

Sector hotelero.
Ciudad de Buenos Aires.
Noviembre de 2017

Informe de resultados | 1249



Marzo de 2018

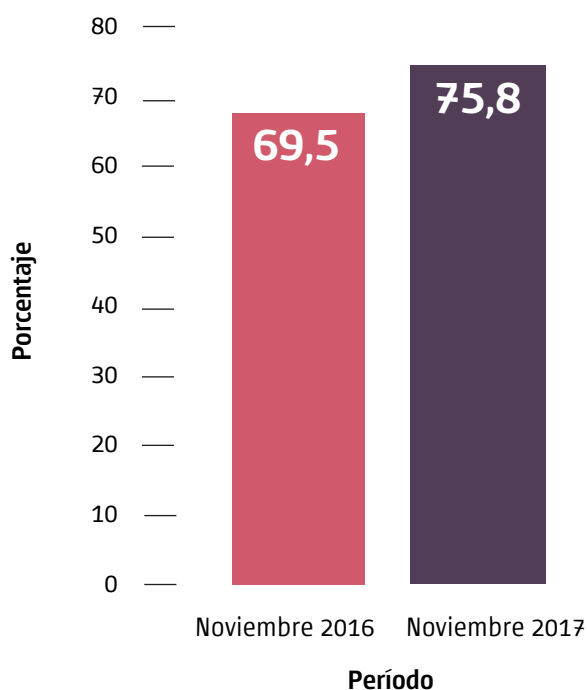
Sector hotelero. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2017



Ocupación

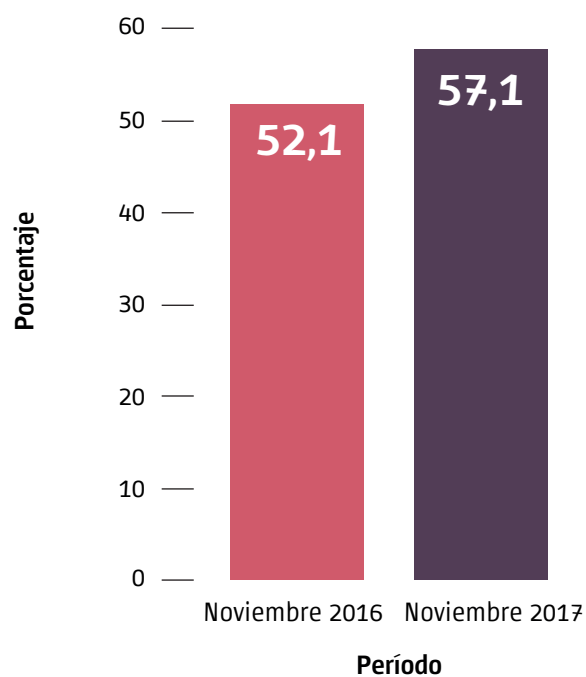
La *tasa de ocupación de habitaciones*, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en noviembre del 75,8%. En relación con igual mes de 2016, reflejó un aumento de 6,3 puntos porcentuales (p.p.).

Gráfico 1 Tasa de ocupación de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2016 - noviembre 2017



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 2 Tasa de ocupación de plazas. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2016 - noviembre de 2017



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 1 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2016 - noviembre 2017 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Nov-16	44,4	65,3	78,6	74,5	74,1	75,4
Nov-17	53,2	70,8	84,2	82,2	78,3	78,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 2 Tasa de ocupación de plazas por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2016 - noviembre 2017 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Nov-16	38,3	50,6	60,6	50,5	49,4	62,2
Nov-17	45,8	54,2	66,0	56,6	51,9	64,9

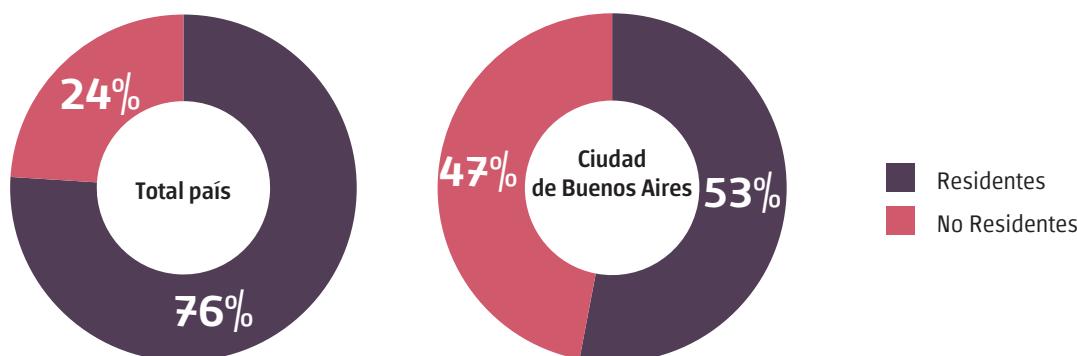
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

La tasa de ocupación de plazas, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia relacionando las plazas disponibles y ocupadas, fue del 57,1%. Comparándola con el mismo mes del año anterior se verifica un aumento de 5 p.p.

Las pernóctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros, en el penúltimo mes del año en la Ciudad de Buenos Aires, totalizaron 1.119.200 aproximadamente;

éstas indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en los establecimientos de alojamiento turístico. Esta información ha sido discriminada según la residencia de los turistas, en residentes en el país y no residentes (residentes del exterior). Permite medir el impacto que los turistas provocan en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires. De dicho total, el 47% correspondió a turistas no residentes y el 53% a turistas residentes.

Gráfico 3 Pernóctaciones mensuales por condición de residencia de los viajeros. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2017



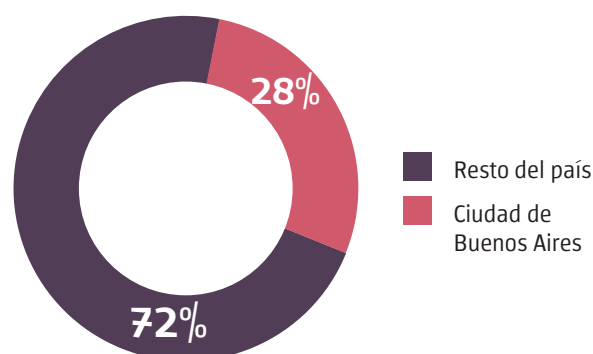
Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 3 Pernóctaciones por condición de residencia. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2016 - noviembre 2017

Período	Total	Residentes	No Residentes
Total del país			
Nov-16	3.786.528	2.862.970	923.558
Nov-17	4.067.818	3.100.148	967.670
Ciudad de Buenos Aires			
Nov-16	1.070.143	564.490	505.653
Nov-17	1.119.161	588.544	530.617

Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 4 Pernóctaciones de los viajeros. Participación relativa de la Ciudad en el total del país. Noviembre de 2017



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Tarifa

La tarifa promedio del mes, resulta del total facturado por el establecimiento en alojamiento dividido el total de habitaciones vendidas en el mes. Está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).



Tarifa promedio \$ 1.283

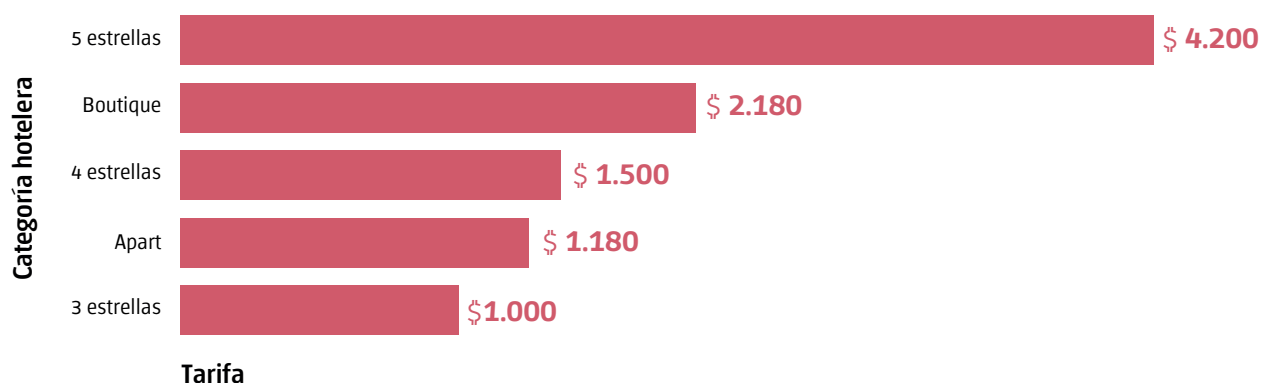
En la comparación interanual, la suba fue del 27%. Se destacan las categorías 1, 2, 3 estrellas que muestran incrementos tarifarios superiores a la media y la categoría 4 estrellas y boutique que, por el contrario, presentan un aumento inferior al promedio.

Tarifa normal de viajero o transeúnte. Noviembre de 2017

Se presenta, en promedio, la tarifa normal de viajero (de mostrador), para las habitaciones de mayor disponibilidad del mes de referencia, expresada en \$ sin IVA, de las categorías hoteleras de mayor demanda turística.

3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
\$ 1000	\$ 1.500	\$ 4.200	\$ 1.180	\$ 2180

Gráfico 5 Tarifa normal de viajero o transeúnte por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2017



Nota: Se presentan las categorías de alojamiento que concentran la mayor demanda turística nacional e internacional. Esta tarifa está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 4 Tarifa promedio¹ por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2017 (en pesos y variación porcentual)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
Noviembre	691,3	917,7	1282,2	3091,3	1102,0	1906,3
Variación porcentual						
Interanual	42,7	34,7	22,5	30,0	27,1	19,8
Respecto al mes anterior	3,9	7,4	3,9	1,8	3,2	6,0

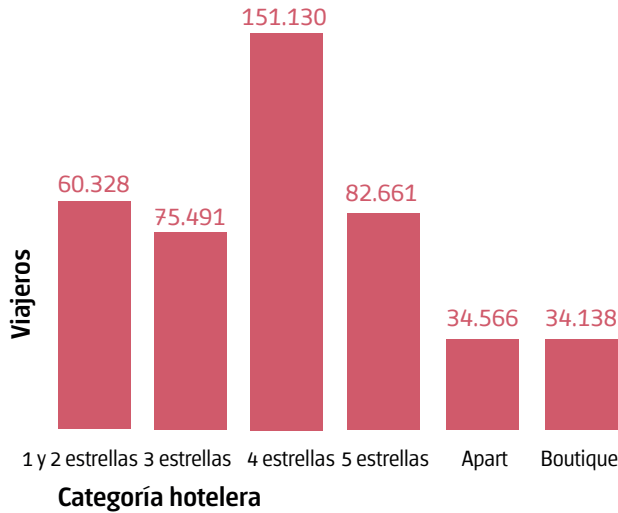
¹Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Viajeros

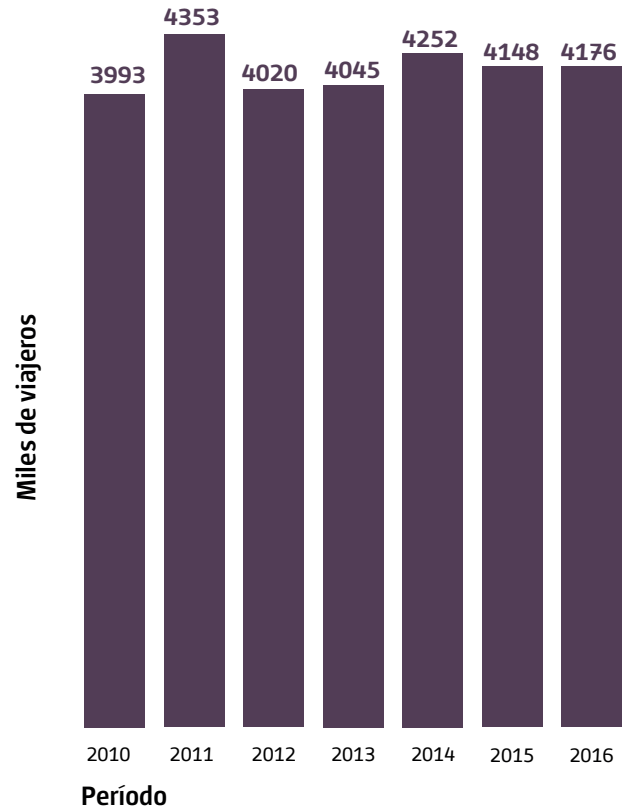
Gráfico 6 Viajeros hospedados por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2017



Nota: se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

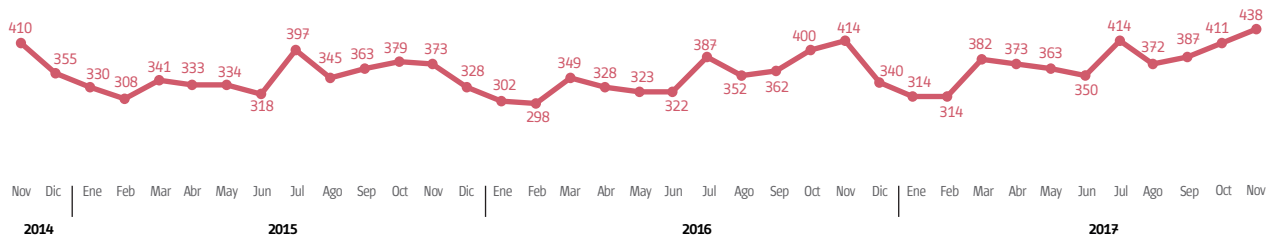
Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 7 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Año 2010/2016



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 8 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2014 / noviembre 2017



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH

Definiciones

EOH: *Encuesta de Ocupación Hotelera*, operativo mensual que realiza la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, relevando la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas, boutique hoteles y apart hoteles, y una muestra de establecimientos categorizados como 1 y 2 estrellas, hostels, sindicales, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast y hosterías.

Tasa de ocupación de habitaciones: cociente entre las habitaciones efectivamente ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta.

Tasa de ocupación de plazas: cociente entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles.

Pernoctación: cada noche que el turista se aloja en un establecimiento hotelero.

Condición de residencia: carácter de residente o no residente.

Residente: persona que vive habitualmente dentro de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

No residente: persona que vive habitualmente fuera de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

Viajero: persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Tarifa promedio del mes: cociente entre el monto de ingresos en pesos por venta de habitaciones del mes y el número de habitaciones vendidas ese mes.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar

