

# Sistema de índices de precios de la construcción. Diciembre de 2018

Informe  
de resultados | **1331**



Enero de 2019



*Medalla de oro a la calidad  
en la Gestión Pública 2017*



# I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presentan el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de diciembre de 2018, como así también su evolución histórica y variación porcentual desde enero de 2017.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

**Cuadro I.1** Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2018

Nivel general y capítulos	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Anual
<b>Nivel general</b>	<b>587,1</b>	<b>0,8</b>	<b>52,1</b>
Materiales	662,4	1,4	69,8
Mano de obra	516,1	-	33,5
Gastos generales	522,3	0,6	45,1

<sup>1</sup> Base promedio 2012 = 100.

**Nota:** los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "." representa un dato igual a cero absoluto.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

**Cuadro I.2** Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018

Período	Índice <sup>1</sup>				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
<b>2017</b>								
Enero	<b>324,7</b>	335,2	316,7	306,2	<b>2,5</b>	1,9	3,5	1,7
Febrero	<b>327,1</b>	339,6	316,7	309,5	<b>0,7</b>	1,3	-	1,0
Marzo	<b>329,9</b>	344,8	316,7	312,8	<b>0,8</b>	1,5	-	1,1
Abril	<b>346,9</b>	347,2	351,5	321,6	<b>5,2</b>	0,7	11,0	2,8
Mayo	<b>348,8</b>	350,2	351,5	327,0	<b>0,5</b>	0,9	-	1,7
Junio	<b>351,5</b>	355,2	351,5	329,9	<b>0,8</b>	1,5	-	0,9
Julio	<b>371,5</b>	362,5	386,7	344,2	<b>5,7</b>	2,1	10,0	4,3
Agosto	<b>373,7</b>	366,4	386,7	348,0	<b>0,6</b>	1,1	-	1,1
Septiembre	<b>377,4</b>	374,0	386,7	348,1	<b>1,0</b>	2,1	-	0,0
Octubre	<b>379,5</b>	377,8	386,7	352,3	<b>0,6</b>	1,0	-	1,2
Noviembre	<b>383,0</b>	384,4	386,7	356,0	<b>0,9</b>	1,8	-	1,1
Diciembre	<b>386,1</b>	390,0	386,7	359,9	<b>0,8</b>	1,5	-	1,1
<b>2018</b>								
Enero	<b>395,9</b>	402,5	393,5	370,0	<b>2,5</b>	3,2	1,8	2,8
Febrero	<b>404,5</b>	413,6	399,4	378,7	<b>2,2</b>	2,7	1,5	2,3
Marzo	<b>413,1</b>	425,0	405,3	384,3	<b>2,1</b>	2,8	1,5	1,5
Abril	<b>436,2</b>	433,8	445,8	398,8	<b>5,6</b>	2,1	10,0	3,8
Mayo	<b>450,5</b>	461,6	445,8	410,3	<b>3,3</b>	6,4	-	2,9
Junio	<b>465,7</b>	490,2	445,8	427,7	<b>3,4</b>	6,2	-	4,2
Julio	<b>479,5</b>	515,5	445,8	447,5	<b>3,0</b>	5,2	-	4,6
Agosto	<b>500,0</b>	536,3	468,1	456,6	<b>4,3</b>	4,0	5,0	2,0
Septiembre	<b>552,4</b>	621,6	486,9	493,8	<b>10,5</b>	15,9	4,0	8,1
Octubre	<b>563,8</b>	643,0	486,9	506,1	<b>2,1</b>	3,4	-	2,5
Noviembre*	<b>582,6</b>	653,4	516,1	519,2	<b>3,3</b>	1,6	6,0	2,6
Diciembre*	<b>587,1</b>	662,4	516,1	522,3	<b>0,8</b>	1,4	-	0,6

<sup>1</sup> Base promedio 2012 = 100.

\* Datos provisorios.

**Nota:** el símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

**Cuadro I.3** Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2018

Nivel general e ítem de obra	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Anual
<b>Nivel general</b>	<b>587,1</b>	<b>0,8</b>	<b>52,1</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	483,9	0,7	36,9
Estructura portante	585,1	1,3	54,9
Albañilería	584,3	0,5	49,2
Yesería y cielorrasos	549,9	0,9	40,1
Carpinterías de aluminio, madera y metal	632,3	0,4	52,8
Vidrios y cristales	731,2	-6,3	46,5
Pinturas	565,5	0,1	49,6
Instalación sanitaria	673,3	3,0	59,7
Instalación de gas natural y prevención de incendio	634,1	1,3	73,9
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	557,8	0,0	54,9
Instalación de ascensores	648,2	0,9	65,1
Otros trabajos y gastos	587,5	0,7	34,6

<sup>1</sup> Base promedio 2012 = 100.

**Nota:** los datos presentados son provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

**Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018**

Nivel general e ítem de obra <sup>1</sup>	2017												2018											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*
<b>Nivel general</b>	<b>324,7</b>	<b>327,1</b>	<b>329,9</b>	<b>346,9</b>	<b>348,8</b>	<b>351,5</b>	<b>371,5</b>	<b>373,7</b>	<b>377,4</b>	<b>379,5</b>	<b>383,0</b>	<b>386,1</b>	<b>395,9</b>	<b>404,5</b>	<b>413,1</b>	<b>436,2</b>	<b>450,5</b>	<b>465,7</b>	<b>479,5</b>	<b>500,0</b>	<b>552,4</b>	<b>563,8</b>	<b>582,6</b>	<b>587,1</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	298,2	298,3	301,6	307,4	314,8	319,4	337,0	338,7	342,7	345,5	349,8	353,4	361,8	365,0	365,7	369,1	377,2	396,3	424,6	432,0	454,9	460,2	480,7	483,9
Estructura portante	314,6	317,4	320,7	339,7	341,3	342,8	364,1	366,2	369,5	371,4	375,3	377,7	387,8	395,4	406,4	432,1	443,8	455,9	471,5	493,9	544,5	557,9	577,7	585,1
Albañilería	328,7	332,4	335,7	355,7	356,9	358,9	380,2	382,4	385,0	385,6	388,6	391,6	402,0	412,1	421,2	448,0	459,6	472,8	483,4	503,0	550,3	561,3	581,2	584,3
Yesería y cielorrasos	325,0	327,4	330,0	352,5	354,3	355,7	379,1	381,5	385,5	386,6	390,5	392,4	402,1	408,7	416,7	445,1	448,9	454,7	463,3	483,2	512,8	520,1	545,1	549,9
Carpinterías de aluminio, madera y metal	348,2	349,3	351,0	361,5	366,8	369,7	386,2	381,4	392,3	402,4	409,8	413,8	425,8	432,6	440,9	459,6	484,7	502,2	518,1	542,7	605,9	617,9	629,5	632,3
Vidrios y cristales	421,8	423,1	425,5	434,5	435,8	432,9	441,4	459,3	464,4	468,4	480,8	499,1	512,3	534,6	540,3	557,8	610,7	633,5	649,1	666,7	735,4	767,2	780,4	731,2
Pinturas	315,7	315,8	318,2	342,9	344,1	345,6	370,4	372,4	373,8	375,9	377,3	378,1	385,7	393,0	401,5	432,7	439,0	450,5	457,1	481,9	523,0	534,5	564,8	565,5
Instalación sanitaria	349,1	353,4	356,7	367,9	374,2	378,8	388,7	396,2	404,0	404,9	413,0	421,6	429,0	437,7	448,3	464,7	480,1	500,6	527,3	543,8	597,6	636,1	653,5	673,3
Instalación de gas natural y prevención de incendio	313,3	313,6	317,9	329,6	326,9	330,7	347,2	356,1	356,6	359,7	360,5	364,7	375,9	386,6	394,3	409,6	444,4	477,0	487,0	508,5	599,0	615,4	625,8	634,1
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	315,9	316,8	315,4	329,6	328,7	332,8	351,8	354,8	357,6	358,8	358,4	360,1	367,9	374,4	378,8	397,8	410,1	421,0	436,0	449,5	532,5	538,3	557,8	557,8
Instalación de ascensores	343,2	344,0	350,8	351,0	353,6	367,3	377,5	380,8	381,3	385,7	389,0	392,6	406,2	426,6	429,7	434,4	488,5	554,4	559,5	592,7	652,9	644,5	642,6	648,2
Otros trabajos y gastos	350,1	353,2	355,8	387,8	391,0	392,7	427,3	429,2	431,5	431,3	432,7	436,4	438,9	449,4	460,6	498,6	500,0	502,2	511,0	535,2	556,2	559,7	583,6	587,5

<sup>1</sup> Base promedio 2012 = 100.

\* Datos provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

**Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018**

Nivel general e ítem de obra <sup>1</sup>	2017												2018											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*
<b>Nivel general</b>	<b>2,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>5,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>5,7</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>2,5</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>5,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,0</b>	<b>4,3</b>	<b>10,5</b>	<b>2,1</b>	<b>3,3</b>	<b>0,8</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	1,4	0,0	1,1	1,9	2,4	1,5	5,5	0,5	1,2	0,8	1,3	1,0	2,4	0,9	0,2	0,9	2,2	5,1	7,1	1,8	5,3	1,2	4,5	0,7
Estructura portante	2,9	0,9	1,1	5,9	0,5	0,4	6,2	0,6	0,9	0,5	1,0	0,6	2,7	2,0	2,8	6,3	2,7	2,7	3,4	4,7	10,2	2,5	3,6	1,3
Albañilería	2,9	1,1	1,0	6,0	0,3	0,6	5,9	0,6	0,7	0,2	0,8	0,8	2,6	2,5	2,2	6,3	2,6	2,9	2,2	4,1	9,4	2,0	3,5	0,5
Yesería y cielorrasos	3,8	0,7	0,8	6,8	0,5	0,4	6,6	0,6	1,0	0,3	1,0	0,5	2,5	1,6	2,0	6,8	0,8	1,3	1,9	4,3	6,1	1,4	4,8	0,9
Carpinterías de aluminio, madera y metal	2,2	0,3	0,5	3,0	1,5	0,8	4,5	-1,2	2,8	2,6	1,8	1,0	2,9	1,6	1,9	4,2	5,5	3,6	3,2	4,8	11,6	2,0	1,9	0,4
Vidrios y cristales	1,3	0,3	0,6	2,1	0,3	-0,7	2,0	4,1	1,1	0,9	2,6	3,8	2,6	4,4	1,1	3,2	9,5	3,7	2,5	2,7	10,3	4,3	1,7	-6,3
Pinturas	2,9	0,1	0,7	7,8	0,4	0,4	7,2	0,5	0,4	0,5	0,4	0,2	2,0	1,9	2,2	7,8	1,5	2,6	1,5	5,4	8,5	2,2	5,7	0,1
Instalación sanitaria	1,2	1,2	0,9	3,1	1,7	1,2	2,6	1,9	1,9	0,2	2,0	2,1	1,7	2,0	2,4	3,7	3,3	4,3	5,3	3,1	9,9	6,4	2,7	3,0
Instalación de gas natural y prevención de incendio	1,4	0,1	1,4	3,7	-0,8	1,2	5,0	2,5	0,1	0,9	0,2	1,2	3,1	2,9	2,0	3,9	8,5	7,3	2,1	4,4	17,8	2,7	1,7	1,3
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	1,7	0,3	-0,5	4,5	-0,3	1,2	5,7	0,9	0,8	0,3	-0,1	0,5	2,2	1,7	1,2	5,0	3,1	2,6	3,6	3,1	18,5	1,1	3,6	0,0
Instalación de ascensores	0,6	0,2	2,0	0,0	0,8	3,9	2,8	0,9	0,1	1,2	0,9	0,9	3,5	5,0	0,7	1,1	12,5	13,5	0,9	5,9	10,2	-1,3	-0,3	0,9
Otros trabajos y gastos	3,8	0,9	0,7	9,0	0,8	0,4	8,8	0,4	0,5	-0,1	0,3	0,8	0,6	2,4	2,5	8,3	0,3	0,4	1,8	4,7	3,9	0,6	4,3	0,7

<sup>1</sup> Base promedio 2012 = 100.

\* Datos provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

## II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de diciembre de 2018:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

→ En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

→ En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde diciembre de 2017 hasta el mes de referencia.

→ En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

**Cuadro II.1** Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2018

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m <sup>3</sup>	1257,8	1,5	48,3
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m <sup>3</sup>	1164,0	2,0	50,5
012153201	Piedra partida, por camión	m <sup>3</sup>	1078,9	0,8	41,1
012154001	Arcilla expandida, por camión	m <sup>3</sup>	704,4	-	2,3
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m <sup>2</sup>	unidad	972,2	1,5	57,7
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	1324,8	2,1	73,2
012373501	Cascote, por camión	m <sup>3</sup>	979,6	1,7	40,5
012373502	Ladrillo común	unidad	859,6	1,7	44,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	945,0	1,8	64,1
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	936,4	1,8	58,0
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m <sup>2</sup>	unidad	823,2	1,9	58,7
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	1057,1	1,7	41,2
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	1462,5	3,5	86,5
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	1601,9	3,0	67,1
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	1220,8	4,0	76,0
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	1323,9	3,6	83,4
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	1260,8	1,9	62,9
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	927,2	3,1	54,9
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	1143,9	3,0	107,7
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	987,9	4,4	96,9
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	1173,3	2,9	100,2
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	1107,7	3,4	99,1
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	985,8	1,5	70,3
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	1450,8	1,1	90,0
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	1394,4	1,4	87,9
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	1175,0	2,3	106,3
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	1350,2	1,4	106,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	1397,2	2,4	112,4
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	1397,7	1,4	76,4
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	798,2	-	23,9

Continúa



Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	831,5	0,5	46,3
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	947,5	0,4	40,8
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	1143,3	2,4	58,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	977,0	1,3	44,8
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	1173,5	1,2	98,6
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	1056,2	0,7	34,3
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	1058,7	-0,2	49,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	1147,6	1,1	63,6
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	1140,3	0,9	67,5
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	1122,3	3,5	66,1
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	1015,7	-	84,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	970,4	0,4	53,3
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	1294,2	1,8	121,0
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	1215,7	4,0	131,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	1082,7	3,6	143,8
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	1225,7	0,4	48,6
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	1067,4	-	46,7
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	1228,9	0,8	54,6
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	937,7	0,2	50,7
<b>05</b>	<b>Vidrios</b>				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	1361,6	2,6	56,5
<b>06</b>	<b>Maderas</b>				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	986,1	2,3	52,8

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	869,7	0,2	32,5
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1221,2	0,6	44,7
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	1017,0	1,8	50,7
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	991,3	0,6	48,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	989,2	0,6	46,6
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	1039,8	0,3	44,9
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	905,8	2,2	43,0
<b>07</b>	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	1185,0	1,0	63,7
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	1169,8	2,3	64,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	1056,1	1,1	76,9
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	1070,7	0,4	50,9
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	1363,2	0,4	104,8
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	1689,1	4,9	61,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	1630,9	3,6	63,1
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	1461,6	1,6	62,9
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	1398,8	1,9	55,1
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/ asiento para ducha	juego	1463,2	1,4	68,9
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	1318,7	2,4	87,9
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	927,5	0,5	57,1
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	1404,0	1,7	101,6
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	1275,6	-0,3	120,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	1166,3	2,8	71,9

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	765,4	2,8	57,3
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	723,3	0,3	47,5
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	807,1	1,5	66,1
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	882,6	2,1	66,8
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	1866,3	2,9	100,2
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	824,3	0,6	66,5
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	1162,9	1,6	55,8
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	813,3	2,7	59,4
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	1369,8	0,8	83,1
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm <sup>2</sup> , por rollo de 100 m	rollo	1254,5	0,2	92,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	1001,1	0,8	57,6
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	943,3	1,0	76,5
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	1274,0	3,2	94,6
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	1128,5	1,7	86,2
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	1120,1	0,6	87,7
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	1227,3	0,1	96,3
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	1194,6	0,3	83,0
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	1172,1	1,6	84,6
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	1114,2	-0,4	65,8
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	1060,0	2,2	65,2
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	993,8	0,9	64,2
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	1578,6	0,1	130,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	1727,8	-	156,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	1645,9	-	143,0
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>				
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	1391,3	-2,4	65,4
140333601	Gasoil, por litro	litro	1695,1	2,3	78,2

Continúa

**Cuadro II.1** Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	549,7	1,9	49,4
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	972,9	-	38,6
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	1104,7	2,2	33,1
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	775,4	1,5	28,5
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	1158,0	1,7	88,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	1367,0	1,7	100,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	1156,4	1,2	75,3
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	juego	695,4	0,6	68,3
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	540,6	0,5	60,7
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	1187,7	2,6	140,1
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	1285,5	1,1	85,7
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	887,0	0,2	57,1
<b>18</b>	<b>Varios</b>				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	701,1	1,4	42,2
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts	unidad	814,0	0,1	34,7
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m <sup>2</sup>	1072,8	2,6	44,5
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	1142,0	6,7	76,1
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	1065,2	2,1	67,3
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	979,9	0,6	59,7

<sup>1</sup> Base enero de 2009 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2017/diciembre de 2018

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018												
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>															
011	Hormigón elaborado															
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	848,2	877,9	912,0	938,4	956,1	981,4	1022,5	1054,6	1083,5	1170,5	1224,0	1239,1	1257,8	
<b>012</b>	<b>Construcción tradicional</b>															
012153101	Arena limpia, por camión	m³	773,4	809,5	826,6	853,1	880,4	898,9	932,9	972,4	999,4	1065,4	1105,1	1141,2	1164,0	
012153201	Piedra partida, por camión	m³	764,5	797,9	821,0	859,2	879,9	889,1	911,3	938,8	967,7	1014,8	1045,9	1070,2	1078,9	
012154001	Arcilla expandida, por camión	m³	688,3	688,3	688,3	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4	
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	616,7	626,1	633,5	640,1	653,5	681,7	698,7	736,7	750,9	910,8	931,5	958,2	972,2	
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	764,8	781,2	805,1	824,0	827,5	858,5	903,8	950,3	999,1	1141,0	1265,0	1297,4	1324,8	
012373501	Cascote, por camión	m³	697,2	724,2	735,6	747,3	755,6	759,7	785,4	822,7	853,3	916,6	944,7	963,3	979,6	
012373502	Ladrillo común	unidad	594,2	606,0	619,7	637,1	640,5	662,0	688,9	713,9	741,6	794,0	823,1	845,5	859,6	
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	575,9	589,0	603,2	619,7	631,1	643,4	674,2	698,1	745,1	835,1	878,5	928,6	945,0	
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	592,6	606,4	617,0	625,5	639,7	644,4	668,2	699,9	752,7	839,2	882,5	919,5	936,4	
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	518,7	532,4	545,9	561,0	569,7	573,1	598,8	627,9	657,9	710,2	765,2	808,2	823,2	
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	748,7	768,0	776,0	792,0	803,0	822,2	847,1	885,4	906,2	988,1	1005,0	1039,8	1057,1	
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	784,2	807,1	842,8	888,5	918,9	970,9	1019,5	1071,9	1108,9	1267,8	1374,9	1412,7	1462,5	
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	958,6	976,9	1010,3	1059,7	1078,0	1114,1	1165,2	1211,6	1268,1	1433,3	1511,1	1556,0	1601,9	
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	693,6	709,5	731,6	761,4	774,3	799,3	849,3	890,2	932,3	1068,9	1151,1	1174,4	1220,8	
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	722,0	737,2	764,4	797,7	820,4	854,0	898,4	946,3	999,7	1140,9	1243,9	1278,4	1323,9	
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	774,2	790,7	814,5	832,6	846,3	878,4	910,3	965,7	997,8	1131,7	1197,6	1236,7	1260,8	
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	598,7	608,2	624,7	643,9	658,9	669,0	692,8	714,2	733,2	825,0	872,0	898,9	927,2	
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	550,8	573,5	589,7	613,1	628,1	694,2	758,8	818,0	851,3	1069,0	1112,5	1110,5	1143,9	
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	501,9	510,5	530,5	547,3	553,5	578,3	632,2	691,1	723,6	882,2	929,2	946,2	987,9	
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	586,1	597,8	625,7	643,7	666,1	703,9	775,1	838,6	869,3	989,9	1106,3	1139,9	1173,3	
013	Construcción en seco															
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	556,4	562,9	580,4	594,5	608,2	649,4	687,7	759,5	790,0	975,4	1031,9	1071,0	1107,7	
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	578,8	595,8	611,9	619,2	625,5	667,2	696,3	736,0	765,5	889,1	954,9	970,8	985,8	
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	763,4	798,8	830,6	857,8	879,2	939,9	1010,9	1073,2	1147,9	1339,4	1410,3	1435,7	1450,8	
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	742,3	777,5	798,9	824,9	842,0	892,0	962,0	1008,9	1084,4	1239,9	1332,9	1374,7	1394,4	
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	569,7	588,8	607,5	617,1	625,5	730,9	828,0	862,4	919,6	1039,6	1123,3	1149,2	1175,0	
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	655,3	693,7	721,7	733,5	742,3	842,7	930,3	980,9	1020,0	1290,0	1352,2	1331,3	1350,2	
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	657,9	696,7	727,6	739,9	754,0	859,3	946,6	990,3	1047,0	1322,0	1383,6	1364,8	1397,2	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018												
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	
014	Pisos y revestimientos															
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	792,5	818,3	837,7	849,0	857,0	899,7	962,0	1032,5	1050,5	1293,3	1358,2	1378,5	1397,7	
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	644,2	644,2	655,7	655,9	681,9	691,1	705,3	724,3	724,3	789,1	797,0	798,2	798,2	
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	568,4	608,1	621,4	636,6	668,8	684,7	709,8	724,7	731,1	810,0	816,5	827,7	831,5	
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	673,0	677,1	698,9	715,2	730,4	740,8	763,3	790,4	807,9	889,6	921,6	943,5	947,5	
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	720,6	736,9	758,5	788,1	811,2	842,4	881,1	913,4	935,3	1041,0	1075,1	1116,1	1143,3	
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	674,7	681,2	706,6	729,4	729,4	746,5	776,7	821,3	836,9	921,7	936,3	964,1	977,0	
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>															
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	590,9	616,2	645,8	657,8	658,6	749,4	845,9	883,4	920,4	1137,7	1165,3	1159,2	1173,5	
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	786,3	800,0	815,7	823,5	826,6	865,0	917,6	939,8	945,4	1001,2	1030,7	1048,9	1056,2	
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>															
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	706,6	725,2	746,2	773,4	791,9	837,9	870,4	895,3	935,3	1043,6	1061,0	1061,0	1058,7	
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	701,6	724,4	732,9	753,6	783,3	830,4	878,3	921,5	952,1	1086,7	1131,2	1134,7	1147,6	
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	680,6	687,2	706,0	725,4	730,5	776,1	814,0	855,8	899,5	1093,1	1118,5	1129,7	1140,3	
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	675,7	694,4	707,6	721,6	740,2	810,7	825,9	857,2	912,1	1028,9	1055,3	1084,4	1122,3	
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	550,0	573,0	573,0	573,0	601,8	662,0	707,9	764,3	886,6	1015,7	1015,7	1015,7	1015,7	
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	632,9	649,8	657,5	673,2	688,0	729,1	763,6	801,7	828,2	954,3	973,3	966,7	970,4	
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>															
041	Acero inoxidable															
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	585,7	615,0	634,3	653,3	670,5	771,9	891,8	914,3	973,0	1235,5	1274,3	1270,9	1294,2	
042	Hierros															
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	524,9	568,1	598,5	629,9	646,7	754,8	873,6	905,7	961,2	1186,8	1181,0	1168,6	1215,7	
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	444,0	479,2	504,0	524,2	538,5	616,0	730,4	766,7	819,5	1067,1	1063,6	1045,3	1082,7	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018												
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	
043	Herrajes															
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	824,9	835,5	845,2	874,4	883,7	951,6	1001,5	1037,7	1059,9	1158,7	1195,8	1221,0	1225,7	
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	727,8	736,6	761,6	776,4	784,0	812,5	869,3	891,8	918,4	1007,4	1066,9	1067,4	1067,4	
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	794,9	818,3	842,0	850,7	877,1	936,6	981,3	1025,1	1062,6	1151,4	1209,9	1219,6	1228,9	
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	622,3	643,9	655,2	672,9	678,7	718,9	756,0	794,9	822,2	905,3	935,7	936,2	937,7	
05	<b>Vidrios</b>															
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	870,1	894,5	935,6	949,4	968,8	1058,0	1101,8	1132,1	1152,5	1270,2	1309,9	1326,9	1361,6	
06	<b>Maderas</b>															
061	Nacionales e importadas															
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	645,3	671,4	694,3	716,3	730,5	752,9	780,0	811,5	829,1	915,6	951,7	963,7	986,1	
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	656,2	673,7	692,3	713,9	720,3	741,0	756,3	781,8	784,3	841,5	859,6	868,0	869,7	
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	843,8	863,8	873,7	883,5	899,2	959,2	996,9	1049,8	1069,4	1161,5	1203,4	1213,4	1221,2	
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	674,7	690,5	708,3	723,0	726,2	770,1	788,9	841,9	873,4	948,6	994,7	998,7	1017,0	
062	Placas aglomeradas															
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	667,0	681,2	699,7	722,0	729,3	755,1	789,0	821,7	854,0	923,3	962,5	985,2	991,3	
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	674,6	695,7	715,3	736,8	742,4	777,7	810,4	840,0	854,1	932,1	974,4	983,1	989,2	
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	717,4	743,4	756,3	775,9	789,8	812,2	855,1	875,2	890,2	970,9	1015,2	1036,6	1039,8	
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	633,3	652,9	659,0	680,6	693,9	716,1	736,4	769,4	783,2	855,0	879,9	886,4	905,8	
07	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>															
071	Caños															
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	724,0	734,5	756,9	776,6	794,0	807,9	864,2	925,4	950,7	1078,8	1139,9	1172,9	1185,0	
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	712,5	729,4	741,4	765,0	774,4	794,0	849,0	910,3	955,7	1082,1	1116,0	1143,2	1169,8	
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	597,1	613,9	627,7	646,6	664,6	679,9	722,1	781,0	800,0	933,0	1005,9	1044,3	1056,1	
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	709,4	734,2	752,8	757,9	759,2	777,8	808,6	862,3	886,0	949,0	1028,0	1066,7	1070,7	
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø 1/2", tira de 5,00 m	tira	665,7	696,6	714,0	733,4	752,2	783,8	886,2	981,6	1032,4	1219,9	1327,5	1357,2	1363,2	
072	Artefactos y accesorios															
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	1044,7	1048,3	1067,6	1103,2	1120,8	1170,4	1211,9	1295,7	1333,0	1460,3	1578,5	1610,9	1689,1	
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	1000,1	1013,7	1027,4	1068,9	1088,6	1126,0	1180,5	1275,1	1315,4	1420,9	1522,0	1573,9	1630,9	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018											
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	897,3	904,9	922,8	949,6	964,5	1003,9	1073,6	1144,1	1172,1	1289,5	1404,5	1438,7	1461,6
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	901,6	912,6	920,6	945,5	951,1	972,4	1043,0	1116,5	1152,4	1276,5	1351,3	1373,3	1398,8
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	866,1	894,7	907,9	940,3	946,8	999,0	1052,7	1112,3	1134,7	1315,1	1404,5	1443,2	1463,2
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	701,9	710,5	719,4	738,5	741,1	781,0	844,2	933,3	969,3	1167,9	1253,9	1287,4	1318,7
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	590,4	621,8	623,3	626,2	640,4	682,3	746,9	779,9	803,3	894,5	908,0	922,5	927,5
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	696,6	724,7	755,7	781,5	788,5	887,8	973,8	1025,6	1084,8	1211,8	1365,1	1380,8	1404,0
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	579,9	607,0	631,8	660,6	689,9	757,9	856,3	947,0	973,7	1209,5	1273,5	1280,0	1275,6
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	678,5	703,2	718,2	726,4	743,2	771,4	843,2	909,0	946,2	1092,1	1122,4	1134,3	1166,3
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	486,5	488,2	496,6	508,4	515,8	537,3	559,7	586,9	594,2	698,6	739,3	744,3	765,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	490,3	492,3	509,0	513,7	522,0	547,6	569,0	596,8	603,2	665,6	712,0	721,3	723,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	485,8	487,6	494,6	508,0	515,4	538,8	575,9	613,7	635,7	760,5	781,1	795,2	807,1
092448262	Termostato para gas natural, 150 lts	unidad	529,0	534,2	553,6	559,7	565,2	589,3	616,3	663,9	677,8	753,3	819,7	864,3	882,6
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	932,4	986,9	1021,9	1034,6	1040,0	1220,5	1400,7	1382,7	1460,0	1843,3	1831,6	1813,2	1866,3
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	495,2	513,1	517,6	533,5	538,2	567,2	599,2	616,5	652,1	738,3	806,6	819,4	824,3
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	746,5	771,6	794,6	810,1	811,0	823,9	848,0	892,9	927,6	1049,4	1112,1	1144,7	1162,9
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	510,1	519,6	529,9	537,1	544,1	563,5	593,7	615,1	628,8	726,5	765,4	792,2	813,3
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	747,9	774,5	777,7	796,0	798,6	901,5	997,1	1047,3	1084,5	1322,8	1358,3	1359,1	1369,8
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm <sup>2</sup> , por rollo de 100 m	rollo	650,4	690,7	720,0	736,1	742,0	833,6	929,4	998,6	1025,1	1229,1	1242,6	1252,3	1254,5
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	635,0	645,0	666,6	675,1	676,6	715,6	769,9	791,7	826,5	971,4	999,2	993,2	1001,1
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	534,5	554,4	580,0	591,8	592,3	648,8	694,8	718,5	747,4	888,8	950,6	933,9	943,3

Continúa



Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018												
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>															
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	654,6	679,4	698,5	714,0	736,4	781,0	819,6	885,2	925,9	1119,1	1196,8	1234,5	1274,0	
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	606,1	627,1	650,4	667,4	684,5	719,4	781,7	825,4	865,9	1032,6	1080,5	1109,4	1128,5	
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	596,8	611,2	630,6	643,9	659,0	696,8	751,0	794,6	833,6	1013,7	1079,2	1113,0	1120,1	
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	625,2	640,2	666,5	678,9	688,5	740,8	813,4	873,0	909,1	1158,3	1216,7	1226,4	1227,3	
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	652,9	673,4	693,8	714,6	733,7	770,6	838,6	881,5	918,1	1088,9	1150,3	1190,6	1194,6	
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	634,8	650,0	676,0	692,3	703,9	739,2	805,8	846,1	883,7	1052,9	1113,5	1153,9	1172,1	
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	671,8	693,7	700,5	721,8	740,9	759,9	811,9	863,7	874,6	1034,7	1092,9	1119,2	1114,2	
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	641,6	654,3	670,4	683,2	698,0	742,6	783,9	821,7	848,4	981,2	1012,8	1037,4	1060,0	
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	605,1	617,8	621,8	638,4	651,2	684,0	737,5	782,2	807,9	950,0	967,7	984,5	993,8	
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>															
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	685,0	730,1	761,1	789,1	789,1	832,9	954,0	1133,7	1248,7	1436,9	1577,7	1577,7	1578,6	
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	674,7	721,6	765,3	765,3	765,3	837,1	961,2	1124,9	1284,2	1489,6	1727,8	1727,8	1727,8	
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	677,4	721,3	772,5	772,5	772,5	835,9	968,8	1135,1	1260,9	1462,8	1586,9	1645,9	1645,9	
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>															
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	841,3	859,0	902,0	910,1	939,2	944,8	993,0	1056,6	1103,1	1240,9	1379,9	1425,5	1391,3	
140333601	Gasoil, por litro	litro	951,4	969,5	1025,7	1036,0	1063,9	1068,2	1112,0	1226,5	1292,7	1466,0	1599,4	1657,0	1695,1	
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>															
152	Andamios															
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	368,0	375,2	388,4	394,3	413,8	425,6	437,8	457,2	462,7	520,2	539,7	539,6	549,7	
155	Volquetes															
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	701,7	707,9	763,3	776,9	783,1	803,7	840,0	858,1	870,2	870,2	960,8	972,9	972,9	
156	Fletes															
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	829,9	850,7	866,6	902,1	935,1	935,1	942,2	964,7	1002,7	1047,1	1077,3	1081,0	1104,7	
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	603,5	608,1	622,4	641,4	641,4	641,4	651,7	682,3	682,3	744,3	763,9	763,9	775,4	
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>															
161	Herramientas de mano															
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	613,0	619,9	648,8	667,9	670,6	731,5	802,6	836,7	874,5	1110,2	1129,4	1138,7	1158,0	
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	680,3	687,9	726,2	741,3	744,4	796,8	875,6	919,9	978,5	1274,0	1325,8	1344,5	1367,0	
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	659,5	672,9	691,8	696,5	698,5	760,9	814,9	847,7	885,2	1087,7	1137,1	1142,7	1156,4	

Continúa

**Cuadro II.2 Conclusión**

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018												
			Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	
162	Andamios															
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	413,2	427,9	434,3	446,2	453,1	498,4	531,7	551,6	571,0	687,1	688,1	691,0	695,4	
163	Maquinarias															
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	336,4	343,7	354,8	366,4	367,2	392,3	394,7	418,3	437,2	499,1	528,6	538,0	540,6	
164	Equipo autopropulsado															
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	494,6	530,9	557,5	593,3	600,1	719,0	841,2	872,5	960,4	1191,7	1180,1	1158,1	1187,7	
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>															
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	692,2	725,7	743,5	754,1	764,7	843,7	914,5	956,0	1028,4	1284,0	1297,9	1271,6	1285,5	
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	564,8	577,8	580,8	586,3	588,3	617,6	645,9	672,4	673,9	875,4	883,7	885,4	887,0	
<b>18</b>	<b>Varios</b>															
181	Árboles y afines															
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	493,2	497,4	498,9	505,5	520,4	539,1	553,9	568,3	588,1	632,6	672,4	691,3	701,1	
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts	unidad	604,5	616,9	635,6	649,2	666,5	688,8	701,9	712,1	729,3	774,2	793,9	813,0	814,0	
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m <sup>2</sup>	742,6	744,4	763,1	776,5	796,0	813,3	830,5	835,6	885,8	974,4	1019,0	1045,3	1072,8	
182	Artículos de limpieza															
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	648,5	666,7	687,6	713,7	736,6	765,9	810,6	869,5	869,6	1005,1	1012,9	1070,4	1142,0	
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	636,6	647,6	664,9	673,9	694,5	709,4	761,9	815,3	838,8	1006,6	1043,1	1043,1	1065,2	
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	613,7	630,8	638,6	651,3	667,2	710,2	731,4	773,1	798,1	915,3	957,7	974,2	979,9	

\* Datos provisorios.

Nota: base de enero 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2010/2018

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>										
011	Hormigón elaborado										
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m <sup>3</sup>	115,3	144,6	173,1	218,3	303,2	405,2	533,9	716,4	1059,8
012	Construcción tradicional										
012153101	Arena limpia, por camión	m <sup>3</sup>	119,6	155,1	199,2	248,2	348,0	424,2	585,7	714,6	970,7
012153201	Piedra partida, por camión	m <sup>3</sup>	112,7	146,9	198,3	240,4	336,2	408,5	533,7	669,5	939,6
012154001	Arcilla expandida, por camión	m <sup>3</sup>	115,4	135,4	170,5	239,6	323,9	351,2	418,4	655,5	701,7
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m <sup>2</sup>	unidad	119,7	138,3	168,9	220,0	344,6	405,2	566,3	623,5	766,2
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	112,9	131,9	167,2	212,9	301,4	405,7	571,6	709,7	998,1
012373501	Cascote, por camión	m <sup>3</sup>	133,0	163,3	192,3	236,8	333,1	419,7	526,4	635,0	832,3
012373502	Ladrillo común	unidad	107,7	134,7	202,1	280,4	344,0	388,7	491,9	561,7	719,3
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	108,4	145,7	200,3	251,6	342,5	390,7	489,9	544,7	732,6
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	112,2	147,9	198,7	254,3	345,3	396,3	492,8	556,2	735,9
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m <sup>2</sup>	unidad	109,8	137,5	180,1	224,6	298,2	362,1	439,5	488,3	647,8
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	119,7	146,3	186,2	237,4	330,3	421,6	566,3	699,6	890,8
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	117,9	145,3	175,4	222,9	317,9	400,4	579,6	716,8	1095,5
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	121,0	155,8	201,8	260,0	378,8	475,7	689,8	864,5	1248,9
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	122,2	146,8	173,6	206,7	282,4	355,0	506,9	633,9	921,9
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	119,8	145,1	174,5	212,6	292,7	369,7	524,0	660,3	983,8
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	128,0	154,6	188,9	234,5	335,2	434,6	592,0	728,5	988,6
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	110,9	133,7	169,2	221,3	294,1	369,1	486,5	562,4	739,0
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	118,0	132,4	148,1	179,7	268,4	307,9	439,5	516,8	830,2
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	112,1	127,7	144,6	175,8	261,4	290,4	380,9	463,1	709,4
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	119,2	137,5	158,0	191,3	285,3	336,3	472,1	547,9	844,1
013	Construcción en seco										
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	125,5	135,8	159,0	198,8	285,2	336,3	453,3	524,4	784,9
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	120,4	150,3	186,9	219,4	277,9	345,2	442,5	534,1	759,8
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	137,5	166,3	208,5	259,0	387,6	489,5	621,8	720,5	1097,9
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	141,4	168,9	206,1	254,1	373,6	473,2	604,1	700,6	1044,4
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	106,7	120,5	136,9	171,6	255,2	305,2	414,9	503,5	855,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	126,3	153,6	188,4	232,6	339,5	386,3	509,2	611,5	999,1
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	123,6	150,7	185,8	232,1	335,3	382,7	508,4	612,6	1019,1

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
014	Pisos y revestimientos										
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	139,1	177,3	209,1	248,6	365,0	459,9	688,0	767,5	1061,2
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	121,7	132,5	149,7	189,6	219,1	307,2	396,3	548,1	722,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	128,1	146,8	172,7	210,6	302,7	372,8	461,5	520,7	722,6
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	112,9	134,2	163,5	201,3	298,7	368,5	516,1	628,3	802,2
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	125,3	152,4	187,5	235,9	326,8	406,7	552,6	670,7	920,2
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	119,0	145,2	177,0	215,2	300,9	378,0	519,2	626,3	818,9
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>										
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	117,4	131,6	163,6	218,7	342,3	416,3	503,5	559,5	884,4
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	120,0	152,1	192,5	253,8	382,7	511,2	660,2	747,6	922,6
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>										
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	116,9	148,3	186,0	240,9	344,5	405,6	554,1	646,8	900,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	117,5	149,6	181,8	226,9	329,4	403,6	534,6	631,0	923,1
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	120,8	146,4	184,8	226,7	314,1	384,2	541,4	632,9	889,7
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	120,7	149,5	180,7	221,5	327,9	395,1	553,5	629,7	880,0
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	125,8	149,5	174,8	213,0	291,3	343,4	450,2	522,3	783,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	121,1	150,6	186,8	224,0	310,1	370,1	488,3	566,7	804,6
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>										
041	Acero inoxidable										
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	144,0	163,7	173,3	188,6	274,0	318,3	481,5	548,3	933,2
042	Hierros										
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	120,4	137,1	152,9	180,5	251,7	294,7	417,0	490,4	890,9
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	108,3	118,9	139,0	166,5	250,8	290,8	409,9	435,7	769,8
043	Herrajes										
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	128,8	159,7	193,3	249,4	377,2	460,5	610,3	754,3	1024,2
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	126,3	157,2	192,3	241,7	352,4	422,7	553,2	670,0	896,7
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	130,0	163,2	197,8	254,9	385,4	464,5	613,1	735,5	1017,0
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	131,5	154,0	186,7	223,5	308,2	354,0	468,7	571,6	788,1
<b>05</b>	<b>Vidrios</b>										
050371121	Cristal float transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	135,6	155,4	180,8	225,6	334,2	445,8	614,7	778,5	1121,8

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
<b>06</b>	<b>Maderas</b>										
061	Nacionales e importadas										
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	115,8	136,6	161,4	196,0	277,1	368,6	516,9	599,2	816,9
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	117,7	144,0	169,4	205,4	290,4	380,1	517,4	598,6	775,2
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	133,4	157,9	211,9	246,1	354,5	456,5	653,4	771,5	1032,9
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	127,6	154,0	185,8	236,2	309,4	384,3	548,0	639,3	840,1
062	Placas aglomeradas										
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	132,1	151,8	166,7	197,8	288,8	378,7	507,8	609,3	826,2
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	126,1	150,8	173,4	209,8	308,2	399,2	521,3	613,1	837,6
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	128,5	152,2	175,1	216,3	329,2	435,6	558,1	669,2	880,1
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	117,9	143,2	168,9	206,9	311,7	411,5	536,6	592,6	768,2
<b>07</b>	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>										
071	Caños										
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	136,6	168,3	219,1	256,3	351,9	419,4	570,9	669,6	932,2
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	137,4	171,0	220,8	259,1	356,1	419,9	568,9	663,2	919,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	128,2	152,1	191,2	228,8	313,6	366,4	487,9	560,3	797,9
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	121,5	154,3	209,8	252,3	342,5	436,3	587,9	659,4	871,1
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	132,9	176,2	222,1	268,0	409,8	458,7	533,7	597,0	987,3
072	Artefactos y accesorios										
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	144,7	176,9	226,0	285,4	439,9	587,2	813,6	937,4	1307,5
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	145,7	188,3	249,4	311,2	449,6	579,4	779,7	905,9	1270,3
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	144,0	177,2	222,0	282,6	429,9	533,9	682,8	793,0	1144,2
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	146,7	179,9	230,2	278,2	403,6	505,3	676,8	813,9	1117,8
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	136,4	165,8	213,8	272,8	406,3	535,1	752,8	829,5	1134,6
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	135,7	150,7	193,7	244,8	389,2	461,3	619,5	657,1	955,4
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	124,3	156,5	197,4	232,6	310,0	361,1	458,1	536,3	764,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>										
091	Caños										
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	143,8	172,8	218,4	240,9	323,1	392,3	539,8	640,4	1032,0
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	109,1	130,3	157,7	190,5	266,5	310,2	443,3	532,1	930,2
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	130,7	161,6	201,0	239,8	344,5	420,4	579,8	640,0	906,3
092	Artefactos										
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	115,8	134,4	162,9	184,4	252,8	301,7	390,9	446,4	602,9
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	124,5	147,7	171,5	197,3	272,5	321,8	425,3	472,6	598,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	125,2	146,5	165,4	183,6	255,1	295,3	384,2	452,5	626,1
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	121,7	145,7	172,9	202,6	274,4	333,5	421,0	493,4	673,3
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	135,6	181,1	227,6	282,7	436,6	501,1	754,1	872,6	1408,5
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>										
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	114,4	133,7	150,6	174,8	248,6	304,1	400,7	459,2	643,8
100439232	Matafuego triclas ABC, de 5kg	unidad	116,9	141,6	170,7	216,6	328,8	412,4	578,3	685,6	929,1
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>										
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	112,5	122,9	139,3	170,6	261,0	311,6	425,2	484,5	635,8
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	123,3	147,1	185,5	250,8	413,4	476,5	705,4	719,0	1048,9
110463401	Cable unipolar antifiama 2,5 mm2, por rollo de 100 m	rollo	146,0	190,4	200,5	241,3	361,4	387,9	470,3	566,1	971,2
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	118,6	146,3	175,4	218,1	334,3	398,2	551,5	595,9	811,0
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	118,7	132,9	155,7	191,1	279,9	316,7	470,5	507,7	737,1
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>										
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	115,6	141,5	176,9	215,3	314,0	378,8	512,8	596,0	922,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	120,5	142,5	169,3	202,8	282,2	352,6	494,2	561,6	847,7
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	122,0	145,8	174,5	207,4	287,3	348,5	476,1	545,6	828,9
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	118,8	141,0	165,0	202,7	285,4	337,8	484,5	574,7	903,3
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	124,3	149,2	185,9	220,6	308,1	382,6	523,1	601,1	904,1
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	125,0	151,9	184,8	222,0	305,4	367,9	517,1	591,3	874,1
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	117,0	140,4	167,3	208,3	307,8	392,4	552,6	621,6	877,3
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	121,4	148,8	185,2	219,7	305,0	384,0	540,1	608,4	832,8
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	122,8	145,9	178,9	216,4	290,6	365,8	508,6	567,8	786,4

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>										
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	117,2	140,5	186,8	215,5	308,1	367,4	478,1	618,2	1117,5
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	118,9	135,5	165,0	199,8	301,9	355,4	459,1	604,0	1158,2
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	120,3	138,5	168,5	206,7	302,5	353,0	453,8	612,9	1131,7
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>										
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	135,6	171,2	216,9	321,4	456,4	459,3	603,7	724,6	1095,4
140333601	Gasoil, por litro	litro	151,7	187,8	252,6	366,9	522,3	530,9	706,1	822,0	1267,7
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>										
152	Andamios										
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonés metálicos	mes	102,9	108,8	115,4	129,6	162,2	205,0	278,4	338,3	458,7
155	Volquetes										
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	113,8	134,6	174,1	221,1	281,5	332,8	428,7	603,8	848,3
156	Fletes										
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	130,2	159,9	200,5	247,6	330,5	422,7	561,0	744,9	975,8
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	125,1	150,7	182,0	220,4	281,7	331,7	420,5	551,1	684,9
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>										
161	Herramientas de mano										
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	117,9	140,8	167,2	191,8	268,6	328,9	483,5	561,5	865,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	118,9	141,3	172,8	204,2	284,0	359,5	546,5	638,2	981,8
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	126,1	147,0	174,3	206,2	290,5	357,1	528,7	620,0	882,7
162	Andamios										
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonés metálicos	juego	114,0	127,9	140,7	163,3	211,1	259,9	327,7	377,2	556,3
163	Maquinarias										
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	108,0	113,4	126,2	144,2	181,6	214,9	274,8	311,0	431,7
164	Equipo autopropulsado										
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	115,5	136,9	160,6	163,2	193,8	212,9	397,1	449,5	866,0
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>										
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	126,6	154,7	186,4	236,7	373,2	433,0	612,8	669,8	989,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	110,8	138,0	164,7	202,5	292,1	371,7	460,8	528,9	706,2

Continúa

**Cuadro II.3** Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
<b>18</b>	<b>Varios</b>										
181	Árboles y afines										
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	114,3	131,5	159,0	189,9	249,4	290,5	374,9	456,5	580,8
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts	unidad	133,0	149,3	181,0	226,3	293,1	357,5	470,7	562,0	716,3
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m <sup>2</sup>	131,6	153,9	192,7	226,4	292,0	366,1	513,3	669,7	879,7
182	Artículos de limpieza										
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	123,0	152,6	182,9	234,3	326,0	404,7	521,3	599,0	862,6
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	118,8	145,7	183,7	219,4	307,3	376,2	516,5	589,1	830,4
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	120,4	146,9	181,5	224,0	315,4	390,0	516,0	585,9	785,6

\*Datos provisionarios.

Nota: base enero de 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.



### III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2017 tomando como base = 100 enero 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la UOCRA y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

**Cuadro III.1** Costo salarial de la actividad de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018

Período	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
<b>2017</b>			
Enero	4262,6	3,0	38,0
Febrero	4262,6	-	38,0
Marzo	4262,6	-	38,0
Abril	4716,6	10,7	25,7
Mayo	4716,6	-	25,7
Junio	4716,6	-	25,7
Julio	5207,8	10,4	38,2
Agosto	5207,8	-	38,2
Septiembre	5207,8	-	38,2
Octubre	5207,8	-	25,9
Noviembre	5207,8	-	25,9
Diciembre	5207,8	-	25,9
<b>2018</b>			
Enero	5292,0	1,6	24,1
Febrero	5370,7	1,5	26,0
Marzo	5430,6	1,1	27,4
Abril	5973,7	10,0	26,7
Mayo	5973,7	-	26,7
Junio	5973,7	-	26,7
Julio	5992,9	0,3	15,1
Agosto	6291,7	5,0	20,8
Septiembre	6542,7	4,0	25,6
Octubre	6542,7	-	25,6
Noviembre	6934,1	6,0	33,1
Diciembre*	6934,1	-	33,1

<sup>1</sup> Base enero de 2003 = 100.

\* Datos provisionales.

**Nota:** El símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

## IV. Costo de Construcción por Metro Cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

**Unidad tipo I:** multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

**Unidad tipo II:** multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

**Unidad tipo III:** multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos

(quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

**Unidad tipo IV:** multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde enero de 2017 y hasta diciembre de 2018, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el Cuadro IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el Gráfico IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de resultados 1254](#)).

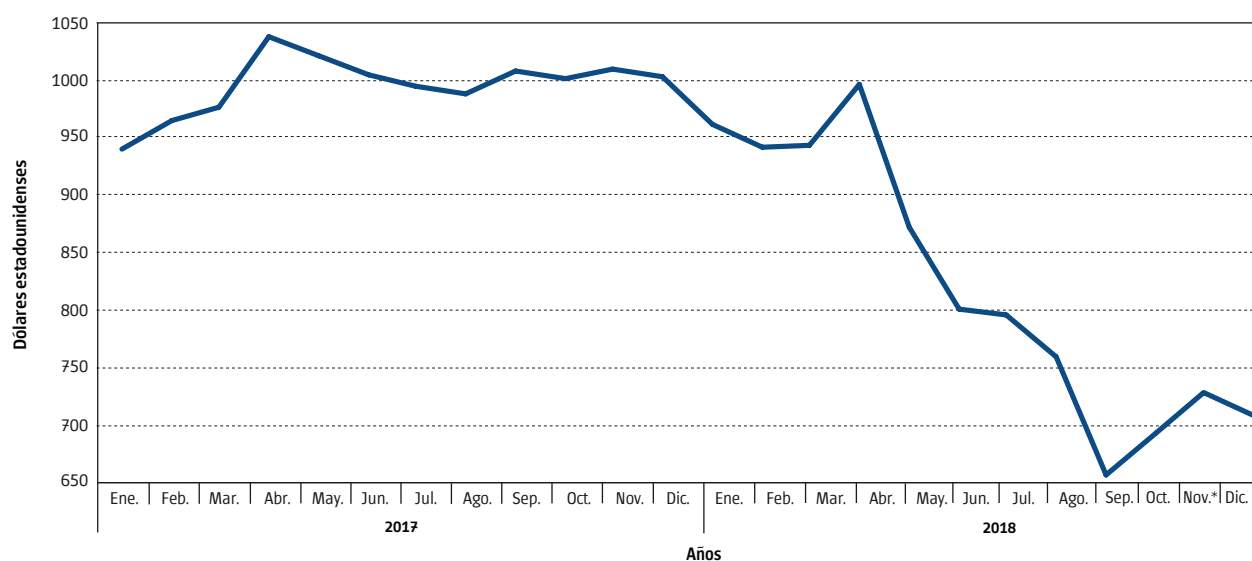
**Cuadro IV.1** Costo de construcción del m<sup>2</sup> (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
<b>2017</b>					
Enero	15.204,00	14.747,09	14.216,31	17.388,77	16.277,77
Febrero	15.317,77	14.856,42	14.329,16	17.513,20	16.395,51
Marzo	15.451,50	14.993,49	14.463,76	17.645,02	16.521,83
Abril	16.250,19	15.797,98	15.201,92	18.481,61	17.377,39
Mayo	16.345,28	15.902,53	15.307,35	18.552,42	17.451,95
Junio	16.466,45	16.012,02	15.415,03	18.699,32	17.602,49
Julio	17.391,35	16.914,64	16.251,47	19.728,47	18.644,66
Agosto	17.491,04	17.006,60	16.344,93	19.841,19	18.762,23
Septiembre	17.671,14	17.198,56	16.518,94	20.036,12	18.915,96
Octubre	17.781,50	17.312,71	16.629,14	20.177,19	18.997,44
Noviembre	17.955,47	17.489,36	16.807,57	20.377,71	19.140,59
Diciembre	18.098,87	17.626,18	16.945,67	20.549,30	19.287,60
<b>2018</b>					
Enero	18.560,65	18.064,93	17.381,71	21.105,44	19.776,39
Febrero	18.972,79	18.474,80	17.779,32	21.574,68	20.177,65
Marzo	19.383,71	18.885,50	18.183,82	22.018,98	20.576,56
Abril	20.476,30	19.985,32	19.208,64	23.207,82	21.694,78
Mayo	21.153,80	20.618,54	19.836,23	24.123,30	22.386,51
Junio	21.879,89	21.321,66	20.535,13	24.994,40	23.107,41
Julio	22.531,40	21.956,47	21.173,76	25.688,93	23.786,61
Agosto	23.500,32	22.907,24	22.079,17	26.823,33	24.783,08
Septiembre	25.919,26	25.150,86	24.259,91	29.919,67	27.501,55
Octubre	26.474,19	25.723,39	24.812,46	30.514,76	27.994,51
Noviembre*	27.354,40	26.599,51	25.624,09	31.468,02	28.942,11
Diciembre*	27.574,73	26.816,33	25.857,35	31.684,08	29.152,67

\* Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

**Gráfico IV.1** Costo de construcción del m<sup>2</sup> (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/diciembre de 2018



\* Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en [www.estadisticaciudad.gob.ar](http://www.estadisticaciudad.gob.ar)

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a [cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar](mailto:cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar)



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)