

Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2023

Informe de resultados | **1795**



Septiembre de 2023

Medalla de oro a la calidad en la Gestión Pública



I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de agosto de 2023 (cuadros C.I.1 y C.I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (cuadros C.I.2, C.I.4 y C.I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

C.1.1

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2023

| Nivel general y capítulos | Índice ¹ | Variación porcentual | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|--------------|
| | | Respecto del mes anterior | Acumulada anual | Interanual |
| Nivel general | 7.153,4 | 13,7 | 74,2 | 127,0 |
| Materiales | 8.795,6 | 16,4 | 78,6 | 125,1 |
| Mano de obra | 5.522,6 | 9,0 | 69,9 | 135,9 |
| Gastos generales | 6.156,4 | 15,3 | 60,3 | 104,3 |

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

C.1.2

Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2022/agosto de 2023

| Período | Índice ¹ | | | | Variación porcentual | | | |
|-------------|---------------------|------------|--------------|------------------|----------------------|------------|--------------|------------------|
| | Nivel general | Materiales | Mano de obra | Gastos generales | Nivel general | Materiales | Mano de obra | Gastos generales |
| 2022 | | | | | | | | |
| Enero | 2.155,6 | 2.658,5 | 1.651,3 | 1.875,7 | 3,2 | 2,9 | 3,2 | 4,9 |
| Febrero | 2.233,4 | 2.735,8 | 1.732,0 | 1.941,4 | 3,6 | 2,9 | 4,9 | 3,5 |
| Marzo | 2.330,4 | 2.828,0 | 1.829,4 | 2.063,6 | 4,3 | 3,4 | 5,6 | 6,3 |
| Abril | 2.395,2 | 2.945,4 | 1.829,4 | 2.162,3 | 2,8 | 4,2 | - | 4,8 |
| Mayo | 2.553,1 | 3.083,5 | 2.012,1 | 2.305,9 | 6,6 | 4,7 | 10,0 | 6,6 |
| Junio | 2.713,3 | 3.236,3 | 2.194,4 | 2.392,7 | 6,3 | 5,0 | 9,1 | 3,8 |
| Julio | 2.927,4 | 3.614,4 | 2.194,4 | 2.776,3 | 7,9 | 11,7 | - | 16,0 |
| Agosto | 3.151,7 | 3.906,7 | 2.341,0 | 3.013,9 | 7,7 | 8,1 | 6,7 | 8,6 |
| Septiembre | 3.392,0 | 4.144,2 | 2.580,4 | 3.274,2 | 7,6 | 6,1 | 10,2 | 8,6 |
| Octubre | 3.631,3 | 4.393,1 | 2.816,1 | 3.476,7 | 7,1 | 6,0 | 9,1 | 6,2 |
| Noviembre | 3.900,0 | 4.704,9 | 3.037,3 | 3.744,6 | 7,4 | 7,1 | 7,9 | 7,7 |
| Diciembre | 4.107,4 | 4.925,8 | 3.250,7 | 3.841,7 | 5,3 | 4,7 | 7,0 | 2,6 |
| 2023 | | | | | | | | |
| Enero | 4.374,0 | 5.261,2 | 3.444,3 | 4.091,0 | 6,5 | 6,8 | 6,0 | 6,5 |
| Febrero | 4.622,8 | 5.514,6 | 3.683,1 | 4.365,0 | 5,7 | 4,8 | 6,9 | 6,7 |
| Marzo | 4.807,9 | 5.790,1 | 3.775,7 | 4.510,4 | 4,0 | 5,0 | 2,5 | 3,3 |
| Abril | 5.168,2 | 6.159,3 | 4.153,5 | 4.726,4 | 7,5 | 6,4 | 10,0 | 4,8 |
| Mayo | 5.570,9 | 6.669,4 | 4.454,5 | 5.038,3 | 7,8 | 8,3 | 7,2 | 6,6 |
| Junio | 5.851,3 | 7.087,8 | 4.606,7 | 5.187,9 | 5,0 | 6,3 | 3,4 | 3,0 |
| Julio* | 6.290,6 | 7.558,4 | 5.066,5 | 5.337,3 | 7,5 | 6,6 | 10,0 | 2,9 |
| Agosto* | 7.153,4 | 8.795,6 | 5.522,6 | 6.156,4 | 13,7 | 16,4 | 9,0 | 15,3 |

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

C.1.3**Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2023**

| Nivel general e ítem de obra | Índice ¹ | Variación porcentual | | |
|---|---------------------|---------------------------|-----------------|--------------|
| | | Respecto del mes anterior | Acumulada anual | Interanual |
| Nivel general | 7.153,4 | 13,7 | 74,2 | 127,0 |
| Trabajos preliminares y excavaciones | 3.207,8 | 10,7 | 55,7 | 137,7 |
| Estructura portante | 6.665,8 | 13,3 | 64,4 | 111,4 |
| Albañilería | 7.353,3 | 13,7 | 74,8 | 124,2 |
| Yesería y cielorrasos | 6.186,5 | 12,6 | 68,8 | 127,8 |
| Carpinterías de aluminio, madera y metal | 8.902,8 | 15,8 | 83,4 | 141,9 |
| Vidrios y cristales | 10.669,4 | 17,2 | 102,9 | 180,3 |
| Pinturas | 6.148,6 | 11,7 | 72,5 | 129,9 |
| Instalación sanitaria | 10.595,6 | 14,9 | 74,0 | 124,3 |
| Instalación de gas natural y prevención de incendio | 8.770,3 | 20,2 | 99,5 | 159,4 |
| Instalación eléctrica y de aire acondicionado | 7.406,5 | 15,3 | 90,1 | 148,7 |
| Instalación de ascensores | 7.001,8 | 6,4 | 78,1 | 140,5 |
| Otros trabajos y gastos | 6.667,2 | 11,4 | 82,3 | 147,2 |

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

C.1.4

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2022/agosto de 2023

| Nivel general e ítem de obra ¹ | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| Nivel general | 3.151,7 | 3.392,0 | 3.631,3 | 3.900,0 | 4.107,4 | 4.374,0 | 4.622,8 | 4.807,9 | 5.168,2 | 5.570,9 | 5.851,3 | 6.290,6 | 7.153,4 |
| Trabajos preliminares y excavaciones | 1.349,5 | 1.611,7 | 1.789,7 | 2.007,6 | 2.060,7 | 2.177,9 | 2.256,4 | 2.338,9 | 2.492,3 | 2.654,1 | 2.745,6 | 2.897,3 | 3.207,8 |
| Estructura portante | 3.152,5 | 3.408,9 | 3.627,1 | 3.863,8 | 4.054,9 | 4.254,2 | 4.495,2 | 4.644,4 | 4.990,2 | 5.323,8 | 5.520,5 | 5.883,9 | 6.665,8 |
| Albañilería | 3.279,7 | 3.503,2 | 3.744,0 | 3.999,3 | 4.206,0 | 4.480,4 | 4.749,9 | 4.927,5 | 5.326,7 | 5.780,3 | 6.026,9 | 6.467,1 | 7.353,3 |
| Yesería y cielorrasos | 2.716,1 | 2.973,6 | 3.253,1 | 3.468,3 | 3.665,3 | 3.886,6 | 4.113,6 | 4.261,3 | 4.616,9 | 4.954,3 | 5.132,8 | 5.495,3 | 6.186,5 |
| Carpinterías de aluminio, madera y metal | 3.680,7 | 3.867,4 | 4.112,1 | 4.595,3 | 4.855,2 | 5.204,6 | 5.459,9 | 5.720,6 | 6.142,5 | 6.645,8 | 7.194,3 | 7.688,1 | 8.902,8 |
| Vidrios y cristales | 3.806,9 | 4.114,6 | 4.498,4 | 4.938,5 | 5.259,4 | 5.713,9 | 6.304,8 | 6.767,6 | 7.430,5 | 8.139,4 | 8.572,9 | 9.105,9 | 10.669,4 |
| Pinturas | 2.674,6 | 2.896,1 | 3.141,4 | 3.387,8 | 3.565,3 | 3.811,5 | 4.056,1 | 4.196,1 | 4.538,3 | 4.864,7 | 5.082,4 | 5.506,9 | 6.148,6 |
| Instalación sanitaria | 4.723,7 | 5.074,1 | 5.341,3 | 5.723,9 | 6.089,5 | 6.493,6 | 6.825,7 | 7.153,7 | 7.559,1 | 8.096,9 | 8.552,3 | 9.218,9 | 10.595,6 |
| Instalación de gas natural y prevención de incendio | 3.380,6 | 3.624,8 | 3.875,9 | 4.155,3 | 4.397,0 | 4.660,1 | 4.953,2 | 5.202,4 | 5.566,6 | 6.135,9 | 6.679,7 | 7.298,0 | 8.770,3 |
| Instalación eléctrica y de aire acondicionado | 2.977,6 | 3.211,2 | 3.501,5 | 3.706,3 | 3.895,6 | 4.219,7 | 4.449,2 | 4.707,3 | 5.018,5 | 5.457,4 | 5.768,5 | 6.421,2 | 7.406,5 |
| Instalación de ascensores | 2.911,7 | 3.102,3 | 3.291,5 | 3.628,3 | 3.930,9 | 4.412,6 | 4.604,8 | 4.794,3 | 5.135,8 | 5.582,0 | 6.213,9 | 6.583,3 | 7.001,8 |
| Otros trabajos y gastos | 2.696,9 | 2.959,2 | 3.197,2 | 3.490,5 | 3.657,0 | 3.976,2 | 4.327,3 | 4.432,4 | 4.788,3 | 5.177,0 | 5.401,6 | 5.987,2 | 6.667,2 |

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63372>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

C.1.5

Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2022/agosto de 2023

| Nivel general e ítem de obra ¹ | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| Nivel general | 7,7 | 7,6 | 7,1 | 7,4 | 5,3 | 6,5 | 5,7 | 4,0 | 7,5 | 7,8 | 5,0 | 7,5 | 13,7 |
| Trabajos preliminares y excavaciones | 21,9 | 19,4 | 11,0 | 12,2 | 2,6 | 5,7 | 3,6 | 3,7 | 6,6 | 6,5 | 3,4 | 5,5 | 10,7 |
| Estructura portante | 6,7 | 8,1 | 6,4 | 6,5 | 4,9 | 4,9 | 5,7 | 3,3 | 7,4 | 6,7 | 3,7 | 6,6 | 13,3 |
| Albañilería | 6,5 | 6,8 | 6,9 | 6,8 | 5,2 | 6,5 | 6,0 | 3,7 | 8,1 | 8,5 | 4,3 | 7,3 | 13,7 |
| Yesería y cielorrasos | 8,2 | 9,5 | 9,4 | 6,6 | 5,7 | 6,0 | 5,8 | 3,6 | 8,3 | 7,3 | 3,6 | 7,1 | 12,6 |
| Carpinterías de aluminio, madera y metal | 7,5 | 5,1 | 6,3 | 11,8 | 5,7 | 7,2 | 4,9 | 4,8 | 7,4 | 8,2 | 8,3 | 6,9 | 15,8 |
| Vidrios y cristales | 6,5 | 8,1 | 9,3 | 9,8 | 6,5 | 8,6 | 10,3 | 7,3 | 9,8 | 9,5 | 5,3 | 6,2 | 17,2 |
| Pinturas | 7,5 | 8,3 | 8,5 | 7,8 | 5,2 | 6,9 | 6,4 | 3,5 | 8,2 | 7,2 | 4,5 | 8,4 | 11,7 |
| Instalación sanitaria | 9,3 | 7,4 | 5,3 | 7,2 | 6,4 | 6,6 | 5,1 | 4,8 | 5,7 | 7,1 | 5,6 | 7,8 | 14,9 |
| Instalación de gas natural y prevención de incendio | 10,9 | 7,2 | 6,9 | 7,2 | 5,8 | 6,0 | 6,3 | 5,0 | 7,0 | 10,2 | 8,9 | 9,3 | 20,2 |
| Instalación eléctrica y de aire acondicionado | 9,2 | 7,8 | 9,0 | 5,8 | 5,1 | 8,3 | 5,4 | 5,8 | 6,6 | 8,7 | 5,7 | 11,3 | 15,3 |
| Instalación de ascensores | 10,8 | 6,5 | 6,1 | 10,2 | 8,3 | 12,3 | 4,4 | 4,1 | 7,1 | 8,7 | 11,3 | 5,9 | 6,4 |
| Otros trabajos y gastos | 8,0 | 9,7 | 8,0 | 9,2 | 4,8 | 8,7 | 8,8 | 2,4 | 8,0 | 8,1 | 4,3 | 10,8 | 11,4 |

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63375>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de agosto de 2023:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el cuadro C.II.1 se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero de 2009=100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

En el cuadro C.II.2 se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde agosto de 2022 hasta el mes de referencia.

En el cuadro C.II.3 se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.II.1

Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2023

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|--------------------|--|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 01 | Albañilería | | | | |
| 011 | Hormigón elaborado | | | | |
| 011545401 | Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida | m ³ | 13.187,7 | 10,7 | 119,7 |
| 012 | Construcción tradicional | | | | |
| 012153101 | Arena limpia, por camión | m ³ | 13.329,0 | 12,7 | 107,3 |
| 012153201 | Piedra partida, por camión | m ³ | 10.467,2 | 14,7 | 115,8 |
| 012347201 | Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ² | unidad | 9.559,2 | 23,2 | 116,9 |
| 012354901 | Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts. | tambor | 16.941,0 | 20,7 | 128,4 |
| 012373501 | Cascote, por camión | m ³ | 6.995,0 | 10,1 | 81,2 |
| 012373502 | Ladrillo común | unidad | 7.791,8 | 11,0 | 48,4 |
| 012373503 | Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm | unidad | 10.168,5 | 13,2 | 73,2 |
| 012373504 | Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm | unidad | 9.752,3 | 8,9 | 67,8 |
| 012374101 | Yeso blanco, bolsa por 40 kg | bolsa | 12.045,8 | 21,8 | 130,3 |
| 012374201 | Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 13.410,5 | 15,8 | 123,2 |
| 012374202 | Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 18.616,5 | 16,9 | 129,2 |
| 012374401 | Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg | bolsa | 13.043,5 | 14,8 | 119,6 |
| 012374402 | Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg | bolsa | 14.412,3 | 14,1 | 117,9 |
| 012374403 | Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg | bolsa | 12.464,2 | 20,1 | 129,8 |
| 012375501 | Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m | unidad | 10.004,5 | 13,4 | 74,3 |
| 012412421 | Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN | tonelada | 12.355,9 | 20,9 | 111,0 |
| 012429431 | Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m | hoja | 12.023,3 | 16,0 | 123,6 |
| 012429461 | Alambre recocido N° 14 | kg | 15.903,5 | 17,9 | 91,1 |
| 013 | Construcción en seco | | | | |
| 013347901 | Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc | unidad | 12.981,3 | 21,1 | 151,0 |
| 013375301 | Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor | unidad | 14.619,6 | 20,9 | 151,7 |
| 013379301 | Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ² | rollo | 18.079,6 | 19,3 | 122,1 |
| 013379302 | Membrana geotextil, rollo de 10 m ² | rollo | 14.297,0 | 18,4 | 110,1 |
| 013412311 | Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25 | pie | 13.427,6 | 20,2 | 84,9 |
| 013412651 | Montante de 69 mm x 2,60 m | unidad | 17.608,3 | 21,7 | 109,1 |
| 013412652 | Solera de 70 mm x 2,60 m | unidad | 19.798,6 | 23,1 | 114,3 |
| 014 | Pisos y revestimientos | | | | |
| 014272301 | Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito | m ² | 18.168,6 | 16,5 | 175,0 |

Continúa

C.II.1 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|--------------------|---|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 014373702 | Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ² | m ² | 8.071,0 | 10,3 | 67,8 |
| 014373703 | Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm | m ² | 5.513,7 | 14,1 | 74,0 |
| 014375402 | Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm | m ² | 10.111,8 | 19,4 | 123,8 |
| 014375403 | Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir | m ² | 7.391,7 | 15,7 | 124,4 |
| 02 | Mármoles y granitos | | | | |
| 020376101 | Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor | m ² | 24.184,5 | 25,7 | 200,0 |
| 020376102 | Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor | m ² | 16.663,1 | 12,6 | 141,4 |
| 03 | Aberturas | | | | |
| 030316001 | Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura | unidad | 9.206,6 | 9,5 | 83,8 |
| 030316002 | Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m | unidad | 16.151,0 | 15,2 | 121,4 |
| 030369501 | Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes | unidad | 14.115,6 | 11,0 | 116,5 |
| 030421201 | Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar | unidad | 13.477,3 | 15,8 | 136,8 |
| 030421203 | Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI | unidad | 12.705,5 | 13,7 | 118,6 |
| 04 | Hierros y aceros | | | | |
| 041 | Acero inoxidable | | | | |
| 041412141 | Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada | hoja | 17.934,4 | 20,7 | 139,3 |
| 042 | Hierros | | | | |
| 042412411 | Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m | tonelada | 16.569,2 | 20,1 | 139,6 |
| 042412511 | PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo | tonelada | 18.347,5 | 12,6 | 147,8 |
| 043 | Herrajes | | | | |
| 043429921 | Doble balancín línea sanatorio bronce platil | unidad | 17.318,9 | 15,2 | 117,5 |
| 043429922 | Cerradura doble paleta reforzada | unidad | 11.797,3 | 15,7 | 107,3 |
| 043429923 | Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil | unidad | 13.700,1 | 11,7 | 112,8 |
| 043429924 | Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior | juego | 9.306,7 | 12,8 | 101,6 |
| 05 | Vidrios | | | | |
| 050371121 | Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor | m ² | 14.830,7 | 12,3 | 137,7 |
| 06 | Maderas | | | | |
| 061 | Nacionales e importadas | | | | |
| 061312101 | Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 17.770,2 | 17,1 | 124,9 |
| 061312102 | Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 10.917,7 | 13,8 | 93,6 |
| 061312103 | Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 18.802,9 | 20,2 | 157,4 |
| 061312104 | Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 12.451,4 | 14,5 | 113,2 |

Continúa

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|--------------------|--|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 062 | Placas aglomeradas | | | | |
| 062314301 | Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 12.049,5 | 13,1 | 74,4 |
| 062314302 | Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 11.920,0 | 16,6 | 100,3 |
| 062314303 | Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 11.083,1 | 14,7 | 84,6 |
| 062314304 | Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado | m ² | 10.627,6 | 16,1 | 94,5 |
| 07 | Materiales para instalaciones sanitarias | | | | |
| 071 | Caños | | | | |
| 071363201 | Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m | tira | 15.927,4 | 23,2 | 118,0 |
| 071363202 | Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m | tira | 15.062,7 | 20,5 | 149,0 |
| 071363203 | Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m | tira | 13.668,9 | 17,0 | 110,1 |
| 071412731 | Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m | tira | 11.157,4 | 23,4 | 117,9 |
| 071415161 | Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m | tira | 24.939,6 | 17,4 | 214,2 |
| 072 | Artefactos y accesorios | | | | |
| 072372101 | Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros | juego | 26.905,5 | 13,4 | 108,7 |
| 072372102 | Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple | juego | 35.509,2 | 15,9 | 145,5 |
| 072429111 | Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia | juego | 21.388,3 | 18,5 | 131,5 |
| 072429112 | Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia | juego | 15.335,5 | 16,5 | 124,3 |
| 072429113 | Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro | juego | 21.314,8 | 17,5 | 122,1 |
| 072429114 | Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha | juego | 22.078,2 | 9,5 | 146,9 |
| 072429115 | Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m | unidad | 30.331,6 | 13,2 | 146,9 |
| 072429991 | Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox. | unidad | 11.178,9 | 18,5 | 89,2 |
| 08 | Ascensores | | | | |
| 080435401 | Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg | unidad | 12.714,8 | 25,3 | 183,4 |
| 09 | Materiales para instalaciones de gas y calefacción | | | | |
| 091 | Caños | | | | |
| 091363204 | Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante | rollo | 13.638,7 | 17,9 | 127,6 |
| 091412771 | Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m | tira | 19.351,2 | 18,2 | 147,5 |
| 091412772 | Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m | tira | 17.545,9 | 24,7 | 126,5 |
| 092 | Artefactos | | | | |
| 092448211 | Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar | unidad | 7.712,5 | 22,3 | 135,5 |

Continúa

C.II.1 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|--------------------|--|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 092448221 | Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h | unidad | 5.675,9 | 16,2 | 118,6 |
| 092448261 | Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts. | unidad | 7.459,7 | 20,7 | 108,0 |
| 092448262 | Termotanque para gas natural, 150 lts. | unidad | 9.068,1 | 15,1 | 123,0 |
| 093448251 | Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural | unidad | 24.029,8 | 21,2 | 155,1 |
| 10 | Equipos contra incendios | | | | |
| 100439231 | Hidrante juego completo para caño de Ø0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m | unidad | 10.652,9 | 19,4 | 173,9 |
| 100439232 | Matafuego triclasa ABC, de 5 kg | unidad | 14.570,7 | 22,4 | 167,4 |
| 11 | Materiales para instalaciones eléctricas | | | | |
| 110429992 | Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica | unidad | 7.524,0 | 15,0 | 86,4 |
| 110462121 | Llave termomagnética para 20 amper bipolar | unidad | 18.038,2 | 22,6 | 184,3 |
| 110463401 | Cable unipolar antifiama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m | rollo | 29.891,3 | 20,9 | 198,1 |
| 110465311 | Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos | unidad | 8.669,4 | 18,9 | 120,9 |
| 110465391 | Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo | unidad | 7.529,7 | 6,3 | 101,5 |
| 12 | Pinturas y afines | | | | |
| 120333401 | Aguarrás mineral, lata de 20 lts. | unidad | 10.479,7 | 15,7 | 118,8 |
| 120351101 | Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts. | unidad | 11.865,9 | 12,2 | 104,7 |
| 120351102 | Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts. | unidad | 11.231,2 | 14,5 | 109,5 |
| 120351103 | Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L) | unidad | 12.897,0 | 15,6 | 128,0 |
| 120351104 | Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts. | unidad | 12.623,1 | 17,1 | 117,3 |
| 120351105 | Látex para interior mate, lata de 20 lts. | unidad | 12.149,0 | 15,7 | 104,8 |
| 120351106 | Lija para muros o maderas, grano 180 | hoja | 10.217,8 | 16,1 | 115,3 |
| 120351107 | Fijador sellador al agua, lata de 20 lts. | unidad | 10.541,8 | 16,1 | 112,2 |
| 120351108 | Enduido interior, lata de 20 lts. | unidad | 8.724,4 | 16,6 | 112,6 |
| 13 | Asfaltos carreteros | | | | |
| 130379401 | Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691) | tonelada | 19.374,0 | 42,4 | 184,4 |
| 130379402 | Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604) | tonelada | 19.272,7 | 45,5 | 172,5 |
| 130379404 | Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596) | tonelada | 21.707,0 | 38,5 | 176,4 |
| 14 | Combustibles | | | | |
| 140333101 | Nafta súper 95 octanos | litro | 8.522,3 | 9,6 | 85,2 |
| 140333601 | Gasoil premium | litro | 13.546,9 | 9,5 | 86,0 |
| 15 | Servicios de alquiler | | | | |
| 152 | Andamios | | | | |
| 152731224 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos | mes | 6.726,3 | 11,4 | 98,1 |

Continúa

C.II.1 Conclusión

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|--------------------|--|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 153 | Maquinarias | | | | |
| 153731226 | Pisón a nafta, de 60 a 70 kg | mes | 6.078,2 | 11,0 | 64,1 |
| 154 | Equipos autopropulsados | | | | |
| 154548001 | Cargador frontal tipo "bobcat", con operario | mes | 7.033,1 | 10,1 | 94,3 |
| 155 | Volquetes | | | | |
| 155444281 | Volquete 5 m ³ | día | 12.047,6 | 10,8 | 176,9 |
| 156 | Fletes | | | | |
| 156643501 | Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs | hora | 11.202,7 | 14,2 | 145,3 |
| 156643502 | Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs | viaje | 6.426,8 | 6,5 | 122,1 |
| 16 | Equipo, maquinaria y herramientas para amortización | | | | |
| 161 | Herramientas de mano | | | | |
| 161612651 | Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts | unidad | 12.742,5 | 25,9 | 132,0 |
| 161612652 | Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM | unidad | 14.762,3 | 27,7 | 138,9 |
| 161612653 | Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min | unidad | 12.403,7 | 25,1 | 137,6 |
| 162 | Andamios | | | | |
| 162421901 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos | juego | 8.493,9 | 11,1 | 105,4 |
| 163 | Maquinarias | | | | |
| 163444401 | Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico | unidad | 5.187,8 | 9,2 | 60,7 |
| 164 | Equipo autopropulsado | | | | |
| 164444251 | Cargador frontal tipo "bobcat" | unidad | 13.466,2 | 31,9 | 204,0 |
| 17 | Equipamiento | | | | |
| 170432201 | Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica | unidad | 14.046,1 | 29,4 | 164,3 |
| 170439121 | Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo | unidad | 8.471,5 | 13,9 | 146,7 |
| 18 | Varios | | | | |
| 181 | Árboles y afines | | | | |
| 181346191 | Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK) | kg | 7.397,4 | 10,5 | 75,8 |
| 181611121 | Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts. | unidad | 7.999,5 | 8,2 | 87,7 |
| 181611122 | Césped en paños tipo gramillón de campo | m ² | 12.544,3 | 12,3 | 134,6 |
| 182 | Artículos de limpieza | | | | |
| 182342301 | Lavandina, bidón de 5 lts. | bidón | 11.273,5 | 13,6 | 118,7 |
| 182353221 | Detergente, bidón de 5 lts. | bidón | 12.672,8 | 16,3 | 121,2 |
| 182364101 | Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas | pack | 10.954,0 | 16,3 | 87,0 |

¹Base enero de 2009=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.2

Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2022/agosto de 2023

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | | |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* | |
| 01 | Albañilería | | | | | | | | | | | | | | | |
| 011 | Hormigón elaborado | | | | | | | | | | | | | | | |
| 011545401 | Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida | m³ | 6.003,5 | 6.465,7 | 6.850,1 | 7.244,4 | 7.702,6 | 8.174,6 | 8.695,9 | 9.293,0 | 9.937,0 | 10.564,9 | 11.248,2 | 11.916,7 | 13.187,7 | |
| 012 | Construcción tradicional | | | | | | | | | | | | | | | |
| 012153101 | Arena limpia, por camión | m³ | 6.428,7 | 6.958,9 | 7.640,8 | 8.058,8 | 8.473,0 | 8.790,2 | 9.018,2 | 9.575,5 | 10.123,6 | 10.973,3 | 11.644,5 | 11.823,4 | 13.329,0 | |
| 012153201 | Piedra partida, por camión | m³ | 4.849,5 | 5.315,4 | 5.727,8 | 6.023,7 | 6.307,7 | 6.631,5 | 6.892,7 | 7.206,7 | 7.643,4 | 8.082,5 | 8.584,0 | 9.126,4 | 10.467,2 | |
| 012347201 | Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m² | unidad | 4.408,2 | 4.668,0 | 4.979,6 | 5.244,9 | 5.583,5 | 5.885,6 | 6.141,2 | 6.331,9 | 6.624,4 | 6.946,8 | 7.405,5 | 7.757,5 | 9.559,2 | |
| 012354901 | Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts. | tambor | 7.418,7 | 8.052,1 | 8.774,8 | 9.374,0 | 9.524,9 | 10.250,6 | 10.905,3 | 11.353,7 | 12.152,1 | 12.855,3 | 13.294,4 | 14.041,2 | 16.941,0 | |
| 012373501 | Cascote, por camión | m³ | 3.860,9 | 3.996,2 | 4.199,7 | 4.300,3 | 4.411,9 | 4.634,1 | 4.824,9 | 5.050,7 | 5.185,4 | 5.548,3 | 5.930,2 | 6.352,7 | 6.995,0 | |
| 012373502 | Ladrillo común | unidad | 5.252,1 | 5.426,7 | 5.538,4 | 5.626,3 | 5.691,5 | 5.852,2 | 5.914,8 | 6.158,4 | 6.413,9 | 6.663,3 | 6.823,9 | 7.022,7 | 7.791,8 | |
| 012373503 | Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm | unidad | 5.871,9 | 6.297,5 | 6.728,3 | 7.034,1 | 7.211,6 | 7.465,7 | 7.554,1 | 7.698,7 | 7.897,9 | 8.462,6 | 8.618,7 | 8.980,2 | 10.168,5 | |
| 012373504 | Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm | unidad | 5.811,8 | 6.410,5 | 6.654,5 | 7.003,8 | 7.210,9 | 7.355,1 | 7.583,7 | 7.706,2 | 7.915,8 | 8.344,8 | 8.601,9 | 8.954,9 | 9.752,3 | |
| 012374101 | Yeso blanco, bolsa por 40 kg | bolsa | 5.230,0 | 5.828,0 | 6.264,1 | 6.567,8 | 6.775,2 | 7.289,2 | 7.739,8 | 8.008,5 | 8.454,1 | 8.901,0 | 9.415,1 | 9.889,3 | 12.045,8 | |
| 012374201 | Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 6.007,4 | 6.355,6 | 6.908,1 | 7.336,7 | 7.643,6 | 8.189,6 | 8.501,5 | 9.053,2 | 9.533,7 | 10.240,6 | 10.770,1 | 11.577,2 | 13.410,5 | |
| 012374202 | Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 8.122,5 | 9.071,4 | 9.657,4 | 10.033,7 | 10.441,4 | 11.092,8 | 11.580,1 | 12.053,8 | 12.994,3 | 14.006,5 | 14.931,6 | 15.930,8 | 18.616,5 | |
| 012374401 | Cemento Portland, bolsa por 50 kg | bolsa | 5.939,2 | 6.313,3 | 6.815,3 | 7.272,7 | 7.619,8 | 8.087,5 | 8.400,3 | 8.832,3 | 9.374,1 | 10.118,8 | 10.645,7 | 11.362,7 | 13.043,5 | |
| 012374402 | Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg | bolsa | 6.614,3 | 7.027,6 | 7.445,4 | 7.968,4 | 8.395,1 | 8.975,5 | 9.217,3 | 9.724,5 | 10.368,7 | 11.135,9 | 11.747,7 | 12.625,8 | 14.412,3 | |
| 012374403 | Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg | bolsa | 5.423,1 | 5.886,3 | 6.333,3 | 6.665,9 | 7.022,0 | 7.523,7 | 8.128,8 | 8.298,7 | 8.748,9 | 9.240,5 | 9.659,3 | 10.379,0 | 12.464,2 | |
| 012375501 | Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m | unidad | 5.740,8 | 5.950,9 | 6.243,8 | 6.571,1 | 6.745,8 | 7.047,5 | 7.324,3 | 7.558,3 | 7.759,1 | 8.036,5 | 8.248,3 | 8.819,3 | 10.004,5 | |
| 012412421 | Hierro aletado Fe Ø8 tipo 420 DN | tonelada | 5.855,9 | 6.278,8 | 6.388,7 | 6.838,9 | 7.079,7 | 7.384,2 | 7.756,0 | 8.050,1 | 8.574,4 | 9.133,8 | 9.660,3 | 10.219,3 | 12.355,9 | |
| 012429431 | Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m | hoja | 5.377,3 | 5.849,9 | 6.164,8 | 6.493,7 | 6.663,4 | 7.131,8 | 7.680,0 | 7.997,1 | 8.572,5 | 9.255,7 | 9.817,6 | 10.362,1 | 12.023,3 | |
| 012429461 | Alambre recocido N° 14 | kg | 8.323,5 | 8.673,7 | 9.083,5 | 9.203,8 | 9.604,0 | 10.035,1 | 10.594,7 | 11.113,3 | 11.627,8 | 12.132,0 | 12.775,7 | 13.488,2 | 15.903,5 | |
| 013 | Construcción en seco | | | | | | | | | | | | | | | |
| 013347901 | Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc | unidad | 5.172,3 | 5.463,2 | 5.835,6 | 6.234,8 | 6.575,4 | 7.030,9 | 7.419,8 | 7.855,6 | 8.487,4 | 9.239,9 | 9.927,5 | 10.718,6 | 12.981,3 | |
| 013375301 | Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor | unidad | 5.808,6 | 6.168,7 | 6.667,0 | 6.970,2 | 7.354,5 | 7.918,2 | 8.584,8 | 8.990,1 | 9.789,4 | 10.604,8 | 11.485,6 | 12.091,1 | 14.619,6 | |
| 013379301 | Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m² | rollo | 8.141,6 | 8.644,5 | 9.121,5 | 9.675,9 | 9.879,6 | 10.558,9 | 11.215,3 | 11.968,9 | 13.053,8 | 13.639,4 | 14.412,8 | 15.150,6 | 18.079,6 | |
| 013379302 | Membrana geotextil, rollo de 10 m² | rollo | 6.803,6 | 7.254,1 | 7.762,1 | 8.140,0 | 8.148,6 | 8.618,3 | 8.826,5 | 9.429,9 | 10.030,1 | 10.764,0 | 11.426,4 | 12.078,6 | 14.297,0 | |
| 013412311 | Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25 | pie | 7.260,1 | 7.480,7 | 7.737,3 | 7.878,0 | 8.222,5 | 8.472,7 | 8.624,0 | 9.060,5 | 9.432,7 | 10.192,8 | 10.515,2 | 11.172,4 | 13.427,6 | |
| 013412651 | Montante de 69 mm x 2,60 m | unidad | 8.420,6 | 9.007,6 | 9.445,3 | 9.705,6 | 9.881,9 | 10.277,7 | 10.558,1 | 10.940,0 | 11.665,4 | 12.561,0 | 13.707,1 | 14.473,3 | 17.608,3 | |
| 013412652 | Solera de 70 mm x 2,60 m | unidad | 9.237,6 | 9.865,5 | 10.306,6 | 10.711,5 | 10.792,2 | 11.223,4 | 11.517,8 | 11.932,8 | 12.777,5 | 13.935,7 | 15.087,5 | 16.078,3 | 19.798,6 | |

Continúa

C.II.2 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|--------------------|---|------------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| 014 | Pisos y revestimientos | | | | | | | | | | | | | | |
| 014272301 | Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito | m² | 6.606,4 | 7.345,9 | 7.708,9 | 8.608,9 | 8.769,0 | 9.794,3 | 10.087,6 | 10.992,4 | 11.886,0 | 13.097,1 | 14.302,4 | 15.595,1 | 18.168,6 |
| 014373702 | Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m² | m² | 4.810,8 | 4.921,9 | 5.127,4 | 5.128,4 | 5.243,7 | 5.639,7 | 5.850,7 | 5.955,6 | 6.080,5 | 6.674,8 | 6.925,9 | 7.320,6 | 8.071,0 |
| 014373703 | Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm | m² | 3.169,6 | 3.189,0 | 3.267,8 | 3.352,9 | 3.370,0 | 3.543,3 | 3.708,8 | 3.734,4 | 4.075,0 | 4.335,2 | 4.692,2 | 4.833,1 | 5.513,7 |
| 014375402 | Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm | m² | 4.518,2 | 4.823,1 | 5.258,1 | 5.543,5 | 5.699,8 | 5.879,9 | 6.129,2 | 6.502,4 | 6.974,3 | 7.565,4 | 8.099,6 | 8.472,0 | 10.111,8 |
| 014375403 | Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir | m² | 3.294,7 | 3.533,8 | 3.866,0 | 4.006,9 | 4.069,3 | 4.249,2 | 4.620,1 | 4.901,2 | 5.278,7 | 5.692,6 | 6.116,7 | 6.386,2 | 7.391,7 |
| 02 | Mármoles y granitos | | | | | | | | | | | | | | |
| 020376101 | Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor | m² | 8.062,8 | 9.075,4 | 9.532,5 | 10.277,6 | 10.959,0 | 12.027,5 | 13.164,2 | 13.835,3 | 14.612,5 | 16.608,3 | 17.782,2 | 19.246,3 | 24.184,5 |
| 020376102 | Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor | m² | 6.903,6 | 7.628,4 | 8.153,1 | 8.743,3 | 9.263,9 | 9.840,4 | 10.390,0 | 11.052,8 | 11.783,9 | 12.748,5 | 13.680,0 | 14.798,7 | 16.663,1 |
| 03 | Aberturas | | | | | | | | | | | | | | |
| 030316001 | Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura | unidad | 5.008,6 | 5.179,4 | 5.230,0 | 5.385,0 | 5.829,5 | 6.034,7 | 6.307,0 | 6.659,6 | 6.909,1 | 7.539,1 | 8.070,1 | 8.407,4 | 9.206,6 |
| 030316002 | Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m | unidad | 7.294,4 | 7.756,9 | 8.111,9 | 8.541,1 | 9.130,3 | 9.513,7 | 9.975,8 | 10.542,0 | 11.062,8 | 12.022,4 | 13.054,7 | 14.015,7 | 16.151,0 |
| 030369501 | Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes | unidad | 6.520,1 | 6.918,6 | 7.194,2 | 7.529,5 | 8.037,2 | 8.602,6 | 9.119,0 | 9.699,0 | 10.473,6 | 11.122,0 | 11.995,7 | 12.713,1 | 14.115,6 |
| 030421201 | Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar | unidad | 5.691,4 | 6.036,4 | 6.452,0 | 6.796,2 | 7.255,3 | 8.041,2 | 8.509,5 | 8.978,9 | 9.519,8 | 10.136,5 | 10.988,8 | 11.638,4 | 13.477,3 |
| 030421203 | Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI | unidad | 5.811,1 | 6.071,7 | 6.451,9 | 6.853,7 | 7.285,3 | 7.672,1 | 8.042,7 | 8.474,8 | 9.011,3 | 9.802,0 | 10.637,7 | 11.179,4 | 12.705,5 |
| 04 | Hierros y aceros | | | | | | | | | | | | | | |
| 041 | Acero inoxidable | | | | | | | | | | | | | | |
| 041412141 | Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada | hoja | 7.494,6 | 8.104,2 | 8.653,7 | 9.003,9 | 9.533,5 | 10.116,8 | 10.721,4 | 11.152,6 | 12.118,3 | 12.846,6 | 14.057,3 | 14.853,0 | 17.934,4 |
| 042 | Hierros | | | | | | | | | | | | | | |
| 042412411 | Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m | tonelada | 6.914,0 | 7.266,7 | 7.733,4 | 8.089,1 | 8.592,4 | 9.041,0 | 9.492,6 | 10.126,8 | 10.510,8 | 11.570,0 | 12.347,1 | 13.800,2 | 16.569,2 |
| 042412511 | PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo | tonelada | 7.404,0 | 7.914,7 | 8.861,8 | 9.454,6 | 10.033,1 | 10.480,9 | 11.110,5 | 11.902,8 | 12.530,9 | 13.697,9 | 14.828,3 | 16.288,1 | 18.347,5 |
| 043 | Herrajes | | | | | | | | | | | | | | |
| 043429921 | Doble balancín línea sanatorio bronce platil | unidad | 7.962,7 | 8.272,5 | 8.402,1 | 9.128,3 | 9.476,5 | 9.969,8 | 10.524,1 | 11.103,0 | 11.832,5 | 13.041,9 | 13.987,0 | 15.031,3 | 17.318,9 |
| 043429922 | Cerradura doble paleta reforzada | unidad | 5.690,2 | 5.811,0 | 6.130,4 | 6.430,8 | 6.635,9 | 7.099,1 | 7.332,2 | 7.863,3 | 8.353,9 | 9.216,0 | 9.848,3 | 10.198,7 | 11.797,3 |
| 043429923 | Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil | unidad | 6.437,1 | 6.757,8 | 6.988,5 | 7.314,2 | 7.534,5 | 8.028,4 | 8.376,7 | 8.997,5 | 9.492,8 | 10.638,5 | 11.315,9 | 12.265,8 | 13.700,1 |
| 043429924 | Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior | juego | 4.616,7 | 4.744,9 | 4.880,6 | 5.287,6 | 5.432,0 | 5.697,0 | 5.871,0 | 6.333,4 | 6.556,3 | 7.188,5 | 7.536,2 | 8.253,6 | 9.306,7 |

Continúa

C.II.2 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|--------------------|---|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| 05 | Vidrios | | | | | | | | | | | | | | |
| 050371121 | Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor | m ² | 6.238,2 | 6.730,9 | 7.255,0 | 7.886,7 | 8.544,3 | 9.056,8 | 9.523,4 | 10.262,7 | 11.040,6 | 11.888,6 | 12.616,3 | 13.207,4 | 14.830,7 |
| 06 | Maderas | | | | | | | | | | | | | | |
| 061 | Nacionales e importadas | | | | | | | | | | | | | | |
| 061312101 | Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 7.902,7 | 8.451,8 | 9.063,3 | 9.601,8 | 9.791,8 | 10.282,0 | 11.192,3 | 12.091,1 | 13.091,6 | 13.472,6 | 14.416,3 | 15.179,0 | 17.770,2 |
| 061312102 | Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 5.637,8 | 5.863,6 | 6.220,3 | 6.541,0 | 6.693,4 | 6.983,1 | 7.546,7 | 7.898,2 | 8.377,1 | 8.634,7 | 9.068,1 | 9.589,9 | 10.917,7 |
| 061312103 | Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 7.304,9 | 8.076,7 | 8.893,6 | 9.314,1 | 9.394,6 | 9.922,5 | 11.103,5 | 11.828,3 | 13.111,8 | 13.353,4 | 14.519,1 | 15.641,6 | 18.802,9 |
| 061312104 | Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 5.839,7 | 6.405,4 | 7.033,1 | 7.333,7 | 7.342,0 | 7.546,3 | 8.350,2 | 8.874,6 | 9.062,7 | 9.584,6 | 10.068,5 | 10.878,9 | 12.451,4 |
| 062 | Placas aglomeradas | | | | | | | | | | | | | | |
| 062314301 | Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 6.910,5 | 7.261,1 | 7.263,0 | 7.551,0 | 7.776,1 | 7.892,1 | 8.550,5 | 8.819,0 | 9.363,8 | 9.806,2 | 10.134,0 | 10.654,0 | 12.049,5 |
| 062314302 | Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 5.950,1 | 6.350,3 | 6.592,5 | 6.792,4 | 7.020,6 | 7.302,7 | 7.798,9 | 8.135,2 | 8.724,2 | 9.270,6 | 9.658,1 | 10.225,5 | 11.920,0 |
| 062314303 | Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 6.003,8 | 6.414,1 | 6.597,9 | 6.795,7 | 6.956,1 | 7.180,4 | 7.579,9 | 7.965,0 | 8.478,6 | 9.009,7 | 9.224,0 | 9.660,6 | 11.083,1 |
| 062314304 | Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado | m ² | 5.465,3 | 5.663,5 | 5.974,3 | 6.216,5 | 6.392,1 | 6.622,1 | 6.939,6 | 7.241,1 | 7.799,2 | 8.249,5 | 8.641,9 | 9.156,7 | 10.627,6 |
| 07 | Materiales para instalaciones sanitarias | | | | | | | | | | | | | | |
| 071 | Caños | | | | | | | | | | | | | | |
| 071363201 | Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m | tira | 7.307,4 | 7.585,0 | 7.800,3 | 8.109,5 | 8.445,2 | 8.876,3 | 9.335,2 | 9.705,6 | 10.403,7 | 11.483,2 | 12.280,4 | 12.931,1 | 15.927,4 |
| 071363202 | Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m | tira | 6.050,2 | 6.320,3 | 6.709,8 | 7.034,8 | 7.370,1 | 7.902,6 | 8.339,8 | 9.029,5 | 9.935,5 | 10.853,8 | 11.601,3 | 12.503,1 | 15.062,7 |
| 071363203 | Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m | tira | 6.507,1 | 6.768,5 | 6.921,4 | 7.129,4 | 7.485,8 | 7.915,3 | 8.430,5 | 8.934,2 | 9.426,9 | 10.155,5 | 10.966,1 | 11.686,0 | 13.668,9 |
| 071412731 | Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m | tira | 5.120,6 | 5.459,9 | 5.620,2 | 5.929,6 | 6.051,8 | 6.507,9 | 6.698,5 | 6.942,3 | 7.456,3 | 8.103,7 | 8.467,8 | 9.042,8 | 11.157,4 |
| 071415161 | Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m | tira | 7.937,6 | 8.594,7 | 9.706,5 | 10.376,0 | 11.742,3 | 12.604,9 | 14.016,9 | 14.734,6 | 15.784,3 | 18.274,3 | 19.746,8 | 21.250,9 | 24.939,6 |
| 072 | Artefactos y accesorios | | | | | | | | | | | | | | |
| 072372101 | Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros | juego | 12.889,7 | 13.994,4 | 14.527,7 | 15.434,3 | 16.319,5 | 17.451,1 | 18.292,9 | 18.894,4 | 19.613,4 | 20.709,8 | 22.133,5 | 23.724,3 | 26.905,5 |
| 072372102 | Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple | juego | 14.461,8 | 15.479,5 | 16.410,6 | 17.401,2 | 19.092,1 | 20.387,7 | 21.911,8 | 23.065,5 | 24.159,9 | 26.350,0 | 28.582,8 | 30.637,7 | 35.509,2 |
| 072429111 | Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia | juego | 9.237,6 | 9.705,6 | 10.491,6 | 11.378,3 | 12.058,2 | 12.873,6 | 13.360,5 | 14.160,2 | 14.667,0 | 15.623,4 | 16.804,0 | 18.056,7 | 21.388,3 |
| 072429112 | Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia | juego | 6.836,9 | 7.276,4 | 7.829,1 | 8.501,6 | 9.089,1 | 9.643,1 | 9.964,7 | 10.464,7 | 10.956,4 | 11.603,2 | 12.444,5 | 13.159,1 | 15.335,5 |

Continúa

C.II.2 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|--------------------|--|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| 072429113 | Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro | juego | 9.597,2 | 10.195,7 | 10.726,9 | 11.734,6 | 12.536,3 | 13.270,3 | 13.933,6 | 14.479,6 | 15.148,0 | 16.046,2 | 17.085,1 | 18.137,7 | 21.314,8 |
| 072429114 | Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha | juego | 8.940,7 | 9.509,1 | 10.760,2 | 11.589,1 | 12.755,5 | 13.222,8 | 13.759,8 | 14.655,4 | 15.728,0 | 17.354,6 | 18.434,8 | 20.171,8 | 22.078,2 |
| 072429115 | Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m | unidad | 12.285,4 | 13.590,7 | 14.337,9 | 15.399,1 | 16.832,7 | 18.033,4 | 18.891,3 | 19.792,0 | 20.772,0 | 23.025,5 | 24.777,3 | 26.796,5 | 30.331,6 |
| 072429991 | Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox. | unidad | 5.907,0 | 6.092,0 | 6.443,5 | 6.808,2 | 7.198,4 | 7.549,7 | 7.799,7 | 8.068,9 | 8.075,9 | 8.456,3 | 8.788,4 | 9.432,3 | 11.178,9 |
| 08 | Ascensores | | | | | | | | | | | | | | |
| 080435401 | Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg | unidad | 4.487,1 | 4.780,9 | 5.072,4 | 5.591,5 | 6.057,8 | 6.800,1 | 7.096,3 | 7.388,3 | 7.914,6 | 8.602,3 | 9.576,1 | 10.145,2 | 12.714,8 |
| 09 | Materiales para instalaciones de gas y calefacción | | | | | | | | | | | | | | |
| 091 | Caños | | | | | | | | | | | | | | |
| 091363204 | Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante | rollo | 5.991,7 | 6.344,0 | 6.960,0 | 6.986,8 | 7.368,8 | 8.031,9 | 8.145,1 | 8.758,7 | 9.347,4 | 10.461,5 | 10.846,5 | 11.571,7 | 13.638,7 |
| 091412771 | Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m | tira | 7.817,3 | 8.258,1 | 8.826,0 | 9.386,1 | 9.922,4 | 10.489,5 | 11.229,8 | 12.127,7 | 13.133,7 | 14.128,9 | 14.954,8 | 16.368,0 | 19.351,2 |
| 091412772 | Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m | tira | 7.747,3 | 8.146,6 | 8.612,2 | 9.220,2 | 9.500,1 | 10.091,8 | 10.476,4 | 11.087,0 | 11.542,7 | 12.441,8 | 13.175,7 | 14.069,8 | 17.545,9 |
| 092 | Artefactos | | | | | | | | | | | | | | |
| 092448211 | Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar | unidad | 3.275,3 | 3.380,0 | 3.485,9 | 3.637,4 | 3.830,4 | 4.008,4 | 4.270,8 | 4.427,9 | 4.685,5 | 5.098,7 | 5.892,4 | 6.306,3 | 7.712,5 |
| 092448221 | Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h | unidad | 2.596,4 | 2.694,6 | 2.749,5 | 2.887,7 | 3.006,5 | 3.142,4 | 3.286,9 | 3.464,8 | 3.813,6 | 4.156,9 | 4.609,8 | 4.884,1 | 5.675,9 |
| 092448261 | Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts. | unidad | 3.586,3 | 3.651,4 | 3.745,3 | 3.986,3 | 4.096,2 | 4.351,0 | 4.533,5 | 4.735,1 | 5.012,9 | 5.398,5 | 5.770,0 | 6.181,1 | 7.459,7 |
| 092448262 | Termotanque para gas natural, 150 lts. | unidad | 4.067,3 | 4.274,7 | 4.485,8 | 4.691,7 | 4.890,7 | 5.082,6 | 5.395,8 | 5.733,0 | 6.317,5 | 6.825,6 | 7.308,1 | 7.875,8 | 9.068,1 |
| 093448251 | Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural | unidad | 9.420,5 | 10.248,0 | 10.915,0 | 11.706,2 | 12.336,6 | 13.246,2 | 13.774,3 | 14.440,5 | 15.213,3 | 17.090,3 | 18.512,7 | 19.823,9 | 24.029,8 |
| 10 | Equipos contra incendios | | | | | | | | | | | | | | |
| 100439231 | Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m | unidad | 3.889,0 | 4.168,7 | 4.476,7 | 4.821,0 | 5.075,5 | 5.458,2 | 5.849,2 | 6.262,0 | 6.696,3 | 7.359,7 | 8.086,9 | 8.922,2 | 10.652,9 |
| 100439232 | Matafuego triclase ABC, de 5kg | unidad | 5.450,0 | 5.926,0 | 6.120,0 | 6.627,3 | 6.890,9 | 7.263,1 | 7.647,7 | 8.335,3 | 9.179,1 | 10.213,2 | 10.939,9 | 11.901,1 | 14.570,7 |
| 11 | Materiales para instalaciones eléctricas | | | | | | | | | | | | | | |
| 110429992 | Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica | unidad | 4.036,1 | 4.156,4 | 4.286,9 | 4.508,5 | 4.666,3 | 4.829,4 | 5.019,1 | 5.373,7 | 5.525,2 | 5.972,2 | 6.260,6 | 6.541,5 | 7.524,0 |
| 110462121 | Llave termomagnética para 20 amper bipolar | unidad | 6.344,7 | 6.619,7 | 7.198,0 | 7.950,8 | 8.491,0 | 8.953,2 | 9.499,7 | 10.009,6 | 11.002,8 | 12.533,7 | 13.481,0 | 14.711,8 | 18.038,2 |
| 110463401 | Cable unipolar antiflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m | rollo | 10.028,7 | 11.138,9 | 11.488,3 | 13.324,7 | 14.368,9 | 15.770,1 | 17.315,2 | 18.317,0 | 19.666,1 | 22.696,2 | 23.599,4 | 24.725,7 | 29.891,3 |

Continúa

C.II.2 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|--------------------|---|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| 110465311 | Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos | unidad | 3.924,0 | 4.035,2 | 4.337,7 | 4.550,3 | 5.002,6 | 5.131,2 | 5.414,9 | 5.633,2 | 6.001,4 | 6.306,5 | 6.813,0 | 7.291,5 | 8.669,4 |
| 110465391 | Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para intemperie, completo | unidad | 3.736,7 | 3.900,1 | 3.900,1 | 3.957,4 | 4.510,3 | 4.903,1 | 5.110,6 | 5.376,2 | 5.668,7 | 6.214,1 | 6.625,4 | 7.086,3 | 7.529,7 |
| 12 | Pinturas y afines | | | | | | | | | | | | | | |
| 120333401 | Aguarrás mineral, lata de 20 lts. | unidad | 4.789,1 | 4.891,2 | 5.270,1 | 5.613,9 | 5.811,5 | 6.286,4 | 6.719,7 | 7.125,3 | 7.431,7 | 7.943,3 | 8.374,1 | 9.055,9 | 10.479,7 |
| 120351101 | Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts. | unidad | 5.795,4 | 6.006,9 | 6.378,9 | 6.910,7 | 7.218,5 | 7.692,3 | 8.032,6 | 8.461,6 | 8.832,1 | 9.494,3 | 9.974,0 | 10.576,8 | 11.865,9 |
| 120351102 | Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts. | unidad | 5.361,8 | 5.617,1 | 6.008,3 | 6.491,0 | 6.711,6 | 7.159,1 | 7.376,2 | 7.800,0 | 8.098,6 | 8.659,6 | 9.157,1 | 9.807,5 | 11.231,2 |
| 120351103 | Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L) | unidad | 5.656,1 | 6.018,3 | 6.443,6 | 6.883,6 | 7.298,6 | 7.663,3 | 8.038,7 | 8.686,4 | 8.935,4 | 9.722,5 | 10.261,8 | 11.160,1 | 12.897,0 |
| 120351104 | Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts. | unidad | 5.808,7 | 6.141,1 | 6.671,9 | 7.187,4 | 7.420,1 | 7.749,2 | 8.230,1 | 8.585,6 | 9.042,8 | 9.691,5 | 10.239,0 | 10.778,2 | 12.623,1 |
| 120351105 | Látex para interior mate, lata de 20 lts. | unidad | 5.932,5 | 6.187,0 | 6.591,6 | 7.063,4 | 7.215,4 | 7.510,4 | 7.911,6 | 8.332,3 | 8.734,2 | 9.400,2 | 9.978,9 | 10.498,8 | 12.149,0 |
| 120351106 | Lija para muros o maderas, grano 180 | hoja | 4.745,0 | 5.145,7 | 5.378,7 | 5.698,9 | 5.911,6 | 6.312,6 | 6.633,5 | 6.926,2 | 7.221,7 | 7.768,7 | 8.280,6 | 8.800,2 | 10.217,8 |
| 120351107 | Fijador sellador al agua, lata de 20 lts. | unidad | 4.968,6 | 5.183,0 | 5.492,2 | 5.912,3 | 6.195,1 | 6.496,7 | 6.769,6 | 7.215,5 | 7.595,3 | 8.062,6 | 8.549,2 | 9.077,6 | 10.541,8 |
| 120351108 | Enduido interior, lata de 20 lts. | unidad | 4.102,7 | 4.263,3 | 4.557,2 | 4.911,8 | 5.065,2 | 5.317,3 | 5.626,2 | 5.936,9 | 6.178,9 | 6.605,2 | 7.070,3 | 7.484,5 | 8.724,4 |
| 13 | Asfaltos carreteros | | | | | | | | | | | | | | |
| 130379401 | Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691) | tonelada | 6.813,4 | 7.043,0 | 7.134,0 | 8.041,1 | 8.555,5 | 8.821,0 | 9.375,5 | 9.849,2 | 10.720,3 | 11.471,7 | 12.387,3 | 13.606,5 | 19.374,0 |
| 130379402 | Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604) | tonelada | 7.072,7 | 7.238,0 | 7.376,1 | 7.889,9 | 8.709,6 | 8.983,6 | 9.492,1 | 10.004,6 | 10.967,8 | 11.717,3 | 12.601,9 | 13.249,0 | 19.272,7 |
| 130379404 | Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596) | tonelada | 7.854,0 | 8.046,3 | 8.222,0 | 8.995,7 | 9.956,1 | 10.249,1 | 10.802,9 | 11.877,8 | 13.157,3 | 13.939,5 | 14.864,5 | 15.668,5 | 21.707,0 |
| 14 | Combustibles | | | | | | | | | | | | | | |
| 140333101 | Nafta súper 95 octanos | litro | 4.601,9 | 4.958,8 | 5.221,1 | 5.477,7 | 5.696,8 | 5.819,4 | 6.050,5 | 6.292,7 | 6.571,7 | 6.845,8 | 7.185,9 | 7.778,8 | 8.522,3 |
| 140333601 | Gasoil premium | litro | 7.283,7 | 7.636,7 | 8.157,0 | 8.724,9 | 9.135,0 | 9.413,1 | 9.979,6 | 10.505,3 | 10.922,3 | 11.291,7 | 11.666,7 | 12.376,3 | 13.546,9 |
| 15 | Servicios de alquiler | | | | | | | | | | | | | | |
| 152 | Andamios | | | | | | | | | | | | | | |
| 152731224 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos | mes | 3.396,0 | 3.632,8 | 3.861,2 | 4.142,5 | 4.251,5 | 4.467,5 | 4.796,5 | 5.032,3 | 5.102,4 | 5.489,4 | 5.815,3 | 6.039,5 | 6.726,3 |
| 153 | Maquinarias | | | | | | | | | | | | | | |
| 153731226 | Pisón a nafta, de 60 a 70 kg | mes | 3.703,1 | 3.816,0 | 3.881,3 | 4.067,4 | 4.092,2 | 4.470,1 | 4.722,8 | 4.872,3 | 4.946,2 | 5.187,2 | 5.402,6 | 5.476,1 | 6.078,2 |
| 154 | Equipos autopropulsados | | | | | | | | | | | | | | |
| 154548001 | Cargador frontal tipo "bobcat", con operario | mes | 3.619,1 | 3.812,4 | 4.495,2 | 4.647,0 | 4.734,4 | 4.909,0 | 5.390,6 | 5.546,4 | 5.694,3 | 5.936,0 | 6.130,7 | 6.385,5 | 7.033,1 |
| 155 | Volquetes | | | | | | | | | | | | | | |
| 155444281 | Volquete 5 m ³ | día | 4.350,9 | 4.773,9 | 4.864,6 | 5.612,9 | 5.891,8 | 7.251,5 | 7.281,7 | 7.311,9 | 8.732,0 | 8.732,0 | 10.393,8 | 10.877,3 | 12.047,6 |
| 156 | Fletes | | | | | | | | | | | | | | |
| 156643501 | Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs | hora | 4.566,6 | 4.981,7 | 5.180,2 | 5.746,8 | 5.957,3 | 6.552,1 | 7.026,2 | 7.137,8 | 7.307,6 | 8.014,1 | 8.564,7 | 9.808,1 | 11.202,7 |
| 156643502 | Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs | viaje | 2.893,3 | 3.288,4 | 3.481,4 | 3.833,9 | 3.886,4 | 4.301,9 | 4.515,1 | 4.963,0 | 5.094,3 | 5.225,5 | 5.304,2 | 6.034,5 | 6.426,8 |

Continúa

C.II.2 Conclusión

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul.* | Ago.* |
| 16 | Equipo, maquinaria y herramientas para amortización | | | | | | | | | | | | | | |
| 161 | Herramientas de mano | | | | | | | | | | | | | | |
| 161612651 | Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts | unidad | 5.493,4 | 5.719,9 | 5.909,7 | 6.411,0 | 6.777,2 | 7.182,4 | 7.416,9 | 8.077,7 | 8.484,4 | 9.162,6 | 9.761,8 | 10.117,3 | 12.742,5 |
| 161612652 | Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM | unidad | 6.178,8 | 6.474,0 | 6.723,6 | 7.388,6 | 7.681,6 | 8.226,4 | 8.511,6 | 9.293,1 | 9.568,6 | 10.366,3 | 11.093,4 | 11.563,8 | 14.762,3 |
| 161612653 | Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min | unidad | 5.220,3 | 5.424,7 | 5.638,3 | 6.265,2 | 6.506,3 | 7.060,8 | 7.330,3 | 7.968,4 | 8.189,5 | 8.755,3 | 9.300,8 | 9.913,4 | 12.403,7 |
| 162 | Andamios | | | | | | | | | | | | | | |
| 162421901 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos | juego | 4.134,7 | 4.376,7 | 4.631,3 | 4.986,3 | 5.072,1 | 5.425,9 | 5.797,4 | 6.151,2 | 6.346,8 | 6.786,7 | 7.233,2 | 7.643,2 | 8.493,9 |
| 163 | Maquinarias | | | | | | | | | | | | | | |
| 163444401 | Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico | unidad | 3.229,1 | 3.452,0 | 3.619,5 | 3.734,5 | 3.734,5 | 3.805,3 | 3.973,4 | 4.215,7 | 4.268,3 | 4.456,5 | 4.630,4 | 4.750,4 | 5.187,8 |
| 164 | Equipo autopropulsado | | | | | | | | | | | | | | |
| 164444251 | Cargador frontal tipo "bobcat" | unidad | 4.429,7 | 4.713,4 | 5.247,8 | 5.623,2 | 5.956,9 | 6.586,2 | 6.954,5 | 7.540,6 | 8.142,4 | 8.842,4 | 9.505,6 | 10.205,6 | 13.466,2 |
| 17 | Equipamiento | | | | | | | | | | | | | | |
| 170432201 | Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica | unidad | 5.314,3 | 5.612,8 | 5.987,1 | 6.347,9 | 6.665,1 | 7.138,8 | 7.535,7 | 7.878,8 | 8.311,1 | 8.846,9 | 9.964,3 | 10.855,2 | 14.046,1 |
| 170439121 | Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo | unidad | 3.434,6 | 3.712,0 | 3.995,5 | 4.024,8 | 4.145,3 | 4.661,2 | 4.847,0 | 5.289,0 | 5.482,2 | 5.948,3 | 6.378,9 | 7.438,1 | 8.471,5 |
| 18 | Varios | | | | | | | | | | | | | | |
| 181 | Árboles y afines | | | | | | | | | | | | | | |
| 181346191 | Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK) | kg | 4.208,7 | 4.483,0 | 4.546,7 | 4.740,7 | 4.840,5 | 5.130,5 | 5.359,0 | 5.635,7 | 5.842,8 | 5.942,7 | 6.281,5 | 6.695,9 | 7.397,4 |
| 181611121 | Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts. | unidad | 4.261,6 | 4.552,3 | 4.681,3 | 4.984,7 | 5.177,1 | 5.447,9 | 5.531,3 | 5.861,8 | 6.261,7 | 6.782,0 | 7.092,9 | 7.393,9 | 7.999,5 |
| 181611122 | Césped en paños tipo gramillón de campo | m² | 5.346,8 | 5.794,5 | 6.570,8 | 7.090,5 | 7.514,7 | 8.142,4 | 8.496,5 | 9.160,1 | 9.374,9 | 10.307,4 | 10.792,9 | 11.173,4 | 12.544,3 |
| 182 | Artículos de limpieza | | | | | | | | | | | | | | |
| 182342301 | Lavandina, bidón de 5 lts. | bidón | 5.155,8 | 5.384,8 | 5.701,7 | 6.073,2 | 6.439,1 | 6.763,1 | 7.224,0 | 7.700,7 | 8.218,8 | 8.730,2 | 9.679,7 | 9.922,1 | 11.273,5 |
| 182353221 | Detergente, bidón de 5 lts. | bidón | 5.728,3 | 6.047,9 | 6.385,1 | 6.744,1 | 7.049,2 | 7.440,9 | 8.140,6 | 8.385,4 | 8.931,4 | 9.658,3 | 10.489,8 | 10.897,5 | 12.672,8 |
| 182364101 | Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas | pack | 5.859,1 | 6.017,0 | 6.240,6 | 6.490,9 | 6.668,1 | 6.829,4 | 7.106,2 | 7.448,2 | 7.664,0 | 8.439,4 | 9.003,8 | 9.415,7 | 10.954,0 |

**Datos provisionales.*

 Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=70089>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.3

Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2018/2022

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|----------------------|----------------------|---------|
| 01 | Albañilería | | | | | | |
| 011 | Hormigón elaborado | | | | | | |
| 011545401 | Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida | m ³ | 1.059,8 | 1.492,2 | 1.902,2 | 2.919,8 | 5.534,4 |
| 012 | Construcción tradicional | | | | | | |
| 012153101 | Arena limpia, por camión | m ³ | 970,7 | 1.369,9 | 2.066,7 | 3.601,2 | 5.947,8 |
| 012153201 | Piedra partida, por camión | m ³ | 939,6 | 1.229,5 | 1.542,1 | 2.331,3 | 4.420,1 |
| 012347201 | Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ² | unidad | 766,2 | 1.143,0 | 1.591,5 | 2.547,1 | 3.989,7 |
| 012354901 | Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts. | tambor | 998,1 | 1.742,8 | 2.652,7 | 3.949,6 | 6.824,0 |
| 012373501 | Cascote, por camión | m ³ | 832,3 | 1.089,8 | 1.529,9 | 2.527,9 | 3.610,1 |
| 012373502 | Ladrillo común | unidad | 719,3 | 988,1 | 1.579,0 | 3.992,8 | 5.058,7 |
| 012373503 | Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm | unidad | 732,6 | 1.135,7 | 1.616,7 | 3.226,9 | 5.319,1 |
| 012373504 | Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm | unidad | 735,9 | 1.112,7 | 1.608,2 | 3.170,1 | 5.324,9 |
| 012373505 | Teja francesa roja común 14 u/m ² | unidad | 917,0 | 1.396,0 | 2.002,1 | 3.280,9 | 5.088,3 |
| 012373506 | Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ² | unidad | 647,8 | 952,7 | 1.373,1 ^a | 2.819,7 ^a | 4.463,3 |
| 012374101 | Yeso blanco, bolsa por 40 kg | bolsa | 890,8 | 1.254,9 | 1.853,5 | 2.803,8 | 4.820,1 |
| 012374201 | Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 1.095,5 | 1.768,1 | 2.535,6 | 3.859,2 | 5.761,6 |
| 012374202 | Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg | bolsa | 1.248,9 | 1.977,1 | 2.921,5 | 4.513,8 | 7.584,3 |
| 012374401 | Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg | bolsa | 921,9 | 1.551,1 | 2.381,6 | 3.498,2 | 5.551,2 |
| 012374402 | Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg | bolsa | 983,8 | 1.693,6 | 2.607,3 | 3.976,3 | 6.213,2 |
| 012374403 | Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg | bolsa | 988,6 | 1.532,7 | 2.184,4 | 3.262,2 | 5.137,8 |
| 012375501 | Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m | unidad | 739,0 | 1.100,5 | 1.768,6 | 3.777,2 | 5.316,8 |
| 012412421 | Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN | tonelada | 830,2 | 1.457,5 | 2.251,5 | 3.968,1 | 5.589,9 |
| 012429431 | Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m | hoja | 709,4 | 1.248,3 | 1.892,0 | 3.581,2 | 5.277,8 |
| 012429461 | Alambre recocido N° 14 | kg | 844,1 | 1.510,9 | 2.286,4 | 4.731,8 | 7.594,9 |

Continúa

C.II.3 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|---|------------------|---------|---------|----------------------|----------------------|---------|
| 013 | Construcción en seco | | | | | | |
| 013347901 | Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc | unidad | 784,9 | 1.377,8 | 1.987,1 | 2.924,8 | 4.851,7 |
| 013375301 | Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor | unidad | 759,8 | 1.218,0 | 1.874,3 | 2.924,9 | 5.358,7 |
| 013379301 | Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ² | rollo | 1.097,9 | 1.798,4 | 2.677,5 | 4.456,7 | 7.427,6 |
| 013379302 | Membrana geotextil, rollo de 10 m ² | rollo | 1.044,4 | 1.711,3 | 2.391,3 | 3.888,0 | 6.240,9 |
| 013412311 | Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25 | pie | 855,6 | 1.575,1 | 2.436,7 | 4.448,5 | 6.550,4 |
| 013412651 | Montante de 69 mm x 2,60 m | unidad | 999,1 | 1.638,4 | 2.437,7 | 4.902,6 | 7.746,0 |
| 013412652 | Solera de 70 mm x 2,60 m | unidad | 1.019,1 | 1.702,9 | 2.522,1 | 5.143,5 | 8.494,2 |
| 014 | Pisos y revestimientos | | | | | | |
| 014272301 | Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito | m ² | 1.061,2 | 1.677,7 | 2.512,1 | 3.537,3 | 6.038,1 |
| 014373701 | Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ² | m ² | 722,1 | 882,8 | 1.177,3 ^a | 1.609,8 ^a | 2.268,5 |
| 014373702 | Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ² | m ² | 722,6 | 984,3 | 1.601,3 | 2.882,1 | 4.383,3 |
| 014373703 | Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm | m ² | 802,2 | 1.104,7 | 1.468,5 ^a | 2.237,3 ^a | 2.962,2 |
| 014375402 | Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm | m ² | 920,2 | 1.337,6 | 1.831,4 | 2.698,9 ^a | 4.243,5 |
| 014375403 | Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir | m ² | 818,9 | 1.159,4 | 1.606,8 ^a | 2.203,6 | 3.257,2 |
| 02 | Mármoles y granitos | | | | | | |
| 020376101 | Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor | m ² | 884,4 | 1.504,6 | 2.324,0 ^a | 3.402,0 | 6.804,0 |
| 020376102 | Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor | m ² | 922,6 | 1.289,2 | 2.121,0 ^a | 3.615,4 | 6.532,8 |
| 03 | Aberturas | | | | | | |
| 030316001 | Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura | unidad | 900,0 | 1.295,5 | 1.873,4 ^a | 2.932,5 ^a | 4.571,7 |
| 030316002 | Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m | unidad | 923,1 | 1.422,9 | 2.152,0 ^a | 3.967,9 | 6.716,8 |
| 030369501 | Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes | unidad | 889,7 | 1.405,6 | 2.142,0 ^a | 3.776,3 | 6.042,1 |
| 030421201 | Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar | unidad | 880,0 | 1.380,4 | 2.043,0 ^a | 3.264,4 | 5.224,4 |
| 030421203 | Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI | unidad | 804,6 | 1.193,5 | 1.824,8 ^a | 3.217,6 | 5.325,9 |

Continúa

C.II.3 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|----------------------|----------------------|---------|
| 04 | Hierros y aceros | | | | | | |
| 041 | Acero inoxidable | | | | | | |
| 041412141 | Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada | hoja | 933,2 | 1.637,4 | 2.412,2 | 3.525,6 | 6.713,3 |
| 042 | Hierros | | | | | | |
| 042412411 | Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m | tonelada | 890,9 | 1.636,6 | 2.517,7 | 4.150,3 | 6.370,1 |
| 042412511 | PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo | tonelada | 769,8 | 1.454,4 | 2.172,7 | 3.588,6 | 6.758,3 |
| 043 | Herrajes | | | | | | |
| 043429921 | Doble balancín línea sanatorio bronce platil | unidad | 1.024,2 | 1.546,0 | 2.466,7 | 4.183,8 | 7.060,6 |
| 043429922 | Cerradura doble paleta reforzada | unidad | 896,7 | 1.324,6 | 2.114,9 | 3.343,5 | 5.189,4 |
| 043429923 | Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil | unidad | 1.017,0 | 1.456,7 | 2.204,3 | 3.581,9 | 5.842,7 |
| 043429924 | Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior | juego | 788,1 | 1.158,7 | 1.725,4 | 2.417,1 | 4.042,2 |
| 05 | Vidrios | | | | | | |
| 050371121 | Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor | m ² | 1.123,3 | 1.692,7 | 2.404,7 | 3.630,6 | 5.985,2 |
| 06 | Maderas | | | | | | |
| 061 | Nacionales e importadas | | | | | | |
| 061312101 | Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 816,9 | 1.200,9 | 1.770,8 | 3.430,6 | 7.144,5 |
| 061312102 | Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 775,2 | 1.015,2 | 1.426,8 | 2.610,3 | 5.063,1 |
| 061312103 | Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m | pie | 1.032,9 | 1.540,2 | 2.103,2 | 3.300,4 | 6.728,5 |
| 061312104 | Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m | m ² | 840,1 | 1.228,2 | 1.722,7 ^a | 2.840,8 ^a | 5.396,2 |
| 062 | Placas aglomeradas | | | | | | |
| 062314301 | Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 826,2 | 1.200,1 | 1.785,2 | 3.048,4 | 6.122,2 |
| 062314302 | Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 837,6 | 1.169,0 | 1.732,8 | 2.792,8 | 5.297,2 |
| 062314303 | Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m | m ² | 880,1 | 1.262,6 | 1.880,4 | 3.066,1 | 5.432,7 |
| 062314304 | Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado | m ² | 768,2 | 1.084,3 | 1.511,8 | 2.577,8 | 4.869,6 |

Continúa

C.II.3 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 07 | Materiales para instalaciones sanitarias | | | | | | |
| 071 | Caños | | | | | | |
| 071363201 | Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m | tira | 932,2 | 1.472,2 | 2.300,0 | 4.528,5 | 6.784,3 |
| 071363202 | Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m | tira | 919,2 | 1.396,4 | 2.023,7 | 3.569,4 | 5.659,2 |
| 071363203 | Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m | tira | 797,9 | 1.303,0 | 1.971,8 | 3.953,5 | 6.090,9 |
| 071412731 | Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m | tira | 871,1 | 1.398,1 | 2.055,3 | 3.183,4 | 4.796,2 |
| 071415161 | Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m | tira | 987,3 | 1.689,8 | 2.592,5 | 4.498,6 | 7.620,0 |
| 072 | Artefactos y accesorios | | | | | | |
| 072372101 | Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros | juego | 1.307,5 | 2.235,5 | 4.003,0 | 7.092,5 | 12.022,5 |
| 072372102 | Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple | juego | 1.270,3 | 2.170,4 | 3.799,5 | 6.785,2 | 12.801,6 |
| 072429111 | Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia | juego | 1.144,2 | 1.926,1 | 3.030,8 | 4.792,1 | 8.421,1 |
| 072429112 | Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia | juego | 769,0 | 1.252,9 | 2.117,5 | 3.452,5 | 6.123,0 |
| 072429113 | Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro | juego | 1.117,8 | 1.854,0 | 3.047,0 | 5.036,3 | 8.622,9 |
| 072429114 | Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha | juego | 1.134,6 | 1.849,5 | 3.105,4 | 5.083,1 | 8.332,3 |
| 072429115 | Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m | unidad | 955,4 | 1.724,2 | 3.078,0 | 5.611,7 | 11.070,2 |
| 072429991 | Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox. | unidad | 764,7 | 1.169,0 | 1.700,6 | 2.815,7 | 5.235,4 |
| 08 | Ascensores | | | | | | |
| 080435401 | Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg | unidad | 840,3 | 1.251,3 | 1.835,5 | 2.579,6 | 4.151,7 |

Continúa

C.II.3 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|--|------------------|---------|---------|---------|----------------------|---------|
| 09 | Materiales para instalaciones de gas y calefacción | | | | | | |
| 091 | Caños | | | | | | |
| 091363204 | Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno | rollo | 1.032,0 | 1.757,5 | 2.514,3 | 3.747,8 | 5.611,1 |
| 091412771 | Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m | tira | 930,2 | 1.584,4 | 2.308,8 | 4.113,0 | 7.060,3 |
| 091412772 | Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m | tira | 906,3 | 1.402,9 | 2.076,6 | 3.979,5 | 6.948,5 |
| 092 | Artefactos | | | | | | |
| 092448211 | Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar | unidad | 602,9 | 958,5 | 1.455,9 | 2.036,3 | 2.942,8 |
| 092448221 | Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h | unidad | 598,0 | 845,5 | 1.179,3 | 1.594,3 | 2.388,0 |
| 092448261 | Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts. | unidad | 626,1 | 982,4 | 1.443,7 | 2.132,0 | 3.234,3 |
| 092448262 | Termotanque para gas natural, 150 lts. | unidad | 673,3 | 1.111,6 | 1.753,6 | 2.561,1 | 3.722,7 |
| 093448251 | Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural | unidad | 1.408,5 | 2.311,2 | 3.436,7 | 4.810,7 | 8.349,0 |
| 10 | Equipos contra incendios | | | | | | |
| 100439231 | Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m | unidad | 643,8 | 965,0 | 1.414,3 | 2.130,6 | 3.591,9 |
| 100439232 | Matafuego triclasa ABC, de 5kg | unidad | 929,1 | 1.354,9 | 1.906,1 | 3.076,9 | 5.141,5 |
| 11 | Materiales para instalaciones eléctricas | | | | | | |
| 110429992 | Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica | unidad | 635,8 | 965,8 | 1.427,0 | 2.504,6 | 3.708,9 |
| 110462121 | Llave termomagnética para 20 amper bipolar | unidad | 1.048,9 | 1.683,7 | 2.540,3 | 3.627,1 | 5.672,2 |
| 110463401 | Cable unipolar antinflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m | rollo | 971,2 | 1.556,8 | 2.542,4 | 4.587,6 | 8.923,5 |
| 110465311 | Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>ouvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos | unidad | 810,3 | 1.164,0 | 1.516,7 | 2.079,3 | 3.490,3 |
| 110465391 | Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para intemperie, completo. | unidad | 737,1 | 1.089,4 | 1.549,4 | 2.205,3 ^a | 3.401,5 |

Continúa

C.II.3 Continuación

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|---|------------------|---------|---------|----------------------|----------------------|---------|
| 12 | Pinturas y afines | | | | | | |
| 120333401 | Aguarrás mineral, lata de 20 lts. | unidad | 922,0 | 1.472,8 | 2.049,8 | 2.908,0 | 4.373,5 |
| 120351101 | Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts. | unidad | 847,7 | 1.417,7 | 2.199,7 | 3.353,3 | 5.402,5 |
| 120351102 | Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts. | unidad | 828,9 | 1.375,1 | 2.072,3 | 3.102,8 | 4.976,2 |
| 120351103 | Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L) | unidad | 903,3 | 1.518,7 | 2.186,5 | 3.225,8 | 5.259,9 |
| 120351104 | Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts. | unidad | 904,1 | 1.469,8 | 2.188,6 | 3.432,2 | 5.484,8 |
| 120351105 | Látex para interior mate, lata de 20 lts. | unidad | 874,1 | 1.444,6 | 2.191,9 | 3.364,8 | 5.486,4 |
| 120351106 | Lija para muros o maderas, grano 180 | hoja | 877,3 | 1.350,5 | 1.960,5 | 2.886,1 | 4.435,2 |
| 120351107 | Fijador sellador al agua, lata de 20 lts. | unidad | 832,8 | 1.281,0 | 1.841,4 | 2.843,3 | 4.614,8 |
| 120351108 | Enduido interior, lata de 20 lts. | unidad | 786,4 | 1.208,9 | 1.721,0 | 2.545,0 | 3.857,8 |
| 13 | Asfaltos carreteros | | | | | | |
| 130379401 | Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691) | tonelada | 1.117,5 | 1.901,6 | 2.388,8 ^a | 3.646,3 ^a | 6.095,7 |
| 130379402 | Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604) | tonelada | 1.158,2 | 2.132,0 | 2.600,9 ^a | 3.875,4 ^a | 6.255,6 |
| 130379404 | Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596) | tonelada | 1.131,7 | 1.987,3 | 2.474,7 ^a | 3.727,2 ^a | 6.931,8 |
| 14 | Combustibles | | | | | | |
| 140333101 | Nafta súper 95 octanos | litro | 1.095,4 | 1.601,1 | 2.095,8 | 3.190,1 | 4.537,1 |
| 140333601 | Gasoil premium | litro | 1.267,7 | 1.949,4 | 2.516,2 | 3.868,0 | 6.601,3 |
| 15 | Servicios de alquiler | | | | | | |
| 152 | Andamios | | | | | | |
| 152731224 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos | mes | 458,7 | 680,9 | 970,1 | 1.656,9 | 3.172,0 |
| 153 | Maquinarias | | | | | | |
| 153731226 | Pisón a nafta, de 60 a 70 kg | mes | 367,2 | 506,6 | 820,2 | 1.671,4 | 3.363,1 |
| 154 | Equipos autopropulsados | | | | | | |
| 154548001 | Cargador frontal tipo "bobcat", con operario | mes | 784,0 | 1.125,0 | 1.403,8 | 2.037,6 | 3.391,4 |
| 155 | Volquetes | | | | | | |
| 155444281 | Volquete 5 m ³ | día | 848,3 | 1.179,4 | 1.532,3 | 2.565,3 | 4.232,5 |

Continúa

C.II.3 Conclusión

| Código de producto | Insumo | Unidad de medida | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|--|------------------|-------|---------|---------|----------------------|---------|
| 156 | Fletes | | | | | | |
| 156643501 | Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs | hora | 975,8 | 1.286,4 | 1.622,3 | 2.223,3 ^a | 4.051,8 |
| 156643502 | Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs | viaje | 684,9 | 862,6 | 1.071,9 | 1.336,4 | 2.435,5 |
| 16 | Equipo, maquinaria y herramientas para amortización | | | | | | |
| 161 | Herramientas de mano | | | | | | |
| 161612651 | Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 <i>watts</i> | unidad | 865,7 | 1.456,2 | 2.200,7 | 3.344,0 | 5.148,5 |
| 161612652 | Amoladora de mano 7", potencia 2.700 <i>watts</i> , 8.500 RPM | unidad | 981,8 | 1.706,2 | 2.542,9 | 3.750,9 | 5.780,5 |
| 161612653 | Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 <i>Joule</i> -Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min | unidad | 882,7 | 1.499,9 | 2.205,8 | 3.205,2 | 4.970,2 |
| 162 | Andamios | | | | | | |
| 162421901 | Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonés metálicos | juego | 556,3 | 872,3 | 1.261,8 | 2.165,4 | 3.871,3 |
| 163 | Maquinarias | | | | | | |
| 163444401 | Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico | unidad | 431,7 | 648,0 | 962,9 | 1.706,9 | 3.009,1 |
| 164 | Equipo autopropulsado | | | | | | |
| 164444251 | Cargador frontal tipo "bobcat" | unidad | 866,0 | 1.457,8 | 2.160,0 | 2.953,0 | 4.356,7 |
| 17 | Equipamiento | | | | | | |
| 170432201 | Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica | unidad | 989,1 | 1.574,9 | 2.297,4 | 3.336,4 | 4.996,9 |
| 170439121 | Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo | unidad | 706,2 | 1.042,9 | 1.399,5 | 2.035,0 | 3.119,8 |
| 18 | Varios | | | | | | |
| 181 | Árboles y afines | | | | | | |
| 181346191 | Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK) | kg | 580,8 | 890,3 | 1.344,4 | 2.169,1 | 3.755,4 |
| 181611121 | Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts. | unidad | 716,3 | 981,2 | 1.477,3 | 2.393,5 | 3.971,8 |
| 181611122 | Césped en paños tipo gramillón de campo | m ² | 879,7 | 1.228,0 | 1.792,9 | 2.859,2 | 5.276,1 |
| 182 | Artículos de limpieza | | | | | | |
| 182342301 | Lavandina, bidón de 5 lts. | bidón | 862,6 | 1.457,0 | 2.289,8 | 3.092,5 | 4.885,6 |
| 182353221 | Detergente, bidón de 5 lts. | bidón | 830,4 | 1.422,5 | 2.070,1 | 2.956,9 | 5.244,1 |
| 182364101 | Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, <i>pack</i> de 50 bolsas | <i>pack</i> | 785,6 | 1.222,0 | 1.821,6 | 2.961,1 | 5.307,4 |

^aValor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC) en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2022 tomando como base=100 enero de 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.III.1

Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2022/ Agosto de 2023

| Período | Índice ¹ | Variación porcentual | |
|-------------|---------------------|---------------------------|------------|
| | | Respecto del mes anterior | Interanual |
| 2022 | | | |
| Enero | 22.041,3 | 3,2 | 47,1 |
| Febrero | 23.117,2 | 4,9 | 45,0 |
| Marzo | 24.368,3 | 5,4 | 52,9 |
| Abril | 24.368,3 | - | 36,5 |
| Mayo | 26.802,8 | 10,0 | 50,2 |
| Junio | 29.229,6 | 9,1 | 63,8 |
| Julio | 29.304,9 | 0,3 | 50,7 |
| Agosto | 31.256,0 | 6,7 | 60,7 |
| Septiembre | 34.444,2 | 10,2 | 70,2 |
| Octubre | 37.584,9 | 9,1 | 76,0 |
| Noviembre | 40.535,2 | 7,8 | 89,8 |
| Diciembre | 43.515,3 | 7,4 | 103,8 |
| 2023 | | | |
| Enero | 45.930,5 | 5,6 | 108,4 |
| Febrero | 49.114,4 | 6,9 | 112,5 |
| Marzo | 50.260,0 | 2,3 | 106,3 |
| Abril | 55.287,1 | 10,0 | 126,9 |
| Mayo | 59.296,9 | 7,3 | 121,2 |
| Junio | 61.319,8 | 3,4 | 109,8 |
| Julio* | 67.597,0 | 10,2 | 130,7 |
| Agosto* | 73.665,6 | 9,0 | 135,7 |

¹Base enero de 2003=100.

*Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

La serie completa desde enero de 2003 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde agosto de 2021 y hasta agosto de 2023, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el cuadro C.IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el gráfico G.IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de Resultados N° 1254](#)).

C.IV.1

Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires.
Agosto de 2021/agosto de 2023

| Período | Total Ciudad | Modelo de vivienda | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|------------|------------|------------|
| | | Tipo I | Tipo II | Tipo III | Tipo IV |
| 2021 | | | | | |
| Agosto | 88.726,81 | 86.851,88 | 84.127,38 | 102.262,79 | 90.897,76 |
| Septiembre | 91.580,95 | 89.671,95 | 86.874,22 | 105.450,34 | 93.769,48 |
| Octubre | 95.428,60 | 93.575,56 | 90.545,34 | 110.111,18 | 97.221,75 |
| Noviembre | 97.591,47 | 95.660,37 | 92.562,46 | 112.756,84 | 99.457,76 |
| Diciembre | 99.073,88 | 97.119,00 | 94.097,81 | 114.624,41 | 100.648,13 |
| 2022 | | | | | |
| Enero | 102.209,83 | 100.182,35 | 97.068,85 | 118.376,42 | 103.785,14 |
| Febrero | 105.923,03 | 103.845,13 | 100.538,21 | 122.877,95 | 107.458,43 |
| Marzo | 110.589,61 | 108.516,10 | 104.982,65 | 128.396,64 | 111.887,87 |
| Abril | 113.710,58 | 111.618,98 | 108.017,55 | 132.007,13 | 114.852,33 |
| Mayo | 121.108,67 | 118.870,25 | 114.760,07 | 140.669,18 | 122.746,93 |
| Junio | 128.707,76 | 126.393,08 | 121.914,87 | 149.371,57 | 130.464,67 |
| Julio | 138.825,00 | 136.038,01 | 131.307,46 | 162.331,28 | 140.830,32 |
| Agosto | 149.301,65 | 146.004,57 | 140.973,68 | 175.129,10 | 152.125,89 |
| Septiembre | 160.445,67 | 156.772,11 | 151.429,59 | 187.212,74 | 164.539,59 |
| Octubre | 171.499,64 | 167.340,47 | 161.341,69 | 200.392,07 | 177.012,83 |
| Noviembre | 184.303,22 | 180.119,87 | 173.141,74 | 215.697,99 | 189.753,48 |
| Diciembre | 194.069,80 | 189.637,72 | 182.135,19 | 227.444,59 | 199.939,59 |
| 2023 | | | | | |
| Enero | 206.525,34 | 201.567,97 | 193.499,64 | 242.708,34 | 213.359,05 |
| Febrero | 218.166,49 | 212.913,36 | 204.280,36 | 256.058,77 | 225.843,19 |
| Marzo | 226.743,36 | 221.004,83 | 211.909,76 | 266.980,15 | 235.384,75 |
| Abril | 243.773,27 | 237.838,82 | 227.853,11 | 286.413,04 | 252.925,26 |
| Mayo | 262.771,20 | 256.268,72 | 245.517,28 | 309.335,53 | 272.606,43 |
| Junio | 276.192,42 | 269.366,59 | 257.911,87 | 326.801,85 | 285.610,89 |
| Julio* | 296.449,83 | 288.530,14 | 275.947,22 | 351.740,23 | 308.586,82 |
| Agosto* | 337.220,94 | 327.896,37 | 313.939,67 | 401.862,04 | 350.470,52 |

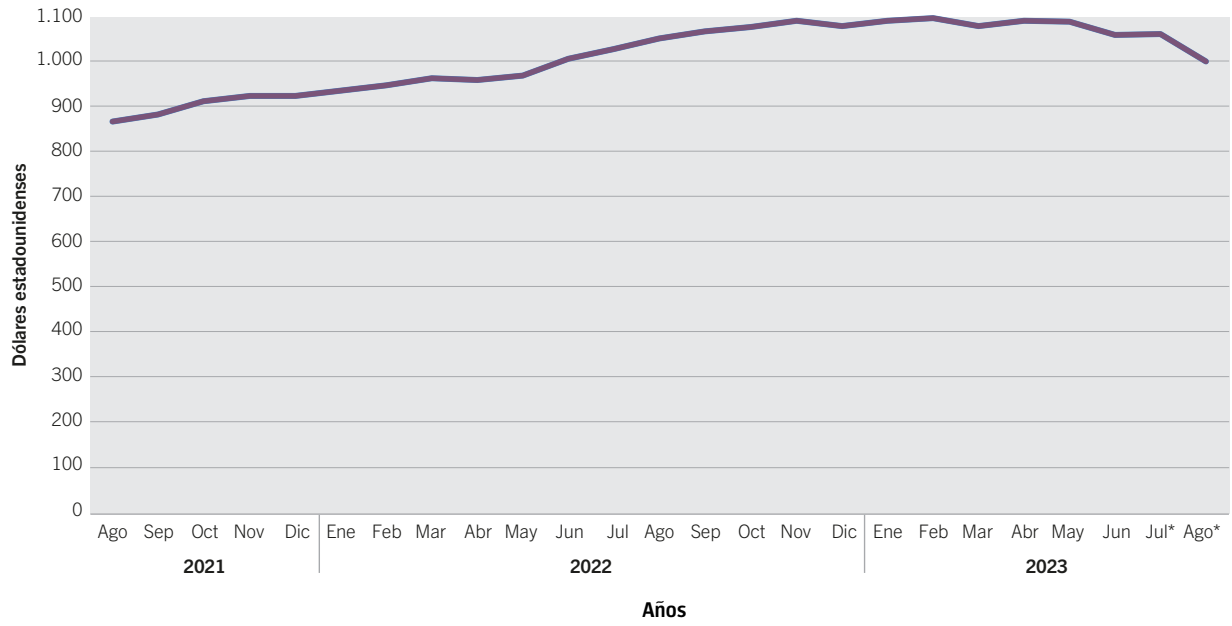
**Datos provisorios.*

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82304>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

G.IV.1

Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires.
Agosto de 2021/agosto de 2023



*Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.