



Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – JUNIO 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de junio de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

Parte del incremento en la solicitud de permisos de construcciones nuevas se debió a los cambios producidos en el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. Muchos profesionales se apresuraron a presentar las solicitudes para atenerse a la vieja normativa.

### 1. Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires Primer semestre 2002/2003

Mes	1° semestre 2002		1° semestre 2003	
	Permisos	Superficie m <sup>2</sup>	Permisos	Superficie m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>252</b>	<b>101.161</b>	<b>901</b>	<b>915.824</b>
Enero	33	17.450	97	47.304
Febrero	38	12.630	73	27.058
Marzo	42	11.670	114	55.495
Abril	29	11.762	77	56.365
Mayo	61	27.865	217	225.813
Junio	49	19.784	323	503.789

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

### 2. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2002/2003

Destino	Junio 2002			Junio 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>323</b>	<b>246</b>	<b>77</b>
Univivienda	17	8	9	45	20	25
Multivivienda	21	15	6	230	200	30
Industria	0	0	0	6	3	3
Adm. Banca	1	0	1	6	4	2
Comercio	3	2	1	22	13	9
Transporte	3	2	1	2	1	1
Otros	4	1	3	12	5	7

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2002/2003**

Destino	Junio 2002			Junio 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	19.784	15.261	4.523	503.789	446.662	57.127
Univivienda	2.759	1.976	783	8.541	4.921	3.620
Multivivienda	11.204	10.418	786	443.157	417.282	25.875
Industria	0	0	0	4.170	2.762	1.408
Adm. Banca	93	0	93	5.237	4.947	290
Comercio	2.279	1.817	462	26.095	7.760	18.335
Transporte	974	78	896	8.006	5.567	2.439
Otros	2.475	972	1.503	8.583	3.423	5.160

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4. Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2002/2003**

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Junio. 2002	111	8	103	12.917	1.976	10.941
Junio. 2003	3.677	20	3.657	442.369	4.880	437.489

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2002/2003**

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Junio. 2002	111	24	53	19	15
Junio. 2003	3.677	674	1.603	220	1.180

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**6. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003**

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>3.677</b>	<b>445</b>	<b>1.027</b>	<b>1.379</b>	<b>602</b>	<b>186</b>	<b>8</b>	<b>30</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>20</b>	0	1	1	6	4	5	3
Sencilla	2	0	0	0	2	0	0	0
Confortable	9	0	0	1	3	3	1	1
Lujosa	8	0	1	0	1	0	4	2
Suntuosa	1	0	0	0	0	1	0	0
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>3.657</b>	445	1.026	1.378	596	182	3	27
Sencilla *	672	146	331	162	33	0	0	0
Confortable	1.594	139	449	630	340	30	0	6
Lujosa	212	2	67	64	50	23	1	5
Suntuosa	1.179	158	179	522	173	129	2	16

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)