



Censo 2010. Situación y caracterización de los asentamientos precarios en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2010

Informe de resultados | 856



Abril de 2015

Censo 2010. Situación y caracterización de los asentamientos precarios en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2010

1. Introducción

Los censos de población, hogares y viviendas (CNPHyV) recogen información de todas las unidades habitacionales, hogares y población de una jurisdicción y de territorios específicos dentro de ella. En este sentido, los datos relevados en los operativos censales representan un insumo clave para el diagnóstico, diseño, aplicación y evaluación de políticas y programas públicos, lo cual hace que la utilidad de su uso sea reconocida en materia de política y gestión.

En el informe se describe una manifestación de la situación habitacional deficitaria presente en la Ciudad que refiere a las estrategias encontradas por parte de los sectores populares para resolver sus problemas de vivienda y que se refleja en la conformación de formas precarias de hábitat como las villas, asentamientos y Núcleos Habitacionales Transitorios (NHT)¹. Existe consenso en reconocer a estos tipos de asentamientos precarios como soluciones transitorias, sin embargo su presencia en la Ciudad es cada vez más importante y su perdurabilidad en el tiempo muestra lo contrario. Los datos presentados provienen del relevamiento censal del año 2010.

En un primer apartado se presenta la evolución, en el último medio siglo, de las variables demográficas más relevantes para mensurar el crecimiento o decrecimiento de los asentamientos de tipo precario en la Ciudad, con datos relevados por los operativos censales más confiables del periodo. Asimismo, se describe la situación al año 2010 del volumen de población, hogares y viviendas habitadas, su desagregación por villa, asentamiento o NHT y la distribución territorial por comuna.

En la segunda parte se caracteriza a la población y los hogares residentes en los territorios de hábitat precario, haciendo foco en su composición demográfica y en la incidencia de distintos tipos de déficit relacionados con

la situación habitacional, educativa, ocupacional y otros, que permiten aproximarse a las condiciones de vida y a las necesidades y carencias presentes en estas áreas de la Ciudad. Para completar la caracterización se comparan los resultados obtenidos con los registrados para el resto de la Ciudad y el total de la Ciudad.

2. Villas, asentamientos y Núcleos Habitacionales Transitorios (NHT)

2.1 Evolución 1962/2010

A pesar que la población de la Ciudad de Buenos Aires se sitúa alrededor de los 3.000.000 de habitantes desde mitad del Siglo XX, el número de residentes en asentamientos con características precarias presentó una variabilidad notoria relacionada con las distintas políticas aplicadas desde el estado, los cambios en las estrategias de los sectores populares y los distintos movimientos migratorios que tuvieron a la Ciudad como destino de residencia.

En casi medio siglo (1962 - 2010) la cantidad de asentamientos precarios creció casi el 50%, la población se multiplicó por cuatro, la superficie que ocupan y la densidad de población se duplicaron, la cantidad de viviendas se multiplicaron por 3,5 y la relación de habitantes por vivienda presenta un leve crecimiento.

Sin embargo, el aumento de estos indicadores no es progresivo en todo el periodo. Los planes de erradicación de los gobiernos militares iniciados en 1966 y 1976 (que tenían como objetivo expulsar a los residentes en asentamientos precarios de la Ciudad hacia el Conurbano Bonaerense, las ciudades del interior del país o los países limítrofes) tuvieron como resultado un marcado descenso de la población, las viviendas, la densidad de las villas y cantidad de asentamientos. A partir de mediados de los 80 y principalmente desde el año 1990 la tendencia es de crecimiento continuo para todas las variables, hasta alcanzar en 2010 los valores más altos de toda la serie censal.

¹ El presente trabajo forma parte de una serie de informes de la Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) que analizan la situación habitacional de la Ciudad de Buenos Aires, realizados a partir de información relevada por el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010. Ver Informe de resultados N°503 "Situación habitacional CABA 2010" (mayo 2012) e Informe N°619 "Calidad de ocupación de la vivienda en la Ciudad de Buenos Aires, 2010" (diciembre 2013).

Cuadro 1 Variables demográficas seleccionadas en villas, asentamientos o Núcleos Habitacionales Transitorios. Ciudad de Buenos Aires. Años 1962, 1980, 1991, 2001 y 2010

| Variables demográficas seleccionadas | 1962 | 1980 | 1991 | 2001 | 2010* |
|---|--------|--------|--------|---------|---------|
| Cantidad de asentamientos y villas | 30 | 26 | 16 | 21 | 42 |
| Población | 42.462 | 34.064 | 52.608 | 107.422 | 170.054 |
| Superficie (en hectáreas) | 146,5 | 246,5 | 256,7 | 292,7 | 263,8 |
| Densidad de población (hab. / km ²) | 28.994 | 13.817 | 20.496 | 36.705 | 64.458 |
| Viviendas ¹ | 10.669 | 7.791 | 12.913 | 26.543 | 36.003 |
| Habitantes por vivienda ¹ | 4,0 | 4,4 | 4,1 | 4,0 | 4,7 |

* Dato provisorio.

¹ Para 2001 son hogares. Para 2010 viviendas habitadas con moradores presentes.

Fuente: Censo 1962. Villas de Emergencias. Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires. Dirección de Estadística. Boletín N° 3. Año 1. Comisión Municipal de la Vivienda. Año 1980. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Censo Nacional de Hogares, Población y Viviendas 2001. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

Villa: asentamiento poblacional no planificado, de trazado irregular, surgido de la ocupación ilegal de terrenos fiscales, cuyas viviendas originalmente de materiales de desecho son mejoradas a lo largo del tiempo por sus habitantes y van incorporando servicios públicos y equipamiento comunitario por la acción del Estado, y/o de instituciones de la sociedad civil. Las villas de la CABA se encuentran, en su mayoría, en proyecto de urbanización e incorporación a la trama urbana y poseen saneamiento básico (provisión de agua potable, disposición de excretas y de residuos), sin las condiciones y calidad del servicio del resto de la ciudad.

Asentamiento: grupo de personas asentadas irregularmente sobre predios estatales o privados que no pueden ser urbanizados, ni destinados a un uso residencial. Se localizan, en su mayoría, debajo de un puente, a la vera de las vías del ferrocarril, en una plaza pública, en un predio baldío, en terrenos inundables, etc. Las construcciones son muy precarias y no cuentan con servicios urbanos. Las condiciones habitacionales son, de hecho, de absoluta transitoriedad.

Núcleo Habitacional Transitorio (NHT): conjunto de viviendas multifamiliares que surgen para dar una solución habitacional transitoria a los habitantes de las villas, mientras se edifican los departamentos o casas definitivas que se adjudicarán en propiedad. Si bien surgieron para dar respuestas transitorias, algunos terminaron siendo emplazamientos definitivos, de condiciones muy precarias para los hogares que residen en ellos.

2.2 Situación al año 2010

Más de 36.000 de las viviendas que se encontraban habitadas con personas presentes el día del CNPhyV 2010 están localizadas en villas, asentamientos o NHT. En esas viviendas se relevaron más de 50.000 hogares y 170.000 personas (Cuadro 2).

En términos porcentuales las viviendas representan el 3,3%, los hogares el 4,4% y las personas el 6,0% del total de los registrados en la Ciudad de Buenos Aires. La diferencia en el peso de las distintas unidades se explica por la alta relación de hogares por vivienda (1,39) y de personas por hogar (3,39) en villas, asentamientos y NHT, muy superiores a los niveles registrados en el total de la Ciudad (1,06 hogares por vivienda y 2,46 personas por hogar).

Cuadro 2 Viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población en viviendas particulares. Total de la Ciudad de Buenos Aires y villas, asentamientos o Núcleos Habitacionales Transitorios. Año 2010

| | Viviendas habitadas | Hogares | Población |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Total Ciudad | 1.082.998 | 1.150.134 | 2.827.535 |
| Villas, asentamientos o NHT ¹ | 36.003 | 50.157 | 170.054 |
| % en Villas, asentamientos o NHT | 3,3 | 4,4 | 6,0 |

¹ Incluye viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población en radios censales en los que la totalidad, la mitad o más de la mitad de las viviendas pertenecen a una villa, asentamiento o NHT. Excluye hogares y población en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

Existen marcadas diferencias en las dimensiones de los asentamientos precarios de la Ciudad (Cuadro 3). Los mismos pueden ir de pequeños asentamientos que reúnen poco más de 100 viviendas o menos de 1.000 personas a grandes aglomeraciones que representan verdaderos barrios dentro de la Ciudad que alcanzan los 30.000 residentes y se acercan a los 10.000 hogares, donde sus habitantes pueden desarrollar toda su vida social y de consumo sin necesidad de traspasar los límites de la villa.

Las villas más pobladas son la Villa 21-24 (Barracas), la Villa 31 y 31 bis (Retiro), la Villa 1-11-14 (Bajo Flores), la Villa 20 (Lugano) y la Villa 15 (Ciudad Oculta, incluye el asentamiento San Pablo y en NHT del Trabajo). Estas cinco villas concentran cerca del 75% de las viviendas, hogares y población en asentamientos precarios de la Ciudad. (Ver Mapa 1).

Cuadro 3 Viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población en radios con presencia de villas, asentamientos o Núcleos Habitacionales Transitorios por asentamiento precario. Ciudad de Buenos Aires. Año 2010

| Asentamiento precario | Viviendas habitadas | Hogares | Población |
|--|---------------------|---------------|----------------|
| Total | 36.003 | 50.157 | 170.054 |
| Villa 31 y 31 bis | 6.956 | 8.904 | 27.013 |
| Asentamiento Rodrigo Bueno ¹ | 561 | 659 | 1.960 |
| Asentamiento Saldías y Asentamiento Parque ¹ | 119 | 133 | 518 |
| Villa 26 | 230 | 269 | 885 |
| Villa 21-24 | 7.455 | 9.127 | 31.018 |
| Asentamiento el Pueblito y Asentamiento Mar Dulce ¹ | 260 | 463 | 1.495 |
| Asentamiento Lamadrid y Asentamiento El Triángulo ¹ | 241 | 459 | 1.520 |
| NHT Zavaleta | 306 | 601 | 2.227 |
| Villa 1_11_14 | 4.748 | 7.949 | 26.295 |
| Villa 13 bis ¹ | 171 | 274 | 878 |
| Villa 3 | 1.506 | 2.625 | 9.914 |
| Villa 15, Asentamiento San Pablo y NHT del Trabajo ¹ | 3.708 | 4.820 | 16.937 |
| Villa 19 y Asentamiento María Auxiliadora, Bermejo y Barrio Obrero | 1.090 | 1.594 | 5.604 |
| Villa 20 ¹ | 4.297 | 6.307 | 22.563 |
| Asentamiento Scapino ¹ | 428 | 517 | 1.625 |
| Villa Calacita | 260 | 519 | 1.722 |
| Villa Piletones | 948 | 1.507 | 5.225 |
| Villa 6 ¹ | 1.853 | 2.382 | 9.300 |
| Asentamiento Biarritz y Espinosa y Asentamiento La Carbonilla ¹ | 281 | 321 | 1.031 |
| Asentamiento Paredon Lacroze y Asentamiento Fraga ¹ | 585 | 727 | 2.324 |

¹Incluye viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población en radios censales en los que la totalidad, la mitad o más de la mitad de las viviendas pertenecen a una villa, asentamiento o NHT. Dato provisorio.

Nota: excluye los asentamientos Bartolomé Mitre, Agustín Magaldi, Pedro Luján (Bosh), Yerbal, Hubac, Los Pinos, Portela, Honduras, Charlone y Warnes y Newbery, y las villas 16 y 17, ubicados en radios en los que menos de la mitad de las viviendas pertenecen a una villa, asentamiento o NHT. Excluye hogares y población en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

2.3 Villas, asentamientos y NHT según comuna

El Censo 2010 relevó 14 villas, 26 asentamientos y 2 NHT en el territorio de la Ciudad localizados en 10 de las 15 comunas. Las Comunas 4 y 8, ubicadas en el sur de la Ciudad, concentran la mayoría (26) de los asentamientos precarios. Más del 92% de las viviendas habitadas, hogares y población en villas, asentamientos y NHT se encuentran en 4 comunas (8, 4, 1 y 7). Sólo la Comuna 8 reúne alrededor del 35% de cada uno de los universos en asentamientos de tipo precario.

Por otro lado, la población en villa representa el 34% del total de residentes en la Comuna 8, el 17,2% en la Comuna 4, el 15,3% en la Comuna 1 y el 12,5% en la Comuna 7.

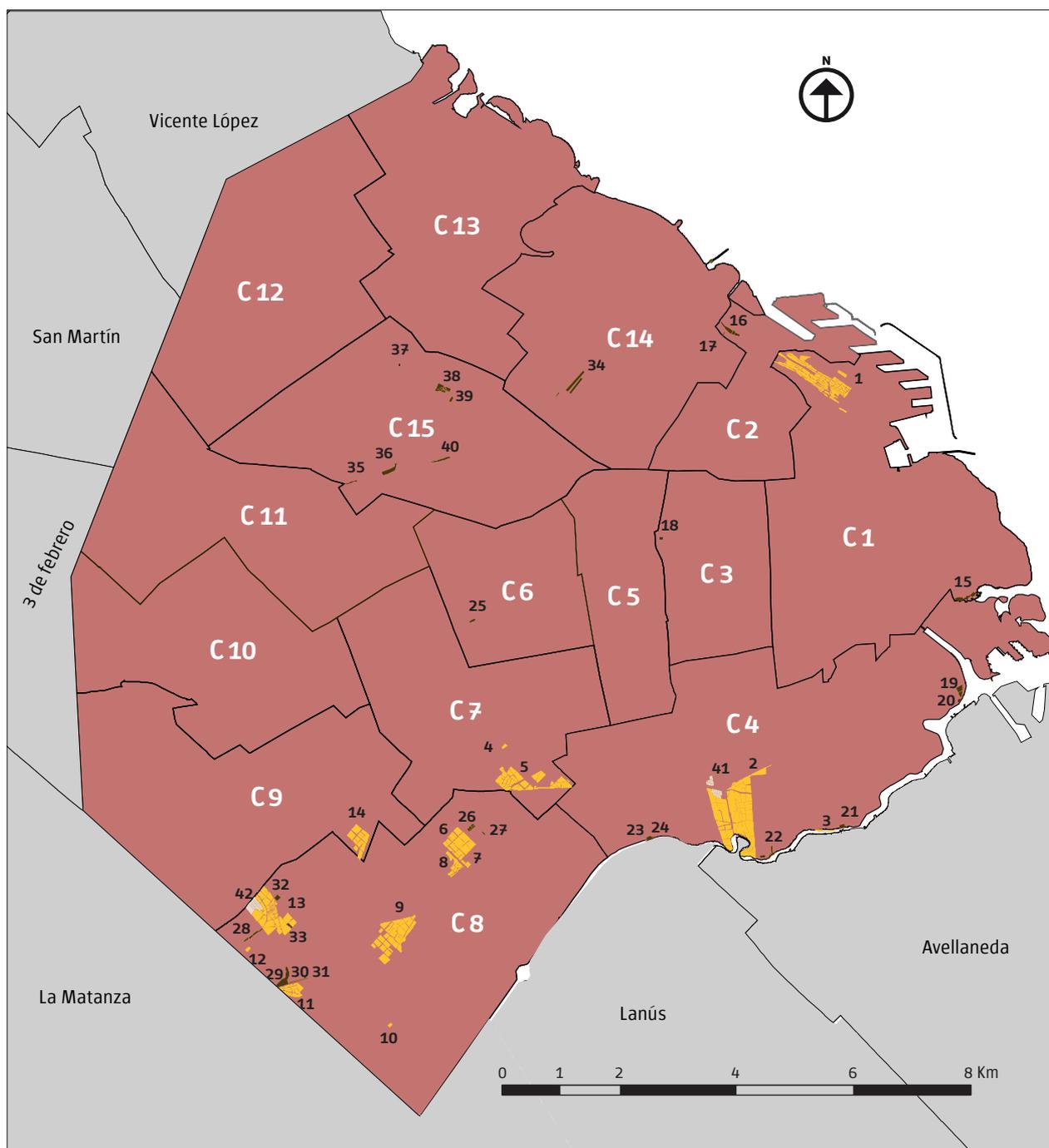
Cuadro 4 Villas, asentamientos o Núcleos Habitacionales Transitorios, viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2010

| Comuna | Villas, asentamientos o NHT | Viviendas habitadas | Hogares | Población |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|----------------|
| Total | 42 | 36.003 | 50.157 | 170.054 |
| 1 | 2 | 7.517 | 9.563 | 28.973 |
| 2 | 2 | 119 | 133 | 518 |
| 4 | 9 | 8.492 | 10.919 | 37.145 |
| 7 | 2 | 4.919 | 8.223 | 27.173 |
| 8 | 17 | 12.237 | 17.889 | 63.590 |
| 9 | 1 | 1.853 | 2.382 | 9.300 |
| 15 | 6 | 866 | 1.048 | 3.355 |
| Otras ¹ | 3 | /// | /// | /// |

¹Incluye tres comunas (3, 6 y 14) en las que se relevaron asentamientos localizados en radios en los que menos de la mitad de las viviendas pertenecen a un asentamiento. **Nota:** incluye viviendas habitadas con moradores presentes, hogares y población en radios censales en los que la totalidad, la mitad o más de la mitad de las viviendas pertenecen a una villa, asentamiento o NHT. Excluye los asentamientos Bartolomé Mitre, Agustín Magaldi, Pedro Luján (Bosh), Yermal, Hubac, Los Pinos, Portela, Honduras, Charlene y Warnes y Newbery, y las villas 16 y 17, ubicados en radios en los que menos de la mitad de las viviendas pertenecen a una villa, asentamiento o NHT. Excluye hogares y población en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

El Mapa 1 muestra con mayor claridad la distribución desigual de las villas, asentamientos y NHT en el territorio de la Ciudad. Exceptuando las Villas 31 y 31 bis ubicadas en la Comuna 1 y varios asentamientos de pequeñas dimensiones pero de rápido crecimiento en la Comuna 15, la mayoría de las áreas precarias están localizadas en el sur de la Ciudad, principalmente en las Comunas 4 y 8 y en menor medida en las Comunas 7 y 9.



| Villa | Asentamiento | NHT |
|--|---|--|
| 1. Villa 31 y 31 bis | 15. Rodrigo Bueno | 41. Zavaleta |
| 2. Villa 21-24 | 16. Saldías | 42. Av. del Trabajo |
| 3. Villa 26 | 17. Parque | |
| 4. Villa 13 bis | 18. Bartolomé Mitre | |
| 5. Villa 1-11-14 | 19. El triángulo | |
| 6. Villa 3 | 20. Lamadrid | |
| 7. Villa Calacita | 21. Pedro Luján (Bosch) | |
| 8. Villa Piletones | 22. Magaldí | |
| 9. Villa 20 | 23. El Pueblito | |
| 10. Villa 16 | 24. Mar Dulce | |
| 11. Villa 19 | 25. Yerbal | |
| 12. Villa 17 | 26. Los Pinos | |
| 13. Villa 15 | 27. Portela | |
| 14. Villa 6 | 28. Scapino | |
| | 29. Bermejo 1 y 2 | |
| | 30. María Auxiliadora | |
| | 31. B. Obrero | |
| | 32. Hubac | |
| | 33. San Pablo | |
| | 34. Honduras ¹ | |
| | 35. Biarritz | |
| | 36. La Carbonilla | |
| | 37. Charlone | |
| | 38. Fraga | |
| | 39. Paredón Lacroze | |
| | 40. Warnes y Newbery | |

¹Las familias recibieron un subsidio y el asentamiento dejó de existir a fines de noviembre 2010.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

3. Caracterización de los hogares y población en asentamientos precarios

A continuación se caracteriza a los hogares y la población de las villas, asentamientos y NHT de la Ciudad teniendo en cuenta cuatro dimensiones de análisis: la situación habitacional y características sociodemográficas de los hogares; y la composición demográfica y caracterización sociodemográfica de la población. Con este fin se utilizan una serie de indicadores que muestran la incidencia de distintas situaciones de déficit que, al ser comparados con los resultados obtenidos para el total y el resto de la Ciudad, permiten identificar las particularidades de los hogares y población que reside en asentamientos de tipo precario. A la vez, se presenta el porcentaje que representan los hogares y población que habitan en los asentamientos precarios para cada tipo de déficit en el total de la Ciudad. De esta manera es posible advertir si la carencia está focalizada en estos territorios o si es un fenómeno que se distribuye de forma similar en toda la Ciudad.

3.1 Características habitacionales de los hogares

En el ámbito de la vivienda, los operativos censales son los únicos que recogen información sobre aspectos clave de todas las unidades habitacionales de una jurisdicción. La selección de las variables analizadas en este informe se basa en el principio que considera al acceso a una vivienda adecuada como un derecho básico de los hogares y la población. Tal como señala Yujnovsky (1984) “La vivienda constituye una de las necesidades primordiales del hombre y de la familia, por lo que toda sociedad debe asegurarla para su población, así como debe hacer con la alimentación y la salud o la educación”. “La misma debe satisfacer las necesidades de albergue, protección y desarrollo personal del grupo que lo habita, en las condiciones medias de desarrollo social, industrial y tecnológico vigente en una sociedad” (Secretaría de Desarrollo Social, 2003: 3).

En el Cuadro 5 se observa que el déficit más frecuente entre los hogares en villa es residir en viviendas que requieren de algún tipo de mejora en la calidad de los materiales con que están construidas para ser consideradas aceptables (el 73,5%). El 36,1% son hogares con hacinamiento leve (entre 2 y 3 personas por cuarto), casi el 28% de hogares no tienen un sistema de descarga del inodoro adecuado y cerca del 14% no tienen provisión de agua dentro de la vivienda. Más del 44% de los hogares sufren, por lo menos, un déficit de servicios. Las carencias con menor presencia en los asentamientos precarios son la falta de servicio de agua de red pública, la tenencia de baño o letrina y la residencia en viviendas con materiales irrecuperables (2,4%; 3,8% y 3,9% de los hogares respectivamente).

Para todas las variables que dan cuenta del déficit habitacional, los hogares residentes en villas, asentamientos y NHT presentan porcentajes superiores respecto a lo registrado para el resto de la Ciudad. Así, el porcentaje que tiene, por lo menos, un déficit de servicios es casi 15 veces mayor que en el resto de la Ciudad (44% y 3%, respectivamente). Las diferencias más notables corresponden a los hogares que no tienen botón, cadena o mochila para limpieza del inodoro y a los que habitan en viviendas consideradas irrecuperables por la calidad de sus materiales que multiplican por 77 y por 34 veces a lo observado en el resto de la Ciudad.

A la vez, a pesar de representar el 4,4% de los hogares de la Ciudad, los hogares en villas, asentamientos y NHT concentran entre el 15% y el 78% de los déficit habitacionales. Esto implica que el 78% de hogares de la Ciudad que no tienen descarga adecuada para la limpieza del inodoro y más de la mitad de los que no tienen cloacas se encuentran en asentamientos, villas o NHT. El 40% de los que tienen por lo menos un déficit de servicios residen en algún asentamiento de tipo precario. También están localizados en estos territorios más del 60% de los hogares en viviendas irrecuperables por su materialidad y más de un tercio de los que viven en situación de hacinamiento crítico.

Cuadro 5 Hogares y porcentaje de hogares por tipo de déficit habitacional seleccionado. Ciudad de Buenos Aires, Asentamientos precarios y Resto de la Ciudad. Año 2010

| Tipo de déficit habitacional seleccionado | Total Ciudad | | Asentamientos precarios | | Resto de la Ciudad | | % de hogares en asentamientos precarios sobre el total de hogares de CABA |
|--|------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|---|
| | Hogares | % | Hogares | % | Hogares | % | |
| Total de hogares | 1.150.134 | 100,0 | 50.157 | 100,0 | 1.099.977 | 100,0 | 4,4 |
| No tiene cañería dentro de la vivienda | 25.520 | 2,2 | 6.896 | 13,7 | 18.624 | 1,7 | 27,0 |
| No tiene agua de Red pública | 4.651 | 0,4 | 1.221 | 2,4 | 3.430 | 0,3 | 26,3 |
| No tiene baño / letrina | 9.925 | 0,9 | 1.909 | 3,8 | 8.016 | 0,7 | 19,2 |
| No tiene botón, cadena o mochila para limpieza del inodoro | 17.981 | 1,6 | 14.015 | 27,9 | 3.966 | 0,4 | 77,9 |
| No tiene desagüe a Red pública (cloaca) | 11.289 | 1,0 | 5.750 | 11,5 | 5.539 | 0,5 | 50,9 |
| Con déficit de servicios¹ | 55.368 | 4,8 | 22.193 | 44,2 | 33.175 | 3,0 | 40,1 |
| En vivienda con calidad de materiales recuperables | 157.459 | 13,7 | 36.868 | 73,5 | 120.591 | 11,0 | 23,4 |
| En vivienda con calidad de materiales irrecuperables | 3.197 | 0,3 | 1.936 | 3,9 | 1.261 | 0,1 | 60,6 |
| Hacinamiento leve | 99.254 | 8,6 | 18.127 | 36,1 | 81.127 | 7,4 | 18,3 |
| Hacinamiento crítico | 17.639 | 1,5 | 6.058 | 12,1 | 11.581 | 1,1 | 34,3 |
| Tipo de vivienda precaria | 51.479 | 4,5 | 7.679 | 15,3 | 43.800 | 4,0 | 14,9 |

¹Incluye a los hogares con, por lo menos, uno de los siguientes déficit: no tienen cañería dentro de la vivienda, no tienen agua de red pública, no tienen baño / letrina, no tienen botón, cadena o mochila para limpieza del inodoro y/o no tienen desagüe a Red pública (cloaca).

Nota: excluye hogares en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

3.2 Características sociodemográficas de los hogares

Los hogares en villas, asentamientos y NHT presentan características sociodemográficas particulares que los diferencian del resto de los hogares de la Ciudad (Cuadro 6). Según el Censo 2010, en estos territorios, casi el 4% de los jefes de hogar están desocupados y 7 de cada 10 no completaron el secundario. A la vez, más de un cuarto de los hogares no tiene cubierta las necesidades básicas y casi el 80% no tiene computadora.

se multiplica por 2,6; el peso de los hogares con NBI es más de 5,4 veces mayor y el de los hogares sin computadora casi 3 veces más.

Asimismo, en las villas, asentamiento y NHT se concentran el 9% de los hogares con jefe desocupados, el 10,7% de los que no completaron el secundario, casi el 20% de los hogares con NBI y el 11% que no tienen computadora.

Comparado con el Resto de la Ciudad, el porcentaje de jefes desocupados en asentamientos precarios es más del doble; la proporción de jefes con secundario incompleto

Cuadro 6 Hogares y porcentaje de hogares por característica sociodemográfica seleccionada. Ciudad de Buenos Aires, Asentamientos precarios y Resto de la Ciudad. Año 2010

| Característica sociodemográfica seleccionada | Total Ciudad | | Asentamientos precarios | | Resto de la Ciudad | | % de hogares en asentamientos precarios sobre el total de hogares de CABA |
|--|------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|---|
| | Hogares | % | Hogares | % | Hogares | % | |
| Total de hogares | 1.150.134 | 100,0 | 50.157 | 100,0 | 1.099.977 | 100,0 | 4,4 |
| Hogares con jefe desocupado | 21.826 | 1,9 | 1.966 | 3,9 | 19.860 | 1,8 | 9,0 |
| Hogares con jefe con hasta secundario incompleto | 332.403 | 28,9 | 35.658 | 71,1 | 296.745 | 27,0 | 10,7 |
| Hogares con NBI | 68.776 | 6,0 | 13.652 | 27,2 | 55.124 | 5,0 | 19,8 |
| Hogares sin computadora | 360.989 | 31,4 | 39.301 | 78,4 | 321.688 | 29,2 | 10,9 |

Nota: excluye hogares en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

3.3 Composición demográfica de la población

La población residente en los asentamientos precarios de la Ciudad muestra una composición demográfica claramente diferente a la observada en el resto del territorio porteño. Según queda expresado en el Cuadro 7, en las villas, asentamientos y NHT la cantidad de hombres y mujeres es muy similar; de la misma manera se distribuye la población nacida en Argentina y en otro país. La cantidad de menores de 15 años multiplica por 15 a la de 65 años y más. A la vez, cada hogar está compuesto por un promedio de 3,6 personas y cada vivienda alberga a 4,7 habitantes.

Al compararlo con el resto de la Ciudad, la población en villas, asentamientos y NHT presenta un equilibrio mayor entre los dos sexos, es más joven y muestra una proporción mucho más alta de extranjeros. El promedio de personas por hogar es 45% mayor y el de personas por vivienda casi el doble. De esto resulta que, como datos más relevantes, el 11,5% de los menores de 15 años y el 21,2% de extranjeros relevados por el Censo 2010 en la Ciudad de Buenos Aires reside en asentamientos precarios. En contraposición, el 0,8% de adultos mayores y el 3,6% de personas nacidas en Argentina habita en estas áreas.

Cuadro 7 Población y porcentaje de población por variable demográfica seleccionada. Ciudad de Buenos Aires, Asentamientos precarios y Resto de la Ciudad. Año 2010

| Variable demográfica seleccionada | Total Ciudad | | Asentamientos precarios | | Resto de la Ciudad | | % de hogares en asentamientos precarios sobre el total de hogares de CABA | |
|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|---|------|
| | Población | % | Población | % | Población | % | | |
| Total de población | 2.890.151 | 100,0 | 170.215 | 100,0 | 2.719.936 | 100,0 | 5,9 | |
| Sexo | Varón | 1.329.681 | 46,0 | 84.532 | 49,7 | 1.245.149 | 45,8 | 6,4 |
| | Mujer | 1.560.470 | 54,0 | 85.683 | 50,3 | 1.474.787 | 54,2 | 5,5 |
| Grupo de edad (años) | 0-14 | 472.511 | 16,3 | 54.467 | 32,0 | 418.044 | 15,4 | 11,5 |
| | 15-64 | 1.943.569 | 67,2 | 112.154 | 65,9 | 1.831.415 | 67,3 | 5,8 |
| | 65 y más | 474.071 | 16,4 | 3.594 | 2,1 | 470.477 | 17,3 | 0,8 |
| País de nacimiento | Argentina | 2.508.373 | 86,8 | 89.141 | 52,4 | 2.419.232 | 88,9 | 3,6 |
| | Otro país | 381.778 | 13,2 | 81.074 | 47,6 | 300.704 | 11,1 | 21,2 |
| Personas por hogar | /// | 2,5 | /// | 3,6 | /// | 2,5 | /// | |
| Personas por vivienda | /// | 2,7 | /// | 4,7 | /// | 2,6 | /// | |

Nota: incluye población en situación de calle.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

3.4 Características sociodemográficas de la población

Por último, los datos relevados por el Censo 2010 permiten contar con información útil para analizar las características sociodemográficas de la población que vive en villas, asentamientos y NHT y compararlas con las del resto de la Ciudad. El Cuadro 8 presenta datos que refieren a las condiciones educativas, ocupacionales, tenencia de equipamiento informático y población con NBI.

Se observa que en los asentamientos precarios casi el 2% de la población es analfabeta, más del 30% de los niños de 3 a 5 años no asiste a un establecimiento educativo formal, situación que alcanza al 14,8% de los adolescentes en edad estimada de asistencia al nivel secundario (13 a 17 años) y trepa a 77,8 en la población entre 18 y 24 años. A la vez, 7 de cada 10 personas de 25 años y más no llegaron a completar el nivel secundario. Por otra parte, casi el 5% de la población de 14 años y más busca trabajo y no lo consigue, más de la mitad de los mayores de 2 años no utiliza computadora y el 30% vive en situación de NBI.

Todos éstos indicadores que dan cuenta de déficit presentan porcentajes más altos para la población residente en villas, asentamientos y NHT que para la que habita en el resto del territorio porteño. Las diferencias más notorias se aprecian en la población de 3 años y más que nunca asistió a establecimiento educativo formal y en el porcentaje de población en hogares con NBI. En ambos casos la incidencia de la población con déficit multiplica por 5,4 a la del resto de la Ciudad. En el otro extremo, el nivel de desocupación de la población de 14 años y más es superior en 1,6 veces en los asentamientos de tipo precario, siendo el indicador que presenta menor diferencia relativa.

Al analizar lo que representa cada situación deficitaria en las villas, asentamientos y NHT en el total de la población de la Ciudad se observa que casi el 31% de los niños de nivel inicial (3 a 5 años) que no asiste a un establecimiento de educación formal, casi el 26% de los que padecen NBI y el 24,5% de los que nunca asistieron a la educación formal reside en estas áreas precarias.

Cuadro 8 Población, población con déficit y porcentaje de población con déficit por variable sociodemográfica seleccionada. Ciudad de Buenos Aires, Asentamientos precarios y Resto de la Ciudad. Año 2010

| Característica sociodemográfica seleccionada | Total Ciudad | | | Asentamientos precarios | | |
|--|--------------|-----------------------|------|-------------------------|-----------------------|------|
| | Población | Población con déficit | % | Población | Población con déficit | % |
| Población de 10 años y más analfabeta | 2.568.141 | 12.403 | 0,5 | 132.052 | 2.437 | 1,8 |
| Población de 3 años y más que nunca asistió a establecimiento educativo formal | 2.787.961 | 28.849 | 1,0 | 156.955 | 7.070 | 4,5 |
| Población de 3 a 5 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 95.786 | 11.554 | 12,1 | 11.316 | 3.569 | 31,5 |
| Población de 6 a 12 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 214.422 | 1.775 | 0,8 | 23.395 | 409 | 1,7 |
| Población de 13 a 17 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 152.634 | 10.317 | 6,8 | 15.861 | 2.341 | 14,8 |
| Población de 18 a 24 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 303.285 | 138.150 | 45,6 | 28.001 | 21.647 | 77,3 |
| Población de 25 años y más con hasta secundario incompleto ¹ | 2.021.834 | 599.316 | 29,6 | 78.382 | 55.591 | 70,9 |
| Población de 14 años y más desocupada ² | 2.390.725 | 74.184 | 3,1 | 119.025 | 5.859 | 4,9 |
| Población de 3 años y más que no utiliza computadora ² | 2.727.786 | 711.103 | 26,1 | 156.794 | 86.651 | 55,3 |
| Población con NBI ² | 2.827.535 | 198.114 | 7,0 | 169.922 | 51.084 | 30,1 |

Continúa

Cuadro 8 Conclusión

| Característica sociodemográfica seleccionada | Resto de la Ciudad | | | % de población en asentamientos precarios sobre el total de población CABA con déficit |
|--|--------------------|-----------------------|------|--|
| | Población | Población con déficit | % | |
| Población de 10 años y más analfabeta | 2.436.089 | 9.966 | 0,4 | 19,6 |
| Población de 3 años y más que nunca asistió a establecimiento educativo formal | 2.631.006 | 21.779 | 0,8 | 24,5 |
| Población de 3 a 5 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 84.470 | 7.985 | 9,5 | 30,9 |
| Población de 6 a 12 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 191.027 | 1.366 | 0,7 | 23,0 |
| Población de 13 a 17 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 136.773 | 7.976 | 5,8 | 22,7 |
| Población de 18 a 24 años que no asiste a establecimiento educativo formal | 275.284 | 116.503 | 42,3 | 15,7 |
| Población de 25 años y más con hasta secundario incompleto ¹ | 1.943.452 | 543.725 | 28,0 | 9,3 |
| Población de 14 años y más desocupada ² | 2.271.700 | 68.325 | 3,0 | 7,9 |
| Población de 3 años y más que no utiliza computadora ² | 2.570.992 | 624.452 | 24,3 | 12,2 |
| Población con NBI ² | 2.657.613 | 147.030 | 5,5 | 25,8 |

¹Incluye a los que nunca asistieron y a los que asistieron o asisten a educación especial.

²Excluye población en viviendas colectivas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP.

Bibliografía

Arriagada Luco, Camilo (2003). *“América Latina: información y herramientas sociodemográficas para analizar y atender el déficit habitacional”*, Serie Población y Desarrollo N°45, CEPAL, Chile.

Cravino, María Cristina (2006). *“Las villas de la ciudad. Mercado e informalidad urbana”*. Universidad Nacional de General Sarmiento. Los Polvorines, Provincia de Buenos Aires.

Lira, L.F. (1976). *“Introducción al estudio de la familia y el hogar”*, en *La familia como unidad de estudio demográfico*, CELADE, San José, Costa Rica.

Secretaría de Desarrollo Social GCBA (2003). Informe de Situación Social de la Ciudad de Buenos Aires N° 2. *“La cuestión habitacional en la Ciudad de Buenos Aires y las características de la pobreza estructural”*. Ciudad de Buenos Aires.

Yujnovsky, Oscar (1984). Claves políticas del problema habitacional argentino 1955-1981. Grupo Editor Latinoamericano. Ciudad de Buenos Aires.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)