

# Evolución de los alquileres comparados con la inflación. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2013/mayo 2014

Junio de 2014



Informe de resultados **710** 

*“2014 - Año de las letras argentinas”*



## Evolución de los alquileres comparados con la inflación. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2013/mayo 2014

- ▶ Mientras que en el periodo mayo 2013/mayo 2014 los precios al consumidor en la Ciudad crecieron un **39,5%**, los correspondientes a los alquileres de departamentos usados (2 y 3 ambientes) lo hicieron “solo” un **25%**.
- ▶ Esta situación es consecuencia de tres fenómenos:
  - a) el “parate” del mercado inmobiliario (que hizo que muchos propietarios potencialmente vendedores, pusieran su unidad en alquiler esperando una futura estabilización del mercado, contribuyendo así a aumentar la oferta de departamentos en alquiler).
  - b) retracción del salario real (suba interanual nominal del 33%<sup>1</sup>, 6,5 puntos menos que inflación), variable de fuerte incidencia en la demanda de alquileres.
  - c) las perspectivas recesivas hacia futuro de la economía nacional y la fuerte suba de las tasas de interés, que alejan aun más las posibilidades de acceso al crédito hipotecario para los inquilinos.

---

<sup>1</sup> Considerando índice salarios del INDEC, nivel general.

## Precio promedio alquiler de unidades de 2 y 3 ambientes usadas en base a 50 m<sup>2</sup> y variación interanual (%). Barrios seleccionados y total Ciudad. Mayo 2013/2014

Barrio	Precio en base a una unidad de 50 m <sup>2</sup> (\$)		Variación interanual (%)
	Mayo 2013	Mayo 2014	
Almagro	2.976	3.851	29
Balvanera	2.736	3.242	19
Belgrano	3.340	4.214	26
Caballito	2.993	3.488	17
Colegiales	3.133	4.054	29
Flores	2.608	3.246	24
Nuñez	3.392	4.419	30
Palermo	3.836	4.850	26
Recoleta	3.521	4.585	30
Retiro	3.572	4.590	29
Villa Crespo	2.981	3.875	30
Villa del Parque	2.730	3.432	26
Villa Devoto	2.692	3.484	29
Villa Urquiza	3.044	3.769	24
<b>Total Ciudad</b>	<b>3.204</b>	<b>3.955</b>	<b>25</b>

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos del Sistema *Adinco*.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en [www.estadistica.buenosaires.gob.ar](http://www.estadistica.buenosaires.gob.ar)

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a [cdocumentacion\\_estadistica@buenosaires.gob.ar](mailto:cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar)



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)