



Estadísticas de edificación de septiembre de 2012

Octubre de 2012

Informe
de resultados **532**

Estadísticas de edificación de septiembre de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de septiembre de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a septiembre 2011 y 2012.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
Julio	145	173.535	114	152.824	31	20.711
Agosto	155	180.599	114	170.721	41	9.878
Septiembre	154	273.916	107	260.145	47	13.771
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Variación porcentual						
Septiembre 2012/septiembre 2011	-30,5	-54,3	-26,2	-53,5	-40,4	-69,5
Enero-septiembre 2012/enero-septiembre 2011	-36,6	-37,7	-37,3	-33,7	-34,0	-65,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Septiembre de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.146	121.056	28	14	4.200
Univivienda sin local	1	1	200	9	-	1.055
Univivienda con local	1	1	229	-	-	-
Multivivienda sin local	39	727	66.287	10	7	1.419
Multivivienda con local	19	417	42.241	2	7	597
Administración, banca y finanzas	3	-	2.707	4	-	582
Comercio	13	-	7.003	1	-	180
Hotelería y alojamiento	1	-	1.194	-	-	-
Otros rubros	2	-	1.195	2	-	367

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Septiembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.146	2.143	149	104.429	16.627	121.056
Univivienda	2	2	10	1	398	31	429
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	1	4	1	198	31	229
Lujosa	1	1	6	-	200	-	200
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	58	1.144	2.133	69	104.031	4.497	108.528
Sencilla	30	490	788	36	36.468	2.202	38.670
Confortable	12	92	187	2	8.276	70	8.346
Lujosa	6	166	373	6	19.123	264	19.387
Suntuosa	10	396	785	25	40.164	1.961	42.125
Otro destino	19	-	-	79	-	12.099	12.099
Administración, banca y finanzas	3	-	-	28	-	2.707	2.707
Comercio	13	-	-	48	-	7.003	7.003
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	1.194	1.194
Otros rubros	2	-	-	2	-	1.195	1.195

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Septiembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	28	14	57	12	3.004	1.196	4.200
Univivienda	9	-	24	-	1.055	-	1.055
Sencilla	1	-	-	-	77	-	77
Confortable	2	-	4	-	189	-	189
Lujosa	6	-	20	-	789	-	789
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	12	14	33	3	1.949	67	2.016
Sencilla	6	8	16	2	1.082	50	1.132
Confortable	4	5	15	1	637	17	654
Lujosa	1	-	-	-	57	-	57
Suntuosa	1	1	2	-	173	-	173
Otro destino	7	-	-	9	-	1.129	1.129
Administración, banca y finanzas	4	-	-	4	-	582	582
Comercio	1	-	-	1	-	180	180
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	4	-	367	367

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Septiembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	1.160	461	446	198	48	5	2	-
Univivienda	2	-	-	-	1	-	1	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	1	-	-	-
Lujosa	1	-	-	-	-	-	1	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	1.158	461	446	198	47	5	1	-
Sencilla	498	269	164	53	12	-	-	-
Confortable	97	36	20	38	3	-	-	-
Lujosa	166	37	68	44	17	-	-	-
Suntuosa	397	119	194	63	15	5	1	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Septiembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.146	2.143	149	104.429	16.627	121.056
1	1	-	-	1	-	1.194	1.194
2	1	-	-	1	-	21	21
3	1	15	37	-	1.704	-	1.704
4	-	-	-	-	-	-	-
5	4	98	150	2	6.629	205	6.834
6	6	264	520	18	24.920	975	25.895
7	5	41	80	11	3.391	1.195	4.586
8	2	12	32	-	1.413	-	1.413
9	6	17	38	4	1.272	596	1.868
10	9	38	89	15	3.380	3.168	6.548
11	7	84	195	2	8.001	70	8.071
12	7	91	148	22	6.929	928	7.857
13	11	160	349	34	18.836	3.951	22.787
14	10	248	407	27	22.893	2.176	25.069
15	9	78	98	12	5.061	2.148	7.209

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Septiembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	28	14	57	12	3.004	1.196	4.200
1	1	-	-	1	-	81	81
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	3	-	-	4	52	450	502
5	1	-	-	-	134	-	134
6	-	-	-	-	-	-	-
7	2	2	4	1	341	113	454
8	1	2	8	-	260	-	260
9	2	1	2	1	78	238	316
10	1	-	-	-	104	-	104
11	3	3	11	1	461	17	478
12	7	5	23	3	1.024	117	1.141
13	2	-	-	1	38	180	218
14	2	-	5	-	224	-	224
15	3	1	4	-	288	-	288

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Septiembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.160	498	98	167	397
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	15	15	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	98	91	7	-	-
6	264	42	15	1	206
7	43	19	5	19	-
8	14	12	2	-	-
9	18	17	1	-	-
10	38	28	4	-	6
11	87	13	28	19	27
12	96	64	11	20	1
13	160	43	15	76	26
14	248	85	-	32	131
15	79	69	10	-	-

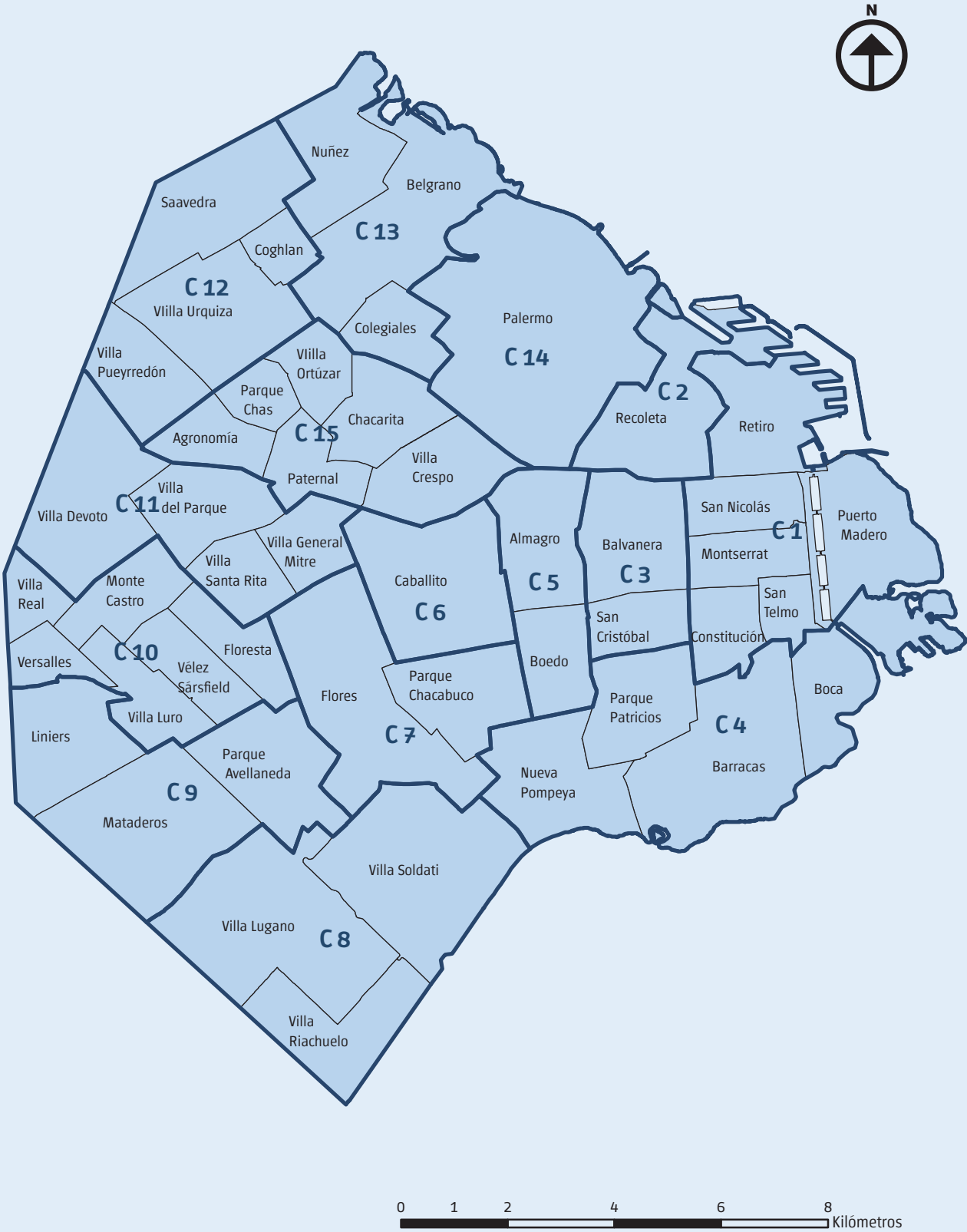
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Septiembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	105.965	37.350	8.955	19.323	40.337
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	1.704	1.704	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	6.629	6.190	439	-	-
6	24.920	3.021	1.063	200	20.636
7	3.732	1.550	526	1.656	-
8	1.673	1.413	260	-	-
9	1.350	1.152	198	-	-
10	3.380	2.046	352	-	982
11	8.222	1.058	2.400	2.274	2.490
12	7.411	5.130	694	1.414	173
13	18.836	2.943	2.038	11.510	2.345
14	22.893	6.913	-	2.269	13.711
15	5.215	4.230	985	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).