

# Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022. Resultados definitivos de la Ciudad de Buenos Aires: vivienda y acceso a servicios básicos

Informe de resultados | **1877**



Julio de 2024

*Medalla de oro a la calidad en la Gestión Pública*



IRAM-ISO 9001:2015



# Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022. Resultados definitivos de la Ciudad de Buenos Aires: vivienda y acceso a servicios básicos

## 1. Introducción

Este informe presenta la situación habitacional de los hogares de la Ciudad de Buenos Aires, a partir de los resultados definitivos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, publicados por INDEC. La fuente censal no tiene limitaciones de desagregación geográfica, por lo que es posible contar con una estimación de las características y carencias habitacionales, y de su composición para las distintas divisiones territoriales de la Ciudad.

Se organiza la información siguiendo tres ejes temáticos. En primer lugar, se muestra la evolución de las principales unidades de empadronamiento que incluyen los dos últimos censos. En segundo lugar, se presenta cómo se distribuyen los distintos tipos de vivienda relevados y su comparación con el total del país y entre las comunas de la Ciudad de Buenos Aires (CABA). Por último, se analiza el acceso de los hogares a los principales servicios básicos (provisión y procedencia del agua, saneamiento y principal combustible utilizado) para identificar las áreas de la Ciudad con mayores carencias.

## 2. Variación intercensal de las unidades

Uno de los objetivos principales que tienen los censos es el relevamiento completo, dentro de un territorio, de diferentes unidades de empadronamiento. Para los últimos censos nacionales, dichas unidades son la población, los hogares y las viviendas. El **cuadro C.1** muestra, también, la evolución de las viviendas habitadas con moradores presentes entre los últimos dos censos. Para la CABA, se puede observar que las viviendas habitadas con moradores presentes fue la unidad que más aumentó entre 2010 y 2022 (28,5%). A continuación, le sigue la cantidad de hogares (22,3%) y el *stock* de viviendas relevado (13,4%) y, por último, el volumen de población censada, que creció un 8% en el periodo intercensal.

### C.1

Viviendas censadas, viviendas habitadas con moradores presentes, hogares, población y variación intercensal relativa. Ciudad de Buenos Aires. Años 2010-2022

Variable	2010	2022	Var. % 10-22
Viviendas	1.423.973	1.614.354	13,4
Viviendas habitadas con moradores presentes	1.082.998	1.391.258	28,5
Hogares	1.150.134	1.406.735	22,3
Población	2.890.151	3.121.707	8,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010 y 2022.

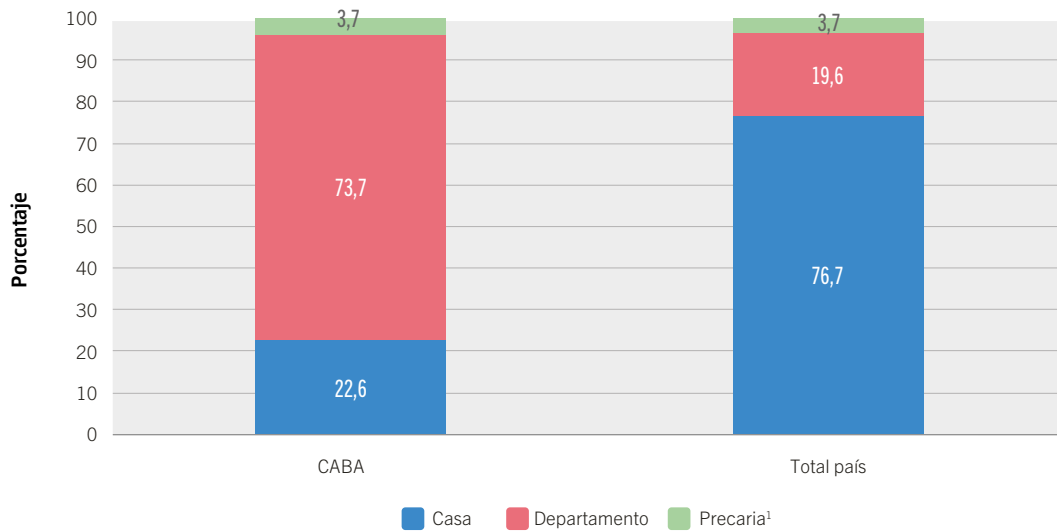
## 3. Tipo de vivienda

Por su concentración edilicia y su densidad poblacional, la Ciudad de Buenos Aires es la única jurisdicción del país en la que los departamentos representan el tipo de vivienda mayoritario. En 2022, este tipo de vivienda agrupa a casi tres cuartas partes del total de las viviendas particulares ocupadas en la Ciudad. En contraposición, para el total del país, el porcentaje de departamentos no llega al 20%.

Las casas, por su parte, son el 22,6% de las viviendas de la CABA, mientras que en el total del país concentran más del 76%. Las viviendas precarias (piezas de inquilinato, hotel o pensión, rancho, casilla, lugar no construido para habitación y vivienda móvil) muestran el mismo porcentaje tanto en la Ciudad de Buenos Aires como en el total del país (3,7%).

**G.1**

Distribución porcentual de las viviendas por tipo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires y Total país. Año 2022



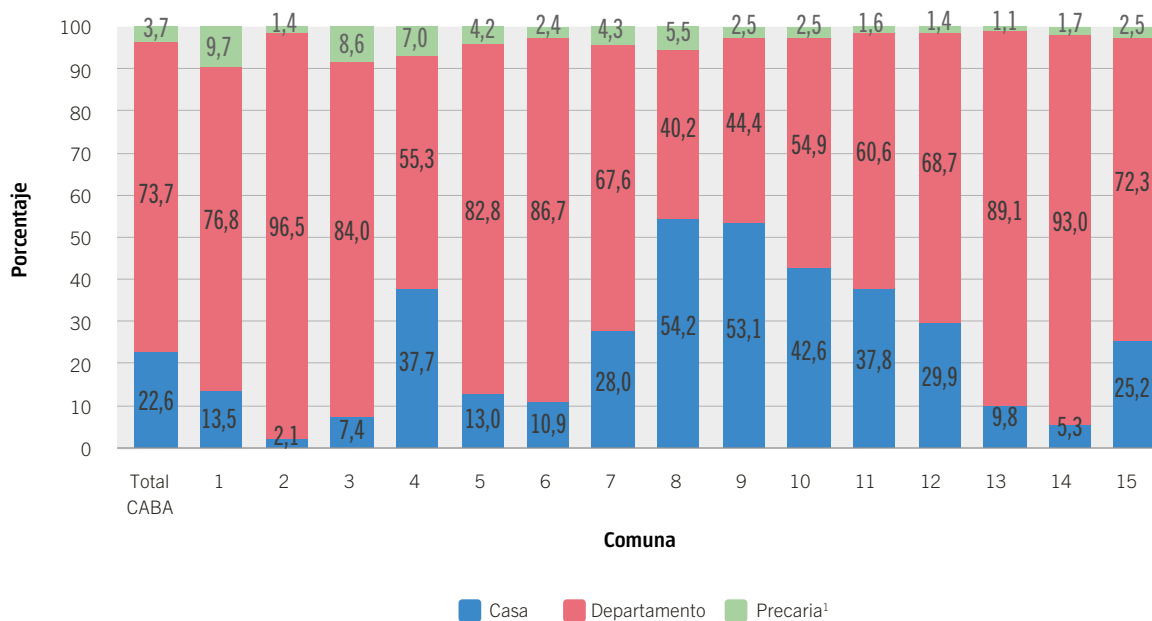
<sup>1</sup>Incluye rancho, casilla, pieza ocupada en inquilinato, hotel familiar o pensión, local no construido para habitación ocupado y vivienda móvil ocupada.  
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Las Comunas 8 y 9 (gráfico G.2) son las únicas que tienen más casas que departamentos. En las comunas situadas en el norte (2, 13 y 14), en el este (1, 3 y 5) y en la Comuna 6, todas caracterizadas por una alta densidad poblacional (ver Anexo 1), el tipo de

vivienda departamento es ampliamente mayoritario: en la Comuna 2, llega al 96,5%. Por otra parte, casi el 70% de las viviendas precarias se concentra en las Comunas 1, 3, 4, 8, 7 y 5, en orden decreciente.

**G.2**

Distribución porcentual de las viviendas por tipo de vivienda según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2022



<sup>1</sup>Incluye rancho, casilla, pieza ocupada en inquilinato, hotel familiar o pensión, local no construido para habitación ocupado y vivienda móvil ocupada.  
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

## 4. Acceso a servicios básicos

La disponibilidad de los distintos servicios públicos básicos es un indicador de la calidad del hábitat de los hogares. El acceso al agua corriente dentro de la vivienda, la tenencia de inodoro con descarga y desagüe a red pública, y la utilización de combustible limpio y seguro son condiciones necesarias para garantizar estándares mínimos de higiene y salud.

### 4.1 Provisión y procedencia del agua

La cobertura del servicio de agua corriente de red pública es casi universal en la Ciudad de Buenos Aires. A la vez, en la gran mayoría de los hogares, el agua ingresa por cañería dentro de la vivienda que habitan. Sin embargo, se observan diferencias entre las distintas comunas de la CABA (**gráfico G.3**). La mayoría de las comunas muestran porcentajes superiores al 98% de cobertura adecuada del servicio. Se identifica, por otro lado, un grupo de comunas, ubicadas al sur y al

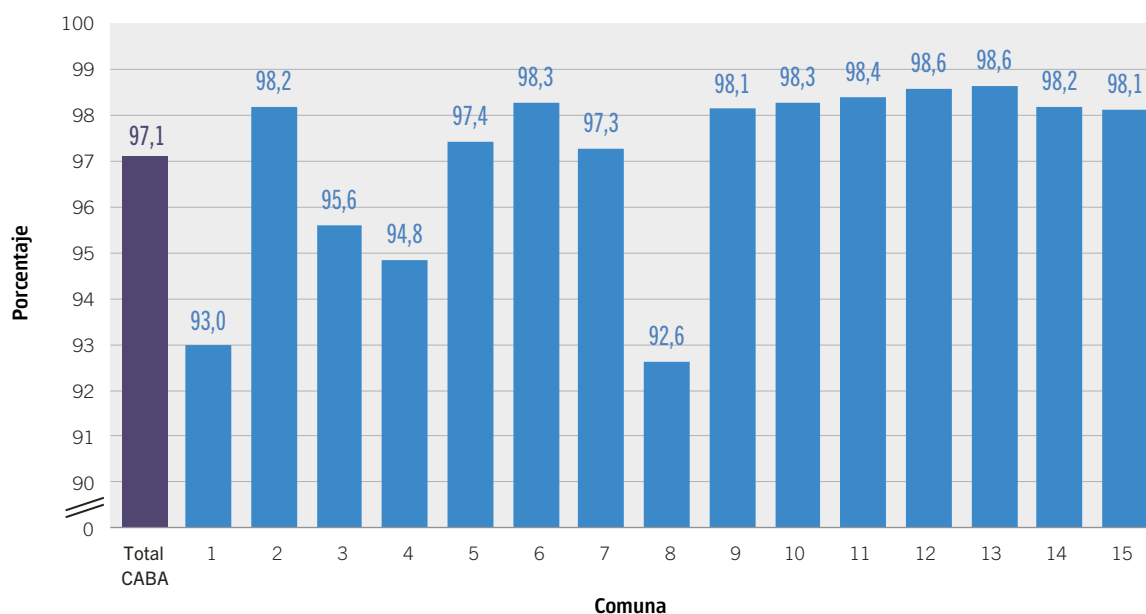
este de la Ciudad (8, 1, 4 y 3), en las que el porcentaje de hogares con acceso al servicio por cañería dentro de la vivienda y de red pública se encuentran por debajo del total de la Ciudad.

### 4.2 Saneamiento

El porcentaje de hogares con descarga del inodoro con botón, mochila o cadena y desagüe a red pública (cloaca) también es mayoritario en la Ciudad (97,2%). El resto de los hogares sufre alguna deficiencia en el sistema de eliminación de excretas. El **gráfico G.4** presenta, nuevamente, las diferencias entre comunas. Con casi 10 puntos porcentuales menos que el total de la CABA, la Comuna 8 registra la situación más precaria, seguida por las Comunas 4, 1, 9 y 7, en orden descendente. En el otro extremo, las comunas del norte (2, 13 y 14) rondan el 99% de cobertura.

#### G.3

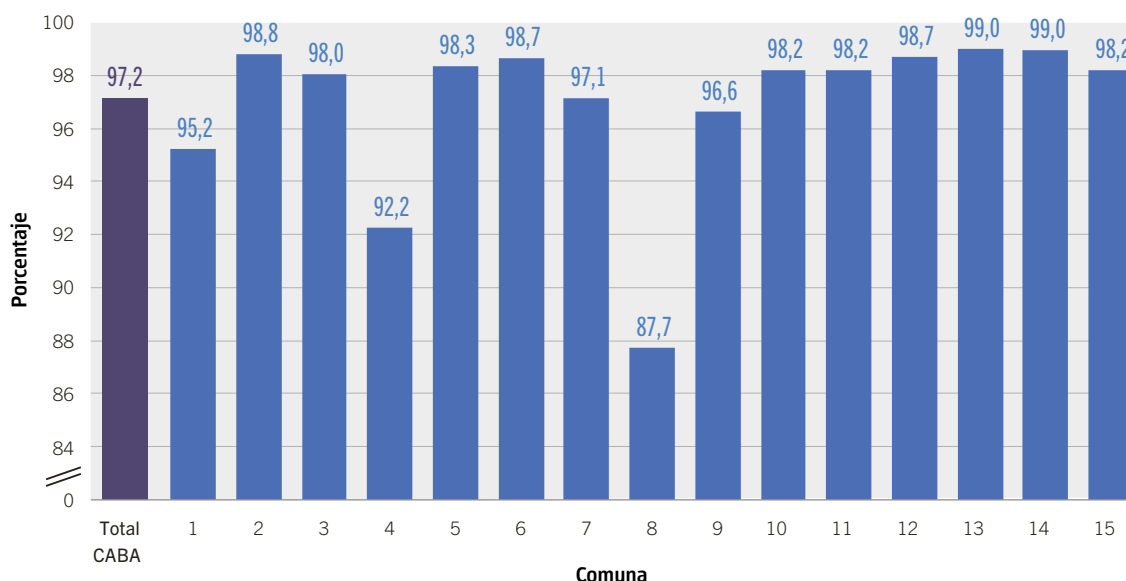
Porcentaje de hogares con procedencia del agua de red pública y provisión del agua por cañería dentro de la vivienda según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2022



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

#### G.4

Porcentaje de hogares con baño con desagüe a red pública y descarga de agua del inodoro con botón, mochila o cadena según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2022



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

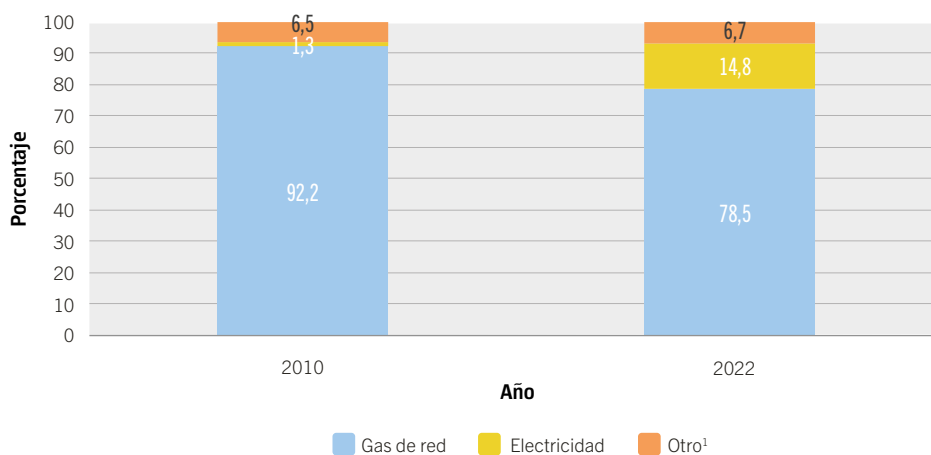
### 4.3 Combustible utilizado para cocinar

El tipo de combustible y su utilización para cocinar son predictores importantes de la exposición a la contaminación en locales cerrados. En la Ciudad de Buenos Aires, la mayoría de los hogares utiliza combustibles limpios (gas de red y electricidad). Entre 2010 y 2022, el porcentaje de hogares que usa electricidad para cocinar pasó de 1,3% a 14,8% (gráfico G.5). Esto

se debe, sobre todo, a la construcción de edificios exclusivamente eléctricos, sin instalaciones internas de gas de red. El uso de otro tipo de combustibles, que da cuenta de condiciones más precarias -gas en tubo o a granel (zepelín), gas en garrafa, leña o carbón y otro combustible-, se mantuvo casi en el mismo porcentaje entre un censo y otro (entre 6,5% y 6,7%).

#### G.5

Distribución porcentual de los hogares por combustible utilizado principalmente para cocinar. Ciudad de Buenos Aires. Años 2010-2022



¹Incluye gas en tubo o a granel (zepelín), gas en garrafa, leña o carbón y otro combustible.

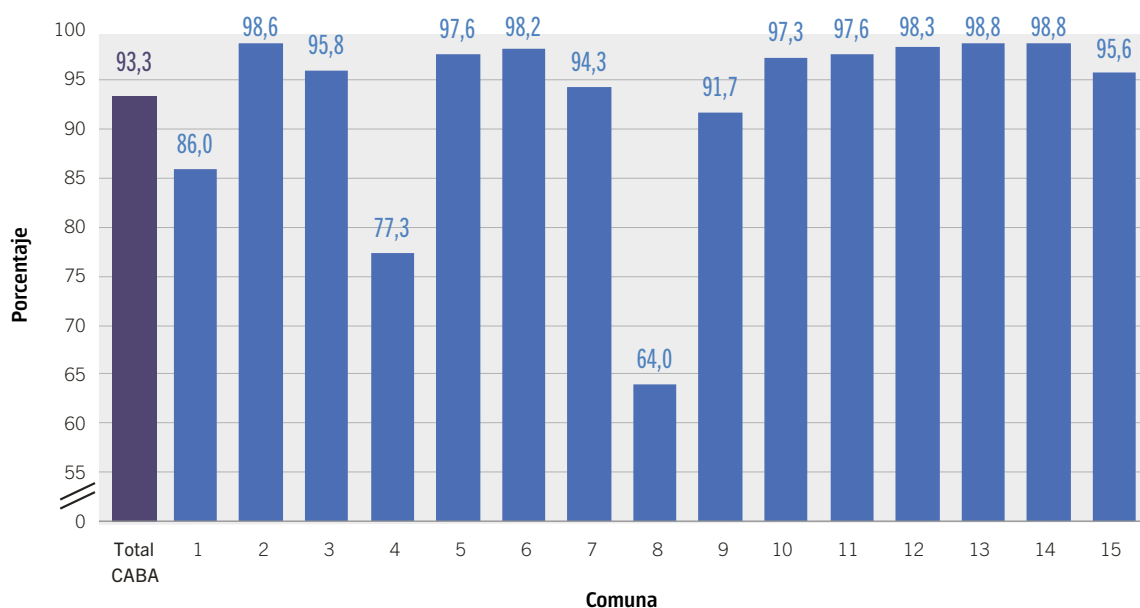
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Las comunas del norte (2, 13 y 14) y las Comunas 6 y 12 muestran la mejor situación, con porcentajes de gas de red o electricidad superiores al 98%. En contraposición, en la Comuna 8, más de un tercio de los hogares no accede al combustible por medio de

la red de gas o por conexión eléctrica. El 34% de los hogares de esta comuna cuenta con gas de garrafa. Las Comunas 4, 1 y 9 también presentan porcentajes de acceso adecuado, inferiores al total de la CABA (**gráfico G.6**).

**G.6**

Porcentaje de hogares con combustible utilizado principalmente para cocinar proveniente de gas de red o electricidad según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2022



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

# Anexo 1

## C.1

Población total, superficie y densidad de población por comuna.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2022

Comuna	Población	Superficie (km <sup>2</sup> )	Densidad poblacional (hab/km <sup>2</sup> )
Total	3.121.707	204,0	15.301
Comuna 1	223.554	17,8	12.584
Comuna 2	161.645	6,3	25.648
Comuna 3	196.240	6,4	30.735
Comuna 4	229.240	21,7	10.579
Comuna 5	194.271	6,7	29.174
Comuna 6	203.043	6,9	29.637
Comuna 7	215.896	12,4	17.372
Comuna 8	204.367	22,3	9.168
Comuna 9	169.063	16,5	10.243
Comuna 10	173.004	12,7	13.669
Comuna 11	204.601	14,1	14.491
Comuna 12	236.887	15,6	15.217
Comuna 13	264.385	14,7	18.045
Comuna 14	248.635	15,9	15.690
Comuna 15	196.876	14,3	13.746

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

## Referencias

Naciones Unidas. (2008). Principios y recomendaciones para los censos de población y habitación. *Informes estadísticos, Serie M (67)/Rev. 2. ONU.*

INDEC. (2023). *Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022. Resultados definitivos: Condiciones habitacionales de la población, los hogares y las viviendas. INDEC.*

Fecha de publicación: 19/07/2024

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,  
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.