

Sistema de índices de precios de la construcción. Diciembre de 2017

Informe
de resultados | 1231



Enero de 2018

I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presentan el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de diciembre de 2017, como así también su evolución histórica y variación porcentual desde enero de 2016.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

Cuadro I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2017

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Anual
Nivel general	386,1	0,8	21,9
Materiales	390,0	1,5	18,5
Mano de obra	386,7	-	26,4
Gastos generales	359,9	1,1	19,5

¹ Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2016/diciembre de 2017

Período	Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2016								
Enero	252,3	274,6	227,7	253,3	4,3	7,9	-0,8	7,6
Febrero	258,6	286,4	227,7	261,4	2,5	4,3	-	3,2
Marzo	263,1	295,3	227,7	264,5	1,7	3,1	-	1,2
Abril	287,2	297,7	277,8	276,3	9,2	0,8	22,0	4,5
Mayo	290,0	303,5	277,8	277,1	1,0	1,9	-	0,3
Junio	291,9	306,9	277,8	279,6	0,6	1,1	-	0,9
Julio	294,8	311,1	278,6	285,1	1,0	1,4	0,3	1,9
Agosto	296,6	314,2	278,6	289,1	0,6	1,0	-	1,4
Septiembre	297,9	316,6	278,6	290,2	0,4	0,8	-	0,4
Octubre	311,1	319,5	306,0	289,2	4,4	0,9	9,8	-0,4
Noviembre	313,7	324,3	306,0	292,4	0,8	1,5	-	1,1
Diciembre	316,7	329,0	306,0	301,1	1,0	1,5	-	3,0
2017								
Enero	324,7	335,2	316,7	306,2	2,5	1,9	3,5	1,7
Febrero	327,1	339,6	316,7	309,5	0,7	1,3	-	1,0
Marzo	329,9	344,8	316,7	312,8	0,8	1,5	-	1,1
Abril	346,9	347,2	351,5	321,6	5,2	0,7	11,0	2,8
Mayo	348,8	350,2	351,5	327,0	0,5	0,9	-	1,7
Junio	351,5	355,2	351,5	329,9	0,8	1,5	-	0,9
Julio	371,5	362,5	386,7	344,2	5,7	2,1	10,0	4,3
Agosto	373,7	366,4	386,7	348,0	0,6	1,1	-	1,1
Septiembre	377,4	374,0	386,7	348,1	1,0	2,1	-	0,0
Octubre	379,5	377,8	386,7	352,3	0,6	1,0	-	1,2
Noviembre*	383,0	384,4	386,7	356,0	0,9	1,8	-	1,1
Diciembre*	386,1	390,0	386,7	359,9	0,8	1,5	-	1,1

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2017

Nivel general e ítem de obra	Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Anual
Nivel general	386,1	0,8	21,9
Trabajos preliminares y excavaciones	353,4	1,0	20,2
Estructura portante	377,7	0,6	23,6
Albañilería	391,6	0,8	22,6
Yesería y cielorrasos	392,4	0,5	25,3
Carpinterías de aluminio, madera y metal	413,8	1,0	21,5
Vidrios y cristales	499,1	3,8	19,9
Pinturas	378,1	0,2	23,2
Instalación sanitaria	421,6	2,1	22,2
Instalación de gas natural y prevención de incendio	364,7	1,2	18,1
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	360,1	0,5	16,0
Instalación de ascensores	392,6	0,9	15,1
Otros trabajos y gastos	436,4	0,8	29,4

¹Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2016/diciembre de 2017

Nivel general e ítem de obra ¹	2016												2017											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*
Nivel general	252,3	258,6	263,1	287,2	290,0	291,9	294,8	296,6	297,9	311,1	313,7	316,7	324,7	327,1	329,9	346,9	348,8	351,5	371,5	373,7	377,4	379,5	383,0	386,1
Trabajos preliminares y excavaciones	231,5	243,0	246,4	249,4	248,2	250,7	260,0	267,3	268,6	270,9	276,0	294,1	298,2	298,3	301,6	307,4	314,8	319,4	337,0	338,7	342,7	345,5	349,8	353,4
Estructura portante	244,0	248,8	252,2	279,6	281,7	283,8	287,3	288,3	289,9	303,3	304,6	305,7	314,6	317,4	320,7	339,7	341,3	342,8	364,1	366,2	369,5	371,4	375,3	377,7
Albañilería	253,3	259,2	262,3	290,4	293,0	295,1	296,9	297,8	298,5	315,4	318,2	319,5	328,7	332,4	335,7	355,7	356,9	358,9	380,2	382,4	385,0	385,6	388,6	391,6
Yesería y cielorrasos	240,4	243,4	246,3	279,3	282,5	283,4	285,9	287,9	290,1	307,1	309,4	313,1	325,0	327,4	330,0	352,5	354,3	355,7	379,1	381,5	385,5	386,6	390,5	392,4
Carpinterías de aluminio, madera y metal	277,2	285,2	293,6	310,9	315,8	317,8	318,7	321,1	321,1	328,8	336,2	340,7	348,2	349,3	351,0	361,5	366,8	369,7	386,2	381,4	392,3	402,4	409,8	413,8
Vidrios y cristales	321,6	330,6	323,3	352,2	357,7	368,7	368,0	378,4	388,0	397,5	402,2	416,3	421,8	423,1	425,5	434,5	435,8	432,9	441,4	459,3	464,4	468,4	480,8	499,1
Pinturas	240,0	244,2	246,0	282,1	282,7	284,0	285,3	285,2	285,6	305,1	306,6	306,8	315,7	315,8	318,2	342,9	344,1	345,6	370,4	372,4	373,8	375,9	377,3	378,1
Instalación sanitaria	292,0	300,7	305,7	320,0	323,3	327,9	328,1	331,4	331,5	346,9	345,1	345,1	349,1	353,4	356,7	367,9	374,2	378,8	388,7	396,2	404,0	404,9	413,0	421,6
Instalación de gas natural y prevención de incendio	247,5	259,1	264,8	280,0	281,5	281,8	286,4	287,5	288,7	299,5	303,2	308,9	313,3	313,6	317,9	329,6	326,9	330,7	347,2	356,1	356,6	359,7	360,5	364,7
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	253,2	261,2	265,9	285,3	287,4	287,8	290,4	291,1	292,8	301,7	304,3	310,5	315,9	316,8	315,4	329,6	328,7	332,8	351,8	354,8	357,6	358,8	358,4	360,1
Instalación de ascensores	265,1	278,9	303,5	292,7	305,2	305,3	313,0	322,9	327,0	330,6	333,5	341,2	343,2	344,0	350,8	351,0	353,6	367,3	377,5	380,8	381,3	385,7	389,0	392,6
Otros trabajos y gastos	249,0	250,8	252,1	300,8	306,3	307,3	308,7	310,3	311,5	335,4	336,5	337,3	350,1	353,2	355,8	387,8	391,0	392,7	427,3	429,2	431,5	431,3	432,7	436,4

¹Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2016/diciembre de 2017

Nivel general e ítem de obra ¹	2016												2017											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*
Nivel general	4,3	2,5	1,7	9,2	1,0	0,6	1,0	0,6	0,4	4,4	0,8	1,0	2,5	0,7	0,8	5,2	0,5	0,8	5,7	0,6	1,0	0,6	0,9	0,8
Trabajos preliminares y excavaciones	11,1	5,0	1,4	1,2	-0,5	1,0	3,7	2,8	0,5	0,9	1,9	6,6	1,4	0,0	1,1	1,9	2,4	1,5	5,5	0,5	1,2	0,8	1,3	1,0
Estructura portante	3,1	1,9	1,4	10,9	0,7	0,8	1,2	0,4	0,5	4,6	0,4	0,3	2,9	0,9	1,1	5,9	0,5	0,4	6,2	0,6	0,9	0,5	1,0	0,6
Albañilería	2,8	2,3	1,2	10,7	0,9	0,7	0,6	0,3	0,2	5,7	0,9	0,4	2,9	1,1	1,0	6,0	0,3	0,6	5,9	0,6	0,7	0,2	0,8	0,8
Yesería y cielorrasos	1,6	1,3	1,2	13,4	1,1	0,3	0,9	0,7	0,8	5,8	0,8	1,2	3,8	0,7	0,8	6,8	0,5	0,4	6,6	0,6	1,0	0,3	1,0	0,5
Carpinterías de aluminio, madera y metal	7,6	2,9	2,9	5,9	1,6	0,7	0,3	0,8	-0,0	2,4	2,3	1,3	2,2	0,3	0,5	3,0	1,5	0,8	4,5	-1,2	2,8	2,6	1,8	1,0
Vidrios y cristales	5,4	2,8	-2,2	9,0	1,6	3,1	-0,2	2,8	2,5	2,5	1,2	3,5	1,3	0,3	0,6	2,1	0,3	-0,7	2,0	4,1	1,1	0,9	2,6	3,8
Pinturas	3,8	1,8	0,7	14,7	0,2	0,5	0,5	-0,0	0,1	6,9	0,5	0,1	2,9	0,1	0,7	7,8	0,4	0,4	7,2	0,5	0,4	0,5	0,4	0,2
Instalación sanitaria	5,3	3,0	1,7	4,7	1,0	1,4	0,1	1,0	0,0	4,6	-0,5	-0,0	1,2	1,2	0,9	3,1	1,7	1,2	2,6	1,9	1,9	0,2	2,0	2,1
Instalación de gas natural y prevención de incendio	9,9	4,7	2,2	5,7	0,5	0,1	1,6	0,4	0,4	3,7	1,2	1,9	1,4	0,1	1,4	3,7	-0,8	1,2	5,0	2,5	0,1	0,9	0,2	1,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	2,9	3,2	1,8	7,3	0,7	0,1	0,9	0,2	0,6	3,0	0,9	2,0	1,7	0,3	-0,5	4,5	-0,3	1,2	5,7	0,9	0,8	0,3	-0,1	0,5
Instalación de ascensores	18,8	5,2	8,8	-3,5	4,2	0,0	2,5	3,2	1,3	1,1	0,9	2,3	0,6	0,2	2,0	0,0	0,8	3,9	2,8	0,9	0,1	1,2	0,9	0,9
Otros trabajos y gastos	0,5	0,7	0,5	19,3	1,8	0,3	0,5	0,5	0,4	7,7	0,3	0,3	3,8	0,9	0,7	9,0	0,8	0,4	8,8	0,4	0,5	-0,1	0,3	0,8

¹Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de diciembre de 2017:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

→ En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

→ En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde diciembre de 2016 hasta el mes de referencia.

→ En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisionales tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2017

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	848,2	3,9	44,3
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	773,4	1,4	21,9
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	764,5	2,7	32,3
012154001	Arcilla expandida, por camión	m ³	688,3	-	40,7
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	616,7	0,4	2,7
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, x tambor de 200 lts	tambor	764,8	1,2	21,7
012373501	Cascote, por camión	m ³	697,2	2,7	22,0
012373502	Ladrillo común	unidad	594,2	1,4	14,2
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	575,9	1,2	12,6
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	592,6	1,4	13,8
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ²	unidad	518,7	0,9	13,8
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	748,7	0,8	21,0
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	784,2	4,6	23,4
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	958,6	2,7	25,6
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	693,6	3,0	24,8
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	722,0	3,8	26,1
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	774,2	1,0	18,4
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	598,7	1,2	15,6
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	550,8	0,1	16,9
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	501,9	0,9	24,2
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	586,1	0,9	15,9
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	556,4	0,9	13,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	578,8	1,5	19,6
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	763,4	0,6	15,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	742,3	0,8	15,5
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	569,7	1,0	28,8
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	655,3	0,7	16,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	657,9	1,2	16,1
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	792,5	-	8,8
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	644,2	0,2	43,0

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	568,4	1,9	16,0
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	673,0	0,2	19,8
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	720,6	0,2	20,8
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	674,7	2,3	19,6
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	590,9	0,3	10,7
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	786,3	0,4	9,9
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	706,6	2,1	20,2
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	701,6	2,8	21,6
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	680,6	1,7	17,5
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	675,7	1,9	17,1
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	550,0	-	15,2
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	632,9	1,0	22,3
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	585,7	0,6	15,4
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	524,9	0,1	18,7
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	444,0	0,1	2,9
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	824,9	0,4	23,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	727,8	-	23,4
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	794,9	1,5	22,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	622,3	0,1	24,8
05	Vidrios				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	870,1	2,9	24,6
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	645,3	1,3	17,6

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	656,2	1,6	19,3
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	843,8	0,6	22,9
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	674,7	0,3	15,5
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	667,0	1,2	22,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	674,6	1,4	22,0
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	717,4	1,0	17,7
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	633,3	2,2	13,9
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	724,0	2,2	18,2
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	712,5	1,0	16,5
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	597,1	0,4	16,5
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	709,4	3,6	18,2
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	665,7	2,4	18,1
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	1044,7	3,4	22,5
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	1000,1	3,0	18,9
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	897,3	3,4	25,0
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	901,6	1,6	24,8
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	866,1	1,4	8,7
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	701,9	0,6	11,2
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	590,4	0,9	23,8
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	696,6	0,1	21,8
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	579,9	2,2	21,3
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	678,5	1,0	12,3
092	Artefactos				

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	486,5	2,6	16,0
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	490,3	0,9	6,9
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	485,8	2,2	16,4
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	529,0	1,7	18,9
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	932,4	0,1	15,6
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	495,2	1,2	14,9
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	746,5	1,2	18,7
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	510,1	0,6	11,9
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	747,9	0,0	6,4
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	650,4	0,3	34,0
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	635,0	0,3	12,3
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	534,5	0,4	9,1
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	654,6	2,2	23,3
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	606,1	1,1	16,6
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	596,8	2,2	20,0
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	625,2	1,6	22,3
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	652,9	0,7	19,3
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	634,8	0,4	17,2
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	671,8	1,7	17,6
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	641,6	0,9	12,6
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	605,1	0,6	14,1
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	685,0	0,1	29,9
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	674,7	0,0	32,4
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	677,4	0,0	37,1
14	Combustibles				
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	841,3	5,6	32,1
140333601	Gasoil x litro	litro	951,4	5,9	27,8
15	Servicios de alquiler				

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Anual
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	368,0	0,7	21,5
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m ³	día	701,7	0,0	46,9
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	829,9	2,3	34,0
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	603,5	1,9	29,6
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	613,0	1,4	20,4
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	680,3	1,0	17,4
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	659,5	0,4	16,7
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	413,2	2,8	19,0
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	336,4	0,7	17,6
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	494,6	0,0	15,2
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	692,2	0,1	7,4
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	564,8	1,2	14,4
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	493,2	1,0	20,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	604,5	0,2	18,8
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	742,6	3,5	27,1
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	648,5	1,9	19,5
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	636,6	1,5	17,0
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	613,7	0,7	14,0

¹ Base enero 2009 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2016/diciembre de 2017

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
01	Albañilería																
011	Hormigón elaborado																
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	587,7	533,9	606,9	624,4	632,0	640,9	671,8	699,4	731,1	751,2	776,7	798,5	816,4	848,2	716,4
012	Construcción tradicional																
012153101	Arena limpia, por camión	m³	634,6	585,7	652,3	674,0	685,5	691,0	699,0	704,9	723,1	727,8	737,3	744,4	762,4	773,4	714,6
012153201	Piedra partida, por camión	m³	577,9	533,7	599,4	605,6	621,9	634,4	646,8	654,5	665,6	677,5	704,4	714,8	744,6	764,5	669,5
012154001	Arcilla expandida, por camión	m³	489,2	418,4	544,6	604,6	647,8	653,3	653,3	653,3	678,0	678,0	688,3	688,3	688,3	688,3	655,5
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	600,2	566,3	611,7	615,1	634,5	640,1	632,2	640,5	635,0	624,4	606,3	611,6	614,3	616,7	623,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, x tambor de 200 lts	tambor	628,3	571,6	644,6	655,4	670,3	686,6	689,7	706,7	722,1	727,3	740,9	751,8	755,9	764,8	709,7
012373501	Cascote, por camión	m³	571,5	526,4	586,3	590,0	597,6	613,7	616,8	624,0	645,5	647,7	660,0	662,2	678,8	697,2	635,0
012373502	Ladrillo común	unidad	520,3	491,9	533,7	542,7	545,4	548,6	551,5	558,5	564,9	566,6	574,1	574,1	586,2	594,2	561,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	511,4	489,9	516,6	524,1	530,8	535,3	539,5	539,9	543,5	547,9	555,9	557,9	568,8	575,9	544,7
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	520,6	492,8	525,9	533,8	538,0	545,1	545,0	547,0	558,0	560,3	567,6	576,2	584,6	592,6	556,2
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	455,8	439,5	457,5	461,5	476,3	483,8	483,8	484,9	488,9	489,3	492,3	508,6	513,8	518,7	488,3
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	618,6	566,3	655,2	659,3	670,4	678,3	689,0	696,0	698,4	716,6	718,0	722,1	743,0	748,7	699,6
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	635,4	579,6	666,3	675,4	700,4	703,2	703,7	710,1	712,0	720,5	736,1	740,8	749,5	784,2	716,8
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	763,0	689,8	788,6	804,9	822,9	828,0	832,0	853,7	867,2	875,0	901,3	908,4	933,1	958,6	864,5
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	555,9	506,9	579,6	581,6	610,1	614,0	614,9	630,2	642,1	642,5	660,2	663,8	673,7	693,6	633,9
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	572,6	524,0	597,6	615,3	635,2	645,0	649,1	656,2	672,9	674,9	677,0	682,5	695,7	722,0	660,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	654,1	592,0	671,0	684,2	697,2	710,7	716,1	723,5	735,6	744,0	755,3	762,7	766,9	774,2	728,5
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	518,1	486,5	520,6	535,8	546,7	550,1	552,8	564,9	563,7	567,6	575,9	579,9	591,6	598,7	562,4
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	471,2	439,5	474,2	487,4	498,5	499,4	503,6	505,4	521,7	533,7	537,0	539,5	550,2	550,8	516,8
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	403,9	380,9	418,5	428,1	442,4	451,6	454,8	457,3	464,8	471,5	481,0	488,0	497,3	501,9	463,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	505,6	472,1	513,5	524,1	537,5	538,4	539,5	543,4	544,7	551,8	552,9	561,7	580,8	586,1	547,9

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
013	Construcción en seco																
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	491,2	453,3	499,2	499,4	504,8	508,6	510,5	512,1	525,8	538,0	540,3	546,7	551,2	556,4	524,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	483,8	442,5	493,0	497,4	513,9	518,2	521,1	528,8	533,8	544,0	553,4	556,0	570,4	578,8	534,1
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	660,7	621,8	677,9	682,9	693,1	695,5	710,2	712,5	724,0	735,8	741,4	750,6	758,7	763,4	720,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	642,7	604,1	660,8	670,6	676,2	679,6	688,8	694,2	703,1	709,4	720,8	725,4	736,1	742,3	700,6
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	442,4	414,9	455,1	462,9	464,7	470,2	486,1	490,2	492,6	514,2	523,8	548,6	564,1	569,7	503,5
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	565,0	509,2	576,9	578,3	579,6	581,0	582,4	599,9	620,7	632,6	639,8	640,5	650,9	655,3	611,5
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	566,4	508,4	578,3	579,2	580,2	581,6	583,2	602,8	621,1	633,4	641,4	642,7	650,0	657,9	612,6
014	Pisos y revestimientos																
014272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	m ²	728,2	688,0	728,9	742,5	751,9	757,4	758,0	759,1	759,6	788,0	788,1	791,3	792,5	792,5	767,5
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	450,6	396,3	478,0	485,0	485,1	486,6	502,1	508,2	538,1	568,4	598,6	639,9	642,8	644,2	548,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	490,2	461,5	495,9	505,2	508,7	509,5	509,9	512,0	508,7	509,5	523,7	538,7	557,6	568,4	520,7
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	561,6	516,1	570,7	571,6	581,9	601,3	617,9	638,2	640,4	650,2	657,3	665,5	671,9	673,0	628,3
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	596,7	552,6	604,0	618,8	636,7	645,2	651,4	673,3	684,9	685,8	694,1	714,7	719,1	720,6	670,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	564,1	519,2	580,3	591,1	595,8	594,1	610,8	631,3	634,8	643,8	646,6	653,1	659,5	674,7	626,3
02	Mármoles y granitos																
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	533,9	503,5	541,9	544,7	545,1	533,0	533,3	540,6	558,6	574,5	578,7	583,3	589,1	590,9	559,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	715,3	660,2	717,0	720,8	730,8	732,3	733,9	740,2	745,0	748,1	760,2	773,4	783,1	786,3	747,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
03	Aberturas																
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	587,8	554,1	593,4	605,0	605,3	610,3	640,0	640,2	648,6	652,6	681,5	686,0	692,0	706,6	646,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	576,8	534,6	583,0	585,4	585,7	595,2	604,0	611,1	629,9	647,4	669,8	676,0	682,7	701,6	631,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	579,1	541,4	587,5	598,3	606,4	611,0	618,9	619,2	640,6	640,8	661,9	660,1	669,2	680,6	632,9
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	577,2	553,5	596,1	597,4	602,7	604,8	614,7	615,0	629,5	646,4	652,7	658,5	663,0	675,7	629,7
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	477,5	450,2	489,5	503,1	503,1	503,1	520,3	520,3	520,3	528,9	528,9	550,0	550,0	550,0	522,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	517,6	488,3	522,5	523,6	526,3	530,6	539,4	545,8	567,6	577,9	600,3	606,6	626,5	632,9	566,7
04	Hierros y aceros																
041	Acero inoxidable																
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	507,4	481,5	515,2	530,0	530,9	527,2	529,7	535,1	549,4	555,0	567,7	571,1	582,4	585,7	548,3
042	Hierros																
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	442,2	417,0	450,4	467,7	468,3	467,2	476,6	480,4	490,7	503,1	512,0	519,0	524,5	524,9	490,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	431,5	409,9	434,3	435,0	435,3	430,8	433,4	429,8	435,5	432,4	435,1	438,5	443,7	444,0	435,7

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
043	Herrajes																
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	666,8	610,3	684,0	702,9	703,3	712,9	722,7	742,9	766,1	786,1	792,1	792,1	821,7	824,9	754,3
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	589,9	553,2	608,4	614,0	635,0	642,2	645,8	657,5	673,6	691,5	707,4	709,2	727,8	727,8	670,0
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	648,8	613,1	665,3	683,7	689,2	700,6	713,8	732,7	754,4	766,5	770,7	771,8	782,9	794,9	735,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	498,6	468,7	513,1	533,0	536,3	545,9	553,8	563,8	581,1	588,8	591,8	607,3	621,6	622,3	571,6
05	Vidrios																
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	698,4	614,7	708,8	712,5	721,3	731,6	757,5	767,4	781,2	807,8	814,8	823,8	845,5	870,1	778,5
06	Maderas																
061	Nacionales e importadas																
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	548,5	516,9	554,8	560,3	572,3	577,8	587,5	593,0	602,7	606,1	618,2	636,0	636,9	645,3	599,2
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	550,2	517,4	560,6	564,8	569,4	574,9	583,2	588,8	593,9	601,9	614,5	628,3	646,2	656,2	598,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	686,6	653,4	693,6	712,5	734,0	736,6	745,5	753,6	780,5	785,7	809,1	824,9	838,5	843,8	771,5
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	583,9	548,0	589,2	609,4	619,6	619,8	631,4	639,7	639,7	644,6	658,4	672,3	672,3	674,7	639,3
062	Placas aglomeradas																
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	544,0	507,8	555,5	568,5	568,6	581,7	597,6	597,6	603,8	627,1	631,8	653,3	658,9	667,0	609,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	552,8	521,3	563,7	575,1	576,6	583,4	595,0	597,5	600,6	623,8	640,3	661,0	665,5	674,6	613,1
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	609,7	558,1	621,1	626,1	629,7	639,5	654,9	657,2	669,6	691,8	702,3	710,3	710,3	717,4	669,2
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	556,1	536,6	562,1	568,4	569,3	569,8	578,2	582,0	595,9	601,7	610,8	619,8	619,8	633,3	592,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
07	Materiales para instalaciones sanitarias																
071	Caños																
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	612,6	570,9	618,0	630,4	648,1	659,5	665,5	658,4	658,1	677,6	691,5	695,6	708,8	724,0	669,6
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	611,6	568,9	621,1	625,3	634,1	641,5	650,5	656,7	660,9	673,1	684,1	692,8	705,2	712,5	663,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	512,5	487,9	518,7	524,0	529,6	538,9	548,1	560,5	564,5	573,4	581,2	592,8	594,9	597,1	560,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	600,1	587,9	602,1	608,3	628,5	654,1	660,1	670,8	675,8	676,0	670,2	672,5	684,7	709,4	659,4
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	563,8	533,7	564,0	565,1	565,8	564,6	564,1	566,0	579,5	605,5	631,8	642,5	649,9	665,7	597,0
072	Artefactos y accesorios																
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	852,8	813,6	857,1	874,6	883,7	888,6	916,9	930,4	931,2	949,9	977,5	984,0	1009,9	1044,7	937,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	841,3	779,7	844,2	852,5	858,3	865,9	879,9	889,1	890,5	927,7	939,8	950,7	971,4	1000,1	905,9
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	717,9	682,8	718,3	723,6	747,8	748,0	765,5	783,3	784,4	800,9	836,7	843,4	867,5	897,3	793,0
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/laro	juego	722,2	676,8	724,4	740,7	767,5	777,4	788,6	799,8	811,3	834,9	864,6	868,8	887,2	901,6	813,9

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	797,1	752,8	799,5	807,3	811,4	812,1	824,3	831,1	830,0	835,6	839,7	842,6	854,5	866,1	829,5
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	631,1	619,5	633,3	638,2	630,3	637,4	635,1	641,4	644,5	662,7	676,5	686,9	697,6	701,9	657,1
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	476,9	458,1	482,8	492,3	507,4	514,7	514,8	524,6	526,5	551,0	569,8	577,0	584,8	590,4	536,3
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción																
091	Caños																
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	571,8	539,8	583,8	590,1	605,9	610,8	618,2	620,7	644,8	667,9	671,5	678,9	695,5	696,6	640,4
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	478,0	443,3	491,7	498,9	507,4	508,0	509,5	518,2	535,1	545,6	561,0	563,0	567,3	579,9	532,1
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	604,1	579,8	606,8	612,6	613,6	615,9	620,6	629,2	643,3	654,4	664,7	668,2	671,7	678,5	640,0
092	Artefactos																
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	419,5	390,9	421,2	427,5	427,5	432,5	435,2	437,2	440,4	452,5	454,1	467,6	474,0	486,5	446,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	458,5	425,3	460,0	462,0	466,3	470,1	468,7	469,8	473,5	473,8	475,4	475,4	486,0	490,3	472,6
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	417,5	384,2	422,1	429,3	437,6	437,9	447,1	449,0	454,8	457,5	464,0	469,3	475,5	485,8	452,5
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	445,0	421,0	451,7	454,9	466,8	478,3	485,9	490,3	499,3	508,9	518,0	518,0	519,9	529,0	493,4
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	806,9	754,1	810,3	805,5	833,3	829,3	835,8	850,0	891,3	916,7	912,5	922,6	931,7	932,4	872,6
10	Equipos contra incendios																
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	430,9	400,7	430,9	433,1	433,7	436,3	438,1	445,7	453,5	482,3	483,8	488,9	489,4	495,2	459,2
100439232	Matafuego triclas ABC, de 5kg	unidad	629,1	578,3	637,6	648,3	648,3	650,8	654,3	659,6	691,7	705,5	711,1	735,4	737,4	746,5	685,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
11	Materiales para instalaciones eléctricas																
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	455,9	425,2	466,5	466,4	466,5	470,4	473,9	475,9	481,6	490,5	501,9	502,9	507,1	510,1	484,5
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	703,1	705,4	699,2	692,2	693,9	709,7	700,8	702,0	718,5	727,1	742,5	746,9	747,9	747,9	719,0
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	485,4	470,3	512,9	515,7	516,0	521,8	518,4	521,9	540,6	591,9	620,3	635,2	648,5	650,4	566,1
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	565,3	551,5	566,8	568,3	566,7	570,2	570,8	576,1	596,1	611,0	626,6	629,6	633,4	635,0	595,9
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	490,1	470,5	492,7	491,9	490,8	488,3	491,2	493,0	502,2	518,6	525,9	530,7	532,4	534,5	507,7
12	Pinturas y afines																
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	530,8	512,8	545,2	555,7	563,8	571,8	587,0	590,7	596,6	609,9	612,0	623,5	640,8	654,6	596,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	520,0	494,2	525,1	528,0	535,6	537,5	544,1	552,4	562,0	574,0	580,9	594,3	599,7	606,1	561,6
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	497,6	476,1	503,1	505,0	516,3	522,0	531,7	536,3	548,0	557,9	568,7	577,7	584,1	596,8	545,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	511,3	484,5	517,6	531,0	539,8	550,7	553,0	559,3	577,9	603,1	610,2	613,2	615,1	625,2	574,7
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	547,1	523,1	557,0	555,1	571,6	571,7	580,9	593,6	602,6	614,4	625,4	640,3	648,1	652,9	601,1
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	541,8	517,1	550,6	550,7	566,0	567,0	574,6	586,6	591,7	604,5	612,9	624,6	632,1	634,8	591,3
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	571,5	552,6	575,9	577,5	594,7	601,9	607,0	613,6	622,6	635,8	643,8	654,1	660,4	671,8	621,6
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	570,1	540,1	577,0	581,2	592,3	598,1	601,0	597,3	606,0	618,3	621,8	629,7	635,9	641,6	608,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	530,4	508,6	534,9	540,6	547,1	556,5	560,7	560,8	563,5	576,9	580,0	586,1	601,7	605,1	567,8

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
13	Asfaltos carreteros																
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	527,2	478,1	549,7	549,7	579,9	586,4	619,1	619,1	619,1	619,2	647,8	659,2	684,6	685,0	618,2
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	509,7	459,1	530,7	536,7	559,5	564,7	596,3	602,7	609,0	609,2	639,4	650,4	674,4	674,7	604,0
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	494,0	453,8	509,9	527,2	581,2	591,9	619,7	619,7	624,2	625,3	643,7	657,7	677,3	677,4	612,9
14	Combustibles																
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	637,0	603,7	677,1	685,2	686,6	686,6	687,3	687,3	732,6	732,6	731,9	750,2	796,7	841,3	724,6
140333601	Gasoil x litro	litro	744,4	706,1	789,1	794,6	793,8	778,7	777,2	777,2	820,7	821,5	820,7	841,2	898,4	951,4	822,0
15	Servicios de alquiler																
152	Andamios																
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	302,9	278,4	306,5	315,0	326,8	330,4	331,3	331,3	340,0	344,8	345,6	354,6	365,3	368,0	338,3
155	Volquetes																
155444281	Volquete 5 m ³	día	477,6	428,7	483,9	515,6	542,5	560,7	573,0	573,0	600,3	648,0	661,7	683,2	701,7	701,7	603,8
156	Fletes																
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	619,2	561,0	649,9	672,3	689,1	707,5	727,9	733,3	757,4	770,5	794,0	795,9	811,0	829,9	744,9
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	465,7	420,5	491,4	500,4	515,5	531,4	538,0	546,7	560,2	567,1	580,5	586,2	592,0	603,5	551,1
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización																
161	Herramientas de mano																
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	509,2	483,5	510,3	516,4	533,6	541,1	542,1	545,4	549,6	589,1	596,1	596,4	604,3	613,0	561,5
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	579,5	546,5	580,4	599,0	608,6	626,9	630,9	635,5	637,2	653,6	662,9	669,4	673,5	680,3	638,2
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	565,3	528,7	567,7	583,5	593,4	601,2	602,3	608,5	619,0	643,1	652,6	652,3	657,2	659,5	620,0

Continúa

Cuadro II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016		2017												
			Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.*	Dic.*	Prom. anual*
162	Andamios																
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	347,3	327,7	348,4	351,8	358,6	362,3	365,8	369,9	381,1	388,1	389,6	395,7	401,9	413,2	377,2
163	Maquinarias																
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	286,1	274,8	286,1	293,9	293,9	298,3	298,3	307,0	308,9	314,9	327,6	332,1	334,0	336,4	311,0
164	Equipo autopropulsado																
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	429,5	397,1	426,8	420,2	420,2	420,2	418,9	424,9	448,6	472,9	471,5	481,1	494,6	494,6	449,5
17	Equipamiento																
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	644,5	612,8	654,3	655,4	652,8	655,6	657,8	664,8	671,0	679,1	679,3	683,1	691,7	692,2	669,8
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	493,5	460,8	496,2	500,6	498,5	502,0	501,4	523,4	541,2	550,1	553,4	557,2	558,1	564,8	528,9
18	Varios																
181	Árboles y afines																
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	408,4	374,9	419,0	422,1	432,3	443,2	444,2	452,2	457,5	465,3	479,3	481,8	488,5	493,2	456,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	508,8	470,7	514,1	526,8	539,6	551,2	553,2	555,6	558,4	567,5	580,0	590,1	603,6	604,5	562,0
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	584,1	513,3	598,4	621,5	645,5	648,3	649,9	651,8	666,4	682,6	702,5	709,7	717,1	742,6	669,7
182	Artículos de limpieza																
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	542,8	521,3	554,9	555,6	573,3	580,0	590,4	595,1	596,8	612,7	620,9	622,8	636,7	648,5	599,0
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	544,2	516,5	547,4	547,4	548,8	566,9	576,2	584,4	587,1	606,7	620,0	620,0	627,3	636,6	589,1
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	538,2	516,0	553,7	557,1	570,8	571,3	585,9	588,4	589,4	589,4	596,2	605,8	609,2	613,7	585,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2009/2017

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
01	Albañilería										
011	Hormigón elaborado										
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	100,9	115,3	144,6	173,1	218,3	303,2	405,2	533,9	716,4
012	Construcción tradicional										
012153101	Arena limpia, por camión	m³	105,3	119,6	155,1	199,2	248,2	348,0	424,2	585,7	714,6
012153201	Piedra partida, por camión	m³	102,1	112,7	146,9	198,3	240,4	336,2	408,5	533,7	669,5
012154001	Arcilla expandida, por camión	m³	104,2	115,4	135,4	170,5	239,6	323,9	351,2	418,4	655,5
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	103,9	119,7	138,3	168,9	220,0	344,6	405,2	566,3	623,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, x tambor de 200 lts	tambor	103,3	112,9	131,9	167,2	212,9	301,4	405,7	571,6	709,7
012373501	Cascote, por camión	m³	103,9	133,0	163,3	192,3	236,8	333,1	419,7	526,4	635,0
012373502	Ladrillo común	unidad	100,0	107,7	134,7	202,1	280,4	344,0	388,7	491,9	561,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	100,2	108,4	145,7	200,3	251,6	342,5	390,7	489,9	544,7
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	102,6	112,2	147,9	198,7	254,3	345,3	396,3	492,8	556,2
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	101,5	109,8	137,5	180,1	224,6	298,2	362,1	439,5	488,3
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	103,1	119,7	146,3	186,2	237,4	330,3	421,6	566,3	699,6
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	104,1	117,9	145,3	175,4	222,9	317,9	400,4	579,6	716,8
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	104,4	121,0	155,8	201,8	260,0	378,8	475,7	689,8	864,5
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	105,3	122,2	146,8	173,6	206,7	282,4	355,0	506,9	633,9
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	104,2	119,8	145,1	174,5	212,6	292,7	369,7	524,0	660,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	106,9	128,0	154,6	188,9	234,5	335,2	434,6	592,0	728,5
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	102,9	110,9	133,7	169,2	221,3	294,1	369,1	486,5	562,4
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	103,4	118,0	132,4	148,1	179,7	268,4	307,9	439,5	516,8
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	102,5	112,1	127,7	144,6	175,8	261,4	290,4	380,9	463,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	105,1	119,2	137,5	158,0	191,3	285,3	336,3	472,1	547,9

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
013	Construcción en seco										
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	109,1	125,5	135,8	159,0	198,8	285,2	336,3	453,3	524,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	103,7	120,4	150,3	186,9	219,4	277,9	345,2	442,5	534,1
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	111,7	137,5	166,3	208,5	259,0	387,6	489,5	621,8	720,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	114,4	141,4	168,9	206,1	254,1	373,6	473,2	604,1	700,6
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	94,7	106,7	120,5	136,9	171,6	255,2	305,2	414,9	503,5
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	100,5	126,3	153,6	188,4	232,6	339,5	386,3	509,2	611,5
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	99,6	123,6	150,7	185,8	232,1	335,3	382,7	508,4	612,6
014	Pisos y revestimientos										
014272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	m ²	111,7	139,1	177,3	209,1	248,6	365,0	459,9	688,0	767,5
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	103,8	121,7	132,5	149,7	189,6	219,1	307,2	396,3	548,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	103,8	128,1	146,8	172,7	210,6	302,7	372,8	461,5	520,7
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	100,3	112,9	134,2	163,5	201,3	298,7	368,5	516,1	628,3
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	107,2	125,3	152,4	187,5	235,9	326,8	406,7	552,6	670,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	102,2	119,0	145,2	177,0	215,2	300,9	378,0	519,2	626,3
02	Mármoles y granitos										
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	106,7	117,4	131,6	163,6	218,7	342,3	416,3	503,5	559,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	104,2	120,0	152,1	192,5	253,8	382,7	511,2	660,2	747,6
03	Aberturas										
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	103,4	116,9	148,3	186,0	240,9	344,5	405,6	554,1	646,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	101,0	117,5	149,6	181,8	226,9	329,4	403,6	534,6	631,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	104,9	120,8	146,4	184,8	226,7	314,1	384,2	541,4	632,9
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	101,3	120,7	149,5	180,7	221,5	327,9	395,1	553,5	629,7
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	108,4	125,8	149,5	174,8	213,0	291,3	343,4	450,2	522,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	104,3	121,1	150,6	186,8	224,0	310,1	370,1	488,3	566,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
04	Hierros y aceros										
041	Acero inoxidable										
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	110,2	144,0	163,7	173,3	188,6	274,0	318,3	481,5	548,3
042	Hierros										
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	105,2	120,4	137,1	152,9	180,5	251,7	294,7	417,0	490,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	96,9	108,3	118,9	139,0	166,5	250,8	290,8	409,9	435,7
043	Herrajes										
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	106,3	128,8	159,7	193,3	249,4	377,2	460,5	610,3	754,3
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	102,3	126,3	157,2	192,3	241,7	352,4	422,7	553,2	670,0
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	104,9	130,0	163,2	197,8	254,9	385,4	464,5	613,1	735,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	107,2	131,5	154,0	186,7	223,5	308,2	354,0	468,7	571,6
05	Vidrios										
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m²	108,9	135,6	155,4	180,8	225,6	334,2	445,8	614,7	778,5
06	Maderas										
061	Nacionales e importadas										
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	104,2	115,8	136,6	161,4	196,0	277,1	368,6	516,9	599,2
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	104,4	117,7	144,0	169,4	205,4	290,4	380,1	517,4	598,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	119,8	133,4	157,9	211,9	246,1	354,5	456,5	653,4	771,5
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	111,2	127,6	154,0	185,8	236,2	309,4	384,3	548,0	639,3
062	Placas aglomeradas										
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	104,7	132,1	151,8	166,7	197,8	288,8	378,7	507,8	609,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	103,3	126,1	150,8	173,4	209,8	308,2	399,2	521,3	613,1
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	104,5	128,5	152,2	175,1	216,3	329,2	435,6	558,1	669,2
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	103,7	117,9	143,2	168,9	206,9	311,7	411,5	536,6	592,6

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
07	Materiales para instalaciones sanitarias										
071	Caños										
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	112,2	136,6	168,3	219,1	256,3	351,9	419,4	570,9	669,6
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	112,0	137,4	171,0	220,8	259,1	356,1	419,9	568,9	663,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	108,8	128,2	152,1	191,2	228,8	313,6	366,4	487,9	560,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	100,8	121,5	154,3	209,8	252,3	342,5	436,3	587,9	659,4
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	105,4	132,9	176,2	222,1	268,0	409,8	458,7	533,7	597,0
072	Artefactos y accesorios										
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	112,7	144,7	176,9	226,0	285,4	439,9	587,2	813,6	937,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	113,0	145,7	188,3	249,4	311,2	449,6	579,4	779,7	905,9
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	111,7	144,0	177,2	222,0	282,6	429,9	533,9	682,8	793,0
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	115,0	146,7	179,9	230,2	278,2	403,6	505,3	676,8	813,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	110,0	136,4	165,8	213,8	272,8	406,3	535,1	752,8	829,5
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	111,3	135,7	150,7	193,7	244,8	389,2	461,3	619,5	657,1
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	107,0	124,3	156,5	197,4	232,6	310,0	361,1	458,1	536,3

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción										
091	Caños										
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	117,9	143,8	172,8	218,4	240,9	323,1	392,3	539,8	640,4
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	99,1	109,1	130,3	157,7	190,5	266,5	310,2	443,3	532,1
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	107,1	130,7	161,6	201,0	239,8	344,5	420,4	579,8	640,0
092	Artefactos										
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	106,9	115,8	134,4	162,9	184,4	252,8	301,7	390,9	446,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	107,6	124,5	147,7	171,5	197,3	272,5	321,8	425,3	472,6
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	106,5	125,2	146,5	165,4	183,6	255,1	295,3	384,2	452,5
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	106,8	121,7	145,7	172,9	202,6	274,4	333,5	421,0	493,4
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	114,2	135,6	181,1	227,6	282,7	436,6	501,1	754,1	872,6
10	Equipos contra incendios										
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	104,1	114,4	133,7	150,6	174,8	248,6	304,1	400,7	459,2
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	105,1	116,9	141,6	170,7	216,6	328,8	412,4	578,3	685,6
11	Materiales para instalaciones eléctricas										
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	100,7	112,5	122,9	139,3	170,6	261,0	311,6	425,2	484,5
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	106,5	123,3	147,1	185,5	250,8	413,4	476,5	705,4	719,0
110463401	Cable unipolar antifiama 2,5 mm2, por rollo de 100 m	rollo	109,4	146,0	190,4	200,5	241,3	361,4	387,9	470,3	566,1
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	104,4	118,6	146,3	175,4	218,1	334,3	398,2	551,5	595,9
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	104,8	118,7	132,9	155,7	191,1	279,9	316,7	470,5	507,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
12	Pinturas y afines										
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	103,2	115,6	141,5	176,9	215,3	314,0	378,8	512,8	596,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	106,0	120,5	142,5	169,3	202,8	282,2	352,6	494,2	561,6
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	105,9	122,0	145,8	174,5	207,4	287,3	348,5	476,1	545,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	103,8	118,8	141,0	165,0	202,7	285,4	337,8	484,5	574,7
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	106,5	124,3	149,2	185,9	220,6	308,1	382,6	523,1	601,1
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	106,1	125,0	151,9	184,8	222,0	305,4	367,9	517,1	591,3
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	102,8	117,0	140,4	167,3	208,3	307,8	392,4	552,6	621,6
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	105,4	121,4	148,8	185,2	219,7	305,0	384,0	540,1	608,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	105,8	122,8	145,9	178,9	216,4	290,6	365,8	508,6	567,8
13	Asfaltos carreteros										
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	106,5	117,2	140,5	186,8	215,5	308,1	367,4	478,1	618,2
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	106,8	118,9	135,5	165,0	199,8	301,9	355,4	459,1	604,0
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	108,6	120,3	138,5	168,5	206,7	302,5	353,0	453,8	612,9
14	Combustibles										
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	110,0	135,6	171,2	216,9	321,4	456,4	459,3	603,7	724,6
140333601	Gasoil x litro	litro	114,4	151,7	187,8	252,6	366,9	522,3	530,9	706,1	822,0
15	Servicios de alquiler										
152	Andamios										
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	100,1	102,9	108,8	115,4	129,6	162,2	205,0	278,4	338,3
155	Volquetes										
155444281	Volquete 5 m ³	día	101,8	113,8	134,6	174,1	221,1	281,5	332,8	428,7	603,8
156	Fletes										
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs.	hora	107,1	130,2	159,9	200,5	247,6	330,5	422,7	561,0	744,9
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs.	viaje	108,6	125,1	150,7	182,0	220,4	281,7	331,7	420,5	551,1

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización										
161	Herramientas de mano										
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	103,9	117,9	140,8	167,2	191,8	268,6	328,9	483,5	561,5
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	106,2	118,9	141,3	172,8	204,2	284,0	359,5	546,5	638,2
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	107,2	126,1	147,0	174,3	206,2	290,5	357,1	528,7	620,0
162	Andamios										
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	101,9	114,0	127,9	140,7	163,3	211,1	259,9	327,7	377,2
163	Maquinarias										
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	102,7	108,0	113,4	126,2	144,2	181,6	214,9	274,8	311,0
164	Equipo autopropulsado										
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	108,9	115,5	136,9	160,6	163,2	193,8	212,9	397,1	449,5
17	Equipamiento										
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	107,6	126,6	154,7	186,4	236,7	373,2	433,0	612,8	669,8
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	99,5	110,8	138,0	164,7	202,5	292,1	371,7	460,8	528,9
18	Varios										
181	Árboles y afines										
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	106,8	114,3	131,5	159,0	189,9	249,4	290,5	374,9	456,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	115,5	133,0	149,3	181,0	226,3	293,1	357,5	470,7	562,0
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	114,4	131,6	153,9	192,7	226,4	292,0	366,1	513,3	669,7
182	Artículos de limpieza										
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	102,7	123,0	152,6	182,9	234,3	326,0	404,7	521,3	599,0
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	104,1	118,8	145,7	183,7	219,4	307,3	376,2	516,5	589,1
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	107,0	120,4	146,9	181,5	224,0	315,4	390,0	516,0	585,9

* Datos provisionarios.

Nota: base enero 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2016 tomando como base = 100 enero 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la UOCRA y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro III.1 Costo salarial de la actividad de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2016/diciembre de 2017

Mes	Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
Enero 2016	3089,6	-	27,3
Febrero 2016	3089,6	-	27,3
Marzo 2016	3089,6	-	27,3
Abril 2016	3752,4	21,5	31,7
Mayo 2016	3752,4	-	31,7
Junio 2016	3752,4	-	31,7
Julio 2016	3768,1	0,4	32,3
Agosto 2016	3768,1	-	22,0
Septiembre 2016	3768,1	-	22,0
Octubre 2016	4137,2	9,8	33,9
Noviembre 2016	4137,2	-	33,9
Diciembre 2016	4137,2	-	33,9
Enero 2017	4262,6	3,0	38,0
Febrero 2017	4262,6	-	38,0
Marzo 2017	4262,6	-	38,0
Abril 2017	4716,6	10,7	25,7
Mayo 2017	4716,6	-	25,7
Junio 2017	4716,6	-	25,7
Julio 2017	5207,8	10,4	38,2
Agosto 2017	5207,8	-	38,2
Septiembre 2017	5207,8	-	38,2
Octubre 2017	5207,8	-	25,9
Noviembre 2017	5207,8	-	25,9
Diciembre 2017*	5207,8	-	25,9

¹ Base enero 2003 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: El símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar
Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)