.189,4	11.852,8	33.599,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	2.204,3	3.581,9	5.842,7	13.597,7	38.193,8
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	1.725,4	2.417,1	4.042,2	9.144,4	24.705,6
05	Vidrios						
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m²	2.404,7	3.630,6	5.985,2	14.345,4	36.858,4
06	Maderas						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1.770,8	3.430,6	7.144,5	17.047,0	47.840,5
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	1.426,8	2.610,3	5.063,1	10.642,9	26.014,7
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	2.103,2	3.300,4	6.728,5	18.074,7	51.668,4
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	1.722,7 ^a	2.840,8 ^a	5.396,2	12.972,8	36.706,1
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.785,2	3.048,4	6.122,2	11.805,2	29.462,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.732,8	2.792,8	5.297,2	11.635,1	32.152,2
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.880,4	3.066,1	5.432,7	10.701,5	28.278,0
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	1.511,8	2.577,8	4.869,6	10.374,4	26.670,6

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
07	Materiales para instalaciones sanitarias						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	2.300,0	4.528,5	6.784,3	15.027,9	38.307,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	2.023,7	3.569,4	5.659,2	14.116,5	35.452,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	1.971,8	3.953,5	6.090,9	13.322,4	36.930,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	2.055,3	3.183,4	4.796,2	10.805,5	37.545,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	2.592,5	4.498,6	7.620,0	23.389,8	50.773,6
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	4.003,0	7.092,5	12.022,5	27.514,4	80.515,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	3.799,5	6.785,2	12.801,6	35.455,5	116.737,5
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	3.030,8	4.792,1	8.421,1	20.526,2	51.890,5
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	2.117,5	3.452,5	6.123,0	14.811,7	36.941,3
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	3.047,0	5.036,3	8.622,9	20.581,4	51.762,7
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	3.105,4	5.083,1	8.332,3	21.729,2	62.766,6
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	3.078,0	5.611,7	11.070,2	30.942,3	92.203,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bache de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	1.700,6	2.815,7	5.235,4	10.912,1	28.762,0
08	Ascensores						
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	1.835,5	2.579,6	4.151,7	11.299,0	40.272,0

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxiógeno	rollo	2.514,3	3.747,8	5.611,1	13.439,1	36.128,9
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	2.308,8	4.113,0	7.060,3	20.102,8	58.551,9
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	2.076,6	3.979,5	6.948,5	16.605,0	48.113,1
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	1.455,9	2.036,3	2.942,8	7.360,1	20.975,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.179,3	1.594,3	2.388,0	5.541,9	17.643,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	1.443,7	2.132,0	3.234,3	7.505,6	24.159,9
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	1.753,6	2.561,1	3.722,7	8.656,9	24.885,0
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	3.436,7	4.810,7	8.349,0	23.131,0	62.118,0
10	Equipos contra incendios						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	1.414,3	2.130,6	3.591,9	10.289,0	34.958,7
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	1.906,1	3.076,9	5.141,5	13.550,7	38.871,4
11	Materiales para instalaciones eléctricas						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	1.427,0	2.504,6	3.708,9	7.400,7	18.340,2
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	2.540,3	3.627,1	5.672,2	16.988,4	47.537,9
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	2.542,4	4.587,6	8.923,5	28.924,2	66.316,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	1.516,7	2.079,3	3.490,3	8.502,4	21.868,8
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para intemperie, completo	unidad	1.549,4	2.205,3a	3.401,5	7.520,1	14.012,8

Continúa

C.II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
12	Pinturas y afines						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	2.049,8	2.908,0	4.373,5	10.509,8	31.105,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	2.199,7	3.353,3	5.402,5	12.677,7	40.692,0
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	2.072,3	3.102,8	4.976,2	11.736,0	37.142,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	2.186,5	3.225,8	5.259,9	12.943,1	38.935,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	2.188,6	3.432,2	5.484,8	13.137,8	40.837,5
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	2.191,9	3.364,8	5.486,4	12.550,6	38.961,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	1.960,5	2.886,1	4.435,2	10.583,6	33.288,4
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	1.841,4	2.843,3	4.614,8	10.934,9	33.587,3
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	1.721,0	2.545,0	3.857,8	9.166,7	28.557,4
13	Asfaltos carreteros						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	2.388,8 ^a	3.646,3 ^a	6.095,7	16.580,5	48.416,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	2.600,9 ^a	3.875,4 ^a	6.255,6	16.355,8	43.135,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	2.474,7 ^a	3.727,2 ^a	6.931,8	18.519,8	46.832,9
14	Combustibles						
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	2.095,8	3.190,1	4.537,1	8.549,7	35.319,2
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	2.516,2	3.868,0	6.601,3	13.568,4	49.677,0
15	Servicios de alquiler						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	970,1	1.656,9	3.172,0	6.517,4	15.634,8
153	Maquinarias						
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	820,2	1.671,4	3.363,1	5.944,2	12.791,5
154	Equipos autopropulsados						
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	1.403,8	2.037,6	3.391,4	6.653,4	16.305,0
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m ³	día	1.532,3	2.565,3	4.232,5	11.914,0	35.819,9
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	1.622,3	2.223,3 ^a	4.051,8	10.362,3	32.635,8
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.071,9	1.336,4	2.435,5	6.203,0	16.491,3

Continúa

C.II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	2.200,7	3.344,0	5.148,5	12.595,4	35.161,6
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	2.542,9	3.750,9	5.780,5	14.362,9	39.634,4
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100.	unidad	2.205,8	3.205,2	4.970,2	12.069,7	35.182,7
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tabloncillos metálicos	juego	1.261,8	2.165,4	3.871,3	8.471,3	21.331,1
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	962,9	1.706,9	3.009,1	5.305,8	10.469,0
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	2.160,0	2.953,0	4.356,7	11.833,4	36.407,2
17	Equipamiento						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	2.297,4	3.336,4	4.996,9	12.796,0	34.768,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	1.399,5	2.035,0	3.119,8	8.465,6	21.754,7
18	Varios						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	1.344,4	2.169,1	3.755,4	7.401,0	20.380,2
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	1.477,3	2.393,5	3.971,8	7.923,1	19.159,6
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	1.792,9	2.859,2	5.276,1	13.091,0	31.305,0
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	2.289,8	3.092,5	4.885,6	11.240,1	38.039,9
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	2.070,1	2.956,9	5.244,1	12.792,6	45.112,8
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	1.821,6	2.961,1	5.307,4	10.769,3	33.926,6

*Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC) en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2024 tomando como base=100 enero de 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.III.1 Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/agosto de 2025

Período	Índice¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2024			
Enero	134.482,0	22,6	192,8
Febrero	153.249,7	14,0	212,0
Marzo	153.249,7	-	204,9
Abril	174.695,1	14,0	216,0
Mayo	193.903,0	11,0	227,0
Junio	215.578,2	11,2	251,6
Julio	215.578,2	-	218,9
Agosto	226.325,3	5,0	207,2
Septiembre	235.373,0	4,0	179,6
Octubre	244.787,4	4,0	161,1
Noviembre	263.826,9	7,8	166,8
Diciembre	273.975,0	3,8	149,7
2025			
Enero	285.583,1	4,2	112,4
Febrero	291.687,1	2,1	90,3
Marzo	294.620,9	1,0	92,2
Abril	294.620,9	-	68,6
Mayo	303.967,1	3,2	56,8
Junio	306.938,4	1,0	42,4
Julio*	312.416,4	1,8	44,9
Agosto*	315.751,3	1,1	39,5

¹Base enero de 2003=100.
*Datos provisorios.
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2003 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207>.
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA), sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde agosto de 2023 y hasta agosto de 2025, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el cuadro C.IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el gráfico G.IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de Resultados 1254](#)).

C.IV.1 Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires.
Agosto de 2023/agosto de 2025

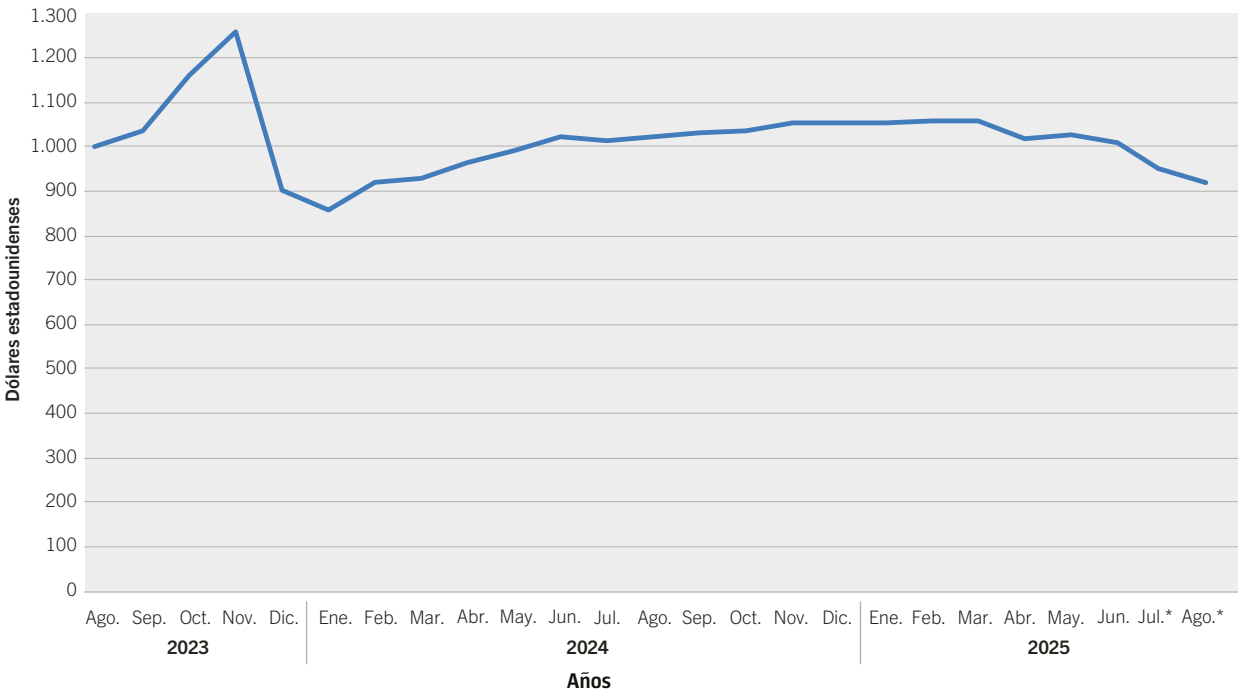
Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2023					
Agosto	337.220,94	327.896,37	313.939,67	401.862,04	350.470,52
Septiembre	380.718,03	369.596,69	354.023,60	453.066,40	398.048,19
Octubre	427.797,76	414.097,19	396.401,94	516.241,81	447.266,78
Noviembre	471.798,34	456.726,59	436.927,06	571.733,82	491.952,73
Diciembre	617.290,07	595.735,06	570.523,46	761.213,13	640.553,76
2024					
Enero	737.110,40	713.927,80	682.284,15	901.897,22	762.485,04
Febrero	804.972,02	781.818,33	747.038,44	976.872,30	830.354,59
Marzo	827.047,86	801.829,64	769.287,52	1.006.512,20	851.552,61
Abril	876.059,27	851.947,05	815.814,95	1.058.767,80	899.855,15
Mayo	918.835,74	895.566,91	857.064,69	1.102.295,84	942.679,24
Junio	961.861,97	937.637,33	897.837,79	1.145.204,43	991.419,94
Julio	975.773,44	950.453,18	910.952,35	1.161.715,98	1.007.221,10
Agosto	1.003.086,08	977.425,10	937.853,90	1.189.059,90	1.035.904,46
Septiembre	1.025.971,34	999.191,96	957.941,06	1.216.754,14	1.062.381,34
Octubre	1.051.864,26	1.021.834,93	979.402,51	1.253.708,98	1.094.863,99
Noviembre	1.086.477,16	1.054.706,55	1.009.518,78	1.294.050,88	1.136.479,76
Diciembre	1.108.178,64	1.075.220,38	1.029.226,78	1.318.884,06	1.161.794,39
2025					
Enero	1.131.311,46	1.097.841,69	1.049.782,70	1.345.388,47	1.187.816,54
Febrero	1.153.836,79	1.119.922,78	1.070.608,93	1.372.570,15	1.210.833,46
Marzo	1.161.653,18	1.126.643,40	1.077.215,01	1.383.962,64	1.220.529,26
Abril	1.174.336,84	1.137.036,31	1.088.387,85	1.403.048,08	1.236.265,80
Mayo	1.198.801,62	1.162.960,06	1.112.224,83	1.426.571,36	1.259.163,99
Junio	1.206.819,98	1.171.432,08	1.121.022,07	1.434.300,28	1.265.160,83
Julio*	1.220.020,26	1.183.379,72	1.132.317,88	1.452.480,72	1.280.724,88
Agosto*	1.235.735,94	1.199.075,77	1.147.262,81	1.470.288,88	1.296.279,04

*Datos provisionarios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82304>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

G.IV.1 Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires.
Agosto de 2023/agosto de 2025



**Datos provisionales.*
Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

